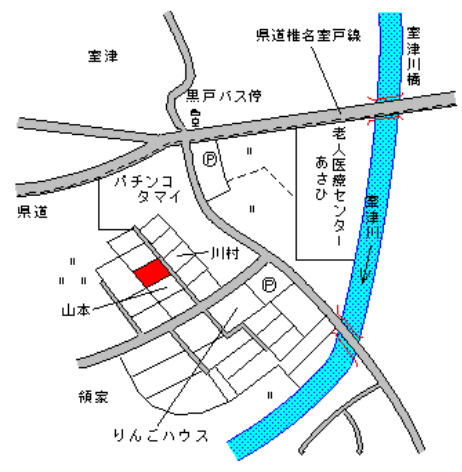
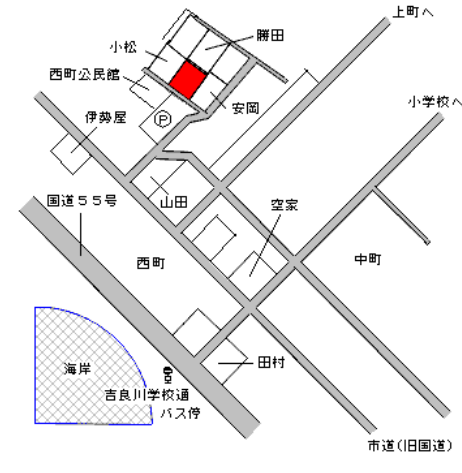
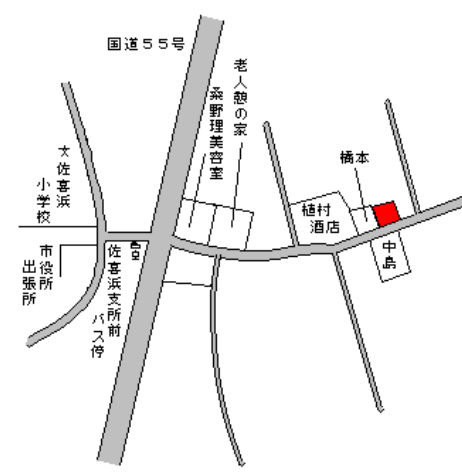

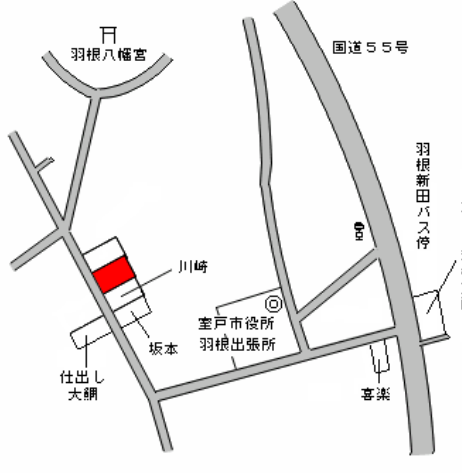



基準地番号	室戸(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市領家字中門田 15番21	26年 20,300円 25年 21,000円 24年 22,000円 23年 23,700円 22年 26,200円	 <p>黒戸バス停まで約150m</p>
住居表示			
地積	105㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		

基準地番号	室戸(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市吉良川町字西松原甲 2814番13	26年 14,000円 25年 14,500円 24年 15,300円 23年 17,000円 22年 20,000円	 <p>吉良川学校通バス停まで約300m</p>
住居表示			
地積	114㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.5m道路	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		

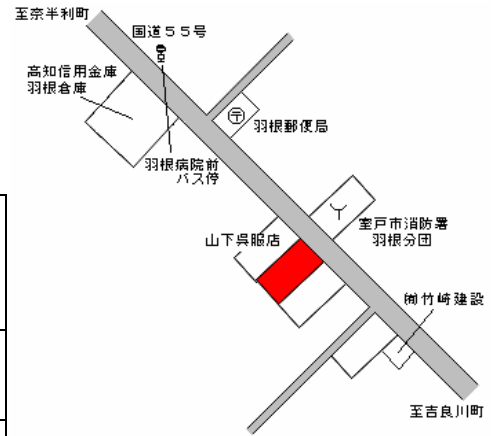
基準地番号	室戸(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市佐喜浜町字ケ川南 1625番2外	26年 13,200円 25年 13,700円 24年 14,500円 23年 16,200円 22年 19,000円	 <p>佐喜浜支所前バス停まで約100m</p>
住居表示			
地積	151㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		

基準地番号	室戸(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ前 2788番1	26年 11,000円 25年 11,400円 24年 12,000円 23年 13,200円 22年 15,500円	 <p>三津第一バス停まで約350m</p>
住居表示			
地積	229㎡		
形状	台形1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域の現況		

基準地番号	室戸(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市羽根町字戎町乙 1201番	26年 11,900円 25年 12,300円 24年 13,000円 23年 14,500円 22年 17,000円	 <p>羽根新田バス停まで約360m</p>
住居表示			
地積	135㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西4.6m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の住宅地域の現況		

基準地番号	室戸(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津三番町 22番4	26年 32,400円 25年 33,800円 24年 36,000円 23年 40,000円 22年 - 円	 <p>中学校通バス停に近接</p>
住居表示			
地積	165㎡		
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗・作業場兼住宅S3		
前面道路の状況	北東12m国道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域の現況		

基準地番号	室戸(県)5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市羽根町字露ノ窪乙 1271番1	26年	15,400円
		25年	16,000円
		24年	17,000円
住居表示		23年	18,800円
地積	343㎡	22年	22,000円
形状	台形1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	医院兼住宅RC2		
前面道路の状況	北東9m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所及び住宅が混在する国道沿いの商業地域		



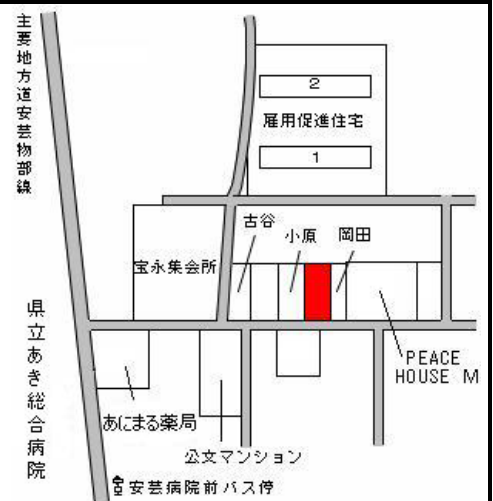
羽根病院前バス停まで約190m

基準地番号	安芸(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市矢ノ丸3丁目 922番	26年	50,000円
		25年	51,000円
		24年	52,000円
住居表示	矢ノ丸3-9-14	23年	58,000円
地積	127㎡	22年	65,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	北6m市道	(都) (70,400)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		




土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約390m
川向バス停まで約270m

基準地番号	安芸(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市宝永町472番6外	26年	37,000円
		25年	38,000円
		24年	39,500円
住居表示		23年	43,500円
地積	170㎡	22年	49,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南4.5m市道	(都) (60,200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにマンション等が見られる住宅地域		



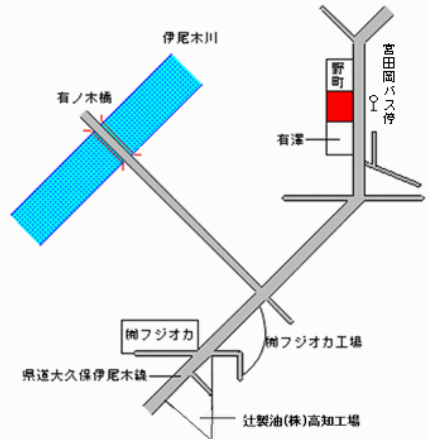
土佐くろしお鉄道安芸駅の西方約870m
安芸病院前バス停まで約220m

基準地番号	安芸(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市井ノ口字ハンダ甲 2番17	26年	24,000円
		25年	25,000円
		24年	26,500円
住居表示		23年	29,500円
地積	186㎡	22年	33,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS1		
前面道路の状況	南4m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		



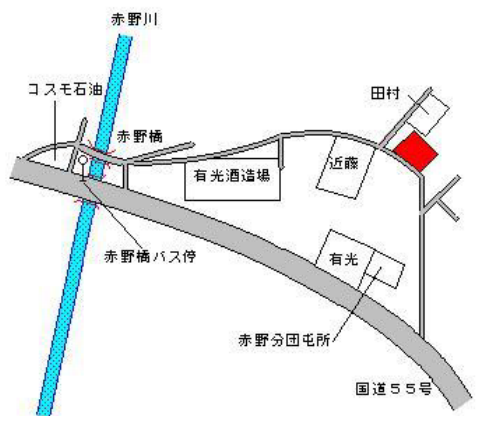
土佐くろしお鉄道安芸駅の北西方約1.8km
黒鳥バス停まで約400m

基準地番号	安芸(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市伊尾木字橋ケ本 1894番3	26年	14,600円
		25年	14,700円
		24年	15,000円
住居表示		23年	15,600円
地積	193㎡	22年	16,000円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東7m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が散在する県道沿いの住宅地域		



