

## 平成28年度第1回高知県大規模小売店舗立地審議会議事録

作成者 経営支援課 肥本

- 1 開催日時 平成28年6月28日(火) 午前10時00分～10時30分
- 2 開催場所 高知共済会館 4階浜木綿
- 3 出席者 産田節雄 久武正義 楠瀬路易子 松本伸介 西村澄子  
他11名[森田課長 長岡チーフ 肥本主事(経営支援課)、井谷主査(児童家庭課)、山下チーフ(環境対策課)、高橋主幹(都市計画課)、山崎チーフ、松本主事(道路課)、岡次長、前田係長(交通規制課)]

### 4 議事

#### 【法第5条第1項 新設案件】

- 案件1 株式会社ニトリの届出に関する審議について  
(名称) (仮称) ニトリ土佐道路店【新設】

#### 【議事録】

定刻となり森田課長の司会により、平成28年度第1回高知県大規模小売店舗立地審議会を開催した。

森田課長が、本日の会議は委員5名全員が出席しており、高知県大規模小売店舗立地審議会条例第6条第3項に規定する1/2以上出席の要件を満たしている旨の報告を行った。

次に、本日の議題について報告を行った後、議事の進行を高知県大規模小売店舗立地審議会条例第6条第2項の規定により、本日の議長となる産田会長に引き継いだ。

産田会長が審議に先立ち、松本委員と楠瀬委員の2名を本日の議事録署名人として指名し、本人及び審議会の承諾を得た。

産田議長が、事務局に対して、議事次第の「(仮称)ニトリ土佐道路店」における株式会社ニトリの法第5条第1項の届出について説明を求め、事務局が「(仮称)ニトリ土佐道路店」について、説明を行った。

産田議長より、各委員に対して意見及び質問を募った。

委員 事務局	<p>出入口が店舗に対して一箇所というのが気になる。</p> <p>一箇所であるが、店舗東側が交差点に近い交差点から一番離れた位置に出入口を設置している。道路で渋滞を起こさないよう、引き込み・誘導を行い店舗内で処理をすることになっている。</p>
委員 事務局	<p>住専地域に隣接しているため、夜間の騒音影響を検討しておく必要がある。営業終了の9時以降の夜間に空調・換気扇は稼働するのか。</p> <p>空調・換気扇とも午前8時30分から午後9時30分の稼働となっており、夜間の時間帯には及ばないことになっている。</p>
委員 事務局	<p>届出の防災対策について、計画店舗を避難場所として提供する旨記載しているが、防災・避難訓練を地元の自治会などと協力・参加していただきたい。</p> <p>設置者の方からは前向きに検討していきたいと回答をいただいている。今後も啓発を行っていきたい。</p>
委員 事務局	<p>駐車台数の特例について、類似店舗の店舗面積を基準としているが、その他周りの環境条件についても来客数に影響があると思う。類似店舗を選ぶときは、専ら店舗面積だけを基準としているのか。</p> <p>過去の案件は、ほとんど既存類似店舗の面積を基準としている。今回のニトリの件はなるだけ指針値に近付けている。今後このような案件を検討する場合も指針値に近づけ、人口割合なども考慮していきたい。</p>
委員 事務局	<p>防犯対策について、営業時間内の対応は書かれている。営業時間外はチェーンで立ち入り禁止と記載があるが、閉店後は協力いただけないのか。</p> <p>閉店後は、夜間敷地内の徘徊などを防ぐためにも施錠をするよう指導している。現状は店舗の開店時間帯の対応になる。</p>
委員	<p>他店舗で周辺の観光施設に駐車場を提供し、スタンプラリーや店の割引、周遊バスを出したりしている例がある。地元とのつながりのためにも、地域を取り込むことが大切だと思う。</p>
委員 事務局	<p>他店舗で防災への協力をしている例はあるか。</p> <p>イオンやフジ、サニーマートなどは県と災害時における物資協定を結んでいる。</p>

産田議長より各委員に対し、これまでの審査を踏まえて、資料に示されている検討結果の案について意見を求めたところ、「意見なし」ということで全員異議なく承諾された。

産田議長が閉会を宣言し、本日の審議会を終了した。