

＜第1章 調査の概要＞

第 1 章 調査の概要

1. 調査の目的

住生活総合調査は、全国の普通世帯の住宅及びその周りの住環境に対する評価、住生活改善計画の有無と内容、住宅建設又は住替えの実態等を把握することにより、住宅政策の基礎資料を得ることを目的とする。

2. 調査の対象

国土交通省が行う平成 30 年住生活総合調査と同じ調査世帯（平成 30 年住宅・土地統計調査の調査対象世帯のうち普通世帯から無作為に抽出した世帯）とした。

3. 調査の時期

平成 30 年 12 月 1 日現在の状況をもって実施した。

4. 調査項目

I 現在の住宅と、住宅のまわりの環境の評価について

- ・住宅及び住環境の総合評価（満足度）【問 1(ア)】
- ・住宅の評価（満足度）【問 1(イ)】
- ・住環境の評価（満足度）【問 1(ウ)】
- ・住宅の要素別評価（満足度）【問 1(エ)】
- ・住環境の要素別評価（満足度）【問 1(オ)】
- ・住宅及び住環境の重要と思うもの【問 1(カ)】

II 現在のお住まい、以前のお住まいについて

- ・住み替えの目的・理由【問 2】
(住み替えをしたことがある者に対して)
- ・住み替えに要した費用【問 3(ア)】
- ・住み替え前の住宅の居住期間【問 3(イ)】
- ・住み替え前の住宅の床面積【問 3(ウ)】

Ⅲ 今後のお住まい方について

- ・現在の住宅への継続居留意向【問4】
(住み替えの意向がある者に対して)
- ・住み替えの目的【問5(ア)】
- ・住み替えの実現の時期【問5(イ)】
- ・住み替えの内容【問5(ウ)】
- ・住み替えの実現上の課題【問5(エ)】
(住み替えの意向がない者に対して)
- ・住み続けたい理由【問6(ア)】
- ・住み続けた住宅が不要になった時の活用・処分等の見込み【問6(イ)】
(持ち家に居住する者に対して)
- ・今後のリフォーム・建て替えの意向【問7】
(リフォーム・建て替えの意向がある者に対して)
- ・リフォーム・建て替えの目的【問8(ア)】
- ・リフォーム・建て替えの実現の時期【問8(イ)】
- ・リフォーム・建て替えの内容【問8(ウ)】
- ・リフォーム・建て替えの実現上の課題【問8(エ)】

Ⅳ 子どもとの住まい方について

- ・高齢期における子との住まい方【問9】

Ⅴ 住居費について

- ・家賃や住宅ローン返済等の住居費負担についての負担感【問10】
(住宅ローン・リフォームローンを返済している者に対して)
- ・毎月返済額、ボーナス返済額(年間)【問11】

Ⅵ 要支援・要介護認定について

- ・介護認定の有無と度合い【問12】

Ⅶ 住宅の維持管理について

- (持ち家に居住する者に対して)
- ・点検等の依頼先【問13(ア)】
(共同住宅・長屋建に居住する者に対して)
- ・毎月の管理費等【問13(イ)】

Ⅷ 住宅の相続について

- ・将来、住宅を相続する可能性【問14】
(将来、住宅を相続する可能性ある者に対して) ※最大3住宅目まで回答可
- ・将来相続する可能性がある住宅の建て方【問15①】
- ・将来相続する可能性がある住宅から現住居までの所要時間【問15②】
- ・将来相続する可能性がある住宅の公共交通機関との距離【問15③】
- ・将来相続する可能性がある住宅の建築時期【問15④】
- ・将来相続する可能性がある住宅の活用意向【問15⑤】

5. 調査の方法

本調査は、次に掲げる方法によって行われた。

(1) 調査の流れ

平成30年住生活総合調査は、国（国土交通省住宅局）－民間事業者－世帯の流れによって行った。

(2) 調査の実施

調査員は平成30年11月24日から平成30年11月30日までの間に、調査区内の抽出された調査対象世帯に調査票等のポスティングを行った。

また、調査票は郵送またはオンラインで受け付け、事務局が調査に関する問い合わせ対応を行った。

6. 調査票の回収

本調査の対象世帯数、回収世帯数及び集計世帯数は、次のとおりである。

- ・対象世帯数：1,663世帯（調査票を配布できた世帯）
- ・回収世帯数：585世帯（回収率35.2%）
- ・集計世帯数：564世帯（平成30年住宅・土地統計調査結果データと結合できた世帯）

