

III 分析表

表1 住宅タイプ別、住宅及び居住環境に対する総合評価

(単位：%)

	高知県	総計	住宅及び居住環境に対する総合評価(4区分)				不明
			満足している	まあ満足している	多少不満がある	非常に不満がある	
総計		100.0 (314 288)	19.8	53.4	23.9	3.0	-
住宅タイプ(14区分)							
持家(小計)							
一戸建・長屋建		100.0 (238 911)	22.1	51.8	23.6	2.5	-
共同住宅(小計)		100.0 (230 394)	22.6	51.1	23.9	2.3	-
1～2階		100.0 (6 760)	6.9	68.7	15.7	8.8	-
3～5階		-	-	-	-	-	-
6階以上		-	-	-	-	-	-
借家(小計)		100.0 (6 760)	6.9	68.7	15.7	8.8	-
民営賃貸住宅(小計)		100.0 (74 038)	12.7	57.8	25.1	4.5	-
一戸建・長屋建		100.0 (43 919)	9.9	61.3	25.9	2.9	-
共同住宅(小計)		100.0 (16 739)	12.7	46.1	35.2	6.0	-
木造		100.0 (27 180)	8.3	70.7	20.1	0.9	-
非木造(小計)		100.0 (1 661)	29.8	70.2	-	-	-
1～2階		100.0 (25 519)	6.9	70.8	21.4	1.0	-
3～5階		100.0 (9 982)	17.5	44.9	35.0	2.5	-
6階以上		100.0 (11 789)	-	86.8	13.2	-	-
都道府県・市区町村営賃貸住宅		100.0 (3 748)	-	89.3	10.7	-	-
都市再生機構(旧公団)・公社等の賃貸住宅		100.0 (22 079)	18.1	47.5	25.9	8.5	-
給与住宅(社宅・公務員住宅等)		100.0 (8 041)	12.6	66.5	18.6	2.3	-
非住宅		-	-	-	-	-	-
同居		-	-	-	-	-	-
不明		100.0 (1 338)	-	100.0	-	-	-

()内は実数 単位：世帯

表2 家族構成別、住宅及び居住環境に対する総合評価

(単位：%)

高知県	総計	住宅及び居住環境に対する総合評価（4区分）				不明
		満足している	まあ満足している	多少不満がある	非常に不満がある	
総計	100.0 (314 288)	19.8	53.4	23.9	3.0	-
家族構成（14区分）						
単身（35歳未満）	100.0 (4 670)	29.5	70.5	-	-	-
単身（35歳～64歳）	100.0 (17 201)	18.3	60.2	20.0	1.4	-
単身（65歳～74歳）	100.0 (16 539)	14.6	47.1	34.8	3.5	-
単身（75歳以上）	100.0 (21 975)	33.1	41.9	25.0	-	-
夫婦（家計を主に支える者が65歳未満）	100.0 (35 752)	21.0	56.2	19.9	2.9	-
夫婦（家計を主に支える者が65歳以上）	100.0 (55 511)	23.6	55.1	19.9	1.3	-
親と子（長子5歳以下）	100.0 (14 754)	3.2	64.8	32.0	-	-
親と子（長子6～11歳）	100.0 (17 153)	15.2	48.0	28.8	8.1	-
親と子（長子12～17歳）	100.0 (16 488)	19.2	60.4	17.1	3.2	-
親と子（長子18～24歳）	100.0 (15 502)	14.9	53.6	25.4	6.1	-
親と子（長子25歳以上）	100.0 (48 201)	18.0	47.1	30.5	4.5	-
3世代世帯	100.0 (24 290)	24.4	51.7	20.8	3.2	-
複合世帯	100.0 (21 084)	20.1	52.2	26.4	1.3	-
その他	-	-	-	-	-	-
不明	100.0 (5 168)	-	80.3	8.2	11.4	-

() 内は実数 単位：世帯

表3 家計を主に支える者の年齢別、住宅に対する総合評価

(単位：%)

	高知県	総計	住宅に対する総合評価(4区分)				不明
			満足している	まあ満足している	多少不満がある	非常に不満がある	
総計		100.0 (314 288)	20.2	47.8	28.1	3.9	-
家計を主に支える者の年齢(8区分)							
30歳未満		100.0 (8 563)	16.1	56.4	19.9	7.6	-
30～39歳		100.0 (32 604)	12.0	56.2	25.0	6.8	-
40～49歳		100.0 (42 315)	18.2	47.5	29.7	4.6	-
50～54歳		100.0 (22 220)	25.9	36.8	30.2	7.2	-
55～59歳		100.0 (40 074)	17.9	43.8	35.4	2.9	-
60～64歳		100.0 (37 162)	20.3	54.0	23.5	2.2	-
65～74歳		100.0 (65 909)	20.6	42.4	34.1	2.9	-
75歳以上		100.0 (61 469)	26.2	49.6	21.1	3.1	-
不明		100.0 (3 970)	10.7	68.5	20.9	-	-

() 内は実数 単位：世帯

表4 家計を主に支える者の年齢別、居住環境に対する総合評価

(単位：%)

高知県	総計	居住環境に対する総合評価(4区分)			
		満足している	まあ満足している	多少不満がある	非常に不満がある
総計	100.0 (314 288)	19.9	51.0	26.0	3.1
家計を主に支える者の年齢(8区分)					
30歳未満	100.0 (8 563)	10.7	65.6	16.9	6.8
30～39歳	100.0 (32 604)	9.7	53.3	36.4	0.6
40～49歳	100.0 (42 315)	10.8	59.9	23.5	5.8
50～54歳	100.0 (22 220)	27.4	50.4	19.7	2.5
55～59歳	100.0 (40 074)	17.3	52.4	28.1	2.2
60～64歳	100.0 (37 162)	25.8	50.8	21.7	1.7
65～74歳	100.0 (65 909)	17.6	46.2	31.7	4.5
75歳以上	100.0 (61 469)	31.9	44.7	22.0	1.4
不明	100.0 (3 970)	-	74.4	10.7	14.9

() 内は実数 単位：世帯

表5 家族構成別、住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点

(単位：%)

