

標準地番号	室戸 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室津字植松 2 3 8 8 番 4	3年 21,800円	
		2年 22,100円	
		31年 22,300円	
住居表示		30年 22,500円	
地積	1 3 4 ㎡	29年 22,700円	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南西3.8m市道	(都) (70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域		

土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約24km
室戸市役所前バス停まで約220m

標準地番号	室戸 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ南道ノ下 4 6 6 9 番 2	3年 13,900円	
		2年 14,300円	
		31年 14,700円	
住居表示		30年 15,100円	
地積	1 0 8 ㎡	29年 15,500円	
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南西3.3m市道	(都) (70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか漁家住宅等が見られる住宅地域		

土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約27km
岬中町バス停まで約100m

標準地番号	室戸 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津字古戸 4 1 4 番 1 外	3年 26,000円	
		2年 26,400円	
		31年 26,800円	
住居表示		30年 27,200円	
地積	2 4 9 ㎡	29年 27,700円	
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅 S 3		
前面道路の状況	北西4.5m市道、北東側道	(都) (70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域		

土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約23km
室戸小学校通バス停まで約110m

標準地番号	室戸 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津字北鎌原 67番1	3年 36,400円	
		2年 36,800円	
		31年 37,200円	
住居表示		30年 37,600円	
地積	314㎡	29年 38,200円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所RC2		
前面道路の状況	北西12m県道	(都)	<p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約24km 室戸小学校前バス停まで約110m</p>
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が多い県道沿いの商業地域		

標準地番号	安芸 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市港町1丁目695番1	3年 28,800円	
		2年 29,100円	
		31年 29,300円	
住居表示	港町1-5-27	30年 29,600円	
地積	106㎡	29年 29,900円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	(都)	<p>土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約1.1km 安芸橋西詰バス停まで約160m</p>
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い古くからの住宅地域		

標準地番号	安芸 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市庄之芝町1364番3	3年 32,700円	
		2年 33,000円	
		31年 33,100円	
住居表示	庄之芝町7-17	30年 33,300円	
地積	198㎡	29年 33,600円	
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	(都)	<p>土佐くろしお鉄道安芸駅の南西方約1.1km 井ノ口通りバス停まで約200m</p>
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅等が多い既成住宅地域		

標準地番号	安芸5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市本町2丁目1050番1	3年 44,200円	
		2年 44,800円	
		31年 45,100円	
		30年 45,500円	
住居表示	本町2 - 12 - 20	29年 46,100円	スウィング安芸 長野 山崎鮮魚店 本町商店街 季節料理 五月 本町コミュニティセンター バスター前 土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約830m 本町コミュニティセンター前バス停まで約120m
地積	123㎡		
形状	1 : 3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	西6.3m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域		

標準地番号	安芸5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市本町4丁目1666番1	3年 35,900円	
		2年 36,400円	
		31年 36,700円	
		30年 37,000円	
住居表示	本町4 - 1 - 15	29年 37,500円	国道55号 天理教 赤野分教会 杉本 空地 裁判所 すまいるあき 商工会議所 商工会議所前バス停 中央商店街 安芸協同酒類組合卸 土佐くろしお鉄道安芸駅の南西方約1km 商工会議所前バス停に近接
地積	165㎡		
形状	1 : 3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南6.7m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が多い繁華性の劣る近隣商業地域		

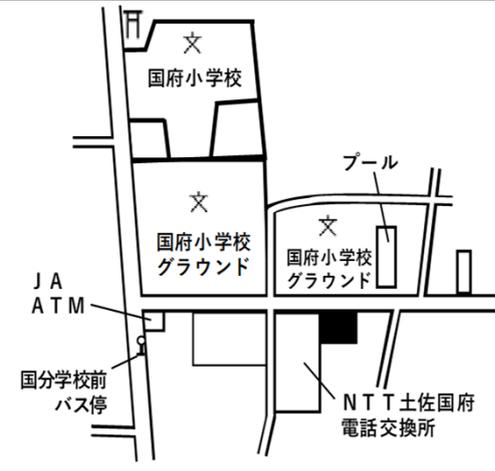
標準地番号	南国 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字室屋敷甲2362番30	3年 68,200円	
		2年 68,100円	
		31年 67,700円	
		30年 67,300円	
住居表示		29年 67,300円	四国労働金庫 南国支店 東工業前バス停 高知東工業高校 松木 小松 熊野 中田 四手井 JR土讃線後免駅の南西方約1.2km 東工業前バス停まで約530m
地積	165㎡		
形状	1 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域		

