

基準地番号	室戸（県） - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市領家字中門田 15番21	3年 18,500円	
		2年 18,700円	
		元年 18,900円	
		29年 19,300円	
住居表示		30年 19,100円	<p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約25km 黒戸バス停まで約150m</p>
地積	105㎡	29年 19,300円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		

基準地番号	室戸（県） - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市吉良川町字西松原甲 2814番13	3年 12,500円	
		2年 12,700円	
		元年 12,900円	
		29年 13,300円	
住居表示		30年 13,100円	<p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約15km 吉良川小学校通バス停まで約300m</p>
地積	114㎡	29年 13,300円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.5m道路	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の住宅地域		

基準地番号	室戸（県） - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市佐喜浜町字宇ヶ川南 1625番2外	3年 11,400円	
		2年 11,600円	
		元年 11,800円	
		29年 12,300円	
住居表示		30年 12,000円	<p>阿佐海岸鉄道甲浦駅の南西方約20km 佐喜浜支所前バス停まで約100m</p>
地積	151㎡	29年 12,300円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の住宅地域		

基準地番号	室戸（県） - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ前 2788番1	3年 9,800円	
		2年 9,900円	
		元年 10,000円	
		29年 10,200円	
住居表示		30年 10,100円	至 佐喜浜町 三津第一バス停  国道 55 号  至 室戸岬  土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約29km 三津第一バス停まで約350m
地積	404㎡	29年 10,200円	
形状	台形 1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	(都) (60、200)	
前面道路の状況	西5m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	室戸（県） - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市羽根町字戎町乙 1201番	3年 10,900円	
		2年 11,000円	
		元年 11,100円	
		29年 11,300円	
住居表示		30年 11,200円	国道 55 号  羽根新田バス停 J A 土佐あき羽根支所  土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約9.9km 羽根新田バス停まで約360m
地積	135㎡	29年 11,300円	
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1	「都計外」	
前面道路の状況	南西4.6m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の住宅地域		

基準地番号	室戸（県） 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津三番町 22番4	3年 28,000円	
		2年 28,500円	
		元年 29,100円	
		29年 30,300円	
住居表示		30年 29,700円	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約23km 中学校通バス停に近接
地積	165㎡	29年 30,300円	
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗、作業場兼住宅S3	(都) (70、200)	
前面道路の状況	北東12m国道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域		

基準地番号	室戸（県）5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市羽根町字露ノ窪乙 1 2 7 1 番 1	3年 13,700円	
		2年 13,900円	
		元年 14,100円	
		30年 14,300円	
住居表示		29年 14,500円	
地積	3 4 3 ㎡		
形状	台形 1 : 2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	医院兼住宅 R C 2		
前面道路の状況	北東 9 m 国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所及び住宅が混在する国道沿いの商業地域	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約9.7km 羽根病院前バス停まで約190m	

基準地番号	安芸（県） - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市矢ノ丸3丁目 9 2 2 番	3年 46,800円	
		2年 47,500円	
		元年 48,200円	
		30年 48,400円	
住居表示	矢ノ丸 3 - 9 - 1 4	29年 48,600円	
地積	1 2 7 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅 S 3	(都) (70、400)	
前面道路の状況	北 6 m 市道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約390m 川向バス停まで約270m	

基準地番号	安芸（県） - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市宝永町 4 7 2 番 6 外	3年 33,500円	
		2年 34,000円	
		元年 34,500円	
		30年 34,700円	
住居表示		29年 35,000円	
地積	1 7 0 ㎡		
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅 W 1	(都) (60、200)	
前面道路の状況	南 4.5 m 市道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにマンション等が見られる住宅地域	土佐くろしお鉄道あき総合病院前駅の北東方 約310m あき総合病院バス停まで約200m	

基準地番号	安芸(県) - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市井ノ口字ハンダ甲 2番17	3年		21,600円
		2年		21,700円
		元年		21,800円
住居表示		30年		21,900円
地積	186㎡	29年		22,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要なも の		
利用の現況	住宅LS1	「都計外」		
前面道路の状況	南4m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	土佐くろしお鉄道あき総合病院前駅の北方 約1.1km 黒鳥バス停まで約400m		

基準地番号	安芸(県) - 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市伊尾木字橋ヶ本 1894番3	3年		14,300円
		2年		14,400円
		元年		14,500円
住居表示		30年		14,500円
地積	193㎡	29年		14,500円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	東7m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が散在する県道沿いの住宅 地域	土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北東方 約1.4km 宮田岡バス停に近接		

基準地番号	安芸(県) - 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市赤野字妙楽甲 185番5	3年		17,700円
		2年		17,900円
		元年		18,100円
住居表示		30年		18,200円
地積	132㎡	29年		18,300円
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W1	「都計外」		
前面道路の状況	南西5.5m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域	土佐くろしお鉄道赤野駅の東方約1km 赤野橋バス停まで約400m		

