

事業計画書

令和5年4月17日

別紙記載例

1 転用者

氏名(名称)	高知 太郎
住所(所在地)	高知県 ○○市 △△町 10番地 1号

2 事業に必要とする土地の地番・面積

○○市△△町××字◇◇□□番 畑 100㎡
 ○○市△△町××字◇◇□□番1 田 100㎡
 ○○市△△町××字◇◇□□番2 雑種地 300㎡のうち100㎡

3 申請地の地番・面積

○○市△△町××字◇◇□□番 畑 100㎡
 ○○市△△町××字◇◇□□番1 田 100㎡

4 申請地の利用計画(規模の適当性が判断できる計画内容を含む)

※事業内容・全体利用計画・造成計画・整地計画・進入路計画・排水計画等、出来るだけ詳細な説明

1. 全体利用計画

申請地に居住用の住宅(平屋)を1棟建てる。
 住居の外、駐車場(自家用2台、来客用1台)、物干し場、家庭菜園及び植栽スペースを確保し、倉庫を1棟建てる。

2. 造成計画(切土○cm、盛土○cm) (※50cmを超える場合:土地造成計画図 添付)

10cm掘削を行った後、60cmの盛土を行う。

3. 整地計画(コンクリ敷、砂利敷等)

整地を行い、駐車場はコンクリ敷きとする。
 物干し場、倉庫敷地については、砂利敷とし、家庭菜園及び植栽スペースは土の状態を整備する。

4. 進入計画

申請地南側に隣接した市道から進入をする。
 なお、進入に際し、市道と申請地の間に道路側溝があることから、道路側溝の横断のためにグレーチングを設置予定(道路工事許可取得済み・道路占用許可は不要である旨を市担当課○○氏に確認済み)

5. 排水計画

雨水排水

表層が砂利敷き及び土の部分は自然浸透させ、コンクリ敷き部分は勾配を用いて申請地南側の道路側溝に排水しと一部集水枦から南側の道路側溝に排水する。(南側の道路側溝へ排水することに関して、排水同意は不要である旨を市担当課○○氏に確認済み。)

生活排水

合併浄化槽を経由させ、申請地西側の法定外公共物(水路)に排水する。(法定外公共物に排水管を埋設することに関して、占用許可、工事許可が取得可能であることを市の担当課○○氏に確認済み。)

5 申請地を選んだ理由及び必要とする理由(面積の必要性を含む)

現在、○○市△△町に居住しているが、現在の住居敷地が高速道路の建設用地となったため、立ち退きが必要となった。
 建築地を探したところ、自分が所有している農地で、子供の学校や保育園にも近く、交通の便も良い当該農地に住宅を建設することとした。
 現在の住居敷地と同程度の建物を建設し、夫婦2人が利用する車を駐車する駐車場と両親及び義両親等が自宅に来た際に駐車可能なスペースを確保し、その他居住に必要な施設を整備するうえで、一定の面積を必要とする。

6 周囲の農地に対する被害防除計画

北側 同意のある農地
 東側 雑種地
 西側 宅地
 南側 市道を挟み同意のない農地(詳細は被害防除計画書のとおり)
 南側の農地については同意が得られていないが、被害防除措置を実施することにより、影響はないものと考えている。また、西側水路の水利権者から排水同意を得ており、排水による影響もないものと考えている。

7 転用にかかる費用の明細及び資金計画

区分	金額	資金計画(自己・借入の別等)	
土地取得費	0 円		
土地造成費	1,000,000		
建築費(設計費含む)	15,000,000		
合計	16,000,000 円	自己資金	6,000,000円
		融資	10,000,000円

8 他法令の許認可状況

※転用事業を行うために必要となる許認可について記載

- 開発許可 (不要・許可見込み)
 - 道路工事許可 (不要・許可見込み・許可済)
 - 道路占用許可 (不要・許可見込み・許可済)
 - 法定外公共物の占用許可 (不要・許可見込み・許可済)
- ※上記以外の法令の許認可状況については以下に記載
- 法定外公共物の工事許可 (不要・許可見込み・許可済)