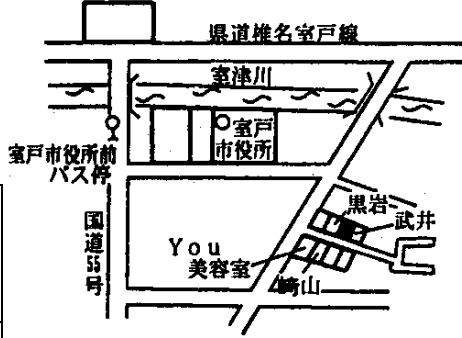

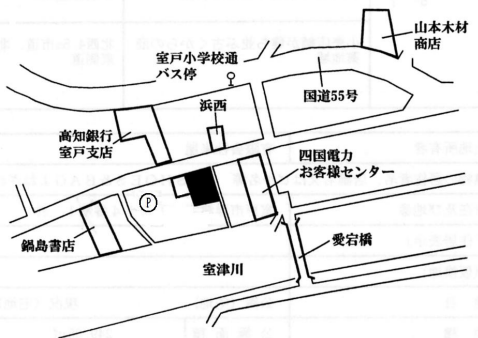
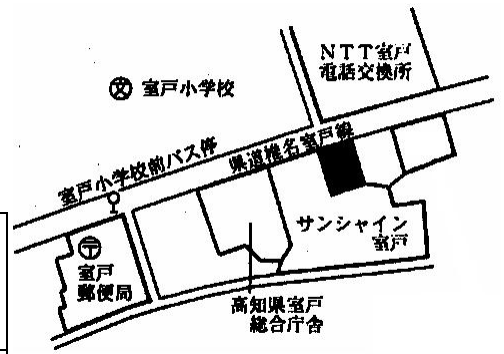


標準地番号	室戸 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室津字植松2388番4	2年 22,100円	
		31年 22,300円	
		30年 22,500円	
住居表示		29年 22,700円	
地積	134㎡	28年 23,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既存住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約24km 室戸市役所前バス停まで約220m

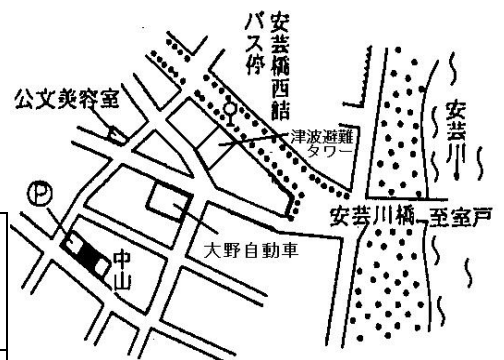
標準地番号	室戸 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ南道ノ下4669番2	2年 14,300円	
		31年 14,700円	
		30年 15,100円	
住居表示		29年 15,500円	
地積	108㎡	28年 15,900円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.3m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに漁家住宅等が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約27km 岬中町バス停まで約100m

標準地番号	室戸5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津字古戸414番1外	2年 26,400円	
		31年 26,800円	
		30年 27,200円	
住居表示		29年 27,700円	
地積	249㎡	28年 28,400円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北西4.5m市道、北東側道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約23km 室戸小学校通バス停まで約110m

標準地番号	室戸5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津字北鎌原 67番1	2年	36,800円
		31年	37,200円
		30年	37,600円
住居表示		29年	38,200円
地積	314㎡	28年	38,900円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所RC2		
前面道路の状況	北西12m県道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が多い県道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約24km 室戸小学校前バス停まで約110m



標準地番号	安芸 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市港町1丁目695番 11	2年	29,100円
		31年	29,300円
		30年	29,600円
住居表示	港町1 - 5 - 27	29年	29,900円
地積	106㎡	28年	30,400円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い古くからの住宅地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約1.1km 安芸橋西詰バス停まで約160m



標準地番号	安芸 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市庄之芝町1364番 3	2年	33,000円
		31年	33,100円
		30年	33,300円
住居表示	庄之芝町7 - 17	29年	33,600円
地積	198㎡	28年	34,200円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅等が多い既成住宅地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の南西方約1.1km 井ノ口通りバス停まで約200m



標準地番号	安芸5 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市本町2丁目1050番1	2年	44,800円	
		31年	45,100円	
		30年	45,500円	
住居表示	本町2 - 12 - 20	29年	46,100円	
地積	123㎡	28年	47,000円	
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	西6.3m市道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、400)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約830m 本町コミュニティセンター前バス停まで約120m	

標準地番号	安芸5 - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市本町4丁目1666番1	2年	36,400円	
		31年	36,700円	
		30年	37,000円	
住居表示	本町4 - 1 - 15	29年	37,500円	
地積	165㎡	28年	38,200円	
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	南6.7m市道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、400)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が多い繁华性の劣る近隣商業地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の南西方約1km 商工会議所前バス停に近接	