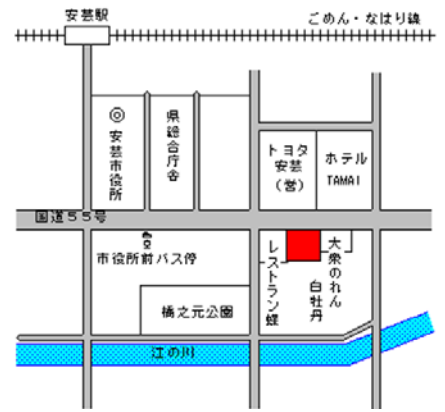
土佐くろしお鉄道伊尾木駅の
北東方約1.4km
宮田岡バス停に近接

基準地番号	安芸(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市赤野字妙楽甲 185番5	26年	18,700円
		25年	19,000円
		24年	19,500円
住居表示		23年	20,500円
地積	132㎡	22年	21,000円
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西5.5m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域		



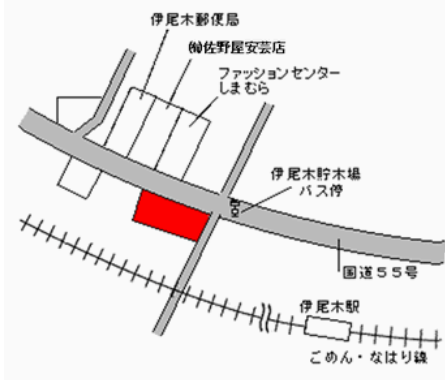
土佐くろしお鉄道赤野駅の東方約1km
赤野橋バス停まで約400m

基準地番号	安芸(県)5-1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	安芸市矢ノ丸1丁目 704番	26年 64,000円 25年 66,000円 24年 69,000円 23年 77,000円 22年 86,000円
住居表示	矢ノ丸1-7-3	
地積	144㎡	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼住宅W2	
前面道路の状況	北15m国道	(都)
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、公共機関等が建ち並ぶ国道沿いの 中心的商業地域	



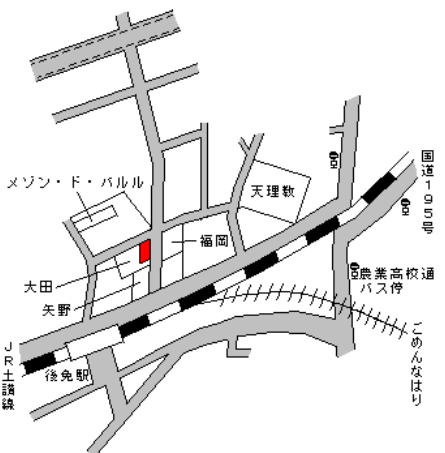
土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約450m
市役所前バス停まで約90m

基準地番号	安芸(県)5-2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	安芸市伊尾木字鰈地東 492番15外	26年 32,100円 25年 32,500円 24年 33,300円 23年 36,000円 22年 38,500円
住居表示		
地積	897㎡	
形状	台形2.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼工場S2	
前面道路の状況	北東20m国道、南東側道	「都計外」
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	小売り店舗を中心とする国道沿いの路線商業地域	



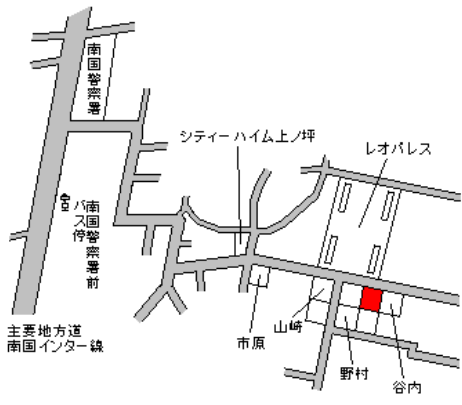
土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北西方約550m
伊尾木貯木場バス停に近接

基準地番号	南国(県)-1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市東山町1丁目 1483番3	26年 47,500円 25年 49,000円 24年 52,000円 23年 56,000円 22年 60,000円
住居表示	東山町1-3-8	
地積	132㎡	
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅LS2	
前面道路の状況	東4.5m市道、北側道	1住居
供給施設の状況	水道	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	



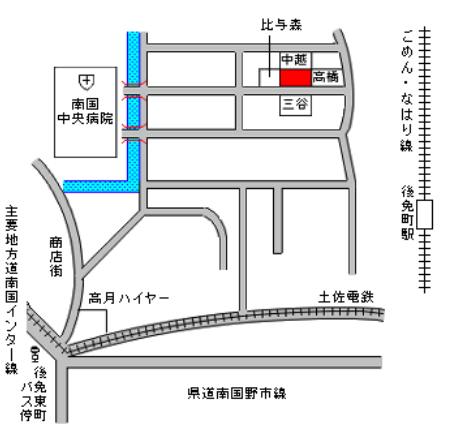
JR後免駅の北東方約200m
後免駅前バス停まで約700m

基準地番号	南国(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字榎田甲 1100番4	26年	62,500円
住居表示		25年	63,500円
地積	181㎡	24年	65,500円
形状	1:1	23年	70,500円
利用の現況	住宅W2	22年	75,500円
前面道路の状況	北4.3m市道	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
供給施設の状況	水道、下水	1低専 (50,80)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域		



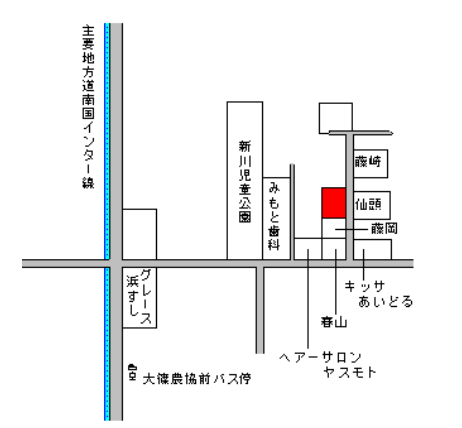
土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約710m
南国警察署前バス停まで約630m

基準地番号	◆南国(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市西野田町1丁目 24番64	26年	69,000円
住居表示	西野田町1-5-12	25年	71,000円
地積	158㎡	24年	74,500円
形状	1:1	23年	80,500円
利用の現況	住宅LS2	22年	86,500円
前面道路の状況	南4.5m市道	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
供給施設の状況	水道、下水	1住居 (60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		




土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方約370m
後免東町バス停まで約330m

基準地番号	南国(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字永道甲 1519番13外	26年	76,500円
住居表示		25年	78,500円
地積	112㎡	24年	81,500円
形状	1:1.5	23年	88,500円
利用の現況	住宅W2	22年	95,000円
前面道路の状況	東5.3m道路	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
供給施設の状況	水道、下水	1中専 (60,200)	
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い住宅地域		



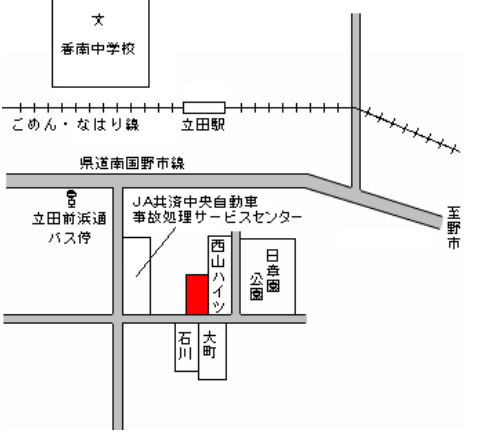
土佐くろしお鉄道後免町駅の
南西方約1.1km
大篠農協前バス停まで約250m

基準地番号	南国(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市浜改田字中之町 256番2	26年	16,800円
		25年	17,500円
		24年	19,000円
住居表示		23年	21,600円
地積	241㎡	22年	25,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	調区	
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		



