

基準地番号	高知（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市入明町 1 3 3 番	5年		111,000円
		4年		111,000円
		3年		111,000円
		2年		112,000円
住居表示	入明町 9－ 3	元年	114,000円	
地積	2 3 1 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1.5			
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	南東 4 m市道	1 中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		JR入明駅の南方約170m 入明町バス停まで約100m	

基準地番号	高知（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市一ツ橋町 2 丁目 2 4 番外	5年		129,000円
		4年		128,000円
		3年		127,000円
		2年		127,000円
住居表示		元年	127,000円	
地積	2 4 8 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1.5			
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	北 6 m市道	1 中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR入明駅の北方約830m 東久万バス停まで約350m	

基準地番号	高知（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市弥生町 1 1 5 番 3 1	5年		79,800円
		4年		80,000円
		3年		80,500円
		2年		81,300円
住居表示	弥生町 1 2－ 1 5	元年	83,000円	
地積	1 0 6 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	2 : 1			
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	北 4 m私道	1 住居 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域		JR高知駅の南東方約2km 知寄町二丁目バス停まで約450m	

基準地番号	高知（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市昭和町1302番外	5年		117,000円
		4年		117,000円
		3年		117,000円
		2年		117,000円
住居表示		元年	117,000円	
地積	189㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1.5 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR高知駅の北西方約630m 和泉町バス停まで約250m	

基準地番号	高知（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市潮見台1丁目2114番	5年		51,700円
		4年		51,700円
		3年		51,800円
		2年		51,900円
住居表示		元年	52,000円	
地積	167㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 1.2			
利用の現況	住宅S2			
前面道路の状況	南東5.3m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域		JR土佐大津駅の南東方約3.5km 潮見台1丁目バス停まで約340m	

基準地番号	高知（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市中万々885番7	5年		123,000円
		4年		120,000円
		3年		117,000円
		2年		116,000円
住居表示		元年	114,000円	
地積	217㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5.8m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域		JR円行寺口駅の北西方約1km つつじヶ丘バス停まで約180m	

基準地番号	高知（県）－ 7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市朝倉字繁松丙 591番5	5年		61,500円
		4年		61,300円
		3年		60,800円
		2年		60,800円
住居表示		元年	61,000円	
地積	225㎡			
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅を中心に共同住宅、農地も見られる住宅地域		JR朝倉駅の北方約850m 米田バス停まで約250m	

基準地番号	高知（県）－ 8	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市重倉字フキヌキ 1596番28外	5年		18,400円
		4年		18,600円
		3年		18,800円
		2年		19,000円
住居表示		元年	19,200円	
地積	181㎡			
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4.8m私道	「都計外」 県立公・普通		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域		JR高知駅の北方約8km 緑ヶ丘団地バス停まで約200m	

基準地番号	高知（県）－ 9	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市天神町96番	5年		95,400円
		4年		96,000円
		3年		96,800円
		2年		97,800円
住居表示	天神町13-5	元年	99,000円	
地積	220㎡			
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅RC2			
前面道路の状況	南5.8m市道	1住居 (60、200) 準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		JR高知駅の南西方約1.9km 梅の辻バス停まで約400m	

基準地番号	◆高知（県）－10	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市塩屋崎町2丁目44番1	5年		84,800円
		4年		85,600円
		3年		86,600円
		2年		87,800円
住居表示	塩屋崎町2-8-9	元年	89,000円	
地積	201㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	南西5.9m市道	1住居(60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域			
			JR高知駅の南方約2.5km 妙国寺前バス停まで約200m	

基準地番号	高知（県）－11	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市十津4丁目2552番6	5年		48,000円
		4年		48,200円
		3年		48,700円
		2年		49,300円
住居表示	十津4-13-13	元年	50,000円	
地積	105㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南6m市道	1中専(60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い臨海部、高台の住宅地域			
			JR高知駅の南東方約8km 十津団地三区バス停まで約200m	

基準地番号	高知（県）－12	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市介良字横堀乙2678番9	5年		60,100円
		4年		60,200円
		3年		60,300円
		2年		60,400円
住居表示		元年	60,500円	
地積	226㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1.5:1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北4m市道	1低専(60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域			
			JR土佐大津駅の南西方約3.6km 本江田橋通バス停まで約650m	

