

令和 5 年版

# 高知県地価調査書

高知県土木部用地対策課

# も く じ

1	本書を利用するに当たって	1
2	基準地一覧の見方	2
3	令和5年高知県地価調査市町村別基準地数、平均価格、平均変動率	4
4	令和5年地価調査基準地一覧	5
(1)	高知市部	6
(2)	その他の市部	26
(3)	町村部	53
(4)	林地	84

## 本書を利用するに当たって

地価調査は、国土利用計画法施行令第9条の規定に基づき、知事が毎年1回基準地の価格を判定して公表しているものです。これは、地価公示法に基づき国が行う地価公示と併せて、一般の土地の取引価格に対して指標を示すものです。

基準地及び基準地の価格（標準価格）は、次のような性格を持つものであり、この利用に際しては十分留意していただく必要があります。

### 1 基準地の選定基準

基準地は、代表性、中庸性、安定性及び確定性の原則に基づき、近隣地域（基準地を含む地域で、自然的及び社会的条件からみて類似の利用価値を有すると認められる地域をいいます。）において、土地利用の状況、環境等が通常と認められる画地が選定されています。

### 2 標準価格の判定

(1) 標準価格は、毎年7月1日における単位面積（住宅地、宅地見込地、商業地及び工業地については1平方メートル、林地については10アール）当たりの正常な価格です。

正常な価格とは、「土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において通常成立すると認められる価格」であり、不動産鑑定評価基準等に基づき判定された、売り手にも買い手にも偏らない客観的な価格を示すものです。

(2) 標準価格は、各基準地ごとに不動産鑑定士の鑑定評価を求め、必要な調整を行って価格の判定を行っています。

(3) 標準価格は、「当該土地に建物その他の定着物が存する場合又は当該土地に関して当該土地の使用及び収益を目的とする権利が存する場合には、これらの定着物又は権利が存しないものとして通常成立すると認められる価格」です。

(4) 標準価格は、近隣地域の標準的な画地の価格水準を示すものであって、最高又は最低価格を示すものではありません。

(5) 実際の土地取引価格の中には、当事者の特別な事情等に基づく買い進みや売り急ぎにより、割高なものや割安なものも見受けられます。これらを直ちに標準価格と比較することは適当ではありません。

(6) 土地の価格は、地域を異にする場合はもとより、同一の近隣地域に所在するものであっても、地積、形状、接面道路の状況等、個別の価格形成要因の違いに応じて異なるものがあります。

(7) 標準価格も、地積、形状、接面道路の状況等、特定の条件を備えた具体的な画地の単価であるので、基準地の近隣に所在する土地であっても、基準地と個々の価格形成要因を比較しなければ、標準価格を基準とする価格を算定することはできません。

このため、具体の土地取引価格について標準価格を利用しようとする際は、価格とともに公表されている諸事項をも十分参考として要因を比較し、算定する必要があります。

## 基準地一覧の見方

- 1 「**基準地番号**」欄において、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、原則として当該基準地がそれぞれ宅地見込地地域、商業地域、工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

(例) ー1 住宅地域、3ー1 宅地見込地地域、5ー1 商業地域、9ー1 工業地域  
なお、◆は地価公示の標準地（基準日が令和4年1月1日）と同一地点である基準地である。

- 2 「**所在及び地番**」欄において、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。
- 3 「**地積**」欄は、原則として土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積）を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨ててある。

また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

- 4 「**形状**」欄は、基準地の間口と奥行きとのおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺の長さ、この辺から対辺までの長さとの比率）を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

- 5 「**利用の現況**」欄は、当該基準地にある建物の用途を、次いで建物の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造・・・・・・・・SRC

鉄筋コンクリート造・・・・・・・・RC

鉄骨造・・・・・・・・S

軽量鉄骨造・・・・・・・・LS

ブロック造・・・・・・・・B

木造・・・・・・・・W

- 6 「**前面道路の状況**」欄は、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示した。

なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

- (1) 道路法の道路は、「国道、県道、市道、町道及び村道」
- (2) 土地区画整理事業施行区域内の道路（(1)及び(4)を除く。）は、「区画街路」
- (3) その他公的機関が管理する道路（(1)及び(2)を除く。）は、「道路」
- (4) 私人が管理する道は、「私道」

- 7 「**供給施設の状況**」欄は、次により表示した。

- (1) 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法（昭和29年法律第51号）により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄は、次により表示した。

(1) 都市計画区域等の区分

- 市街化区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・記載せず
- 市街化調整区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・調区
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・(都)
- 都市計画の定めのない地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・「都計外」

(2) 用途地域等は、次の略号で表示した。

- 第一種低層住居専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・1 低専
- 第二種低層住居専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・2 低専
- 第一種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・1 中専
- 第二種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・2 中専
- 第一種住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・1 住居
- 第二種住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・2 住居
- 準住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・準住居
- 田園住居地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・田園住
- 近隣商業地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・近商
- 商業地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・商業
- 準工業地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・準工
- 工業地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・工業
- 工業専用地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・工専
- 防火地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・防火
- 準防火地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・準防

(3) ( )内の左側に建蔽率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

(4) 自然公園法等

- 国立公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・国立公
- 国定公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・国定公
- 県立公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・県立公
- 普通地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・普通
- 特別地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・特別

9 森林の土地の「公法上の規制」欄は、都市計画法(昭和43年法律第100号)、森林法(昭和26年法律第249号)、自然公園法(昭和32年法律第161号)等の法令に基づく公法上の規制を次により表示した。

(1) 都市計画法

- 市街化調整区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・調区
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・都計区
- 都市計画の定めのない区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・都計外

(2) 森林法

- 保安林・・・・・・・・・・・・・・・・・・〇〇保安林
- 地域森林計画対象民有林・・・・・・・・・・・・・・・・・・地森計

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和5年7月1日)における状況により行った。

令和5年高知県地価調査市町村別基準地数、平均価格、平均変動率（林地除く）

（単位：地点、円/m<sup>2</sup>、%）高知県

	地点数計	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		市街化調整区域		備考	全用途								
		当年地点数	平均価格	平均変動率	当年地点数	平均価格	平均変動率	当年地点数	平均価格	平均変動率	当年地点数	平均価格	平均変動率		当年地点数	平均価格	平均変動率						
市	高知市	60	35	71,600	0.1	1	41,000		23	132,400	△ 0.2				1	25,300	△ 1.2		59	60	93,600	△ 0.1	
	室戸市	7	5	12,300	△ 1.5				2	20,300	△ 1.5								7	7	14,600	△ 1.5	
	安芸市	7	5	26,200	△ 0.9				2	42,200	△ 1.4								7	7	30,800	△ 1.0	
	南国市	12	7	47,500	△ 0.1	1	28,000		4	73,900	△ 0.1								11	12	54,700	△ 0.1	
	土佐市	7	5	29,100	△ 1.2				2	56,200	△ 1.4								6	7	36,800	△ 1.2	
	須崎市	7	4	28,300	△ 1.3				2	40,500	△ 1.7					1	6,600	△ 0.7		7	7	28,700	△ 1.3
	宿毛市	7	5	13,700	△ 1.4				2	30,000	△ 3.0								7	7	18,400	△ 1.9	
	土佐清水市	7	5	15,900	△ 1.1				2	21,200	△ 1.4								7	7	17,400	△ 1.2	
	四万十市	9	6	21,300	△ 0.5				2	47,800	△ 0.3					1	19,500	△ 0.5		9	9	27,000	△ 0.4
	香南市	10	7	25,700	△ 0.6				2	54,600	△ 1.8					1	10,100	0.0		9	10	29,900	△ 0.7
	香美市	8	6	28,100	△ 0.7				2	45,500	△ 0.9								8	8	32,400	△ 0.7	
市計	141	90	43,500	△ 0.5	2	34,500		45	90,200	△ 0.6				4	15,400	△ 0.6		137	141	57,400	△ 0.6		
安芸郡	東洋町	3	2	12,200	△ 1.2				1	14,400	△ 2.0								3	3	12,900	△ 1.4	
	奈半利町	4	3	12,300	△ 0.6				1	31,200	△ 1.6								4	4	17,000	△ 0.8	
	田野町	3	2	13,800	△ 0.7				1	16,300	△ 0.6								3	3	14,600	△ 0.7	
	安田町	3	2	11,800	△ 0.7				1	23,700	△ 2.1								3	3	15,800	△ 1.1	
	北川村	3	2	8,500	△ 0.7				1	10,400	△ 1.0								3	3	9,200	△ 0.8	
	馬路村	3	3	6,800	△ 0.5														3	3	6,800	△ 0.5	
	芸西村	3	2	12,700	△ 0.6				1	29,500	△ 0.7								3	3	18,300	△ 0.6	
	小計	22	16	11,000	△ 0.7				6	20,900	△ 1.3								22	22	13,700	△ 0.9	
長岡郡	本山町	4	3	13,200	△ 0.6				1	20,800	△ 0.5								3	4	15,100	△ 0.5	
	大豊町	4	3	12,400	△ 0.8				1	20,300	△ 0.5								4	4	14,400	△ 0.8	
	小計	8	6	12,800	△ 0.7				2	20,600	△ 0.5								7	8	14,800	△ 0.7	
土佐郡	土佐町	4	3	12,600	△ 0.7				1	15,200	△ 1.3								4	4	13,300	△ 0.9	
	大川村	2	2	3,400	△ 0.3														2	2	3,400	△ 0.3	
	小計	6	5	8,900	△ 0.5				1	15,200	△ 1.3								6	6	10,000	△ 0.7	
吾川郡	いの町	8	6	28,300	△ 0.3				2	68,300	△ 0.7								8	8	38,300	△ 0.4	
	仁淀川町	5	4	8,500	△ 0.7				1	19,000	△ 1.6								5	5	10,600	△ 0.9	
	小計	13	10	20,400	△ 0.5				3	51,900	△ 1.0								13	13	27,700	△ 0.6	
高岡郡	中土佐町	6	5	12,300	△ 0.7				1	32,700	△ 1.2								6	6	15,700	△ 0.8	
	佐川町	4	3	21,000	△ 0.3				1	36,100	△ 1.1								4	4	24,800	△ 0.5	
	越知町	4	3	16,700	△ 0.6				1	38,700	△ 0.8								4	4	22,200	△ 0.6	
	梶原町	3	2	14,300	△ 0.4				1	28,100	△ 0.7								3	3	18,900	△ 0.5	
	日高村	3	2	19,300	△ 0.3				1	30,300	△ 0.3								3	3	23,000	△ 0.3	
	津野町	4	3	11,000	△ 0.5				1	28,100	△ 0.7								4	4	15,300	△ 0.6	
	四万十町	8	6	13,400	△ 0.9				2	27,700	△ 1.2								8	8	17,000	△ 0.9	
	小計	32	24	14,800	△ 0.6				8	31,200	△ 0.9								32	32	18,900	△ 0.7	
幡多郡	大月町	3	2	7,800	△ 0.8				1	20,800	△ 0.5								3	3	12,200	△ 0.7	
	三原村	3	2	5,300	△ 0.8				1	7,400	△ 0.8								3	3	6,000	△ 0.8	
	黒潮町	5	4	13,400	△ 0.7				1	27,100	△ 1.5								5	5	16,100	△ 0.9	
	小計	11	8	10,000	△ 0.7				3	18,400	△ 0.9								11	11	12,300	△ 0.8	
郡計	92	69	13,600	△ 0.6				23	27,900	△ 1.0								91	92	17,100	△ 0.7		
県計	233	159	30,500	△ 0.6	2	34,500		68	69,100	△ 0.8				4	15,400	△ 0.6		228	233	41,500	△ 0.6		
高知市以外の計	173	124	18,900	△ 0.7	1	28,000		45	36,700	△ 1.1				3	12,100	△ 0.4		169	173	23,500	△ 0.8		

# 令和5年地価調査基準地一覧

## ○総地点数（全市町村）

240 地点

- 1 宅地及び宅地見込地 233 地点
- ・対象市町村（地点数）
    - (1) 高知市部 (60) . . . . . P 6
    - (2) その他の市部 (81) . . . . . P 26  
室戸市 (7)、安芸市 (7)、南国市 (12)、土佐市 (7)、  
須崎市 (7)、宿毛市 (7)、土佐清水市 (7)、  
四万十市 (9)、香南市 (10)、香美市 (8)
    - (3) 町村部 (92) . . . . . P 53  
東洋町 (3)、奈半利町 (4)、田野町 (3)、安田町 (3)、北川村 (3)、  
馬路村 (3)、芸西村 (3)、本山町 (4)、大豊町 (4)、土佐町 (4)、  
大川村 (2)、いの町 (8)、仁淀川町 (5)、中土佐町 (6)、佐川町 (4)、  
越知町 (4)、檜原町 (3)、日高村 (3)、津野町 (4)、四万十町 (8)、  
大月町 (3)、三原村 (3)、黒潮町 (5)
- 2 森林の土地 7 地点
- 林地 . . . . . P 84

## ○選定替地点

5 地点

高知 3-1、南国 3-1、土佐 5-2、香南 5-1、本山-1

## ○価格判定日

令和5年7月1日

## ○価格表示

- 1 宅地及び宅地見込地 1 m<sup>2</sup>当たり
- 2 森林の土地 10a 当たり

※ 基準地番号の区分

住宅地（県）-1、宅地見込地（県）3-1、商業地（県）5-1、  
工業地（県）9-1

注：「基準地番号欄」の基準地番号先頭に◆印がある地点は、地価公示地と共通地点です。

基準地番号	高知（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市入明町 1 3 3 番	5年		111,000円
		4年		111,000円
		3年		111,000円
		2年		112,000円
住居表示	入明町 9－ 3	元年	114,000円	
地積	2 3 1 ㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 1.5	1 中専 (60、200)		
利用の現況	住宅W 2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		
前面道路の状況	南東 4 m 市道	JR入明駅の南方約170m 入明町バス停まで約100m		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域			

基準地番号	高知（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市一ツ橋町 2 丁目 2 4 番外	5年		129,000円
		4年		128,000円
		3年		127,000円
		2年		127,000円
住居表示		元年	127,000円	
地積	2 4 8 ㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 1.5	1 中専 (60、200)		
利用の現況	住宅W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		
前面道路の状況	北 6 m 市道	JR入明駅の北方約830m 東久万バス停まで約350m		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域			

基準地番号	高知（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市弥生町 1 1 5 番 3 1	5年		79,800円
		4年		80,000円
		3年		80,500円
		2年		81,300円
住居表示	弥生町 1 2－ 1 5	元年	83,000円	
地積	1 0 6 ㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	2 : 1	1 住居 (60、200)		
利用の現況	住宅W 2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域		
前面道路の状況	北 4 m 私道	JR高知駅の南東方約2km 知寄町二丁目バス停まで約450m		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域			



基準地番号	高知（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市昭和町1302番外	5年		117,000円
		4年		117,000円
		3年		117,000円
		2年		117,000円
住居表示		元年	117,000円	
地積	189㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1.5 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR高知駅の北西方約630m 和泉町バス停まで約250m	

基準地番号	高知（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市潮見台1丁目2114番	5年		51,700円
		4年		51,700円
		3年		51,800円
		2年		51,900円
住居表示		元年	52,000円	
地積	167㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 1.2			
利用の現況	住宅S2			
前面道路の状況	南東5.3m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域		JR土佐大津駅の南東方約3.5km 潮見台1丁目バス停まで約340m	

基準地番号	高知（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市中万々885番7	5年		123,000円
		4年		120,000円
		3年		117,000円
		2年		116,000円
住居表示		元年	114,000円	
地積	217㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5.8m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域		JR円行寺口駅の北西方約1km つつじヶ丘バス停まで約180m	

基準地番号	高知（県）－ 7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市朝倉字繁松丙 591番5	5年		61,500円
		4年		61,300円
		3年		60,800円
		2年		60,800円
住居表示		元年	61,000円	
地積	225㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1.2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅を中心に共同住宅、農地も見られる住宅 地域		JR朝倉駅の北方約850m 米田バス停まで約250m	

基準地番号	高知（県）－ 8	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市重倉字フキヌキ 1596番28外	5年		18,400円
		4年		18,600円
		3年		18,800円
		2年		19,000円
住居表示		元年	19,200円	
地積	181㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4.8m私道	「都計外」 県立公・普通		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域		JR高知駅の北方約8km 緑ヶ丘団地バス停まで約200m	