家族構成(14区分)	住宅及び居住環境において重要な点・重要ではない点(20区分)																																	
	最も重要と思わない点										最も重要と思わない点																							
	住宅の 広さや 間取り	昭和の 多さ、使 いやさ	台所・ト イレ・浴 室等の 使いや すさ、広 さ	地震・台風 時の住宅の 安全性	住宅の 防犯性	住宅の いたま の少な さ	住宅の 維持や 管理の しやす さ	住宅の 断熱性 や気密 性	冷暖房 の費用 負担の 少な さ	高齢者 等への 配慮 (段差が ないな ど)	換気性 能(臭 気や煙 などの 排除感 がない)	居住な ど主た る居住 者の採 光	外部か らの騒 音など に對す る遮音 性	上下階 や隣戸 からの 騒音な どに對 する遮 音性	水災・ 地震・ 火災な どに對 する安 全	敷地や ペリア ー化の 状況	道路の 通行時 の安全 止	治安 犯罪率 の低下	騒音・ 大気汚 染など の少な さ	通学・ 通院の 利便	日常の 買い 物・医 療・福 祉・文 化施設	子供の 遊び場 ・公園 など	緑・水 辺など 自然と のふれ あい	散歩の 広さや 日当た り、風通 りなど	まちな み・景 観	近隣の 住人の 住環境 距離	近隣の 人々や コミュニティ の関わり	福祉・ 介護等 の生活 支援サ ービス の状況	子育て 支援サ ービス の状況					
総計	100.0 (314,288)	5.7	1.0	2.0	20.2	1.5	2.9	0.9	0.3	-	0.1	2.7	0.1	0.6	0.8	0.2	24.2	0.8	2.5	6.7	1.8	1.3	7.7	1.0	0.6	1.8	0.6	0.9	4.2	3.6	0.4			
高知県																																		
単身 (35歳未満)	100.0 (4,670)	24.3	-	-	7.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
単身 (35歳~64歳)	100.0 (17,201)	9.3	-	3.8	18.6	-	5.2	2.1	-	-	3.4	1.4	-	-	27.2	-	3.4	-	-	-	-	10.5	4.3	-	-	-	1.2	-	-	-	-	7.8	-	
単身 (65歳~74歳)	100.0 (16,599)	5.3	2.8	-	18.7	-	6.6	1.5	1.2	-	11.4	-	-	-	8.6	4.4	-	10.2	1.6	-	-	9.4	-	-	-	-	-	-	2.6	11.2	-	-	-	
単身 (75歳以上)	100.0 (21,975)	0.0	2.4	1.2	17.1	2.1	10.3	-	0.9	-	6.6	-	-	-	28.1	-	4.9	1.3	-	-	-	6.1	-	-	-	-	-	5.2	6.8	3.9	-	-	-	
夫婦 (家計を主に支える者が65歳未満)	100.0 (65,752)	1.3	1.6	3.2	13.1	1.9	4.8	-	1.0	-	2.8	-	-	1.2	21.3	1.3	0.8	12.0	1.3	3.2	4.5	-	1.4	5.6	0.7	0.6	0.6	5.5	3.5	3.5	0.6	-	-	
夫婦 (家計を主に支える者が65歳以上)	100.0 (65,511)	4.8	0.8	0.5	25.4	1.2	0.8	-	-	-	2.0	-	0.9	-	23.4	-	2.7	2.9	1.3	-	14.3	1.3	4.6	-	-	-	0.4	9.2	3.0	-	-	-	-	
親と子 (長子5歳以下)	100.0 (14,754)	23.2	-	1.3	24.3	-	-	-	-	-	6.2	-	-	-	19.6	-	6.5	4.3	-	-	7.5	4.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0	-
親と子 (長子6~11歳)	100.0 (17,153)	9.6	-	-	9.9	-	5.5	-	-	-	3.8	2.9	21.4	-	16.4	-	1.6	9.1	2.7	5.6	2.8	-	4.0	-	-	5.0	2.8	2.5	-	-	-	4.8	-	
親と子 (長子12~17歳)	100.0 (16,489)	3.3	3.1	3.0	13.1	-	1.4	2.3	-	-	2.3	-	-	-	21.4	-	2.0	11.1	4.7	-	5.1	2.1	-	-	1.5	-	-	-	3.5	2.8	-	-	-	
親と子 (長子18~24歳)	100.0 (15,592)	4.2	-	3.5	22.7	1.4	2.4	-	0.4	-	0.6	1.5	-	2.3	30.2	1.8	3.1	6.2	0.4	1.0	7.3	1.0	-	-	3.0	-	-	4.8	9.4	-	-	-	-	
親と子 (長子25歳以上)	100.0 (8,201)	4.3	2.0	1.9	19.2	-	0.8	1.7	-	-	4.9	-	1.4	-	36.8	-	1.4	4.6	7.1	1.1	5.0	0.9	-	-	-	-	-	-	1.3	4.7	-	-	-	
3世代世帯	100.0 (24,290)	2.5	-	1.3	32.7	2.3	-	4.1	-	-	1.3	-	-	-	25.3	-	3.0	6.0	1.3	-	2.2	-	-	-	-	-	-	3.1	3.5	-	-	-	-	
複合世帯	100.0 (21,084)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
その他	100.0 (5,169)	-	-	-	15.4	17.4	-	-	-	-	-	-	-	-	35.5	-	8.1	17.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

() 内は実数 単位：世帯

表6 変化によって変わった点①（住宅の広さ・間取り）別、世帯人員の増減

(単位：%)

高知県	総計	世帯人員の増減(9区分)														
		増加した				増えなし				減少した						
		増加合計	4人以上増加	3人増加	2人増加	1人増加	増加平均(人)	増えなし	減少合計	1人減少	2人減少	3人減少	4人以上減少	減少平均(人)	不明	全体平均(人)
総計	100.0 (314 288)	11.7	0.3	1.5	2.2	7.7	1.5	61.1	27.0	14.5	7.8	2.3	2.4	-1.7	0.2	-0.3
変化によって変わった点①(住宅の広さ・間取り)																
大変良くなった	100.0 (16 623)	29.4	-	1.9	18.1	9.4	1.7	44.7	23.6	19.0	1.3	-	3.4	-1.5	2.2	0.2
良くなった	100.0 (15 741)	18.5	2.4	2.2	1.6	12.2	1.7	58.4	23.1	15.3	7.9	-	-	-1.3	-	0.0
変わらない	100.0 (19 442)	20.1	-	2.8	3.0	14.3	1.4	50.3	29.6	11.0	11.3	2.4	4.9	-2.0	-	-0.3
悪くなった	100.0 (8 727)	21.3	-	-	3.2	18.1	1.1	42.8	36.0	20.4	5.4	3.2	7.0	-1.9	-	-0.4
不明	100.0 (2 077)	35.6	-	-	-	35.6	1.0	47.9	16.5	16.5	-	-	-	-1.0	-	0.2

() 内は実数 単位：世帯

表7 世帯人員の増減別、変化の理由(第1位)(移転した世帯)

高知県 増加合計	移転した世帯		変化の理由(第1位)(移転した世帯)(22区分)										その他				不明		
	総計 (40,925)	100.0	子どもが誕生したため	結婚、転居などのため	親または同居の家族のため	資金を継承したため	住宅が狭くなったため	住宅がほしいため	高齢者等への配慮(仮設住宅など)のため	突然住居や敷地、建物などがなくなったため	家族関係や親類縁者との関係がなくなったため	犯罪に対する安全性の問題があったため	日照、通風、眺望などの悪化があったため	高層ビル、マンション、商業施設などに住むため	資産を形成した(不動産の保有)ため	住宅や階層の維持管理が大変なため		子供の成長や教育のため	さしあたり不満足はなかったが将来的に不満があるため
総計	100.0 (40,925)	23.4	1.9	3.8	14.0	9.7	4.1	6.6	3.2	5.3	2.7	2.6	2.7	2.5	3.0	1.7	14.4	1.2	
世帯人員の増減(9区分)																			
増加合計	100.0 (11,876)	30.6	-	13.1	9.4	18.3	4.5	2.1	-	4.1	-	-	4.7	6.0	5.8	1.6	-	-	-
4人以上増加	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3人増加	100.0 (665)	46.6	-	-	-	53.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2人増加	100.0 (3,953)	40.2	-	17.3	-	-	7.0	-	-	0.0	-	-	15.6	19.9	-	-	-	-	-
1人増加	100.0 (7,629)	24.6	-	12.3	14.6	23.8	6.9	-	-	6.3	-	-	-	0.0	9.0	2.4	-	-	-
増減なし	100.0 (19,261)	13.3	-	-	21.9	2.2	6.0	12.6	5.0	5.0	-	-	2.7	1.7	-	1.0	26.0	2.6	-
減少合計	100.0 (9,421)	31.8	8.4	-	4.2	14.5	-	-	3.7	7.7	-	-	11.2	-	5.7	3.5	9.2	-	-
1人減少	100.0 (1,356)	17.8	9.4	-	-	17.1	-	-	6.8	-	-	-	20.5	-	10.5	6.4	11.5	-	-
2人減少	100.0 (2,889)	39.2	10.5	-	8.7	16.7	-	-	-	25.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3人減少	100.0 (277)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-
4人以上減少	100.0 (1,096)	86.6	-	-	13.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	100.0 (367)	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

