

目 次

第1章 調査の概要	1
調査の概要	3
調査票	6
第2章 調査結果の概要	11
1. 現在の住宅と、住宅のまわりの環境の評価について	13
(1) 住宅及び住環境の総合評価（満足度）	13
(2) 住宅の評価（満足度）	14
(3) 住環境の評価（満足度）	15
(4) 住宅の要素別評価（満足度）	16
(5) 住環境の要素別評価（満足度）	17
(6) 住宅及び住環境の重要と思うもの	18
2. 現在のお住まい、以前のお住まいについて	20
(1) 住み替えの目的・理由	20
(2) 住み替えに要した費用	21
(3) 住み替え前の住宅の居住期間	22
(4) 住み替え前の住宅の床面積	23
3. 今後のお住まい方について	24
(1) 現在の住宅への継続居留意向	24
(2) 住み替えの目的	25
(3) 住み替えの実現の時期	26
(4) 住み替えの内容	27
(5) 住み替えの実現上の課題	28
(6) 住み続けたい理由	29
(7) 住み続けた住宅が不要になった時の活用・処分等の見込み	30
(8) リフォーム・建て替えの目的	31
(9) リフォーム・建て替えの実現の時期	32
(10) リフォーム・建て替えの内容	33
(11) リフォーム、建て替えの実現上の課題	34
4. 子どもとの住まい方について	35
(1) 高齢期における子との住まい方	35
5. 住居費について	36
(1) 家賃や住宅ローン返済等の住居費負担についての負担感	36
(2) 毎月返済額、ボーナス返済額	37

6. 要介護認定について	38
(1) 介護認定の有無と度合い	38
7. 住宅の維持管理について	39
(1) 点検等の依頼先	39
(2) 毎月の管理費等	40
8. 住宅の相続について	41
(1) 将来、住宅を相続する可能性	41
(2) 将来相続する可能性がある住宅の建て方	42
(3) 将来相続する可能性がある住宅から現住居までの所要時間	43
(4) 将来相続する可能性がある住宅の公共交通機関との距離	44
(5) 将来相続する可能性がある住宅の建築時期	45
(6) 将来相続する可能性がある住宅の活用意向	46
第3章 分析表	47
分析表 1 住宅及び居住環境の総合満足度 (4 区分)	51
分析表 2 住宅の満足度 (4 区分)	53
分析表 3 居住環境の満足度 (4 区分)	55
分析表 4 最近の住み替えの目的 (最近 5 年以内に住み替えた世帯) (15 区分)	57
分析表 5-1 持ち家への住み替えに要した費用 (最近 5 年以内に住み替えた世帯) (72 区分)	60
分析表 5-2 借家などへの住み替えに要した費用 (最近 5 年以内に住み替えた世帯) (8 区分)	66
分析表 6 住み替え前の住宅の居住期間 (最近 5 年以内に住み替えた世帯) (8 区分)	67
分析表 7 最近の床面積の増減 (主世帯) (最近 5 年以内に住み替えた世帯) (17 区分)	68
分析表 8 今後の住み替え・改善意向 (14 区分)、 <特掲>今後 5 年以内の住み替え・改善意向 (14 区分)	70
分析表 9 今後の住み替えの目的 (今後の住み替え意向のある世帯、 <特掲>今後 5 年以内の住み替え意向のある世帯) (14 区分)	76
分析表 10 住み替えの実現時期 (今後の住み替え意向のある世帯) (5 区分)	80
分析表 11 住み替え後の居住形態 (今後の住み替え意向のある世帯、 <特掲>今後 5 年以内の住み替え意向のある世帯) (16 区分)	82
分析表 12-1 持ち家への住み替え上の課題 (今後の住み替え意向のある世帯、 <特掲>今後 5 年以内の住み替え意向のある世帯) (9 区分)	88
分析表 12-2 借家などへの住み替え上の課題 (今後の住み替え意向のある世帯、 <特掲>今後 5 年以内の住み替え意向のある世帯) (9 区分)	92