基準地番号	高知（県）－13	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市一宮中町1丁目 1200番5外	5年		73,500円
		4年		73,300円
		3年		73,300円
		2年		73,300円
住居表示	一宮中町1-18-23	元年	73,500円	
地積	156㎡			
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.1m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域			

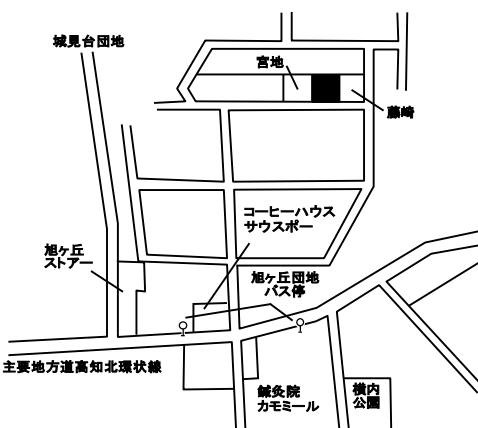
JR土佐一宮駅の北西方約820m
太古橋バス停まで約450m

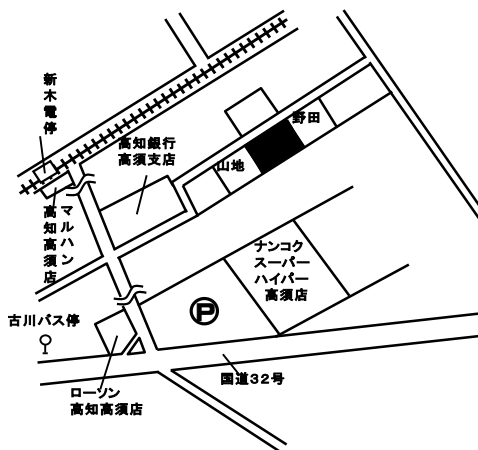
基準地番号	高知（県）－14	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市東秦泉寺字土居ノ前 297番12	5年		101,000円
		4年		100,000円
		3年		100,000円
		2年		100,000円
住居表示		元年	100,000円	
地積	166㎡			
形状	台形1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅S3			
前面道路の状況	南6.4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域			

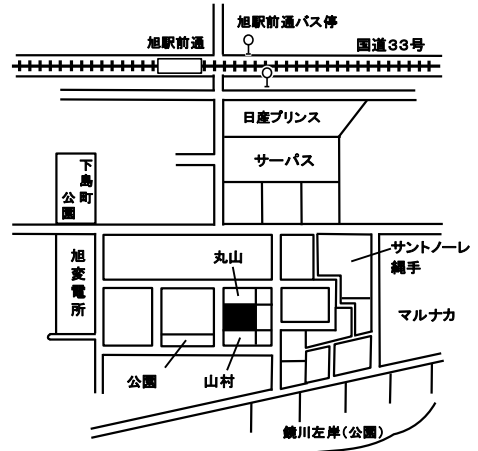
JR高知駅の北方約1.7km
前里通バス停まで約350m

基準地番号	高知（県）－15	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市口細山字堂ガナ口 54番443	5年		71,700円
		4年		71,500円
		3年		71,000円
		2年		71,000円
住居表示		元年	71,000円	
地積	165㎡			
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北6m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域			

JR高知商業前駅の北西方約1.9km
旭グリーンヒルズ入口バス停まで約600m

基準地番号	高知（県）－ 1 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市福井町3028番	5年		92,000円
		4年		91,500円
		3年		91,500円
		2年		91,500円
住居表示		元年	91,500円	
地積	227㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西5m市道	1低専 (60,100)		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR旭駅の北西方約2.5km 旭ヶ丘団地バス停まで約200m	

基準地番号	高知（県）－ 1 7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市高須3丁目1724番24	5年		76,900円
		4年		77,000円
		3年		77,500円
		2年		78,300円
住居表示	高須3-4-8	元年	79,700円	
地積	137㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4.2m市道	1中専 (60,200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR土佐一宮駅の南東方約2.6km 古川バス停まで約360m	