標準地番号	南国 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市大桶字室屋敷甲2362番30	2年	68,100円	
		31年	67,700円	
		30年	67,300円	
住居表示		29年	67,300円	
地積	165㎡	28年	67,300円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域		JR土讃線後免駅の南西方約1.2km 東工業前バス停まで約530m	

標準地番号	南国 - 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市篠原字又四郎 1142番12	2年 59,400円
		31年 58,400円
		30年 58,200円
		29年 58,200円
		28年 58,200円
住居表示		
地積	134㎡	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南4.8m市道	1低専
供給施設の状況	水道、下水	(50、80)
周辺の土地の利用 の現況	農家、一般住宅が混在する住宅地域	



JR 土讃線後免駅の南西方約 1.5 k m
篠原バス停まで約 400m

標準地番号	南国 - 3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市西野田町1丁目24 番64	2年 68,000円
		31年 68,000円
		30年 68,000円
		29年 68,000円
		28年 68,000円
住居表示	西野田町1-5-12	
地積	158㎡	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅LS2	
前面道路の状況	南4.5m市道	1住居
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	



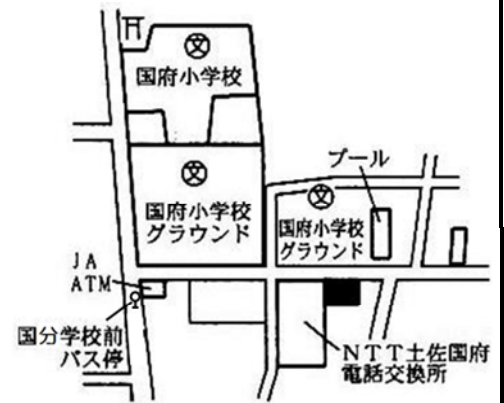
土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方約 490m
後免東町バス停まで約 330m

標準地番号	南国 - 4	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市里改田字在家田 436番4	2年 27,000円
		31年 27,400円
		30年 27,800円
		29年 28,200円
		28年 28,600円
住居表示		
地積	198㎡	
形状	台形1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南3.4m県道	調区
供給施設の状況	水道	(70、200)
周辺の土地の利用 の現況	県道沿いに農家、一般住宅等が混在する住宅地域	



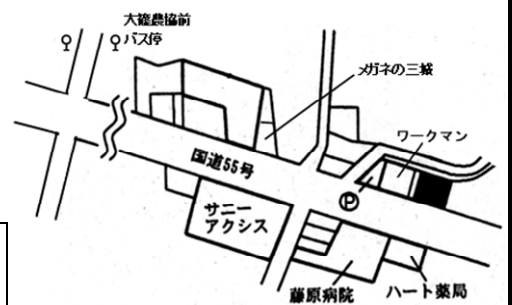
JR 土讃線後免駅の南方約 4.1 k m
馬橋バス停まで約 100m

標準地番号	南国 - 5	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市比江字西野々348番4	2年 26,700円 31年 26,800円 30年 26,900円 29年 27,000円 28年 27,100円
住居表示		
地積	357㎡	
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北4m市道	調区
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	



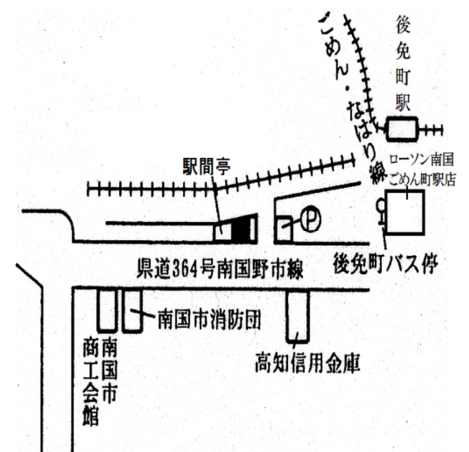
JR 土讃線後免駅の北方約 3 km
国分小学校前バス停まで約 90m

標準地番号	南国5 - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市大桶字八エノ後乙988番	2年 84,500円 31年 84,500円 30年 84,500円 29年 85,200円 28年 86,000円
住居表示		
地積	535㎡	
形状	台形1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	店舗LS1	
前面道路の状況	南21m国道、背面道	近商
供給施設の状況	水道、下水	(80,200)
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域	



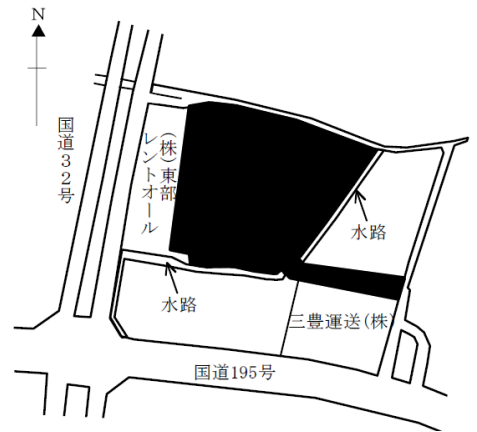
土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約 1.5 km
大篠農協前バス停まで約 510m

