

標準地番号	◆高知-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町2丁目247番8外	5年 128,000円	
		4年 127,000円	
		3年 127,000円	
		2年 127,000円	
住居表示	上町2-10-31	31年 126,000円	
地積	116㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北8.2m市道	1住居(60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域の現況		JR土讃線円行寺口駅の南東方約1.4km 上町二丁目バス停まで約320m

標準地番号	◆高知-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市塩屋崎町2丁目44番1	5年 85,000円	
		4年 86,000円	
		3年 87,100円	
		2年 88,500円	
住居表示	塩屋崎町2-8-9	31年 89,500円	
地積	201㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南西5.9m市道	1住居(60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域の現況		JR土讃線高知駅の南方約2.5km 妙国寺前バス停まで約200m

標準地番号	高知-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市長浜字辻屋敷4783番	5年 24,200円	
		4年 24,600円	
		3年 25,000円	
		2年 25,500円	
住居表示		31年 25,900円	
地積	138㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南5.1m市道	1住居(60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い学校に近い既成住宅地域の現況		JR土讃線高知駅の南方約8.2km 南海中学校前バス停まで約160m

標準地番号	高知-4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市大津字金子甲982番3	5年		43,800円
		4年		44,000円
		3年		44,300円
		2年		44,700円
住居表示		31年	45,000円	
地積	108㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北6.3m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域の現況		JR土讃線土佐大津駅の南方約650m 大津領石通バス停まで約620m	

標準地番号	高知-5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市新屋敷2丁目148番2	5年		91,900円
		4年		91,900円
		3年		92,100円
		2年		92,600円
住居表示	新屋敷2-13-19	31年	92,800円	
地積	136㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域の現況		JR土讃線円行寺口駅の南西方約270m 西新屋敷バス停まで約250m	

標準地番号	高知-6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市朝倉西町2丁目868番5	5年		57,000円
		4年		57,000円
		3年		57,100円
		2年		57,300円
住居表示	朝倉西町2-8-18	31年	57,400円	
地積	105㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西4.9m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域の現況		JR土讃線朝倉駅の南西方約1.8km 西城山バス停まで約270m	

標準地番号	高知-10	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市潮新町1丁目79番2	5年		92,300円
		4年		93,000円
		3年		93,900円
		2年		95,100円
住居表示		31年	96,000円	
地積	224㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東6m市道	1住居(60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域の現況			

JR土讃線高知駅の南東方約2.3km
 棧橋通1丁目バス停まで約350m

標準地番号	高知-11	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市朝倉字八月田丙1685番15	5年		39,300円
		4年		39,600円
		3年		40,000円
		2年		40,500円
住居表示		31年	40,900円	
地積	198㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.1m市道	1中専(60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ郊外山手の住宅地域の現況			

JR土讃線朝倉駅の西方約1.3km
 宮の奥バス停まで約480m

標準地番号	高知-12	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市若草町1552番13外	5年		68,600円
		4年		68,600円
		3年		68,600円
		2年		68,800円
住居表示	若草町16-11-2	31年	68,900円	
地積	137㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専(60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域の現況			

JR土讃線朝倉駅の南方約1.2km
 看護学院前バス停まで約280m

標準地番号	高知-16 (隔年調査地点)	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮東町2丁目 3027番35	5年 54,300円	
		4年 (休止年)	
		3年 54,300円	
		2年 54,300円	
住居表示	一宮東町2-23-7	31年 54,300円	<p>JR土讃線土佐一宮駅の北東方約1.6km 東山保育園前バス停に近接</p>
地積	193㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	西6m市道	1中専 (60、150)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

標準地番号	高知-17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市比島町1丁目 704番	5年 125,000円	
		4年	
		3年	
		2年	
住居表示	比島1-6-12	31年	<p>JR土讃線高知駅の東方約560m 北本町三丁目バス停まで約320m</p>
地積	137㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

標準地番号	高知-18	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市薊野西町3丁目 1567番13	5年 99,000円	
		4年 98,800円	
		3年 98,800円	
		2年 99,000円	
住居表示	薊野西町3-6-16	31年 99,000円	<p>JR土讃線薊野駅の西方約1.1km 東谷川橋東バス停まで約240m</p>
地積	193㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.6m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、マンション等が多い住宅地域		