標準地番号	南国-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市篠原字又四郎 1142番12	3年 59,800円	
		2年 59,400円	
		31年 58,400円	
		30年 58,200円	
住居表示		29年 58,200円	
地積	134㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.8m市道	1低専 (50、80)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	農家、一般住宅が混在する住宅地域		
			JR土讃線後免駅の南西方約1.5km 篠原バス停まで約400m

標準地番号	南国-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市西野田町1丁目24番 64	3年 68,000円	
		2年 68,000円	
		31年 68,000円	
		30年 68,000円	
住居表示	西野田町1-5-12	29年 68,000円	
地積	158㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南4.5m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		
			土佐くろしお鉄道後免駅の北西方約490m 後免東町バス停まで約330m

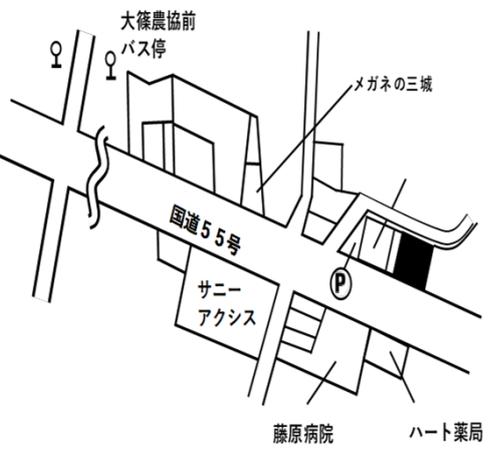
標準地番号	南国-4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市里改田字在家田 436番4	3年 26,600円	
		2年 27,000円	
		31年 27,400円	
		30年 27,800円	
住居表示		29年 28,200円	
地積	198㎡		
形状	台形1.2:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3.4m県道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに農家、一般住宅等が混在する住宅地域		
			JR土讃線後免駅の南方約4.1m 馬橋バス停まで約100m

標準地番号	南国 - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市比江字西野々348番4	3年	26,600円
		2年	26,700円
		31年	26,800円
住居表示		30年	26,900円
地積	357㎡	29年	27,000円
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域		



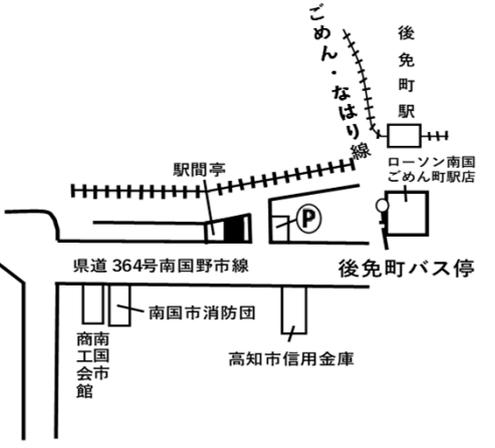
JR土讃線後免駅の北方約3km
国分学校前バス停まで約90m

標準地番号	南国5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字ハエノ後乙988番	3年	84,000円
		2年	84,500円
		31年	84,500円
住居表示		30年	84,500円
地積	535㎡	29年	85,200円
形状	台形1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗LS1		
前面道路の状況	南21m国道、背面道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域		



土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約1.5km
大篠農協前バス停まで約510m

標準地番号	南国5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字小梅甲1640番17	3年	73,200円
		2年	73,400円
		31年	73,400円
住居表示		30年	73,400円
地積	114㎡	29年	73,600円
形状	不整形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗W2		
前面道路の状況	南6.7m県道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域		



