

## 四万十市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（資料編）

### 1 住宅耐震化の現状（令和6年度末）

|           |          |
|-----------|----------|
| 住宅総戸数     | 14,179 戸 |
| 耐震性有の住宅戸数 | 11,477 戸 |
| 耐震性無の住宅戸数 | 2,702 戸  |

### 2 耐震改修の目標値

年間 80 棟の耐震改修を目標値とする。

（令和7年度は目標値を90戸とする。ただし、内示額が減ったことで既に枠上限に達しており、変更決定後の工事の実施期間によっては設計へ枠を増やす可能性も検討）

### 3 耐震化を促進する取組

#### (1) 戸別訪問実施計画

##### ①過去の戸別訪問

対象物件：昭和56年5月31日以前に着手した住宅

対象地区、実施期間：四万十市全域（平成27年度～令和2年度）約8,869件

戸別訪問実施期間：平成27年度～令和2年度

訪問内容：各地区の自主防災組織や建築士の会に委託

①リーフレット等を用いた住宅耐震化やブロック塀対策、家具転倒防止  
対策に関する補助制度等の情報提供、

②住宅耐震・防災に関するアンケート

③住宅耐震診断、家具転倒防止対策について申請書の取りまとめ

④その他防災に関する相談

##### ②これまでの取り組み内容

データを参考に制度の案内及び耐震診断申込書をDMで送付。

地区の防災学習会での住民への事業推進。

##### ③現在の取り組み内容

地区の防災学習会での住民への事業推進。

##### ④今後の計画

対象物件：昭和56年5月31日以前に着手した住宅

対象地区：四万十市全域

戸別訪問実施期間：令和6年度～令和10年度（予定）

7年度は下田・八束訪問予定

訪問内容：同上

(2) 診断を受けた住宅所有者に対する啓発活動

- ・耐震診断の結果報告時に、耐震改修費用の目安となるように平均工事費や工事費の中央値等を示した冊子を配布。

(3) 事業者育成・事業者情報の提供

①事業者育成講習会（県主催、一部市町村共催）

《これまでの取組》

平成 25 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 3 回

低コスト工法講習会

名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回

平成 26 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 1 回

低コスト工法講習会

名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回

県主催 3 回（安芸市、四万十町、四万十市）

平成 27 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 1 回

低コスト工法講習会

名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回

県主催 2 回（四万十市、黒潮町）

事業者登録推進講習会 7 回

（黒潮町、宿毛市、須崎市、香美市、安芸市、大月町、いの町）

耐震改修技術学校 2 会場×4 回（高知会場、黒潮町会場）

平成 28 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 3 回

低コスト工法講習会

名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回

事業者登録推進講習会 5 回

（津野町、黒潮町、田野町、室戸市、須崎市）

耐震改修技術学校 2 会場×4 回（高知会場、四万十市会場）

耐震改修技術学校（特別編） 2 会場×1 回

（高知会場、黒潮町会場）

耐震診断実務講習会 2 回（高知会場、黒潮町会場）

耐震補強工事实務講習会 2 回

平成 29 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 1 回

低コスト工法講習会

名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回

事業者登録推進講習会 3 回

(土佐町、宿毛市、仁淀川町)

耐震改修技術学校 2 会場×4 回  
(高知会場、四万十市会場)

耐震補強工事实務講習会 4 回

平成 30 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 1 回

低コスト工法講習会

名古屋工業大学高度防災工学センター共催 2 回

事業者登録推進講習会 3 回  
(東洋町、宿毛市・大月町、室戸市)

耐震改修技術学校 3 回

耐震補強工事实務講習会 5 回  
(高知会場 4 回、四万十市会場 1 回)

令和元年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 3 回

低コスト工法講習会

名古屋工業大学高度防災工学センター共催 2 回

事業者登録推進講習会 3 回  
(大月町、田野町・安田町、香美市)

耐震改修技術学校 4 回

令和 2 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 1 回

低コスト工法 WEB 講習会

名古屋工業大学高度防災工学センター共催 2 回

令和 3 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 1 回

低コスト工法 WEB 講習会

名古屋工業大学高度防災工学センター共催

事業者登録推進講習会 1 回

令和 4 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 3 回

事業者登録推進講習会 2 回

令和 5 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 2 回

低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催  
(対面版 2 回、オンライン版 9 月～2 月)

事業者登録推進講習会 1 回

耐震改修技術学校 1 回

令和 6 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 2 回

低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催  
(対面版 2 回、オンライン版 11 月～ 2 月)

事業者登録推進講習会 2 回

- ・耐震改修技術学校 2 回

#### 《今後の取組》

令和 7 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 3 回

低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催  
(対面版 2 回、オンライン版 9 月～ 2 月)

事業者登録推進講習会 2 回

耐震改修技術学校 2 回

#### ②事業者情報

県ホームページに登録事業者一覧を掲載しているほか、来客に名簿を提供。

#### ③住宅所有者向け耐震改修相談会

電話相談窓口を開設し、面談による相談も受け付けている。

#### (4) その他の普及啓発活動計画

##### ①広報誌、回覧板による周知

- ・市町村が発行する広報誌や回覧板を活用して、住宅の耐震化を啓発する。  
(令和 7 年度 4 回予定)

##### ②地震危険度マップの作成・公表

- ・県ホームページに震度分布図、津波浸水予測を掲載
- ・四万十市ホームページに地震・津波ハザードマップを掲載

##### ③住宅耐震啓発パンフ配布

- ・住宅の耐震化を啓発するためのチラシ、冊子を配布。

#### 4 関係団体との連携

戸別訪問及びその他の普及啓発活動において、県、高知県 住宅・建築物耐震改修支援機関、各地区の自主防災会組織及び、建築士会等と連携して活動に取り組む。

#### 5 実績の公表

該当年度の戸別訪問件数、耐震診断・耐震設計・耐震改修工事の実績を取りまとめ、次年度の 7 月末までに公表する。なお、過去の実績については、実績一覧表のとおり。