標準地番号	南国5 - 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市大桶字小梅甲1640番17	2年 73,400円 31年 73,400円 30年 73,400円 29年 73,600円 28年 74,000円
住居表示		
地積	114㎡	
形状	不整形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	店舗W2	
前面道路の状況	南6.7m県道	近商
供給施設の状況	水道、下水	(80,300)
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	



土佐くろしお鉄道後免町駅の南西方約 240m
後免町バス停まで約 150m

標準地番号	南国9 - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市岡豊町小籠字寅居 158番2外	2年 24,500円
		31年 24,200円
		30年 24,000円
		29年 24,000円
		28年 円
住居表示		
地積	13,930㎡	
形状	不整形1:8.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	事務所兼荷捌所S2	
前面道路の状況	東8m市道、北側道	調区
供給施設の状況	水道	(60、200)
周辺の土地の利用の現況	内陸部に大規模流通業務施設が所在する地域	



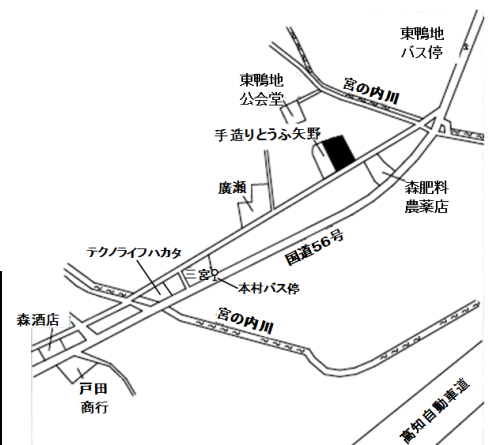
J R土讃線土佐大津駅の北東約1.8km
南国自動車学校前バス停まで約600m

標準地番号	土佐 - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	土佐市高岡町字青木甲 2172番10	2年 41,400円
		31年 41,600円
		30年 41,800円
		29年 42,200円
		28年 42,800円
住居表示		
地積	168㎡	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅LS2	
前面道路の状況	南4.7m市道	(都)
供給施設の状況	水道	(70、300)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建つ県道背後の住宅地域	



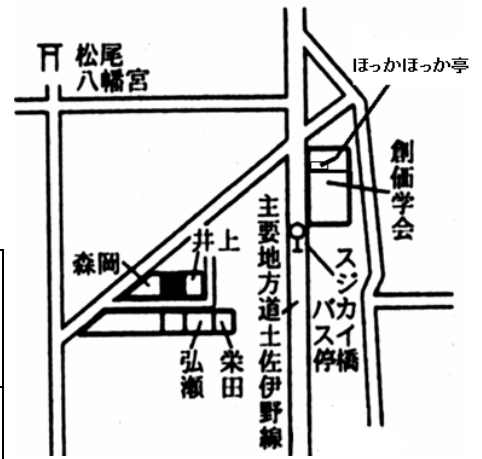
JR土讃線伊野駅の南方約8.3km
土佐市民公園前バス停まで約200m

標準地番号	土佐 - 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	土佐市東鴨地字川原崎 792番1外	2年 18,200円
		31年 18,300円
		30年 18,400円
		29年 円
		28年 円
住居表示		
地積	377㎡	
形状	台形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南東4m市道	(都)
供給施設の状況	水道	(60、200)
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域	



J R土讃線伊野駅の南西方約14km
東鴨地バス停まで約160m

標準地番号	土佐 - 3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	土佐市高岡町字光本屋敷乙 3152番6外	2年 28,300円
		31年 28,400円
		30年 28,500円
		29年 28,700円
		28年 28,900円
住居表示		
地積	173㎡	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南4m市道	(都)
供給施設の状況	水道	(60、200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が散在する郊外の住宅地域	



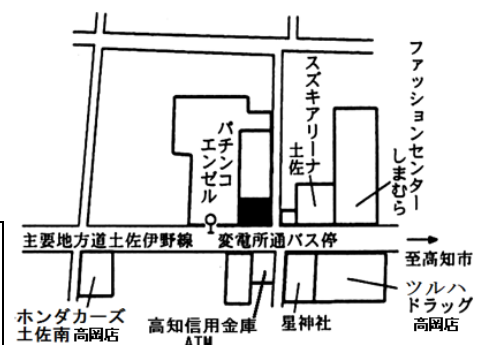
JR 土讃線伊野駅の南方約 6.1 km
スジカイ橋バス停まで約 160m

標準地番号	土佐5 - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	土佐市高岡町字中町北側乙 160番3	2年 42,700円
		31年 42,900円
		30年 43,100円
		29年 43,500円
		28年 44,000円
住居表示		
地積	149㎡	
形状	1:5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼住宅W2	
前面道路の状況	南6.9m市道	(都)
供給施設の状況	水道	(70、300)
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並び既成商業地域	