基準地番号	高知（県）－ 9	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市天神町96番	5年		95,400円
		4年		96,000円
		3年		96,800円
		2年		97,800円
住居表示	天神町13-5	元年	99,000円	
地積	220㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1.5			
利用の現況	住宅RC2			
前面道路の状況	南5.8m市道	1住居 (60、200) 準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		JR高知駅の南西方約1.9km 梅の辻バス停まで約400m	

基準地番号	◆高知（県）－10	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市塩屋崎町2丁目44番1	5年		84,800円
		4年		85,600円
		3年		86,600円
		2年		87,800円
住居表示	塩屋崎町2-8-9	元年	89,000円	
地積	201㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	南西5.9m市道	1住居(60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域		JR高知駅の南方約2.5km 妙国寺前バス停まで約200m	

基準地番号	高知（県）－11	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市十津4丁目2552番6	5年		48,000円
		4年		48,200円
		3年		48,700円
		2年		49,300円
住居表示	十津4-13-13	元年	50,000円	
地積	105㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南6m市道	1中専(60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い臨海部、高台の住宅地域		JR高知駅の南東方約8km 十津団地三区バス停まで約200m	

基準地番号	高知（県）－12	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市介良字横堀乙2678番9	5年		60,100円
		4年		60,200円
		3年		60,300円
		2年		60,400円
住居表示		元年	60,500円	
地積	226㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1.5:1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北4m市道	1低専(60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR土佐大津駅の南西方約3.6km 本江田橋通バス停まで約650m	

基準地番号	高知（県）－13	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市一宮中町1丁目 1200番5外	5年		73,500円
		4年		73,300円
		3年		73,300円
		2年		73,300円
住居表示	一宮中町1-18-23	元年	73,500円	
地積	156㎡			
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.1m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域			

JR土佐一宮駅の北西方約820m  
太古橋バス停まで約450m

基準地番号	高知（県）－14	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市東秦泉寺字土居ノ前 297番12	5年		101,000円
		4年		100,000円
		3年		100,000円
		2年		100,000円
住居表示		元年	100,000円	
地積	166㎡			
形状	台形1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅S3			
前面道路の状況	南6.4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域			

JR高知駅の北方約1.7km  
前里通バス停まで約350m

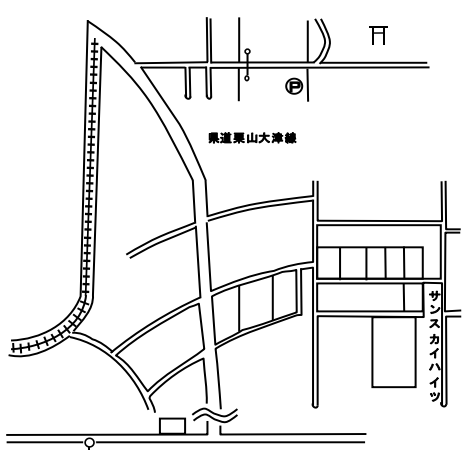
基準地番号	高知（県）－15	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市口細山字堂ガナ口 54番443	5年		71,700円
		4年		71,500円
		3年		71,000円
		2年		71,000円
住居表示		元年	71,000円	
地積	165㎡			
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北6m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域			

JR高知商業前駅の北西方約1.9km  
旭グリーンヒルズ入口バス停まで約600m

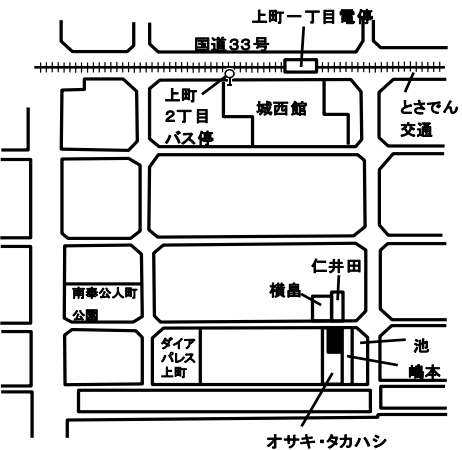
基準地番号	高知（県）－ 1 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市福井町3028番	5年		92,000円
		4年		91,500円
		3年		91,500円
		2年		91,500円
住居表示		元年	91,500円	
地積	227㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西5m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR旭駅の北西方約2.5km 旭ヶ丘団地バス停まで約200m	

基準地番号	高知（県）－ 1 7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市高須3丁目1724番24	5年		76,900円
		4年		77,000円
		3年		77,500円
		2年		78,300円
住居表示	高須3-4-8	元年	79,700円	
地積	137㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4.2m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR土佐一宮駅の南東方約2.6km 古川バス停まで約360m	

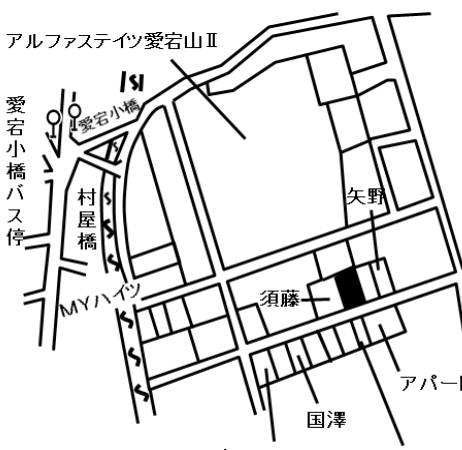
基準地番号	高知（県）－ 1 8	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市縄手町字上大榎65番16	5年		88,200円
		4年		88,200円
		3年		88,500円
		2年		88,800円
住居表示		元年	89,500円	
地積	200㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 1.2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR旭駅の南方約600m 旭駅前通バス停まで約330m	

基準地番号	◆高知（県）－１９	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字大石ヶ本 乙389番19	5年 62,700円	
		4年 63,000円	
		3年 63,400円	
		2年 63,900円	
住居表示		元年 64,400円	
地積	117㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

JR土佐大津駅の南西方約2.1km  
本江田橋通バス停まで約1km

基準地番号	◆高知（県）－２０	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町2丁目 247番8外	5年 129,000円	
		4年 128,000円	
		3年 127,000円	
		2年 127,000円	
住居表示	上町2-10-31	元年 127,000円	
地積	116㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北8.2m市道	1住居(60、200) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域		

JR円行寺口駅の南東方約1.4km  
上町2丁目バス停まで約320m

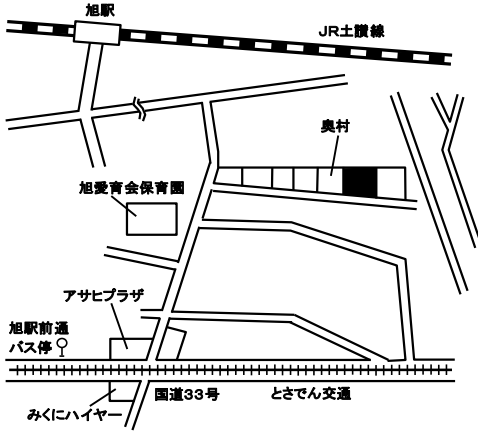
基準地番号	◆高知（県）－２１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕山南町 212番10	5年 97,500円	
		4年 97,000円	
		3年 97,000円	
		2年 97,700円	
住居表示		元年 98,000円	
地積	147㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南5m私道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		

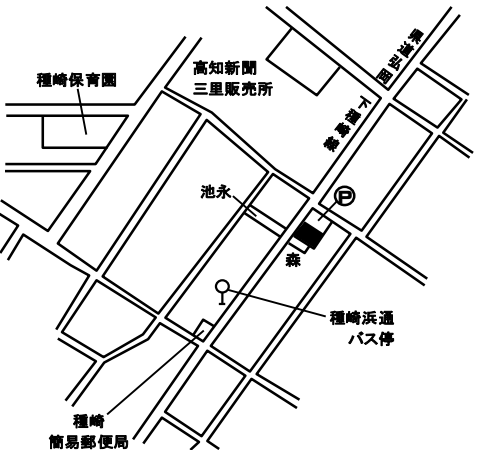
JR高知駅の北西方約1.1km  
愛宕小橋バス停まで約260m

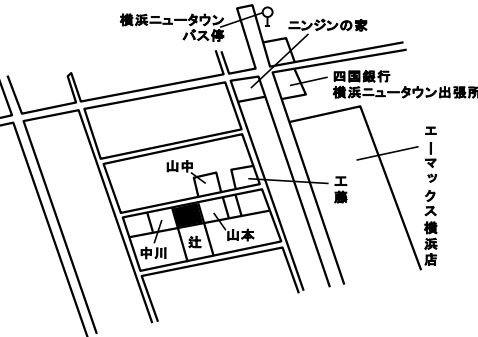
基準地番号	◆高知（県）－ 2 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 4 4 6 番 3 1	5年		81,000円
		4年		79,500円
		3年		78,800円
		2年		79,000円
住居表示		元年	79,200円	
地積	1 4 5 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1.5			
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	南東4.9m市道	1 中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにもアパート等が混在する住宅地域			
			JR旭駅の南方約2.2km 神田本村バス停まで約290m	

基準地番号	高知（県）－ 2 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市東久万字上高津 8 8 番 7 1	5年		103,000円
		4年		102,000円
		3年		102,000円
		2年		102,000円
住居表示		元年	102,000円	
地積	1 7 7 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 2			
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	南 4 m市道	1 中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域			
			JR入明駅の北方約1.2km 東久万バス停まで約150m	

基準地番号	◆高知（県）－ 2 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市高須新町2丁目 1 1 1 8 番 1 外	5年		89,300円
		4年		89,500円
		3年		90,500円
		2年		91,500円
住居表示	高須新町2-11-18	元年	93,000円	
地積	1 8 1 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.5 : 1			
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	南 6 m市道	1 住居 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域			
			JR高知駅の南東方約4.4km 西高須通バス停まで約400m	

基準地番号	◆高知（県）－ 2 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市赤石町字ミドロ 88番4	5年		87,100円
		4年		86,600円
		3年		86,700円
		2年		86,700円
住居表示		元年	87,000円	
地積	102㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	住宅RC3			
前面道路の状況	南4.1m私道	1住居 (60、200)		
供給施設の状況	水道	準防		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が密集する既成住宅地域		JR旭駅の南東方約470m 旭駅前通バス停まで約290m	

基準地番号	◆高知（県）－ 2 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市種崎字下ユ450番	5年		23,300円
		4年		23,700円
		3年		24,300円
		2年		24,800円
住居表示		元年	25,300円	
地積	168㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西6.2m県道	1住居 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域		JR高知駅の南東方約9.6km 種崎浜通バス停まで約70m	

基準地番号	高知（県）－ 2 7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市横浜新町3丁目 1414番	5年		76,500円
		4年		75,500円
		3年		75,000円
		2年		75,000円
住居表示		元年	75,000円	
地積	224㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西6m市道	1低専 (50、80)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		JR高知駅の南方約7km 横浜ニュータウンバス停まで約230m	



基準地番号	高知（県）－ 28	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市鏡今井字下中澤 151番	5年		8,760円
		4年		8,780円
		3年		8,800円
		2年		8,820円
住居表示		元年	8,840円	
地積	493㎡			
形状	台形3:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北3m市道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		JR高知商業前駅の北方約7.1km 川口営業所バス停まで約750m	

基準地番号	高知（県）－ 29	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市土佐山字中ノサコ 79番1	5年		7,620円
		4年		7,660円
		3年		7,720円
		2年		7,790円
住居表示		元年	7,850円	
地積	159㎡			
形状	3:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西3.5m市道、南東側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域		JR高知駅の北方約13km 土佐山庁舎前バス停まで約550m	

基準地番号	高知（県）－ 30	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市土佐山高川字中谷 1264番外	5年		4,010円
		4年		4,030円
		3年		—
		2年		—
住居表示		元年	—	
地積	592㎡			
形状	台形1:4	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西3m市道	「都計外」		
供給施設の状況				
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する山間の住宅地域		JR高知駅の北方約15km 土佐山庁舎前バス停まで約2.5km	

基準地番号	高知（県）－ 3 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市二葉町431番1	5年		91,500円
		4年		93,100円
		3年		94,800円
		2年		96,500円
住居表示	二葉町4-31	元年	98,500円	
地積	100㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	事務所兼住宅S3			
前面道路の状況	南6m市道	準工		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	住宅、工場、事務所等が混在する既存住宅地域		JR高知駅の南東方約2.3km 知寄町一丁目バス停まで約200m	

基準地番号	高知（県）－ 3 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市尾立字土居ノ内128番3	5年		27,900円
		4年		28,200円
		3年		28,500円
		2年		28,800円
住居表示		元年	29,200円	
地積	198㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北2.6m市道、西側道	調区		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	農家が多く、一般住宅等も混在する郊外の住宅地域		JR高知商業前駅の北西方約2.3km 尾立バス停まで約120m	

基準地番号	高知（県）－ 3 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町平和字平和544番	5年		34,000円
		4年		34,000円
		3年		34,100円
		2年		34,200円
住居表示		元年	34,300円	
地積	171㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北6.3m市道	調区		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(50、80)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域		JR高知駅の南西方約9.8km 平和団地バス停まで約60m	



基準地番号	高知（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市和泉町324番	5年		118,000円
		4年		118,000円
		3年		118,000円
		2年		120,000円
住居表示	和泉町3-24	元年	122,000円	
地積	195㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2.5			
利用の現況	事務所兼住宅RC4			
前面道路の状況	北20m市道	近商 (80、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる産業道路沿いの路線商業地域		JR高知駅の北西方約680m 和泉町バス停まで約120m	

基準地番号	高知（県）5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市仁井田字築地1649番27	5年		42,700円
		4年		43,300円
		3年		44,000円
		2年		44,800円
住居表示		元年	45,600円	
地積	139㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	台形1.5:1			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	東16m県道、北側道	近商 (80、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域		JR高知駅の南東方約8.8km 三里文化会館前バス停まで約90m	

基準地番号	高知（県）5-3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市中万々字石神2番18外	5年		119,000円
		4年		119,000円
		3年		119,000円
		2年		119,000円
住居表示		元年	120,000円	
地積	99㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	東11m県道	近商 (80、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		JR円行寺口駅の北西方約400m 中万々バス停に近接	

基準地番号	高知（県）5-4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市越前町2丁目92番2	5年		128,000円
		4年		128,000円
		3年		128,000円
		2年		129,000円
住居表示	越前町2-12-5	元年	130,000円	
地積	165㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	事務所S2			
前面道路の状況	南20m市道	近商 (80, 300)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	低中層の店舗、事務所の中に分譲マンションが見られる商業地域			

JR 円行寺口駅の南東方約570m  
新屋敷バス停まで約200m

基準地番号	高知（県）5-5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市朝倉字中山ノハナ 己138番5外	5年		89,500円
		4年		89,500円
		3年		89,700円
		2年		89,900円
住居表示		元年	90,600円	
地積	1,819㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	不整形 1:1.5			
利用の現況	店舗S1			
前面道路の状況	北西24m国道、三方路	近商 (80, 200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗が多い国道沿いの路線商業地域			

JR朝倉駅の南方約2.5km  
大谷団地バス停に近隣

基準地番号	高知（県）5-6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市曙町1丁目 473番9外	5年		82,300円
		4年		83,000円
		3年		84,000円
		2年		85,400円
住居表示	曙町1-6-4	元年	87,000円	
地積	121㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2.5			
利用の現況	店舗兼住宅S4			
前面道路の状況	南10.5m県道	近商 (80, 200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗等と住宅が混在する電車通り沿いの近隣商業地域			

JR朝倉駅の南東方約510m  
曙町バス停まで約80m

基準地番号	高知（県）5-7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市新本町2丁目 2513番外	5年		165,000円
		4年		160,000円
		3年		—
		2年		—
住居表示	新本町2-5-13	元年	—	
地積	162㎡			
形状	1:3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼事務所S2			
前面道路の状況	北16m市道	近商 (80、300)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗を中心とする区画整理地区内の商業地域			

JR高知駅の北東方約400m  
新本町二丁目バス停まで70m

基準地番号	◆高知（県）5-8	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鑢砲築地 122番1外	5年		148,000円
		4年		148,000円
		3年		148,000円
		2年		148,000円
住居表示		元年	147,000円	
地積	1,049㎡			
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼事務所W2			
前面道路の状況	南25m県道、背面道	近商 (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域			