問15 将来、住宅を相続する可能性がある方にお尋ねします。
 相続する可能性がある住宅について、下の①から⑤に当てはまるものを選んで下さい。
 ※複数の住宅を相続する可能性がある方は、建築時期が古い順に3住宅目までお答えください。

① 建て方(1つ)	0 一戸建	0 長屋建 (テラスハウスなど)	0 共同住宅 (マンションなど)
② 現住居から利用可能な交通手段による所要時間(1つ)	0 15分未満	0 15~30分未満	0 30分~1時間未満
③ 最寄り公共交通機関との距離(1つ)	0 徒歩15分未満 (約1,000m以内)	0 徒歩15~30分未満 (約2,000m以内)	0 徒歩30分以上 (約2,000m以上)
④ 建築の時期(1つ)	0 平成23~30年	0 平成13~22年	0 平成2~12年
⑤ 相続後の活用などの意向(当てはまるもの全つ)	0 住む、または建替えて住む	0 セカンドハウスなどとして利用する	0 住宅を賃貸・売却する
0 空き家にしておく	0 さら地にする	0 その他	0 わからない

以降、2住宅以上相続する可能性がある場合のみ記入して下さい。

① 建て方(1つ)	0 一戸建	0 長屋建 (テラスハウスなど)	0 共同住宅 (マンションなど)
② 現住居から利用可能な交通手段による所要時間(1つ)	0 15分未満	0 15~30分未満	0 30分~1時間未満
③ 最寄り公共交通機関との距離(1つ)	0 徒歩15分未満 (約1,000m以内)	0 徒歩15~30分未満 (約2,000m以内)	0 徒歩30分以上 (約2,000m以上)
④ 建築の時期(1つ)	0 平成23~30年	0 平成13~22年	0 平成2~12年
⑤ 相続後の活用などの意向(当てはまるもの全つ)	0 住む、または建替えて住む	0 セカンドハウスなどとして利用する	0 住宅を賃貸・売却する
0 空き家にしておく	0 さら地にする	0 その他	0 わからない

① 建て方(1つ)	0 一戸建	0 長屋建 (テラスハウスなど)	0 共同住宅 (マンションなど)
② 現住居から利用可能な交通手段による所要時間(1つ)	0 15分未満	0 15~30分未満	0 30分~1時間未満
③ 最寄り公共交通機関との距離(1つ)	0 徒歩15分未満 (約1,000m以内)	0 徒歩15~30分未満 (約2,000m以内)	0 徒歩30分以上 (約2,000m以上)
④ 建築の時期(1つ)	0 平成23~30年	0 平成13~22年	0 平成2~12年
⑤ 相続後の活用などの意向(当てはまるもの全つ)	0 住む、または建替えて住む	0 セカンドハウスなどとして利用する	0 住宅を賃貸・売却する
0 空き家にしておく	0 さら地にする	0 その他	0 わからない

本調査は本紙ならびにインターネット回答も可能です。
 インターネット上で回答される場合は、以下の「インターネット回答の利用者情報」をご利用ください。
 詳しくは、同封資料の「インターネット回答のご案内」をご参照ください。

インターネット回答の利用者情報

政府統計コード	調査対象者ID	確認コード
□□□□	□□□□-□□□□-□□□□	□□□□-□□□□

平成30年住生活総合調査 調査票
 平成30年12月1日 国土交通省住宅局

この調査について
 ※この調査は、本年10月に総務省統計局が実施した「平成30年住宅・土地統計調査」にご回答いただいた世帯を対象として行う、住生活に関する意識や意向などの調査です。
 ※ご記入いただいた調査票は統計以外の目的に使用しませんので、ありのままをご記入下さい。