()内は人数 単位:世帯

表 8 最近の居住状況の変化(変化の有無) × 最近の身辺事情の変化別、最近の居住状況の変化

総計	最近の居住状況の変化(13区分)													変化した(住む所は変わらなかった)				不明
	変化した(住む所が変った)													変化した(住む所は変わらなかった)				
	変化した(住む所が変った)(小計)	親・子・親族の家に移った	親・子・親族の家に移り、リフォームを行った	親・子・親族の家に移り、リフォームを行った	家を建て替えて同居新築の分譲住宅を買った	家を新築した	中古住宅を買った	中古住宅を買った	中古住宅を買って、リフォームを行った	賃貸住宅・給湯住宅に移転した	その他	変化した(住む所は変わらなかった)(小計)	リフォームを行った	前の住居を壊して建て替えた	親・子の住宅の敷地内に新築した	その他	住む所も住宅も変じなかった	
100.0 (314,288)	13.0	1.3	0.3	0.1	1.8	0.8	1.1	6.3	1.3	6.9	5.1	1.0	0.4	0.4	79.0	1.0		
100.0 (62,611)	65.4	6.6	1.3	0.7	8.9	4.2	5.3	31.6	6.7	34.6	25.6	4.9	1.9	2.3	-	-		
100.0 (15,077)	86.7	11.8	2.0	-	12.3	3.9	-	55.3	1.3	13.3	8.7	1.4	3.2	-	-	-		
100.0 (5,047)	73.6	22.5	10.0	8.6	-	-	24.3	-	8.3	26.4	29.5	7.6	-	-	-	-		
100.0 (5,933)	63.0	27.4	8.5	-	9.8	10.0	-	89.9	7.0	37.0	37.0	6.5	3.5	-	-	-		
100.0 (3,877)	43.1	-	-	-	44.7	-	14.9	15.7	19.9	56.9	55.5	20.4	20.0	-	-	-		
100.0 (1,449)	100.0	20.7	21.2	-	93.8	-	-	381.8	25.6	-	38.6	-	-	-	-	-		
100.0 (209)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	226.6	-	100.0	-	-	-		
100.0 (4,425)	100.0	-	-	-	20.3	12.7	19.6	61.0	33.9	-	-	-	4.7	-	-	-		
100.0 (902)	76.8	-	-	48.0	-	-	-	115.8	21.4	23.2	23.2	65.6	-	-	-	-		
100.0 (1,929)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	81.7	18.3	10.9	-	-	-		
100.0 (839)	71.1	-	-	-	-	71.1	-	-	-	28.9	28.9	-	-	-	-	-		
100.0 (249)	-	-	-	-	-	-	359.8	-	-	100.0	456.0	100.0	119.3	-	-	-		
100.0 (22,147)	49.8	3.2	-	-	7.2	3.9	4.3	25.1	6.0	50.2	38.9	4.9	0.0	6.4	-	-		
100.0 (248,386)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-		
100.0 (16,267)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-		
100.0 (4,029)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-		
100.0 (7,379)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-		
100.0 (8,686)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-		
100.0 (1,560)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-		
100.0 (2,121)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-		
100.0 (8,131)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-		
100.0 (10,121)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-		
100.0 (14,549)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-		
100.0 (2,273)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-		
100.0 (1,339)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-		
100.0 (172,131)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-		
100.0 (3,290)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0		

() 内は実数 単位：世帯

表9 住宅の延べ面積別、居住面積の増減と平均増減面積（変化した世帯）

高知県 総計	総計 (変化した世帯)		居住面積の増減と平均増減面積（17区分）																全体平均 (㎡)							
	増加合計	減少合計	増加した					増減なし					減少した					減少平均 (㎡)	不明							
			50㎡以上	40㎡以上 50㎡未満	30㎡以上 40㎡未満	20㎡以上 30㎡未満	15㎡以上 20㎡未満	10㎡以上 15㎡未満	5㎡以上 10㎡未満	5㎡未満	5㎡未満	5㎡未満	5㎡未満	5㎡未満	5㎡未満	5㎡未満	5㎡未満			5㎡未満	5㎡未満					
	100.0 (62 611)	40.5	13.7	4.5	4.9	3.1	7.7	4.2	1.0	3.7	2.7	32.4	5.3	29.7	1.6	5.3	1.6	1.2	4.8	2.8	0.9	11.6	-31.1	24.4	5.1	
住宅の延べ面積（8区分）																										
30㎡未満	100.0 (398)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	63.0	-	-	37.0	-34.2	-	-34.2
30～49㎡	100.0 (11 243)	29.7	-	-	4.3	9.1	4.3	3.9	12.3	-	-	13.8	-	47.2	-	2.2	5.3	3.9	13.1	1.7	-	21.0	-33.6	23.2	-	15.3
50～69㎡	100.0 (10 702)	23.6	-	3.5	-	-	14.1	6.1	-	-	-	26.0	-	45.2	9.5	4.0	-	-	7.5	11.2	3.3	9.9	-28.7	31.1	-	9.9
70～99㎡	100.0 (14 621)	34.6	1.7	5.9	11.1	6.1	1.9	-	3.2	4.7	28.1	9.1	30.9	-	-	13.7	-	-	3.2	-	1.5	12.5	-28.3	25.4	-	1.3
100～119㎡	100.0 (6 479)	57.5	11.1	16.9	-	12.5	10.1	3.3	3.6	-	32.6	-	18.5	-	-	3.2	5.9	4.7	-	-	-	4.6	-22.3	24.0	-	19.2
120～149㎡	100.0 (9 052)	54.6	22.6	5.3	3.6	9.5	-	2.8	10.8	-	33.1	13.6	12.0	-	-	-	-	-	-	-	-	12.0	-50.0	19.7	-	15.1
150～239㎡	100.0 (8 587)	54.5	51.6	-	-	2.8	-	-	-	-	48.7	9.0	14.6	-	-	5.0	-	-	-	-	-	5.4	-31.0	22.0	-	28.2
240㎡以上	100.0 (1 105)	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	100.0 (424)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0

() 内は実数 単位：世帯

表 1-0 最近の居住状況の変化別、変化に要した費用（変化した世帯）

(単位：%)

高知県 居住状況の変化(13区分) 変化した(住む所が変わった)(小計)	総計 (変化した世帯) (62,611)	変化に要した費用(23区分)																	平均 (万円) 884.9									
		~40万円 33.7	50~ 90万円 5.9	100~ 190万円 6.3	200~ 290万円 1.9	300~ 390万円 7.3	400~ 490万円 1.2	500~ 590万円 1.6	600~ 790万円 2.5	800~ 990万円 0.3	1,000~ 1,190万円 1.3	1,200~ 1,390万円 1.0	1,400~ 1,590万円 2.1	1,600~ 1,790万円 1.6	1,800~ 1,990万円 4.5	2,000~ 2,190万円 2.7	2,500~ 2,990万円 2.9	3,000~ 3,490万円 3.2		3,500~ 3,990万円 2.9	4,000~ 4,990万円 -	5,000~ 5,990万円 0.9	6,000~ 6,990万円 -	7,000~ 7,990万円 -	8,000~ 8,990万円 0.3	10,000 万円以上 0.0	不明 13.9	
親・子・親族の家に移った	100.0 (40,925)	43.9	3.3	2.8	0.7	3.5	-	-	1.4	-	1.2	0.6	2.7	1.2	6.4	2.4	2.6	6.2	3.9	-	-	-	-	-	-	-	16.7	923.5
親・子・親族の家に移り、 リフォームを行った	100.0 (4,138)	30.2	5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.1	471.3
親の家を建て替えて同居を始めた	100.0 (812)	-	-	-	37.7	-	-	-	-	-	62.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774.1	
家を新築した、 または新築の分譲住宅を買った	100.0 (5,591)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.3	8.6	8.3	3.8	19.1	26.9	21.1	-	-	-	-	-	3.9	-	3048.1	
中古住宅を買った	100.0 (2,617)	-	-	-	-	-	-	-	21.4	-	-	-	17.9	-	22.6	-	-	22.8	15.4	-	-	-	-	-	-	-	2158.6	
中古住宅を買って、リフォームを行った	100.0 (3,303)	-	-	-	-	27.1	-	-	-	-	-	7.6	4.7	-	47.5	13.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1456.3	
賃貸住宅、給付住宅に移転した	100.0 (19,800)	65.2	5.7	5.8	-	2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.7	75.7	
その他	100.0 (4,211)	90.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.6	28.5	
変化した(住む所は変わらなかった)(小計)	100.0 (21,686)	14.3	11.0	13.0	4.0	14.4	3.3	4.5	4.5	0.9	1.4	1.6	1.0	2.5	0.9	3.2	3.6	3.4	1.0	-	-	-	2.7	-	-	8.7	818.4	
リフォームを行った	100.0 (16,003)	18.2	11.9	17.7	5.4	19.6	4.5	6.1	4.8	1.3	-	2.2	1.3	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.3	315.3	
前の住宅を壊して建て替えた	100.0 (3,079)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.7	-	-	8.1	6.5	7.0	15.4	23.9	-	-	-	19.2	-	-	-	10.1	3091.6	
親・子の住宅の敷地内に新築した	100.0 (1,193)	-	-	-	-	-	-	-	17.6	-	-	-	-	-	-	40.0	24.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2360.7	
その他	100.0 (1,412)	14.1	33.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.3	61.1	
住む所も住む所も変化しなかった	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