基準地番号	安芸(県)5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市矢ノ丸1丁目704番	3年		57,300円
		2年		58,500円
		元年		59,700円
住居表示	矢ノ丸1-7-3	30年		60,300円
地積	144㎡	29年		60,900円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北15m国道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、400)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、公共機関等が建ち並び国道沿いの中心的商業地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約450m 市役所前バス停まで約90m	

基準地番号	安芸(県)5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市伊尾木字蝦地東492番15外	3年		29,800円
		2年		30,300円
		元年		30,800円
住居表示		30年		31,000円
地積	897㎡	29年		31,200円
形状	台形2.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼工場S2			
前面道路の状況	北東20m国道、南東側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗を中心とする国道沿いの路線商業地域		土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北西方約550m 伊尾木貯木場前バス停に近接	

基準地番号	南国(県)-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市東山町1丁目1483番3外	3年		44,200円
		2年		44,700円
		元年		45,200円
住居表示		30年		45,600円
地積	128㎡	29年		46,000円
形状	台形2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	空地			
前面道路の状況	東4.5m市道、北側道	1住居		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		J R 後免駅の北東方約200m 農業高校通バス停まで約270m	

基準地番号	南国(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字榎田甲 1100番4	3年 64,800円	
		2年 64,500円	
		元年 64,000円	
住居表示		30年 63,000円	
地積	181㎡	29年 61,500円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.3m市道	1低専 (50、80)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南方 約710m 南国税務署前バス停まで約630m

基準地番号	南国(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市西野田町1丁目 24番64	3年 68,000円	
		2年 68,000円	
		元年 68,000円	
住居表示	西野田町1-5-12	30年 68,000円	
地積	158㎡	29年 68,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南4.5m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方 約490m 後免東町バス停まで約330m

基準地番号	南国(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字永道甲 1519番13外	3年 75,000円	
		2年 75,000円	
		元年 75,000円	
住居表示		30年 75,000円	
地積	112㎡	29年 75,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東5.3m道路	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南西方 約1.1km 大篠農協前バス停まで約250m

基準地番号	南国（県） - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市浜改田字中之町 256番2	3年 14,500円	
		2年 14,800円	
		元年 15,100円	
住居表示		30年 15,400円	
地積	241㎡	29年 15,700円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	調区 (70, 200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		
	土佐くろしお鉄道後免町駅の南方 約5.8km 中の丁バス停まで約50m		

基準地番号	南国（県） - 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市立田字鏡田 847番1	3年 29,500円	
		2年 29,900円	
		元年 30,300円	
住居表示		30年 30,500円	
地積	297㎡	29年 30,700円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	調区 (70, 200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		
	土佐くろしお鉄道立田駅の南方約310m 立田山田通バス停まで約190m		

基準地番号	南国（県） - 7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市岡豊町小籠字西土居 526番3外	3年 36,400円	
		2年 36,500円	
		元年 36,600円	
住居表示		30年 36,600円	
地積	282㎡	29年 36,800円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4m市道	調区 (60, 200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域		
	JR後免駅の北西方約2km 南国自動車学校前バス停まで約900m		

基準地番号	南国(県)3-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字城陸 甲1163番1	3年 29,700円	
		2年 29,600円	
		元年 29,600円	
		30年 29,400円	
住居表示		29年 29,300円	
地積	2,104㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	畑		
前面道路の状況	南4m市道、西側道	1低専 (50、80)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	周辺の宅地化が進んでいる熟成度の高い地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南東方 約540m 野田口バス停まで約490m

基準地番号	南国(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字野岸 甲1705番7外	3年 80,000円	
		2年 80,900円	
		元年 82,000円	
		30年 82,500円	
住居表示		29年 83,000円	
地積	191㎡		
形状	台形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北東20m県道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	飲食店、小売店舗等が多い市街中心部の商業地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の西方 約450m 後免東町バス停近接

基準地番号	南国(県)5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字八工ノ後 乙988番	3年 84,000円	
		2年 84,000円	
		元年 84,500円	
		30年 84,500円	
住居表示		29年 84,900円	
地積	535㎡		
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗LS1		
前面道路の状況	南21m国道、背面道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南方 約1.5km 大篠農協前バス停まで約510m

基準地番号	南国（県）5 - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市明見字仁王門 931番1	3年		91,600円
		2年		92,300円
		元年		93,000円
		30年		93,000円
住居表示		29年	93,800円	
地積	715㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	2.5:1	準工 (60、200)		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	南21m国道、西側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	各種の店舗が建ち並び国道沿いの路線商業地域		JR後免駅の南西方約2.5km 工業団地前バス停に近接	

基準地番号	南国（県）5 - 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市東崎字前萩野田 706番1外	3年		41,100円
		2年		41,200円
		元年		41,400円
		30年		41,500円
住居表示		29年	41,900円	
地積	388㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形2:1	調区 (60、200)		
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	北西7.5m国道、北東側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗等が見られる国道沿いの商業地域		JR土佐長岡駅の南西方約800m 農業高校通バス停まで約1000m	