標準地番号	高知-19 (隔年調査地点)	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市加賀野井2丁目1番82外	5年 (休止年)	
		4年 <u>68,500円</u>	
		3年 (休止年)	
住居表示	加賀野井2-8-	<p style="text-align: center;">隔年調査地点のため R5年は調査していません</p>	
地積	238㎡		
形状	1.2:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西5m市道	1低専 (60、100)	<p>JR土讃線入明駅の北西方約2.5km 加賀野井第一バス停まで約350m</p>
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域		

標準地番号	高知-20	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市南久万字西流田70番11	5年 <u>123,000円</u>	
		4年 <u>122,000円</u>	
		3年 <u>121,000円</u>	
住居表示		2年 <u>121,000円</u>	<p>JR土讃線円行寺口駅の北方約1.1km 南久万バス停まで約220m</p>
地積	127㎡	31年 <u>120,000円</u>	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南6m私道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		

標準地番号	高知-21	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市相模町1004番2	5年 <u>115,000円</u>	
		4年 <u>115,000円</u>	
		3年 <u>115,000円</u>	
住居表示	相模町10-15	2年 <u>116,000円</u>	<p>JR土讃線入明駅の北東方約500m 吉田町バス停まで約170m</p>
地積	166㎡	31年 <u>116,000円</u>	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W3		
前面道路の状況	北5m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

標準地番号	◆高知-22	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市愛宕山南町212番10	5年		97,100円
		4年		96,900円
		3年		97,300円
		2年		98,000円
住居表示		31年	98,000円	
地積	147㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	南5m私道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域の現況		JR土讃線高知駅の北西方約1.1km 愛宕小橋バス停まで約260m	

標準地番号	高知-23 (隔年調査地点)	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市神田字辰ノ尾 241番71	5年		(休止年)
		4年		49,500円
		3年		49,500円
		2年		49,500円
住居表示		<p style="text-align: center;">隔年調査地点のため R5年は調査していません</p>		
地積	126㎡			
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.6m市道			1中専 (60、200)
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR土讃線朝倉駅の南東方約3.3km 辰ノ尾団地バス停に近接	

標準地番号	高知-24	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市鴨部3丁目574番13	5年		85,700円
		4年		85,400円
		3年		85,400円
		2年		85,500円
住居表示	鴨部3-1-5-2	31年	85,500円	
地積	100㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東5.3m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域の現況		JR土讃線旭駅の南西方約1.7km 西高校バス停まで約340m	

標準地番号	◆高知-25	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 446番31	5年 80,000円	
		4年 78,800円	
		3年 78,800円	
		2年 79,200円	
住居表示		31年 79,200円	
地積	145㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.9m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域		
			JR土讃線旭駅の南方約2.2km 神田本村バス停まで約290m

標準地番号	高知-26	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字鏡岩己237番6	5年 52,000円	
		4年 52,200円	
		3年 52,600円	
		2年 53,000円	
住居表示		31年 53,400円	
地積	195㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東5.8m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		
			JR土讃線朝倉駅の南方約2.6km 鏡岩バス停まで約330m

標準地番号	高知-27	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市瀬戸西町3丁目 117番	5年 47,800円	
		4年 48,000円	
		3年 48,200円	
		2年 48,500円	
住居表示		31年 48,800円	
地積	186㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1低専 (50、80)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	中小規模一般住宅が多く見られる住宅地域		
			JR土讃線高知駅の南方約7.1km 長浜バイパス別バス停まで約270m

標準地番号	高知-28	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字中須賀乙 1161番5	5年 58,200円	
		4年 58,500円	
		3年 58,800円	
		2年 59,200円	
住居表示		31年 59,500円	
地積	108㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:2.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.3m市道	1住居 (60, 200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域の現況		