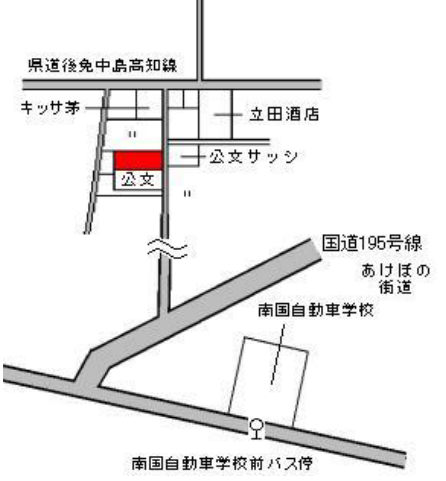
土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約5.8km
中の丁バス停まで約50m

基準地番号	南国(県) - 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市立田字鏡田 847番1	26年	31,600円
		25年	32,300円
		24年	33,000円
住居表示		23年	35,000円
地積	297㎡	22年	39,000円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	調区	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		




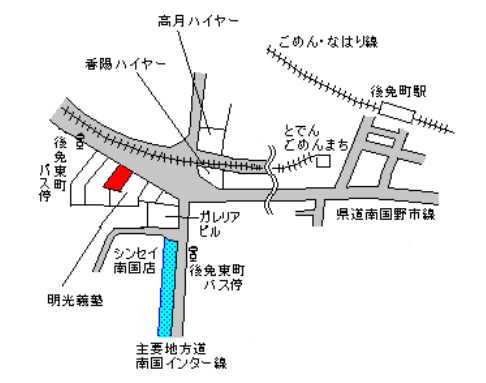
土佐くろしお鉄道立田駅の南方約400m
立田前浜通バス停まで約230m

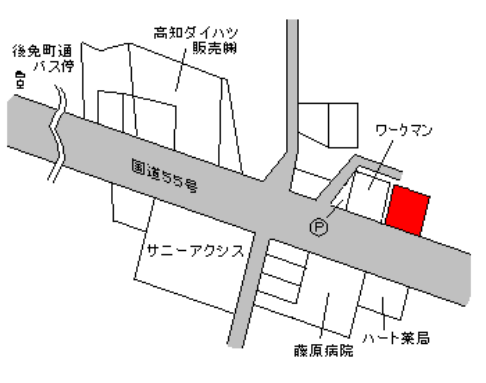
基準地番号	南国(県) - 7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市岡豊町小籠字西土居 526番3外	26年	38,500円
		25年	39,500円
		24年	41,000円
住居表示		23年	43,800円
地積	282㎡	22年	47,000円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4m市道	調区	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域		



J R 後免駅の北西方約2km
南国自動車学校前バス停まで約900m

基準地番号	南国(県)3-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字城陸甲 1163番1	26年 30,000円 25年 - 円 24年 - 円 23年 - 円 22年 - 円	
住居表示			
地積	2,104㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	田		
前面道路の状況	南4m市道、西側道	1低専	土佐くろしお鉄道後免町駅の南東方約540m 野田口バス停まで約350m
供給施設の状況	水道、下水	(50,80)	
周辺の土地の利用の現況	周辺の宅地化が進んでいる熟成度の高い地域		


基準地番号	南国(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字野岸甲 1705番7外	26年 86,000円 25年 89,000円 24年 94,000円 23年 102,000円 22年 111,000円	
住居表示			
地積	191㎡		
形状	台形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北東20m県道	近商	土佐くろしお鉄道後免町駅の西方約450m 後免東町バス停まで約50m
供給施設の状況	水道	(80,300)	
周辺の土地の利用の現況	飲食店、小売店舗等が多い市街中心部の商業地域		


基準地番号	◆南国(県)5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字ハエノ後乙 988番	26年 87,500円 25年 90,000円 24年 94,500円 23年 103,000円 22年 112,000円	
住居表示			
地積	440㎡		
形状	台形1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗LS1		
前面道路の状況	南21m国道、背面道	近商	土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約1.5km 後免町通バス停まで約360m
供給施設の状況	水道、下水	(80,200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域		


基準地番号	南国(県) 5-3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市明見字仁王門 931番1	26年	97,000円	
		25年	100,000円	
		24年	106,000円	
住居表示		23年	116,000円	
地積	715㎡	22年	126,000円	
形状	2.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2	準工		
前面道路の状況	南21m国道	(60,200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域		JR後免駅の南西方約2.5km 工業団地前バス停に近接	

基準地番号	南国(県) 5-4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市東崎字前萩野田 706番1外	26年	44,500円	
		25年	46,000円	
		24年	48,500円	
住居表示		23年	52,000円	
地積	388㎡	22年	56,000円	
形状	台形2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3	調区		
前面道路の状況	北西7.5m国道	(60,200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗等が見られる国道沿いの商業地域		JR後免駅の北東方約1.3km 長岡小学校通バス停に近接	

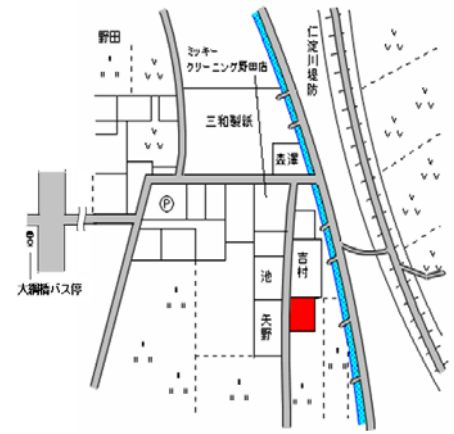
基準地番号	土佐(県) -1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字榎木畑乙 3496番8外	26年	51,500円	
		25年	53,000円	
		24年	55,000円	
住居表示		23年	58,000円	
地積	165㎡	22年	63,000円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	(都)		
前面道路の状況	東4m市道	(60,200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		高岡小学校前バス停まで約130m	

基準地番号	土佐(県) - 2	1㎡当たりの価格		 <p>信用組合前バス停まで約140m</p>
所在及び地番	土佐市宇佐町宇佐字北中町 1816番2	26年	29,400円	
		25年	30,500円	
		24年	33,000円	
住居表示		23年	36,000円	
地積	165㎡	22年	41,000円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅RC2			
前面道路の状況	南東4m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既存住宅地域			

基準地番号	土佐(県) - 3	1㎡当たりの価格		 <p>高岡営業所バス停まで約320m</p>
所在及び地番	土佐市高岡町字船越乙 790番81	26年	34,200円	
		25年	35,000円	
		24年	36,000円	
住居表示		23年	38,000円	
地積	200㎡	22年	40,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南5.8m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域			

基準地番号	土佐(県) - 4	1㎡当たりの価格		 <p>新居立石バス停まで約90m</p>
所在及び地番	土佐市新居字十僧 649番1	26年	17,800円	
		25年	18,700円	
		24年	20,000円	
住居表示		23年	21,500円	
地積	143㎡	22年	25,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅S2			
前面道路の状況	南東3.5m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既存住宅地域			

基準地番号	土佐(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字東川原丙 411番3外	26年	30,000円
		25年	30,500円
		24年	32,000円
住居表示		23年	34,000円
地積	296㎡	22年	36,500円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要な なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西2.5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家住宅及び一般住宅が混在する住宅 地域		



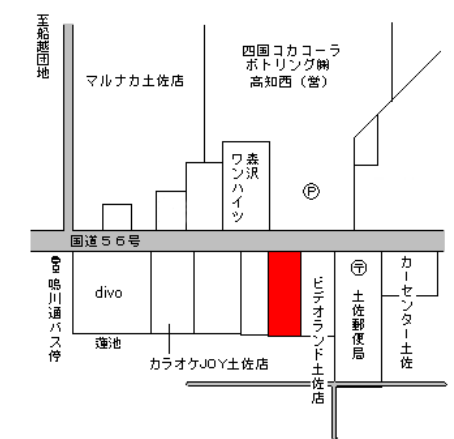
大綱橋バス停まで約500m

基準地番号	土佐(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字西隅ケ内甲 2004番14	26年	72,500円
		25年	78,000円
		24年	85,000円
住居表示		23年	94,000円
地積	365㎡	22年	105,000円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要な なもの	
利用の現況	店舗RC2		
前面道路の状況	北15m県道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、市役所等がある県道沿いの商業地 域		



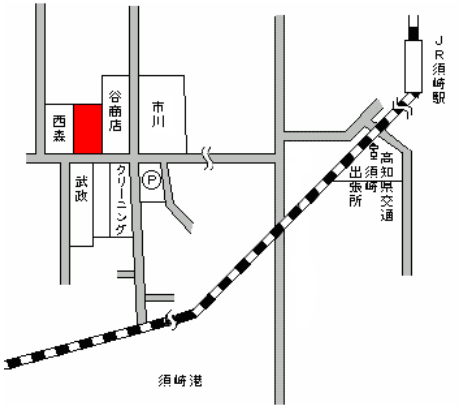
土佐市役所前バス停に近接

基準地番号	土佐(県) 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市蓮池字西ノ麓 1215番1	26年	57,000円
		25年	59,000円
		24年	63,000円
住居表示		23年	68,000円
地積	235㎡	22年	73,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要な なもの	
利用の現況	店舗兼共同住宅S4		
前面道路の状況	北11m国道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地 域		