基準地番号	土佐（県） - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字榎木畑 乙3496番8外	3年		48,700円
		2年		48,800円
		元年		49,000円
		30年		49,100円
住居表示		29年	49,200円	
地積	165㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1	(都) (60、200)		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い市内中心部の住宅地域		JR伊野駅の南方約6.9km 高岡小学校前バス停まで約130m	

基準地番号	土佐(県) - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市宇佐町宇佐字北中町 1816番2	3年		24,500円
		2年		25,000円
		元年		25,700円
		30年		26,300円
住居表示		29年	27,000円	
地積	165㎡			
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅RC2			
前面道路の状況	南東4m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の既成住宅地域		JR伊野駅の南方約13km 信用組合前バス停まで約140m	

基準地番号	土佐(県) - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字船越 乙790番81	3年		31,500円
		2年		32,000円
		元年		32,500円
		30年		32,800円
住居表示		29年	33,200円	
地積	200㎡			
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南5.8m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR伊野駅の南西方約9.3km 高岡営業所バス停まで約320m	

基準地番号	土佐(県) - 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市新居字十僧 649番1	3年		14,700円
		2年		15,000円
		元年		15,300円
		30年		15,600円
住居表示		29年	16,000円	
地積	157㎡			
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅S2			
前面道路の状況	南東3.5m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部に近い既成住宅地域		JR伊野駅の南方約14km 新居立石バス停まで約90m	

基準地番号	土佐(県) - 5	1㎡当たりの価格	<p>JR伊野駅の南方約6.4km 大綱橋バス停まで約500m</p>	
所在及び地番	土佐市高岡町字東川原 丙411番3外	3年		28,800円
		2年		28,900円
		元年		29,000円
住居表示		30年		29,100円
地積	296㎡	29年		29,200円
形状	1.2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西2.5m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家住宅及び一般住宅が混在する住宅 地域			

基準地番号	土佐(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	<p>JR伊野駅の南方約7.4km 土佐市役所前バス停に近接</p>	
所在及び地番	土佐市高岡町字西隅ヶ内 甲2004番14	3年		60,500円
		2年		61,800円
		元年		63,000円
住居表示		30年		64,000円
地積	365㎡	29年		65,500円
形状	1.2 : 1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗RC2			
前面道路の状況	北15m県道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる県道沿いの商業地域			

基準地番号	土佐(県) 5 - 2	1㎡当たりの価格	<p>JR伊野駅の南西方約8.4km 鳴川通バス停まで約180m</p>	
所在及び地番	土佐市蓮池字西ノ麓 1215番1	3年		49,700円
		2年		50,600円
		元年		51,600円
住居表示		30年		52,500円
地積	235㎡	29年		53,500円
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼共同住宅S4			
前面道路の状況	北11m国道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域			

基準地番号	須崎(県) - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市浜町2丁目 238番	3年		29,900円
		2年		30,600円
		元年		31,400円
住居表示	浜町2-7-16	30年		32,100円
地積	135㎡	29年		32,800円
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南6.2m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	JR須崎駅の南西方約680m 高知高陵交通須崎出張所バス停まで 約290m		

基準地番号	須崎(県) - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市山手町213番	3年		29,800円
		2年		30,300円
		元年		30,900円
住居表示	山手町13-30	30年		31,400円
地積	145㎡	29年		31,900円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.3m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域	JR大間駅の南西方約650m 西大間バス停まで約350m		

基準地番号	須崎(県) - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市妙見町745番外	3年		44,800円
		2年		44,800円
		元年		44,800円
住居表示	妙見町7-27	30年		44,800円
地積	233㎡	29年		44,800円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東6m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした高台の住宅地域	JR多ノ郷駅の北東方約230m 多ノ郷駅前バス停まで約200m		

基準地番号	須崎(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市浦ノ内東分字 シイノキワダ140番1	3年 11,000円	
		2年 11,200円	
		元年 11,400円	
住居表示		30年 11,600円	
地積	200㎡	29年 11,800円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	南4m県道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い旧来からの既成住宅地域		
			JR多ノ郷駅の東方約8.3km

基準地番号	須崎(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市原町1丁目 199番外	3年 35,800円	
		2年 36,700円	
		元年 37,800円	
住居表示	原町1-5-25	30年 38,900円	
地積	146㎡	29年 40,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼倉庫W2	(都) (70、200)	
前面道路の状況	東7.8m県道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅等が多い、駅に近い県道沿いの商業地域		
			JR須崎駅の南西方約140m 須崎駅前バス停まで約80m

基準地番号	須崎(県) 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市緑町132番	3年 48,000円	
		2年 48,900円	
		元年 49,900円	
住居表示	緑町9-27	30年 50,700円	
地積	497㎡	29年 51,600円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所RC4	(都) (70、300)	
前面道路の状況	南東16m県道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	量販店、各種の店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		
			JR多ノ郷駅の北西方約480m 岩永バス停まで約140m

