

これ一冊でわかる!

空き家の

取扱説明書

トリセツ

— 空き家になる前も、なった後も —



USE 家族で使う

RENT 貸す

SELL 売る

DEMOLISH
解体する

GIVE AWAY
譲る

この冊子は、お家を手放すこと、持ち続けることのメリット・デメリットや相談先をまとめたものです。あなたのお家の今後を考えるきっかけとしてご活用ください。

はじめに



空き家は、 高知を救う。

高知県の空き家は約 50,000 戸、空き家率は全国ワースト 1 位[※]

一方で、住める家がなくして高知への移住をあきらめた人は、
年間 200 件以上もいます。

空き家の放置は、自分や家族、地域の人、
誰にとってもいいことはありません。

誰しも家の今後を考えなければならぬときが必ず来ます。
この本を読んで、少しでも早いうちから
家の未来を考えてみませんか。

あなたの決断が
高知の元気につながるかもしれません。

※総務省「平成 30 年住宅・土地統計調査」

目次

あなたに読んでほしいページはここ！

こんな時は…

空き家って
自分にも関係あるの？
空き家を置いていて何が
困るの？



1 空き家を知ろう! …… P.4
空き家をそのままにしておく
大変なことに！
空き家放置のリスク・デメリット

まだ空き家じゃないけど
今からできることは？



2 備えよう! …… P.5
知っておけば安心！家族に迷惑を
かけないために今からできる備え

空き家があるけど
すぐにできることは？



3 管理しよう! …… P.10
空き家の放置は絶対ダメ！
適正な管理方法と今からできること

空き家をどうしたらよいか
迷っている。
いつかは空き家を使
いたい。



4 有効活用しよう!
家族で使う …… P.15
貸す …… P.16
思い出のある家を手放すのは寂しい…
そんな場合の有効活用のための選択肢

空き家を手放したい。



5 手放そう!
売る …… P.18
解体する …… P.20
譲る …… P.22
使わない空き家は持っていてもいい
ことはなし！売却や解体の方法

家をどうしたら良いか
具体的に相談したい。
専門的なアドバイスが
欲しい。



6 相談しよう!
市町村 …… P.23
高知県空き家相談窓口 …… P.24
関係団体 …… P.26
悩みがあれば、
専門家や行政にまず相談！