調査票の記入のしかた
 1. 必ず黒のボールペンで記入し、ボールペンや万年筆は使わないで下さい。
 2. 書き間違えた場合は、消しゴムできれいに削ってから再度記入して下さい。
 3. 調査票は機械で読み取りますので、折り曲げたり、汚したりしないで下さい。
 4. 数字やマークは、枠からはみ出さないよう、下の記入例を参考に記入して下さい。

〈マークの記入例〉
 ○ 良い記入例 × 悪い記入例
 ① 数字の記入例
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9
 ※数字は丸の中に記入し、数字の上下に点線は引かないで下さい。

記入者氏名 _____ 電話番号 _____

10月1日時点で、現在のお住まいに住んでいましたか。 住んでいた 住んでいなかった

記入内容にわからないことがあつた場合に利用いたします

I 現在の住宅と、住宅のまわりの環境の評価について

問1 全員にお尋ねします。

(ア) 現在お住まいの住宅と、住宅のまわりの環境に対する総合的な満足度について、当てはまるものを選んで下さい。(1つ)

満足 まあ満足 多少不満 非常に不満

(イ) 上の(ア)のうち空室に対する満足度について、当てはまるものを選んで下さい。(1つ)

満足 まあ満足 多少不満 非常に不満

(ウ) 上の(ア)のうち住宅のまわりの環境に対する満足度について、当てはまるものを選んで下さい。(1つ)

満足 まあ満足 多少不満 非常に不満

→(次面に進んでください)

郵政庁番号 市区町村番号 調査票番号 <事務局使用欄> 建物番号 住宅番号 世帯番号

□□□□-□□□□-□□□□ □□□□-□□□□-□□□□

(問1)の続きです。全員にお尋ねしています。

(エ) 現在お住まいの居室に対する満足度について、当てはまるものを選んで下さい。
〔項目ごとに1つずつ〕

	満足		まあ満足		多少不満		非常に不満	
	満足	まあ満足	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	満足	まあ満足
01. 広さや間取り	0	0	0	0	0	0	0	0
02. 収納の多さ、使い勝手	0	0	0	0	0	0	0	0
03. 水回りの広さ、使い勝手	0	0	0	0	0	0	0	0
04. いたみの少なさ	0	0	0	0	0	0	0	0
05. 維持管理のしやすさ	0	0	0	0	0	0	0	0
06. 換気よさ(臭いや煙などが残らない)	0	0	0	0	0	0	0	0
07. 日当たり	0	0	0	0	0	0	0	0
08. 断熱性	0	0	0	0	0	0	0	0

(オ) 現在お住まいの居室のまわりの環境に対する満足度について、当てはまるものを選んで下さい。〔項目ごとに1つずつ〕

	満足		まあ満足		多少不満		非常に不満	
	満足	まあ満足	満足	まあ満足	多少不満	非常に不満	満足	まあ満足
17. 通勤・通学の利用	0	0	0	0	0	0	0	0
18. 日常の買物などの利用	0	0	0	0	0	0	0	0
19. 医療・福祉・文化施設などの利用	0	0	0	0	0	0	0	0
20. 福祉・介護の生活支援サービス	0	0	0	0	0	0	0	0
21. 子どもの遊び場、子育て支援サービス	0	0	0	0	0	0	0	0
22. 親・子・親せきとの距離	0	0	0	0	0	0	0	0
23. 治安	0	0	0	0	0	0	0	0
24. 近隣の人やコミュニティとの関わり	0	0	0	0	0	0	0	0

(カ) 上の01～32の項目のうち、あなたが重要と思うものを選んで、番号を下欄に記入してください。〔8つまで〕

重要と思うもの

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

〔記入例 04〕

II 現在のお住まい、以前のお住まいについて

問2 全員にお尋ねします。

現在のお住まいへ住み替えた時の目的や理由は何か。(当てはまるもの全て)

0 出生時から住んでいる(住み替えたことがない)	→ (問4へ)	
0 世帯からの独立(単身赴任、離婚などを除く)	0 結婚による独立	0 家族等との同居・隣居・近居
0 高齢期の住みやすさ	0 子育てのしやすさ	0 広さや部屋数
0 使いやすさの向上	0 性能の向上(断熱性、省エネ性など)	0 新しさ・きれいさ
0 住居費負担の軽減	0 災害に対する安全性・治安	0 通勤・通学の利用
0 日常の買物、医療などの利便	0 その他	

問3 今まで住み替えをしたことがある方にお尋ねします。

(ア) 現在のお住まいに住み替えた時にかかった費用はおよそいくらでしたか?