基準地番号	須崎(県)9-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市港町84番外	3年		6,740円
		2年		6,820円
		元年		6,900円
		30年		6,950円
住居表示		29年	7,000円	
地積	3,409㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5	利用の現況		
利用の現況	工場	前面道路の状況		
前面道路の状況	北東7.2m道路、北西側道	供給施設の状況		
供給施設の状況	水道	周辺の土地の利用の現況		
周辺の土地の利用の現況	製材工場が多い区画整然とした臨海工業地域	JR須崎駅の北東約1km		

基準地番号	宿毛(県)-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市片島730番	3年		13,100円
		2年		13,400円
		元年		13,700円
		30年		14,000円
住居表示	片島13-34	29年	14,300円	
地積	205㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2	利用の現況		
利用の現況	住宅W2	前面道路の状況		
前面道路の状況	南4.3m市道	供給施設の状況		
供給施設の状況	水道	周辺の土地の利用の現況		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に公営住宅等が混在する住宅地域	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約1.9km 片島第一バス停まで約460m		

基準地番号	宿毛(県)-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市西町1丁目234番95	3年		18,700円
		2年		19,000円
		元年		19,300円
		30年		19,600円
住居表示	西町1-14-7	29年	19,900円	
地積	241㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1	利用の現況		
利用の現況	住宅W1	前面道路の状況		
前面道路の状況	南東6m市道	供給施設の状況		
供給施設の状況	水道	周辺の土地の利用の現況		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2.8km 宿毛出張所バス停まで約1.9km		

基準地番号	宿毛(県) - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市小筑紫町小筑紫 字尾崎山502番33	3年		9,400円
		2年		-
		元年		-
		30年		-
住居表示		29年	-	
地積	102㎡			
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東4m市道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅が多い臨海部の住宅地域		土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約7.5km 福良橋バス停まで約200m	

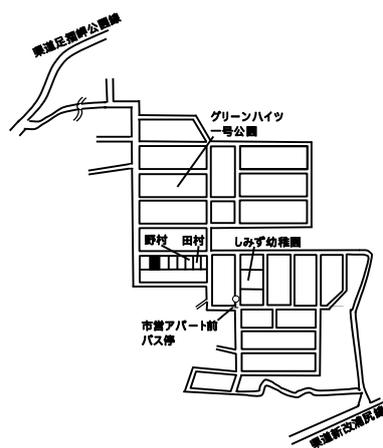
基準地番号	宿毛(県) - 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市橋上町橋上字岡添 1274番	3年		5,350円
		2年		5,400円
		元年		5,450円
		30年		5,500円
住居表示		29年	5,550円	
地積	347㎡			
形状	1:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4m市道、南側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道平田駅の北西方約5.5km 橋上生活改善センター前バス停まで約180m	

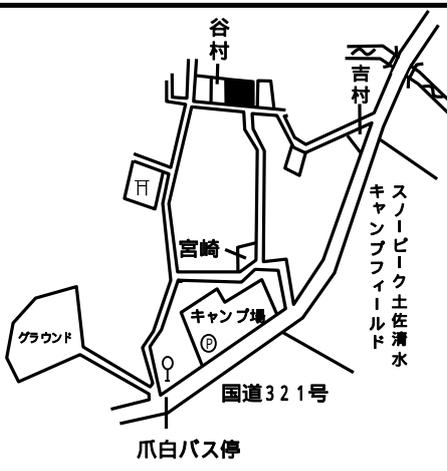
基準地番号	宿毛(県) - 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市平田町東平1丁目 2263番91	3年		23,800円
		2年		23,800円
		元年		24,000円
		30年		24,200円
住居表示	平田町東平1-11-6	29年	24,400円	
地積	270㎡			
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東6.3m市道	(都)1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道工業団地駅の北東方 約1.6km 東中学校前バス停まで約540m	

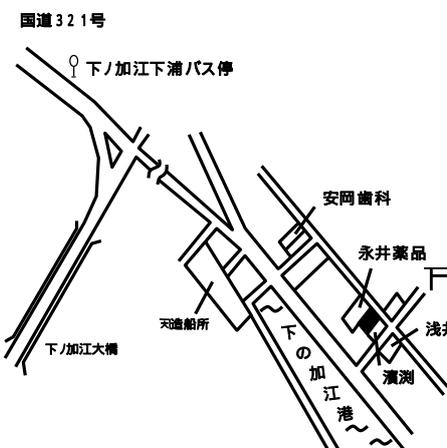
基準地番号	宿毛(県)5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市片島71番	3年		21,700円
		2年		22,300円
		元年		22,900円
		30年		23,500円
住居表示	片島1-58-1	29年	24,200円	
地積	174㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2.5			
利用の現況	店舗兼住宅S3	(都)近商 (80、300)		
前面道路の状況	北西9m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅が多い県道沿いの既成商業地域		土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2km 片島第一バス停まで約90m	

