
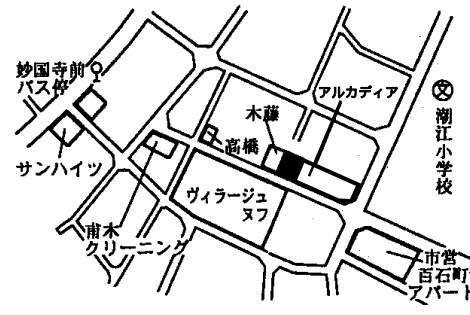

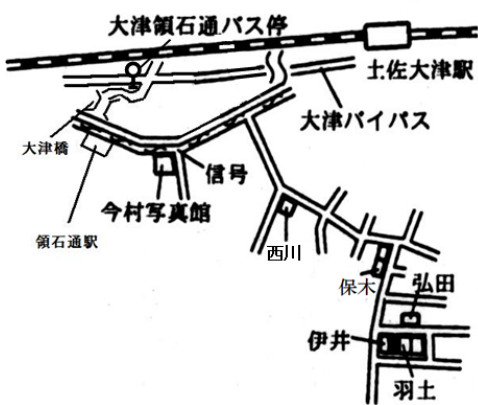
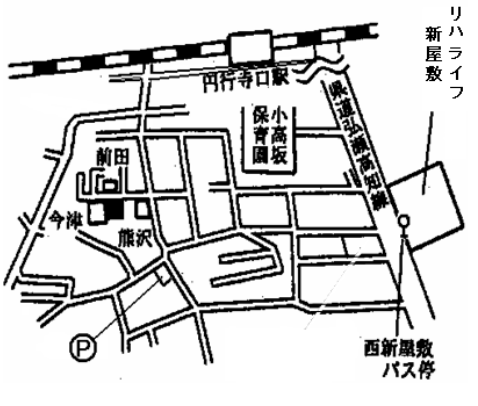


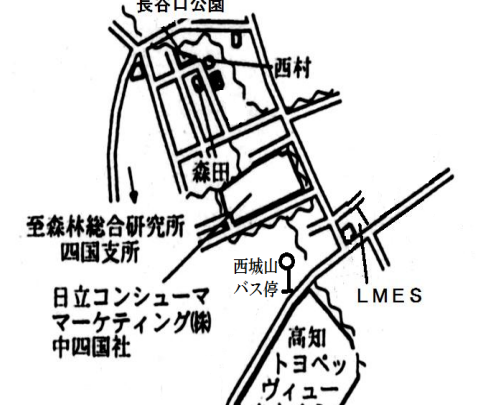
標準地番号	高知 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市上町2丁目247番8外	2年	127,000円	
		31年	126,000円	
		30年	125,000円	
住居表示	上町2-10-31	29年	126,000円	
地積	116㎡	28年	127,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1住居(60,200)		
前面道路の状況	北8.2m市道	準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	周辺土地の利用の現況		
		一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域		
			JR土讃線円行寺口駅の南東方約1.4km 上町二丁目バス停まで約320m	

標準地番号	高知 - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市塩屋崎町2丁目44番1	2年	88,500円	
		31年	89,500円	
		30年	90,500円	
住居表示	塩屋崎町2-8-9	29年	91,700円	
地積	201㎡	28年	93,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2	1住居(60,200)		
前面道路の状況	南西5.9m市道	準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	周辺土地の利用の現況		
		一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		
			JR土讃線高知駅の南方約2.5km 妙国寺前バス停まで約200m	

標準地番号	高知 - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市長浜字辻屋敷4783番	2年	25,500円	
		31年	25,900円	
		30年	26,300円	
住居表示		29年	26,800円	
地積	135㎡	28年	27,300円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1住居(60,200)		
前面道路の状況	南5.1m市道			
供給施設の状況	水道	周辺土地の利用の現況		
		中規模一般住宅が多い学校に近い既成住宅地域		
			JR土讃線高知駅の南方約8.2km 南海中学校前バス停まで約160m	

標準地番号	高知 - 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市大津字金子甲982番3	2年	44,700円	
		31年	45,000円	
		30年	45,400円	
住居表示		29年	46,000円	
地積	108㎡	28年	46,800円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1低専		
前面道路の状況	北6.3m市道	(60,100)		
供給施設の状況	水道、下水	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域		
周辺の土地の利用の現況	JR土讃線土佐大津駅の南方約650m 大津領石通バス停まで約620m			

標準地番号	高知 - 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市新屋敷2丁目148番2	2年	92,600円	
		31年	92,800円	
		30年	93,000円	
住居表示	新屋敷2-13-19	29年	93,600円	
地積	136㎡	28年	94,500円	
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1中専		
前面道路の状況	北4m市道	(60,200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域		
周辺の土地の利用の現況	JR土讃線円行寺口駅の南西方約270m 西新屋敷バス停まで約250m			

標準地番号	高知 - 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市朝倉西町2丁目868番5	2年	57,300円	
		31年	57,400円	
		30年	57,500円	
住居表示	朝倉西町2-8-18	29年	57,900円	
地積	105㎡	28年	58,400円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1中専		
前面道路の状況	南西4.9m市道	(60,200)		
供給施設の状況	水道、下水	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域		
周辺の土地の利用の現況	JR土讃線朝倉駅の南西方約1.8km 西城山バス停まで約270m			

標準地番号	高知 - 7	1㎡当たりの価格		<p>JR 土讃線旭駅の北西方約 650m 旭町3丁目バス停まで約 750m</p>
所在及び地番	高知市旭天神町字陳ヶ森 297番29	2年	83,700円	
		31年	83,700円	
		30年	83,700円	
住居表示		29年	84,200円	
地積	198㎡	28年	85,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅RC2			
前面道路の状況	南4.1m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、ガス	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅等の建ち並ぶ高台の住宅地域			