購入・建築費用 万円 ※土地、建物、外構(門・車庫・塀・庭木など)

諸費用 万円 ※引越、敷金・礼金、仲介手数料、融資手数料、登記、家具、エアコン、カーテン、家電など

※ 費用がからなかった場合は0(万円)と記入して下さい

(イ) 前の住宅にほどのくらの期間お住みでしたか。(1つ)

0 3年未満	0 3年以上5年未満	0 5年以上10年未満
0 10年以上15年未満	0 15年以上20年未満	0 20年以上25年未満
0 25年以上30年未満	0 30年以上	

(ウ) 前の住宅のおおよその床面積を記入してください。

前の住宅の床面積 ㎡ (または 坪)

※ 床面積には、居住室のほか、玄関、トイレ、台所、浴室、廊下、押入、土間なども含めて下さい。
※ 床面積には、ベランダは含まないで下さい。

Ⅲ 今後のお住まい方について

問4 全員にお尋ねします。
今後も現在のお住まいに住み続けたいと思いますか。当てはまるものを選んで下さい。(1つ)

できれば住み替えたい → (問6へ) できれば住み続けたい → (問7へ) わからない

問5 「できれば住み替えたい」とお考えの方に、お尋ねします。
(ア) 住み替えの目的は何ですか。(当てはまるもの全て)

<input type="checkbox"/> 世帯からの独立 (単身赴任、離婚などを含む)	<input type="checkbox"/> 結婚による独立	<input type="checkbox"/> 家族等との同居・隣居・近居
<input type="checkbox"/> 高齢期の住みやすさ	<input type="checkbox"/> 子育てのしやすさ	<input type="checkbox"/> 広さや部屋数
<input type="checkbox"/> 使いやすさの向上	<input type="checkbox"/> 性能の向上 (断熱性、省エネ性など)	<input type="checkbox"/> 新しさ・きれいさ
<input type="checkbox"/> 住居費負担の軽減	<input type="checkbox"/> 災害に対する安全性・治安	<input type="checkbox"/> 通勤・通学の利便
<input type="checkbox"/> 日常の買物、医療などの利便	<input type="checkbox"/> その他	

(イ) 住み替えの実現はいつごろを考えていますか。おおよその時期を選んで下さい。(1つ)

<input type="checkbox"/> 1年以内	<input type="checkbox"/> 1年先～3年以内	<input type="checkbox"/> 3年先～5年以内
<input type="checkbox"/> 5年先～10年以内	<input type="checkbox"/> 10年先以降	

(ウ) どのような住宅への住み替えを考えていますか。(当てはまるもの全て)

<input type="checkbox"/> 持家 → <input type="checkbox"/> 新築戸建て	<input type="checkbox"/> 中古戸建て	<input type="checkbox"/> 新築共同住宅 (マンションなど)	<input type="checkbox"/> 中古共同住宅 (マンションなど)
<input type="checkbox"/> 借家 (施設を含む) → <input type="checkbox"/> 民営の共同住宅	<input type="checkbox"/> 民営の戸建て	<input type="checkbox"/> 公的賃貸	<input type="checkbox"/> シェアハウスなど (共同居住型の借家)
<input type="checkbox"/> 持家、借家にこだわらない	<input type="checkbox"/> 高齢者向け住宅・施設	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 特にこだわらない

(エ) 住み替えの実現上の課題がありますか。(当てはまるもの全て)

