別記様式（第４条関係）

要件等チェックリスト

要件に適合するものに○を記入してください。客観的に事実確認ができない場合は認定できません。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申請者記入欄 | 県市町村確認欄 | 要　　件 | 確認方法 |
|  |  | 県内でスモールオフィス又はコワーキングスペースを運営していること | ・パンフレット、公式ＨＰ等運営内容が分かるもの・県のシェアオフィスポータルサイト(https://kochi-work-haretoke.jp/)に掲載するための施設の概要が分かる写真データ |
|  |  | 利用料金等が明示されていること | ・利用規約等 |
|  |  | シェアオフィスとなる施設の場所が確認できるもの | ・住宅地図等 |
|  |  | 時間帯や場所を問わずオンライン会議等に適するレベルの通信速度が確保できている（速さの目安30Mbps以上）。 | ・現地確認 |
|  |  | 通信へのアクセス手順が容易であるとともに、セキュリティ（パスワードの設定等）を兼ね備えたWi-Fiネットワーク環境を備えている | ・現地確認 |
|  |  | エアコン等により快適な空調を維持でき、気温設定ができる | ・現地確認及び写真による確認 |
|  |  | 耐震性について以下の①、②いずれかを満たすこと①昭和56年６月１日以降に建築確認を受け、着工した建築物については（※１）を満たすこと②昭和56年５月31日以前に建築確認を受け、着工した建築物については（※２）を満たすこと。 | ・建築確認済証等の写し・定期調査報告書及び入居規約等 |
|  |  | 別表第１に掲げるいずれにも該当しない |  |
|  |  | 県税及び県に対する税外未収金債務の滞納がない | ・納税証明書（県）及び誓約書兼同意書（様式第３号） |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申請者記入欄 | 県市町村確認欄 | 要　　件 | 確認方法 |
|  |  | **スモールオフィスについては、以下の要件を満たすこと**・少人数単位から入居でき、事業に必要な備品（机、椅子等）が附属した個室又は半個室のオフィスが設備されている・入居者ができるだけ身軽に入居できるよう必要な備品を備えること・登記が可能・事業運営に関して専門家に相談できる体制がある | ・現地確認及び写真による確認・利用規約等にて登記が可能なことが確認できる |
|  |  | **コワーキングスペースについては、以下の要件を満たすこと**・コワーキングスペースとして整備された施設であること・予約等により、３時間以上の連続利用が可能であること | ・現地確認及び写真による確認 |

※１　昭和56年６月１日以降に建築確認を受けた建築物に適用される耐震基準（以下、「新耐震基準」という）。

※２　新耐震基準の確認ができない建築物については、第三者による定期調査報告書等（※３）で適切に管理及び運営されていることが確認できること。また、入居規約等で建築確認日について明記するとともに入居者へ説明すること。

※３　建築基準法第12条第１項に規定されたものであること。