

## 東洋町住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（資料編）

### 1. 住宅耐震化の現状

住宅総戸数	2,924 戸
耐震性有の住宅戸数	1,249 戸
耐震性無の住宅戸数	1,675 戸

### 2. 耐震改修の目標値

年間 20 棟の耐震改修を目標値とする。

（令和 7 年度は、20 棟の耐震改修を目標値とする。）

### 3. 耐震化を促進する取組

#### （1）戸別訪問実施計画

##### ①過去の戸別訪問

対象物件：昭和 56 年 5 月 31 日以前に着手した住宅

対象地区、実施期間：甲浦、生見、野根地区（令和 6 年度 30 戸）

戸別訪問実施期間：平成 28 年度～令和 6 年度

訪問内容：地域津波避難計画現地点検時等、住民説明会開催時に実施  
住宅耐震啓発パンフレット等の配布  
家具固定に関する情報提供  
耐震、防災に関する相談

##### ②現在の取り組み内容

対象物件：昭和 56 年 5 月 31 日以前に着手した住宅

対象地区：甲浦、生見、野根地区

戸別訪問実施期間：令和 7 年度

訪問内容：同上

##### ③今後の計画

対象物件：昭和 56 年 5 月 31 日以前に着手した住宅

対象地区：甲浦、生見、野根地区

戸別訪問実施期間：令和 7 年度以降

訪問内容：同上

(2) 診断を受けた住宅所有者に対する啓発活動

- ・耐震診断の結果報告時に、耐震改修費用の目安となるように概算見積りを提出。
- ・診断済みで設計・改修未実施の住宅について、再度戸別訪問を行い、補助事業の説明を行う。(令和7年度 5戸)

(3) 事業者育成・事業者情報の提供

①事業者育成講習会(県主催、一部市町村共催)

《これまでの取組》

- 平成25年度：耐震診断士講習会 新規者対象1回、更新者対象3回  
低コスト工法講習会  
名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1回
- 平成26年度：耐震診断士講習会 新規者対象1回、更新者対象1回  
低コスト工法講習会  
名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1回  
県主催 3回(安芸市、四万十町、四万十市)
- 平成27年度：耐震診断士講習会 新規者対象1回、更新者対象1回  
低コスト工法講習会  
名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1回  
県主催 2回(四万十市、黒潮町)  
事業者登録推進講習会 7回  
(黒潮町、宿毛市、須崎市、香美市、安芸市、大月町、いの町)  
耐震改修技術学校 2会場×4回(高知会場、黒潮町会場)
- 平成28年度：耐震診断士講習会 新規者対象1回、更新者対象3回  
低コスト工法講習会  
名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1回  
事業者登録推進講習会 5回  
(津野町、黒潮町、田野町、室戸市、須崎市)  
耐震改修技術学校 2会場×4回(高知会場、四万十市会場)  
耐震改修技術学校(特別編) 2会場×1回  
(高知会場、黒潮町会場)  
耐震診断実務講習会 2回(高知会場、黒潮町会場)  
耐震補強工事实務講習会 2回
- 平成29年度：耐震診断士講習会 新規者対象1回、更新者対象1回  
低コスト工法講習会  
名古屋工業大学高度防災工学センター共催 1回  
事業者登録推進講習会 3回(土佐町、宿毛市、仁淀川町)

耐震改修技術学校 2 会場×4 回（高知会場、四万十市会場）  
耐震補強工事実務講習会 4 回  
平成 30 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 1 回  
低コスト工法講習会  
名古屋工業大学高度防災工学センター共催 2 回  
事業者登録推進講習会 3 回（東洋町、宿毛市・大月町、室戸市）  
耐震改修技術学校 3 回  
耐震補強工事実務講習会 5 回  
（高知会場 4 回、四万十市会場 1 回）  
令和 元 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 3 回  
低コスト工法講習会  
名古屋工業大学高度防災工学センター共催 2 回  
事業者登録推進講習会 3 回（大月町、田野町・安田町、香美市）  
耐震改修技術学校 4 回  
令和 2 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 1 回  
低コスト工法 WEB 講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催 2 回  
令和 3 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 1 回  
低コスト工法 WEB 講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催 9 月～2 月  
事業者登録推進講習会 1 回  
令和 4 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 3 回  
事業者登録推進講習会 2 回  
令和 5 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 2 回  
低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催（対面版 2 回、オンライン版 9 月～ 2 月）  
事業者登録推進講習会 1 回  
耐震改修技術学校 1 回  
令和 6 年度：耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 2 回  
低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催（対面版 2 回、オンライン版 11 月～ 2 月）  
事業者登録推進講習会 2 回  
耐震改修技術学校 2 回

《今後の取り組み》

令和 7 年度（予定）

・耐震診断士講習会 新規者対象 1 回、更新者対象 3 回

- ・低コスト工法講習会 名古屋工業大学高度防災工学センター共催  
(対面版 2 回、オンライン版 9 月～ 2 月)
- ・事業者登録推進講習会 2 回
- ・耐震改修技術学校 2 回

## ②事業者情報

県ホームページに登録事業者一覧を掲載しているほか、来客に名簿を提供。

## ③住宅所有者向け耐震改修相談会

電話相談窓口を開設し、面談による相談も受け付けている。

## (4) その他の普及啓発活動計画

### ①広報誌、回覧板による周知

・広報とうよう配布時(2ヶ月に1回)に、住宅の耐震化啓発の記事又はチラシを配布する。

(平成30～令和7年度 年2回)

### ②住民説明会の開催

・自主防災会等と連携して、直接、住宅所有者に耐震化を啓発する。

(平成30～令和7年度 年1回)

・庁舎のロビーで住宅耐震のパネルを展示する。(1週間程度)

### ③地震危険度マップの作成・公表

・県ホームページに震度分布図、津波浸水予測を掲載

・東洋町ホームページにて住宅耐震化を啓発する。

## 4. 関係団体との連携

戸別訪問及びその他の普及啓発活動において、県、高知県 住宅・建築物耐震改修支援機関と連携して活動に取り組む。

## 5. 実績の公表

該当年度の戸別訪問件数、耐震診断・耐震設計・耐震改修工事の実績を取りまとめ、次年度の7月末までに公表する。なお、過去の実績については実績一覧表のとおり。