<input type="checkbox"/> 資金・収入等の不足	<input type="checkbox"/> 希望エリアの物件が不足	<input type="checkbox"/> 予算の範囲で気に入る物件がない
<input type="checkbox"/> 現在の住まいの売却・賃貸	<input type="checkbox"/> 性能や周辺環境などの情報が得にくい	<input type="checkbox"/> 相談できる専門家がいない
<input type="checkbox"/> 信頼できる業者がない	<input type="checkbox"/> 特に問題はない	<input type="checkbox"/> その他

→ (問7へ)

問6 「できれば住み続けたい」とお考えの方に、お尋ねします。
(ア) 現在のお住まいに住み続けたい理由は何か。(当てはまるもの全て)

<input type="checkbox"/> 現在の住まいで満足	<input type="checkbox"/> 住み慣れている	<input type="checkbox"/> 親族、友人が近くに
<input type="checkbox"/> 思い入れがある	<input type="checkbox"/> 仕事の都合で転居できない	<input type="checkbox"/> 費用の都合がつかない
<input type="checkbox"/> 雇用や家計の先行きが不安	<input type="checkbox"/> 住み替えが面倒	<input type="checkbox"/> 他に住める場所がない
<input type="checkbox"/> 住み替える理由がない	<input type="checkbox"/> その他	

(イ) 将来、あなた(配偶者がいる場合は、配偶者を含めて)が現在お住まいの住宅を必要としなくなった場合、住宅はどのように見られますか。(当てはまるもの全て)

<input type="checkbox"/> 持家でないため考えていない	<input type="checkbox"/> 子、親族などが住む	<input type="checkbox"/> 子、親族などが賃貸、売却、解体などを行う
<input type="checkbox"/> リバースモーゲージ※を利用後処分	<input type="checkbox"/> 空き家になる	<input type="checkbox"/> わからない

※自宅を担保に融資を受け、利用者が死亡した際、その住宅の処分により一括返済する融資

問7 現在、持ち家にお住まいの方にお尋ねします。(持ち家でない世帯は問9へ)
今後または将来において、現在のお住まいのリフォーム・建て替えを考えていますか。当てはまるものを選んで下さい。(1つ)

<input type="checkbox"/> リフォーム・建て替えどちらも考えている	<input type="checkbox"/> リフォームを考えている	<input type="checkbox"/> 建て替えを考えている
<input type="checkbox"/> リフォーム・建て替えいずれも考えていない	<input type="checkbox"/> リフォーム・建て替え	<input type="checkbox"/> わからない

→ (問9へ)

問8 リフォームや建て替えをお考えの方に、お尋ねします。
(ア) リフォーム・建て替えの目的は何ですか。(当てはまるもの全て)

<input type="checkbox"/> きれいにする(傷みを直す)	<input type="checkbox"/> 高齢期の住みやすさ	<input type="checkbox"/> 使いやすさの向上
<input type="checkbox"/> 災害時の安全性の向上	<input type="checkbox"/> 性能の向上 (断熱性、省エネ性など)	<input type="checkbox"/> 親、子などの同居
<input type="checkbox"/> 広さや部屋数	<input type="checkbox"/> 子育てのしやすさ	<input type="checkbox"/> その他

(イ) リフォーム・建て替えはいつごろを考えていますか。おおよその時期を選んで下さい。(1つ)

<input type="checkbox"/> 1年以内	<input type="checkbox"/> 1年先～3年以内	<input type="checkbox"/> 3年先～5年以内
<input type="checkbox"/> 5年先～10年以内	<input type="checkbox"/> 10年先以降	

(問8の続きです。リフォーム・建て替えをしたいとお考えの方に、お尋ねしています。)

(ウ) どのようなリフォーム・建て替えを考えていますか。(当てはまるもの全て)

<input type="checkbox"/> 設備の更新・改善	<input type="checkbox"/> 外装・内装の更新・改善	<input type="checkbox"/> 間取りの変更・増築
<input type="checkbox"/> 段差の解消・手すりの設置	<input type="checkbox"/> 窓・壁等の断熱・結露防止	<input type="checkbox"/> 壁・柱・基礎などの補強
<input type="checkbox"/> その他		