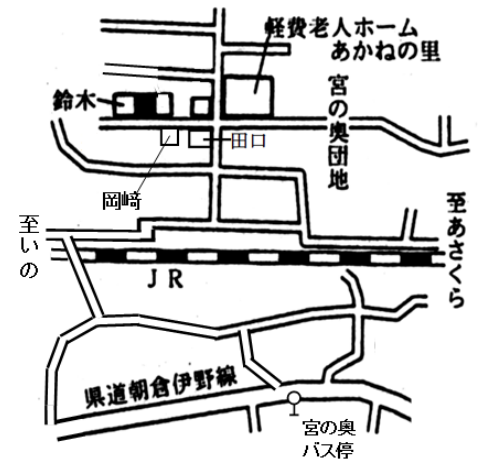
標準地番号	高知 - 8	1㎡当たりの価格		<p>JR 土讃線高知商業前駅の北西方約 1.4 km 旭グリーンヒルズ入口バス停まで約 210m</p>
所在及び地番	高知市西塚ノ原字永田 121番26	2年	68,000円	
		31年	68,000円	
		30年	68,000円	
住居表示		29年	68,000円	
地積	146㎡	28年	68,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東5m市道	1中専		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域			

標準地番号	高知 - 9	1㎡当たりの価格		<p>JR 土讃線円行寺口駅の南方約 1.8 km 東城山バス停まで約 270m</p>
所在及び地番	高知市東石立町字六月会 85番12	2年	81,400円	
		31年	81,500円	
		30年	81,700円	
住居表示		29年	82,000円	
地積	130㎡	28年	82,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北4m私道	1中専		
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域			

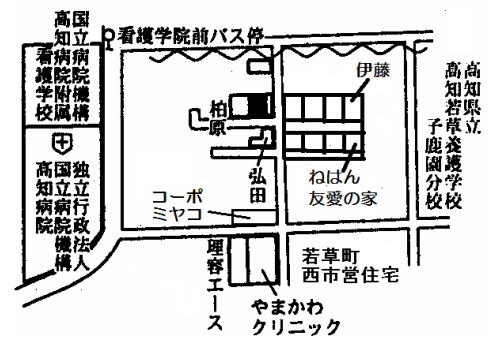
標準地番号	高知 - 10	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮新町1丁目79番2	2年	95,100円
住居表示		31年	96,000円
地積	224㎡	30年	96,900円
形状	1:2	29年	98,200円
利用の現況	住宅W2	28年	100,000円
前面道路の状況	北東6m市道	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	1住居(60、200)準防	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	JR土讃線高知駅の南東方約2.3km 棧橋通1丁目バス停まで約350m	



標準地番号	高知 - 11	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字八月田丙1685番15	2年	40,500円
住居表示		31年	40,900円
地積	198㎡	30年	41,500円
形状	1:1.2	29年	42,200円
利用の現況	住宅W2	28年	43,000円
前面道路の状況	南4.1m市道	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
供給施設の状況	水道	1中専(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ郊外山手の住宅地域	JR土讃線朝倉駅の西方約1.3km 宮の奥バス停まで約480m	



標準地番号	高知 - 12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市若草町1552番13外	2年	68,800円
住居表示	若草町16-11-2	31年	68,900円
地積	137㎡	30年	69,100円
形状	1:2	29年	69,500円
利用の現況	住宅W2	28年	70,000円
前面道路の状況	南6.3m市道	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	1中専(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域	JR土讃線朝倉駅の南方約1.2km 看護学院前バス停まで約280m	

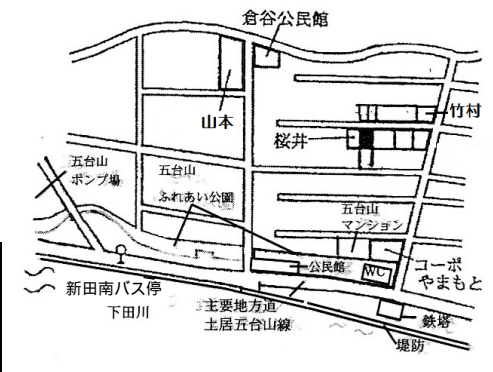


標準地番号	高知 - 13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市種崎字下ユ450番	2年	25,100円
		31年	25,500円
住居表示		30年	26,000円
地積	168㎡	29年	26,500円
		28年	27,100円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6.2m県道	1住居	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域		



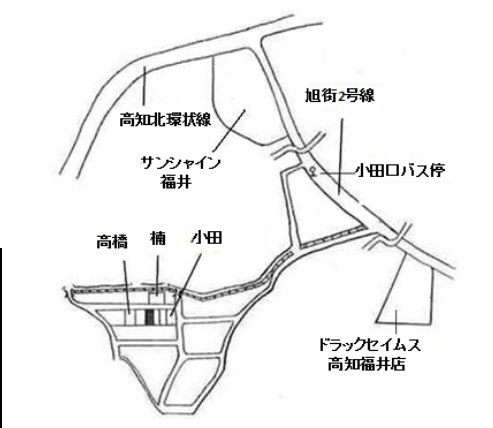
JR土讃線高知駅の南東方約9.6km
種崎浜通バス停の北東方約70m

標準地番号	高知 - 14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市五台山字東倉谷 2690番6外	2年	39,300円
		31年	39,800円
住居表示		30年	40,300円
地積	129㎡	29年	40,800円
		28年	41,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の限で主要な もの	
利用の現況	住宅LS3		
前面道路の状況	北4m市道	1中専	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		





JR土讃線高知駅の南東方約6.4km
新田南バス停まで約370m


標準地番号	高知 - 15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市福井町字山本ノ前 1038番22	2年	81,800円
		31年	81,800円
住居表示		30年	81,800円
地積	132㎡	29年	81,800円
		28年	81,800円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5m私道	1低専	
供給施設の状況	水道、ガス	(60,100)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域		



JR土讃線旭駅の北方約1.4km
小田口バス停の南西方約300m

標準地番号	高知 - 16	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮東町2丁目 3027番35	2年 54,300円 31年 54,300円 30年 54,300円	
住居表示	一宮東町2-23-7	29年 54,300円	
地積	193㎡	28年 54,300円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	西6m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60、150)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		
JR土讃線土佐一宮駅の北東方約1.6km 東山保育園前バス停に近接			