土佐くろしお鉄道後免町駅の南西方約240m
後免町バス停まで約150m

標準地番号	南国 9 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市岡豊町小籠字寅居 158番2外	3年 24,700円	
		2年 24,500円	
		31年 24,200円	
住居表示		30年 24,000円	
地積	13,930㎡	29年 24,000円	
形状	不整形 1 : 8.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼荷捌所 S 2	調区 (60、200)	
前面道路の状況	東 8 m 市道、北側道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	内陸部に大規模流通業務施設が所在する地域		

JR土讃線土佐大津駅の北東約1.8km
南国自動車学校前バス停まで約600m

標準地番号	土佐 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字青木甲 2172番10	3年 41,200円	
		2年 41,400円	
		31年 41,600円	
住居表示		30年 41,800円	
地積	168㎡	29年 42,200円	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅 L S 2	(都) (70、300)	
前面道路の状況	南4.7m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建つ県道背後の住宅地域		

JR土讃線伊野駅の南方約8.3km
土佐市民公園前バス停まで約200m

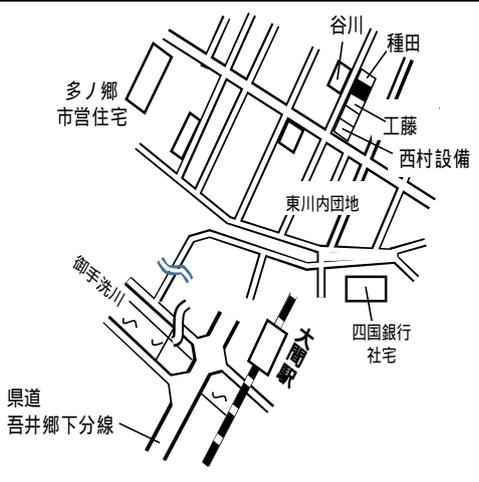
標準地番号	土佐 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市東鴨地字川原崎 792番1外	3年 18,100円	
		2年 18,200円	
		31年 18,300円	
住居表示		30年 18,400円	
地積	377㎡	29年	
形状	台形 1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅 W 2	(都) (60、200)	
前面道路の状況	南東 4 m 市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域		

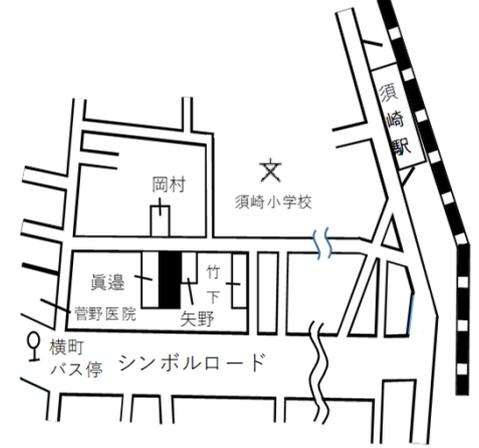
JR土讃線伊野駅の南西方約14km
東鴨地バス停まで約160m

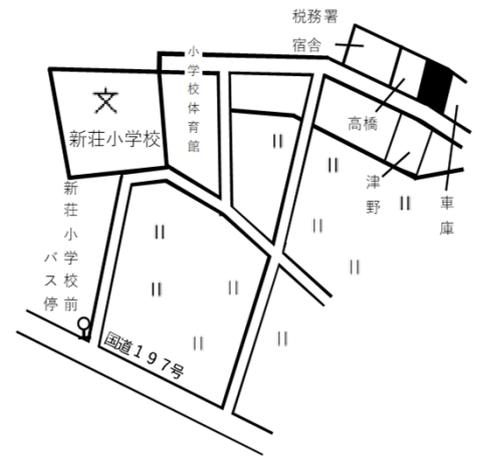
標準地番号	土佐 - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字光本屋敷乙 3 1 5 2 番 6 外	3年	28,200円	
		2年	28,300円	
		31年	28,400円	
住居表示		30年	28,500円	
地積	1 7 3 ㎡	29年	28,700円	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	南 4 m 市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が散在する郊外の住宅地域			JR土讃線伊野駅の南方約6.1km スジバカスイ橋バス停まで約160m