()内は実数 単位：世帯

表 1 1 世帯人員の増減別、移転前の住宅の居住期間（移転した世帯）

(単位：%)

高知県	総計 (移転した 世帯)	移転前の住宅の居住期間（8区分）								不明	
		3年未満	3年～ 5年未満	5年～ 10年未満	10年～ 15年未満	15年～ 20年未満	20年～ 25年未満	25年～ 30年未満	30年以上		
総計	100.0 (40 925)	27.2	15.5	14.1	13.0	7.7	7.7	7.7	8.5	5.1	1.2
世帯人員の増減（9区分）											
増加合計	100.0 (9 421)	14.1	17.2	8.1	9.5	7.2	31.2	4.3	8.4		
4人以上増加	100.0 (1 096)	-	-	44.3	-	-	13.4	-	42.3		
3人増加	100.0 (277)	-	-	100.0	-	-	-	-	-		
2人増加	100.0 (2 889)	27.2	27.0	-	-	6.9	39.0	-	-		
1人増加	100.0 (5 158)	10.5	16.3	-	17.4	9.3	32.3	7.8	6.4		
増減なし	100.0 (19 261)	29.2	5.5	19.9	18.3	10.1	-	7.8	6.6		2.6
減少合計	100.0 (11 876)	35.1	31.0	6.8	7.5	4.5	1.8	13.3	-		
1人減少	100.0 (7 629)	33.4	33.7	2.4	11.7	6.9	2.8	9.0	-		
2人減少	100.0 (3 583)	35.5	30.9	17.3	-	-	-	16.3	-		
3人減少	100.0 (663)	53.4	-	-	-	-	-	46.6	-		
4人以上減少	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
不明	100.0 (367)	-	-	100.0	-	-	-	-	-		

() 内は実数 単位：世帯

表 1 2 建築の時期別、住み替え・改善の意向・計画の有無・内容

(単位：%)

高知県	総計	住み替え・改善の意向・計画の有無・内容 (9区分)									
		家を新築する	家を購入する	家を借りる	家を建て替える	リフォーム(増改築、模様替え、修繕など)を行う	家を譲り受ける又は同居する	家を建てるためにさし当たり土地だけを購入する	今の家の敷地(借地)を買い取る	さしあたり何も考えていない	不明
総計	100.0 (314 288)	1.3	1.2	2.2	0.4	6.1	0.2	0.1	-	88.4	0.1
建築の時期 (9区分)											
昭和25年以前	100.0 (31 475)	-	3.2	1.2	-	9.7	0.6	-	-	85.3	-
昭和26～35年	100.0 (14 449)	-	-	2.7	-	9.5	-	-	-	87.8	-
昭和36～45年	100.0 (29 169)	1.3	-	-	-	7.6	-	-	-	91.1	-
昭和46～55年	100.0 (70 328)	1.6	1.2	3.0	-	8.0	-	-	-	85.6	0.5
昭和56～平成2年	100.0 (72 416)	-	1.0	2.8	0.8	6.9	-	-	-	88.5	-
平成3～7年	100.0 (22 362)	1.6	-	-	1.3	2.5	-	0.8	-	93.9	-
平成8～12年	100.0 (31 275)	3.4	1.9	2.9	-	0.7	1.9	-	-	89.3	-
平成13～17年	100.0 (26 108)	0.9	1.0	-	-	3.9	-	-	-	94.3	-
平成18～20年9月	100.0 (8 579)	10.4	5.5	-	3.8	3.1	-	-	-	77.1	-
不明	100.0 (8 127)	-	-	12.7	-	-	-	-	-	87.3	-

() 内は実数 単位：世帯

表 1 3 家計を主に支える者の年齢別、住み替え・改善の目的
(住みかえ・改善の意向・計画の有無のある世帯)

(単位：%)

高知県	住み替え・改善の目的 (16区分)																		
	総計 (住み替え・改善の意向・計画のある世帯)	結婚などによる世帯の分離や独立に対応するため	子どもの誕生や成長などに備えるため	就職、転職、転勤などに対応するため	親または子供との同居に対応するため	家を相続するため	安全性の高い住宅にするため	快適・便利な住宅にするため	ローン、家賃などの住宅費負担を軽減するため	安全性の高い居住環境にするため	快適・便利な居住環境にするため	高齢期にも住みやすい住宅や環境にするため	資産を形成する(不動産を所有する)ため	住宅や資産の維持管理を容易にするため	さしあたり不満はないがよい住宅にしたいため	立ち退き要求、契約期限切れのため	その他	不明	
総計	100.0 (36,222)	4.4	12.6	4.0	7.7	0.8	23.8	29.0	2.1	10.9	16.9	21.2	1.6	4.2	9.4	1.1	7.5	3.3	
家計を主に支える者の年齢 (8区分)																			
30歳未満	100.0 (2,623)	33.5	31.5	34.9	-	-	-	15.9	-	-	9.3	-	22.3	-	-	-	-	-	-
30～39歳	100.0 (6,655)	-	40.7	8.1	7.0	-	33.0	34.5	-	5.6	-	-	-	-	14.6	-	-	3.8	7.2
40～49歳	100.0 (3,333)	-	8.3	-	16.2	-	13.5	49.4	-	-	29.6	6.4	-	-	30.6	5.8	5.8	-	-
50～54歳	100.0 (3,122)	10.5	-	-	-	-	22.6	18.6	-	22.2	58.8	19.4	-	-	36.6	-	-	-	-
55～59歳	100.0 (3,773)	-	-	-	23.7	7.6	-	39.1	-	-	38.7	53.3	-	12.9	-	-	4.6	-	-
60～64歳	100.0 (6,770)	-	-	-	8.7	-	33.3	43.6	11.4	14.2	4.2	36.0	-	-	-	2.8	-	-	3.6
65～74歳	100.0 (4,372)	8.5	-	-	-	-	43.1	10.9	-	27.5	11.1	19.8	-	-	-	-	-	31.4	-
75歳以上	100.0 (5,054)	-	14.6	-	5.7	-	22.2	13.3	-	14.6	16.4	30.5	-	10.6	5.5	-	14.6	9.5	-
不明	100.0 (519)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-

() 内は実数 単位：世帯

表 1 4 住み替え・改善の意向・計画の有無・内容別、住み替え・改善の実現困難な理由
(住み替え・改善の意向・計画のある世帯)

