

新図書館等複合施設建築工事について

1 入札経過及び対応等

(1) 入札経過

昨年11月に実施した建築主体工事の入札が不調となり、他の設備工事（空調、電気、衛生）についても開札を中止（昇降機設備工事は公告を見送り）

(2) 入札不調の要因

全国的に公共事業や建築工事の需要が増加する中、技能労働者の確保が難しくなっていること、資材や建設機械の調達などに係る実勢単価と設計単価による積算価格に大きな差が生じていることにあると分析

(3) 対応

ア 工事費の見直し

積算価格への実勢価格の反映（ヒアリング調査等の実施）や十分な工期の確保（20カ月→25カ月）などの見直しを行った上で工事費を算出

	H25 予算(補正後) A	H26 予算案 B	増減等 B-A
建築工事費	10,792,822 千円	13,264,927 千円	2,472,105 千円

※債務負担行為額を含む

イ 入札参加資格要件の見直し

[JV代表構成員の施工実績]

(旧) 延床面積 12,000 m² 以上で、図書館の用途に供する建築物

↓

(新) 延床面積 8,000 m² 以上で、図書館、博物館又は美術館の用途に供する建築物

2 新図書館等複合施設整備にかかる総事業費等

(1) イニシャルコスト推移 ※ 公衆トイレ移設整備費、校舎の解体及び周辺整備等を除く。 (単位：百万円)

	H23.6	H24.3	H25.3 (地震対策)	H25.6 (労務単価等)	H25.9 (消費税)	H26.3 (今回)
① 建築工事費	8,100	8,168	9,572	10,473	10,772	13,235
② 備品等整備費	1,406	1,400	530	530	530	530
③ 外構工事費	-	97	98	98	98	168
④ 設計監理費	356	438	421	421	424	468
⑤ 埋蔵文化財調査	150	110	111	111	111	102
⑥ 情報システム	402	538	534	534	534	540
⑦ その他経費	191	152	145	145	145	107
合計	10,605	10,903	11,411	12,312	12,614	15,150

(2) 財源内訳等

(単位：百万円)

区分	全体 事業費	県						高知市	
		事業費	交付金	起債①	一財②	交付税 措置額③	実質負担額 ①+②-③	事業費	実質負担額
新図書館	12,876	7,487	2,343	3,203	1,941	641	4,503	5,389	1,253
新点字図書館	590						※a 77	590	※b 77
こども科学館(仮称)	1,684						※a 209	1,684	※b 209
合計	15,150	7,487	2,343	3,203	1,941	641	4,789	7,663	1,539

県 実質負担額 ※a：高知市が国の交付金や合併特例債を充当した後の実質的な負担額の1/2

市 実質負担額 ※b：国の交付金や合併特例債を充当した後の実質的な負担額の1/2