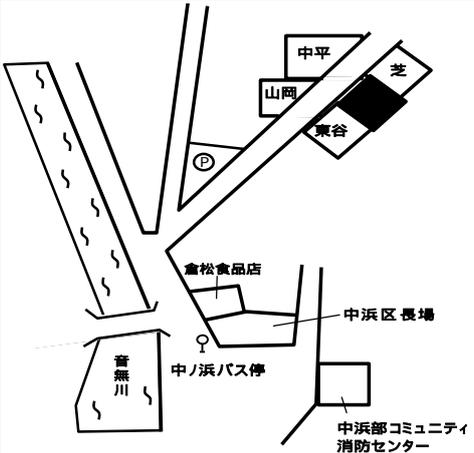
基準地番号	宿毛(県)5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市幸町3347番1	3年		42,000円
		2年		43,000円
		元年		44,100円
		30年		45,100円
住居表示	幸町2-57	29年	46,100円	
地積	269㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.5:1			
利用の現況	店舗兼住宅S2	(都)近商 (80、300)		
前面道路の状況	北西16m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が多い路線商業地域		土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方 約830m 郵便局前バス停まで約60m	

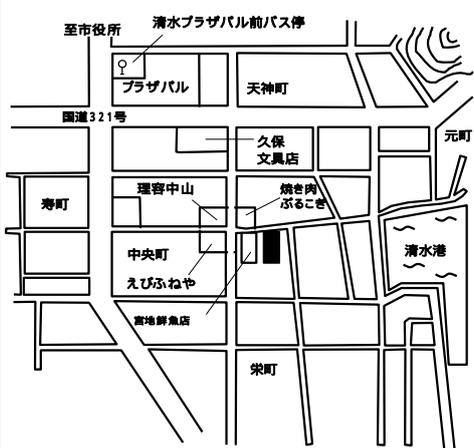
基準地番号	土佐清水(県)-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市汐見町 461番5	3年		23,100円
		2年		23,500円
		元年		24,000円
		30年		24,500円
住居表示	汐見町7-14	29年	25,100円	
地積	115㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2	(都) (70、300)		
前面道路の状況	北6m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、公営住宅等が多い区画整然とした住宅 地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約32km 汐見町バス停まで約160m	

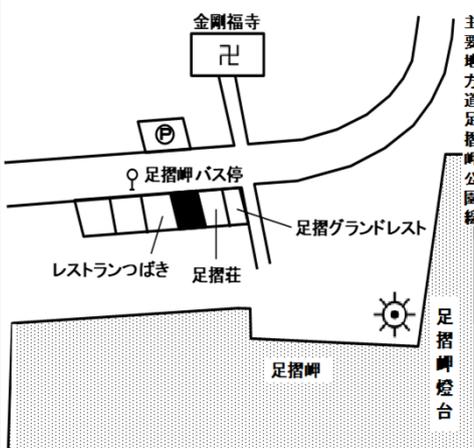
基準地番号	土佐清水（県） - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市グリーンハイツ4 1 6番4 3 7	3年		21,000円
		2年		—
		元年		—
		30年		—
住居表示	グリーンハイツ1 8 - 1 9	29年	—	
地積	2 4 6 ㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	長方形 1 : 1.5			
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	北 6 m 市道	( 都 )		
供給施設の状況	水道	( 60、200 )		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる高台の住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 市営アパート前バス停まで約230m	

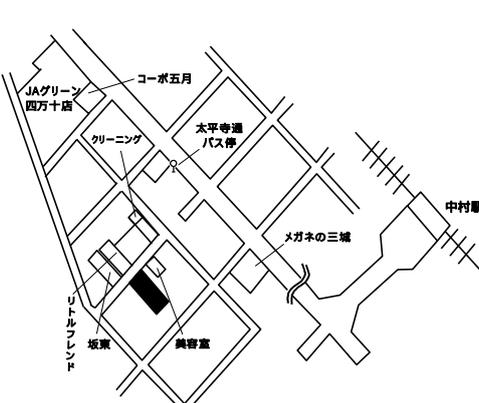
基準地番号	土佐清水（県） - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市爪白字竹ノ鼻 2 0 3 番 1	3年		7,720円
		2年		7,790円
		元年		7,900円
		30年		8,000円
住居表示		29年	8,100円	
地積	4 2 8 ㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	台形 1.5 : 1			
利用の現況	住宅W 1			
前面道路の状況	南4.2m市道	( 都 )		
供給施設の状況	水道	( 60、200 )		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する既成住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約36km 爪白バス停まで約300m	

