

経営状況シート

法人名：高知県住宅供給公社

主管課名：住宅課

所在地	高知市九反田4番10-401号			資本金	8,600千円																																																																								
電話番号	088-882-1313	FAX番号	088-882-8288	うち県出資	4,400千円																																																																								
ホームページ	URL: http://www.kochi-ik.or.jp/			県出資率	51.2%																																																																								
設立年月日	昭和30年7月23日	代表者職氏名	理事長 杉村 充孝	(県以外の主な出資者)																																																																									
沿革				高知市	1,400千円																																																																								
				安芸市	400千円																																																																								
				南国市	400千円																																																																								
				須崎市	400千円																																																																								
				他3市1町	1,600千円																																																																								
昭和30年7月23日 設立 昭和40年12月27日 地方住宅供給公社法による設立																																																																													
設立目的	住宅を必要とする勤労者に対し、住宅の積立分譲等の方法により、住居環境の良好な集団住宅及びその用に供する住宅を供給し、もって住民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。			事業内容	(1) 良好な住宅団地を開発し、住宅や宅地の分譲 (2) 住宅団地内の利便施設(ショッピングセンター等)の賃貸 (3) 特定優良賃貸住宅等の賃貸及び管理 (4) 公営住宅等の管理受託 (5) 高齢者向け優良賃貸住宅の管理受託																																																																								
I 損益計算書 (単位:千円) <table border="1"> <tr> <th></th> <th>5年度決算</th> <th>6年度決算</th> <th>7年度予算</th> </tr> <tr> <td>当期収入合計 a</td> <td>699,825</td> <td>718,092</td> <td>765,518</td> </tr> <tr> <td>事業収益</td> <td>640,451</td> <td>591,634</td> <td>637,886</td> </tr> <tr> <td>その他経常収益</td> <td>59,374</td> <td>100,020</td> <td>127,632</td> </tr> <tr> <td>特別利益</td> <td>0</td> <td>26,438</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>特定準備金取崩</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>当期支出合計 b</td> <td>706,405</td> <td>723,724</td> <td>700,114</td> </tr> <tr> <td>事業原価</td> <td>656,688</td> <td>619,843</td> <td>651,097</td> </tr> <tr> <td>一般管理費</td> <td>40,370</td> <td>43,929</td> <td>42,308</td> </tr> <tr> <td>その他経常費用</td> <td>7,323</td> <td>2,601</td> <td>3,527</td> </tr> <tr> <td>特別損失</td> <td>2,024</td> <td>57,351</td> <td>3,182</td> </tr> <tr> <td>特定準備金繰入</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>当期純利益(損失) c=a-b</td> <td>▲ 6,580</td> <td>▲ 5,632</td> <td>65,404</td> </tr> <tr> <td>特定目的積立金取崩 d</td> <td>2,024</td> <td>9,796</td> <td>3,182</td> </tr> <tr> <td>当期純利益(損失) e=c+d</td> <td>▲ 4,556</td> <td>4,164</td> <td>68,586</td> </tr> </table>							5年度決算	6年度決算	7年度予算	当期収入合計 a	699,825	718,092	765,518	事業収益	640,451	591,634	637,886	その他経常収益	59,374	100,020	127,632	特別利益	0	26,438	0	特定準備金取崩																当期支出合計 b	706,405	723,724	700,114	事業原価	656,688	619,843	651,097	一般管理費	40,370	43,929	42,308	その他経常費用	7,323	2,601	3,527	特別損失	2,024	57,351	3,182	特定準備金繰入	0	0		当期純利益(損失) c=a-b	▲ 6,580	▲ 5,632	65,404	特定目的積立金取崩 d	2,024	9,796	3,182	当期純利益(損失) e=c+d	▲ 4,556	4,164	68,586
	5年度決算	6年度決算	7年度予算																																																																										
当期収入合計 a	699,825	718,092	765,518																																																																										
事業収益	640,451	591,634	637,886																																																																										
その他経常収益	59,374	100,020	127,632																																																																										
特別利益	0	26,438	0																																																																										
特定準備金取崩																																																																													
当期支出合計 b	706,405	723,724	700,114																																																																										
事業原価	656,688	619,843	651,097																																																																										
一般管理費	40,370	43,929	42,308																																																																										
その他経常費用	7,323	2,601	3,527																																																																										
特別損失	2,024	57,351	3,182																																																																										
特定準備金繰入	0	0																																																																											
当期純利益(損失) c=a-b	▲ 6,580	▲ 5,632	65,404																																																																										
特定目的積立金取崩 d	2,024	9,796	3,182																																																																										
当期純利益(損失) e=c+d	▲ 4,556	4,164	68,586																																																																										
II 貸借対照表 (令和6年度決算／単位:千円) <table border="1"> <tr> <th>資産の部</th> <th>8,331,786</th> <th>負債の部</th> <th>584,037</th> </tr> <tr> <td>流動資産</td> <td>1,107,940</td> <td>流動負債</td> <td>291,663</td> </tr> <tr> <td>固定資産</td> <td>7,223,846</td> <td>固定負債</td> <td>292,374</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>資本の部</td> <td>7,747,749</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>うち基本財産</td> <td>8,600</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>うち当期正味財産増減額</td> <td>7,739,149</td> </tr> <tr> <td>資産計</td> <td>8,331,786</td> <td>負債正味財産計</td> <td>8,331,786</td> </tr> </table>						資産の部	8,331,786	負債の部	584,037	流動資産	1,107,940	流動負債	291,663	固定資産	7,223,846	固定負債	292,374			資本の部	7,747,749			うち基本財産	8,600			うち当期正味財産増減額	7,739,149	資産計	8,331,786	負債正味財産計	8,331,786																																												