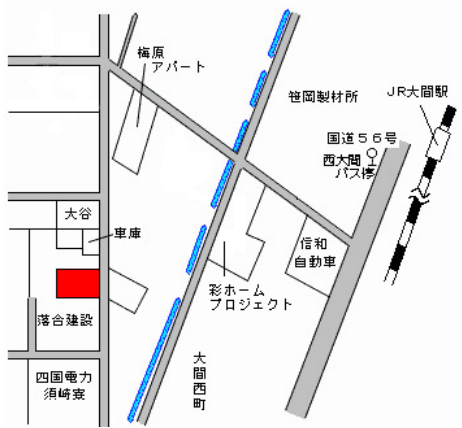
鳴川通バス停まで約180m

基準地番号	須崎(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市浜町2丁目 238番	26年	35,000円
		25年	36,000円
		24年	37,600円
住居表示	浜町2-7-16	23年	42,000円
地積	135㎡	22年	47,000円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.2m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		



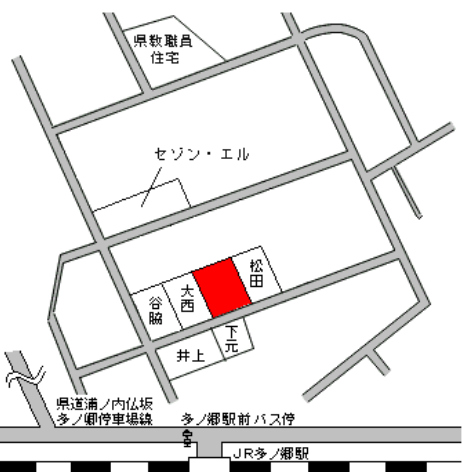
J R 須崎駅の南西方向約 680m
県交通須崎出張所バス停まで約 290m

基準地番号	須崎(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市山手町213番	26年	34,000円
		25年	35,000円
		24年	37,400円
住居表示	山手町13-30	23年	41,800円
地積	145㎡	22年	45,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.3m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		



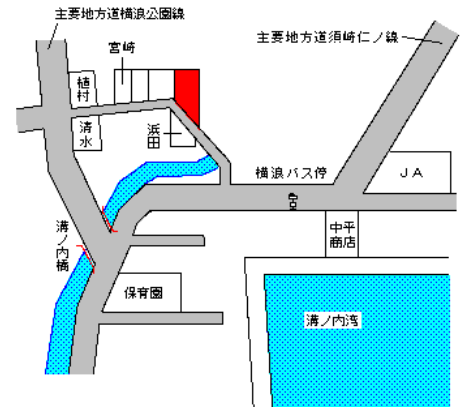
J R 大間駅の南西方向約 650m
西大間バス停まで約 350m

基準地番号	須崎(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市妙見町745番外	26年	44,800円
		25年	44,800円
		24年	45,000円
住居表示	妙見町7-27	23年	46,000円
地積	233㎡	22年	49,400円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		



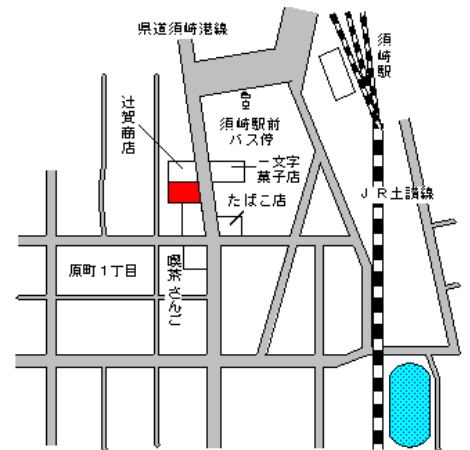
J R 多ノ郷駅の北東方向約 230m
多ノ郷駅前バス停まで約 230m

基準地番号	須崎(県) - 4	1㎡当たりの価格
所在及び地番	須崎市浦ノ内東分字 シイノキワダ140番1	26年 12,500円 25年 13,000円 24年 13,800円 23年 15,500円 22年 17,500円
住居表示		
地積	200㎡	
形状	台形1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南4m県道	「都計外」
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	



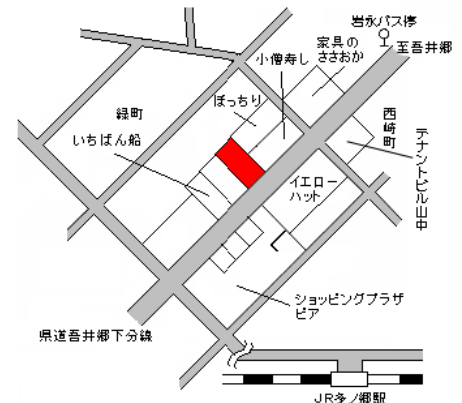
J R多ノ郷駅の東方約8.3km
横浪バス停まで約140m

基準地番号	須崎(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	須崎市原町1丁目 199番外	26年 44,000円 25年 46,000円 24年 48,500円 23年 54,000円 22年 60,000円
住居表示	原町1-5-25	
地積	146㎡	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗・倉庫兼住宅W2	
前面道路の状況	東7.8m県道	(都) (70,200)
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗併用住宅が建ち並ぶ県道沿いの駅前商業地域	



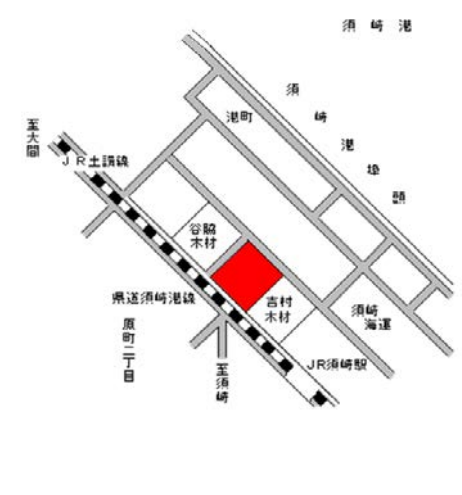
J R須崎駅の南西方約140m
須崎駅前バス停まで約80m

基準地番号	須崎(県) 5 - 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	須崎市緑町132番	26年 55,000円 25年 57,000円 24年 60,500円 23年 67,000円 22年 75,000円
住居表示	緑町9-27	
地積	497㎡	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	事務所RC4	
前面道路の状況	南東16m県道	(都) (70,300)
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	量販店、各種店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	



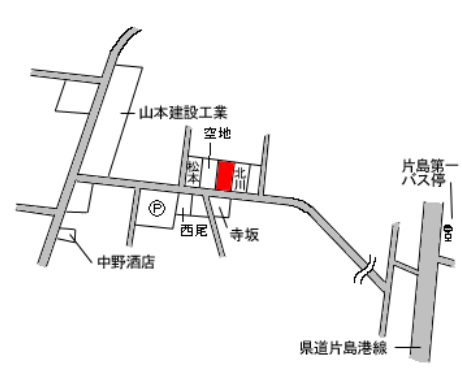
J R多ノ郷駅の北西方約480m
岩永バス停まで約140m

基準地番号	須崎(県) 9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市港町85番4	26年	7,200円
住居表示		25年	7,500円
地積	3,017㎡	24年	8,200円
形状	1:2	23年	9,300円
利用の現況	工場S1	22年	11,000円
前面道路の状況	北東7.2m道路、北西側道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	製材工場が多い区画整然とした臨海工業地域		



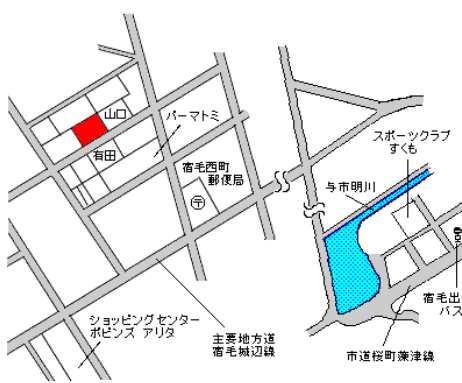
J R須崎駅の北東方約700m

基準地番号	宿毛(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市片島730番	26年	15,300円
住居表示	片島13-34	25年	16,000円
地積	205㎡	24年	17,300円
形状	1:2	23年	19,500円
利用の現況	住宅W2	22年	21,500円
前面道路の状況	南4.3m市道	(都) 1住居	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に公営住宅等が混在する住宅地域		