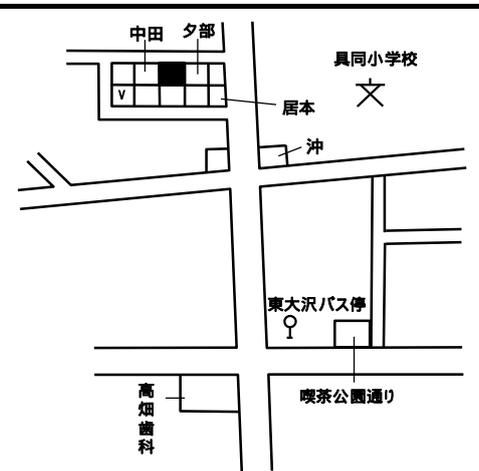
基準地番号	土佐清水（県） - 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市下ノ加江字南濱 屋敷下夕小路 2 1 4 番 1 2	3年		17,400円
		2年		17,600円
		元年		17,800円
		30年		18,000円
住居表示		29年	18,300円	
地積	1 0 9 ㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 2			
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	北東4.3m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する漁港に近い既成住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約19km 下ノ加江下浦バス停まで約480m	

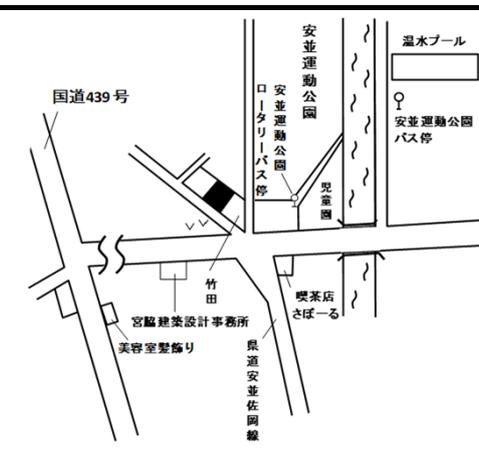
基準地番号	土佐清水（県） - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市中浜字谷前 264番口	3年 11,900円	
		2年 12,000円	
		元年 12,200円	
住居表示		30年 12,400円	
地積	82㎡	29年 12,600円	
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道中村駅の南方約36km 中ノ浜バス停まで約130m</p>
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西3.5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	小規模の漁家住宅等が建ち並ぶ漁港に近い住宅 地域		

基準地番号	土佐清水（県） 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市中央町 130番外	3年 28,400円	
		2年 28,800円	
		元年 29,500円	
住居表示	中央町4 - 5	30年 30,200円	
地積	144㎡	29年 31,000円	
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 清水プラザバス前バス停まで約240m</p>
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域		

基準地番号	土佐清水（県） 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市足摺岬字足摺山 214番7	3年 15,300円	
		2年 15,700円	
		元年 16,100円	
住居表示		30年 16,400円	
地積	126㎡	29年 16,700円	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道中村駅の南方約44km 足摺岬バス停に近接</p>
利用の現況	店舗兼旅館RC4F1B		
前面道路の状況	北西8m県道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道	国立公・特別	
周辺の土地の利用の現況	土産店、飲食店等が多い観光地の商業地域		

基準地番号	四万十(県) - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市右山天神町 30番1	3年		41,500円
		2年		41,800円
		元年		42,400円
住居表示	右山天神町2 - 7	30年		43,000円
地積	196㎡	29年		43,700円
形状	1 : 3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西6m市道	(都) 1住居 (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗が見られる区画整然とした住宅地域	土佐くろしお鉄道中村駅の北西方 約450m 太平寺通バス停まで約180m		

基準地番号	四万十(県) - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市具同田黒1丁目 1711番11	3年		29,200円
		2年		29,200円
		元年		29,200円
住居表示	具同田黒1 - 6 - 14	30年		29,200円
地積	195㎡	29年		29,200円
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北4.6m市道	(都) 1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	土佐くろしお鉄道具同駅の北東方 約1.6km 東大沢バス停まで約200m		

基準地番号	四万十(県) - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市安並字奥ノ前 2613番7	3年		23,800円
		2年		24,200円
		元年		24,600円
住居表示		30年		24,900円
地積	196㎡	29年		25,300円
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西4m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約3km 安並運動公園ロータリーバス停まで約100m		

基準地番号	四万十(県) - 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市下田字愛宕町 1425番	3年		11,100円
		2年		11,300円
		元年		11,500円
住居表示		30年		11,700円
地積	219㎡	29年		12,000円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西4m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗、郵便局等が混在する既成住宅地域			

基準地番号	四万十(県) - 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市蕨岡字西榎谷 乙349番1外	3年		6,880円
		2年		6,910円
		元年		6,940円
住居表示		30年		6,960円
地積	408㎡	29年		6,980円
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南西4.8m市道	「都計外」		
供給施設の状況				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅の中に小学校が見られる住宅地域			