JR薊野駅の北西方約1.3km  
東谷川橋東バス停まで約90m

基準地番号	高知（県）5-9	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市瀬戸西町3丁目 12番1	5年		83,300円
		4年		84,000円
		3年		84,700円
		2年		85,400円
住居表示		元年	86,700円	
地積	933㎡			
形状	2:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	東22m県道	近商 (80、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、事務所等が多い郊外の県道沿いの 路線商業地域			

JR高知駅の南方約6.9km  
団地南口バス停まで約100m

基準地番号	高知（県）5-10	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市本町3丁目65番	5年		246,000円
		4年		245,000円
		3年		246,000円
		2年		248,000円
住居表示	本町3-3-39	元年	250,000円	
地積	945㎡	形状	不整形1:3	
利用の現況	事務所S8	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
前面道路の状況	北36m国道、西側道	商業(80,600)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ電車通り沿いの商業地域		JR高知駅の南西方約1.5km 高知城前バス停近接	

基準地番号	◆高知（県）5-11	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目108番	5年		216,000円
		4年		216,000円
		3年		219,000円
		2年		223,000円
住居表示	はりまや町1-3-19	元年	225,000円	
地積	233㎡	形状	不整形1:2	
利用の現況	店舗RC3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
前面道路の状況	東36m国道	商業(80,500)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	防火		
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域		JR高知駅南方約720m 北はりまや橋バス停近接	

基準地番号	◆高知（県）5-12	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市升形52番	5年		141,000円
		4年		142,000円
		3年		143,000円
		2年		145,000円
住居表示	升形3-9	元年	147,000円	
地積	83㎡	形状	1:1	
利用の現況	店舗兼住宅S3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
前面道路の状況	西17m市道	商業(80,500)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域		JR入明駅の南西方約1.3km 升形バス停まで約80m	

基準地番号	高知（県）5-13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町4丁目 158番外	5年 <u>139,000円</u>	
		4年 <u>140,000円</u>	
		3年 <u>141,000円</u>	
		2年 <u>142,000円</u>	
住居表示	上町4-5-25	元年 <u>143,000円</u>	
地積	291㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北36m国道	商業 (80, 400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	店舗及び事務所が多い国道沿いの商業地域		

JR円行寺口駅の南方約1.2km  
上町3丁目バス停まで約90m

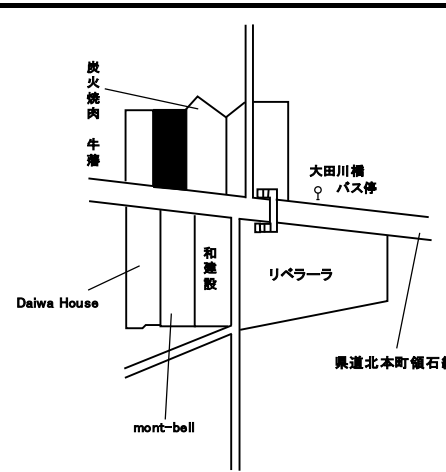
基準地番号	高知（県）5-14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮新町2丁目 112番外	5年 <u>127,000円</u>	
		4年 <u>128,000円</u>	
		3年 <u>129,000円</u>	
		2年 <u>130,000円</u>	
住居表示	潮新町2-1-30	元年 <u>132,000円</u>	
地積	504㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南東32m国道	近商 (80, 300)	
供給施設の状況	水道、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	店舗兼事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		

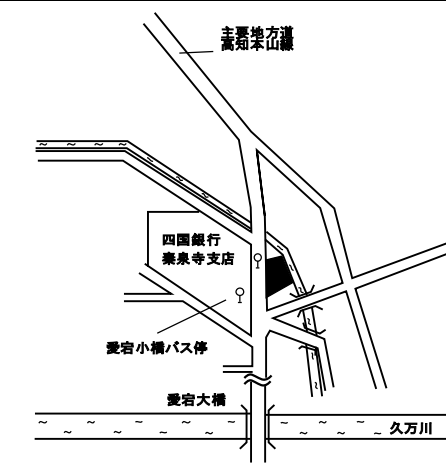
JR高知駅の南東方約2.8km  
棧橋通二丁目バス停まで約570m

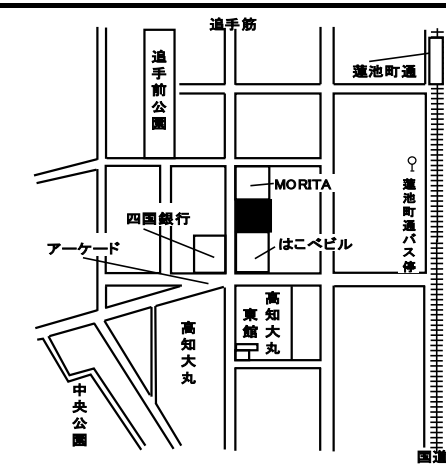
基準地番号	高知（県）5-15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市追手筋1丁目 119番外	5年 <u>213,000円</u>	
		4年 <u>213,000円</u>	
		3年 <u>217,000円</u>	
		2年 <u>222,000円</u>	
住居表示	追手筋1-6-7	元年 <u>226,000円</u>	
地積	394㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所RC5		
前面道路の状況	南27m市道	商業 (80, 500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	各種のテナントビル、ホテル等が建ち並ぶ幹線市道沿いの商業地域		

JR高知駅の南西方約800m  
蓮池町通バス停まで約330m



基準地番号	高知（県）5-16	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市北本町4丁目105番2	5年		148,000円
		4年		148,000円
		3年		148,000円
		2年		148,000円
住居表示	北本町4-6-40	元年	148,000円	
地積	825㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5	近商 (80, 300)		
利用の現況	店舗S1	JR高知駅の東方約920m 大田川橋バス停まで約110m		
前面道路の状況	南19m県道、背面道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域			

基準地番号	高知（県）5-17	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市愛宕町4丁目102番7外	5年		117,000円
		4年		118,000円
		3年		119,000円
		2年		120,000円
住居表示	愛宕町4-1-23	元年	121,000円	
地積	102㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1.5:1	近商 (80, 200)		
利用の現況	店舗兼住宅S4	JR高知駅の北西方約1.5km 愛宕小橋バス停に近接		
前面道路の状況	西15m県道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域			

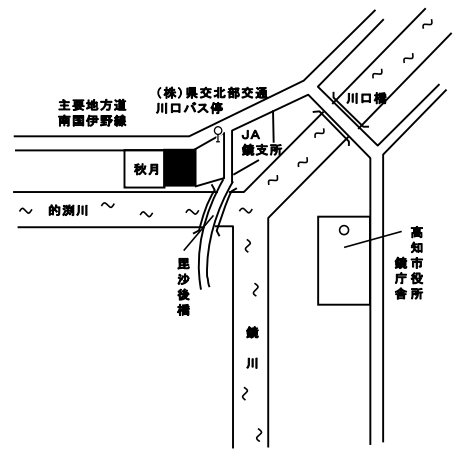
基準地番号	高知（県）5-18	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市帯屋町1丁目27番	5年		187,000円
		4年		187,000円
		3年		189,000円
		2年		192,000円
住居表示	帯屋町1-2-8	元年	195,000円	
地積	96㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5	商業 (80, 500) 準防		
利用の現況	店舗兼住宅RC5F1B	JR高知駅の南西方約740m 蓮池町通バス停まで約200m		
前面道路の状況	西5m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	飲食店舗ビルが建ち並ぶ商業地域			

基準地番号	高知（県）5-19	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市帯屋町2丁目28番1	5年		233,000円
		4年		233,000円
		3年		237,000円
		2年		242,000円
住居表示	帯屋町2-1-20	元年	245,000円	
地積	160㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1.2:1			
利用の現況	店舗兼共同住宅S4			
前面道路の状況	西11m市道	商業(80,500)準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	食料品を中心とする店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域		JR高知駅の南西方約1.4km 大橋通バス停まで約150m	

基準地番号	高知（県）5-20	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市横内458番	5年		107,000円
		4年		107,000円
		3年		107,000円
		2年		108,000円
住居表示		元年	109,000円	
地積	132㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2.5			
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	北16m県道	2住居(60,200)		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多く見られる県道沿いの商業地域		JR高知商業前駅の北東方約1.6km 旭ヶ丘団地バス停に近接	

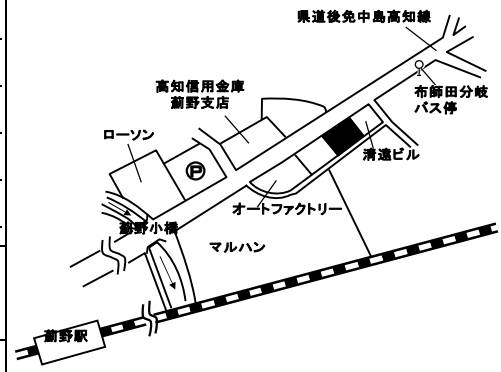
基準地番号	高知（県）5-21	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市大津字西溝無乙1024番3	5年		75,200円
		4年		75,300円
		3年		75,500円
		2年		75,700円
住居表示		元年	76,500円	
地積	303㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	台形1:1.5			
利用の現況	事務所S2			
前面道路の状況	北20m県道、三方路	準住居(60,200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	郊外型の各種規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		JR土佐大津駅の南西方約1.3km 本江田橋通バス停まで約1.6km	

基準地番号	高知(県) 5-22	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市鏡今井字川口 23番2外	5年 <u>17,700円</u>
		4年 <u>17,800円</u>
		3年 <u>17,900円</u>
		2年 <u>18,100円</u>
		元年 <u>18,300円</u>
住居表示		
地積	181㎡	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼倉庫S2F1B	
前面道路の状況	北8.3m県道	「都計外」
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	山間に店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域	



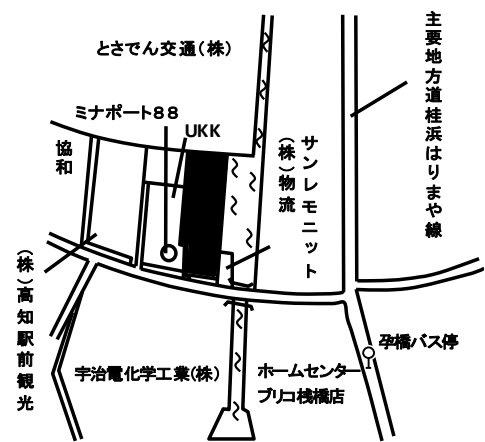
JR高知商業前駅の北方約6.3km  
川口バス停まで50m

基準地番号	高知(県) 5-23	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市一宮南町1丁目2番	5年 <u>103,000円</u>
		4年 <u>104,000円</u>
		3年 <u>105,000円</u>
		2年 <u>106,000円</u>
		元年 <u>107,000円</u>
住居表示	一宮南町1-11-18	
地積	312㎡	
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼住宅W3	
前面道路の状況	北西13.4m県道、背面道	準工 (60、200)
供給施設の状況	水道、下水	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	



JR薊野駅の北東方約340m  
布師田分岐バス停に近接

基準地番号	高知(県) 9-1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市棧橋通5丁目 38番4	5年 <u>25,300円</u>
		4年 <u>25,600円</u>
		3年 <u>25,900円</u>
		2年 <u>26,300円</u>
		元年 <u>26,700円</u>
住居表示	棧橋通5-1-51	
地積	5,057㎡	
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	事務所兼倉庫S2	
前面道路の状況	南8.3m市道	工専 (60、200)
供給施設の状況	水道、ガス、下水	
周辺の土地の利用の現況	大中規模の工場等が見られる既成市街地内の工業地域	



JR高知駅の南方約3.5km  
孕橋バス停まで約190m

基準地番号	室戸（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	室戸市領家字中門田 15番21	5年		18,200円
		4年		18,400円
		3年		18,500円
		2年		18,700円
住居表示		元年	18,900円	
地積	105㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約25km 黒戸バス停まで約150m</p>	
形状	1 : 1.2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東4m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域			

基準地番号	室戸（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	室戸市吉良川町字西松原甲 2814番13	5年		12,100円
		4年		12,300円
		3年		12,500円
		2年		12,700円
住居表示		元年	12,900円	
地積	114㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約15km 吉良川学校通バス停まで約300m</p>	
形状	1 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西3.5m道路	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の住宅地域			

基準地番号	室戸（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	室戸市佐喜浜町字宇ヶ川南 1625番2外	5年		11,000円
		4年		11,200円
		3年		11,400円
		2年		11,600円
住居表示		元年	11,800円	
地積	151㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南西方約20km 佐喜浜支所前バス停まで約100m</p>	
形状	1.5 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東4m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の住宅地域			

基準地番号	室戸（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ前 2788番1	5年		9,600円
		4年		9,700円
		3年		9,800円
		2年		9,900円
住居表示		元年	10,000円	
地積	404㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:1	(都) (60、200)		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西5m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約29km 三津第一バス停まで約350m	

基準地番号	室戸（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	室戸市羽根町字戎町乙 1201番	5年		10,600円
		4年		10,800円
		3年		10,900円
		2年		11,000円
住居表示		元年	11,100円	
地積	135㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2	「都計外」		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南西4.6m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約9.9km 羽根新田バス停まで約360m	

基準地番号	室戸（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	室戸市浮津三番町 22番4	5年		27,200円
		4年		27,600円
		3年		28,000円
		2年		28,500円
住居表示		元年	29,100円	
地積	165㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:1.5	(都) (70、200)		
利用の現況	店舗、作業場兼住宅S3			
前面道路の状況	北東12m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約23km 中学校通バス停に近接	

基準地番号	室戸（県）5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	室戸市羽根町字露ノ窪乙 1271番1	5年		13,300円
住居表示		4年		13,500円
		3年		13,700円
		2年		13,900円
地積	343㎡	元年	14,100円	
形状	台形1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	医院兼住宅RC2	「都計外」		
前面道路の状況	北東9m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所及び住宅が混在する国道沿いの商業地域	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約9.7km 羽根病院前バス停まで約190m		

基準地番号	安芸（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市矢ノ丸3丁目 922番	5年		45,600円
住居表示	矢ノ丸3-9-14	4年		46,200円
		3年		46,800円
		2年		47,500円
地積	127㎡	元年	48,200円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅S3	(都) (70、400)		
前面道路の状況	北6m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約390m 川向バス停まで約270m		

基準地番号	安芸（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市宝永町472番6外	5年		32,700円
住居表示		4年		33,100円
		3年		33,500円
		2年		34,000円
地積	170㎡	元年	34,500円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1	(都) (60、200)		
前面道路の状況	南4.5m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにもマンション等が見られる住宅地域	土佐くろしお鉄道あき総合病院前駅の北東方約310m あき総合病院バス停まで約200m		

基準地番号	安芸（県）－3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市井ノ口字ハンダ甲 2番17	5年		21,400円
		4年		21,500円
		3年		21,600円
		2年		21,700円
住居表示		元年	21,800円	
地積	186㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅LS1			
前面道路の状況	南4m市道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		土佐くろしお鉄道あき総合病院前駅の北方 約1.1km 黒鳥バス停まで約400m	

基準地番号	安芸（県）－4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市伊尾木字橋ヶ本 1894番3	5年		14,100円
		4年		14,200円
		3年		14,300円
		2年		14,400円
住居表示		元年	14,500円	
地積	193㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの		
形状	1.2:1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東7m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が散在する県道沿いの住宅 地域		土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北東方 約1.4km 宮田岡バス停に近接	

基準地番号	安芸（県）－5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市赤野字妙楽甲 185番5	5年		17,400円
		4年		17,500円
		3年		17,700円
		2年		17,900円
住居表示		元年	18,100円	
地積	132㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの		
形状	台形2:1			
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南西5.5m市道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域		土佐くろしお鉄道赤野駅の東方約1km 赤野橋バス停まで約260m	

基準地番号	安芸（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市矢ノ丸1丁目704番	5年		55,200円
		4年		56,200円
		3年		57,300円
		2年		58,500円
住居表示	矢ノ丸1-7-3	元年	59,700円	
地積	144㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北15m国道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、400)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、公共機関等が建ち並ぶ国道沿いの中心的商業地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約450m 市役所前バス停まで約90m	