基準地番号	高知（県）－ 1 8	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市縄手町字上大榎65番16	5年		88,200円
		4年		88,200円
		3年		88,500円
		2年		88,800円
住居表示		元年	89,500円	
地積	200㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西4m市道	1中専 (60,200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR旭駅の南方約600m 旭駅前通バス停まで約330m	

基準地番号	◆高知（県）－ 19	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字大石ヶ本 乙389番19	5年 62,700円	
		4年 63,000円	
		3年 63,400円	
		2年 63,900円	
住居表示		元年 64,400円	
地積	117㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

JR土佐大津駅の南西方約2.1km
本江田橋通バス停まで約1km

基準地番号	◆高知（県）－ 20	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町2丁目 247番8外	5年 129,000円	
		4年 128,000円	
		3年 127,000円	
		2年 127,000円	
住居表示	上町2-10-31	元年 127,000円	
地積	116㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北8.2m市道	1住居 (60、200) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域		

JR円行寺口駅の南東方約1.4km
上町2丁目バス停まで約320m

基準地番号	◆高知（県）－ 21	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕山南町 212番10	5年 97,500円	
		4年 97,000円	
		3年 97,000円	
		2年 97,700円	
住居表示		元年 98,000円	
地積	147㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南5m私道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		

JR高知駅の北西方約1.1km
愛宕小橋バス停まで約260m

基準地番号	◆高知（県）－ 2 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 4 4 6 番 3 1	5年		81,000円
		4年		79,500円
		3年		78,800円
		2年		79,000円
住居表示		元年	79,200円	
地積	1 4 5 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1.5			
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	南東4.9m市道	1 中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにもアパート等が混在する住宅地域		JR旭駅の南方約2.2km 神田本村バス停まで約290m	

基準地番号	高知（県）－ 2 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市東久万字上高津 8 8 番 7 1	5年		103,000円
		4年		102,000円
		3年		102,000円
		2年		102,000円
住居表示		元年	102,000円	
地積	1 7 7 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 2			
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	南 4 m市道	1 中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		JR入明駅の北方約1.2km 東久万バス停まで約150m	

基準地番号	◆高知（県）－ 2 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市高須新町2丁目 1 1 1 8 番 1 外	5年		89,300円
		4年		89,500円
		3年		90,500円
		2年		91,500円
住居表示	高須新町2-11-18	元年	93,000円	
地積	1 8 1 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.5 : 1			
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	南 6 m市道	1 住居 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		JR高知駅の南東方約4.4km 西高須通バス停まで約400m	

基準地番号	◆高知（県）－ 2 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市赤石町字ミドロ 88番4	5年		87,100円
		4年		86,600円
		3年		86,700円
		2年		86,700円
住居表示		元年	87,000円	
地積	102㎡			
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅RC3	1住居 (60、200)		
前面道路の状況	南4.1m私道	準防		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が密集する既成住宅地域		JR旭駅の南東方約470m 旭駅前通バス停まで約290m	

基準地番号	◆高知（県）－ 2 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市種崎字下ユ450番	5年		23,300円
		4年		23,700円
		3年		24,300円
		2年		24,800円
住居表示		元年	25,300円	
地積	168㎡			
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1住居 (60、200)		
前面道路の状況	北西6.2m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域		JR高知駅の南東方約9.6km 種崎浜通バス停まで約70m	

基準地番号	高知（県）－ 2 7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市横浜新町3丁目 1414番	5年		76,500円
		4年		75,500円
		3年		75,000円
		2年		75,000円
住居表示		元年	75,000円	
地積	224㎡			
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1低専 (50、80)		
前面道路の状況	北西6m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		JR高知駅の南方約7km 横浜ニュータウンバス停まで約230m	

基準地番号	高知（県）－ 28	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市鏡今井字下中澤 151番	5年		8,760円
		4年		8,780円
		3年		8,800円
		2年		8,820円
住居表示		元年	8,840円	
地積	493㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR高知商業前駅の北方約7.1km 川口営業所バス停まで約750m</p>	
形状	台形3:1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北3m市道			
供給施設の状況	水道	「都計外」		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域			