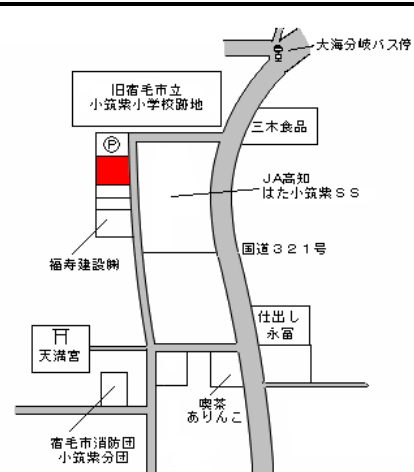
土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約1.9km
片島第一バス停まで約460m

基準地番号	宿毛(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市西町1丁目 234番95	26年	20,900円
住居表示	西町1-14-7	25年	21,500円
地積	241㎡	24年	23,000円
形状	1:1	23年	25,500円
利用の現況	住宅W1	22年	27,500円
前面道路の状況	南東6m市道	(都) 1住居	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域		




土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2.8km
宿毛出張所バス停まで約1.9km

基準地番号	宿毛(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市小筑紫町小筑紫字 北ヲリツキ104番18	26年	11,500円
		25年	12,000円
		24年	12,800円
		23年	14,500円
		22年	16,000円
住居表示			
地積	110㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東3m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		




土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約6.5km
大海分岐バス停まで約120m

基準地番号	宿毛(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市橋上町橋上字岡添 1274番	26年	5,700円
		25年	5,800円
		24年	6,000円
		23年	6,500円
		22年	7,000円
住居表示			
地積	347㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4m市道、南側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域		



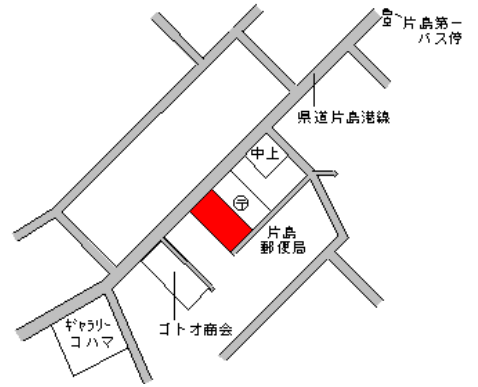
土佐くろしお鉄道平田駅の北西方約5.5km
橋上小学校前バス停まで約300m

基準地番号	宿毛(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市平田町東平1丁目 2263番91	26年	25,000円
		25年	25,200円
		24年	25,800円
		23年	26,500円
		22年	27,000円
住居表示	平田町東平1-11-6		
地積	270㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東6.3m市道	(都)1中専 (60,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域		



土佐くろしお鉄道工業団地駅の
北東方約1.6km
東中学校前バス停まで約540m

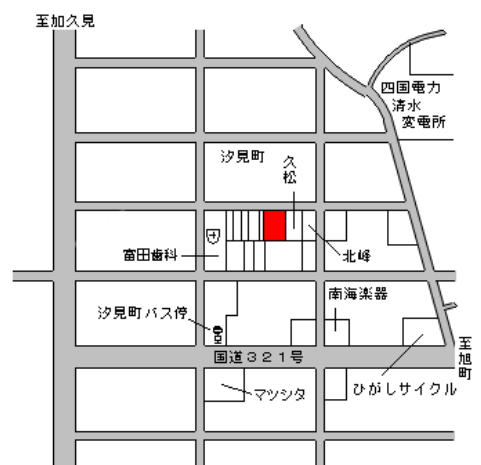
基準地番号	宿毛(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市片島71番	26年	26,500円
		25年	27,700円
		24年	30,000円
住居表示	片島1-58-1	23年	34,000円
地積	174㎡	22年	37,500円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北西9m県道	(都)近商	
供給施設の状況	水道	(80,300)	
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅が多い県道沿いの既成商業地域		土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2km 片島第一バス停まで約75m



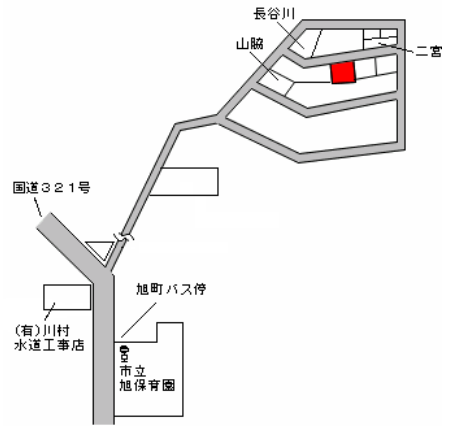
基準地番号	宿毛(県)5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市幸町3347番1	26年	50,000円
		25年	52,500円
		24年	57,000円
住居表示	幸町2-57	23年	64,000円
地積	269㎡	22年	72,000円
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	北西16m市道	(都)近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80,300)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗及びスーパーが建ち並ぶ路線商業地域		土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約830m 郵便局前バス停まで約100m



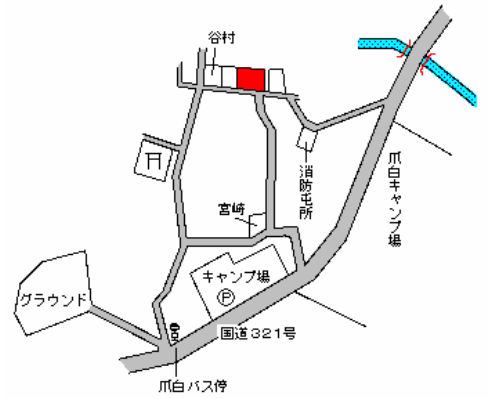
基準地番号	土佐清水(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市汐見町 461番5	26年	27,500円
		25年	28,500円
		24年	30,000円
住居表示	汐見町7-14	23年	33,000円
地積	115㎡	22年	37,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、公営住宅等が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約35km 汐見町バス停まで約110m



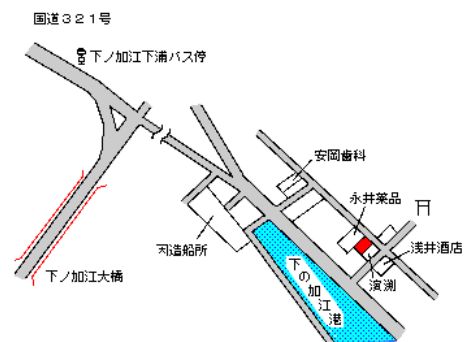
基準地番号	土佐清水（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市旭町 856番92	26年	15,000円
		25年	15,000円
		24年	15,000円
住居表示	旭町58-6	23年	16,000円
地積	203㎡	22年	17,500円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が増えつつある高台の住宅地域の現況	土佐くろしお鉄道中村駅の南方約34km 旭町バス停まで約500m	



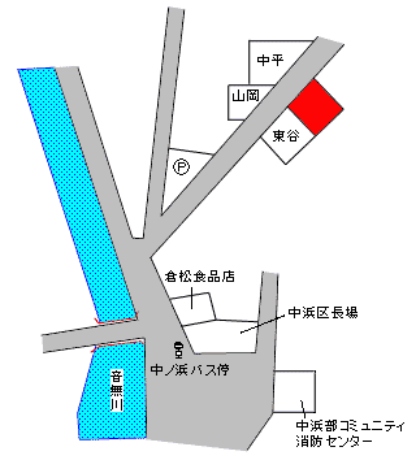
基準地番号	土佐清水（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市爪白字竹ノ鼻 203番1	26年	8,400円
		25年	8,600円
		24年	9,000円
住居表示		23年	9,500円
地積	428㎡	22年	11,000円
形状	台形1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南4.2m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する既存の住宅地域の現況	土佐くろしお鉄道中村駅の南西方約38km 爪白バス停まで約250m	



基準地番号	土佐清水（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市下ノ加江字南濱 屋敷下タ小路214番12	26年	19,500円
		25年	20,000円
		24年	21,000円
住居表示		23年	23,000円
地積	109㎡	22年	26,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.3m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する漁港に近い既存の住宅地域の現況	土佐くろしお鉄道中村駅の南方約21km 下ノ加江下浦バス停まで約480m	