(単位：%)

高知県	総計 (住み替え・改善の意向・計画のある世帯)	住み替え・改善の実現困難な理由 (9区分)									不明	
		預貯金(住宅)や返済能力が不足している、またはその可能性がある	現在の住宅・宅地の売却がうまくいかない(持家の方)	返済能力はあるが、勤務年数などの理由で融資が受けられない、またはその額が少ない	支払い可能な額の範囲で、立地広さ・間取りなど気に入った住宅がない	住宅・宅地の物件に関する適切な情報が得にくい	住環境や住宅性能に関する情報が得にくい	住宅の改善方法について適当な相談相手(専門家)や適切な施工業者、仲介・販売業者に関する情報が得にくい	民間賃貸住宅への入居を拒否される	公的賃貸住宅への入居が困難		特にな
総計	100.0 (36 222)	30.0	-	1.7	8.9	4.7	1.3	7.3	-	3.2	60.7	2.6
住み替え・改善の意向・計画の有無・内容 (9区分)												
家を新築する	100.0 (4 051)	39.9	-	8.7	16.1	-	-	-	-	-	60.1	-
家を購入する	100.0 (3 848)	45.3	-	-	23.0	23.9	-	26.6	-	-	40.7	-
家を借りる	100.0 (6 894)	18.9	-	-	13.5	-	-	-	-	16.6	57.6	7.0
家を建て替える	100.0 (1 175)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-
リフォーム(増改築、模様替え、修繕など)を行う	100.0 (19 297)	32.2	-	1.4	3.1	4.1	2.4	8.4	-	-	62.5	2.4
家を譲り受ける又は同居する	100.0 (783)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-
家を建てるためにさし当たり土地だけを購入する	100.0 (174)	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-
今の家の敷地(借地)を買い取る	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
さしあたり何も考えていない	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	100.0 (378)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0

() 内は実数 単位：世帯

表 1 5 購入する住宅の建て方×新築・中古の別別、住み替え後の居住地
(移転の意向・計画のある世帯)

(単位：%)

高知県	総計 (移転の意向・ 計画の ある世帯)	住み替え後の居住地 (6区分)						不明
		現住所の近 く(徒歩で 行くことが できる程 度)	同じ 市区町村内	隣接する 市区町村内	同じ 都道府県の 市区町村内	他の 都道府県	まだきめて いない	
総計	100.0 (14 793)	11.8	49.7	2.3	7.5	3.7	25.0	-
住み替え・改善の意向・計画の有無・内容 (9区分)								
家を新築する	100.0 (4 051)	21.2	68.5	-	10.3	-	-	-
家を購入する	100.0 (3 848)	12.5	26.9	8.9	13.1	14.1	24.5	-
家を借りる	100.0 (6 894)	5.8	51.4	-	2.8	-	40.0	-
家を建て替える	-	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム (増改築、模様替え、修繕など) を行う	-	-	-	-	-	-	-	-
家を譲り受ける又は同居する	-	-	-	-	-	-	-	-
家を建てるためにさし当たり土地だけを購入する	-	-	-	-	-	-	-	-
今の家の敷地 (借地) を買い取る	-	-	-	-	-	-	-	-
さしあたり何も考えていない	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	-	-	-	-	-	-	-	-

() 内は実数 単位：世帯

表 1 6 拠出可能総額別、リフォーム（増改築、模様替え、修繕など）の内容
（リフォームの意向・計画のある世帯）

(単位：%)

高知県	総計 (リフォームの意向・計画のある世帯)	リフォーム（増改築、模様替え、修繕など）の内容（10区分）										その他	不明
		間取りの変更、収納スペースの改善・増加を行う	高齢者等に配慮し、段差をとる、手すりを付けるなどする	トイレ・台所・浴室等の設備の改善、建具の取り替えを行う	冷暖房設備を改善・設置する	断熱工事、結露防止工事等を行う	防音、遮音工事を行う	基礎・構造の補強を行う（耐震改修工事）	内装の模様替えをする（壁紙、天井、床の張り替えなど）	屋根のふき替え、屋根・外壁の塗り替えを行う			
総計	100.0 (19 297)	22.9	21.6	48.1	7.7	-	11.9	15.4	28.7	6.8	-	-	
拠出可能総額（22区分）													
100万円	100.0 (1 575)	17.5	82.5	46.9	-	-	-	17.5	-	-	-	-	
200万円	100.0 (924)	-	-	-	-	-	-	-	100.0	-	-	-	
300万円	100.0 (1 182)	-	40.1	59.9	40.1	-	23.3	-	-	-	-	-	
400万円	100.0 (865)	-	-	69.0	-	-	31.0	-	31.0	31.0	-	-	
500万円	100.0 (3 328)	38.6	-	65.0	14.6	-	29.4	20.8	14.2	-	-	-	
600～700万円	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
800～900万円	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1,000～1,100万円	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1,200～1,300万円	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1,400～1,500万円	100.0 (286)	100.0	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
1,600～1,700万円	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1,800～1,900万円	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2,000～2,400万円	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2,500～2,900万円	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3,000～3,400万円	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3,500～3,900万円	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4,000～4,900万円	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5,000～5,900万円	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6,000～7,900万円	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8,000～9,900万円	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10,000万円以上	100.0 (8 969)	28.7	18.7	49.9	6.0	-	8.6	17.3	34.6	4.0	-	-	
考えていない	100.0 (2 168)	-	32.8	14.3	-	-	-	21.3	35.6	31.6	-	-	
不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

() 内は実数 単位：世帯

表 1 7 高齢者対応型共同住宅の別(共同住宅)別、居住継続の意向

(単位：%)

高知県	総計	居住継続の意向 (5区分)					
		住み続けたい	できれば 住み続けたい	できれば 住み替えたい	住み替えたい	わからない	不明
総計	100.0 (314 288)	51.2	19.7	11.0	4.9	12.9	0.3
住宅の購入・新築・建て替え等(持家の主世帯) (7区分)							
新築の住宅を購入(小計)	100.0 (13 139)	13.8	51.8	26.2	8.1	-	-
都市再生機構・公社など	100.0 (474)	-	-	-	-	-	100.0
民間	100.0 (12 665)	22.6	42.2	18.8	-	16.4	-
中古住宅を購入	100.0 (16 978)	45.6	25.9	7.9	6.8	13.9	-
新築(建て替えを除く)	100.0 (85 653)	59.6	20.9	9.9	2.0	7.1	0.4
建て替え	100.0 (62 783)	74.1	14.2	4.1	1.1	6.5	-
相続・贈与で取得	100.0 (48 216)	62.7	21.9	7.4	2.1	5.4	0.4
その他	100.0 (12 142)	54.5	22.0	5.9	-	17.6	-
不明	-	-	-	-	-	-	-

() 内は実数 単位：世帯

表 1 8 居住継続の意向別、住まいに関する意向①（住宅の所有の関係×住宅の建て方）

(単位：%)