JR 土讃線伊野駅の南方約 7.6 km
本町通バス停まで約 230m

標準地番号	土佐5 - 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	土佐市高岡町字西地頭名甲 909番4外	2年 59,600円
		31年 60,400円
		30年 61,400円
		29年 62,500円
		28年 64,000円
住居表示		
地積	495㎡	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗S2	
前面道路の状況	南16m県道、東側道	(都)
供給施設の状況	水道	(70、300)
周辺の土地の利用の現況	中規模の小売店舗等が建ち並び路線商業地域	



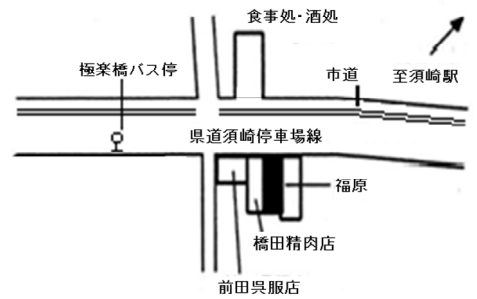
JR 土讃線伊野駅の南方約 7.8 km
変電所通バス停に近接

標準地番号	須崎 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市多ノ郷字池田甲 4573番14	2年	33,000円	
		31年	33,000円	
		30年	33,000円	
住居表示		29年	33,000円	
地積	164㎡	28年	33,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4.8m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		JR土讃線大間駅の北西方約1.8km 須崎プリンスホテル前バス停まで約1.4km	

標準地番号	須崎 - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市東糺町72番	2年	32,600円	
		31年	33,000円	
		30年	33,400円	
住居表示	東糺町3-29	29年	34,100円	
地積	168㎡	28年	34,800円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北3.6m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、300)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域		JR土讃線須崎駅の南西方約800m 横町バス停まで約160m	

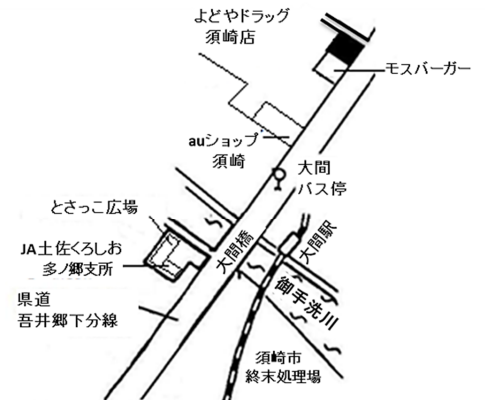
標準地番号	須崎 - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市下分字三瀧ノ前甲 519番1	2年	25,600円	
		31年	26,100円	
		30年	26,600円	
住居表示		29年	27,100円	
地積	231㎡	28年	27,700円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南6m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		JR土讃線土佐新庄駅の北西方約1km 新庄小学校前バス停まで約450m	

標準地番号	須崎5 - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	須崎市新町1丁目3番	2年 47,000円
		31年 48,000円
		30年 49,100円
住居表示	新町1 - 1 - 2	29年 50,300円
地積	69㎡	28年 51,600円
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼住宅W2	
前面道路の状況	北12m県道	(都)
供給施設の状況	水道	(70、300)
周辺の土地の利用の現況	中低層の店舗兼住宅が連たんする商業地域	



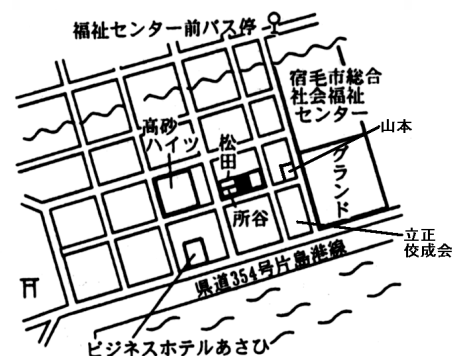
JR 土讃線須崎駅の南西方約 400m
極楽橋バス停に近接

標準地番号	須崎5 - 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	須崎市大間東町116番2	2年 43,800円
		31年 44,400円
		30年 45,300円
住居表示	大間東町4 - 33	29年 46,400円
地積	686㎡	28年 47,600円
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗S1	
前面道路の状況	南東10.5m 県道、北東側道	(都)
供給施設の状況	水道	(70、200)
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗が多い県道沿いの路線商業地域	