分析表 13	住み替え意向がない理由（住み替え意向がない世帯）（11 区分）	96
分析表 14	現在の住宅の処分方法（住み替え意向がない世帯）（6 区分）	98
分析表 15	今後の改善の目的（今後の改善意向のある世帯、 ＜特掲＞今後 5 年以内の改善意向のある世帯）（9 区分）	100
分析表 16	改善の実現時期（今後の改善意向のある世帯）（5 区分）	102
分析表 17	今後のリフォームの内容（今後の改善意向のある世帯、 ＜特掲＞今後 5 年以内の改善意向のある世帯）（7 区分）	104
分析表 18	リフォーム上の課題リフォーム上の課題（今後の改善意向のある世帯、 ＜特掲＞今後 5 年以内の改善意向のある世帯）（7 区分）	106
分析表 19	高齢期における子との住まい方（8 区分）	110
分析表 20	住居費負担に対する評価（4 区分）	112
分析表 21	月あたりの住宅ローン返済額（持ち家）（11 区分）	115
分析表 22	要介護認定者等の有無（4 区分）	116
分析表 23	住宅の点検等の依頼先（持ち家）（6 区分）	118
分析表 24	月あたりの管理費等（持ち家の共同住宅）（8 区分）	120
分析表 25	相続する可能性がある住宅（3 区分）	121
分析表 26	建て方（相続する住宅がある世帯・最も古い）（3 区分）	123
分析表 27	所要時間（相続する住宅がある世帯・最も古い）（6 区分）	125
分析表 28	公共交通の距離（相続する住宅がある世帯・最も古い）（3 区分）	127
分析表 29	建築の時期（相続する住宅がある世帯・最も古い）（6 区分）	129
分析表 30	活用意向（相続する住宅がある世帯・最も古い）（7 区分）	131

第 4 章 統計表 133

統計表 1	住宅及び居住環境の総合満足度（4 区分）	137
統計表 2	住宅の満足度（4 区分）	139
統計表 3	居住環境の満足度（4 区分）	141
統計表 4	住宅及び居住環境の総合満足度（4 区分）	143
統計表 5	住宅の満足度（4 区分）	145
統計表 6	居住環境の満足度（4 区分）	147
統計表 7	住宅及び居住環境の総合満足度（4 区分）	149
統計表 8	住宅の満足度（4 区分）	151
統計表 9	居住環境の満足度（4 区分）	153
統計表 10	住宅の各要素の満足度①広さや間取り（4 区分）	155
統計表 11	住宅の各要素の満足度②収納の多さ、使い勝手（4 区分）	157
統計表 12	住宅の各要素の満足度③水回りの広さ、使い勝手（4 区分）	159
統計表 13	住宅の各要素の満足度④いたみの少なさ（4 区分）	161
統計表 14	住宅の各要素の満足度⑤維持管理のしやすさ（4 区分）	163

統計表 15	住宅の各要素の満足度⑥換気のよさ（臭いや煙などが残らない） （4区分）	165
統計表 16	住宅の各要素の満足度⑦日当たり（4区分）	167
統計表 17	住宅の各要素の満足度⑧断熱性（4区分）	169
統計表 18	住宅の各要素の満足度⑨省エネ性（4区分）	171
統計表 19	住宅の各要素の満足度⑩高齢者への配慮（段差がない等）（4区分）	173
統計表 20	住宅の各要素の満足度⑪地震時の安全性（4区分）	175
統計表 21	住宅の各要素の満足度⑫台風時の安全性（4区分）	177
統計表 22	住宅の各要素の満足度⑬火災に対する安全性（4区分）	179
統計表 23	住宅の各要素の満足度⑭防犯性（4区分）	181
統計表 24	住宅の各要素の満足度⑮遮音性（4区分）	183
統計表 25	住宅の各要素の満足度⑯プライバシー確保（4区分）	185
統計表 26	居住環境の各要素の満足度①通勤・通学の利便（4区分）	187
統計表 27	居住環境の各要素の満足度②日常の買物などの利便（4区分）	189
統計表 28	居住環境の各要素の満足度③医療・福祉・文化施設など（4区分）	191
統計表 29	居住環境の各要素の満足度④福祉・介護の生活支援サービス（4区分）	193
統計表 30	居住環境の各要素の満足度⑤子どもの遊び場、子育て支援サービス （4区分）	195
統計表 31	居住環境の各要素の満足度⑥親・子・親せきとの距離（4区分）	197
統計表 32	居住環境の各要素の満足度⑦治安（4区分）	199
統計表 33	居住環境の各要素の満足度⑧近隣の人やコミュニティとの関わり （4区分）	201
統計表 34	居住環境の各要素の満足度⑨歩行時の安全性（4区分）	203
統計表 35	居住環境の各要素の満足度⑩災害時の避難のしやすさ（4区分）	205
統計表 36	居住環境の各要素の満足度⑪水害・津波の受けにくさ（4区分）	207
統計表 37	居住環境の各要素の満足度⑫周辺からの延焼のしにくさ（4区分）	209
統計表 38	居住環境の各要素の満足度⑬騒音・大気汚染の少なさ（4区分）	211
統計表 39	居住環境の各要素の満足度⑭敷地の広さや日当たり、風通しなどの 空間のゆとり（4区分）	213
統計表 40	居住環境の各要素の満足度⑮公園や緑、水辺などの自然環境（4区分）	215
統計表 41	居住環境の各要素の満足度⑯まちなみ・景観（4区分）	217
統計表 42	住宅の各要素の重要度①広さや間取り（2区分）	219
統計表 43	住宅の各要素の重要度②収納の多さ、使い勝手（2区分）	221
統計表 44	住宅の各要素の重要度③水回りの広さ、使い勝手（2区分）	223
統計表 45	住宅の各要素の重要度④いたみの少なさ（2区分）	225
統計表 46	住宅の各要素の重要度⑤維持管理のしやすさ（2区分）	227

