

高知市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（資料編）

1 住宅耐震化の現状（令和2年度推計値）

住宅総戸数	154,606 戸
耐震性有の住宅戸数	132,810 戸
耐震性無の住宅戸数	21,796 戸

2 耐震改修の目標値

年間 600 棟の耐震改修を目標値とする

3 耐震化を促進する取組

(1) 戸別訪問実施計画

① 過去の戸別訪問

対象物件：昭和 56 年 5 月 31 日以前に着手した住宅

対象地区，実施期間：小高坂地区 1,098 戸

戸別訪問実施期間：平成 28 年度

訪問内容：(株)東京商工リサーチ高知支店に委託

住宅耐震啓発パンフレット等の配布

耐震に関するアンケート調査

耐震診断の勧誘

対象地区，実施期間：秦・初月地区 2,721 戸

戸別訪問実施期間：平成 29 年度

訪問内容：(株)東京商工リサーチ高知支店に委託

住宅耐震啓発パンフレット等の配布

耐震に関するアンケート調査

耐震診断の勧誘

対象地区，実施期間：一宮・薊野地区 1,534 戸

戸別訪問実施期間：平成 30 年度

訪問内容：(株)トミーコーポレーションに委託

住宅耐震啓発パンフレット等の配布

耐震に関するアンケート調査

耐震診断の勧誘

対象地区，実施期間：五台山・高須・布師田地区 1,984 戸

戸別訪問実施期間：令和元年度

訪問内容：(株)東京商工リサーチ高知支店に委託

住宅耐震啓発パンフレット等の配布

耐震に関するアンケート調査
耐震診断の勧誘

戸別訪問実施期間：令和２年度

コロナ禍のため実施せず

全戸に耐震啓発のダイレクトメールを送付

戸別訪問実施期間：令和３年度

コロナ禍のため実施せず

対象地域（大津・介良）から無作為に抽出した所有者に対して耐震啓発のダイレクトメールを送付（1,000戸）

戸別訪問実施期間：令和４年度

コロナ禍のため実施せず

対象地域（旭・朝倉・鴨田）から無作為に抽出した所有者に対して耐震啓発のダイレクトメールを送付（1,150戸）

戸別訪問実施期間：令和５年度

対象地域（長浜・三里）から無作為に抽出した所有者に対して耐震啓発の電話やダイレクトメールを送付（903戸）

戸別訪問実施期間：令和６年度

耐震診断後、耐震改修を実施していない所有者（745戸）と対象地域（潮江）から無作為に抽出した所有者（150戸）に対して、耐震啓発のダイレクトメールを送付

②現在の取組内容

対象物件：昭和56年5月31日以前に着手した住宅

対象地域から無作為に抽出した所有者に対して耐震啓発のダイレクトメールを送付

③今後の計画

対象家屋への補助制度等の説明を記載したダイレクトメールの送付や、防災対策部局と連携して地域の防災会において出前講座等を実施

(2)診断を受けた住宅所有者に対する啓発活動

- ・耐震診断の結果報告時に、耐震改修費用の目安となるように平均工事費や工事費の中

央値等を示した冊子を配布

・診断後一定期間経過しても改修を行っていない所有者に対してダイレクトメールにより，耐震改修を促す

(3)事業者育成・事業者情報の提供

①事業者育成講習会（県主催，一部市町村共催）

《これまでの取組》

平成 25 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回，更新者対象 3 回

低コスト工法講習会

名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回

平成 26 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回，更新者対象 1 回

低コスト工法講習会

名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回

県主催 3 回（安芸市，四万十町，四万十市）

平成 27 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回，更新者対象 1 回

低コスト工法講習会

名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回

県主催 2 回（四万十市，黒潮町）

事業者登録推進講習会 7 回

（黒潮町，宿毛市，須崎市，香美市，安芸市，大月町，いの町）

耐震改修技術学校 2 会場× 4 回（高知会場，黒潮町会場）

平成 28 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回，更新者対象 3 回

低コスト工法講習会