(エ) リフォーム・建て替えを行うにあたっての課題はありますか。(当てはまるもの全て)

<input type="checkbox"/> 資金・収入等の不足	<input type="checkbox"/> 性能などの情報が得にくい	<input type="checkbox"/> 信頼できる業者がない
<input type="checkbox"/> 相談できる専門家がいない	<input type="checkbox"/> タイミング	<input type="checkbox"/> その他
<input type="checkbox"/> 特に問題はない		

IV 子どもとの住まい方について

問9 全員にお尋ねします。

ご自身の高齢期における子どもとの住まい方についてどのようなものが望ましいと思いますか。当てはまる主なものを選んで下さい。(1つ)

<input type="checkbox"/> 子ども同居する (二世帯住宅を含む)	<input type="checkbox"/> 子どもと同じ敷地内、または同じ住棟内の別の住宅に住む
<input type="checkbox"/> 徒歩5分程度の場所に住む	<input type="checkbox"/> 利用可能な交通手段で片道15分未満の場所に住む
<input type="checkbox"/> 利用可能な交通手段で片道1時間未満の場所に住む	<input type="checkbox"/> その他
<input type="checkbox"/> 特にこだわらない	<input type="checkbox"/> 子はいない

V 住居費について

問10 全員にお尋ねします。

現在の家賃や住宅ローンの返済などの住居費負担についてどうお感じですか。当てはまるものを選んで下さい。(1つ)

<input type="checkbox"/> 生活必需品を切りつめるほど苦しい	<input type="checkbox"/> ぜいたくはできないが何とかやっている
<input type="checkbox"/> ぜいたくを多少がまんしている	<input type="checkbox"/> 家計にあまり影響がない

問11 現在、住宅ローン・リフォームローンを返済している方にお尋ねします。

住宅ローン・リフォームローンの毎月返済額、ボーナス返済額(年間)を下の欄に記入して下さい。

※万円単位で記入してください(万円未満は四捨五入)
 ※ローンがない場合は0(万円)と記入して下さい

毎月返済額 (ボーナスを含まない)	万円	ボーナス返済額 (年間の合計)	万円
	十 万 円		十 万 円

VI 要支援・要介護認定について

問12 全員にお尋ねします。

あなたの世帯に要介護認定などを受けている方はいますか。「いる」を選択した場合は、その要介護などについて当てはまるものを選んで下さい。(1つ)

※ 要介護認定などを受けている方が複数いる場合は、最も要介護度などの高い方について記入して下さい。

<input type="checkbox"/> いない	<input type="checkbox"/> いる	要介護度 など	<input type="checkbox"/> 要支援1~2	<input type="checkbox"/> 要介護1~2	<input type="checkbox"/> 要介護3~5
------------------------------	-----------------------------	------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

VII 住宅の維持管理について

問13 現在、持家にお住まいの方にお尋ねします。

(ア) 現在お住まいの住宅の点検等の依頼先について、当てはまるものを選んで下さい。(1つ)

<input type="checkbox"/> 現住宅の施工業者	<input type="checkbox"/> 管理組合等が契約する業者	<input type="checkbox"/> 住宅取得時に知り合った業者
<input type="checkbox"/> 入居後に自身で探した業者	<input type="checkbox"/> 点検していない	<input type="checkbox"/> その他

(イ) 毎月月の住宅の管理費(管理組合費、修繕積立金を含む)の額を下の欄に記入して下さい。
 (共同住宅・長屋建にお住まいの方は(イ)を回答) 戸建てにお住まいの方 → (問14へ)

毎月の管理費 万円 ※千円単位で記入してください(千円未満は四捨五入)
 ※支出・積立がない場合は0(万円)と記入して下さい

VIII 住宅の相続について

問14 全員にお尋ねします。

将来、親などが住んでいる住宅を相続する可能性がありますか。当てはまるものを選んで下さい。(1つ)

<input type="checkbox"/> 相続する可能性がある	<input type="checkbox"/> 相続する可能性はない	<input type="checkbox"/> 相続するか、わからない
(問15へ) → (記入おわり)		