基準地番号	高知（県）－ 29	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市土佐山字中ノサコ 79番1	5年		7,620円
		4年		7,660円
		3年		7,720円
		2年		7,790円
住居表示		元年	7,850円	
地積	159㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR高知駅の北方約13km 土佐山庁舎前バス停まで約550m</p>	
形状	3:1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西3.5m市道、南東側道			
供給施設の状況	水道	「都計外」		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域			

基準地番号	高知（県）－ 30	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市土佐山高川字中谷 1264番外	5年		4,010円
		4年		4,030円
		3年		—
		2年		—
住居表示		元年	—	
地積	592㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR高知駅の北方約15km 土佐山庁舎前バス停まで約2.5km</p>	
形状	台形1:4			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西3m市道			
供給施設の状況		「都計外」		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する山間の住宅地域			

基準地番号	高知（県）－ 3 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市二葉町431番1	5年		91,500円
		4年		93,100円
		3年		94,800円
		2年		96,500円
住居表示	二葉町4-31	元年	98,500円	
地積	100㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	事務所兼住宅S3			
前面道路の状況	南6m市道	準工		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	住宅、工場、事務所等が混在する既存住宅地域			

JR高知駅の南東方約2.3km
知寄町一丁目バス停まで約200m

基準地番号	高知（県）－ 3 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市尾立字土居ノ内128番3	5年		27,900円
		4年		28,200円
		3年		28,500円
		2年		28,800円
住居表示		元年	29,200円	
地積	198㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北2.6m市道、西側道	調区		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	農家が多く、一般住宅等も混在する郊外の住宅地域			

JR高知商業前駅の北西方約2.3km
尾立バス停まで約120m

基準地番号	高知（県）－ 3 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町平和字平和544番	5年		34,000円
		4年		34,000円
		3年		34,100円
		2年		34,200円
住居表示		元年	34,300円	
地積	171㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北6.3m市道	調区		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(50、80)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域			

JR高知駅の南西方約9.8km
平和団地バス停まで約60m

基準地番号	高知（県）－ 3 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町弘岡上字池ノ上 3 8 2 番 2	5 年		37,900円
		4 年		38,400円
		3 年		38,900円
		2 年		39,400円
住居表示		元年	39,900円	
地積	3 6 8 ㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 2.5	調区 (70、200)		
利用の現況	店舗兼住宅 S 2			
前面道路の状況	南東 3 0 m 国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、一般住宅等が見られる国道沿いの地域		JR朝倉駅の南西方約6.8km 新川通バス停まで約250m	

基準地番号	高知（県）－ 3 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町南ヶ丘 6 丁目 5 番 5	5 年		60,500円
		4 年		59,500円
		3 年		58,500円
		2 年		58,500円
住居表示		元年	-	
地積	2 1 5 ㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 1.2	1 低専 (60、100)		
利用の現況	住宅 L S 2			
前面道路の状況	北 6 m 市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域		JR高知駅の南西方約7.6km 南ニュータウン7丁目バス停まで約130m	

基準地番号	高知（県） 3 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市北秦泉寺字吉弘 2 1 6 番	5 年		41,000円
		4 年		-
		3 年		-
		2 年		-
住居表示		元年	-	
地積	1, 0 8 0 ㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 5	1 中専 (60、200)		
利用の現況	田			
前面道路の状況	北0.9m未舗装道路			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農地が見られる熟成度の高い地域		JR高知駅の北西方約2.4km 金谷橋バス停まで約550m	

基準地番号	高知（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市和泉町324番	5年		118,000円
		4年		118,000円
		3年		118,000円
		2年		120,000円
住居表示	和泉町3-2-4	元年	122,000円	
地積	195㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2.5			
利用の現況	事務所兼住宅RC4			
前面道路の状況	北20m市道	近商 (80、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる産業道路沿いの路線商業地域		JR高知駅の北西方約680m 和泉町バス停まで約120m	

基準地番号	高知（県）5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市仁井田字築地1649番27	5年		42,700円
		4年		43,300円
		3年		44,000円
		2年		44,800円
住居表示		元年	45,600円	
地積	139㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	台形1.5:1			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	東16m県道、北側道	近商 (80、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域		JR高知駅の南東方約8.8km 三里文化会館前バス停まで約90m	