統計表 47	住宅の各要素の重要度⑥換気のよさ（臭いや煙などが残らない） （2区分）	229
統計表 48	住宅の各要素の重要度⑦日当たり（2区分）	231
統計表 49	住宅の各要素の重要度⑧断熱性（2区分）	233
統計表 50	住宅の各要素の重要度⑨省エネ性（2区分）	235
統計表 51	住宅の各要素の重要度⑩高齢者への配慮（段差がない等）（2区分）	237
統計表 52	住宅の各要素の重要度⑪地震時の安全性（2区分）	239
統計表 53	住宅の各要素の重要度⑫台風時の安全性（2区分）	241
統計表 54	住宅の各要素の重要度⑬火災に対する安全性（2区分）	243
統計表 55	住宅の各要素の重要度⑭防犯性（2区分）	245
統計表 56	住宅の各要素の重要度⑮遮音性（2区分）	247
統計表 57	住宅の各要素の重要度⑯プライバシー確保（2区分）	249
統計表 58	居住環境の各要素の重要度①通勤・通学の利便（2区分）	251
統計表 59	居住環境の各要素の重要度②日常の買物などの利便（2区分）	253
統計表 60	居住環境の各要素の重要度③医療・福祉・文化施設など（2区分）	255
統計表 61	居住環境の各要素の重要度④福祉・介護の生活支援サービス（2区分）	257
統計表 62	居住環境の各要素の重要度⑤子どもの遊び場、子育て支援サービス （2区分）	259
統計表 63	居住環境の各要素の重要度⑥親・子・親せきとの距離（2区分）	261
統計表 64	居住環境の各要素の重要度⑦治安（2区分）	263
統計表 65	居住環境の各要素の重要度⑧近隣の人やコミュニティとの関わり （2区分）	265
統計表 66	居住環境の各要素の重要度⑨歩行時の安全性（2区分）	267
統計表 67	居住環境の各要素の重要度⑩災害時の避難のしやすさ（2区分）	269
統計表 68	居住環境の各要素の重要度⑪水害・津波の受けにくさ（2区分）	271
統計表 69	居住環境の各要素の重要度⑫周辺からの延焼のしにくさ（2区分）	273
統計表 70	居住環境の各要素の重要度⑬騒音・大気汚染の少なさ（2区分）	275
統計表 71	居住環境の各要素の重要度⑭敷地の広さや日当たり、風通しなどの 空間のゆとり（2区分）	277
統計表 72	居住環境の各要素の重要度⑮公園や緑、水辺などの自然環境（2区分）	279
統計表 73	居住環境の各要素の重要度⑯まちなみ・景観（2区分）	281
統計表 74	最近の住み替え・改善の状況（5区分）	283
統計表 75	最近の住み替え方法（最近5年以内に住み替えた世帯）（6区分）	285
統計表 76	住宅タイプ（14区分）、住宅取得回数（2区分）、住宅の取得方法 （持ち家）（7区分）、居住面積水準状況（主世帯）（3区分）、 地域（4区分）	286