基準地番号	安芸（県）5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市伊尾木字鍛地東492番15外	5年		29,100円
		4年		29,400円
		3年		29,800円
		2年		30,300円
住居表示		元年	30,800円	
地積	897㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	台形2.5:1			
利用の現況	店舗兼工場S2			
前面道路の状況	北東20m国道、南東側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗を中心とする国道沿いの路線商業地域		土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北西方約550m 伊尾木貯木場前バス停に近接	

基準地番号	南国（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市東山町1丁目1483番3外	5年		44,000円
		4年		44,000円
		3年		44,200円
		2年		44,700円
住居表示	東山町1-3-8	元年	45,200円	
地積	128㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	台形2:1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.5m市道、北側道	1住居		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		JR後免駅の北東方約200m 農業高校通バス停まで約270m	



基準地番号	南国（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大楠字榎田甲 1100番4	5年 <u>65,500円</u>	
		4年 <u>65,000円</u>	
		3年 <u>64,800円</u>	
		2年 <u>64,500円</u>	
住居表示		元年 <u>64,000円</u>	
地積	181㎡		
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.3m市道	1低専 (50、80)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南方 約710m 南国税務署前バス停まで約630m

基準地番号	◆南国（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市西野田町1丁目 24番64	5年 <u>68,400円</u>	
		4年 <u>68,000円</u>	
		3年 <u>68,000円</u>	
		2年 <u>68,000円</u>	
住居表示	西野田町1-5-12	元年 <u>68,000円</u>	
地積	158㎡		
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南4.5m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方 約490m 後免東町バス停まで約330m

基準地番号	南国（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大楠字永道甲 1519番13外	5年 <u>75,000円</u>	
		4年 <u>75,000円</u>	
		3年 <u>75,000円</u>	
		2年 <u>75,000円</u>	
住居表示		元年 <u>75,000円</u>	
地積	112㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東5.3m道路	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南西方 約1.1km 大篠農協前バス停まで約250m

基準地番号	南国（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市浜改田字中之町 256番2	5年		13,900円
		4年		14,200円
		3年		14,500円
住居表示		2年		14,800円
地積	241㎡	元年		15,100円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	調区 (70, 200)		
前面道路の状況	南4m市道	調区 (70, 200)		
供給施設の状況	水道、下水	調区 (70, 200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約5.8km 中の丁バス停まで約50m	

基準地番号	南国（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市立田字鏡田 847番1	5年		29,200円
		4年		29,300円
		3年		29,500円
住居表示		2年		29,900円
地積	297㎡	元年		30,300円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	調区 (70, 200)		
前面道路の状況	南4m市道	調区 (70, 200)		
供給施設の状況	水道	調区 (70, 200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道立田駅の南方約310m 立田山田通バス停まで約190m	

基準地番号	南国（県）－ 7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市岡豊町小籠字西土居 526番3外	5年		36,400円
		4年		36,400円
		3年		36,400円
住居表示		2年		36,500円
地積	282㎡	元年		36,600円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	調区 (60, 200)		
前面道路の状況	東4m市道	調区 (60, 200)		
供給施設の状況	水道	調区 (60, 200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域		J R 後免駅の北西方約2km 南国自動車学校前バス停まで約900m	

基準地番号	南国（県）3-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市大涌字門田 甲753番4	5年		28,000円
		4年		—
		3年		—
		2年		—
住居表示		元年	—	
地積	1,074㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2.5			
利用の現況	田	1住居 (60,200)		
前面道路の状況	北4m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	周辺の宅地開発が進んでいる熟成度の高い地域		土佐くろしお鉄道後免町駅東方 約320m 野田口バス停まで約450m	

基準地番号	南国（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市大涌字野岸 甲1705番7外	5年		78,600円
		4年		79,100円
		3年		80,000円
		2年		80,900円
住居表示		元年	82,000円	
地積	191㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:2			
利用の現況	店舗兼住宅S3	近商 (80,300)		
前面道路の状況	北東20m県道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	飲食店、小売店舗等が多い市街中心部の商業地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の西方 約450m 後免東町バス停近接	

基準地番号	◆南国（県）5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市大涌字ハエノ後 乙988番	5年		84,500円
		4年		84,000円
		3年		84,000円
		2年		84,000円
住居表示		元年	84,500円	
地積	535㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:1			
利用の現況	店舗LS1	近商 (80,200)		
前面道路の状況	南21m国道、背面道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南方 約1.5km 大篠農協前バス停まで約510m	

基準地番号	南国（県）5-3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市明見字仁王門 931番1	5年	91,600円	
		4年	91,600円	
		3年	91,600円	
住居表示		2年	92,300円	
地積	715㎡	元年	93,000円	
形状	2.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗S2	準工 (60, 200)		
前面道路の状況	南21m国道、西側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	各種の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域		JR後免駅の南西方約2.5km 工業団地前バス停に近接	

基準地番号	南国（県）5-4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市東崎字前萩野田 706番1外	5年	40,900円	
		4年	41,000円	
		3年	41,100円	
住居表示		2年	41,200円	
地積	388㎡	元年	41,400円	
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3	調区 (60, 200)		
前面道路の状況	北西7.5m国道、北東側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗等が見られる国道沿いの商業地域		JR土佐長岡駅の南西方約800m 農業高校通バス停まで約1000m	

基準地番号	土佐（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字榎木畑 乙3496番8外	5年	48,600円	
		4年	48,600円	
		3年	48,700円	
住居表示		2年	48,800円	
地積	165㎡	元年	49,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	(都) (60, 200)		
前面道路の状況	東4m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い市内中心部の住宅地域		JR伊野駅の南方約6.9km 高岡小学校前バス停まで約130m	

基準地番号	土佐（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市宇佐町宇佐字北中町 1816番2	5年		23,500円
		4年		24,000円
		3年		24,500円
		2年		25,000円
住居表示		元年	25,700円	
地積	165㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1			
利用の現況	住宅RC2			
前面道路の状況	南東4m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の既成住宅地域			

JR伊野駅の南方約13km  
信用組合前バス停まで約140m

基準地番号	土佐（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字船越 乙790番81	5年		30,600円
		4年		31,000円
		3年		31,500円
		2年		32,000円
住居表示		元年	32,500円	
地積	200㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	南5.8m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域			

JR伊野駅の南西方約9.3km  
高岡営業所バス停まで約320m

基準地番号	土佐（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市新居字十倍 649番1	5年		14,100円
		4年		14,400円
		3年		14,700円
		2年		15,000円
住居表示		元年	15,300円	
地積	157㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅S2			
前面道路の状況	南東3.5m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部に近い既成住宅地域			

JR伊野駅の南方約14km  
新居立石バス停まで約90m

基準地番号	土佐（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字東川原 丙411番3外	5年		28,600円
		4年		28,700円
		3年		28,800円
		2年		28,900円
住居表示		元年	29,000円	
地積	296㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.2 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西2.5m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家住宅及び一般住宅が混在する住宅 地域		JR伊野駅の南方約6.4km 大綱橋バス停まで約500m	

基準地番号	土佐（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字西隅ヶ内 甲2004番14	5年		58,400円
		4年		59,200円
		3年		60,500円
		2年		61,800円
住居表示		元年	63,000円	
地積	365㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
形状	1.2 : 1			
利用の現況	空地			
前面道路の状況	北15m県道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、300)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる県道沿いの商業地域		JR伊野駅の南方約7.4km 土佐市役所前バス停に近接	

基準地番号	土佐（県）5－2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字光長 乙3358番1外	5年		54,000円
		4年		—
		3年		—
		2年		—
住居表示		元年	—	
地積	1113㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	2 : 1			
利用の現況	店舗・事務所・倉庫S2			
前面道路の状況	北32m国道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	各種規模の店舗が見られる国道沿いの路線商業地域		JR土讃線伊野駅の南西方約6.2km 高岡小学校前バス停まで約350m	

基準地番号	須崎（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市浜町2丁目238番	5年		28,800円
		4年		29,300円
		3年		29,900円
		2年		30,600円
住居表示	浜町2-7-16	元年	31,400円	
地積	135㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南6.2m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既存住宅地域			

基準地番号	須崎（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市山手町213番	5年		28,900円
		4年		29,300円
		3年		29,800円
		2年		30,300円
住居表示	山手町13-30	元年	30,900円	
地積	145㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.3m市道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			

基準地番号	須崎（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市妙見町745番外	5年		44,800円
		4年		44,800円
		3年		44,800円
		2年		44,800円
住居表示	妙見町7-27	元年	44,800円	
地積	233㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東6m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした高台の住宅地域			

基準地番号	須崎（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市浦ノ内東分字 シノキワダ140番1	5年		10,600円
		4年		10,800円
		3年		11,000円
		2年		11,200円
住居表示		元年	11,400円	
地積	200㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR多ノ郷駅の東方約8.3km</p>	
形状	1.5 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅等が多い旧来からの既成住宅地域			

基準地番号	須崎（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市原町1丁目 199番外	5年		34,300円
		4年		35,000円
		3年		35,800円
		2年		36,700円
住居表示	原町1－ 5－ 25	元年	37,800円	
地積	146㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	<p>JR須崎駅の南西方約140m 須崎駅前バス停まで約80m</p>	
形状	1 : 2			
利用の現況	店舗兼倉庫W2			
前面道路の状況	東7.8m県道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の 利用の現況	店舗兼住宅等が多い、駅に近い県道沿いの商業地域			

基準地番号	須崎（県）5－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市緑町132番	5年		46,700円
		4年		47,300円
		3年		48,000円
		2年		48,900円
住居表示	緑町9－ 27	元年	49,900円	
地積	497㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR多ノ郷駅の北西方約480m 岩永バス停まで約140m</p>	
形状	1 : 2.5			
利用の現況	事務所RC4			
前面道路の状況	南東16m県道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の 利用の現況	量販店、各種の店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域			



基準地番号	須崎（県）9-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市港町84番外	5年		6,630円
		4年		6,680円
		3年		6,740円
		2年		6,820円
住居表示		元年	6,900円	
地積	3,409㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	工場			
前面道路の状況	北東7.2m道路、北西側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	製材工場が多い区画整然とした臨海工業地域		JR須崎駅の北東約1km	

基準地番号	宿毛（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市片島730番	5年		12,500円
		4年		12,800円
		3年		13,100円
		2年		13,400円
住居表示	片島13-34	元年	13,700円	
地積	205㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.3m市道	(都) 1住居		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に公営住宅等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約1.9km 片島第一バス停まで約460m	

基準地番号	宿毛（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市西町1丁目 234番95	5年		18,100円
		4年		18,400円
		3年		18,700円
		2年		19,000円
住居表示	西町1-14-7	元年	19,300円	
地積	241㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1			
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南東6m市道	(都) 1住居		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2.8km 宿毛出張所バス停まで約1.9km	

基準地番号	宿毛（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市小筑紫町小筑紫 字尾崎山502番33	5年		9,000円
		4年		9,200円
		3年		9,400円
住居表示		2年		—
地積	102㎡	元年		—
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南東4m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅が多い臨海部の住宅地域			

土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約7.5km  
福良橋バス停まで約200m

基準地番号	宿毛（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市橋上町橋上字岡添 1274番	5年		5,250円
		4年		5,300円
		3年		5,350円
住居表示		2年		5,400円
地積	347㎡	元年		5,450円
形状	1 : 1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	東4m市道、南側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域			

土佐くろしお鉄道平田駅の北西方約5.5km  
橋上生活改善センター前バス停まで約180m

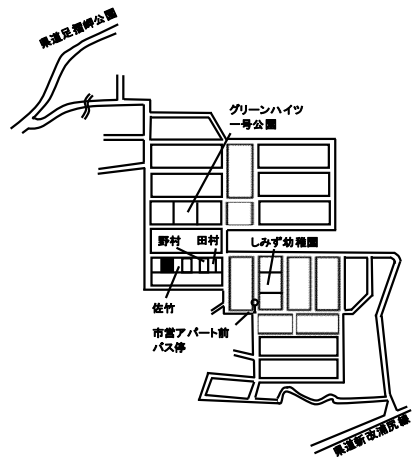
基準地番号	宿毛（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市平田町東平1丁目 2263番91	5年		23,800円
		4年		23,800円
		3年		23,800円
住居表示	平田町東平1-11-6	2年		23,800円
地積	270㎡	元年		24,000円
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	(都) 1 中専 (60、200)		
前面道路の状況	北東6.3m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域			


土佐くろしお鉄道工業団地駅の北東方  
約1.6km  
東中学校前バス停まで約540m

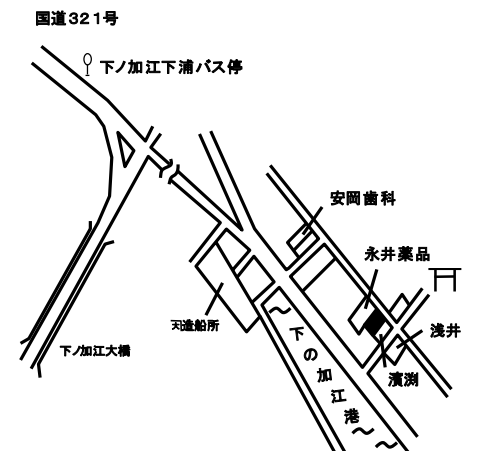
基準地番号	宿毛（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市片島71番	5年		20,500円
		4年		21,100円
		3年		21,700円
		2年		22,300円
住居表示	片島1-58-1	元年	22,900円	
地積	174㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	北西9m県道、背面道	(都) 近商 (80、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅が多い県道沿いの既成商業地域		土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2km 片島第一バス停まで約90m	

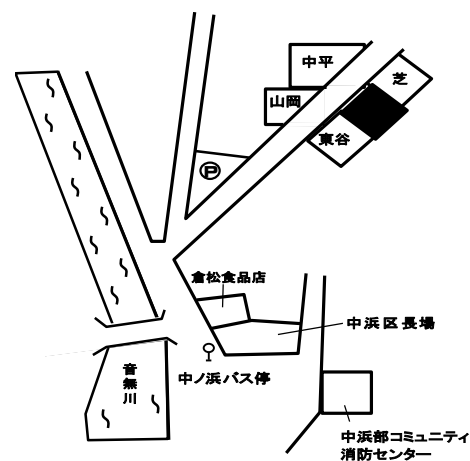
基準地番号	宿毛（県）5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市幸町3347番1	5年		39,400円
		4年		40,700円
		3年		42,000円
		2年		43,000円
住居表示	幸町2-57	元年	44,100円	
地積	269㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	北西16m市道	(都) 近商 (80、300)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が多い路線商業地域		土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約830m 郵便局前バス停まで約60m	

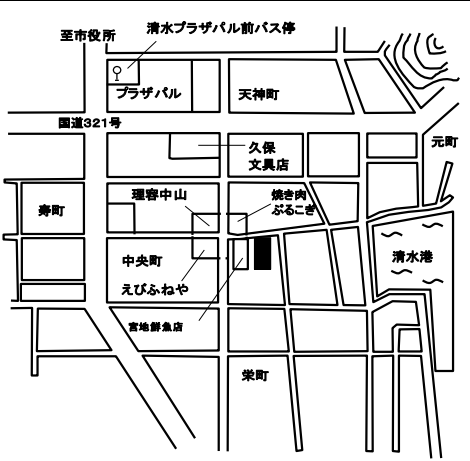
基準地番号	土佐清水（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市汐見町461番5	5年		22,300円
		4年		22,700円
		3年		23,100円
		2年		23,500円
住居表示	汐見町7-14	元年	24,000円	
地積	115㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北6m市道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、公営住宅等が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約32km 汐見町バス停まで約160m	

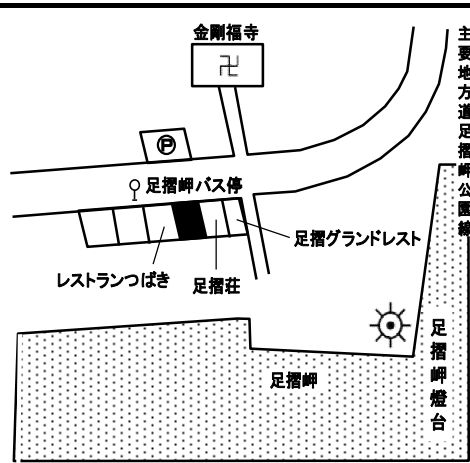
基準地番号	土佐清水（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市グリーンハイツ 416番437	5年		21,000円
		4年		21,000円
		3年		21,000円
		2年		—
住居表示	グリーンハイツ18-19	元年	—	
地積	246㎡			
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北6m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる高台の住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 市営アパート前バス停まで約230m	