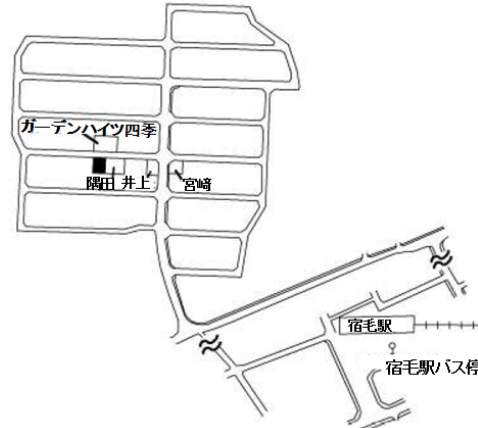
JR 土讃線大間駅の北方約 150m
大間バス停まで約 90m

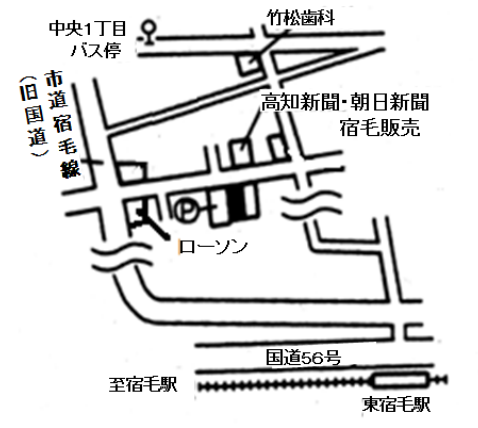
標準地番号	宿毛 - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	宿毛市高砂5387番 111	2年 25,000円
		31年 25,300円
		30年 25,900円
住居表示	高砂14 - 7	29年 26,600円
地積	199㎡	28年 27,400円
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南7m市道	(都) 2住居
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	



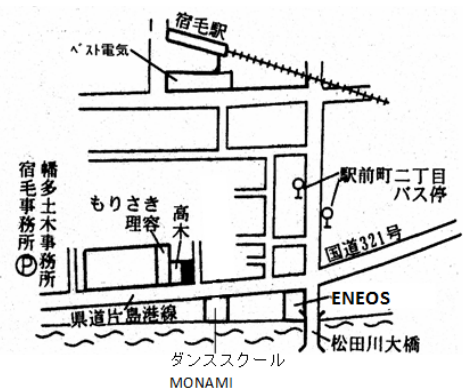
土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方
約 1.3 km
福祉センター前バス停まで約 300m

標準地番号	宿毛 - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2072番1	2年	26,600円	
		31年	27,000円	
		30年	27,500円	
住居表示	中央7-3-36	29年	28,100円	
地積	192㎡	28年	28,900円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.5m市道	(都)2住居		
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域			土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約720m 中央一丁目バス停まで約280m

標準地番号	宿毛 - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市四季の丘2丁目773番40	2年	26,500円	
		31年	26,500円	
		30年	26,500円	
住居表示	四季の丘2-4-8	29年	26,500円	
地積	204㎡	28年	-円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	北6m市道	(都)2低専		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、100)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域			土佐くろしお鉄道宿毛駅の北西約610m 宿毛駅バス停まで約620m

標準地番号	宿毛5 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2041番1	2年	30,000円	
		31年	30,500円	
		30年	31,200円	
住居表示	中央7-3-47	29年	32,000円	
地積	159㎡	28年	33,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北8.5m市道	(都)商業		
供給施設の状況	水道、下水	(80、400)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗が多い既成商業地域			土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約610m 中央一丁目バス停まで約200m

標準地番号	宿毛5 - 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	宿毛市宿毛字鷺洲5340番10	2年 26,600円 31年 27,100円 30年 27,800円 29年 28,600円 28年 29,500円
住居表示		
地積	302㎡	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	店舗兼住宅S2	
前面道路の状況	南11m県道、東側道	(都)近商
供給施設の状況	水道、下水	(80、200)
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、営業所が多い県道沿いの商業地域	



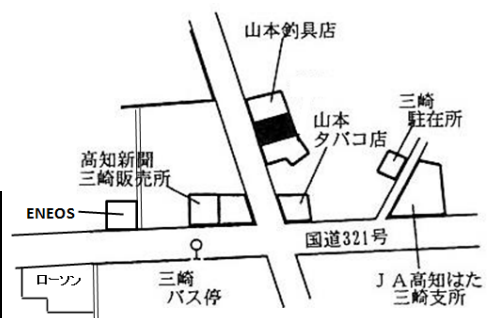
土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約620m
駅前町二丁目バス停まで約300m

標準地番号	土佐清水 - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	土佐清水市旭町474番2	2年 25,200円 31年 25,700円 30年 26,200円 29年 26,800円 28年 27,600円
住居表示	旭町12 - 3	
地積	119㎡	
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	西6m市道	(都)
供給施設の状況	水道	(70、300)
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	