高知県	総計	住まいに関する意向①（住宅の所有の関係×住宅の建て方）										不明				
		持家					借家（給与住宅を含む）									
		持家 (小計)	一戸建住宅・長屋建住宅（テラスハウスなど）	共同住宅（マンションなど）	特にこだわらない	特にこだわりたい	借家 (給与住宅を含む) (小計)	一戸建住宅・長屋建住宅（テラスハウスなど）	共同住宅（マンションなど）	特にこだわらない	特にこだわりたい					
総計	100.0 (314 288)	76.2	71.8	1.2	3.2	3.3	1.1	1.1	1.1	1.1	15.4	2.9	0.5	12.1	5.1	
居住継続の意向（5区分）																
住み続けたい	100.0 (161 048)	82.7	79.8	0.5	2.5	1.7	1.1	-	0.6	9.0	1.6	0.3	0.3	7.1	6.6	
できれば住み続けたい	100.0 (61 776)	76.4	71.7	1.1	3.6	2.5	-	1.4	1.0	18.3	3.0	0.3	0.3	14.9	2.8	
できれば住み替えたい	100.0 (34 446)	76.6	76.6	-	-	3.2	2.2	-	1.1	20.2	4.4	2.3	2.3	13.6	-	
住み替えたい	100.0 (15 356)	67.9	42.5	11.7	13.6	15.3	-	9.3	6.0	9.9	3.5	-	-	6.5	6.9	
わからぬ	100.0 (40 630)	54.8	49.2	1.0	4.6	6.9	2.0	3.0	1.9	34.3	5.7	-	-	28.6	4.0	
不明	100.0 (1 031)	-	-	-	-	-	-	-	-	20.8	20.8	-	-	-	79.2	

() 内は実数 単位：世帯

表 1 9 要介護認定者等の有無・要介護度等別、
高年齢期に備えた住み替え・改善の意向

(単位：%)

高知県	総計	高年齢期に備えた住み替え・改善の意向 (4区分)				不明
		住宅を購入する、借りるなどして住み替える	住宅の建て替えを行い住み続ける	リフォームなどを行い住み続ける	特に考えていない	
総計	100.0 (314 288)	5.9	2.4	15.1	74.6	2.0
要介護認定者等の有無・要介護度等 (8区分)						
要介護認定等を受けている者はいない	100.0 (281 681)	5.7	1.8	15.4	75.4	1.6
要介護認定等を受けている者がいる (小計)	100.0 (21 809)	11.4	10.1	14.9	63.6	-
要支援 (小計)	100.0 (7 813)	5.8	22.9	17.9	53.3	-
要支援 1	100.0 (4 164)	-	21.5	33.6	44.9	-
要支援 2	100.0 (3 649)	12.5	24.5	-	63.0	-
要介護 (小計)	100.0 (13 809)	14.7	2.9	13.4	68.9	-
要介護 1	100.0 (3 875)	37.4	-	6.3	56.4	-
要介護 2	100.0 (1 614)	-	-	48.6	51.4	-
要介護 3	100.0 (791)	-	-	25.1	74.9	-
要介護 4	100.0 (4 995)	7.7	8.1	12.6	71.7	-
要介護 5	100.0 (2 533)	7.9	-	-	92.1	-
不明	100.0 (10 798)	-	3.8	7.2	74.7	14.3

() 内は実数 単位：世帯

表20 住宅の各要素に対する評価⑩（高齢者等への配慮）別、
高齢期に備えた住み替え後の望ましい居住形態

(単位：%)

高知県	高齢期に備えた住み替え後の望ましい居住形態（9区分）										
	総計 （高齢期 における 住み替え意 向のある 世帯）	持家 （一戸建）	持家 （共同住 宅）	民営の賃 貸住宅	都道府 県・市区 町村営、生 都市再生 機構（旧 公団）・ 公社など の賃貸住 宅	サービ ス付の高 齢者向け 住宅	友人同士 などグ ループで 居住する 住宅	有料老人 ホームな どの居住 施設	その他	わからな い	不明
総計	100.0 (18 639)	33.5	5.6	-	3.9	15.9	4.1	17.4	1.6	18.0	-
住宅の各要素に対する評価⑩（高齢者等 への配慮）（2区分）	満足+まあ満足	39.8	6.7	-	-	11.1	7.0	15.4	-	20.0	-
	多少不満+非常に不満	100.0 (11 717)	29.7	5.0	-	6.2	18.6	2.4	18.6	2.6	16.9
	不明	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

() 内は実数 単位：世帯

表 2 1 家計を主に支える者が50歳以上別、子との現在の住まい方

(単位：%)

高知県	総計	子との現在の住まい方 (7区分)							不明
		子はいない	同居している 二世帯 住宅を含む	同一敷地 内、または 同一住棟 (長屋建・ 共同住宅) の別の住宅 に住んでいる	徒歩5分程 度の場所に 住んでいる	片道15分 未満の場所 に住んでいる	片道1時間 未満の場所 に住んでいる	片道1時間 以上の場所 に住んでいる	
総計	100.0 (314 288)	18.1	41.5	4.2	4.1	5.3	8.8	16.0	2.1
家計を主に支える者が50歳以上 (10区分)									
持家 (一戸建・長屋建) × 年齢50～54歳	100.0 (16 961)	1.5	66.5	4.0	-	-	17.8	8.9	1.2
持家 (一戸建・長屋建) × 年齢55～59歳	100.0 (31 674)	16.2	54.0	2.4	-	2.1	2.8	20.5	2.2
持家 (一戸建・長屋建) × 年齢60～64歳	100.0 (32 652)	13.4	32.0	5.4	1.5	8.2	17.9	18.1	3.4
持家 (一戸建・長屋建) × 年齢65歳以上	100.0 (109 677)	13.5	20.3	6.9	8.9	9.2	13.2	25.0	3.0
持家 (共同住宅) × 年齢50～54歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-
持家 (共同住宅) × 年齢55～59歳	100.0 (596)	100.0	-	-	-	-	-	-	-
持家 (共同住宅) × 年齢60～64歳	-	-	-	-	-	-	-	-	-
持家 (共同住宅) × 年齢65歳以上	100.0 (2 521)	34.3	-	-	-	23.6	18.4	23.6	-
公営住宅 × 年齢65歳以上	100.0 (6 607)	33.3	20.1	2.6	16.1	17.4	-	5.8	4.6
民営借家 × 年齢65歳以上	100.0 (6 768)	35.4	16.9	-	-	7.1	-	29.3	11.3

() 内は実数 単位：世帯

表 2 2 家計を主に支える者の年齢別、高齢期における子との住まい方

(単位：%)

高知県	総計	高齢期における子との住まい方 (8区分)								わからない	わからない	不明
		子と同居する(二世帯住宅を含む)	子と同一敷地内、または同一住棟(長屋建・共同住宅)の別の住宅に住む	徒歩5分程度の場所に住む	片道15分未満の場所に住む	片道1時間未満の場所に住む	片道1時間未満の場所に住む	こたわりはない	子はいない			
総計	100.0 (314 288)	15.8	8.1	7.2	5.1	4.8	25.1	10.4	21.6	2.0		
家計を主に支える者の年齢 (8区分)												
30歳未満	100.0 (8 563)	20.1	-	10.7	12.5	-	16.8	27.9	12.0	-		
30～39歳	100.0 (32 604)	8.6	4.5	10.5	6.6	6.7	28.2	4.5	28.9	1.5		
40～49歳	100.0 (42 315)	11.2	10.9	2.8	5.9	3.4	29.8	14.7	20.4	0.8		
50～54歳	100.0 (22 220)	28.3	10.8	2.3	1.7	5.3	27.8	6.4	17.4	-		
55～59歳	100.0 (40 074)	11.2	6.5	4.6	4.3	5.6	31.5	14.2	20.9	1.2		
60～64歳	100.0 (37 162)	16.7	12.4	3.4	10.7	6.0	20.9	8.9	19.2	1.8		
65～74歳	100.0 (65 909)	14.4	8.5	10.2	4.4	3.5	23.1	11.9	21.5	2.5		
75歳以上	100.0 (61 469)	21.3	6.5	9.3	2.2	5.7	21.0	6.4	23.5	4.1		
不明	100.0 (3 970)	23.0	-	22.7	-	-	23.6	12.2	18.5	-		

() 内は実数 単位：世帯

表 2 3 家族構成別、親との現在の住まい方

(単位：%)