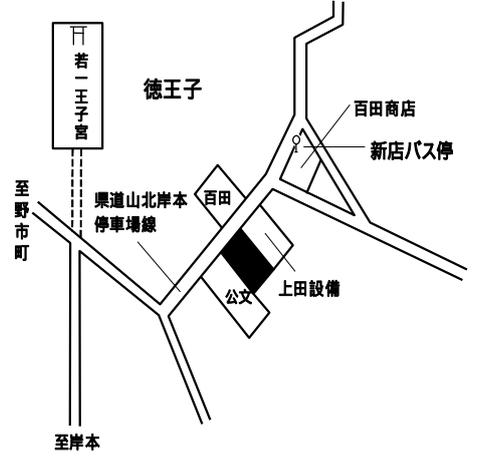
基準地番号	四万十(県) - 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市西土佐江川崎字 上高2622番3外	3年		13,900円
		2年		14,000円
		元年		14,100円
住居表示		30年		14,100円
地積	229㎡	29年		14,100円
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東6m市道、三方路	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並び国道背後の住宅地域			

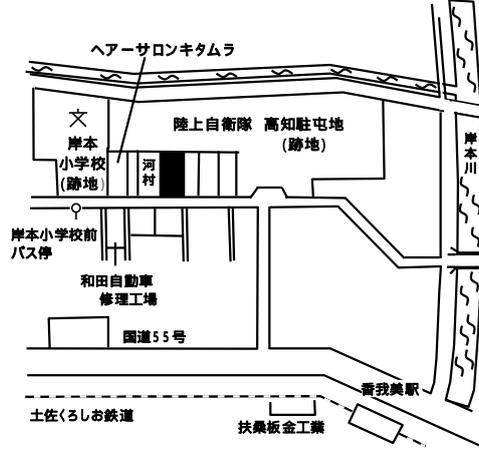
基準地番号	四万十(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市右山五月町 139番	3年 61,300円	
		2年 61,800円	
		元年 62,600円	
		30年 63,000円	
住居表示	右山五月町9-20	29年 63,500円	<p>土佐くろしお鉄道中村駅の北西方 約510m 太平寺通バス停まで約70m</p>
地積	210㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1	(都)商業(80、400) 準防	
利用の現況	事務所S2		
前面道路の状況	南西18m国道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	量販店、事務所、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

基準地番号	四万十(県)5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市渡川2丁目 1123番1	3年 34,900円	
		2年 35,000円	
		元年 35,100円	
		30年 35,100円	
住居表示	渡川2-7-4	29年 35,200円	<p>土佐くろしお鉄道具同駅の北東方 約1.3km 具同バス停まで約100m</p>
地積	155㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形1:2	(都)近商(80、200) 準防	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南東7.5m県道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域		

基準地番号	四万十(県)9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同字中ノ畝 6774番9外	3年 19,700円	
		2年 19,800円	
		元年 19,900円	
		30年 20,000円	
住居表示		29年 20,000円	<p>土佐くろしお鉄道具同駅の西方約1.3km 高等技術学校前バス停まで約160m</p>
地積	615㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:3	(都) (60、200)	
利用の現況	事務所兼倉庫S2		
前面道路の状況	南9.1m国道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	工場、倉庫、営業所等が多い国道沿いの地域		

基準地番号	香南(県) - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市赤岡町字西澤 1882番2	3年		23,100円
		2年		23,500円
		元年		23,900円
住居表示		30年		24,200円
地積	120㎡	29年		24,600円
形状	台形1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	東4.1m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約880m 香南警察署前バス停まで約300m	

基準地番号	香南(県) - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市香我美町徳王子字 明石1648番15外	3年		22,400円
		2年		22,700円
		元年		23,000円
住居表示		30年		23,200円
地積	215㎡	29年		23,400円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W1	(都) (60、200)		
前面道路の状況	北西9.7m県道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域		土佐くろしお鉄道香我美駅の北方約2.8km 新店バス停まで約60m	

基準地番号	香南(県) - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市香我美町岸本字 タノ丸475番3外	3年		22,500円
		2年		22,900円
		元年		23,400円
住居表示		30年		23,800円
地積	206㎡	29年		24,200円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	(都) (70、200)		
前面道路の状況	南5.6m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		土佐くろしお鉄道香我美駅の北西方約400m 岸本小学校前バス停まで約140m	

基準地番号	香南(県) - 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市野市町西野字八ノ丸 204番5	3年		40,800円
		2年		40,900円
		元年		41,000円
		30年		41,000円
住居表示		29年	41,000円	
地積	242㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.2	(都)		
利用の現況	住宅S1	(60、200)		
前面道路の状況	南東5m道路			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		土佐くろしお鉄道のいち駅の北方 約1.8km 兄弟橋北バス停まで約300m	

基準地番号	香南(県) - 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市野市町みどり野 2丁目79番	3年		40,900円
		2年		41,400円
		元年		42,000円
		30年		42,500円
住居表示		29年	43,000円	
地積	207㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.2	(都)		
利用の現況	住宅LS2	(50、100)		
前面道路の状況	南6m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道のいち駅の北東方 約2.1km みどり野3丁目バス停まで約150m	

基準地番号	香南(県) - 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市夜須町手結字新町 298番23	3年		20,700円
		2年		21,100円
		元年		21,600円
		30年		22,000円
住居表示		29年	22,400円	
地積	136㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:2	(都)(70、200)		
利用の現況	住宅W2	県立公・普通		
前面道路の状況	東6.4m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い漁港に近い住宅地域		土佐くろしお鉄道夜須駅の南東方 約670m 埋立バス停まで約80m	