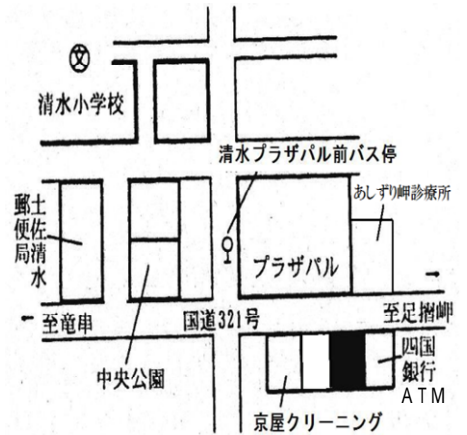
土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km
旭町バス停まで約100m

標準地番号	土佐清水 - 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	土佐清水市三崎浦1丁目1030番1	2年 15,000円 31年 15,200円 30年 15,400円 29年 15,600円 28年 15,800円
住居表示	三崎浦1 - 7 - 7	
地積	280㎡	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W1	
前面道路の状況	南西8m市道	(都)
供給施設の状況	水道	(70、200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	



土佐くろしお鉄道中村駅の南西方約35km
三崎バス停まで約100m

標準地番号	土佐清水5 - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	土佐清水市天神町118番	2年 35,000円 31年 35,600円 30年 36,300円
住居表示	天神町2 - 3	29年 37,100円
地積	114㎡	28年 38,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼住宅S3	
前面道路の状況	北12m国道	(都)
供給施設の状況	水道	(70、300)
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅、店舗ビル等が多い中心的商業地域	



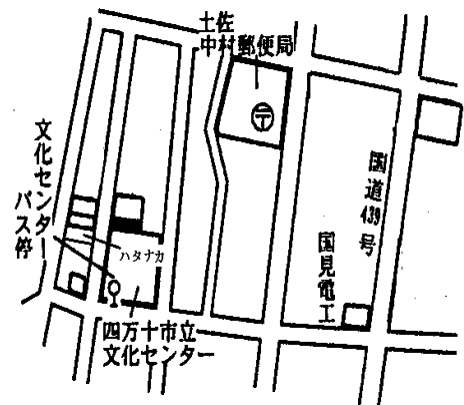
土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km
清水ブラザバル前バス停まで約70m

標準地番号	土佐清水5 - 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	土佐清水市寿町216番外	2年 27,200円 31年 27,800円 30年 28,400円
住居表示	寿町12 - 16	29年 29,100円
地積	346㎡	28年 30,000円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼住宅B2	
前面道路の状況	北東16m市道	(都)
供給施設の状況	水道	(70、300)
周辺の土地の利用の現況	文化会館周辺の店舗併用住宅が多い商業地域	



土佐くろしお鉄道中村駅の南方約32km
清水ブラザバル前バス停まで約240m

標準地番号	四万十 - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	四万十市中村桜町2番45	2年 42,400円 31年 42,500円 30年 42,600円
住居表示		29年 42,700円
地積	118㎡	28年 43,000円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	西6.3m市道	(都) 1住居
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	

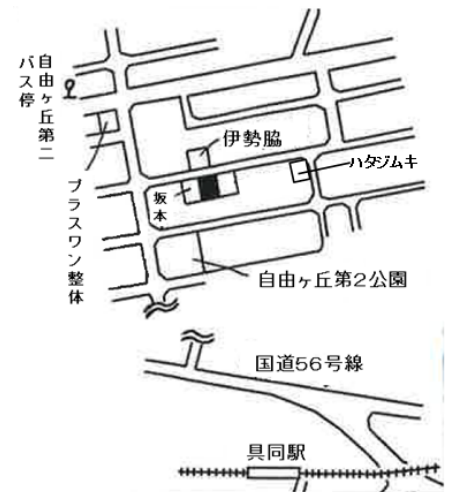


土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約2.1km
文化センターバス停まで約80m

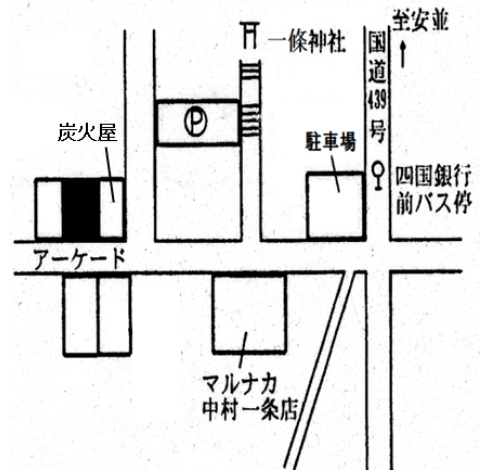
標準地番号	四万十 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市古津賀字澤口 2932番5外	2年	22,500円
		31年	22,700円
		30年	22,900円
住居表示		29年	23,200円
地積	224㎡	28年	23,500円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	土佐くろしお鉄道古津賀駅の東方約580m 幡多農高入口バス停まで約170m	

