様式

経営状況シート

法人名：高知県住宅供給公社　　主管課名：住宅課

所　在　地	高知市九反田4番10－401号		
電 話 番 号	088-882-1313	ＦＡＸ番号	088-882-8288
ホームページ	URL：http://www.kochi-jk.or.jp/		
設立年月日	昭和30年7月23日	代表者職氏名	理事長　杉村　充孝
沿　　革			

昭和30年7月23日　設立
昭和40年12月27日　地方住宅供給公社法による設立

資　本　金	8,600 千円
うち県出資	4,400 千円
県 出 資 率	51.2 %

（県以外の主な出資者）

高知市	1,400 千円
安芸市	400 千円
南国市	400 千円
須崎市	400 千円
他3市1町	1,600 千円

設立目的	住宅を必要とする勤労者に対し、住宅の積立分譲等の方法により、住居環境の良好な集団住宅及びその用に供する住宅を供給し、もって住民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。	事業内容	(1) 良好な住宅団地を開発し、住宅や宅地の分譲 (2) 住宅団地内の利便施設（ショッピングセンター等）の賃貸 (3) 特定優良賃貸住宅等の賃貸及び管理 (4) 公営住宅等の管理受託 (5) 高齢者向け優良賃貸住宅の管理受託

Ⅰ 収支計算書

（単位：千円）

	6年度決算	7年度決算	8年度予算
当期収入合計　a	718,092	778,864	788,004
事業収益	591,634	640,262	638,106
その他経常収益	100,020	138,602	149,898
特別利益	26,438	0	0
特定準備金取崩			
当期支出合計　b	723,724	835,241	789,506
事業原価	619,843	684,468	650,765 g
一般管理費	43,929	42,514	43,596
その他経常費用	2,601	5,159	3,647
特別損失	57,351	103,100	91,498
特定準備金繰入	0		
当期純利益（損失）　c=a-b	▲ 5,632	▲ 56,377	▲ 1,502
特定目的積立金取崩　d	9,796	61,530	54,156
当期総利益（損失）　e=c+d	4,164	5,153	52,654

Ⅱ 貸借対照表

（令和7年度決算 ／ 単位：千円）

資産の部	8,292,654	負債の部	601,282
流動資産	777,041	流動負債	282,651
		固定負債	318,631
固定資産	7,515,613	資本の部	7,691,372
		うち基本財産	8,600
		うち当期正味財産増減額	7,682,772
資産 計	8,292,654	負債正味財産計	8,292,654

令和8年度の主な事業と事業費　（単位：千円）

事　業　名	事 業 費
住宅宅地分譲事業	6,334
賃貸施設管理事業	111,788
特定優良賃貸住宅管理事業	21,042
一般賃貸住宅管理事業	9,067
公営住宅等管理受託事業	500,862
民間特優賃住宅等管理事業	1,672
事業費合計 ＝ g	650,765

Ⅲ 給与等支給状況

（令和7年度決算 ／ 単位：千円）

	報酬を支払っている役員数	報酬総額（年額）
常 勤 役 員	2人	12,524
非常勤役員	1人	300

	平均年齢（R8.3.31時点）	平均給与（年額）	平均賞与（年額）
職員（※）	49歳	4,286	1,604

※県等からの派遣職員及び臨時・嘱託・非常勤職員等を除く

Ⅳ 県の財政支出状況

（単位：千円）

	6年度決算	7年度決算	8年度予算	備 考（主な目的・内容）
補助金・負担金	0	0	0	
貸付金	0	0	0	
委託料	456,735	499,408	499,442	県営住宅管理代行事業、県職員住宅管理受託事業、教職員住宅管理受託事業
計	456,735	499,408	499,442	

Ⅴ 負債の部のうち県の支援状況

（単位：千円）

	6年度末	7年度末
県貸付金残高	0	0
債務保証残高	0	0
損失補償残高	0	0

Ⅵ 役職員の状況

（令和8年4月1日現在 ／ 単位：人）

(1)役員数

	理事	監事	計
常勤役員	2	0	2
うち県派遣職員	0	0	0
うち県職員OB	2	0	2
非常勤役員	5	1	6
うち県職員	2	0	2
うち県職員OB	0	1	1
計	7	1	8

(2)職員数

プロパー職員	9
県派遣職員	0
県以外からの派遣	0
県職員OB	4
任期付職員・その他	0
小　計	13
嘱託・非常勤等	8
会計年度任用職員	1
合　計	22

備考：