統計表 77	最近の住み替えの目的（最近 5 年以内に住み替えた世帯）（15 区分）	292
統計表 78	最近の住み替え・改善の状況（5 区分）	295
統計表 79	住み替え前の居住形態（最近 5 年以内に住み替えた世帯）（10 区分）	297
統計表 80	最近の居住形態の変化（最近 5 年以内に住み替えた世帯）（11 区分）	298
統計表 81	最近の住み替えの目的（最近 5 年以内に住み替えた世帯）（15 区分）	299
統計表 82	最近の床面積の増減（主世帯）（最近 5 年以内に住み替えた世帯） （17 区分）	302
統計表 83	最近の居住室畳数の増減（最近 5 年以内に住み替えた世帯） （17 区分）	304
統計表 84	持ち家への住み替えに要した費用（最近 5 年以内に住み替えた世帯） （72 区分）	305
統計表 85	借家などへの住み替えに要した費用（最近 5 年以内に住み替えた世帯） （8 区分）	311
統計表 86	住み替え前の住宅の居住期間（最近 5 年以内に住み替えた世帯） （8 区分）	312
統計表 87	最近の居住形態の変化（最近 5 年以内に住み替えた世帯）（11 区分）	314
統計表 88	住み替えの目的に「広さや部屋数」を選択した世帯の「広さや間取り」 満足度（4 区分）	317
統計表 89	住み替えの目的に「広さや部屋数」を選択しなかった世帯の 「広さや間取り」満足度（4 区分）	319
統計表 90	住み替えの目的に「使いやすさの向上」を選択した世帯の「収納の多さ、 使い勝手」、「水回りの広さ、使い勝手」満足度（8 区分）	321
統計表 91	住み替えの目的に「使いやすさの向上」を選択しなかった世帯の 「収納の多さ、使い勝手」、「水回りの広さ、使い勝手」満足度 （8 区分）	323
統計表 92	住み替えの目的に「使いやすさの向上」を選択した世帯の 「維持管理のしやすさ」満足度（4 区分）	325
統計表 93	住み替えの目的に「使いやすさの向上」を選択しなかった世帯の 「維持管理のしやすさ」満足度（4 区分）	327
統計表 94	住み替えの目的に「性能の向上(断熱性、省エネ性など)」を選択した 世帯の「換気よさ（臭いや煙などが残らない）」、「日当たり」、 「断熱性」満足度（12 区分）	329
統計表 95	住み替えの目的に「性能の向上(断熱性、省エネ性など)」を 選択しなかった世帯の「換気よさ（臭いや煙などが残らない）」、 「日当たり」、「断熱性」満足度（12 区分）	332

統計表 96	住み替えの目的に「居住費負担の軽減」を選択した世帯の 「住居費負担」	335
統計表 97	住み替えの目的に「居住費負担の軽減」を選択しなかった世帯の 「住居費負担」	337
統計表 98	住み替えの目的に「災害に対する安全性・治安」を選択した世帯の 「災害時の避難のしやすさ」満足度（4区分）	339
統計表 99	住み替えの目的に「災害に対する安全性・治安」を選択しなかった 世帯の「災害時の避難のしやすさ」満足度（4区分）	341
統計表 100	住み替えの目的に「災害に対する安全性・治安」を選択した世帯の 「治安」の満足度（4区分）	343
統計表 101	住み替えの目的に「災害に対する安全性・治安」を選択しなかった世帯の 「治安」の満足度（4区分）	345
統計表 102	住み替えの目的に「高齢期の住みやすさ」を選択した世帯の 「福祉・介護の生活支援サービス」の満足度（4区分）	347
統計表 103	住み替えの目的に「高齢期の住みやすさ」を選択しなかった世帯の 「福祉・介護の生活支援サービス」の満足度（4区分）	349
統計表 104	住み替えの目的に「通勤・通学の利便」を選択した世帯の 「通勤・通学の利便」の満足度（4区分）	351
統計表 105	住み替えの目的に「通勤・通学の利便」を選択しなかった世帯の 「通勤・通学の利便」の満足度（4区分）	353
統計表 106	住み替えの目的に「日常の買物、医療などの利便」を選択した世帯の 「日常の買物などの利便」、「医療・福祉・文化施設など」の満足度 （8区分）	355
統計表 107	住み替えの目的に「日常の買物、医療などの利便」を選択しなかった 世帯の「日常の買物などの利便」、「医療・福祉・文化施設など」の 満足度（8区分）	357
統計表 108	最近の改善の内容（持ち家）（9区分）	359
統計表 109	最近の高齢者対応リフォームの内容（持ち家）（6区分）	360
統計表 110	最近の耐震改修工事（持ち家）（6区分）	361
統計表 111	最近の改善の内容（持ち家）（9区分）	362
統計表 112	最近の高齢者対応リフォームの内容（持ち家）（6区分）	364
統計表 113	最近の耐震改修工事（持ち家）（6区分）	366
統計表 114	今後の住み替え・改善意向（14区分）、 ＜特掲＞今後5年以内の住み替え・改善意向（14区分）	368
統計表 115	住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯、 ＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（16区分）	374