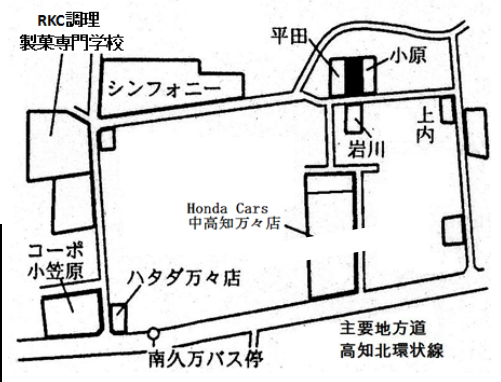
標準地番号	高知 - 17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市杉井流408番1外	2年 103,000円 31年 102,000円 30年 102,000円	
住居表示	杉井流4-10	29年 103,000円	
地積	132㎡	28年 104,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅兼事務所S3		
前面道路の状況	北6m市道	1住居	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域		
JR土讃線高知駅の東方約1.2km 北御座バス停まで約640m			

標準地番号	高知 - 18	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市薊野西町3丁目 1567番13	2年 99,000円 31年 99,000円 30年 99,000円	
住居表示	薊野西町3-6-16	29年 99,300円	
地積	193㎡	28年 100,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.6m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、マンション等が多い住宅地域		
JR土讃線薊野駅の西方約1.1km 東谷川橋東バス停まで約240m			

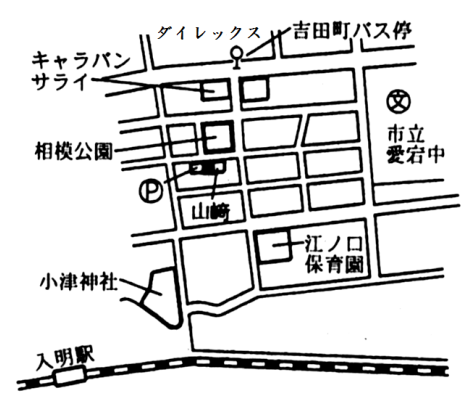
標準地番号	高知 - 19	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市加賀野井2丁目1番82外	2年	68,500円
		31年	68,500円
		30年	68,500円
住居表示	加賀野井2-8-11	29年	68,500円
地積	238㎡	28年	68,500円
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西5m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域		JR土讃線入明駅の北西方約2.5km 加賀野井第一バス停まで約350m



標準地番号	高知 - 20	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市南久万字西流田70番11	2年	121,000円
		31年	120,000円
		30年	119,000円
住居表示		29年	118,000円
地積	127㎡	28年	118,000円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南6m私道	1低専	
供給施設の状況	水道、ガス	(60、100)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR土讃線円行寺口駅の北方約1.1km 南久万バス停まで約220m



標準地番号	高知 - 21	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市相模町1004番2	2年	116,000円
		31年	116,000円
		30年	116,000円
住居表示	相模町10-15	29年	117,000円
地積	166㎡	28年	118,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W3		
前面道路の状況	北5m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR土讃線入明駅の北東方約500m 吉田町バス停まで約170m



標準地番号	高知 - 2 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市愛宕山南町212番10	2年	98,000円	
		31年	98,000円	
		30年	98,000円	
住居表示		29年	98,000円	
地積	147㎡	28年	98,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	南5m私道	1中専		
供給施設の状況	水道、ガス	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR土讃線高知駅の北西方約1.1km 愛宕小橋バス停まで約260m	

標準地番号	高知 - 2 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市神田字辰ノ尾241番71	2年	49,600円	
		31年	49,700円	
		30年	49,900円	
住居表示		29年	50,300円	
地積	127㎡	28年	51,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	空地			
前面道路の状況	南4.6m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、ガス	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR土讃線朝倉駅の南東方約3.3km 辰ノ尾団地バス停に近接	

標準地番号	高知 - 2 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市鴨部3丁目574番13	2年	85,500円	
		31年	85,500円	
		30年	85,500円	
住居表示	鴨部3-1-5-2	29年	85,900円	
地積	100㎡	28年	86,500円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東5.3m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域		JR土讃線旭駅の南西方約1.7km 西高校バス停まで約340m	

標準地番号	高知 - 25	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 446番31	2年	79,200円	
		31年	79,200円	
		30年	79,200円	
住居表示		29年	79,200円	
地積	145㎡	28年	79,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東4.9m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域		JR土讃線旭駅の南方約2.2km 鴨田小学校前バス停まで約370m	

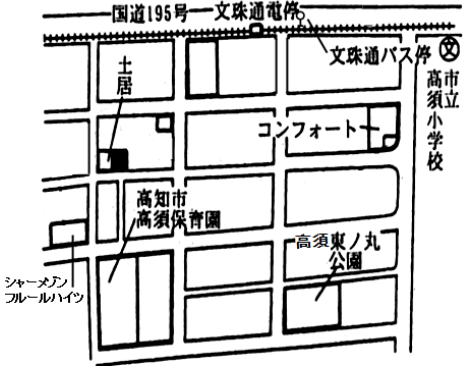
標準地番号	高知 - 26	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市朝倉字鏡岩己237番6	2年	53,000円	
		31年	53,400円	
		30年	53,800円	
住居表示		29年	54,300円	
地積	195㎡	28年	54,900円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東5.8m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、ガス	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		JR土讃線朝倉駅の南方約2.6km 鏡岩バス停まで約330m	

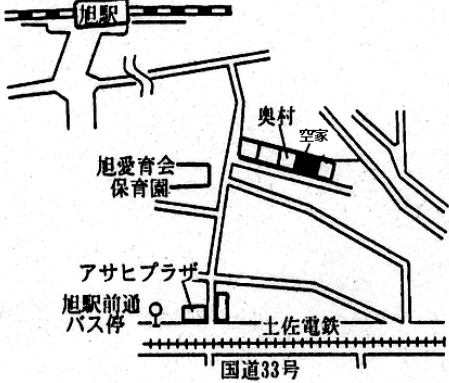
標準地番号	高知 - 27	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市瀬戸西町3丁目 117番	2年	48,500円	
		31年	48,800円	
		30年	49,200円	
住居表示		29年	49,900円	
地積	184㎡	28年	50,900円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北4m市道	1低専		
供給施設の状況	水道、下水	(50,80)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多く見られる住宅地域		JR土讃線高知駅の南方約7.1km 長浜バイパス別バス停まで約270m	

