

香南市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（資料編）

1. 住宅耐震化の現状

（令和5年度住宅・土地統計調査より推計）

住宅総戸数	13,836 戸
耐震性有の住宅戸数	11,877 戸
耐震性無の住宅戸数	1,959 戸

2. 耐震改修の目標値

年間 60 棟の耐震改修を目標値とする。

3. 耐震化を促進する取組

（1）戸別訪問実施計画

①過去の取り組み内容

対象物件：昭和56年5月31日以前に着手した住宅

対象地区：香南市全域

戸別訪問実施期間：平成29年度～令和6年度

訪問内容：住宅耐震啓発チラシの配布

住宅耐震に関する補助事業の説明

家具固定・ブロック塀対策・老朽住宅除却に関する情報提供

不在の場合、資料のポスティング

②現在の取り組み内容

対象物件：昭和56年5月31日以前に着手した住宅

対象地区：香南市全域

戸別訪問実施期間：令和7年度

訪問内容：住宅耐震啓発チラシの配布

住宅耐震に関する補助事業の説明

家具固定・ブロック塀対策・老朽住宅除却に関する情報提供

不在の場合、資料のポスティング

③今後の計画

上記内容と同様の計画で今後も実施予定

（2）診断を受けた住宅所有者に対する啓発活動

・耐震診断の結果報告時に、耐震改修費用の目安となるように平均工事費や工事費の中

央値等を示した冊子を配布。

・診断済みで設計・改修未実施の住宅について、戸別訪問を行い、補助事業の説明を行う。

(3) 事業者育成・事業者情報の提供

①事業者育成講習会（県主催、一部市町村共催）

《これまでの取組》

平成 25 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 3 回
低コスト工法講習会

名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回

平成 26 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 1 回
低コスト工法講習会

名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回

県主催 3 回（安芸市、四万十町、四万十市）

平成 27 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 1 回
低コスト工法講習会

名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回

県主催 2 回（四万十市、黒潮町）

事業者登録推進講習会 7 回

（黒潮町、宿毛市、須崎市、香美市、安芸市、大月町、いの町）

耐震改修技術学校 2 会場×4 回（高知会場、黒潮町会場）

平成 28 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 3 回
低コスト工法講習会

名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回

事業者登録推進講習会 5 回

（津野町、黒潮町、田野町、室戸市、須崎市）

耐震改修技術学校 2 会場×4 回（高知会場、四万十市会場）

耐震改修技術学校（特別編） 2 会場×1 回

（高知会場、黒潮町会場）

耐震診断実務講習会 2 回（高知会場、黒潮町会場）

耐震補強工事实務講習会 2 回

平成 29 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 1 回
低コスト工法講習会

名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1 回

事業者登録推進講習会 3 回（土佐町、宿毛市、仁淀川町）

耐震改修技術学校 2 会場×4 回（高知会場、四万十市会場）

- 耐震補強工事实務講習会 4 回
- 平成 30 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 1 回
低コスト工法講習会
名古屋工業大学高度防災工学センター共催 2 回
事業者登録推進講習会 3 回（東洋町、宿毛市・大月町、室戸市）
耐震改修技術学校 3 回
耐震補強工事实務講習会 5 回
（高知会場 4 回、四万十市会場 1 回）
- 令和 元 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 3 回
低コスト工法講習会
名古屋工業大学高度防災工学センター共催 2 回
事業者登録推進講習会 3 回（大月町、田野町・安田町、香美市）
耐震改修技術学校 4 回
- 令和 2 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 1 回
低コスト工法 WEB 講習会
名古屋工業大学高度防災工学センター共催 2 回
- 令和 3 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 1 回
低コスト工法 WEB 講習会
名古屋工業大学高度防災工学センター共催
事業者登録推進講習会 1 回
- 令和 4 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 3 回
事業者登録推進講習会 2 回
- 令和 5 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 2 回
低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催
（対面版 2 回、オンライン版 9 月～2 月）
事業者登録推進講習会 1 回
耐震改修技術学校 1 回
- 令和 6 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 2 回
低コスト工法講習会
名古屋工業大学高度防災工学センター共催
（対面版 2 回、オンライン版 11 月～ 2 月）
事業者登録推進講習会 2 回
耐震改修技術学校 2 回
- 令和 7 年度（予定）：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 3 回
低コスト工法講習会
名古屋工業大学高度防災工学センター共催

(対面版 2 回、オンライン版 9 月～ 2 月)
事業者登録推進講習会 2 回
耐震改修技術学校 2 回

②事業者情報

県ホームページに登録事業者一覧を掲載しているほか、来客に名簿を提供。

③住宅所有者向け耐震改修相談会

電話相談窓口を開設し、面談による相談も受け付けている。

(4) その他の普及啓発活動計画

①広報誌、回覧板による周知

・市町村が発行する広報誌を活用して、住宅の耐震化を啓発する。

②住民説明会の開催

・自主防災組織連絡会にて耐震化を啓発する。

③地震危険度マップの作成・公表

・県ホームページに震度分布図、津波浸水予測を掲載
・香南市ホームページに津波ハザードマップを掲載

④住宅耐震啓発チラシ配布

・住宅の耐震化や家具の固定等、啓発するための展示やチラシを配布。(市イベント等)

⑤香南市ホームページによる周知

・住宅耐震に関する補助事業の説明

4. 関係団体との連携

戸別訪問及びその他の普及啓発活動において、県、高知県 住宅・建築物耐震改修支援機関と連携して活動に取り組む。

5. 実績の公表

該当年度の戸別訪問件数、耐震診断・耐震設計・耐震改修工事の実績を取りまとめ、次年度の 7 月末までに公表する。なお、過去の実績については実績一覧表のとおり。