JR土讃線土佐大津駅の南西方約1.2km
舟戸通バス停の東方約250m

標準地番号	高知-29	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市八反町2丁目38番3	5年 94,500円	
		4年 94,500円	
		3年 94,500円	
		2年 95,000円	
住居表示	八反町2-8-6	31年 95,000円	
地積	92㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	西4m市道	1中専 (60, 200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域の現況		

JR土讃線円行寺口駅の北東方約350m
八反町バス停の北方約60m

標準地番号	◆高知-30	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字大石ケ本乙 389番19	5年 62,900円	
		4年 63,200円	
		3年 63,600円	
		2年 64,200円	
住居表示		31年 64,600円	
地積	117㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専 (60, 200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域の現況		

JR土讃線土佐大津駅の南西方約2.1km
本江田橋通バス停まで北東方約1km

標準地番号	◆高知-3 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須新町2丁目 1118番1外	5年 89,400円	
		4年 90,000円	
		3年 91,000円	
		2年 92,800円	
住居表示	高須新町2-11-18-2	31年 93,700円	
地積	181㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1.5:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		JR土讃線高知駅の南東方約4.4km 文珠通バス停まで約210m

標準地番号	◆高知-3 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市赤石町字ミドロ 88番4	5年 86,800円	
		4年 86,600円	
		3年 86,700円	
		2年 87,000円	
住居表示		31年 87,000円	
地積	102㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	住宅RC3		
前面道路の状況	南4.1m私道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道	準防	
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅が密集する既存住宅地域		JR土讃線旭駅の南東方約400m 旭駅前通バス停まで約280m

標準地番号	高知-3 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字片岡沢 2164番81	5年 63,900円	
		4年 63,700円	
		3年 63,700円	
		2年 63,900円	
住居表示		31年 63,900円	
地積	157㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.2m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用 の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR土讃線旭駅の南東方約3.1km 吉野緑ヶ丘バス停まで約330m

標準地番号	高知-34	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市曙町1丁目361番26	5年		70,600円
		4年		70,600円
		3年		70,800円
		2年		71,200円
住居表示	曙町1-25-15	31年	71,400円	
地積	130㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1	1中専 (60, 200)		
利用の現況	住宅W2	準防		
前面道路の状況	西4m市道	とさでん交通		
供給施設の状況	水道、下水	国道32号		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に公営住宅が見られる住宅地域の現況	JR土讃線朝倉駅の東方約850m 曙町東町バス停まで約150m		

標準地番号	高知-35	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市桜井町2丁目42番外	5年		96,700円
		4年		97,300円
		3年		98,000円
		2年		99,100円
住居表示	桜井町2-1-16	31年	100,000円	
地積	178㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:4	1住居 (60, 200)		
利用の現況	住宅W2	準防		
前面道路の状況	北4m市道	とさでん交通		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	国道32号		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域の現況	JR土讃線高知駅の南東方約1.5km 菜園場町バス停まで約300m		

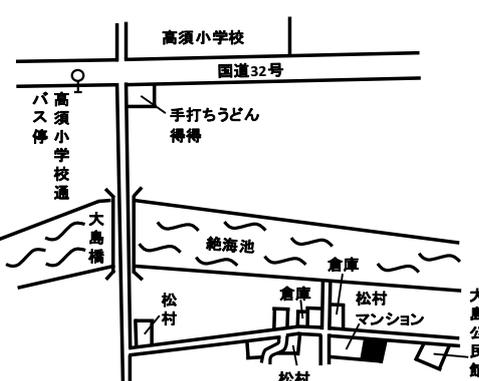
標準地番号	高知-36	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市桜馬場18番	5年		140,000円
		4年		139,000円
		3年		138,000円
		2年		138,000円
住居表示	桜馬場3-9	31年	137,000円	
地積	180㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5	1中専 (60, 200)		
利用の現況	住宅LS2	準防		
前面道路の状況	西5.7m市道	とさでん交通		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	国道32号		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域の現況	JR土讃線円行寺口駅の南東方約830m 山の端バス停まで約340m		