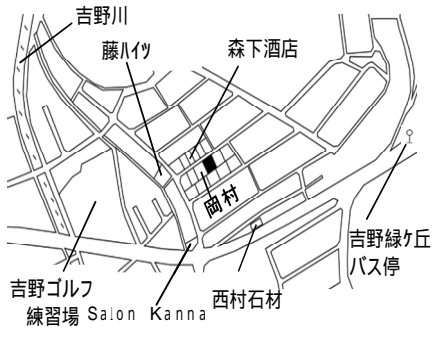
標準地番号	高知 - 28	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字中須賀乙 1161番5	2年 59,200円 31年 59,500円 30年 59,800円	
住居表示		29年 60,200円	
地積	108㎡	28年 61,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	1住居	
前面道路の状況	北5.3m市道	(60,200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		

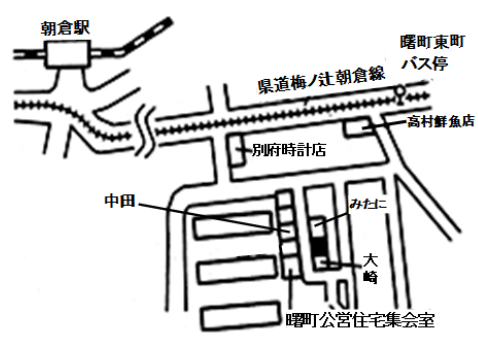
標準地番号	高知 - 29	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市八反町2丁目38番3	2年 95,000円 31年 95,000円 30年 95,000円	
住居表示	八反町2-8-6	29年 95,200円	
地積	92㎡	28年 96,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3	1中専	
前面道路の状況	西4m市道	(60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域		

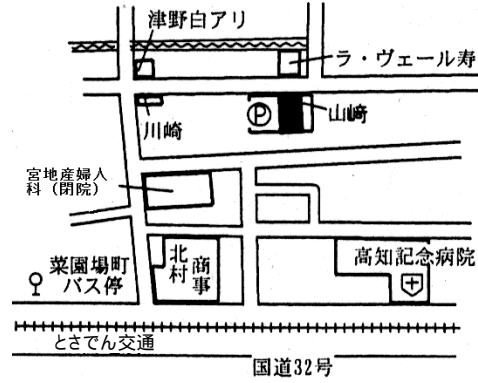
標準地番号	高知 - 30	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字大石ケ本乙 389番19	2年 64,200円 31年 64,600円 30年 65,000円	
住居表示		29年 65,500円	
地積	117㎡	28年 66,200円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	1中専	
前面道路の状況	南6.3m市道	(60,200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

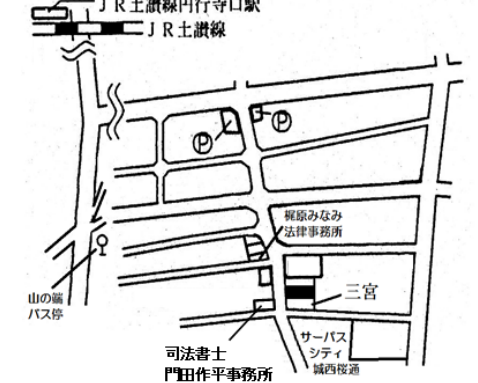
標準地番号	高知 - 3 1	1㎡当たりの価格	 <p>JR 土讃線高知駅の南東方約 4.4 km 文珠通バス停まで約 210m</p>
所在及び地番	高知市高須新町2丁目 1118番1外	2年 92,800円 31年 93,700円 30年 94,400円	
住居表示	高須新町2 - 11 - 18	29年 95,500円	
地積	181㎡	28年 97,000円	
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	1住居 (60,200)	
前面道路の状況	南6m市道		
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		

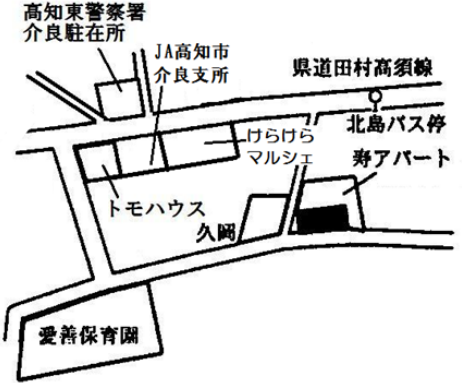
標準地番号	高知 - 3 2	1㎡当たりの価格	 <p>JR 土讃線旭駅の南東方約 470m 旭駅前通バス停まで約 280m</p>
所在及び地番	高知市赤石町字ミドロ 88番4	2年 87,000円 31年 87,000円 30年 87,000円	
住居表示		29年 87,400円	
地積	102㎡	28年 88,000円	
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅RC3	1住居(60,200) 準防	
前面道路の状況	南4.1m私道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が密集する既成住宅地域		

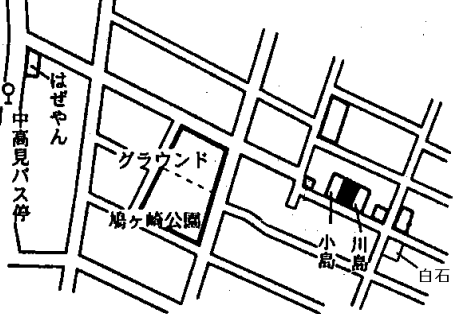
標準地番号	高知 - 3 3	1㎡当たりの価格	 <p>JR 土讃線旭駅の南東方約 3.1km 吉野緑ヶ丘バス停まで約 330m</p>
所在及び地番	高知市神田字片岡沢 2164番81	2年 63,900円 31年 63,900円 30年 63,900円	
住居表示		29年 64,000円	
地積	157㎡	28年 64,100円	
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	1中専 (60,200)	
前面道路の状況	北西4.2m市道		
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		


標準地番号	高知 - 34	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市曙町1丁目361番 26	2年 71,200円 31年 71,400円 30年 71,800円	
住居表示	曙町1-25-15	29年 72,500円	
地積	130㎡	28年 73,500円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西4m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に公営住宅が見られる住宅地域		

標準地番号	高知 - 35	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市桜井町2丁目42番 外	2年 99,100円 31年 100,000円 30年 101,000円	
住居表示	桜井町2-1-16	29年 103,000円	
地積	178㎡	28年 105,000円	
形状	1:4	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1住居(60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域		