統計表 116	今後の住み替え・改善意向（14区分）	380
統計表 117	今後の住み替え・改善意向（14区分）	383
統計表 118	今後の住み替え・改善意向（14区分）、 ＜特掲＞今後5年以内の住み替え・改善意向（14区分）	384
統計表 119	今後の住み替え・改善意向（14区分）、 ＜特掲＞今後5年以内の住み替え・改善意向（14区分）	388
統計表 120	住み替え後の居住形態（今後の住み替え意向のある世帯、 ＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（16区分）	390
統計表 121	今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯、 ＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（11区分）	394
統計表 122	今後の住み替えの目的（今後の住み替え意向のある世帯、 ＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（14区分）	398
統計表 123	住み替えの実現時期（今後の住み替え意向のある世帯）（5区分）	402
統計表 124	持ち家への住み替え上の課題（今後の住み替え意向のある世帯、 ＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（9区分）	404
統計表 125	借家などへの住み替え上の課題（今後の住み替え意向のある世帯、 ＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（9区分）	408
統計表 126	今後の居住形態の変化（今後の住み替え意向のある世帯、 ＜特掲＞今後5年以内の住み替え意向のある世帯）（11区分）	412
統計表 127	今後のリフォームの内容（今後の改善意向のある世帯、 ＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（7区分）	416
統計表 128	今後の改善の目的（今後の改善意向のある世帯、 ＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（9区分）	418
統計表 129	改善の実現時期（今後の改善意向のある世帯）（5区分）	420
統計表 130	リフォーム上の課題（今後の改善意向のある世帯、 ＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（7区分）	422
統計表 131	建て替え上の課題（今後の改善意向のある世帯、 ＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）（7区分）	426
統計表 132	今後のリフォームの内容（今後の改善意向のある世帯、 ＜特掲＞今後5年以内の改善意向のある世帯）	430
統計表 133	住み替え意向がない理由（住み替え意向がない世帯）（11区分）	434
統計表 134	現在の住宅の処分方法（住み替え意向がない世帯）（6区分）	436
統計表 135	住み替え意向がない理由（住み替え意向がない世帯）（11区分）	438
統計表 136	住み替え意向がない理由（住み替え意向がない世帯）（11区分）	440
統計表 137	現住居以外の住宅の有無（2区分）	441
統計表 138	現住居以外の住宅の種類（所有している世帯）（8区分）	443

統計表 139	相続する可能性がある住宅 (3 区分)	445
統計表 140	建て方(相続する住宅がある世帯・最も古い) (3 区分)	447
統計表 141	所要時間(相続する住宅がある世帯・最も古い) (6 区分)	449
統計表 142	公共交通の距離(相続する住宅がある世帯・最も古い) (3 区分)	451
統計表 143	建築の時期(相続する住宅がある世帯・最も古い) (6 区分)	453
統計表 144	活用意向(相続する住宅がある世帯・最も古い) (7 区分)	455
統計表 145	建て方(相続する住宅がある世帯・2 番目に古い) (3 区分)	457
統計表 146	所要時間(相続する住宅がある世帯・2 番目に古い) (6 区分)	459
統計表 147	公共交通の距離(相続する住宅がある世帯・2 番目に古い) (3 区分)	461
統計表 148	建築の時期(相続する住宅がある世帯・2 番目に古い) (6 区分)	463
統計表 149	活用意向(相続する住宅がある世帯・2 番目に古い) (7 区分)	465
統計表 150	建て方(相続する住宅がある世帯・3 番目に古い) (3 区分)	467
統計表 151	所要時間(相続する住宅がある世帯・3 番目に古い) (6 区分)	469
統計表 152	公共交通の距離(相続する住宅がある世帯・3 番目に古い) (3 区分)	471
統計表 153	建築の時期(相続する住宅がある世帯・3 番目に古い) (6 区分)	473
統計表 154	活用意向(相続する住宅がある世帯・3 番目に古い) (7 区分)	475
統計表 155	子育てにおいて重要な要素 (家族構成のうち親と子 (長子 17 才以下)) (32 区分)	477
統計表 156	子育てにおいて重要な要素 (家族構成のうち親と子 (長子 17 才以下)) (32 区分)	483
統計表 157	高齢期における子との住まい方 (8 区分)	491
統計表 158	今後の子との住まい方の変化 (6 区分)	493
統計表 159	要介護認定者等の有無 (4 区分)	495
統計表 160	月あたりの住宅ローン返済額 (持ち家) (11 区分)	497
統計表 161	月あたりの管理費等 (持ち家の共同住宅) (8 区分)	498
統計表 162	住居費負担に対する評価 (4 区分)	500
統計表 163	住宅の点検等の依頼先 (持ち家) (6 区分)	503
第 5 章 参考資料		505
	用語の解説	507