標準地番号	土佐 5 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字中町北側乙 1 6 0 番 3	3年	42,400円	
		2年	42,700円	
		31年	42,900円	
住居表示		30年	43,100円	
地積	1 4 9 ㎡	29年	43,500円	
形状	1 : 5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W 2			
前面道路の状況	南6.9m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、300)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並び既成商業地域			JR土讃線伊野駅の南方約7.6km 本町通バス停まで約230m

標準地番号	土佐 5 - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字西地頭名甲 9 0 9 番 4 外	3年	58,600円	
		2年	59,600円	
		31年	60,400円	
住居表示		30年	61,400円	
地積	4 9 5 ㎡	29年	62,500円	
形状	1.5 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S 2			
前面道路の状況	南16m県道、東側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、300)		
周辺の土地の利用の現況	中規模の小売店舗等が建ち並び路線商業地域			JR土讃線伊野駅の南方約7.8km 変電所通バス停に近接

標準地番号	須崎 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市多ノ郷字池田甲 4 5 7 3 番 1 4	3年 33,000円	
		2年 33,000円	
		31年 33,000円	
		30年 33,000円	
住居表示		29年 33,000円	<p>JR土讃線大間駅の北西方約1.8km 須崎プリンスホテル前バス停まで約1.4km</p>
地積	1 6 4 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北西4.8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		

標準地番号	須崎 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市東糺町7 2 番	3年 32,000円	
		2年 32,600円	
		31年 33,000円	
		30年 33,400円	
住居表示	東糺町3 - 2 9	29年 34,100円	<p>JR土讃線須崎駅の南西方約800m 横町バス停まで約160m</p>
地積	1 6 8 ㎡		
形状	1 : 2.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北3.6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域		

標準地番号	須崎 - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市下分字三瀧ノ前甲 5 1 9 番 1	3年 25,000円	
		2年 25,600円	
		31年 26,100円	
		30年 26,600円	
住居表示		29年 27,100円	<p>JR土讃線土佐新荘駅の北西方約1km 新荘小学校前バス停まで約450m</p>
地積	2 3 1 ㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		

標準地番号	須崎5 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市新町1丁目3番	3年		45,800円
		2年		47,000円
		31年		48,000円
住居表示	新町1 - 1 - 2	30年		49,100円
地積	69㎡	29年		50,300円
形状	1 : 1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北12m県道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、300)		
周辺の土地の利用の現況	中低層の店舗兼住宅が連たんする商業地域		JR土讃線須崎駅の南西方約400m 極楽橋バス停に近接	

標準地番号	須崎5 - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市大間東町116番2	3年		42,800円
		2年		43,800円
		31年		44,400円
住居表示	大間東町4 - 33	30年		45,300円
地積	686㎡	29年		46,400円
形状	1 : 1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S1			
前面道路の状況	南東10.5m県道、北東側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗が多い県道沿いの路線商業地域		JR土讃線大間駅の北方約150m 大間バス停まで約90m	

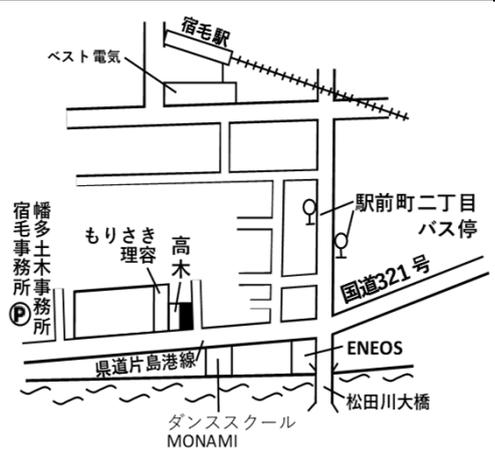
標準地番号	宿毛 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市高砂5387番111	3年		24,700円
		2年		25,000円
		31年		25,300円
住居表示	高砂14 - 7	30年		25,900円
地積	199㎡	29年		26,600円
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南7m市道	(都) 2住居		
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約1.3km 福祉センター前バス停まで約300m	