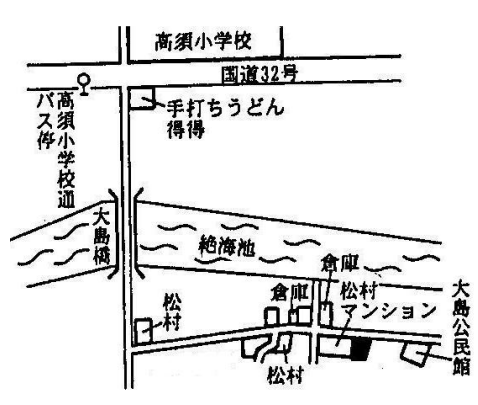
標準地番号	高知 - 36	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市桜馬場18番	2年 138,000円 31年 137,000円 30年 136,000円	
住居表示	桜馬場3-9	29年 136,000円	
地積	180㎡	28年 136,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	西5.7m市道	1中専(60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		

標準地番号	高知 - 37	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市介良字久保田乙 1735番4	2年	48,400円	
		31年	48,500円	
		30年	48,500円	
住居表示		29年	48,700円	
地積	165㎡	28年	49,200円	
形状	台形 1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南3.6m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域		JR土讃線土佐大津駅の南方約3.7km 北島バス停まで約150m	

標準地番号	高知 - 38	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市北竹島町字南汐田 中ノ丸103番54	2年	74,400円	
		31年	75,500円	
		30年	77,000円	
住居表示		29年	78,500円	
地積	114㎡	28年	80,300円	
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西4m市道	1住居		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域		JR土讃線高知駅の南方約2.9km 中高見バス停まで約280m	

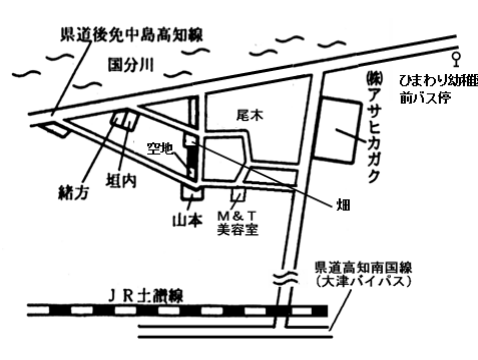
標準地番号	高知 - 39	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市棧橋通3丁目299番6	2年	85,000円	
		31年	86,000円	
		30年	87,500円	
住居表示	棧橋通3 - 16 - 12	29年	89,200円	
地積	105㎡	28年	91,000円	
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東5m市道	準工		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅、事務所等が混在する住宅地域		JR土讃線高知駅の南東方約2.6km 棧橋通3丁目バス停まで約300m	

標準地番号	高知 - 40	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須大島1152番2	2年	44,300円
		31年	45,000円
		30年	45,700円
		29年	46,500円
		28年	47,300円
住居表示	高須大島9-7		
地積	330㎡		
形状	台形1:1.5	都市計画法その他	
利用の現況	住宅LS2	法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	北4m市道、背面道	調区	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域		



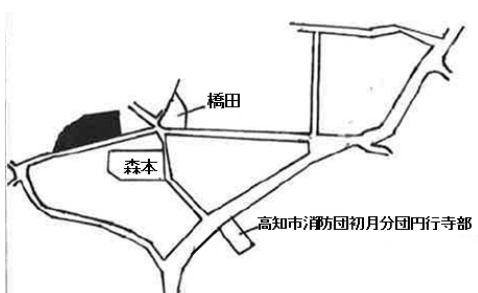
JR土讃線高知駅の南東方約4.9km
高須小学校通バス停まで約780m

標準地番号	高知 - 41	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市布師田字中芝328番	2年	31,000円
		31年	31,200円
		30年	31,600円
		29年	32,000円
		28年	32,500円
住居表示			
地積	212㎡		
形状	台形1:1.2	都市計画法その他	
利用の現況	住宅W2	法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	東3.5m市道	調区	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域		



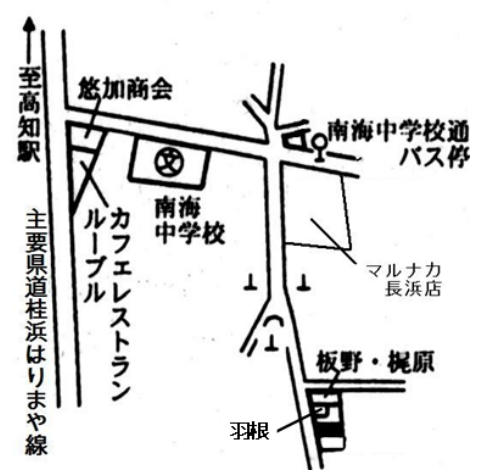
JR土讃線布師田駅の北東方約1.9km
ひまわり幼稚園前バス停まで約1.0km

標準地番号	高知 - 42	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市円行寺字岩本833番5	2年	26,600円
		31年	26,800円
		30年	27,100円
		29年	27,400円
		28年	27,800円
住居表示			
地積	366㎡		
形状	台形1.5:1	都市計画法その他	
利用の現況	住宅W2	法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	南3.2m市道	調区	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が多い住宅地域		



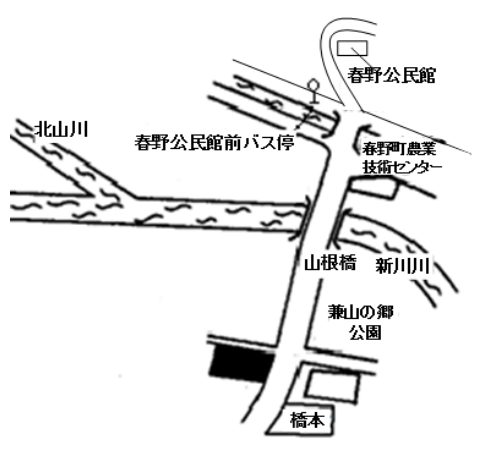
JR土讃線円行寺口駅の北方約3.5km
湯川温泉バス停の北西方約1.5km

標準地番号	高知 - 43	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市長浜字沖野林 5487番6	2年	15,700円
		31年	16,000円
		30年	16,300円
住居表示		29年	16,700円
地積	266㎡	28年	17,200円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	調区	
前面道路の状況	西7m市道	(60,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	周辺に農地が多く見受けられる住宅地域		