基準地番号	高知（県）5-3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市中万々字石神2番18外	5年		119,000円
		4年		119,000円
		3年		119,000円
		2年		119,000円
住居表示		元年	120,000円	
地積	99㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	東11m県道	近商 (80、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		JR円行寺口駅の北西方約400m 中万々バス停に近接	

基準地番号	高知（県）5-4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市越前町2丁目92番2	5年		128,000円
		4年		128,000円
		3年		128,000円
		2年		129,000円
住居表示	越前町2-12-5	元年	130,000円	
地積	165㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	事務所S2			
前面道路の状況	南20m市道	近商 (80, 300)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	低中層の店舗、事務所の中に分譲マンションが見られる商業地域			

JR 円行寺口駅の南東方約570m
新屋敷バス停まで約200m

基準地番号	高知（県）5-5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市朝倉字中山ノハナ己138番5外	5年		89,500円
		4年		89,500円
		3年		89,700円
		2年		89,900円
住居表示		元年	90,600円	
地積	1,819㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	不整形 1:1.5			
利用の現況	店舗S1			
前面道路の状況	北西24m国道、三方路	近商 (80, 200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗が多い国道沿いの路線商業地域			

JR朝倉駅の南方約2.5km
大谷団地バス停に近隣

基準地番号	高知（県）5-6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市曙町1丁目473番9外	5年		82,300円
		4年		83,000円
		3年		84,000円
		2年		85,400円
住居表示	曙町1-6-4	元年	87,000円	
地積	121㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2.5			
利用の現況	店舗兼住宅S4			
前面道路の状況	南10.5m県道	近商 (80, 200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗等と住宅が混在する電車通り沿いの近隣商業地域			

JR朝倉駅の南東方約510m
曙町バス停まで約80m

基準地番号	高知（県）5-7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市新本町2丁目 2513番外	5年		165,000円
		4年		160,000円
		3年		—
		2年		—
住居表示	新本町2-5-13	元年	—	
地積	162㎡			
形状	1:3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼事務所S2			
前面道路の状況	北16m市道	近商 (80、300)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗を中心とする区画整理地区内の商業地域		JR高知駅の北東方約400m 新本町二丁目バス停まで70m	

基準地番号	◆高知（県）5-8	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鑢砲築地 122番1外	5年		148,000円
		4年		148,000円
		3年		148,000円
		2年		148,000円
住居表示		元年	147,000円	
地積	1,049㎡			
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼事務所W2			
前面道路の状況	南25m県道、背面道	近商 (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		JR薊野駅の北西方約1.3km 東谷川橋東バス停まで約90m	

基準地番号	高知（県）5-9	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市瀬戸西町3丁目 12番1	5年		83,300円
		4年		84,000円
		3年		84,700円
		2年		85,400円
住居表示		元年	86,700円	
地積	933㎡			
形状	2:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	東22m県道	近商 (80、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、事務所等が多い郊外の県道沿いの 路線商業地域		JR高知駅の南方約6.9km 団地南口バス停まで約100m	

基準地番号	高知（県）5-10	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市本町3丁目65番	5年		246,000円
		4年		245,000円
		3年		246,000円
		2年		248,000円
住居表示	本町3-3-39	元年	250,000円	
地積	945㎡	形状	不整形1:3	
利用の現況	事務所S8	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
前面道路の状況	北36m国道、西側道	商業(80,600)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ電車通り沿いの商業地域			

JR高知駅の南西方約1.5km
高知城前バス停近接

基準地番号	◆高知（県）5-11	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目108番	5年		216,000円
		4年		216,000円
		3年		219,000円
		2年		223,000円
住居表示	はりまや町1-3-19	元年	225,000円	
地積	233㎡	形状	不整形1:2	
利用の現況	店舗RC3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
前面道路の状況	東36m国道	商業(80,500)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	防火		
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域			