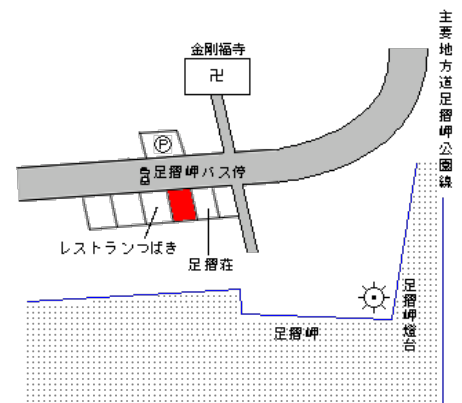
基準地番号	土佐清水（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市中浜字谷前 264番口	26年	13,500円
		25年	13,800円
		24年	14,500円
住居表示		23年	16,000円
地積	82㎡	22年	18,000円
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西3.5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	小規模漁家住宅等が建ち並ぶ漁港に近い住宅地域の現況	土佐くろしお鉄道中村駅の南東方約39km 中ノ浜バス停まで約130m	



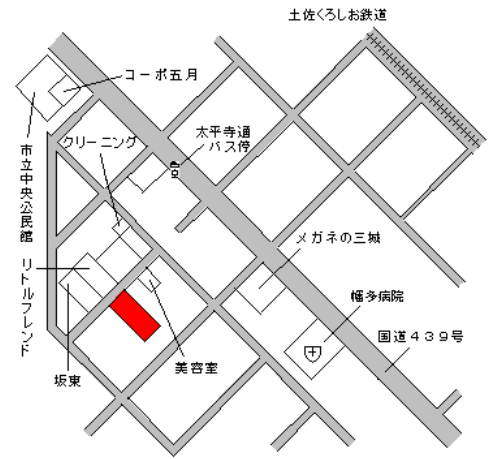
基準地番号	土佐清水（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市中央町 130番外	26年	34,600円
		25年	36,200円
		24年	38,500円
住居表示	中央町4－ 5	23年	43,000円
地積	144㎡	22年	50,000円
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域の現況	土佐くろしお鉄道中村駅の南方約34km 清水プラザパル前バス停まで約300m	



基準地番号	土佐清水（県）5－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市足摺岬字足摺山 214番7	26年	18,200円
		25年	19,000円
		24年	20,500円
住居表示		23年	22,500円
地積	126㎡	22年	26,000円
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	店舗兼旅館RC4F1B		
前面道路の状況	北西8m県道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道	国立・特別	
周辺の土地の利用の現況	旅館、レストラン等が多い観光地の商業地域の現況	土佐くろしお鉄道中村駅の南東方約47km 足摺岬バス停に近接	

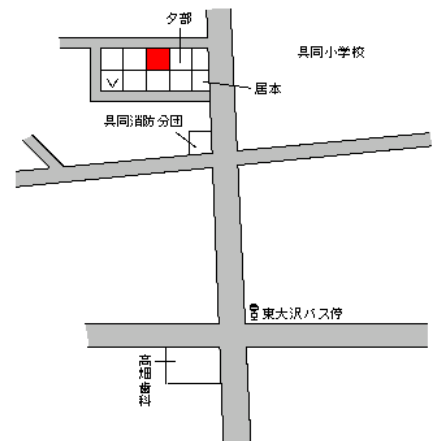


基準地番号	四万十(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市右山天神町 30番1	26年	46,000円
		25年	47,000円
		24年	49,000円
住居表示	右山天神町2-7	23年	53,000円
地積	196㎡	22年	59,000円
形状	1:3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6m市道	(都) 1住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗も見られる区画整然とした住宅地域		



土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約450m
太平寺通バス停まで約150m

基準地番号	四万十(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同田黒1丁目 1711番11	26年	29,300円
		25年	30,200円
		24年	31,500円
住居表示	具同田黒1-6-14	23年	34,000円
地積	195㎡	22年	36,500円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.6m市道	(都) 1中専	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		



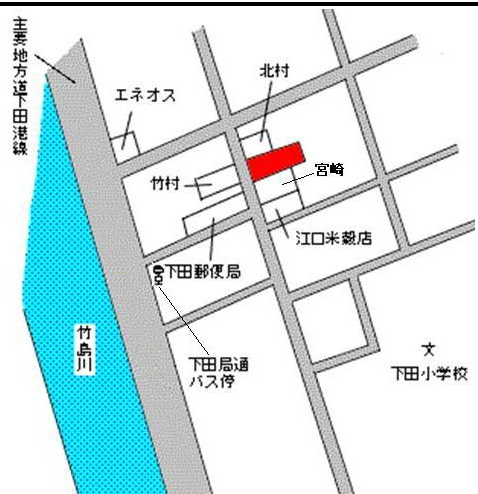
土佐くろしお鉄道具同駅の北方約1.6km
東大沢バス停まで約200m

基準地番号	四万十(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市安並字奥ノ前 2613番7	26年	26,800円
		25年	27,100円
		24年	27,600円
住居表示		23年	28,400円
地積	196㎡	22年	29,000円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		



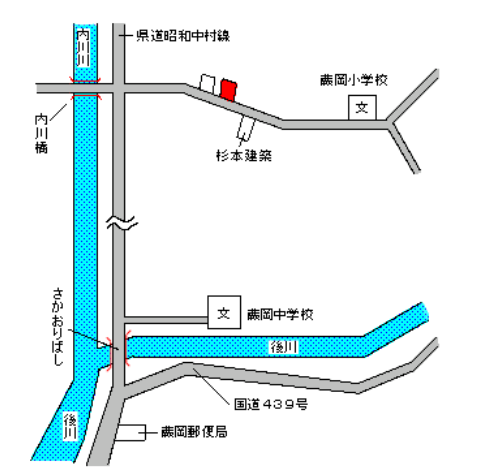
土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約2.7km
安並運動公園バス停まで約100m

基準地番号	四万十(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市下田字愛宕町 1425番	26年	12,700円
		25年	13,000円
		24年	13,500円
住居表示		23年	15,000円
地積	219㎡	22年	17,000円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗、郵便局等が混在する既成住宅地域		



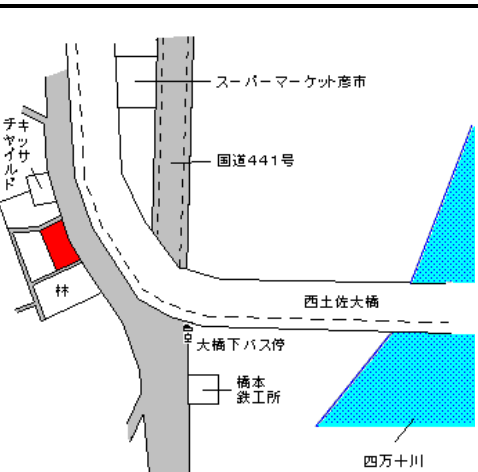
土佐くろしお鉄道中村駅の南東方約6.8km
下田局通バス停まで約100m

基準地番号	四万十(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市蕨岡字西榎谷乙 349番1外	26年	7,050円
		25年	7,100円
		24年	7,200円
住居表示		23年	7,500円
地積	408㎡	22年	7,900円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西4.8m市道	「都計外」	
供給施設の状況			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅の中に店舗及び小学校も混在する住宅地域		




土佐くろしお鉄道中村駅の北方約9km
中村高校前バス停まで約6.5km

基準地番号	四万十(県) - 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市西土佐江川崎字 上高2622番3外	26年	14,200円
		25年	14,300円
		24年	14,500円
住居表示		23年	15,000円
地積	229㎡	22年	16,500円
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東6m市道、三方路	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域		



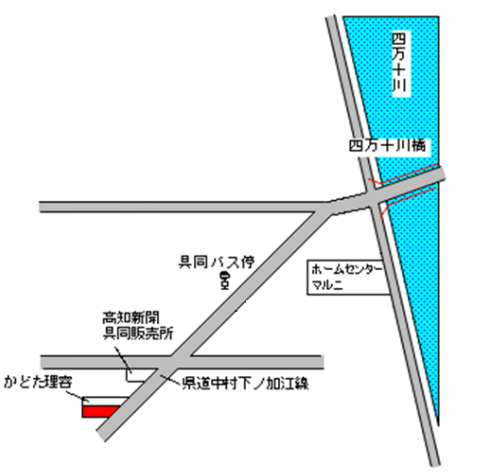
J R江川崎駅の南東方約1.3km
バス路線(自由乗降)まで約30m

基準地番号	四万十(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市右山五月町 139番	26年	65,000円
		25年	66,500円
		24年	70,000円
住居表示	右山五月町9-20	23年	76,000円
地積	210㎡	22年	83,000円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所S2		
前面道路の状況	南西18m国道	(都)商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	量販店、事務所、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		