基準地番号	土佐清水（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市爪白字竹ノ鼻 203番1	5年		7,580円
		4年		7,650円
		3年		7,720円
		2年		7,790円
住居表示		元年	7,900円	
地積	428㎡			
形状	台形1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南4.2m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する既存住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約36km 海底館前バス停まで約250m	

基準地番号	土佐清水（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市下ノ加江字南濱 屋敷下夕小路214番12	5年		17,000円
		4年		17,200円
		3年		17,400円
		2年		17,600円
住居表示		元年	17,800円	
地積	109㎡			
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東4.3m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する漁港に近い既存住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約19km 下ノ加江下浦バス停まで約480m	

基準地番号	土佐清水（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市中浜字谷前 264番口	5年		11,500円
		4年		11,700円
		3年		11,900円
		2年		12,000円
住居表示		元年	12,200円	
地積	82㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.5 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西3.5m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小規模の漁家住宅等が建ち並ぶ漁港に近い住宅 地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約36km 中ノ浜バス停まで約130m	

基準地番号	土佐清水（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市中央町 130番外	5年		27,600円
		4年		28,000円
		3年		28,400円
		2年		28,800円
住居表示	中央町4－ 5	元年	29,500円	
地積	144㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 2			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北8m市道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 清水プラザバール前バス停まで約240m	

基準地番号	土佐清水（県）5－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市足摺岬字足摺山 214番7	5年		14,800円
		4年		15,000円
		3年		15,300円
		2年		15,700円
住居表示		元年	16,100円	
地積	126㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1.5			
利用の現況	店舗兼旅館RC4F1B			
前面道路の状況	北西8m県道	(都) (70、300) 国立公・特別		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	土産店、飲食店等が多い観光地の商業地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約44km 足摺岬バス停に近接	

基準地番号	四万十（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市右山天神町 30番1	5年		41,400円
		4年		41,400円
		3年		41,500円
		2年		41,800円
住居表示	右山天神町2-7	元年	42,400円	
地積	196㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:3.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西6m市道	(都) 1住居 (60, 200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗が見られる区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北西方 約450m 太平寺通バス停まで約180m	

基準地番号	四万十（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市具同田黒1丁目 1711番11	5年		29,200円
		4年		29,200円
		3年		29,200円
		2年		29,200円
住居表示	具同田黒1-6-14	元年	29,200円	
地積	195㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北4.6m市道	(都) 1中専 (60, 200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		土佐くろしお鉄道具同駅の北東方 約1.6km 東大沢バス停まで約200m	

基準地番号	四万十（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市安並字奥ノ前 2613番7	5年		23,200円
		4年		23,400円
		3年		23,800円
		2年		24,200円
住居表示		元年	24,600円	
地積	196㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西4m市道	(都) (60, 200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約3km 安並運動公園ロータリーバス停まで約100m	

基準地番号	四万十（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市下田字愛宕町 1425番	5年		10,800円
		4年		10,900円
		3年		11,100円
		2年		11,300円
住居表示		元年	11,500円	
地積	219㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道中村駅の南東方 約6.8km 下田局通バス停まで約100m</p>	
形状	1 : 3			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西4m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗、郵便局等が混在する既成住宅地域			

基準地番号	四万十（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市藤岡字岡本前甲296番6	5年		9,350円
		4年		9,400円
		3年		—
		2年		—
住居表示		元年	—	
地積	462㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>土佐くろしお鉄道中村駅の北方約8.2km 四万十市デマンド交通近接</p>	
形状	1 : 2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東6.3m市道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか事業所等が見られる既成住宅地域			

基準地番号	四万十（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市西土佐江川崎字 上高2622番3外	5年		13,700円
		4年		13,800円
		3年		13,900円
		2年		14,000円
住居表示		元年	14,100円	
地積	229㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR江川崎駅の南東方約1.3km バス路線（自由乗降）近接</p>	
形状	1.5 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東6m市道、三方路	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域			

基準地番号	四万十（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市右山五月町 139番	5年		60,900円
		4年		61,000円
		3年		61,300円
		2年		61,800円
住居表示	右山五月町9-20	元年	62,600円	
地積	210㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1			
利用の現況	事務所S2			
前面道路の状況	南西18m国道	(都) 商業 (80、400)		
供給施設の状況	水道、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	量販店、事務所、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約510m 太平寺通バス停まで約70m	

基準地番号	四万十（県）5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市渡川2丁目 1123番1	5年		34,700円
		4年		34,800円
		3年		34,900円
		2年		35,000円
住居表示	渡川2-7-4	元年	35,100円	
地積	155㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	台形1:2			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	南東7.5m県道	(都) 近商 (80、200)		
供給施設の状況	水道	準防		
周辺の土地の利用の現況	県道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域		土佐くろしお鉄道具同駅の北東方約1.3km 具同バス停まで約100m	

基準地番号	四万十（県）9-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市具同字中ノ畝 6774番9外	5年		19,500円
		4年		19,600円
		3年		19,700円
		2年		19,800円
住居表示		元年	19,900円	
地積	615㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:3			
利用の現況	事務所兼倉庫S2			
前面道路の状況	南9.1m国道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	工場、倉庫、営業所等が多い国道沿いの地域		土佐くろしお鉄道具同駅の西方約1.3km 高等技術学校前バス停まで約160m	



基準地番号	香南（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市赤岡町字西澤 1882番2	5年		22,400円
		4年		22,700円
		3年		23,100円
		2年		23,500円
住居表示		元年	23,900円	
地積	120㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形 1 : 2.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.1m市道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約880m 香南警察署前バス停まで約300m	

基準地番号	香南（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市香我美町徳王子字 明石1648番15外	5年		21,900円
		4年		22,100円
		3年		22,400円
		2年		22,700円
住居表示		元年	23,000円	
地積	215㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 2			
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	北西9.7m県道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域		土佐くろしお鉄道香我美駅の北方約2.8km 新店バス停まで約110m	

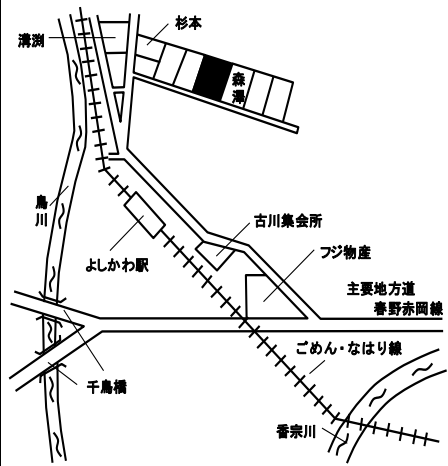
基準地番号	香南（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市香我美町岸本字 タノ丸475番3外	5年		22,000円
		4年		22,200円
		3年		22,500円
		2年		22,900円
住居表示		元年	23,400円	
地積	206㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 3			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南5.6m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		土佐くろしお鉄道香我美駅の北西方約400m 岸本小学校前バス停まで約140m	

基準地番号	香南（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市野市町西野字ハノ丸 204番5	5年		41,000円
住居表示		4年		40,800円
		3年		40,800円
地積	242㎡	2年		40,900円
形状	1 : 1.2	元年	41,000円	
利用の現況	住宅S1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
前面道路の状況	南東5m道路	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		土佐くろしお鉄道のいち駅の北方 約1.8km 兄弟橋北バス停まで約300m	

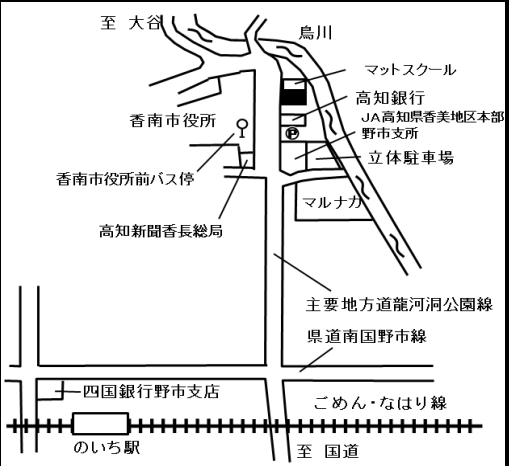
基準地番号	香南（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市野市町みどり野 2丁目79番	5年		41,100円
住居表示		4年		40,900円
		3年		40,900円
地積	207㎡	2年		41,400円
形状	1 : 1.2	元年	42,000円	
利用の現況	住宅LS2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
前面道路の状況	南6m市道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(50、100)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道のいち駅の北東方 約2.1km みどり野3丁目バス停まで約150m	

基準地番号	香南（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市夜須町手結字新町 298番23	5年		20,000円
住居表示		4年		20,300円
		3年		20,700円
地積	136㎡	2年		21,100円
形状	台形 1 : 2	元年	21,600円	
利用の現況	住宅W2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
前面道路の状況	東6.4m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水	県立公・普通		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い漁港に近い住宅地域		土佐くろしお鉄道夜須駅の南東方 約670m 埋立バス停まで約80m	

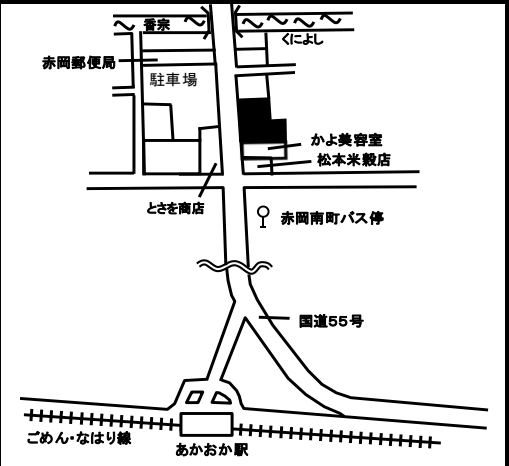
基準地番号	香南（県）－ 7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市吉川町古川字古越谷 4 7 3 番 7	5 年	11,300円
		4 年	11,400円
		3 年	11,500円
住居表示		2 年	11,700円
地積	1 7 6 ㎡	元年	11,900円
形状	1 : 3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南西6.5m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	土佐くろしお鉄道よしかわ駅の北方 約300m 馬袋バス停まで約750m	



基準地番号	香南（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字ヌノ丸 2 7 0 6 番 5 0	5 年	70,300円
		4 年	—
		3 年	—
住居表示		2 年	—
地積	1 3 6 ㎡	元年	—
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所兼住宅S 3		
前面道路の状況	西10.6m県道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	土佐くろしお鉄道のいち液の北東方約550m 香南市役所前バス停まで約70m	



基準地番号	香南（県）5－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市赤岡町字横町ノ西 4 7 4 番 1 外	5 年	38,800円
		4 年	39,500円
		3 年	40,300円
住居表示		2 年	41,500円
地積	7 0 9 ㎡	元年	43,100円
形状	不整形1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	銀行S 3		
前面道路の状況	西 1 5 m 国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方 約300m 赤岡南町バス停まで約80m	



基準地番号	香南（県）9-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市香我美町上分字大谷 1083番2外	5年		10,100円
		4年		10,100円
		3年		10,100円
住居表示		2年		10,100円
地積	3,308㎡	元年		10,200円
形状	台形1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	工場、事務所兼倉庫S2	「都計外」		
前面道路の状況	東8.3m市道、南側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	金属関連の中規模工場が多い内陸型の工業地域	土佐くろしお鉄道香我美駅の北東方 約4.8km 稗地バス停まで約620m		

基準地番号	香美（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町秦山町 3丁目5番8	5年		61,400円
		4年		61,400円
		3年		61,400円
住居表示	土佐山田町秦山町 3-1-5	2年		61,400円
地積	198㎡	元年		61,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1低専 (60、100)		
前面道路の状況	東4.7m私道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	JR土佐山田駅の北西方約640m 秦山町2丁目バス停まで約280m		

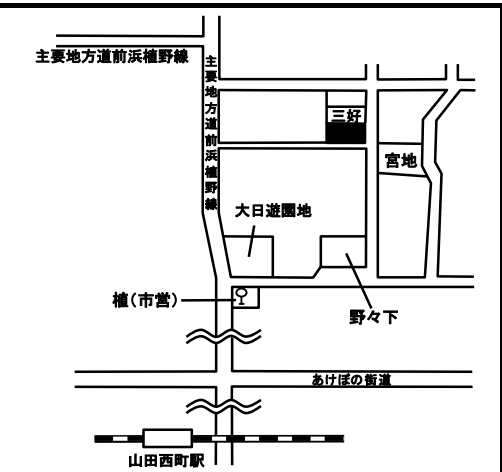
基準地番号	香美（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町字 長谷川丸160番9外	5年		59,900円
		4年		59,900円
		3年		59,900円
住居表示		2年		59,900円
地積	198㎡	元年		59,900円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1低専 (60、100)		
前面道路の状況	西4m私道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	JR土佐山田駅の北東方約810m 山田東町バス停まで約560m		

基準地番号	香美（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市香北町美良布字 西土居 2 6 6 4 番	5年		15,900円
		4年		16,100円
		3年		16,300円
住居表示		2年		16,500円
地積	253㎡	元年		16,700円
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W1	「都計外」		
前面道路の状況	東3.7m市道、北側道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域	JR土佐山田駅の北東方約12km 大宮前バス停まで約320m		

基準地番号	香美（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市物部町大柘字神宮 2065番4外	5年		10,100円
		4年		10,300円
		3年		10,500円
住居表示		2年		10,700円
地積	195㎡	元年		10,900円
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W1	「都計外」		
前面道路の状況	東4.7m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い山間の住宅地域	JR土佐山田駅の北東方約24km 新屋敷バス停まで約100m		

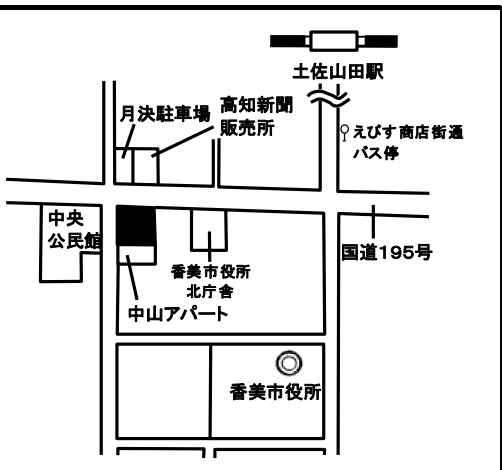
基準地番号	香美（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市物部町岡ノ内字 土居ノ前 1 8 8 番 1 9 外	5年		3,790円
		4年		3,810円
		3年		3,830円
住居表示		2年		3,850円
地積	231㎡	元年		3,870円
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北4.3m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅等の中に郵便局等が見られる山間の住宅地域	JR土佐山田駅の北東方約33km 岡ノ内郵便局バス停に近接		

基準地番号	香美（県）－ 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町植字 ナカノアン233番	5年	17,400円
		4年	17,500円
		3年	17,600円
		2年	17,700円
		元年	17,800円
住居表示			
地積	601㎡		
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東4m市道、南側道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が多い郊外の住宅地域		




JR山田西町駅の北方約1.8km  
植バス停まで約260m

基準地番号	香美（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町宝町 1丁目11番2外	5年	68,500円
		4年	68,800円
		3年	69,100円
		2年	69,400円
		元年	70,200円
住居表示	土佐山田町宝町1-1-25		
地積	468㎡		
形状	不整形1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	診療所、住宅、共同住宅S3		
前面道路の状況	北11m国道、西側道	商業 (80、400)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		



JR土佐山田駅の南方約400m  
えびす商店街通バス停まで約230m

基準地番号	香美（県）5－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市香北町美良布字 梅ノ本1061番1外	5年	22,400円
		4年	22,700円
		3年	23,000円
		2年	23,400円
		元年	23,800円
住居表示			
地積	256㎡		
形状	2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所、住宅兼車庫SRC2		
前面道路の状況	南4.5m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が見られる旧来からの近隣商業地域		