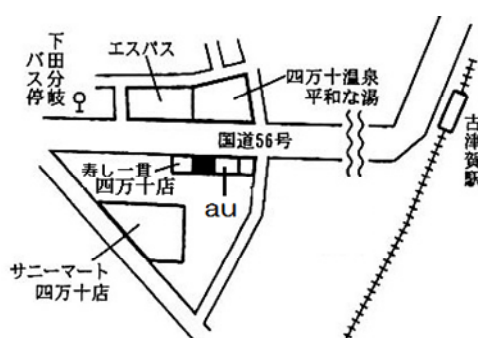


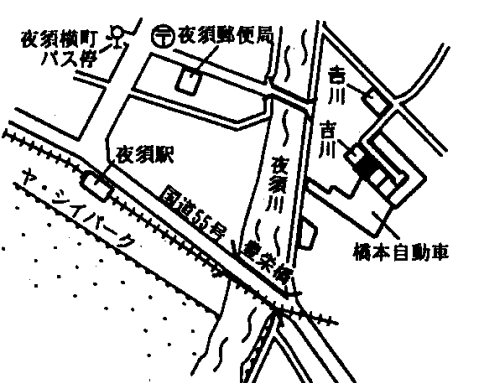
標準地番号	四万十 - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同字ミノコシ 8588番106	2年	35,000円
		31年	35,000円
		30年	35,000円
住居表示		29年	35,000円
地積	188㎡	28年	-円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	北西6.3m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外丘陵地の住宅地域	土佐くろしお鉄道具同駅の北西方約1.4km 自由ヶ丘第二バス停まで約140m	

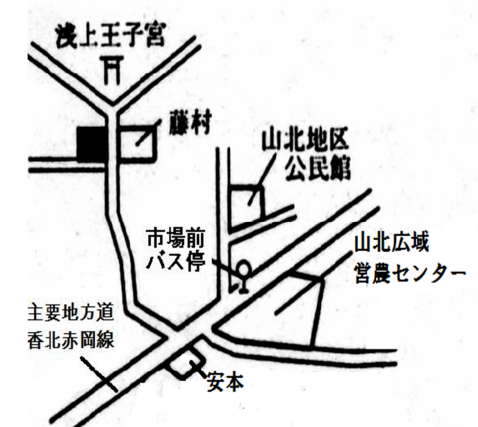


標準地番号	四万十5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市中村天神橋56番	2年	48,600円
		31年	48,800円
		30年	49,000円
住居表示		29年	49,200円
地積	132㎡	28年	49,500円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	南9m市道	(都)商業	
供給施設の状況	水道、下水	(80,400) 準防	
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約1.7km 四国銀行前バス停まで約110m	



標準地番号	四万十5 - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市古津賀4丁目99番1内	2年	59,700円	
		31年	60,100円	
		30年	60,500円	
住居表示		29年	61,000円	
地積	543㎡	28年	62,200円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2	(都)準工		
前面道路の状況	北西33m国道	(60,200)		
供給施設の状況	水道	周辺の土地の利用の現況		
	店舗等が増えつつある国道沿いの商業地域	土佐くろしお鉄道古津賀駅の南西方約840m 下田分岐バス停まで約150m		

標準地番号	高知香南 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市夜須町千切字松崎北丸875番9	2年	22,400円	
		31年	22,800円	
		30年	23,200円	
住居表示		29年	23,600円	
地積	199㎡	28年	24,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	(都)		
前面道路の状況	北東5m道路	(70,200)		
供給施設の状況	水道、下水	周辺の土地の利用の現況		
	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	土佐くろしお鉄道夜須駅の北東方約640m 夜須横町バス停まで約280m		

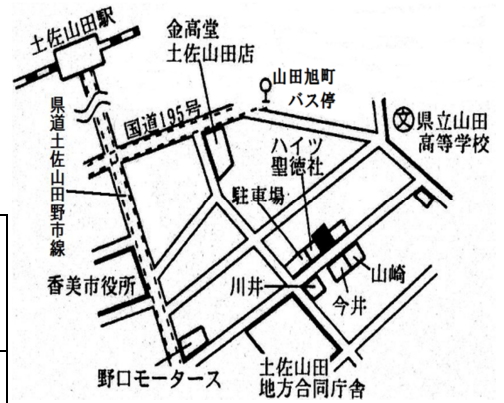
標準地番号	高知香南 - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市香我美町山北字尻神1601番1外	2年	13,600円	
		31年	13,700円	
		30年	13,800円	
住居表示		29年	13,900円	
地積	286㎡	28年	14,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	(都)		
前面道路の状況	東4.8m市道、南側道	(60,200)		
供給施設の状況	水道	周辺の土地の利用の現況		
	農家住宅が多い古くからの住宅地域	土佐くろしお鉄道香我美駅の北方約6km 市場前バス停まで約510m		