基準地番号	香南(県) - 7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市吉川町古川字古越谷 4 7 3 番 7	3年 11,500円	
		2年 11,700円	
		元年 11,900円	
		30年 12,100円	
住居表示		29年 12,300円	
地積	176㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:3	「都計外」	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西6.5m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道よしかわ駅の北方 約300m 馬袋バス停まで約750m

基準地番号	香南(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字又ノ丸 5 5 3 番 1 6	3年 69,200円	
		2年 70,000円	
		元年 71,300円	
		30年 72,200円	
住居表示		29年 73,200円	
地積	101㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.5	(都) (70、200)	
利用の現況	店舗S3		
前面道路の状況	東7m県道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道のいち駅の北東方 約440m 香南市役所前バス停まで約100m

基準地番号	香南(県) 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市赤岡町字横町ノ西 4 7 4 番 1 外	3年 40,300円	
		2年 41,500円	
		元年 43,100円	
		30年 44,500円	
住居表示		29年 46,000円	
地積	709㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	不整形1.5:1	「都計外」	
利用の現況	銀行S3		
前面道路の状況	西15m国道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道あかおかの北方 約300m 赤岡南町バス停まで約80m

基準地番号	香南(県)9-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市香我美町上分字大谷 1083番2外	3年		10,100円
		2年		10,100円
		元年		10,200円
		30年		10,200円
住居表示		29年	10,200円	
地積	3,308㎡			
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	工場、事務所兼倉庫S2	「都計外」		
前面道路の状況	東8.3m市道、南側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	金属関連の中規模工場が多い内陸型の工業地域	土佐くろしお鉄道香我美駅の北東方 約4.8km 禊地バス停まで約620m		

基準地番号	香美(県)-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町秦山町 3丁目5番8	3年		61,400円
		2年		61,400円
		元年		61,500円
		30年		61,500円
住居表示	土佐山田町秦山町 3-1-5	29年	61,500円	
地積	198㎡			
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	1低専 (60、100)		
前面道路の状況	東4.7m私道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	JR土佐山田駅の北西方約640m 秦山町2丁目バス停まで約280m		

基準地番号	香美(県)-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町字 長谷川丸160番9外	3年		59,900円
		2年		59,900円
		元年		59,900円
		30年		59,600円
住居表示		29年	59,300円	
地積	198㎡			
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	1低専 (60、100)		
前面道路の状況	西4m私道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	JR土佐山田駅の北東方約810m 山田東町バス停まで約560m		

基準地番号	香美(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市香北町美良布字 西土居2664番	3年 16,300円	
		2年 16,500円	
		元年 16,700円	
住居表示		30年 16,900円	
地積	253㎡	29年 17,100円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東3.7m市道、北側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		
		JR土佐山田駅の北東方約12km 大宮前バス停まで約320m	

基準地番号	香美(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市物部町大柵字神宮 2065番4外	3年 10,500円	
		2年 10,700円	
		元年 10,900円	
住居表示		30年 11,100円	
地積	195㎡	29年 11,300円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東4.7m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い山間の住宅地域		
		JR土佐山田駅の北東方約24km 新屋敷バス停まで約100m	

基準地番号	香美(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市物部町岡ノ内字 土居ノ前188番19外	3年 3,830円	
		2年 3,850円	
		元年 3,870円	
住居表示		30年 3,890円	
地積	231㎡	29年 3,910円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.3m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅等の中に郵便局等が見られる山間の住宅地域		
		JR土佐山田駅の北東方約33km 岡ノ内郵便局前バス停に近接	

基準地番号	香美(県) - 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町植字 ナカノアン233番	3年 17,600円	
		2年 17,700円	
		元年 17,800円	
		30年 17,900円	
住居表示		29年 18,000円	
地積	601㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東4m市道、南側道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が多い郊外の住宅地域		JR山田西駅の北方約1.8km 植バス停まで約260m

基準地番号	香美(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町宝町 1丁目11番2外	3年 69,100円	
		2年 69,400円	
		元年 70,200円	
		30年 70,400円	
住居表示		29年 70,700円	
地積	468㎡		
形状	不整形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	診療所、住宅、共同住宅S3	商業 (80、400)	
前面道路の状況	北11m国道、西側道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		JR土佐山田駅の南方約400m あびす商店街通バス停まで約230m

基準地番号	香美(県) 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市香北町美良布字 梅ノ本1061番1外	3年 23,000円	
		2年 23,400円	
		元年 23,800円	
		30年 24,100円	
住居表示		29年 24,400円	
地積	256㎡		
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所、住宅兼車庫SRC2	「都計外」	
前面道路の状況	南4.5m市道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が見られる旧来からの近隣商業地域		JR土佐山田駅の北西方約11km 美良布駅バス停まで約280m