JR土佐山田駅の北東方約11km  
美良布駅バス停まで約280m

基準地番号	東洋（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町白浜字前町 65番	5年 14,800円	
		4年 15,000円	
		3年 15,200円	
		2年 15,400円	
住居表示		元年 15,600円	
地積	89㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形 1 : 1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の 利用の現況	海浜に近い古くからの小規模一般住宅地域		阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南東方 約770m 海の駅東洋町バス停まで約310m

基準地番号	東洋（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町野根字中町 弘小路丙1761番	5年 9,600円	
		4年 9,700円	
		3年 9,800円	
		2年 9,890円	
住居表示		元年 10,000円	
地積	158㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1 : 1.2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3.2m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利 用の現況	中規模一般住宅が密集する住宅地域		阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南西方 約6.2km 野根バス停まで約220m

基準地番号	東洋（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町甲浦字奥ノ谷 496番口	5年 14,400円	
		4年 14,700円	
		3年 15,000円	
		2年 15,300円	
住居表示		元年 15,600円	
地積	92㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1 : 3		
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南7.3m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利 用の現況	店舗併用住宅及び一般住宅が建ち並ぶ漁港に面する商業地域		阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の北東方 約1.1km 甲ノ浦バス停に近接

基準地番号	奈半利（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡奈半利町字水門 乙1277番2	5年		15,500円
		4年		15,600円
		3年		15,700円
		2年		15,800円
住居表示		元年	15,900円	
地積	264㎡			
形状	台形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	南東6.5m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか農地が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約560m 奈半利立町バス停まで約260m	

基準地番号	奈半利（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡奈半利町字樋ノ口 乙2904番11	5年		12,600円
		4年		12,700円
		3年		12,800円
		2年		12,900円
住居表示		元年	13,000円	
地積	256㎡			
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	北西4m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅のほか共同住宅が見られる新興住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約1.2km 北川村村営バス路線（自由乗降）まで約150m	

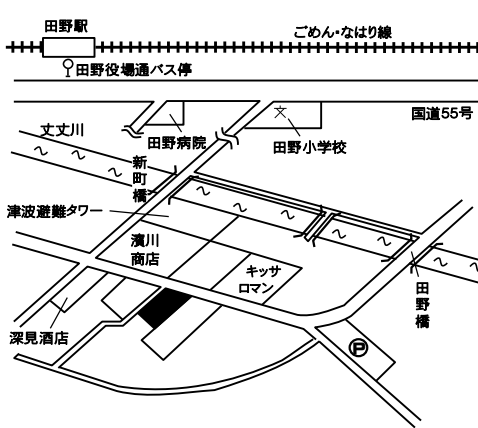
基準地番号	奈半利（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡奈半利町字広岡 乙3884番	5年		8,830円
		4年		8,860円
		3年		8,900円
		2年		8,940円
住居表示		元年	9,000円	
地積	384㎡			
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南3.5m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約2km 北川村村営バス路線（自由乗降）まで約450m	

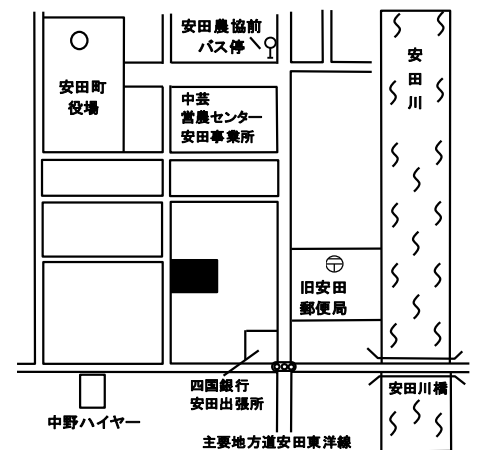


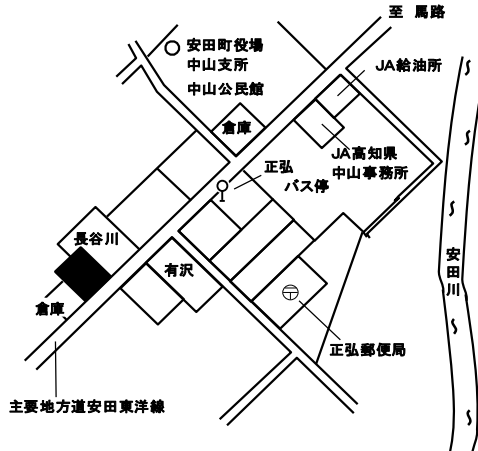
基準地番号	奈半利（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡奈半利町字堅横町 乙1673番8外	5年		31,200円
		4年		31,700円
		3年		32,200円
		2年		32,700円
住居表示		元年	33,200円	
地積	321㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2			
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	北15m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ町の中心的商業地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の東方 約470m 奈半利立町バス停まで約50m	

基準地番号	田野（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡田野町字浜田後町 2269番	5年		15,500円
		4年		15,600円
		3年		15,700円
		2年		15,800円
住居表示		元年	15,900円	
地積	180㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北4m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道田野駅の南西方 約540m 田野中学校通バス停まで約390m	

基準地番号	田野（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡田野町字杉谷 1517番	5年		12,000円
		4年		12,100円
		3年		12,200円
		2年		12,300円
住居表示		元年	12,400円	
地積	254㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:1.2			
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	東3m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道田野駅の北方約550m 田野中学校通バス停まで約430m	

基準地番号	田野（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡田野町字制札場 2666番外	5年		16,300円
		4年		16,400円
		3年		16,500円
住居表示		2年		16,600円
地積	140㎡	元年		16,900円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2	「都計外」		
前面道路の状況	北東8m町道、北西側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域			
			土佐くろしお鉄道田野駅の南方約760m 田野役場通バス停まで約740m	

基準地番号	安田（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡安田町安田字下モ 本町1797番2外	5年		18,400円
		4年		18,600円
		3年		18,800円
住居表示		2年		19,000円
地積	241㎡	元年		-
形状	不整形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS1	「都計外」		
前面道路の状況	西3.4m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域			
			土佐くろしお鉄道安田駅の南西方約790m 安田農協前バス停まで約150m	

基準地番号	安田（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡安田町正弘字中村 689番1	5年		5,210円
		4年		5,220円
		3年		5,230円
住居表示		2年		5,240円
地積	130㎡	元年		5,250円
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南東5.3m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家、一般住宅、事務所等が混在する住宅地域			
			土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約4.8km 正弘バス停に近接	

基準地番号	安田（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡安田町安田字下モ本町1791番1	5年		23,700円
		4年		24,200円
		3年		24,700円
		2年		25,200円
住居表示		元年	25,800円	
地積	277㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	店舗兼住宅W1			
前面道路の状況	東6.5m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	各種の小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域			

土佐くろしお鉄道安田駅の南方約700m  
安田農協前バス停まで約90m

基準地番号	北川（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村野友字中屋敷乙111番1	5年		8,610円
		4年		8,650円
		3年		8,700円
		2年		8,740円
住居表示		元年	8,800円	
地積	689㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南東3.6m村道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域			

土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約4.7km  
北川村村営バス路線（自由乗降）に近接

基準地番号	北川（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村野友字杉ノ東乙600番12	5年		8,480円
		4年		8,550円
		3年		8,600円
		2年		8,640円
住居表示		元年	8,700円	
地積	208㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.2m村道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域			

土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約4.6km  
加茂（農セン）バス停まで約230m

基準地番号	北川（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村野友字井流裏 甲864番7	5年		10,400円
		4年		10,500円
		3年		10,600円
		2年		10,800円
住居表示		元年	11,000円	
地積	222㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:1			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	南東5.3m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	住宅の中に店舗兼住宅等が見られる商業地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方 約3.5km 北川村村営バス路線（自由乗降）に近接	

基準地番号	馬路（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字門田 449番1	5年		7,800円
		4年		7,840円
		3年		7,890円
		2年		7,940円
住居表示		元年	8,000円	
地積	136㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西3m村道、背面道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	役場、学校等が見られる中心集落内の住宅地域		土佐くろしお鉄道安田駅の北東方 約19km 役場前バス停まで約100m	

基準地番号	馬路（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡馬路村魚梁瀬字丸山 10番73	5年		3,110円
		4年		3,130円
		3年		3,160円
		2年		3,190円
住居表示		元年	3,220円	
地積	231㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.2:1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東4m村道	「都計外」 県立公・普通		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道安田駅の北東方 約35km 魚梁瀬バス停まで約150m	

基準地番号	馬路（県）－3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字大家 3804番7	5年		9,410円
		4年		9,460円
		3年		9,540円
住居表示		2年		9,620円
地積	79㎡	元年		9,700円
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西5.5m村道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗等が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約19km 馬路バス停まで約150m	

基準地番号	芸西（県）－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字カリヤ 甲2019番2	5年		17,100円
		4年		17,200円
		3年		17,300円
住居表示		2年		17,400円
地積	246㎡	元年		17,500円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北西2.5m村道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い中心集落内の住宅地域		土佐くろしお鉄道和食駅の北東方約750m サンシャインバス停まで約330m	

基準地番号	芸西（県）－2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡芸西村西分字石槌 甲645番1	5年		8,320円
		4年		8,370円
		3年		8,430円
住居表示		2年		8,490円
地積	726㎡	元年		8,550円
形状	台形2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1	「都計外」		
前面道路の状況	南東4.2m村道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		土佐くろしお鉄道和食駅の北西方約2km 郷中東集会所西詰バス停まで約100m	

基準地番号	芸西（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字 琴ノ濱東甲75番2	5年		29,500円
		4年		29,700円
		3年		29,900円
		2年		30,100円
住居表示		元年	30,300円	
地積	273㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:3			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北12m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が多い国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道和食駅の北東方約150m 和食バス停に近接	

基準地番号	本山（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町寺家字中ヤシキ 425番2	5年		12,000円
		4年		-
		3年		-
		2年		-
住居表示		元年	-	
地積	360㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	西3.5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅を中心に農家住宅等が混在する既成住宅地域		JR大杉駅の西方約14km 寺家バス停まで約270m	

基準地番号	本山（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町本山字十王堂 375番6	5年		17,700円
		4年		17,800円
		3年		17,900円
		2年		18,000円
住居表示		元年	18,200円	
地積	188㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		JR大杉駅の西方約11km 嶺北高校前バス停まで約250m	

基準地番号	本山（県）－3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町下関字開 1357番6外	5年		9,900円
		4年		9,950円
		3年		10,000円
		2年		10,100円
住居表示		元年	10,200円	
地積	146㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.5:1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西3.5m県道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅の中に店舗等も見られる既存 集落		JR大杉駅の北西方約6.6km 上関集会所前バス停近接	

基準地番号	本山（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町本山字 番匠屋式160番外	5年		20,800円
		4年		20,900円
		3年		21,000円
		2年		21,100円
住居表示		元年	21,300円	
地積	211㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:3.5			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北6m町道、東側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗と一般住宅等が混在する旧来の商業地域		JR大杉駅の西方約11km 帰全公園前バス停まで約200m	

基準地番号	大豊（県）－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町川口字川口南 2050番22	5年		16,100円
		4年		16,200円
		3年		16,300円
		2年		16,500円
住居表示		元年	16,700円	
地積	191㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東5.6m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR大杉駅の北西方約1.6km 川口分岐バス停まで約150m	

基準地番号	大豊（県）－2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町寺内字落合675番2	5年		11,200円
		4年		11,300円
		3年		—
住居表示		2年		—
		元年		—
地積	176㎡	形状	1.5:1	
利用の現況	住宅W2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
前面道路の状況	南東4.7m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道	周辺土地の利用の現況		
一般住宅のほか店舗兼居宅等が見られる住宅地域		JR大田口駅の南西方約800m 大田口部屯所まで約290m		

基準地番号	大豊（県）－3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町東土居字宮ノ北348番1	5年		10,000円
		4年		10,100円
		3年		10,200円
住居表示		2年		10,300円
		元年		10,400円
地積	127㎡	形状	台形1:1.5	
利用の現況	住宅W2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
前面道路の状況	北西3.5m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道	周辺土地の利用の現況		
一般住宅のほか店舗等が混在する住宅地域		JR豊永駅の南西方約300m バス路線（自由乗降）近接		

基準地番号	大豊（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町川口字川口南2050番33	5年		20,300円
		4年		20,400円
		3年		20,500円
住居表示		2年		—
		元年		—
地積	199㎡	形状	1:2	
利用の現況	事務所W1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
前面道路の状況	北東12m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道	周辺土地の利用の現況		
店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域		JR大杉駅の北西方約1.5km 川口分岐バス停に近接		



基準地番号	とさ（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡土佐町田井字実張 1503番3外	5年		18,700円
		4年		18,800円
		3年		18,900円
		2年		19,000円
住居表示		元年	19,200円	
地積	115㎡			
形状	1 : 1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	東4m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中心街に位置する国道背後の一般住宅地域		JR大杉駅の南西方約15km 田井バスのりばバス停まで約80m	

基準地番号	とさ（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡土佐町土居字森ノ岡 352番12	5年		12,700円
		4年		12,800円
		3年		12,900円
		2年		13,000円
住居表示		元年	13,200円	
地積	189㎡			
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東2.5m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		JR大杉駅の南西方約18km 森土居バス停まで約80m	

基準地番号	とさ（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡土佐町地蔵寺字ナロ 1231番3	5年		6,460円
		4年		6,510円
		3年		6,570円
		2年		6,630円
住居表示		元年	6,700円	
地積	181㎡			
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南3.5m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模農家住宅を中心とする既存集落地域		JR大杉駅の南西方約23km 地蔵寺バス停まで約100m	

基準地番号	とさ（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡土佐町土居字陳ノ内 246番5	5年		15,200円
		4年		15,400円
		3年		15,600円
住居表示		2年		15,800円
地積	1,132㎡	元年		16,000円
形状	台形2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所W1	「都計外」		
前面道路の状況	南10m国道、西側道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	国道沿いにJA関連事業所、郵便局、駐在所、一般住宅等が集まる地域	JR大杉駅の南西方約18km 役場通バス停に近接		

基準地番号	大川（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡大川村小松字 堂ノナロ52番4	5年		4,460円
		4年		4,470円
		3年		4,480円
住居表示		2年		4,490円
地積	197㎡	元年		4,510円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西8m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に役場、郵便局、農協等が混在する中心部の住商混在地域	JR大杉駅の北西方約32km 大川局前バス停に近接		

基準地番号	大川（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡大川村川崎字 ユノモト40番4	5年		2,270円
		4年		2,280円
		3年		2,290円
住居表示		2年		2,300円
地積	106㎡	元年		-
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西4m私道			
供給施設の状況				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が集まる山間の既存住宅地域	JR大杉駅の北西方約38km 保育所前バス停まで約50m		

基準地番号	いの（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町旭町 144番外	5年		55,900円
		4年		56,000円
		3年		56,100円
		2年		56,300円
住居表示		元年	56,700円	
地積	113㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	不整形 1:1.5			
利用の現況	住宅W2	1住居 (60、200)		
前面道路の状況	東4m町道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域			

消防署前バス停  
榎本神社  
仁淀消防組合  
消防本部  
消防署  
金蓮寺  
片岡  
橋本  
文  
町立伊野小学校  
国道33号

JR伊野駅の北西方約800m  
消防署前バス停まで約110m

基準地番号	いの（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町天王南5丁目 7番11	5年		54,300円
		4年		54,300円
		3年		54,300円
		2年		54,300円
住居表示		元年	54,300円	
地積	176㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	住宅LS2	1低専 (60、100)		
前面道路の状況	南東6.3m町道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域			

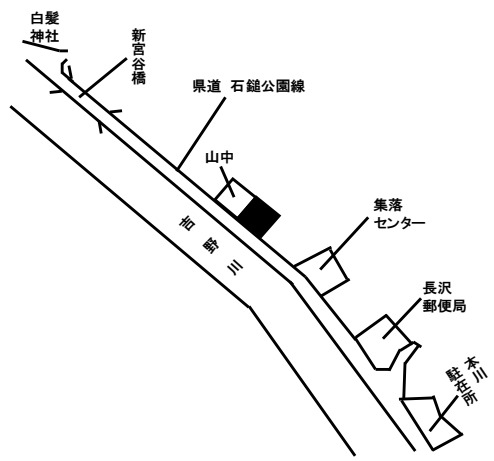
天王コミュニティ  
センター  
本町石津  
SOLA TO  
天王ニュータウン店  
サンブラザ  
歩道  
大田  
石色  
南5丁目  
児童公園  
天王南八丁目バス  
停  
まがとん  
天王南八丁目バス  
停