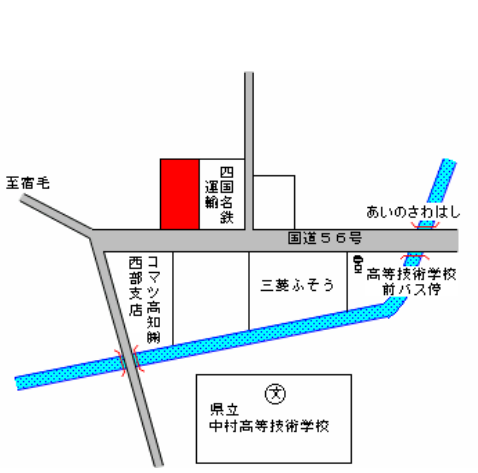
土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約510m
太平寺通バス停まで約60m

基準地番号	四万十(県)5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市渡川2丁目 1123番1	26年	36,000円
		25年	37,000円
		24年	38,500円
住居表示	渡川2-7-4	23年	42,000円
地積	155㎡	22年	46,000円
形状	台形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南東7.5m県道	(都)近商(80,200)	
供給施設の状況	水道	準防	
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域		



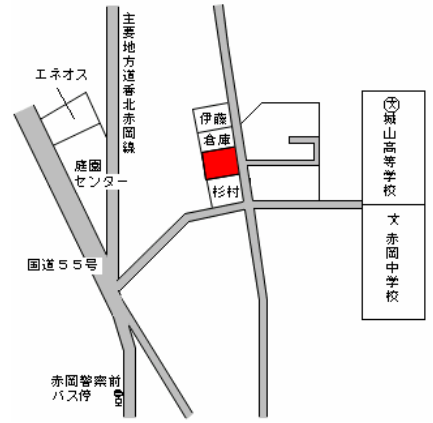
土佐くろしお鉄道具同駅の北東方約1.3km
具同バス停まで約100m

基準地番号	四万十(県)9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同字中ノ畝 6774番9外	26年	20,000円
		25年	21,000円
		24年	22,500円
住居表示		23年	25,000円
地積	615㎡	22年	27,500円
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼倉庫S2		
前面道路の状況	南9.1m国道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	工場、倉庫、営業所等が多い国道沿いの地域		



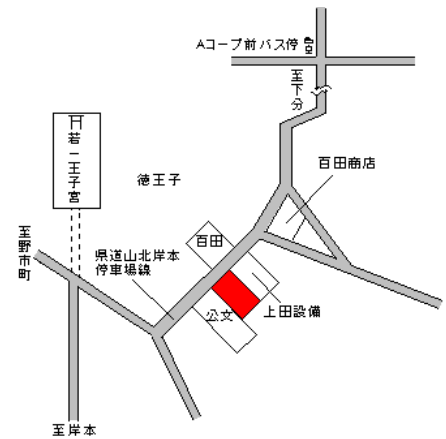
土佐くろしお鉄道具同駅の西方約1.3km
高等技術学校前バス停まで約100m

基準地番号	香南(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市赤岡町字西澤 1882番2	26年	26,300円
		25年	26,900円
		24年	27,500円
住居表示		23年	28,500円
地積	113㎡	22年	29,500円
形状	台形1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	東4.1m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		



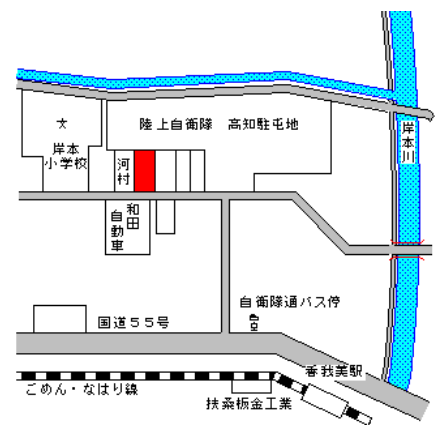
土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約880m
赤岡警察前バス停まで約300m

基準地番号	香南(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町徳王子字 明石1648番15外	26年	24,100円
		25年	24,500円
		24年	25,500円
住居表示		23年	26,500円
地積	215㎡	22年	27,600円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1	(都) (60,200)	
前面道路の状況	北西9.7m県道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域		



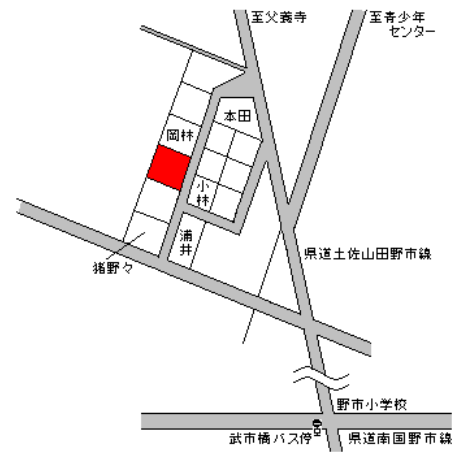
土佐くろしお鉄道香我美駅の北方約2.5km
Aコープ前バス停まで約1.6km

基準地番号	香南(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町岸本字 タノ丸475番3外	26年	25,700円
		25年	26,200円
		24年	27,500円
住居表示		23年	29,000円
地積	206㎡	22年	31,500円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	(都) (70,200)	
前面道路の状況	南5.6m市道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		



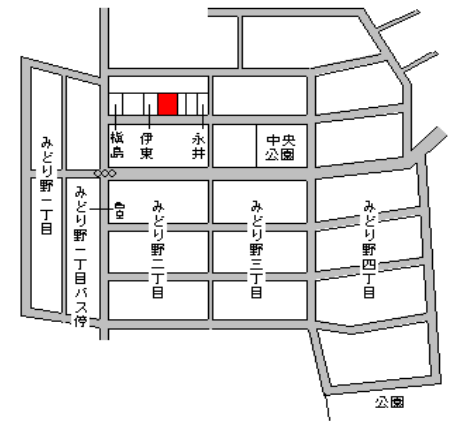
土佐くろしお鉄道香我美駅の北西方約400m
自衛隊通バス停まで約270m

基準地番号	香南(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字ハノ丸 204番5	26年	41,400円
		25年	41,800円
		24年	44,000円
住居表示		23年	46,500円
地積	242㎡	22年	49,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S1		
前面道路の状況	南東5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		



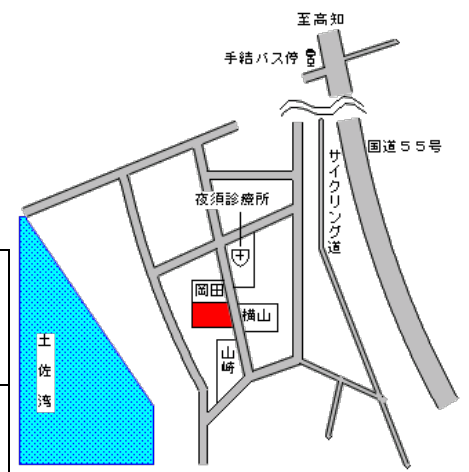
土佐くろしお鉄道のいち駅の北方約1.8km
武市橋バス停まで約1.5km

基準地番号	香南(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町みどり野 2丁目79番	26年	44,500円
		25年	45,100円
		24年	47,300円
住居表示		23年	50,200円
地積	207㎡	22年	53,200円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(50,100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

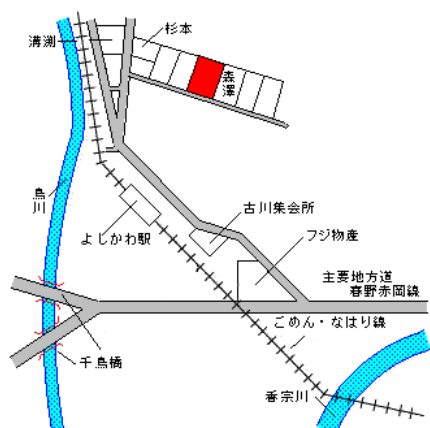


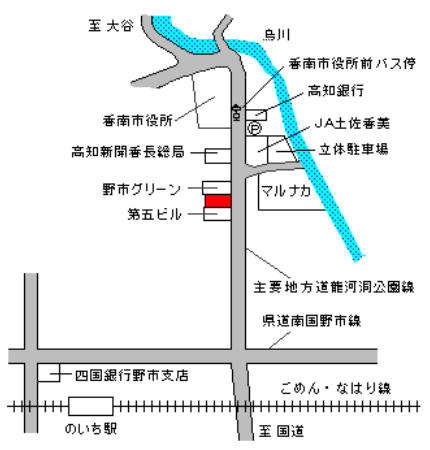
土佐くろしお鉄道のいち駅の
北東方約2.1km
みどり野一丁目バス停まで約150m