高知県	総計	親との現在の住まい方 (7区分)							不明
		親はいない	同居している (二世帯 住宅を含む)	同一敷地 内、または 同一住棟 (長屋建・ 共同住宅) の別の住宅 に住んでいる	徒歩5分程 度の場所に 住んでいる	片道15分 未満の場所 に住んでいる	片道1時間 未満の場所 に住んでいる	片道1時間 以上の場所 に住んでいる	
総計	100.0 (314・288)	44.5	14.1	4.7	7.1	10.1	9.7	8.2	1.6
家族構成 (14区分)									
単身 (35歳未満)	100.0 (4 670)	-	5.4	-	24.3	-	-	70.3	-
単身 (35歳～64歳)	100.0 (17 201)	63.9	4.2	2.9	-	5.3	4.2	17.9	1.7
単身 (65歳～74歳)	100.0 (16 539)	77.7	1.6	2.9	8.2	6.5	1.2	-	2.1
単身 (75歳以上)	100.0 (21 975)	81.7	9.0	2.1	1.4	-	-	2.8	3.0
夫婦 (家計を主に支える者が65歳未満)	100.0 (35 752)	29.1	8.3	2.9	8.6	15.5	21.6	10.6	3.3
夫婦 (家計を主に支える者が65歳以上)	100.0 (55 511)	81.0	0.8	3.9	-	3.7	6.5	1.8	2.3
親と子 (長子5歳以下)	100.0 (14 754)	2.5	-	3.2	21.9	29.6	29.1	10.9	2.9
親と子 (長子6～11歳)	100.0 (17 153)	2.8	6.6	2.8	17.9	27.0	27.6	15.4	-
親と子 (長子12～17歳)	100.0 (16 488)	16.6	1.3	10.5	16.7	25.3	16.2	13.4	-
親と子 (長子18～24歳)	100.0 (15 502)	12.9	3.6	10.5	11.8	23.6	13.1	24.5	-
親と子 (長子25歳以上)	100.0 (48 201)	53.3	17.5	4.4	6.1	6.8	5.0	5.2	1.6
3世代世帯	100.0 (24 290)	24.7	55.0	6.8	6.3	3.2	4.0	-	-
複合世帯	100.0 (21 084)	15.8	64.3	9.2	4.3	4.1	2.3	-	-
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	100.0 (5 168)	42.9	8.2	-	6.0	7.2	10.0	25.7	-

() 内は実数 単位：世帯

表 2 4 家計を主に支える者の年齢別、高齢になった親との住まい方

(単位：%)

高知県	総計	高齢になった親との住まい方 (8区分)								
		親と同居する(二世帯住宅を含む)	親と同一敷地内、または同一棟(長屋・共同住宅)の住宅に住む	徒歩5分程度の場所に住む	片道15分未満の場所に住む	片道1時間未満の場所に住む	こだわりはない	親はいない	わからない	不明
総計	100.0 (314 288)	18.3	11.3	7.6	4.4	3.0	11.8	28.8	12.6	2.3
家計を主に支える者の年齢 (8区分)										
30歳未満	100.0 (8 563)	17.5	23.8	-	18.0	-	19.9	-	20.6	-
30～39歳	100.0 (32 604)	17.1	10.4	10.1	7.2	7.8	21.6	5.6	18.6	1.6
40～49歳	100.0 (42 315)	16.8	18.0	9.7	3.2	6.0	21.7	11.1	12.7	0.8
50～54歳	100.0 (22 220)	29.3	17.4	18.3	10.0	-	5.5	4.7	14.7	-
55～59歳	100.0 (40 074)	27.5	14.4	9.7	5.5	1.7	15.4	11.1	14.0	0.7
60～64歳	100.0 (37 162)	22.2	14.3	8.8	6.2	1.8	5.2	33.4	6.3	1.9
65～74歳	100.0 (65 909)	13.0	6.1	5.4	2.9	1.3	8.2	51.7	9.9	1.6
75歳以上	100.0 (61 469)	13.7	4.6	1.8	-	1.9	6.5	51.5	13.1	6.8
不明	100.0 (3 970)	13.1	18.5	12.2	-	23.0	10.5	7.8	14.9	-

() 内は実数 単位：世帯

表 2 5 高齢者等のための設備状況（主世帯）別、要介護認定者等の有無・要介護度等

(単位：%)

高知県	総計	要介護認定者等の有無・要介護度等（8区分）											
		要介護認定を受けている者はいない		要介護認定を受けている者がいる		要介護認定等を受けていない者		要介護認定等を受けている者		要介護度		不明	
		要介護認定を受けている者はいない (小計)	要介護認定を受けている者がいる (小計)	要支援 (小計)	要介護 (小計)	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4		要介護 5
	100.0 (314 288)	89.6	6.9	2.5	1.3	1.2	4.4	1.2	0.5	0.3	1.6	0.8	3.4
高齢者等のための設備状況（主世帯）（3区分）													
高齢者等のための設備がある（小計）	100.0 (171 924)	86.0	10.5	3.9	2.3	1.6	6.5	1.8	0.7	0.3	2.6	1.1	3.4
うち一定のバリアフリー化	100.0 (95 042)	81.0	15.0	5.4	3.1	2.3	9.4	2.5	1.3	0.5	3.8	1.3	4.0
うち高度のバリアフリー化	100.0 (13 847)	88.0	4.2	1.3	-	1.3	2.9	-	-	-	2.9	-	7.8
高齢者等のための設備はない	100.0 (141 026)	94.8	2.6	0.8	0.1	0.7	1.9	0.5	0.3	0.2	0.4	0.5	2.5
不明	100.0 (1 338)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.0

() 内は実数 単位：世帯

表 2 6 要介護認定者等の有無・要介護度等別、
平成16年以降の高齢者のための設備工事の有無（持家の主世帯）

(単位：%)

高知県	総計 (持家)	平成16年以降の高齢者等のための設備工事の有無（持家の主世帯）						(6区分)	
		高齢者等のための工事をした						高齢者等のための工事をしていない	不明
		高齢者等のための工事をした(小計)	階段や廊下の手すりの設置	屋内の段差の解消	浴室の工事	トイレの工事	その他		
総計	100.0 (238 911)	12.4	4.9	1.6	4.8	7.2	2.7	87.6	-
要介護認定者等の有無・要介護度等（8区分）									
要介護認定等を受けている者はいない									
要介護認定等を受けている者がいる（小計）									
要支援（小計）									
要支援 1	100.0 (7 358)	8.4	2.9	0.9	2.9	4.8	2.3	91.6	-
要支援 2	100.0 (4 164)	48.4	21.2	8.9	22.9	28.9	8.8	51.6	-
要介護（小計）									
要介護 1	100.0 (3 194)	56.0	12.2	12.2	24.6	29.0	7.6	44.0	-
要介護 2	100.0 (4 164)	64.7	-	21.5	43.5	42.7	9.3	35.3	-
要介護 3	100.0 (3 194)	44.6	28.1	-	-	11.1	5.4	55.4	-
要介護 4	100.0 (12 655)	44.7	26.7	7.2	22.2	29.3	9.6	55.3	-
要介護 5	100.0 (3 203)	48.0	40.2	-	31.8	31.8	-	52.0	-
不明	100.0 (1 614)	76.0	41.8	-	15.0	63.6	15.0	24.0	-
	100.0 (791)	64.2	64.2	-	-	-	-	35.8	-
	100.0 (4 514)	32.8	20.1	20.1	23.9	27.4	21.6	67.2	-
	100.0 (2 533)	35.8	-	-	18.8	17.1	-	64.2	-
	100.0 (6 433)	31.5	18.8	-	10.3	18.0	-	68.5	-

() 内は実数 単位：世帯

表 2 7 住み替え・改善の意向・計画の有無・内容別、住宅ローン残高

(単位：%)