JR高知駅南方約720m
北はりまや橋バス停近接

基準地番号	◆高知（県）5-12	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市升形52番	5年		141,000円
		4年		142,000円
		3年		143,000円
		2年		145,000円
住居表示	升形3-9	元年	147,000円	
地積	83㎡	形状	1:1	
利用の現況	店舗兼住宅S3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
前面道路の状況	西17m市道	商業(80,500)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域			

JR入明駅の南西方約1.3km
升形バス停まで約80m

基準地番号	高知（県）5-13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町4丁目 158番外	5年 <u>139,000円</u>	
		4年 <u>140,000円</u>	
		3年 <u>141,000円</u>	
		2年 <u>142,000円</u>	
住居表示	上町4-5-25	元年 <u>143,000円</u>	
地積	291㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北36m国道	商業 (80, 400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	店舗及び事務所が多い国道沿いの商業地域		

JR行寺口駅の南方約1.2km
上町3丁目バス停まで約90m

基準地番号	高知（県）5-14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮新町2丁目 112番外	5年 <u>127,000円</u>	
		4年 <u>128,000円</u>	
		3年 <u>129,000円</u>	
		2年 <u>130,000円</u>	
住居表示	潮新町2-1-30	元年 <u>132,000円</u>	
地積	504㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南東32m国道	近商 (80, 300)	
供給施設の状況	水道、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	店舗兼事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		

JR高知駅の南東方約2.8km
棧橋通二丁目バス停まで約570m

基準地番号	高知（県）5-15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市追手筋1丁目 119番外	5年 <u>213,000円</u>	
		4年 <u>213,000円</u>	
		3年 <u>217,000円</u>	
		2年 <u>222,000円</u>	
住居表示	追手筋1-6-7	元年 <u>226,000円</u>	
地積	394㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所RC5		
前面道路の状況	南27m市道	商業 (80, 500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	各種のテナントビル、ホテル等が建ち並ぶ幹線市道沿いの商業地域		

JR高知駅の南西方約800m
蓮池町通バス停まで約330m

基準地番号	高知（県）5-16	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市北本町4丁目105番2	5年		148,000円
		4年		148,000円
		3年		148,000円
		2年		148,000円
住居表示	北本町4-6-40	元年	148,000円	
地積	825㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	店舗S1			
前面道路の状況	南19m県道、背面道	近商 (80、300)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域			

JR高知駅の東方約920m
大田川橋バス停まで約110m

基準地番号	高知（県）5-17	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市愛宕町4丁目102番7外	5年		117,000円
		4年		118,000円
		3年		119,000円
		2年		120,000円
住居表示	愛宕町4-1-23	元年	121,000円	
地積	102㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1.5:1			
利用の現況	店舗兼住宅S4			
前面道路の状況	西15m県道	近商 (80、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域			

JR高知駅の北西方約1.5km
愛宕小橋バス停に近接

基準地番号	高知（県）5-18	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市帯屋町1丁目27番	5年		187,000円
		4年		187,000円
		3年		189,000円
		2年		192,000円
住居表示	帯屋町1-2-8	元年	195,000円	
地積	96㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	店舗兼住宅RC5F1B			
前面道路の状況	西5m市道	商業 (80、500)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	飲食店舗ビルが建ち並ぶ商業地域			

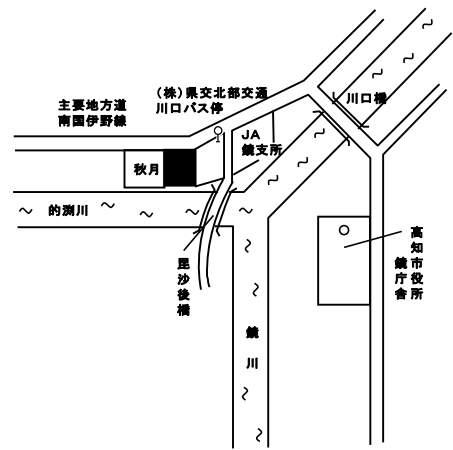
JR高知駅の南西方約740m
蓮池町通バス停まで約200m

基準地番号	高知（県）5-19	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市帯屋町2丁目28番1	5年		233,000円
		4年		233,000円
		3年		237,000円
		2年		242,000円
住居表示	帯屋町2-1-20	元年	245,000円	
地積	160㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1.2:1			
利用の現況	店舗兼共同住宅S4			
前面道路の状況	西11m市道	商業(80,500)準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	食料品を中心とする店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域		JR高知駅の南西方約1.4km 大橋通バス停まで約150m	