標準地番号	宿毛 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2072番1	3年 26,300円	
		2年 26,600円	
		31年 27,000円	
		30年 27,500円	
住居表示	中央7 - 3 - 36	29年 28,100円	土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約720m 中央一丁目バス停まで約280m
地積	192㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1 : 1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.5m市道	(都) 2住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域		

標準地番号	宿毛 - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市四季の丘2丁目773番40	3年 26,500円	
		2年 26,500円	
		31年 26,500円	
		30年 26,500円	
住居表示	四季の丘2 - 4 - 8	29年 26,500円	土佐くろしお鉄道宿毛駅の北西約610m 宿毛駅バス停まで約620m
地積	204㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1 : 1.5		
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	北6m市道	(都) 2低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		

標準地番号	宿毛5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2041番1	3年 29,500円	
		2年 30,000円	
		31年 30,500円	
		30年 31,200円	
住居表示	中央7 - 3 - 47	29年 32,000円	土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約610m 中央一丁目バス停まで約200m
地積	159㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1 : 2.5		
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北8.5m市道	(都) 商業 (80、400)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗が多い既成商業地域		

標準地番号	宿毛5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市宿毛字鷺州 5340番10	3年	26,100円
		2年	26,600円
		31年	27,100円
住居表示		30年	27,800円
地積	302㎡	29年	28,600円
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南11m県道、東側道	(都) 近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80、200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、営業所が多い県道沿いの商業地域		



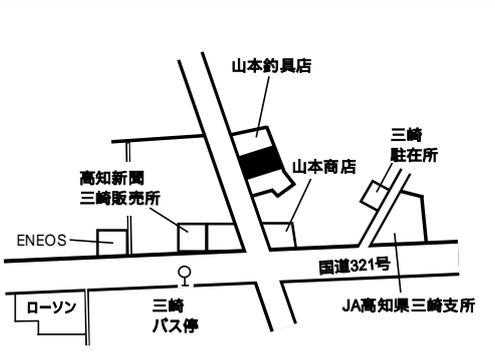
土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約620m
駅前町二丁目バス停まで約300m

標準地番号	土佐清水 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市旭町474番2	3年	24,700円
		2年	25,200円
		31年	25,700円
住居表示	旭町12 - 3	30年	26,200円
地積	119㎡	29年	26,800円
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		



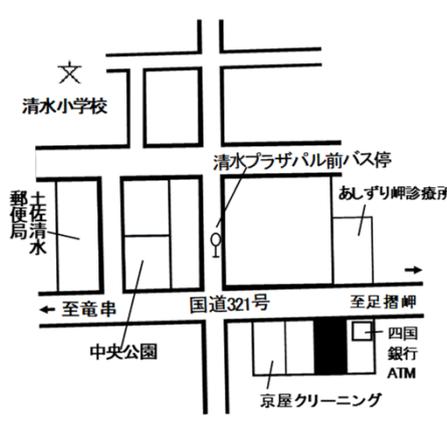
土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km
旭町バス停まで約100m

標準地番号	土佐清水 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市三崎浦1丁目 1030番1	3年	14,800円
		2年	15,000円
		31年	15,200円
住居表示	三崎浦1 - 7 - 7	30年	15,400円
地積	280㎡	29年	15,600円
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		



土佐くろしお鉄道中村駅の南西方約35km
三崎バス停まで約100m

標準地番号	土佐清水 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市天神町 1 1 8 番	3年	34,200円
		2年	35,000円
		31年	35,600円
		30年	36,300円
		29年	37,100円
住居表示	天神町 2 - 3		
地積	1 1 4 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅 S 3		
前面道路の状況	北12m国道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅、店舗ビル等が多い中心的商業地域		