名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回

事業者登録推進講習会 5 回

（津野町，黒潮町，田野町，室戸市，須崎市）

耐震改修技術学校 2 会場× 4 回（高知会場，四万十市会場）

耐震改修技術学校（特別編）2 会場× 1 回（高知会場，黒潮町会場）

耐震診断実務講習会 2 回（高知会場，黒潮町会場）

耐震補強工事实務講習会 2 回

平成 29 年度

・耐震診断士講習会 新規者対象 1 回，更新者対象 1 回

・低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回

・事業者登録推進講習会 3 回（土佐町，宿毛市，仁淀川町）

・耐震改修技術学校 2 会場× 4 回（高知会場，四万十市会場）

・耐震補強工事实務講習会 4 回

平成 30 年度

- ・耐震診断士講習会 新規者対象 1 回, 更新者対象 1 回
- ・低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催 2 回
- ・事業者登録推進講習会 3 回 (東洋町, 宿毛市・大月町, 室戸市)
- ・耐震改修技術学校 3 回
- ・耐震補強工事实務講習会 5 回 (高知会場 4 回, 四万十市会場 1 回)

令和 元 年度

- ・耐震診断士講習会 新規者対象 1 回, 更新者対象 3 回
- ・低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催 2 回
- ・事業者登録推進講習会 3 回 (大月町, 田野町・安田町, 香美市)
- ・耐震改修技術学校 4 回

令和 2 年度

- ・耐震診断士講習会 新規者対象 1 回, 更新者対象 1 回
- ・低コスト工法 WEB 講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催 2 回

令和 3 年度

- ・耐震診断士講習会 新規者対象 1 回, 更新者対象 1 回
- ・低コスト工法 WEB 講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催
- ・事業者登録推進講習会 1 回

令和 4 年度

- ・耐震診断士講習会 新規者対象 1 回, 更新者対象 3 回
- ・事業者登録推進講習会 2 回

令和 5 年度

- ・耐震診断士講習会 新規者対象 1 回, 更新者対象 2 回
- ・低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催
(対面版 2 回, オンライン版 9 月～2 月)
- ・事業者登録推進講習会 1 回
- ・耐震改修技術学校 1 回

令和 6 年度

- ・耐震診断士講習会 新規者対象 1 回, 更新者対象 2 回
- ・低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催
(対面版 2 回, オンライン版 11 月～2 月)
- ・事業者登録推進講習会 2 回
- ・耐震改修技術学校 2 回

《今後の取組》

令和 7 年度 (予定)

- ・耐震診断士講習会 新規者対象 1 回, 更新者対象 3 回

- ・低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催
(対面版 2 回, オンライン版 9 月～2 月)
- ・事業者登録推進講習会 2 回
- ・耐震改修技術学校 2 回

②事業者情報

県ホームページに登録事業者一覧を掲載しているほか, 来客に名簿を提供

③住宅所有者向け耐震改修相談会

電話相談窓口を開設し, 面談による相談も受け付けている

(4)その他の普及啓発活動計画

①広報紙による周知

- ・広報紙「あかるいまち」を活用して, 住宅の耐震化を啓発する

②住民説明会の開催

- ・自主防災会等と連携して, 直接, 住宅所有者に耐震化を啓発する

③地震危険度マップの作成・公表

- ・県ホームページに震度分布・津波浸水予測を掲載
- ・ホームページに地震・津波ハザードマップを掲載

④住宅耐震啓発パンフレット配布

- ・住宅の耐震化を啓発するためのチラシ, 冊子を配布

⑤出席者が限定されない住民説明会・セミナー・展示

- ・耐震化を啓発するための展示等を行う

4 関係団体との連携

戸別訪問及びその他の普及啓発活動において, 県, 高知県 住宅・建築物耐震改修支援機関等と連携して活動に取り組む

5 実績の公表

該当年度の戸別訪問件数, 耐震診断・耐震設計・耐震改修工事の実績を取りまとめ, 次年度の 7 月末までに公表する。

なお, 過去の実績については実績一覧表のとおり