標準地番号	高知-37	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市介良字久保田乙 1735番4	5年 47,800円	
		4年 48,000円	
		3年 48,200円	
		2年 48,400円	
住居表示		31年 48,500円	
地積	165㎡		
形状	台形1.5:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3.6m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域		JR土讃線土佐大津駅の南方約3.7km 北島バス停まで約150m

標準地番号	高知-38	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北竹島町字南汐田 中ノ丸103番54	5年 71,100円	
		4年 72,000円	
		3年 73,100円	
		2年 74,400円	
住居表示		31年 75,500円	
地積	114㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域		JR土讃線高知駅の南方約2.9km 中高見バス停まで約280m

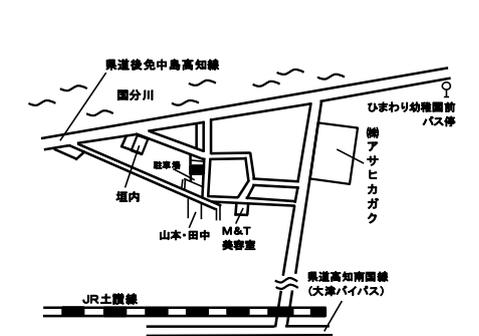
標準地番号	高知-39	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市棧橋通3丁目299番6	5年 81,700円	
		4年 82,500円	
		3年 83,500円	
		2年 85,000円	
住居表示	棧橋通3-16-12	31年 86,000円	
地積	105㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東5m市道	準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅、事務所等が混在する住宅地域		JR土讃線高知駅の南東方約2.6km 棧橋通3丁目バス停まで約300m

標準地番号	高知-40	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須大島1152番2	5年	41,900円
		4年	42,500円
		3年	43,300円
住居表示	高須大島9-7	2年	44,300円
地積	330㎡	31年	45,000円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	北4m市道、背面道	調区	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域の現況		



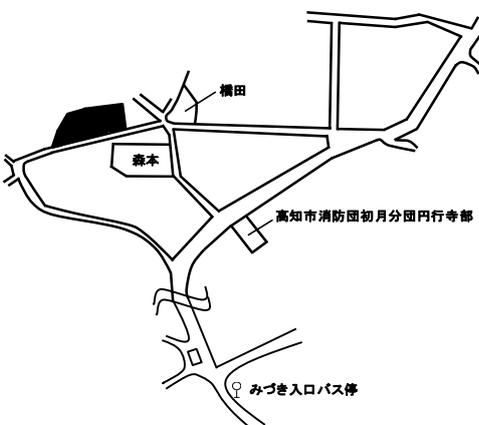
JR土讃線高知駅の南東方約4.9km
高須小学校通バス停まで約780m

標準地番号	高知-41	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市布師田字中芝328番	5年	30,200円
		4年	30,400円
		3年	30,700円
住居表示		2年	31,000円
地積	212㎡	31年	31,200円
形状	台形1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東3.5m市道	調区	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域の現況		



JR土讃線布師田駅の北東方約1.9km
ひまわり幼稚園前バス停まで約1.0km

標準地番号	高知-42	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市円行寺字岩本833番5	5年	25,800円
		4年	26,000円
		3年	26,300円
住居表示		2年	26,600円
地積	366㎡	31年	26,800円
形状	台形1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3.2m市道	調区	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が多い住宅地域の現況		



JR土讃線円行寺口駅の北方約3.5km
みづき入口バス停の北西方約1.5km

標準地番号	高知-43	1㎡当たりの価格	5年 <u>15,100円</u> 4年 <u>15,200円</u> 3年 <u>15,400円</u> 2年 <u>15,700円</u> 31年 <u>16,000円</u>	
所在及び地番	高知市長浜字沖野林 5487番6			
住居表示				
地積	266㎡			
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西7m市道	調区 (60, 200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	周辺に農地が多く見受けられる住宅地域の現況			

JR土讃線高知駅の南方約9.1km
南海中学校通バス停まで約380m

標準地番号	高知-44	1㎡当たりの価格	5年 <u>23,500円</u> 4年 <u>23,700円</u> 3年 <u>23,900円</u> 2年 <u>24,200円</u> 31年 <u>24,400円</u>	
所在及び地番	高知市春野町秋山字山根 331番1外			
住居表示				
地積	198㎡			
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅S2			
前面道路の状況	東6m市道、北側道	調区 (60, 200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域の現況			