土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km
清水プラザバル前バス停まで約70m

標準地番号	土佐清水 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市寿町 2 1 6 番外	3年	26,500円
		2年	27,200円
		31年	27,800円
		30年	28,400円
		29年	29,100円
住居表示	寿町 1 2 - 1 6		
地積	3 4 6 ㎡		
形状	1 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅 B 2		
前面道路の状況	北東16m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用の現況	文化会館周辺の店舗併用住宅が多い商業地域		



土佐くろしお鉄道中村駅の南方約32km
清水プラザバル前バス停まで約240m

標準地番号	四万十 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市中村桜町 2 番 4 5	3年	42,300円
		2年	42,400円
		31年	42,500円
		30年	42,600円
		29年	42,700円
住居表示			
地積	1 1 8 ㎡		
形状	1 : 3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅 W 2		
前面道路の状況	西6.3m市道	(都) 1 住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		



土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約2.1km
文化センターバス停まで約80m

標準地番号	四万十 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市古津賀字澤口 2 9 3 2 番 5 外	3年 22,300円	
		2年 22,500円	
		31年 22,700円	
住居表示		30年 22,900円	
地積	2 2 4 ㎡	29年 23,200円	
形状	1 : 1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北5.8m市道	(都)	土佐くろしお鉄道古津賀駅の東方約580m 幡多農高入口バス停まで約170m
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

標準地番号	四万十 - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同字ミノコシ 8 5 8 8 番 1 0 6	3年 35,000円	
		2年 35,000円	
		31年 35,000円	
住居表示		30年 35,000円	
地積	1 8 8 ㎡	29年 35,000円	
形状	1 : 1.2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅L S 2		
前面道路の状況	北西6.3m市道	(都)	土佐くろしお鉄道具同駅の北西方約1.4km 自由ヶ丘第二バス停まで約140m
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外丘陵地の住宅地域		

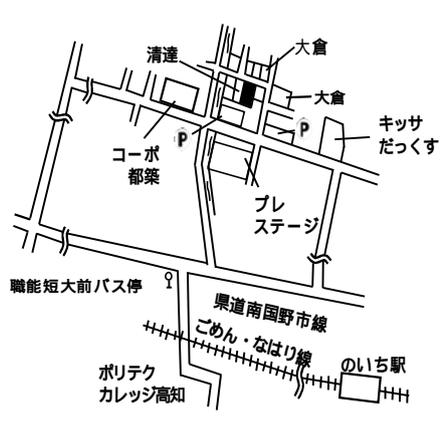
標準地番号	四万十 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市中村天神橋 5 6 番	3年 48,300円	
		2年 48,600円	
		31年 48,800円	
住居表示		30年 49,000円	
地積	1 3 2 ㎡	29年 49,200円	
形状	1 : 3	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅 S 3		
前面道路の状況	南 9 m 市道	(都) 商業	土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約1.7km アーケード東バス停まで約110m
供給施設の状況	水道、下水	(80、400) 準防	
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ既存商業地域		

標準地番号	四万十5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市古津賀4丁目 99番1内	3年 59,200円	
		2年 59,700円	
		31年 60,100円	
住居表示		30年 60,500円	
地積	543㎡	29年 61,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	北西33m国道	(都) 準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗等が建ち並び国道沿いの商業地域		

標準地番号	高知香南 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市夜須町千切字松崎 北丸875番9	3年 21,900円	
		2年 22,400円	
		31年 22,800円	
住居表示		30年 23,200円	
地積	199㎡	29年 23,600円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東5m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域		

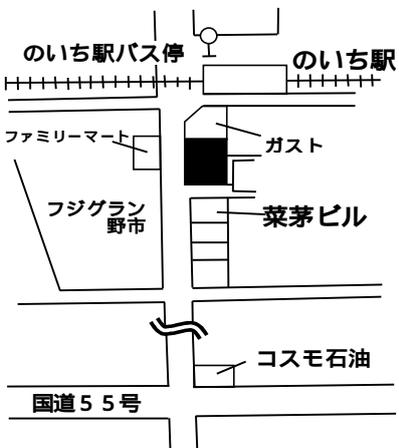
標準地番号	高知香南 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町山北字尻神 1601番1外	3年 13,500円	
		2年 13,600円	
		31年 13,700円	
住居表示		30年 13,800円	
地積	286㎡	29年 13,900円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.8m市道、南側道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域		

