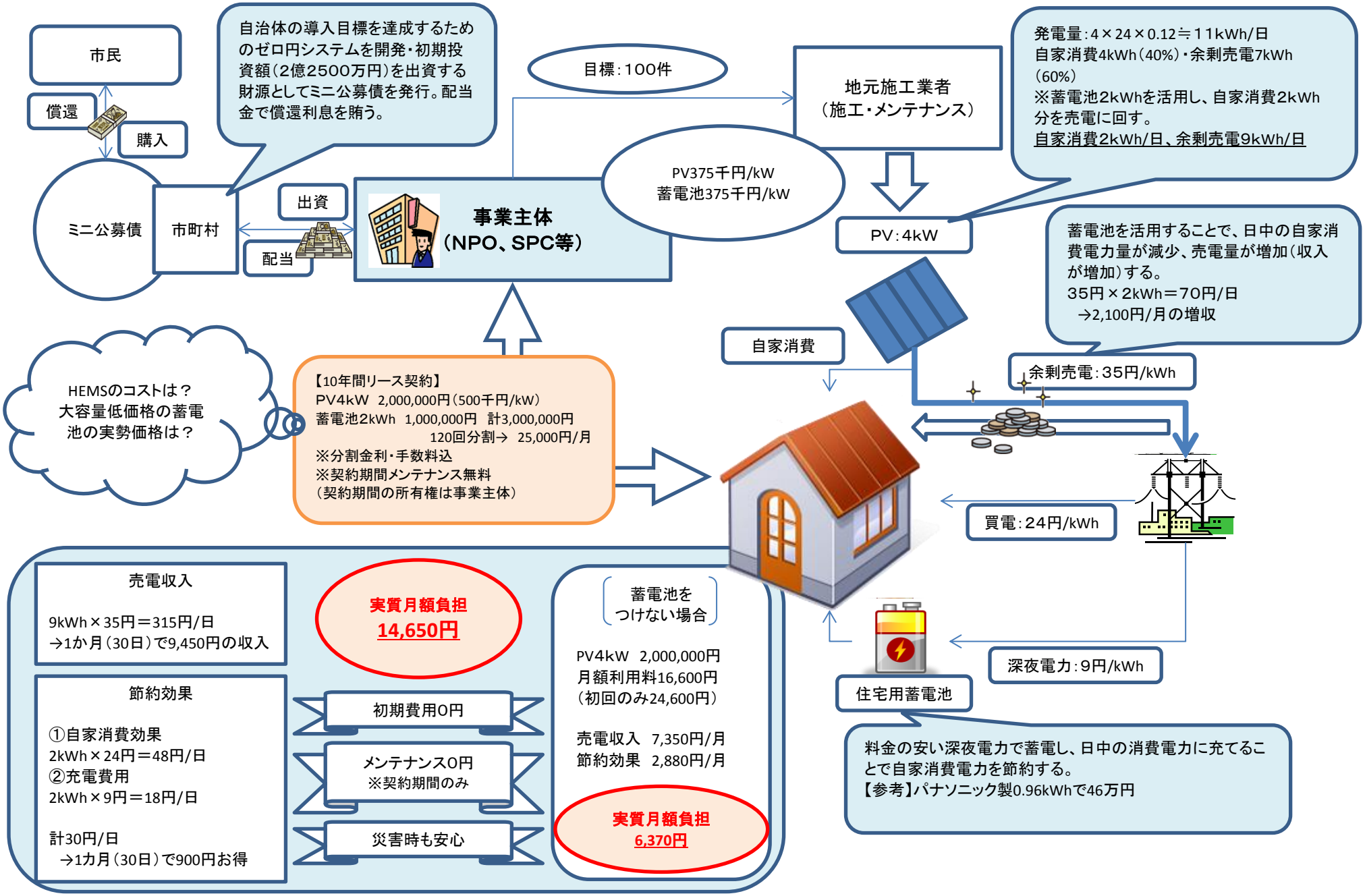
案2　公共主導型（ミニ公募債）

【資料1－2】



初期条件設定

入力項目

項目				単位	備考
初期費用	初期費用		225,000	千円	1件2,250千円×
資金調達	資金調達		225,000	千円	
		自治体出資	225,000	千円	
		借入返済期間	10	年間	(10～15)
		金利	0.5	%	元利均等、半年賦
		市民出資		千円	
		資本金出資			
		補助金		千円	
経常収入	利用料収入		30,000	千円/年	
		利用料	25	千円/月・件	
		利用件数	100	件	
		契約期間	10	年	(15～20)
	稼動年数		10	年	(15～20)
	FIT後買取価格			円/kWh	
経常支出等		土地賃借料	0	千円/年	
		単価	0	円/m2	4万m2使用
		人件費		千円/年	
		メンテナンス費	1.0	%	建設費の1%と設定
		諸費(保険料等)	0.3	%	建設費の0.3%と設定
		一般管理費	10.0	%	直接費の10%と設定
		償却年数	10	年	
		固定資産税		%	固定資産税
		法人税等	40.87	%	実効税率

太陽光発電導入単価

導入件数	100	件			
導入単価			導入容量	計	
太陽光	375	千円/kW	4	1,500	千円
蓄電池	375	千円/kW	2	750	千円
			計	2,250	千円
	0.75				

借入率	0	%

太陽光発電利用単価

導入件数	100	件			
導入単価			導入容量	計	
太陽光	500	千円/kW	4	2,000	千円
蓄電池	500	千円/kW	2	1,000	千円
			計	3,000	千円
分割回数	120	回		25	千円/月

単位：千円

累計年度	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	合計
初期投資	225,000																					
設備導入	225,000																					
補助	0																					
実質設備費	225,000																					
収入		30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300,000
売電料		30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000											300,000
支出		60,565	46,393	35,735	27,713	21,669	17,107	13,657	13,564	13,450	13,275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	263,123
借入利息返済		1,097	987	876	765	653	541	428	315	201	86											5,949
土地賃借料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											0
人件費		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											0
メンテナンス費		2,250	2,250	2,250	2,250	2,250	2,250	2,250	2,250	2,250	2,250											22,500
諸費(保険料等)		675	675	675	675	675	675	675	675	675	675											6,750
一般管理費		293	293	293	293	293	293	293	293	293	293											2,925
減価償却		56,250	42,188	31,641	23,730	17,798	13,348	10,011	10,031	10,031	9,971											224,999
固定資産税		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											0
税引前利益		−30,565	−16,393	−5,735	2,288	8,332	12,894	16,344	16,437	16,551	16,726	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
法人税等		0	0	0	935	3,405	5,270	6,680	6,718	6,764	6,836	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,607
税引後利益		−30,565	−16,393	−5,735	1,353	4,926	7,624	9,664	9,719	9,786	9,890	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
当期キャッシュ		25,686	25,796	25,907	25,083	22,724	20,972	19,675	19,750	19,817	19,861											
借入元本返済		21,998	22,108	22,219	22,330	22,442	22,554	22,667	22,780	22,894	23,009											225,001
返済後キャッシュ		3,688	3,688	3,688	2,753	282	−1,582	−2,992	−3,030	−3,077	−3,148											
キャッシュフロー累計		3,688	7,375	11,063	13,815	14,098	12,515	9,523	6,493	3,417	268											
評価指標																						
フリーキャッシュフロー(当期キャッシュ)	−225,000	25,686	25,796	25,907	25,083	22,724	20,972	19,675	19,750	19,817	19,861											225,269
IRR	0.02%																					