

室戸市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（資料編）

1. 住宅耐震化の現状

住宅総戸数	6,323 戸
耐震性有の住宅戸数	4,442 戸
耐震性無の住宅戸数	1,881 戸

2. 耐震改修の目標値

年間 40 棟の耐震改修を目標値とする。

（令和 5 年度は、40 棟の耐震改修を目標値とする。）

3. 耐震化を促進する取組

（1）戸別訪問実施計画

①過去の戸別訪問

- ・戸別訪問実施期間：平成 27 年度～平成 28 年度

対象地区：佐喜浜・室戸岬・室戸・吉良川・羽根地区の津波浸水想定地区
3,163 戸

対象物件：昭和 56 年 5 月 31 日以前に着手した住宅

訪問内容：公益社団法人 室戸市シルバー人材センターに委託

住宅耐震啓発パンフレット等の配布

耐震に関するアンケート調査

家具固定に関する情報提供

耐震、防災に関する相談

- ・戸別訪問実施期間：令和元年

対象地区：佐喜浜地区全域

561 戸

対象物件：昭和 56 年 5 月 31 日以前に着手した住宅

訪問内容：同上

- ・戸別訪問実施期間：令和 2 年

対象地区：室戸岬地区全域

1,243 戸

対象物件：昭和 56 年 5 月 31 日以前に着手した住宅

訪問内容：同上

- 戸別訪問実施期間：令和3年
対象地区：室戸地区
875戸
対象物件：昭和56年5月31日以前に着手した住宅
訪問内容：同上

- 戸別訪問実施期間：令和4年
対象地区：室戸地区
881戸
対象物件：昭和56年5月31日以前に着手した住宅
訪問内容：同上

- 戸別訪問実施期間：令和5年
対象地区：室戸地区
613戸
対象物件：昭和56年5月31日以前に着手した住宅
訪問内容：同上

- 戸別訪問実施期間：令和6年度
対象地区：吉良川地区
849戸
対象物件：昭和56年5月31日以前に着手した住宅
訪問内容：同上

②現在の取り組み内容

- 戸別訪問実施期間：令和7年度（予定）
- 対象地区：吉良川地区・羽根地区
- 対象物件：昭和56年5月31日以前に着手した住宅
- 訪問内容：同上

③今後の計画

- 上記内容と同様の計画で今後も実施予定。
- 戸別訪問地域の選定については公益社団法人 室戸市シルバー人材センター及び自主防災組織リーダーと協議を行う。

(2) 診断を受けた住宅所有者に対する啓発活動

- ・耐震診断の結果報告時に、耐震改修費用の目安となるように平均工事費や工事費の中央値等を示した冊子を配布。
- ・耐震診断済みで設計及び改修未実施の物件については、所有者に訪問又は文書により耐震化に向けた啓発をしていく。

(3) 事業者育成・事業者情報の提供

①事業者育成講習会（県主催、一部市町村共催）

《これまでの取組》

- 平成 25 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 3 回
低コスト工法講習会
名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回
- 平成 26 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 1 回
低コスト工法講習会
名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回
県主催 3 回（安芸市、四万十町、四万十市）
- 平成 27 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 1 回
低コスト工法講習会
名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回
県主催 2 回（四万十市、黒潮町）
事業者登録推進講習会 7 回
（黒潮町、宿毛市、須崎市、香美市、安芸市、大月町、いの町）
耐震改修技術学校 2 会場×4 回（高知会場、黒潮町会場）
- 平成 28 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 3 回
低コスト工法講習会
名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回
事業者登録推進講習会 5 回
（津野町、黒潮町、田野町、室戸市、須崎市）
耐震改修技術学校 2 会場×4 回（高知会場、四万十市会場）
耐震改修技術学校（特別編） 2 会場×1 回
（高知会場、黒潮町会場）
耐震診断実務講習会 2 回（高知会場、黒潮町会場）
耐震補強工事实務講習会 2 回
- 平成 29 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 1 回
低コスト工法講習会
名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回

事業者登録推進講習会 3回（土佐市、宿毛市、仁淀川町）
耐震改修技術学校 2会場×4回（高知会場、四万十市会場）
耐震補強工事实務講習会 4回

平成30年度：耐震診断士講習会 新規者対象1回、更新者対象1回
低コスト工法講習会
名古屋工業大学高度防災工学センター共催 2回
事業者登録推進講習会 3回（東洋町、宿毛祖・大月町、室戸市）
耐震改修技術学校 3回
耐震補強工事实務講習会 5回（高知会場 1回、四万十市会場 1回）

令和元年度：耐震診断講習会 新規者対象1回、更新者対象3回
低コスト工法講習会
名古屋工業大学高度防災工学センター共催 2回
事業者登録推進講習会 3回
耐震改修技術学校 4回

令和2年度：耐震診断士講習会 新規者対象1回、更新者対象1回
低コスト工法WEB講習会
名古屋工業大学高度防災工学センター共催 2回

令和3年度：耐震診断士講習会 新規者対象1回、更新者対象1回
低コスト工法WEB講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催
事業者登録推進講習会 1回

令和4年度：耐震診断士講習会 新規者対象1回、更新者対象1回
事業者登録推進講習会 2回

令和5年度：耐震診断士講習会 新規者対象1回、更新者対象2回
低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催
（対面版2回、オンライン版9月～2月）
事業者登録推進講習会 1回
耐震改修技術学校 1回

令和6年度：耐震診断士講習会 新規者対象1回、更新者対象2回
低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催
（対面版2回、オンライン版11月～2月）
事業者登録推進講習会 2回
耐震改修技術学校 2回

《今後の取組》

令和7年度（予定）

- ・耐震診断士講習会 新規者対象1回、更新者対象3回
- ・低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催

(対面版 2 回、オンライン版 9 月～ 2 月)

- ・事業者登録推進講習会 2 回
- ・耐震改修技術学校 2 回

②事業者情報

県ホームページに登録事業者一覧を掲載しているほか、来客に名簿を提供。

③住宅所有者向け耐震改修相談会

電話相談窓口を開設し、面談による相談も受け付けている。

(4) その他の普及啓発活動計画

①広報誌、回覧板による周知

- ・市が発行する広報誌を活用して、住宅の耐震化を啓発する。(年 1～2 回)

②住民説明会の開催

- ・自主防災組織及び学校と連携して、住宅所有者に耐震化の周知・啓発を行う。

③地震危険度マップの作成・公表

- ・県ホームページに震度分布図、津波浸水予測を掲載
- ・室戸市津波防災マップの全戸配布を実施。(平成 27 年度)
- ・市ホームページに津波防災マップを掲載。(平成 28 年度)

④住宅耐震啓発パンフ配布

- ・住宅の耐震化を啓発するためのチラシを防災訓練の際に配布。
- ・室戸市役所防災対策課での耐震相談時に配布。

4. 関係団体との連携

戸別訪問及びその他の普及啓発活動において、県、高知県 住宅・建築物耐震改修支援機関及び公益社団法人 室戸市シルバー人材センターにと連携して活動に取り組む。

5. 実績の公表

該当年度の戸別訪問件数、耐震診断・耐震設計・耐震改修工事の実績を取りまとめ、次年度 7 月末までに公表する。

なお、過去の実績については実績一覧表のとおり。