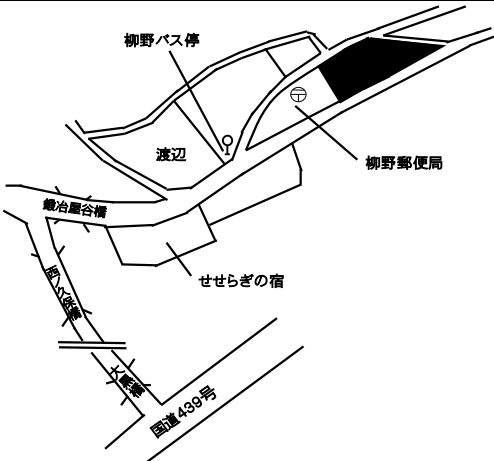
JR伊野駅の南東方約3.9km  
天王南八丁目バス停まで約90m

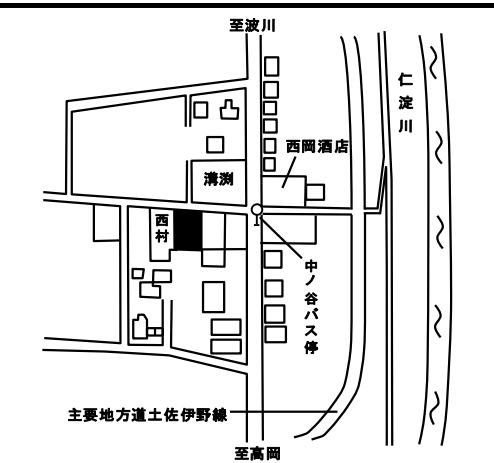
基準地番号	いの（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町波川字 ヲヤバタケ1907番4	5年		31,200円
		4年		31,400円
		3年		31,600円
		2年		31,900円
住居表示		元年	32,200円	
地積	152㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	2:1			
利用の現況	住宅W1	1住居 (60、200)		
前面道路の状況	西5.2m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域			

郷社森我神社  
セルージュ  
橋の木  
高橋  
国道33号  
仁淀川  
仁淀川橋  
ローソン  
いの町波川店  
主要地方道土佐伊野線  
保養センター通  
バス停

JR波川駅の北方約650m  
保養センター通バス停まで約220m

基準地番号	いの（県）－４	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町長澤字筋川 141番22	5年		6,180円
		4年		6,200円
		3年		—
		2年		—
住居表示		元年	—	
地積	182㎡			
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西8m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか郵便局等が見られる住宅地域	JR伊野駅の北西方約47km 長沢バス停まで約300m		

基準地番号	いの（県）－５	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町小川柳野字 柿ノヒラ1140番7	5年		3,810円
		4年		3,820円
		3年		3,840円
		2年		3,860円
住居表示		元年	3,880円	
地積	219㎡			
形状	台形2.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東3.8m町道、三方路	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅の中に郵便局等が見られる山間の住宅地域	JR伊野駅の北西方約30km 柳野バス停近接		

基準地番号	いの（県）－６	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町大内字カトヤ 703番外	5年		18,600円
		4年		18,700円
		3年		18,800円
		2年		18,900円
住居表示		元年	19,000円	
地積	178㎡			
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北3m町道	調区 (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域	JR波川駅の南東方約2.1km 中ノ谷バス停に近接		

基準地番号	いの（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町新町 88番1外	5年		72,300円
		4年		73,000円
		3年		73,600円
		2年		74,500円
住居表示		元年	75,800円	
地積	282㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2	近商 (80、300)		
利用の現況	店舗兼住宅RC4			
前面道路の状況	北西12m国道、背面道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、スーパー等が見られる国道沿いの商業地域			

JR伊野駅の西方約200m  
伊野駅前バス停まで約110m

基準地番号	いの（県）5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町枝川字 東キト浦1137番46	5年		64,300円
		4年		64,500円
		3年		65,000円
		2年		65,800円
住居表示		元年	67,000円	
地積	237㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2	2住居 (60、200)		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	北20m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー、銀行等が見られる国道沿いの路線 商業地域			

JR枝川駅の北東方約700m  
中山バス停まで約200m

基準地番号	仁淀川（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町竹ノ谷字 チクノキ4500番外	5年		9,700円
		4年		9,750円
		3年		9,800円
		2年		9,850円
住居表示		元年	9,900円	
地積	449㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2	「都計外」		
利用の現況	空地			
前面道路の状況	東3.6m町道、南側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する高台の 住宅地域			

JR西佐川駅の北西方約22km  
神母谷バス停まで約450m

基準地番号	仁淀川（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町用居字中西 甲395番1	5年	2,920円	
		4年	2,930円	
		3年	2,950円	
住居表示		2年	2,970円	
地積	378㎡	元年	2,990円	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅のほかに店舗が見られる国道沿いの住宅地域			
			JR西佐川駅の北西方約29km 用居バス停に近接	

基準地番号	仁淀川（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町長者字 南ノ平乙3165番13	5年	8,600円	
		4年	8,700円	
		3年	8,800円	
住居表示		2年	8,900円	
地積	146㎡	元年	9,000円	
形状	2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西3.8m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に店舗が見られる県道沿いの住宅地域			
			JR西佐川駅の西方約31km 長者バス停まで約780m	

基準地番号	仁淀川（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町森字ナロ 2521番7外	5年	12,700円	
		4年	12,800円	
		3年	12,900円	
住居表示		2年	13,000円	
地積	118㎡	元年	13,100円	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.6m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			
			JR西佐川駅の北西方約25km 森バス停まで約280m	

基準地番号	仁淀川（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町大崎字 椎木畝171番	5年		19,000円
		4年		19,300円
		3年		19,600円
住居表示		2年		19,900円
地積	134㎡	元年		20,200円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S4	「都計外」		
前面道路の状況	南10m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	JR西佐川駅の北西方約16km 役場前バス停まで約100m		

基準地番号	中土佐（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字 南新改6224番84	5年		23,000円
		4年		23,200円
		3年		23,500円
住居表示		2年		24,000円
地積	85㎡	元年		24,500円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	(都) (70、200)		
前面道路の状況	南3.6m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	JR土佐久礼駅の北東方約460m 礼場バス停まで約230m		

基準地番号	中土佐（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡中土佐町上ノ加江字 川久保561番6外	5年		7,710円
		4年		7,770円
		3年		7,830円
住居表示		2年		7,890円
地積	260㎡	元年		7,950円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W1	「都計外」		
前面道路の状況	北東4.5m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	漁家住宅等の中に空地が見られる住宅地域	JR土佐久礼駅の南東方約7.9km 網代集会所バス停に接近		

基準地番号	中土佐（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字田中 1616番3	5年	14,600円
		4年	14,600円
		3年	14,600円
住居表示		2年	14,600円
地積	209㎡	元年	14,600円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.3m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		

JR土佐久礼駅の西方約1.6km  
長沢下バス停まで約250m

基準地番号	中土佐（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町大野見吉野 163番	5年	6,410円
		4年	6,450円
		3年	6,490円
住居表示		2年	6,530円
地積	198㎡	元年	6,570円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.2m県道、西側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		

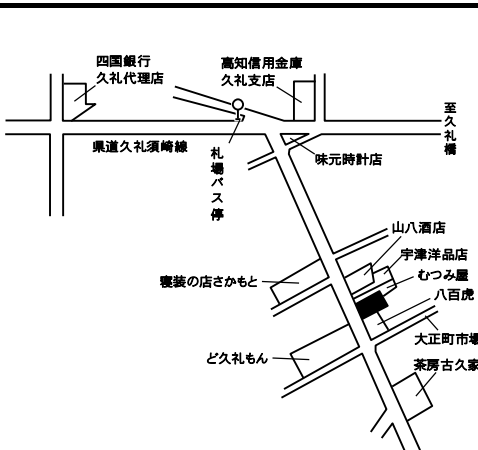
JR影野駅の北西方約8.9km  
吉野バス停まで約60m

基準地番号	中土佐（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町大野見奈路 490番外	5年	9,630円
		4年	9,750円
		3年	9,900円
住居表示		2年	10,100円
地積	239㎡	元年	10,300円
形状	不整形2.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南東14m県道、背面道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域		

JR影野駅の北西方約9.5km  
奈路バス停まで約50m

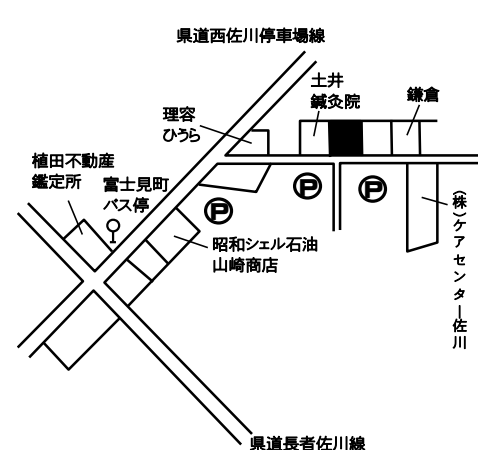


基準地番号	中土佐（県） 5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字西町 6372番1	5年	32,700円
		4年	33,100円
		3年	33,600円
		2年	34,300円
		元年	35,000円
住居表示			
地積	216㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	休憩所兼事務所S2		
前面道路の状況	南西5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	各種の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域		



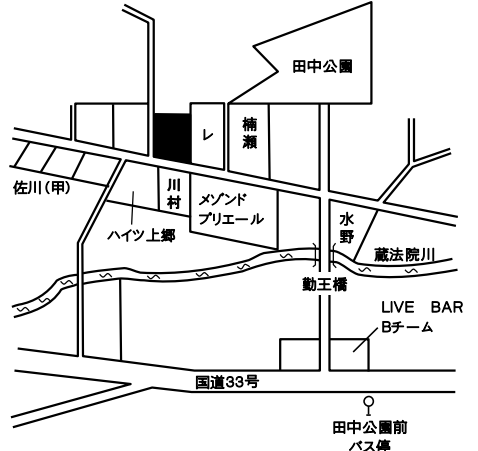
JR土佐久礼駅の東方約380m  
礼場バス停まで約140m

基準地番号	佐川（県） -1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字五反畠 乙2157番7	5年	30,700円
		4年	30,700円
		3年	30,800円
		2年	30,900円
		元年	31,000円
住居表示			
地積	192㎡		
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		



JR西佐川駅の南西方約800m  
富士見町バス停まで約80m

基準地番号	佐川（県） -2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字森ヶ崎 甲769番	5年	20,400円
		4年	20,400円
		3年	20,400円
		2年	20,400円
		元年	20,400円
住居表示			
地積	318㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m町道、西側道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域		



JR佐川駅の東方約900m  
田中公園前バス停まで約150m

基準地番号	佐川（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡佐川町西組字 二ノへ1803番9	5年		11,900円
		4年		12,000円
		3年		12,000円
		2年		12,100円
住居表示		元年	12,200円	
地積	200㎡			
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般戸建住宅が建ち並び、周辺に農地が多い住宅 地域	JR斗賀野駅の北西方約940m 二ノ部丁バス停まで約460m		

基準地番号	佐川（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡佐川町字胡麻尻 丙3662番4	5年		36,100円
		4年		36,500円
		3年		36,900円
		2年		37,300円
住居表示		元年	37,700円	
地積	523㎡			
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	南10m国道、西側道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	JR西佐川駅の南西方約1.1km 柳瀬バス停に近接		

基準地番号	越知（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡越知町越知字庚申 甲2353番2	5年		26,800円
		4年		26,900円
		3年		27,000円
		2年		27,100円
住居表示		元年	27,200円	
地積	175㎡			
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	JR西佐川駅の北西方約5.5km 西町バス停まで約100m		

基準地番号	越知（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡越知町越知字 杉ナ口屋敷甲1042番4	5年		19,400円
		4年		19,600円
		3年		19,800円
		2年		20,000円
住居表示		元年	20,200円	
地積	259㎡			
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東3.5m町道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農地住宅が見られる住宅地域		JR西佐川駅の北西方約5.3km 女川バス停まで約250m	

基準地番号	越知（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡越知町鎌井田本村字 畝ノ岬668番3	5年		3,840円
		4年		3,850円
		3年		3,860円
		2年		3,870円
住居表示		元年	3,880円	
地積	75㎡			
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅S3			
前面道路の状況	南3.6m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農地住宅が混在し、店舗も見られる住宅地域		JR西佐川駅の北西方約11km 鎌井田バス停まで約250m	

基準地番号	越知（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡越知町越知字福知菴 甲1683番1	5年		38,700円
		4年		39,000円
		3年		39,300円
		2年		39,600円
住居表示		元年	39,900円	
地積	167㎡			
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅S3			
前面道路の状況	北12m国道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	各種の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		JR西佐川駅の北西方約5km 東町バス停まで約150m	

基準地番号	禰原（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡禰原町禰原 1439番9	5年		22,500円
		4年		22,600円
		3年		22,700円
住居表示		2年		22,800円
地積	209㎡	元年		22,900円
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	東3.7m町道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域			
			JR須崎駅の西方約44km 四ツ角バス停まで約230m	

基準地番号	禰原（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡禰原町広野900番	5年		6,120円
		4年		6,140円
		3年		6,160円
住居表示		2年		6,180円
地積	241㎡	元年		6,200円
形状	1 : 1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西3.7m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する県道沿いの住宅地域			
			JR須崎駅の西方約49km バス路線（自由乗降）に近接	

基準地番号	禰原（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡禰原町禰原 1232番	5年		28,100円
		4年		28,300円
		3年		28,500円
住居表示		2年		28,700円
地積	234㎡	元年		28,900円
形状	台形 1 : 3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南6.5m町道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域			
			JR須崎駅の西方約45km 四ツ角バス停に接近	

基準地番号	日高（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字金林坊 595番4	5年 22,100円	
		4年 22,100円	
		3年 22,100円	
		2年 22,200円	
住居表示		元年 22,400円	
地積	333㎡		
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.3m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する国道背後の住宅地域		<p>JR日下駅の北西方約450m 日下（父原）バス停まで約220m</p>

基準地番号	日高（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村下分字細工所 721番11	5年 16,500円	
		4年 16,600円	
		3年 16,700円	
		2年 16,800円	
住居表示		元年 17,000円	
地積	196㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS1		
前面道路の状況	南4.1m私道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農地の中に中規模一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域		<p>JR小村神社前駅の西方約630m 折月バス停まで約200m</p>

基準地番号	日高（県）5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字 米神ノ前273番8	5年 30,300円	
		4年 30,400円	
		3年 30,500円	
		2年 30,600円	
住居表示		元年 30,800円	
地積	184㎡		
形状	不整形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北10m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、戸建住宅等が混在する地域		<p>JR日下駅の北西方約120m 日下駅前バス停に接近</p>

基準地番号	津野（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町力石字 ヒノサコ2845番8	5年		11,300円
		4年		11,400円
		3年		11,500円
		2年		11,600円
住居表示		元年	11,700円	
地積	215㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR土佐新荘駅西方約33km 新田東口バス停まで約150m</p>	
形状	1.2 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北3.1m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が散在する国道背後の住宅地域			

基準地番号	津野（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町杉ノ川字 楠ノ木ナロ乙629番1	5年		5,160円
		4年		5,190円
		3年		5,220円
		2年		5,250円
住居表示		元年	5,280円	
地積	313㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR土佐新荘駅北西方約18km 楠木山バス停まで約120m</p>	
形状	2 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、倉庫等が見られる既成住宅地域			

基準地番号	津野（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字 御土居446番6外	5年		16,600円
		4年		16,600円
		3年		16,600円
		2年		16,600円
住居表示		元年	16,600円	
地積	213㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR土佐新荘駅北西方約12km 葉山小学校前バス停まで約350m</p>	
形状	1 : 1.2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東3m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農家住宅等が見られる国道背後の住宅地域			

基準地番号	津野（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字市川源兵衛屋敷502番13	5年		28,100円
住居表示		4年		28,300円
地積	680㎡	3年		28,500円
形状	1.2:1	2年		28,700円
利用の現況	事務所W2	元年	28,900円	
前面道路の状況	南西11m国道	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
供給施設の状況	水道	「都計外」		
周辺の土地の利用の現況	飲食店、金融機関等が見られる国道沿いの路線商業地域			