JR土讃線朝倉駅の南方約9.3km
春野公民館前バス停の南方約190m

標準地番号	高知-45	1㎡当たりの価格	5年 <u>18,700円</u> 4年 <u>19,100円</u> 3年 <u>19,500円</u> 2年 <u>20,000円</u> 31年 <u>20,400円</u>	
所在及び地番	高知市春野町西諸木字 馬場末599番2			
住居表示				
地積	201㎡			
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東5.8m市道	調区 (60, 200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域の現況			

JR土讃線高知駅の南西方約11km
西諸木バス停まで約300m

標準地番号	高知-46	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市介良88番	5年		66,200円
		4年		66,200円
		3年		66,200円
		2年		66,300円
住居表示		31年	66,300円	
地積	200㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1.2:1			
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	北西5.9m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水道			
周辺の土地の利用の現況	一般戸建住宅が区画整然と立ち並ぶ住宅地域の現況		JR土讃線土佐大津駅の南方約3.5km 中野団地西口バス停まで約100m	

標準地番号	高知-47	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市薊野東町 1622番50外	5年		83,500円
		4年		83,300円
		3年		83,100円
		2年		83,100円
住居表示	薊野東町8-7	31年	82,800円	
地積	112㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5.3m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の既成住宅地域の現況		JR土讃線薊野駅の北東約730m 布師田分岐バス停まで約310m	

標準地番号	高知-48	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市鷹匠町1丁目21番2	5年		154,000円
		4年		152,000円
		3年		150,000円
		2年		148,000円
住居表示		31年	144,000円	
地積	836㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	共同住宅SRC12			
前面道路の状況	南5.8m市道、東測道	商業 (80、400) 準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅や共同住宅が混在する中心部の住宅地域の現況		JR土讃線高知駅の南西方約1.7km 大橋通バス停まで約400m	

標準地番号	高知- 201	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北金田1511番1外	5年 <u>109,000円</u>	
		4年 <u>108,000円</u>	
		3年 <u>107,000円</u>	
		2年	
住居表示	北金田15-15	31年	
地積	114㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	長方形 1:1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.3m市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域		JR土讃線高知駅の東方約1.6km 金田橋バス停まで約250m

標準地番号	高知- 301	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市永国寺町43番	5年 <u>160,000円</u>	
		4年	
		3年	
		2年	
住居表示	永国寺町1-30	31年	
地積	231㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北9.7m市道	1 住居 (60、200) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	住宅のほか店舗等が見られる環境の良い住宅地域		JR土讃線高知駅の南西方約1.1km 中ノ橋バス停まで約160m

標準地番号	高知3-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字田島丙219番1外	5年 <u>29,000円</u>	
		4年 <u>28,900円</u>	
		3年 <u>28,900円</u>	
		2年 <u>29,000円</u>	
住居表示		31年 <u>29,000円</u>	
地積	1,453㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	台形 1:2		
利用の現況	田		
前面道路の状況	南西4.2m市道、三方路	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	周辺で宅地開発が進んでいる熟成度の高い地域		JR土讃線朝倉駅の北東方約660m 米田バス停まで約310m

標準地番号	高知5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市本町1丁目29番外	5年		251,000円
		4年		251,000円
		3年		252,000円
		2年		253,000円
住居表示	本町1-2-7	31年	252,000円	
地積	581㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2	利用の現況		
利用の現況	事務所RC5	前面道路の状況		
前面道路の状況	南36m国道	商業(80、600)準坊		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	周辺の土地の利用の現況		
周辺の土地の利用の現況	中層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域の現況	JR土讃線高知駅の南西方約1.2km 堀詰バス停に近接		