標準地番号	高知香南 - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字トノ丸 1007番7	2年 44,600円 31年 44,400円 30年 44,400円	
住居表示		29年 44,400円	
地積	177㎡	28年 44,400円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.6m道路	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道のいち駅の北西方約1km 職能短大前バス停まで約450m

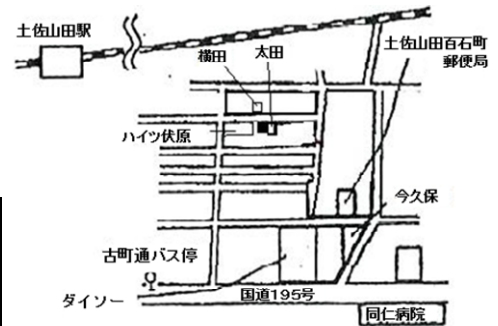
標準地番号	高知香南5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字カノ丸 2059番1外	2年 80,400円 31年 80,400円 30年 80,400円	
住居表示		29年 80,400円	
地積	1,649㎡	28年 80,400円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼駐車場S4		
前面道路の状況	西19.5m市道、三方路	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	スーパー、中規模店舗等が建ち並ぶ路線商業地域		土佐くろしお鉄道のいち駅の南方約80m のいち駅バス停まで約140m

標準地番号	高知香南5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市夜須町坪井字中町 354番1	2年 37,200円 31年 37,800円 30年 38,400円	
住居表示		29年 39,100円	
地積	107㎡	28年 40,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南17m国道、西側道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、住宅等が混在する国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道夜須駅の北西方約170m 夜須バス停まで約100m

標準地番号	高知香美 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町旭町2丁目49番	2年	62,000円
		31年	62,000円
		30年	62,000円
住居表示	土佐山田町旭町2-3-25	29年	62,000円
地積	264㎡	28年	62,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他	
利用の現況	住宅W2	法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	南東6m市道	1住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域		JR土讃線土佐山田駅の南東方約540m 山田旭町バス停まで約260m

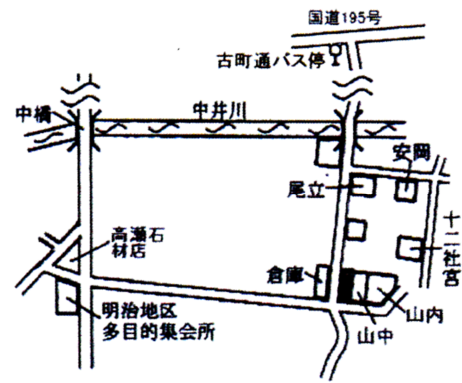


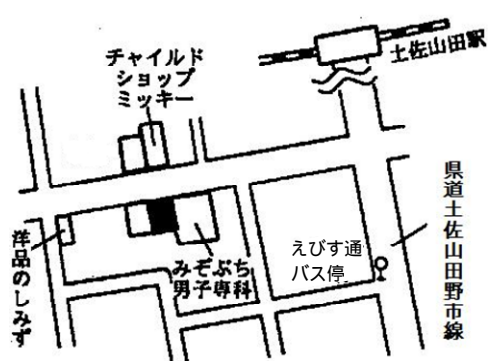
標準地番号	高知香美 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町百石町1丁目25番30	2年	58,300円
		31年	58,300円
		30年	58,300円
住居表示	土佐山田町百石町1-2-34	29年	58,300円
地積	136㎡	28年	58,300円
形状	1:1.2	都市計画法その他	
利用の現況	住宅W2	法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	北4.5m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR土讃線土佐山田駅の北東方約1.3km 古町通バス停まで約400m



標準地番号	高知香美 - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町西本町5丁目138番9外	2年	54,500円
		31年	54,500円
		30年	54,500円
住居表示	土佐山田町西本町5-4-24	29年	54,500円
地積	115㎡	28年	54,500円
形状	2:1	都市計画法その他	
利用の現況	住宅W2	法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	北4m市道、東側道	1住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小一般住宅が多い既成住宅地域		JR土讃線山田西町駅の東方約130m 山田西町バス停まで約270m



標準地番号	高知香美 - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町山田字 若宮ノ西1489番	2年 23,800円 31年 23,900円 30年 23,900円	 <p>JR土讃線土佐山田駅の南東方約1.8km 古町通バス停まで約850m</p>
住居表示		29年 23,900円	
地積	684㎡	28年 23,900円	
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	西3.5m市道、南側道	調区	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域		

標準地番号	高知香美5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町西本町1 丁目96番	2年 61,200円 31年 61,500円 30年 61,600円	 <p>JR土讃線土佐山田駅の南西方約240m えびす通バス停まで約110m</p>
住居表示	土佐山田町西本町1-6-20	29年 61,700円	
地積	103㎡	28年 61,900円	
形状	1:3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北7.5m市道	近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80,300)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域		