資産の部	8,331,786	負債の部	584,037																																																																										
流動資産	1,107,940	流動負債	291,663																																																																										
固定資産	7,223,846	固定負債	292,374																																																																										
		資本の部	7,747,749																																																																										
		うち基本財産	8,600																																																																										
		うち当期正味財産増減額	7,739,149																																																																										
資産計	8,331,786	負債正味財産計	8,331,786																																																																										
III 給与等支給状況 (令和6年度決算／単位:千円) <table border="1"> <tr> <th></th> <th>報酬を支払っている役員数</th> <th>報酬総額(年額)</th> <th></th> <th>平均年齢(R7.3.31時点)</th> <th>平均給与(年額)</th> <th>平均賞与(年額)</th> </tr> <tr> <td>常勤役員</td> <td>2人</td> <td>11,787</td> <td>職員(※)</td> <td>48歳</td> <td>4,288</td> <td>1,273</td> </tr> <tr> <td>非常勤役員</td> <td>1人</td> <td>300</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>							報酬を支払っている役員数	報酬総額(年額)		平均年齢(R7.3.31時点)	平均給与(年額)	平均賞与(年額)	常勤役員	2人	11,787	職員(※)	48歳	4,288	1,273	非常勤役員	1人	300																																																							
	報酬を支払っている役員数	報酬総額(年額)		平均年齢(R7.3.31時点)	平均給与(年額)	平均賞与(年額)																																																																							
常勤役員	2人	11,787	職員(※)	48歳	4,288	1,273																																																																							
非常勤役員	1人	300																																																																											
※県等からの派遣職員及び臨時・嘱託・非常勤職員等を除く																																																																													
IV 県の財政支出状況 (単位:千円) <table border="1"> <tr> <th></th> <th>5年度決算</th> <th>6年度決算</th> <th>7年度予算</th> <th>備考(主な目的・内容)</th> </tr> <tr> <td>補助金・負担金</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>貸付金</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>475,278</td> <td>456,735</td> <td>500,186</td> <td>県営住宅管理代行事業、県職員住宅管理受託事業、教職員住宅管理受託事業</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>475,278</td> <td>456,735</td> <td>500,186</td> <td></td> </tr> </table>							5年度決算	6年度決算	7年度予算	備考(主な目的・内容)	補助金・負担金	0	0	0		貸付金	0	0	0		委託料	475,278	456,735	500,186	県営住宅管理代行事業、県職員住宅管理受託事業、教職員住宅管理受託事業	計	475,278	456,735	500,186																																																
	5年度決算	6年度決算	7年度予算	備考(主な目的・内容)																																																																									
補助金・負担金	0	0	0																																																																										
貸付金	0	0	0																																																																										
委託料	475,278	456,735	500,186	県営住宅管理代行事業、県職員住宅管理受託事業、教職員住宅管理受託事業																																																																									
計	475,278	456,735	500,186																																																																										
V 負債の部のうち県の支援状況 (単位:千円) <table border="1"> <tr> <th></th> <th>5年度末</th> <th>6年度末</th> </tr> <tr> <td>県貸付金残高</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>債務保証残高</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>損失補償残高</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>							5年度末	6年度末	県貸付金残高	0	0	債務保証残高	0	0	損失補償残高	0	0																																																												
	5年度末	6年度末																																																																											
県貸付金残高	0	0																																																																											
債務保証残高	0	0																																																																											
損失補償残高	0	0																																																																											
VI 役職員の状況 (令和7年4月1日現在／単位:人) <table border="1"> <tr> <td colspan="2">(1) 役員数</td> <td colspan="2">(2) 職員数</td> </tr> <tr> <td>常勤役員</td> <td>2</td> <td>監事</td> <td>計</td> </tr> <tr> <td>うち県派遣職員</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>うち県職員OB</td> <td>2</td> <td>0</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>非常勤役員</td> <td>5</td> <td>1</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>うち県職員</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>うち県職員OB</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>7</td> <td>1</td> <td>8</td> </tr> </table>						(1) 役員数		(2) 職員数		常勤役員	2	監事	計	うち県派遣職員	0	0	0	うち県職員OB	2	0	2	非常勤役員	5	1	6	うち県職員	1	0	1	うち県職員OB	0	0	0	計	7	1	8																																								
(1) 役員数		(2) 職員数																																																																											
常勤役員	2	監事	計																																																																										
うち県派遣職員	0	0	0																																																																										
うち県職員OB	2	0	2																																																																										
非常勤役員	5	1	6																																																																										
うち県職員	1	0	1																																																																										
うち県職員OB	0	0	0																																																																										
計	7	1	8																																																																										
備考:																																																																													