標準地番号	高知香南 - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字トノ丸 1007番7	3年	44,600円
		2年	44,600円
		31年	44,400円
		30年	44,400円
		29年	44,400円
住居表示			
地積	177㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.6m道路	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		



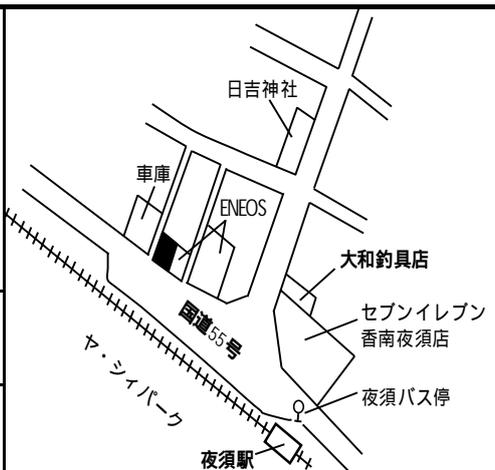
土佐くろしお鉄道のいち駅の北西方約1km
職能短大前バス停まで約450m

標準地番号	高知香南 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字カノ丸 2059番1外	3年	79,900円
		2年	80,400円
		31年	80,400円
		30年	80,400円
		29年	80,400円
住居表示			
地積	1,649㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼駐車場S4		
前面道路の状況	西19.5m市道、三方路	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	スーパー、中規模店舗等が建ち並ぶ路線商業地域		



土佐くろしお鉄道のいち駅の南方約80m
のいち駅バス停まで約140m

標準地番号	高知香南 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市夜須町坪井字中町 354番1	3年	36,400円
		2年	37,200円
		31年	37,800円
		30年	38,400円
		29年	39,100円
住居表示			
地積	107㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南17m国道、西側道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、住宅等が混在する国道沿いの商業地域		



土佐くろしお鉄道夜須駅の北西方約170m
夜須バス停まで約100m

標準地番号	高知香美 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市土佐山田町旭町 2丁目4番	3年 61,900円	
		2年 62,000円	
		31年 62,000円	
住居表示	土佐山田町旭町2-3-25	30年 62,000円	
地積	264㎡	29年 62,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東6m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域		JR土讃線土佐山田駅の南東方約540m 山田旭町バス停まで約260m

標準地番号	高知香美 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町百石町 1丁目25番30	3年 58,100円	
		2年 58,300円	
		31年 58,300円	
住居表示	土佐山田町百石町1-2-34	30年 58,300円	
地積	136㎡	29年 58,300円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.5m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR土讃線土佐山田駅の北東方約1.3km 古町通バス停まで約400m

標準地番号	高知香美 - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町西本町 5丁目138番9外	3年 54,300円	
		2年 54,500円	
		31年 54,500円	
住居表示	土佐山田町西本町5-4-24	30年 54,500円	
地積	115㎡	29年 54,500円	
形状	2:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道、東側道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小一般住宅が多い既成住宅地域		JR土讃線山田西町駅の東方約130m 山田西町バス停まで約270m

標準地番号	高知香美 - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町山田字 若宮ノ西1489番	3年 23,700円	
		2年 23,800円	
		31年 23,900円	
住居表示		30年 23,900円	
地積	684㎡	29年 23,900円	
形状	2 : 1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	西3.5m市道、南側道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域		JR土讃線土佐山田駅の南東方約1.8km 古町通バス停まで約850m

標準地番号	高知香美 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町西本町 1丁目96番	3年 60,600円	
		2年 61,200円	
		31年 61,500円	
住居表示	土佐山田町西本町1-6-20	30年 61,600円	
地積	103㎡	29年 61,700円	
形状	1 : 3.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北7.5m市道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域		JR土讃線土佐山田駅の南西方約240m えびす通バス停まで約110m

