

物 件 調 書

物件番号					
所在地	室戸市室戸岬町字西給田				
地番	地積(公簿)	地目	形状		
5667番1	315.11㎡ (315.11㎡)	宅地	間口約21.7m、奥行約14.9m		
接面道路の幅員及び経路	南西：約4m舗装市道(建築基準法第42条第2項道路) 北東：約0.9m舗装農道。				
法令に基づく制限	都市計画法	非線引都市計画区域			
	建築基準法	用途地域			
		建ぺい率	70%	容積率	200%
	その他の制限				
私道の負担等に関する事項	負担の有・無	無	負担の内容		
供給処理施設	電気	引込可 (四国電力(株))			
	上水道	引込可 (室戸市)			
	下水道	なし			
	ガス	プロパンガス			
最寄りの交通機関	鉄道	土佐くろしお鉄道「奈半利駅」 約26km			
	バス停	「高浜」 約90m			
最寄りの公共施設等	室戸市役所：約2.2km 室戸岬小学校：約1.5km				
その他事項	1次の建物あり ・用途：共同住宅、構造：鉄筋コンクリート造陸屋根2階建、延床面積：194.7㎡ 建築年月日：昭和57年2月7日				