【記載要領】

- 1 「I 収支計算書」の当期収入及び当期支出の各科目は、適宜変更してかまいませんが、一般会計と特別会計は合算してください。
- 2 「II 貸借対照表」の科目については、必要に応じて適宜変更してください(例:「正味財産の部」→「資本の部」)
- 3 「令和7年度の主な事業と事業費」については、記載内容の根拠となる資料(予算書等に内容が記載されている場合は該当箇所に色づけ)を提出してください。
- 4 「III 給与等支給状況」は、直近の決算における額としてください。記載内容の根拠となる資料(金額や人数等が分かるもの)を提出してください。
- 5 「IV 県の財政支出状況」については、主管課の分だけでなく、それ以外の県所属からの支出も含めて、県全体の支出額を記載してください。記載内容の根拠となる資料(決算書等に内容が記載されている場合は該当箇所に色づけ)を提出してください。
- 6 千円未満の端数については、原則、四捨五入とし、内訳があるものは、合計において四捨五入となるように調整してください。
- 7 「VI 役職員の状況」について、役員が職員を兼務しているもの(例:理事・事務局長)については、役員として計上し、職員数には含めないでください。また、他団体の職員が兼務しているものは、職員数には含まれません。別途提出いたく役職員名簿等に属性(県派遣職員、県職員OB、県以外からの派遣、プロバーア職員、任期付き職員、臨時・非常勤職員など)を記入してください。