標準地番号	高知5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市廿代町318番	5年		134,000円
		4年		135,000円
		3年		137,000円
		2年		139,000円
住居表示	廿代町15-21	31年	139,000円	
地積	130㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2	利用の現況		
利用の現況	店舗兼住宅S4F1B	前面道路の状況		
前面道路の状況	北10m市道	商業(80、400)準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	周辺の土地の利用の現況		
周辺の土地の利用の現況	飲食店、ホテル、駐車場等が混在する商業地域の現況	JR土讃線高知駅の南西方約930m 中ノ橋バス停まで約130m		

標準地番号	◆高知5-3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市升形52番	5年		141,000円
		4年		142,000円
		3年		144,000円
		2年		146,000円
住居表示	升形3-9	31年	147,000円	
地積	83㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1	利用の現況		
利用の現況	店舗兼住宅S3	前面道路の状況		
前面道路の状況	西17m市道	商業(80、500)準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	周辺の土地の利用の現況		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域の現況	JR土讃線入明駅の南西方約1.3km 升形バス停まで約80m		

標準地番号	高知5-4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市本町2丁目104番	5年		158,000円
		4年		158,000円
		3年		158,000円
		2年		158,000円
住居表示		31年	158,000円	
地積	173㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2.5	商業(80、500)準防		
利用の現況	空地	JR土讃線高知駅の南西方約1.4km 大橋通バス停まで約190m		
前面道路の状況	南11m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域の現況			

標準地番号	高知5-5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市中宝永町716番外	5年		131,000円
		4年		132,000円
		3年		133,000円
		2年		135,000円
住居表示	中宝永町7-18	31年	136,000円	
地積	286㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1.5:1	商業(80、400)準防		
利用の現況	診療所S1	JR土讃線高知駅の南東方約1.8km 宝永町バス停まで約110m		
前面道路の状況	南36m国道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域の現況			

標準地番号	◆高知5-6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目108番	5年		216,000円
		4年		217,000円
		3年		221,000円
		2年		225,000円
住居表示	はりまや町1-3-19	31年	225,000円	
地積	233㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	不整形1:2	商業(80、500)防火		
利用の現況	店舗RC3	JR土讃線高知駅南方約720m 北はりまや橋バス停近接		
前面道路の状況	東36m国道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域の現況			

標準地番号	高知5-7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市南はりまや町2丁目131番	5年 130,000円	
		4年 131,000円	
		3年 132,000円	
		2年 134,000円	
住居表示	南はりまや町2-6-2	31年 135,000円	<p>JR土讃線高知駅の南方約1.2km はりまや橋バス停まで約240m</p>
地積	91㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:2		
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北10.5m市道	商業(80、400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	小規模小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域の現況		

標準地番号	高知5-8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕町1丁目206番	5年 117,000円	
		4年 118,000円	
		3年 119,000円	
		2年 120,000円	
住居表示		31年 121,000円	<p>JR土讃線高知駅の西方約710m 愛宕町1丁目バス停まで約70m</p>
地積	82㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:4		
利用の現況	店舗S3		
前面道路の状況	東14.5m県道	商業(80、400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域の現況		

標準地番号	◆高知5-9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東薬泉寺字鑊砲築地122番1外	5年 148,000円	
		4年 148,000円	
		3年 148,000円	
		2年 148,000円	
住居表示		31年 146,000円	<p>JR土讃線薊野駅の西方約1.3km 東谷川橋東バス停まで約90m</p>
地積	1,049㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:3		
利用の現況	店舗兼事務所W2		
前面道路の状況	南25m県道、背面道	近商(60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域の現況		

標準地番号	高知5-10	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市梅ノ辻143番2	5年		128,000円
		4年		129,000円
		3年		130,000円
住居表示	梅ノ辻8-11	2年		
地積	175㎡	31年		
形状	台形1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼事務所W2			
前面道路の状況	北東36m県道	商業(80、400)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	小規模店舗、事務所、病院等が混在する商業地域		JR土讃線高知駅の南方約1.6km 梅の辻バス停に近接	

標準地番号	高知5-11	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市知寄町2丁目301番	5年		131,000円
		4年		132,000円
		3年		133,000円
住居表示	知寄町2-3-2	2年		135,000円
地積	489㎡	31年		136,000円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所SRC6			
前面道路の状況	北36m国道、西側道	商業(80、400)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		JR土讃線高知駅の南東方約2.2km 知寄町2丁目バス停まで約100m	

標準地番号	高知5-12	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市帯屋町1丁目170番外	5年		260,000円
		4年		260,000円
		3年		264,000円
住居表示	帯屋町1-9-7	2年		269,000円
地積	281㎡	31年		261,000円
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅RC5			
前面道路の状況	南11m市道	商業(80、500)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	防火		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶアーケードの商業地域		JR土讃線高知駅の南西方約980m 帯屋町バス停まで約180m	

標準地番号	高知5-13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目333番1	5年 180,000円	
		4年 180,000円	
		3年 181,000円	
		2年 182,000円	
住居表示	はりまや町1-11-10	31年 182,000円	<p>JR土讃線高知駅の南東方約900m 八幡通バス停まで約190m</p>
地積	376㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	店舗兼共同住宅RC7		
前面道路の状況	北11m市道	商業(80、400)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域の現況		

標準地番号	高知5-14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町5丁目52番	5年 168,000円	
		4年 168,000円	
		3年 168,000円	
		2年 169,000円	
住居表示	本町5-2-17	31年 169,000円	<p>JR土讃線入明駅の南方約1.1km 裁判所前バス停に近接</p>
地積	205㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:3.5		
利用の現況	事務所兼店舗RC6		
前面道路の状況	北12m市道	商業(80、400)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が混在する商業地域の現況		

標準地番号	高知5-15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高桶2202番外	5年 152,000円	
		4年 152,000円	
		3年 152,000円	
		2年 152,000円	
住居表示	高桶22-5	31年 151,000円	<p>JR土讃線高知駅の北東方約1.5km 南川添バス停まで約450m</p>
地積	1,862㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1.5:1		
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	西25m市道、三方路	2住居(60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域の現況		

標準地番号	高知5-16	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市鴨部1丁目1411番1	5年		97,900円
		4年		98,000円
		3年		98,400円
住居表示		2年		99,100円
地積	239㎡	31年		99,400円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼共同住宅S4			
前面道路の状況	南36m国道、背面道	準工	(60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗兼共同住宅等が多い国道沿いの路線商業地域の現況			
			JR土讃線旭駅の南方約1.7km 鴨田小学校通東バス停まで約70m	

標準地番号	高知5-17	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市高須1丁目909番1外	5年		102,000円
		4年		103,000円
		3年		104,000円
住居表示	高須1-17-31	2年		105,000円
地積	1,506㎡	31年		106,000円
形状	台形1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所RC4			
前面道路の状況	南23m国道、西側道	準工	(60、200)	
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域の現況			
			JR土讃線高知駅の南東方約5km 岩田バス停まで約160m	

標準地番号	高知5-18	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市南久保117番	5年		127,000円
		4年		126,000円
		3年		125,000円
住居表示	南久保10-26	2年		124,000円
地積	1,297㎡	31年		120,000円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	東22m市道、三方路	準工	(60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	低層店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域の現況			
			JR土讃線高知駅の東方約2.4km 南御座バス停まで約600m	

標準地番号	高知9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市仁井田字朝日ヶ丘 4596番外	5年 10,900円	
		4年 11,000円	
		3年 11,100円	
		2年 11,200円	
住居表示		31年 11,200円	<p>JR土讃線高知駅の南東方約7.4km 自由の松原バス停まで約490m</p>
地積	30,033㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	3:1		
利用の現況	工場		
前面道路の状況	西15.5m道路、北側道	工専 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	工場、倉庫等が多い臨海型工業地域の現況		

標準地番号	高知9-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市布師田字源右衛門 3950番1外	5年 18,200円	
		4年 18,200円	
		3年 18,200円	
		2年 18,200円	
住居表示		31年 18,100円	<p>JR土讃線土佐一宮駅の南西方約1.6km サンビア通バス停まで約1.1km</p>
地積	19,979㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	2.5:1		
利用の現況	工場		
前面道路の状況	南22m国道、東側道	工専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模工場が建ち並ぶ機械関連の内陸型工業団地の現況		