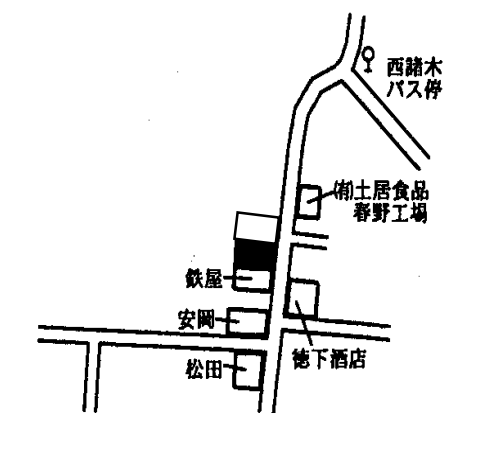
JR土讃線高知駅の南方約9.1km
南海中学校通バス停まで約380m

標準地番号	高知 - 44	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町秋山字山根 331番1外	2年	24,200円
		31年	24,400円
		30年	24,600円
住居表示		29年	24,800円
地積	198㎡	28年	25,000円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S2	調区	
前面道路の状況	東6m市道、北側道	(60,200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域		



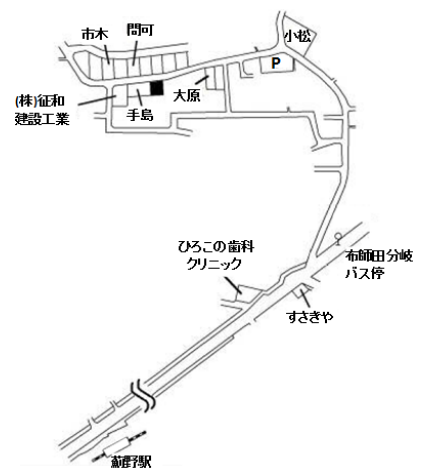
JR土讃線朝倉駅の南方約9.3km
春野公民館前バス停の南方約190m

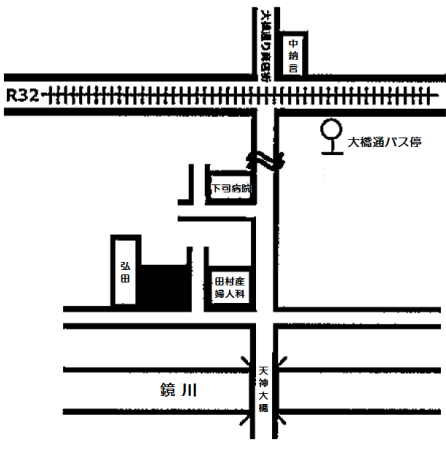
標準地番号	高知 - 45	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町西諸木字 馬場末599番2	2年	20,000円
		31年	20,400円
		30年	20,800円
住居表示		29年	21,200円
地積	201㎡	28年	21,700円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	調区	
前面道路の状況	東5.8m市道	(60,200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域		



JR土讃線高知駅の南西方約11km
西諸木バス停まで約300m

標準地番号	高知 - 46	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市介良88番	2年 66,300円	
		31年 66,300円	
		30年 66,300円	
住居表示		29年 66,300円	
地積	200㎡	28年 -円	
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	<p>JR土讃線土佐大津駅の南方約3.5km 中野団地西口バス停まで約100m</p>
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	北西5.9m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水道	(60、100)	
周辺の土地の利用の現況	一般戸建住宅が区画整然と立ち並ぶ住宅地域		

標準地番号	高知 - 47	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市薊野東町1622番 50外	2年 83,100円	
		31年 82,800円	
		30年 82,500円	
住居表示	薊野東町8-7	29年 82,500円	
地積	112㎡	28年 -円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	<p>JR土讃線薊野駅の北東約730m 布師田分岐バス停まで約310m</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.3m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が立ち並ぶ高台の既成住宅地域		

標準地番号	高知 - 48	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鷹匠町1丁目21番 2	2年 148,000円	
		31年 144,000円	
		30年 139,000円	
住居表示		29年 136,000円	
地積	836㎡	28年 -円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	<p>JR土讃線高知駅の南西方約1.7km 大橋通バス停まで約400m</p>
利用の現況	共同住宅SRC12		
前面道路の状況	南5.8m市道、東測道	商業(80、400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水道	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅や共同住宅が混在する中心部の住宅地域		

標準地番号	高知3-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字田島丙 219番1外	2年	29,000円
		31年	29,000円
		30年	29,000円
住居表示		29年	29,000円
地積	1,453㎡	28年	-円
形状	台形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	田		
前面道路の状況	南西4.2m市道、三方路	1中専	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	周辺で宅地開発が進んでいる熟成度の高い地域		

JR土讃線朝倉駅の北東方約660m
米田バス停まで約310m

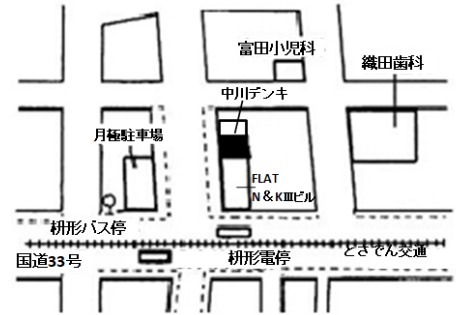
標準地番号	高知5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町1丁目29番外	2年	253,000円
		31年	252,000円
		30年	252,000円
住居表示	本町1-2-7	29年	253,000円
地積	581㎡	28年	255,000円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所RC5		
前面道路の状況	南36m国道	商業(80,600)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	中層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域		

JR土讃線高知駅の南西方約1.2km
堀詰バス停に近接

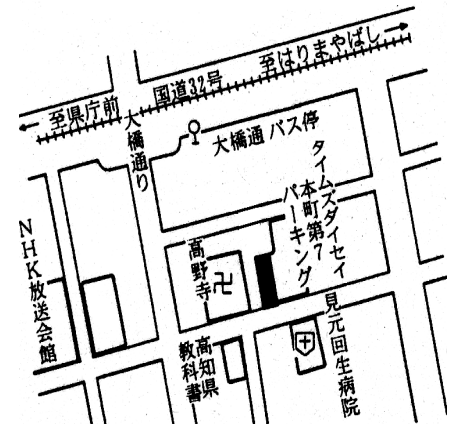
標準地番号	高知5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市廿代町318番	2年	139,000円
		31年	139,000円
		30年	139,000円
住居表示	廿代町15-21	29年	140,000円
地積	130㎡	28年	141,000円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S4F1B		
前面道路の状況	北10m市道	商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	飲食店、ホテル等が混在する商業地域		