JR土佐新荘駅北西方約12km  
葉山小学校前バス停に接近

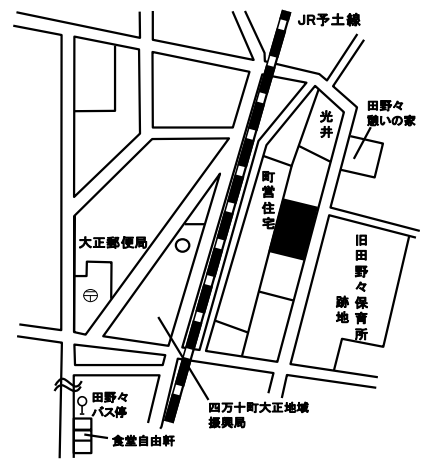
基準地番号	しまんと（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町茂串町216番13外	5年		28,100円
住居表示	茂串町9-31	4年		28,400円
地積	182㎡	3年		28,700円
形状	1:2	2年		29,000円
利用の現況	住宅S2	元年	29,300円	
前面道路の状況	北4.7m町道	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
供給施設の状況	水道	(都) (70、300)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域			

JR窪川駅の南西方約580m  
福祉センター前バス停まで約150m

基準地番号	しまんと（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町仁井田字岩ノ本1198番9外	5年		11,200円
住居表示		4年		11,300円
地積	375㎡	3年		11,400円
形状	台形1:1.5	2年		11,500円
利用の現況	住宅W2	元年	11,600円	
前面道路の状況	南東5.3m町道	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
供給施設の状況	水道	(都) (70、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が見られる既存住宅地域			

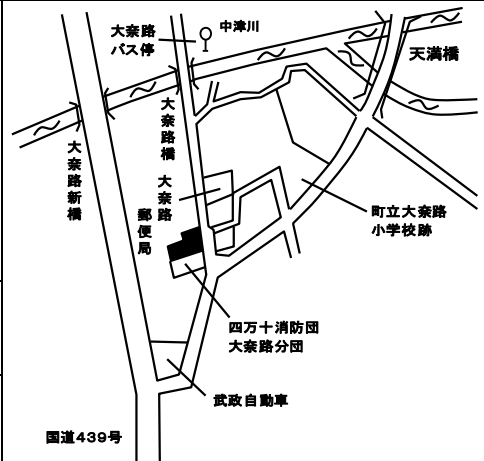
JR仁井田駅の南西方約300m  
西仁井田バス停まで約60m

基準地番号	しまんと（県）－3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字 山ノ沖364番2	5年 15,100円
		4年 15,300円
		3年 15,500円
住居表示		2年 15,700円
地積	135㎡	元年 15,900円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅B2	
前面道路の状況	東4.3m町道	「都計外」
供給施設の状況	水道、下水	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅、公営住宅等が見られる既存住宅地域	



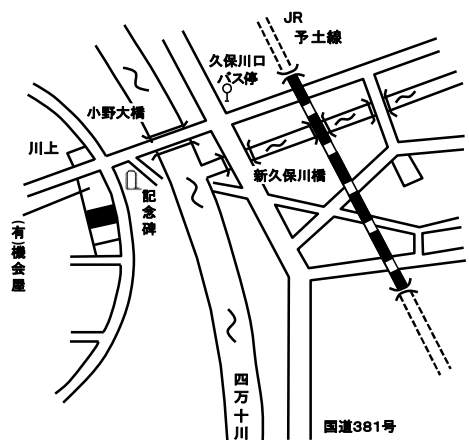
JR土佐大正駅の北東方約450m  
田野々バス停まで約320m

基準地番号	しまんと（県）－4	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高岡郡四万十町大正大奈路 字大田大丸7番7	5年 9,470円
		4年 9,520円
		3年 9,580円
住居表示		2年 9,640円
地積	344㎡	元年 9,700円
形状	不整形1:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W1	
前面道路の状況	東4.5m町道	「都計外」
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅のほかに店舗、事務所等が見られる住宅地域	



JR土佐大正駅の北方約4.6km  
大奈路バス停まで約190m

基準地番号	しまんと（県）－5	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高岡郡四万十町小野字寺中 440番2	5年 4,950円
		4年 4,970円
		3年 4,990円
住居表示		2年 5,010円
地積	201㎡	元年 5,030円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北東6m町道	「都計外」
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	



JR十川駅の東方約2.3km  
久保川口バス停まで約240m



基準地番号	しまんと（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町昭和字 地主谷450番12外	5年		11,500円
		4年		11,600円
		3年		11,700円
		2年		11,800円
住居表示		元年	11,900円	
地積	185㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	2 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4m道路			
供給施設の状況	水道	「都計外」		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域			
JR土佐昭和駅の南方約370m 昭和上バス停まで約110m				

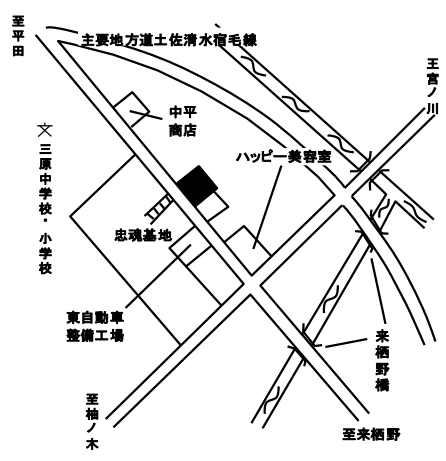
基準地番号	しまんと（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町古市町 62番1	5年		35,300円
		4年		35,600円
		3年		35,900円
		2年		36,200円
住居表示	古市町8－8	元年	36,600円	
地積	796㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1 : 1.5			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北東14.5m国道、南東側道			
供給施設の状況	水道	(都) (70、300)		
周辺の土地の 利用の現況	店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域			
JR窪川駅の南東方約800m 古市バス停に近接				

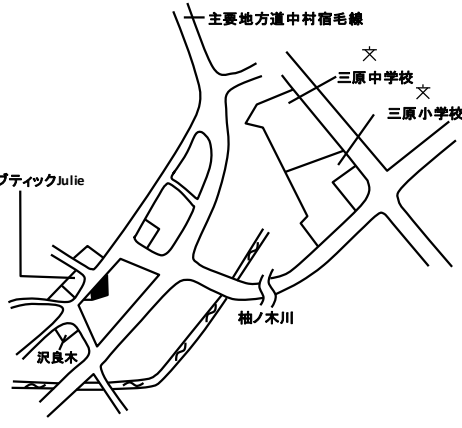
基準地番号	しまんと（県）5－2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字寺田 432番7	5年		20,000円
		4年		20,300円
		3年		20,600円
		2年		20,900円
住居表示		元年	21,300円	
地積	228㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	南西8.5m町道、背面道			
供給施設の状況	水道、下水	「都計外」		
周辺の土地の 利用の現況	店舗併用住宅が多く見られる既成商業地域			
JR土佐大正駅の北方約460m 診療所前バス停まで約240m				

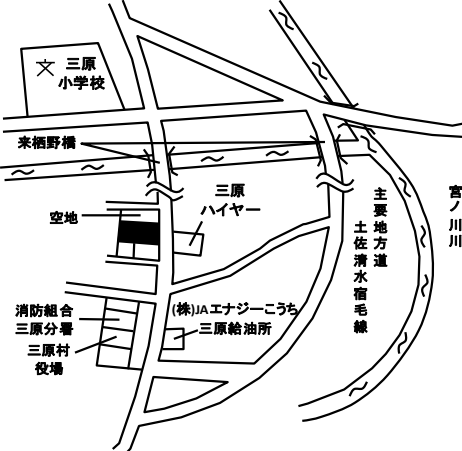
基準地番号	大月（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字前澤 2205番4	5年		9,480円
		4年		9,520円
		3年		9,600円
		2年		9,680円
住居表示		元年	9,800円	
地積	234㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形 1 : 1.5	「都計外」		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西4m町道	<p>土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約12km 製材所前バス停まで約50m</p>		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が見られる役場に近い住宅地域			

基準地番号	大月（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡大月町平山字住吉谷 13番103	5年		6,210円
		4年		6,280円
		3年		6,350円
		2年		6,450円
住居表示		元年	6,600円	
地積	170㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1.5	「都計外」		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南西4.6m町道	<p>土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約19km 浦尻バス停まで約100m</p>		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	漁家住宅及び農家住宅が多い漁港近くの既成住宅地域			

基準地番号	大月（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字イマ川 2254番2	5年		20,800円
		4年		20,900円
		3年		21,000円
		2年		—
住居表示		元年	—	
地積	1,009㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	長方形 1 : 1.2	「都計外」		
利用の現況	店舗RC2			
前面道路の状況	西9.1m国道	<p>土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約12km 大月町役場バス停まで約180m</p>		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が見られる国道沿いの商業地域			

基準地番号	三原（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡三原村袖ノ木字 イノウ34番2	5年		6,600円
		4年		6,650円
		3年		6,700円
		2年		6,750円
住居表示		元年	6,800円	
地積	257㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1	「都計外」		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	西7.8m村道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかには店舗等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約8.4km 三原村村営バス路線（自由乗降）に近接	

基準地番号	三原（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡三原村袖ノ木字 トノヤシキ597番10	5年		4,060円
		4年		4,090円
		3年		4,120円
		2年		4,150円
住居表示		元年	4,200円	
地積	276㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1.5:1	「都計外」		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4.7m村道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかには店舗等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約9.1km 三原村村営バス路線（自由乗降）に近接	

基準地番号	三原（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡三原村来栖野字 ヲカダヤシキ354番1	5年		7,360円
		4年		7,420円
		3年		7,480円
		2年		7,540円
住居表示		元年	7,600円	
地積	204㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.5	「都計外」		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	東4m村道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	小規模な小売店舗等が見られる役場に近い商業地域		土佐くろしお鉄道平田駅の南東方 約8.9km 三原村村営バス路線（自由乗降）に近接	

基準地番号	黒潮（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡黒潮町佐賀字浜町 767番9	5年		18,300円
住居表示		4年		18,400円
		3年		18,500円
		2年		18,600円
地積	90㎡	元年		18,700円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東4.5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域	土佐くろしお鉄道路土佐佐賀駅の南東方 約700m 佐賀診療所バス停まで約220m		

基準地番号	黒潮（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡黒潮町伊與喜字 大町北43番8	5年		8,310円
住居表示		4年		8,330円
		3年		8,350円
		2年		8,370円
地積	341㎡	元年		8,390円
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3.8m町道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小学校及び駅に近い既成住宅地域	土佐くろしお鉄道伊与喜駅の北東方 約300m 伊与喜バス停まで約100m		

基準地番号	黒潮（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡黒潮町浮鞭字越前 2139番1	5年		10,300円
住居表示		4年		10,400円
		3年		10,500円
		2年		10,600円
地積	112㎡	元年		10,700円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗が見られる住宅地域	土佐くろしお鉄道浮鞭駅の南東方 約600m 鞭バス停まで約370m		

基準地番号	黒潮（県）－4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡黒潮町入野字切田 1755番外	5年		16,500円
		4年		16,700円
		3年		16,900円
住居表示		2年		17,100円
地積	241㎡	元年		17,300円
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東4.3m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	土佐くろしお鉄道土佐入野駅の南西方 約260m 入野本村バス停まで約240m		

基準地番号	黒潮（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡黒潮町入野字藩下 2051番10	5年		27,100円
		4年		27,500円
		3年		28,000円
住居表示		2年		28,500円
地積	109㎡	元年		29,000円
形状	台形1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	事務所兼住宅S2			
前面道路の状況	北西7.4m町道、背面道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	土佐くろしお鉄道土佐入野駅の西方 約330m 入野本村バス停まで約170m		

基準地番号	高知（林）－ 1	10aあたりの価格		
所在及び地番	土佐郡土佐町栗木字手橋 385番2	5年		20,500円
		4年		20,500円
		3年		20,500円
地積	48,753㎡	2年		20,500円
利用の現況	用材（杉、ひのき）・雑木林地	元年		20,500円
搬出方法及び距離	林道隣接	公法上の規制		
搬出用道路の状況	林道 4m			
最寄集落及び距離	平石 約400m			
地域の特性	農村林地	「都計外」 地森計		
周辺の土地の利用の現況	標高400m約30度の北東向傾斜の杉及びひのきの人工林地	JR大杉駅の南西方約25km		

基準地番号	高知（林）－ 2	10aあたりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村宗ノ上字 桂ヶ谷592番	5年		16,300円
		4年		16,300円
		3年		16,300円
地積	8,198㎡	2年		16,300円
利用の現況	用材林地（杉、ひのき）	元年		16,300円
搬出方法及び距離	人力 約60m	公法上の規制		
搬出用道路の状況	村道 4m			
最寄集落及び距離	宗ノ上 約300m			
地域の特性	林業本場林地	「都計外」 地森計		
周辺の土地の利用の現況	標高250m約30度の西向傾斜の杉及びひのきの人工林地	土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約11.3km		

基準地番号	高知（林）－ 3	10aあたりの価格		
所在及び地番	香美市物部町岡ノ内字 タノムカイ3281番	5年		13,900円
		4年		13,900円
		3年		13,900円
地積	12,132㎡	2年		13,900円
利用の現況	用材林地（杉、ひのき）	元年		13,900円
搬出方法及び距離	運材線 約150m	公法上の規制		
搬出用道路の状況	国道 8.5m			
最寄集落及び距離	岡ノ内 約1.2km			
地域の特性	林業本場林地	「都計外」 地森計 県立公・普通		
周辺の土地の利用の現況	標高400m約30度の北向傾斜の杉の人工林地	JR土佐山田駅の北東方約33km		

基準地番号	高知（林）－ 4	10a 当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町池ノ内字六反田峯 1772番3	5年		728,000円
		4年		728,000円
		3年		728,000円
地積	3,771㎡	2年		729,000円
利用の現況	雑木林地	元年		730,000円
搬出方法及び距離	林道隣接	公法上の規制		
搬出用道路の状況	町道 10m			
最寄集落及び距離	池ノ内向ノ森 約200m	「調区」 地森計		
地域の特性	都市近郊林地			
周辺の土地の利用の現況	標高60m約35度の西向傾斜の雑木の自然林地域			

JR伊野駅の南東方約2.9km

基準地番号	高知（林）－ 5	10a 当たりの価格		
所在及び地番	須崎市浦ノ内福良字サコ 438番3	5年		142,000円
		4年		142,000円
		3年		142,000円
地積	4,468㎡	2年		142,000円
利用の現況	雑木林地	元年		142,000円
搬出方法及び距離	公道隣接	公法上の規制		
搬出用道路の状況	県道 8m			
最寄集落及び距離	池ノ浦 約600m	「都計外」 地森計 県立公・特別		
地域の特性	都市近郊林地			
周辺の土地の利用の現況	標高100m約20度の北向傾斜の雑木の自然林地域			

JR多ノ郷駅の東方約14km

基準地番号	高知（林）－ 6	10a 当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字西尾崎山 1329番1	5年		21,200円
		4年		21,200円
		3年		21,200円
地積	8,978㎡	2年		21,200円
利用の現況	用材林地（ひのき）	元年		21,200円
搬出方法及び距離	運材線 約100m	公法上の規制		
搬出用道路の状況	町道 4m			
最寄集落及び距離	田野々 約600m	「都計外」 地森計		
地域の特性	農村林地			
周辺の土地の利用の現況	標高250m約30度の東向傾斜の杉、ひのき等の人工林地域			

JR土佐大正駅の北西方約1.2km

基準地番号	高知（林）－ 7	10a 当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡橋原町飯母 2743番2	5年		26,800円
		4年		26,800円
		3年		26,800円
		2年		26,800円
地積	5,664㎡	元年	26,800円	
利用の現況	用材林地（杉）	公法上の規制		
搬出方法及び距離	集材線 約150m	「都計外」 地森計		
搬出用道路の状況	県道 4m			
最寄集落及び距離	飯母 約600m			
地域の特性	農村林地			
周辺の土地の利用の現況	標高400m約30度の東向傾斜の杉、ひのき等の人工 林地域			