高知県	総計 (持家)	住宅ローン残高 (6区分)						
		住宅ローン を組んだこ とはない	住宅ローン は完済して いる	1,000万円 未満	1,000～ 3,000万円 未満	3,000～ 5,000万円 未満	5,000万円 以上	不明
総計	100.0 (238 911)	45.8	33.2	9.6	6.2	0.4	0.4	4.4
住み替え・改善の意向・計画の有無・内容 (9区分)								
家を新築する	100.0 (2 710)	41.9	13.7	-	11.3	-	33.1	-
家を購入する	100.0 (942)	100.0	-	-	-	-	-	-
家を借りる	100.0 (193)	-	-	-	-	-	-	100.0
家を建て替える	100.0 (889)	100.0	-	-	-	-	-	-
リフォーム (増改築、模様替え、修繕など) を行う	100.0 (18 605)	41.2	35.8	9.8	6.8	-	-	6.5
家を譲り受ける又は同居する	-	-	-	-	-	-	-	-
家を建てるためにさし当たり土地だけを購入する	100.0 (174)	100.0	-	-	-	-	-	-
今の家の敷地 (借地) を買い取る	-	-	-	-	-	-	-	-
さしあたり何も考えていない	100.0 (215 020)	45.9	33.4	9.8	6.2	0.5	-	4.2
不明	100.0 (378)	-	100.0	-	-	-	-	-

() 内は実数 単位：世帯

表28 世帯の年間収入階級別、住宅ローンの返済期間の残期間
(持家で住宅ローンのある世帯)

(単位：%)

高知県	総計 (持家で住宅 ローンの ある世帯)	住宅ローンの返済期間の残期間 (7区分)							不明
		5年未満	5～ 10年未満	10～ 15年未満	15～ 20年未満	20～ 25年未満	25～ 30年未満	30年以上	
総計	100.0 (39 738)	19.0	19.3	11.5	16.8	13.6	11.1	7.5	1.2
世帯の年間収入階級 (13区分)									
100万円未満	100.0 (1 233)	25.1	53.0	-	21.9	-	-	-	-
100～200万円未満	100.0 (2 410)	24.0	44.9	11.1	-	20.0	-	-	-
200～300万円未満	100.0 (3 227)	6.2	24.8	-	22.9	-	27.8	18.3	-
300～400万円未満	100.0 (6 969)	12.4	6.0	18.6	20.5	23.7	8.6	10.4	-
400～500万円未満	100.0 (6 464)	22.1	26.6	-	5.9	19.9	9.2	9.0	7.3
500～600万円未満	100.0 (3 839)	20.4	-	9.0	33.7	15.4	10.8	10.7	-
600～700万円未満	100.0 (1 147)	33.0	-	22.0	18.3	26.7	-	-	-
700～800万円未満	100.0 (5 266)	16.1	25.4	24.8	9.5	9.0	15.2	-	-
800～900万円未満	100.0 (2 256)	28.9	21.1	27.8	22.2	-	-	-	-
900～1000万円未満	100.0 (2 792)	15.5	23.3	-	-	21.3	39.9	-	-
1000～1500万円未満	100.0 (3 306)	32.8	-	14.0	41.6	-	-	11.6	-
1500～2000万円未満	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2000万円以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不明	100.0 (828)	-	62.6	-	-	-	-	37.4	-

() 内は実数 単位：世帯

表 2 9 住宅ローン残高別、住居費負担に対する評価

(単位：%)

高知県	総計	住居費負担に対する評価 (4区分)				不明
		生活必需品を 切りつめる ほど苦しい	ぜいたくは できないが、 何とかやって いける	ぜいたくを 多少がまん している	家計に余り 影響がない	
総計	100.0 (314 288)	4.4	25.9	10.8	41.8	17.0
住宅ローン残高 (6区分)						
住宅ローンを組んだことはない	100.0 (109 424)	2.3	11.1	6.9	60.7	19.0
住宅ローンは売却している	100.0 (79 243)	4.5	14.4	7.5	50.9	22.7
1,000万円未満	100.0 (22 976)	8.7	67.2	16.6	7.4	-
1,000～3,000万円未満	100.0 (14 890)	3.8	65.0	16.5	14.6	-
3,000～5,000万円未満	100.0 (976)	-	100.0	-	-	-
5,000万円以上	100.0 (896)	-	100.0	-	-	-
不明	100.0 (10 506)	1.8	13.3	12.2	24.8	47.9

() 内は実数 単位：世帯

表30 住宅の所有関係×世帯の年間収入階級別、所有する不動産

高知県	総計	所有する不動産(6区分)						不明
		不動産は 所有して いない	1,000万円 未満	1,000～ 3,000万円 未満	3,000～ 5,000万円 未満	5,000～ 1億円未満	1億円以上	
総計	100.0 (314 288)	24.7	38.3	25.2	2.8	2.2	0.8	6.1
住宅の所有関係×世帯の年間収入階級(16区分)								
持家(小計)								
100万円未満	100.0 (238 911)	10.0	47.0	31.4	3.3	2.9	1.0	4.4
100～200万円未満	100.0 (24 323)	13.8	42.5	35.3	1.2	0.8	-	6.3
200～300万円未満	100.0 (44 476)	16.0	53.3	24.1	1.8	0.5	-	4.3
300～500万円未満	100.0 (37 760)	13.2	51.7	22.5	4.5	2.0	-	6.1
500～700万円未満	100.0 (63 632)	7.1	45.9	35.1	2.7	5.0	0.3	3.9
700～1,000万円未満	100.0 (30 105)	4.3	44.2	43.4	5.5	-	1.5	1.1
1,000～1,500万円未満	100.0 (28 176)	6.8	42.2	30.0	5.0	4.7	4.7	6.7
1,500万円以上	100.0 (8 378)	5.5	46.3	34.0	-	14.2	-	-
借家(小計)	100.0 (923)	-	21.8	-	26.9	-	51.3	-
100万円未満	100.0 (74 038)	71.7	9.6	5.5	1.2	-	-	12.0
100～200万円未満	100.0 (11 708)	70.6	5.9	4.2	-	-	-	19.3
200～300万円未満	100.0 (13 282)	74.3	6.4	2.2	-	-	-	17.1
300～500万円未満	100.0 (13 110)	79.3	9.2	5.1	-	-	-	6.4
500～700万円未満	100.0 (18 538)	69.3	14.3	3.9	-	-	-	12.5
700～1,000万円未満	100.0 (11 069)	69.6	6.8	12.9	-	-	-	10.6
1,000～1,500万円未満	100.0 (4 486)	56.3	12.9	10.3	20.4	-	-	-
1,500万円以上	100.0 (352)	-	100.0	-	-	-	-	-
不明	100.0 (1 338)	31.7	68.3	-	-	-	-	-

() 内は実数 単位：世帯

表 3 1 所有する不動産別、貯蓄残高

(単位：%)

高知県	総計	貯蓄残高 (6区分)						不明
		100万円未満	100～500万円未満	500～1,000万円未満	1,000～3,000万円未満	3,000～5,000万円未満	5,000万円以上	
総計	100.0 (314 288)	27.5	27.7	18.8	12.7	2.3	1.2	9.8
所有する不動産 (6区分) 不動産は所有していない								
1,000万円未満	100.0 (77 502)	55.6	25.2	9.0	2.9	0.3	0.6	6.4
1,000～3,000万円未満	100.0 (120 349)	20.3	35.0	23.1	13.8	2.4	-	5.5
3,000～5,000万円未満	100.0 (79 117)	21.4	26.1	23.0	20.5	3.8	1.6	3.6
5,000～1億円未満	100.0 (8 726)	11.9	24.6	40.2	20.7	-	2.5	-
1億円以上	100.0 (6 830)	-	23.9	6.2	37.4	16.7	9.9	5.9
不明	100.0 (2 442)	-	-	36.7	17.4	-	46.0	-
	100.0 (19 321)	5.8	4.3	6.7	-	-	-	83.2

() 内は実数 単位：世帯