JR土讃線高知駅の南西方約930m
中ノ橋バス停まで約130m

標準地番号	高知5 - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市升形52番	2年	146,000円
		31年	147,000円
		30年	148,000円
住居表示	升形3 - 9	29年	150,000円
地積	83㎡	28年	156,000円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	西17m市道	商業(80,500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域		JR土讃線入明駅の南西方約1.3km 升形バス停まで約80m

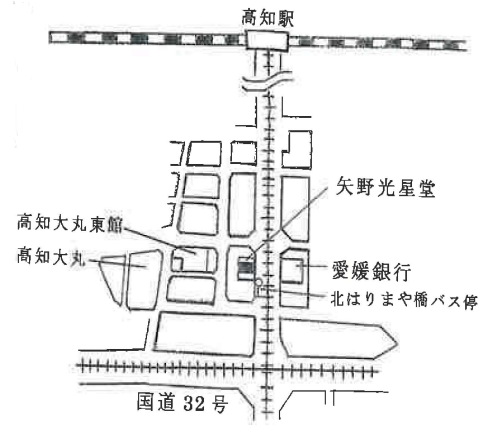



標準地番号	高知5 - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町2丁目104番	2年	158,000円
		31年	158,000円
		30年	158,000円
住居表示		29年	160,000円
地積	173㎡	28年	163,000円
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅RC5		
前面道路の状況	南11m市道	商業(80,500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	中規模店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域		JR土讃線高知駅の南西方約1.4km 大橋通バス停まで約190m

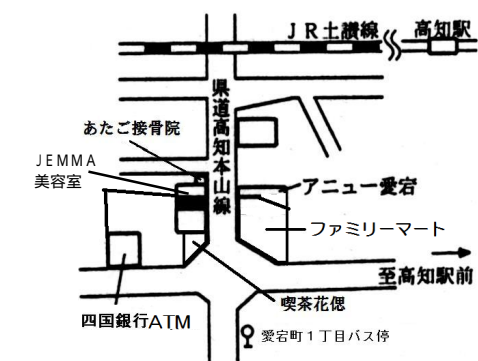


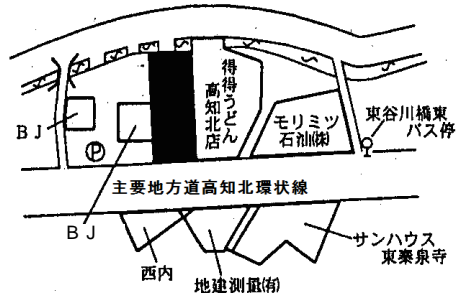
標準地番号	高知5 - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市中宝永町716番外	2年	135,000円
		31年	136,000円
		30年	137,000円
住居表示	中宝永町7 - 18	29年	138,000円
地積	286㎡	28年	140,000円
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	診療所S1		
前面道路の状況	南36m国道	商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		JR土讃線高知駅の南東方約1.8km 宝永町バス停まで約110m




標準地番号	高知5 - 6	1㎡当たりの価格		 <p>高知駅</p> <p>高知大丸東館</p> <p>高知大丸</p> <p>矢野光星堂</p> <p>愛媛銀行</p> <p>北はりまや橋バス停</p> <p>国道32号</p> <p>J R 土讃線高知駅南方約 720m 北はりまや橋バス停近接</p>
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目 108番	2年	225,000円	
		31年	225,000円	
		30年	-円	
住居表示	はりまや町1-3-19	29年	-円	
地積	233㎡	28年	-円	
形状	不整形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗RC3	商業(80,500)		
前面道路の状況	東36m国道	防火		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域		
周辺の土地の利用の現況				

標準地番号	高知5 - 7	1㎡当たりの価格		 <p>国道32号</p> <p>はりまや橋バス停</p> <p>下村病院 いもつま堂</p> <p>小松自動車工業所</p> <p>ブルーム館 高知</p> <p>宮木屋</p> <p>アーバン びーワ</p> <p>ISSHU</p> <p>JR 土讃線高知駅の南方約 1.2 km はりまや橋バス停まで約 240m</p>
所在及び地番	高知市南はりまや町2丁目 131番	2年	134,000円	
		31年	135,000円	
		30年	136,000円	
住居表示	南はりまや町2-6-2	29年	138,000円	
地積	91㎡	28年	140,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3	商業(80,400)		
前面道路の状況	北10.5m市道	準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	小規模小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域		
周辺の土地の利用の現況				

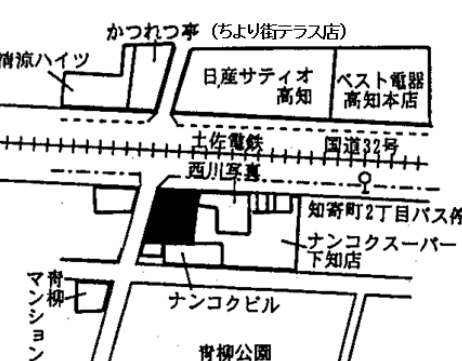
標準地番号	高知5 - 8	1㎡当たりの価格		 <p>J R 土讃線 高知駅</p> <p>あたご接骨院</p> <p>JEMMA 美容室</p> <p>アニュー愛宕</p> <p>ファミリーマート</p> <p>四国銀行ATM</p> <p>喫茶花徳</p> <p>愛宕町1丁目バス停</p> <p>至高知駅前</p> <p>JR 土讃線高知駅の西方約 710m 愛宕町1丁目バス停まで約 70m</p>
所在及び地番	高知市愛宕町1丁目206番	2年	120,000円	
		31年	121,000円	
		30年	122,000円	
住居表示		29年	123,000円	
地積	82㎡	28年	125,000円	
形状	1:4	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗S3	商業(80,400)		
前面道路の状況	東14.5m県道	準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		
周辺の土地の利用の現況				