基準地番号	高知（県）5-20	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市横内458番	5年		107,000円
		4年		107,000円
		3年		107,000円
		2年		108,000円
住居表示		元年	109,000円	
地積	132㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2.5			
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	北16m県道	2住居(60,200)		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多く見られる県道沿いの商業地域		JR高知商業前駅の北東方約1.6km 旭ヶ丘団地バス停に近接	

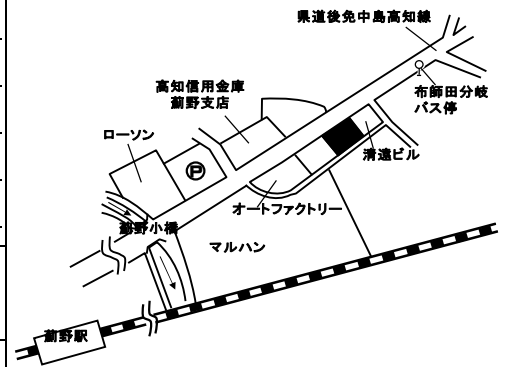
基準地番号	高知（県）5-21	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市大津字西溝無乙1024番3	5年		75,200円
		4年		75,300円
		3年		75,500円
		2年		75,700円
住居表示		元年	76,500円	
地積	303㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	台形1:1.5			
利用の現況	事務所S2			
前面道路の状況	北20m県道、三方路	準住居(60,200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	郊外型の各種規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		JR土佐大津駅の南西方約1.3km 本江田橋通バス停まで約1.6km	

基準地番号	高知(県) 5-22	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市鏡今井字川口 23番2外	5年 <u>17,700円</u>
		4年 <u>17,800円</u>
		3年 <u>17,900円</u>
		2年 <u>18,100円</u>
		元年 <u>18,300円</u>
住居表示		
地積	181㎡	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼倉庫S2F1B	
前面道路の状況	北8.3m県道	「都計外」
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	山間に店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域	



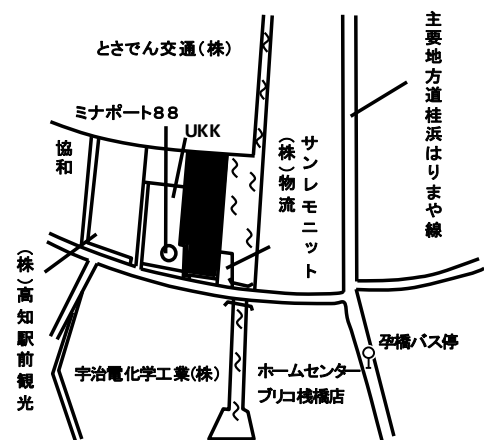
JR高知商業前駅の北方約6.3km
川口バス停まで50m

基準地番号	高知(県) 5-23	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市一宮南町1丁目2番	5年 <u>103,000円</u>
		4年 <u>104,000円</u>
		3年 <u>105,000円</u>
		2年 <u>106,000円</u>
		元年 <u>107,000円</u>
住居表示	一宮南町1-11-18	
地積	312㎡	
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼住宅W3	
前面道路の状況	北西13.4m県道、背面道	準工 (60、200)
供給施設の状況	水道、下水	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	



JR薊野駅の北東方約340m
布師田分岐バス停に近接

基準地番号	高知(県) 9-1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市棧橋通5丁目 38番4	5年 <u>25,300円</u>
		4年 <u>25,600円</u>
		3年 <u>25,900円</u>
		2年 <u>26,300円</u>
		元年 <u>26,700円</u>
住居表示	棧橋通5-1-51	
地積	5,057㎡	
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	事務所兼倉庫S2	
前面道路の状況	南8.3m市道	工専 (60、200)
供給施設の状況	水道、ガス、下水	
周辺の土地の利用の現況	大中規模の工場等が見られる既成市街地内の工業地域	



JR高知駅の南方約3.5km
孕橋バス停まで約190m