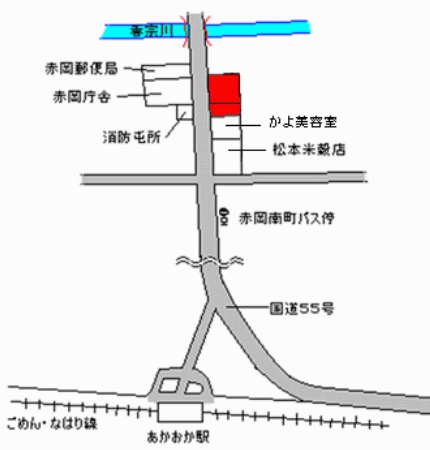
基準地番号	香南(県) - 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市夜須町手結字新町 298番23	26年	23,900円
		25年	24,600円
		24年	25,600円
住居表示		23年	27,000円
地積	136㎡	22年	30,000円
形状	台形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東6.4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い漁港に近い住宅地域		



土佐くろしお鉄道夜須駅の南東方約870m
手結バス停まで約300m

基準地番号	香南(県) - 7	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道よしかわ駅の北方約300m</p>
所在及び地番	香南市吉川町古川字古越谷 473番7	26年	12,900円	
		25年	13,100円	
		24年	13,500円	
住居表示		23年	13,800円	
地積	176㎡	22年	14,200円	
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西6.5m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域			

基準地番号	香南(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道のいち駅の北東方約440m 香南市役所前バス停まで南方約100m</p>
所在及び地番	香南市野市町西野字ヌノ丸 553番16	26年	77,000円	
		25年	79,000円	
		24年	81,800円	
住居表示		23年	88,000円	
地積	101㎡	22年	95,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S3	(都) (70,200)		
前面道路の状況	東7m県道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域			

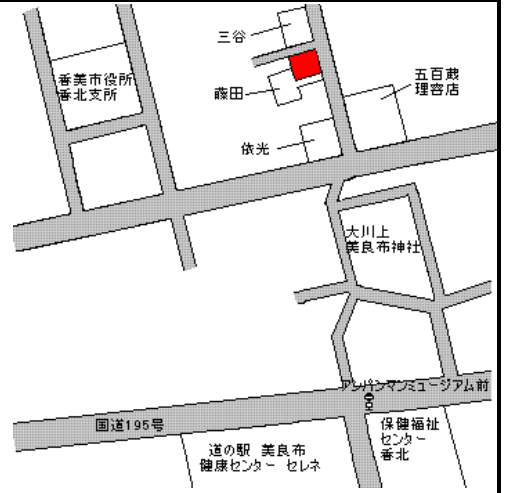
基準地番号	香南(県) 5 - 2	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約300m 赤岡南町バス停まで約70m</p>
所在及び地番	香南市赤岡町字横町ノ西 474番1外	26年	49,600円	
		25年	50,600円	
		24年	53,300円	
住居表示		23年	57,500円	
地積	709㎡	22年	63,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
利用の現況	銀行S3	「都計外」		
前面道路の状況	西15m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、銀行、支所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域			

基準地番号	香南(県)9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町上分字大谷 1083番2外	26年 10,200円 25年 10,200円 24年 10,300円 23年 10,600円 22年 11,200円	
住居表示			
地積	3,308㎡		
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	事務所兼工場S2		
前面道路の状況	東8.3m市道、南側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	金属関連の中規模工場が多い内陸型の工業地域		土佐くろしお鉄道香我美駅の 北東方約6.3km

基準地番号	香美(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町秦山町 3丁目5番8	26年 60,500円 25年 60,000円 24年 60,000円 23年 62,000円 22年 66,000円	
住居表示	土佐山田町秦山町 3-1-5		
地積	198㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	住宅W2	1低専 (60,100)	
前面道路の状況	東4.7m私道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		J R 土佐山田駅の北西方約640m 西町3丁目バス停まで約540m

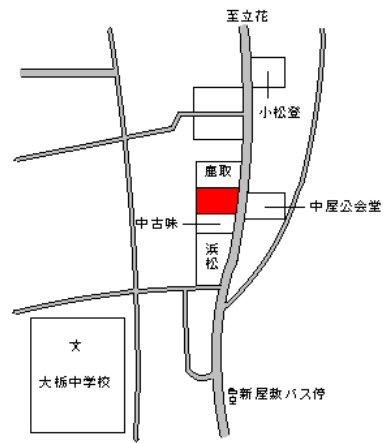
基準地番号	香美(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町字 長谷川丸160番9外	26年 58,000円 25年 57,000円 24年 57,000円 23年 59,000円 22年 62,500円	
住居表示			
地積	198㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	住宅W2	1低専 (60,100)	
前面道路の状況	西4m私道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		J R 土佐山田駅の北東方約810m 山田東町バス停まで約560m

基準地番号	香美(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市香北町美良布字西土居2664番	26年	17,800円
		25年	17,900円
		24年	18,000円
		23年	18,600円
		22年	19,100円
住居表示			
地積	253㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東3.7m市道、北側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		アンパンマンミュージアム前バス停まで約320m



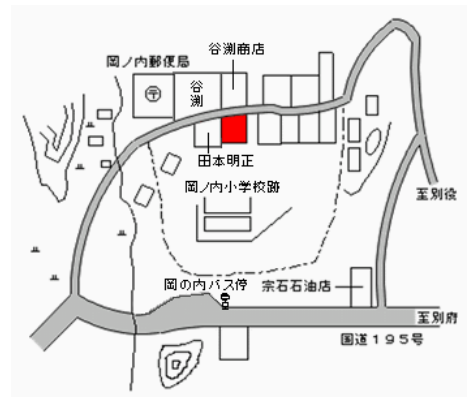
アンパンマンミュージアム前バス停まで約320m

基準地番号	香美(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市物部町大栃字神宮2065番4外	26年	12,300円
		25年	12,800円
		24年	13,200円
		23年	14,000円
		22年	15,100円
住居表示			
地積	195㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東4.7m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		新屋敷バス停まで約100m



新屋敷バス停まで約100m

基準地番号	香美(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市物部町岡ノ内字土居ノ前188番19外	26年	3,980円
		25年	4,050円
		24年	4,150円
		23年	4,350円
		22年	4,600円
住居表示			
地積	231㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.3m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅等の中に郵便局等もある山間の住宅地域		岡の内バス停まで約720m



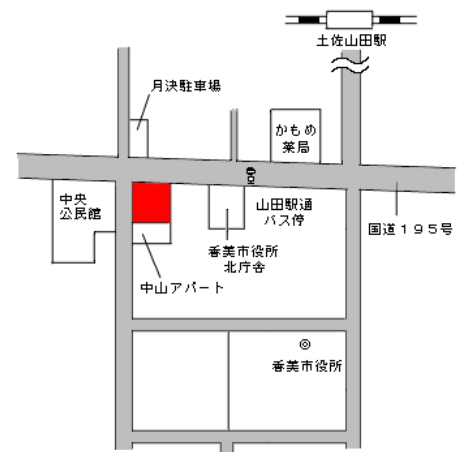
岡の内バス停まで約720m

基準地番号	香美(県) - 6	1㎡当たりの価格
所在及び地番	香美市土佐山田町植字 ナカノアン233番	26年 18,300円
住居表示		25年 - 円
地積	601㎡	24年 - 円
形状	1:1	23年 - 円
利用の現況	住宅W1	22年 - 円
前面道路の状況	東4m市道、南側道	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
供給施設の状況	水道	調区 (70,200)
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が多い郊外の住宅地域	



J R山田西町駅の北方約1.8km

基準地番号	香美(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	香美市土佐山田町宝町 1丁目11番2外	26年 72,000円
住居表示	土佐山田町宝町 1-1-25	25年 74,000円
地積	468㎡	24年 79,000円
形状	不整形1:1.5	23年 88,000円
利用の現況	診療所、住宅、共同住宅S3	22年 96,000円
前面道路の状況	北11m国道、西側道	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
供給施設の状況	水道、下水	商業 (80,400)
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	



J R土佐山田駅の南方約400m
山田駅通バス停に近接

基準地番号	香美(県) 5 - 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	香美市香北町美良布字 梅ノ本1061番1外	26年 25,500円
住居表示		25年 26,000円
地積	256㎡	24年 26,500円
形状	2:1	23年 28,000円
利用の現況	事務所、住宅兼車庫SRC2	22年 29,000円
前面道路の状況	南4.5m市道	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
供給施設の状況	水道、下水	「都計外」
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等がみられる古くからの既成商業地域	



美良布駅バス停まで約280m