標準地番号	高知5 - 9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鍬炮築地 122番1外	2年 148,000円 31年 146,000円 30年 146,000円	
住居表示		29年 146,000円	
地積	1,049㎡	28年 146,000円	
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	空地		
前面道路の状況	南25m県道、背面道	近商	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

JR 土讃線薊野駅の西方約 1.3 km
東谷川橋東バス停まで約 90m

標準地番号	高知5 - 10	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市棧橋通1丁目3番4	2年 131,000円 31年 132,000円 30年 133,000円	
住居表示	棧橋通1 - 14 - 8	29年 134,000円	
地積	165㎡	28年 136,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗、住宅兼倉庫LS2		
前面道路の状況	北東36m県道	商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事務所、病院等が混在する商業地域		

JR 土讃線高知駅の南方約 1.7 km
土佐高校通バス停に近接

標準地番号	高知5 - 11	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市知寄町2丁目301番	2年 135,000円 31年 136,000円 30年 137,000円	
住居表示	知寄町2 - 3 - 2	29年 138,000円	
地積	489㎡	28年 140,000円	
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所SRC6		
前面道路の状況	北36m国道、西側道	商業	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(80,400)	
周辺の土地の利用の現況	事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

JR 土讃線高知駅の南東方約 2.2 km
知寄町2丁目バス停まで約 100m

標準地番号	高知5-12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町1丁目170番外	2年 269,000円 31年 261,000円 30年 256,000円	
住居表示	帯屋町1-9-7	29年 255,000円	
地積	281㎡	28年 255,000円	
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅RC5		
前面道路の状況	南11m市道	商業(80,500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	防火	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶアーケードの商業地域		

標準地番号	高知5-13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目333番1	2年 182,000円 31年 182,000円 30年 182,000円	
住居表示	はりまや町1-11-10	29年 183,000円	
地積	376㎡	28年 185,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼共同住宅RC7		
前面道路の状況	北11m市道	商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域		

標準地番号	高知5-14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町5丁目52番	2年 169,000円 31年 169,000円 30年 169,000円	
住居表示	本町5-2-17	29年 171,000円	
地積	205㎡	28年 173,000円	
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼店舗RC6		
前面道路の状況	北12m市道	商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が混在する商業地域		

標準地番号	高知5-15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高埴2202番外	2年 152,000円	
		31年 151,000円	
		30年 151,000円	
住居表示	高埴22-5	29年 151,000円	
地積	1,862㎡	28年 151,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S1	2住居	
前面道路の状況	西25m市道、三方路	(60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域		JR土讃線高知駅の北東方約1.5km 北御座バス停まで約580m

標準地番号	高知5-16	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鴨部1丁目1411番1	2年 99,100円	
		31年 99,400円	
		30年 100,000円	
住居表示		29年 101,000円	
地積	239㎡	28年 102,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼共同住宅S4	準工	
前面道路の状況	南36m国道、背面道	(60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗兼共同住宅等が多い国道沿いの路線商業地域		JR土讃線旭駅の南方約1.7km 鴨田小学校通東バス停まで約70m

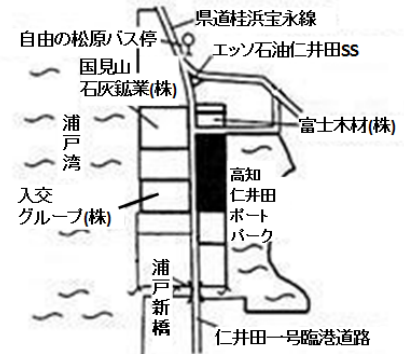
標準地番号	高知5-17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須1丁目909番1外	2年 105,000円	
		31年 106,000円	
		30年 107,000円	
住居表示	高須1-17-31	29年 108,000円	
地積	1,376㎡	28年 110,000円	
形状	台形1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所RC4	準工	
前面道路の状況	南23m国道、西側道	(60,200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		JR土讃線高知駅の南東方約5km 岩田バス停まで約160m

標準地番号	高知5-18	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市南久保117番	2年	124,000円
		31年	120,000円
		30年	119,000円
住居表示	南久保10-26	29年	118,000円
地積	1,297㎡	28年	-円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	東22m市道、三方路	準工	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	低層店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	JR高知駅の東方約2.4km 卸商団地前バス停まで約270m	



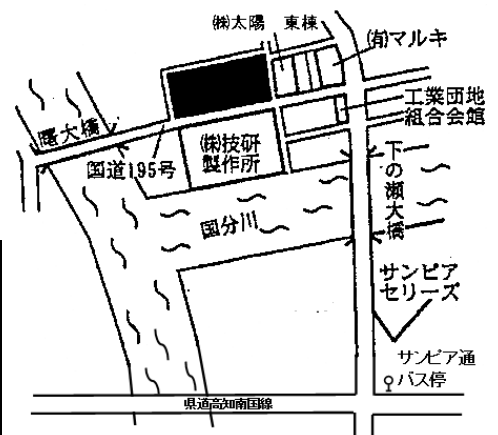
JR高知駅の東方約2.4km
卸商団地前バス停まで約270m

標準地番号	高知9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市仁井田字朝日ヶ丘 4596番外	2年	11,200円
		31年	11,200円
		30年	11,200円
住居表示		29年	11,300円
地積	30,033㎡	28年	11,400円
形状	3:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	工場		
前面道路の状況	西15.5m道路、北側道	工専	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	工場、倉庫等が多い臨海型工業地域	JR土讃線高知駅の南東方約7.4km 自由の松原バス停まで約490m	



JR土讃線高知駅の南東方約7.4km
自由の松原バス停まで約490m

標準地番号	高知9-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市布師田字源右衛門 3950番1外	2年	18,200円
		31年	18,100円
		30年	17,800円
住居表示		29年	17,800円
地積	19,979㎡	28年	18,000円
形状	2.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	工場		
前面道路の状況	南22m国道、東側道	工専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模工場が建ち並ぶ機械関連の内陸型工業団地	JR土讃線土佐一宮駅の南西方約1.6km サンピア通バス停まで約1.1km	



JR土讃線土佐一宮駅の南西方約1.6km
サンピア通バス停まで約1.1km