

所在地	高知市九反田4番10-401号		
電話番号	088-882-1313	FAX番号	088-882-8288
ホームページ	URL: http://www.kochi-jk.or.jp/		
設立年月日	昭和30年7月23日	代表者職氏名	理事長 杉村 充孝
沿革	昭和30年7月23日 設立 昭和40年12月27日 地方住宅供給公社法による設立		

資本金	8,600千円
うち県出資	4,400千円
県出資率	51.2%
(県以外の主な出資者)	
高知市	1,400千円
安芸市	400千円
南国市	400千円
須崎市	400千円
他3市1町	1,600千円

設立目的	住宅を必要とする勤労者に対し、住宅の積立分譲等の方法により、住居環境の良好な集団住宅及びその用に供する住宅を供給し、もって住民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。	事業内容	(1) 良好な住宅団地を開発し、住宅や宅地の分譲 (2) 住宅団地内の便利施設(ショッピングセンター等)の賃貸 (3) 特定優良賃貸住宅等の賃貸及び管理 (4) 公営住宅等の管理受託 (5) 高齢者向け優良賃貸住宅の管理受託
------	---	------	--

I 損益計算書

(単位:千円)

	4年度決算	5年度決算	6年度予算
当期収入合計 a	668,947	699,825	663,414
事業収益	617,244	640,451	593,215
その他経常収益	51,703	59,374	63,972
特別利益	0	0	6,227
特定準備金取崩	0		
当期支出合計 b	697,712	706,405	658,832
事業原価	623,486	656,688	613,852
一般管理費	30,815	40,370	40,160
その他経常費用	40,684	7,323	3,820
特別損失	2,727	2,024	1,000
特定準備金繰入	0		
当期純利益(損失) c=a-b	▲ 28,765	▲ 6,580	4,582
特定目的積立金取崩 d	2,727	2,024	1,000
当期総利益(損失) e=c+d	▲ 26,038	▲ 4,556	5,582

II 貸借対照表

(令和5年度決算 / 単位:千円)

資産の部	8,363,246	負債の部	609,865
流動資産	874,745	流動負債	323,455
固定資産	7,488,501	固定負債	286,410
		資本の部	7,753,381
		資本金	8,600
		余剰金	7,744,781
資産計	8,363,246	負債正味財産計	8,363,246

令和6年度の主な事業と事業費 (単位:千円)

事業名	事業費
住宅宅地分譲事業	6,321
賃貸施設管理事業	106,739
特定優良賃貸住宅管理事業	21,466
一般賃貸住宅管理事業	9,185
公営住宅等管理受託事業	468,483
民間特優良住宅等管理事業	1,659
事業費合計 = g	613,853

III 給与等支給状況

(令和5年度決算 / 単位:千円)

	報酬を支払っている役員数	報酬総額(年額)	平均年齢(R6.3.31時点)	平均給与(年額)	平均賞与(年額)
常勤役員	2人	11,481	44歳	3,966	1,095
非常勤役員	1人	300			

※県等からの派遣職員及び臨時・嘱託・非常勤職員等を除く

IV 県の財政支出状況

(単位:千円)

	4年度決算	5年度決算	6年度予算	備考(主な目的・内容)
補助金・負担金	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
委託料	479,593	475,278	455,186	県営住宅管理代行業業、県職員住宅管理受託事業、教職員住宅管理受託事業
計	479,593	475,278	455,186	

V 負債の部のうち県の支援状況

(単位:千円)

	4年度末	5年度末
県貸付金残高	0	0
債務保証残高	0	0
損失補償残高	0	0

VI 役職員の状況

(令和6年4月1日現在 / 単位:人)

(1) 役員数				(2) 職員数	
	理事	監事	計	プロパー職員	
常勤役員	2	0	2	県派遣職員	0
うち県派遣職員	0	0	0	県以外からの派遣	0
うち県職員OB	2	0	2	県職員OB	4
非常勤役員	6	1	7	任期付職員・その他	0
うち県職員	1	0	1	小計	14
うち県職員OB	0	0	0	嘱託・非常勤等	2
計	8	1	9	会計年度任用職員	8
				合計	24

備考: