

令和元年度第2回高知県大規模小売店舗立地審議会議事録

作成者 経営支援課 主査 國藤

- 1 開催日時 令和元年8月2日(金) 午前10時30分～午前11時30分
- 2 開催場所 高知城ホール 2F 「小会議室」
- 3 出席者 産田節雄、松本伸介、久武正義、西村澄子、楠瀬路易子
他8名【山本課長・塚本チーフ・國藤(経営支援課)、田中チーフ(道路課)、岩元主幹(都市計画課)、吉井主査(児童家庭課)、恒石主査(環境対策課)、野中補佐(交通規制課)】
- 4 議事
【法第5条第1項 新設案件】
案件1 株式会社マルナカの届出に関する審議について
(名称) マルナカ高知インター店

【議事録】

(審議)

定刻となり山本課長の司会により、令和元年度第2回高知県大規模小売店舗立地審議会を開催した。

山本課長が、本日の会議は委員5名が出席しており、高知県大規模小売店舗立地審議会条例(以下「条例」という。)第6条第3項による過半数の出席を満たしている旨の報告を行った。

次に、本日の議題について説明を行った後、議事の進行を条例第6条第2項により、本日の議長となる産田会長に引き継いだ。

産田会長が審議に先立ち、楠瀬委員と久武委員の2名を本日の議事録署名人として指名し、本人及び会の承諾を得た。

産田議長が、事務局に対して、議事次第1の「マルナカ高知インター店」における大規模小売店舗立地法第5条第1項新設の届出について説明を求め、事務局が「マルナカ高知インター店」について、資料説明を行った。

委員 騒音のことなんですけど、事前説明の時に、ここの部分だけは住宅に影響が出るので何時からは閉鎖するということを聞いた気がするんですが。

事務局 こちらの北側の部分になるんですが、裏のすぐ近くにアパートがありますので、こちらの三角の区画については夜 22 時以降は使わないように閉鎖するような運用になっております。

委員 それは、私たちが利用するときに、ここは閉めるから夜は駐車しないでおこうと、わかるにはどうゆう風にされるのか、書いてあっても普通はお昼とかは関係ないですよ。停めてて、22 時過ぎたとか、いつ閉めたりとかするのかなと思いました。

事務局 夜 22 時過ぎたらコーンを立てるようになっています。

委員 それまでに入っていた人とかは、声かけ等をするようなかたちになるのですか。

設置者 結構店舗から遠い駐車場になりますので、なかなか 22 時前にそこに止められる方はあまりいないかと思うんですけど、一応万が一停まっているという場合につきましては、店内アナウンス等をかけさせていただいて、出庫していただくご案内等で周知していくかたちになるかと。お買い物をされている時には仕方ないかなとは思いますが。

議長 他に何か。

委員 敷地の中にボックスカルバートという水路の暗渠になっているものが横切っているようですが、バスターミナルの北側、開発道路の北側ですが、歩行者自転車用の通路とボックスカルバートが交差しているんですね。そのところは仕上げはどうなっているのでしょうか。ボックスカルバートのところは普通はコンクリートになると思うんですけど、そうすると雨の日なんかは滑りやすくなるかなと思ったりしたので、その部分をお聞きしたいのですが。

事務局 先日現場を見させていただいたときには、一部グレーチングとコンクリートでできていましたけれども、これについては特にその上から何かかけるとかそういう予定はないんですよ。

設置者 今のところはそちらで終わるようになっていますが、何分公共の土地ですから、こちらの店舗側で勝手にああしましょうこうしましょうとは言えない部分はあるんですが、例えばそういう懸念に対して、管理者に相談して滑り止めをつけるとかということも考えなくてはと思います。

委員 歩行者と自転車通路の仕上げは何を考えられているのですか。

設置者 ちょっとまだ現状仕上げの方は計画が確定していないのですが、ただ駐車場と明らかに、明確に区分できるようなかたちとなっていると思います。

議長 ボックスカルバートの管理者は違うのでは。開発道路も市に移管しているのでは。

事務局 開発道路は市道にはならないんですけど。

議長 ならないのか。

委員 管理は誰がするんですか。

事務局 一応、民有地です。

議長 開発道路とかボックスカルバートや緑地はどこかに移管するのでは。この土地は開発許可を取ってやってるんだと思いますが、そういうところの管理はどういう風にするのですか、という話をしているのでは。管理者はどういう仕上げをしているのか、管理についてはどういう処理をしているのかを聞いたかったのでは。

委員 それもありますが、縁石っていうのがあって、今日の資料の写真にもありますが、縁石が10cmくらい飛び出てるところですが、この道路のレベルと歩行者自転車通路のボックスカルバートのレベルは一緒ですか。歩行者の方の通路は10cmくらい上がっているのか、平らなのか、ボックスカルバートの上にかさ上げしないと段差ができる感じになってしまうところもおかしいです。そこはどうなんですか。

設置者 そこは段差はできません。ボックスカルバートと歩行者通路の高さは同じです。

委員 縁石だけが出ているということですか。

設置者 車道との仕切りとして出ています。

委員 歩道があって、縁石が飛び出て、また車道があるという感じですね。わかりました。

議長 それで、さっき言っていた管理はマルナカなのかとさでんなのかどっちですか。開発道路の。

事務局 開発道路の管理はマルナカになります。

議長 その向こうにある緑地とかもそうですか。

委員 緑地は敷地内の緑地なのでマルナカさんになると思います。

議長 そうということなんですね。他に何か。

委員 防災や排水面で、マルナカさんがおいでるので聞いたかったのですが、排水量が40トンということですが、40トンということの根拠はなにかあるのでしょうか。

設置者 他の似通った面積の店舗の平均値です。既存店の実績に近いものを出しています。

議長 他に何か。

委員 薊野バイパスから開発道路に入ってくるのとは先ほどもご説明ありましたけれども、開発道路自体は入退店のときはもちろん多く使われるでしょうけど、とさでん交通のバスもここを使うことになると思うんですけど、そのときの交通整理もマルナカさんの方で対応していただけるということでもよろしいでしょうか。

事務局 はい。こちらについても交通整理員を配置しまして、また来客の方にも当然周知しますし、バスの運転手さん等にも来客があるということを常に認識していただくように周知を続けていき、先ほど言いましたけど、誘導員を配置して整理を行っていただくようにしております。

委員 出入口1・2を使う人が多いと思うんですけど、ここで渋滞が起こってしまうと、薊野バイパスにも支障が出てしまうので、この部分は十分注意していただきたい

と思います。また騒音に関してですが、民地側ですべてクリアしているということで計算上はよろしいかと思いますが、特に薊野バイパスのB'地点については薊野バイパス自身が交通量が多いものですから、こちらの方の道路騒音で超過してしまうことがあるかと思います。もう一つのC'地点ですが、こちらは県道249号線の交通量がどれほどのものなのかちょっと分かりませんが、実はこちらの方が発生予測騒音値が大きいんですね、62.4dbと結構な騒音レベルにあるものですから、こちらのC'の方が懸念はされるんですけども、こちらもC地点はクリアされるということですので、もしも住民の方からクレームがあれば速やかに対応していただけるということなので、それを期待するというので、よろしいかと思います。

議長 他に何か。

委員 以前はよくここ利用していて、とても混雑していると思ったんですが、先日この開発道路ができたということで見えてまいりましたがわりと広がっていますし、バスターミナルも新しくなっていて、入りやすかったと思います。懸念していたよりもずっと広くとってらしたのでよかったです。このマルナカさんの店舗で気がつくことは、バスターミナルと同じ敷地内にあるということ、これから高齢化になって免許返上しても買い物バスで来られるかなという部分と、またこちらでは託児所もできるということですが、こちらは働き方改革などによる店員さんのためのものなのか、それともお買い物に来た方が予約していれば預けられたりそういう便利なことも考えられているのか、そのあたりをちょっとお伺いしたいです。

事務局 こちらについてはマルナカさんの従業員に限らず、一般の方の受け入れも可能な施設となっております。朝7時から夜7時までの開所を予定しております、2020年の4月以降にスタートすることとなっております。

委員 そのあたりの周知は、予約制とか、こういうのもありますよというのはマルナカさんのお知らせか何かであるんでしょうけど。

事務局 これは一応民間の事業者さんなんですけれども、マルナカさんの方から周知はあるのでしょうか。

設置者 少し補足をさせていただきます。今のお尋ねのことについては、認可型の保育所と子育て支援センターの2つが入居する予定なんですけど、これは先ほど申し上げたとおり認可型の保育所施設というのは高知市が公募をし、それに対して応募が

あって、私どもがいま語らっている業者がそれに応募をしているわけです。これが確定するのが8月末ぐらいになります。これが確定した段階でこの施設が来年の4月1日からオープンするということになります。ですので確定していない段階なんです。ただほぼ確定するだろうというふうに承ってまして、8月末に確定次第なんらかのお知らせをしたいと思っております。それで、お尋ねのスポット、私どもの施設にお見えになられたお客様が1時間か2時間くらい預かるというかたちのものではないですね。

委員 わかりました。保育所となれば決まって預けられるということですね。

議長 他に何か。

委員 バスターミナルの方から店舗の方にゼブラゾーンが伸びていっているんですが、バスターミナル側との位置の打合せをされた上でのことなんでしょうか。バスターミナルから歩いてきた人がここへどうやってたどり着くのかというのがちょっとわかりにくくて、ここはバスも通るのでどうなんだろうと思っております。

事務局 こちらについてはとさでんさんとマルナカさんの協議の上でこちらの場所になったということで、一番バスターミナルの出入口等から歩いて行くのに一番近い場所に設置したということでした。

委員 バスターミナル側は、別にゼブラゾーンを作ったりは考えられていないんでしょうか。マルナカさんの方はきちんとここは歩行者が通りますよとサインがありますが、それとメッシュフェンスで仕切られているんですけども、これは営業時間外は扉かなんかで鍵をされるとかいうことでしょうか。

設置者 そこは扉になるのかチェーンになるのか、まだ確定はしていないんですけども、現場の進捗に従って決めていきたいと思っております。

議長 他に何か。

委員 マルナカさんがいらしてるのでお聞きしたいのですが、バスターミナルが同じ敷地内にあって便利だなと思う部分があるんですけども、マルナカさんのこれまでの店舗、他県でもあるかもしれませんけど、高知ではこんなかたちのは新しいのではないかと思いますけど、そのターミナルと同じ敷地にあるということで何か考えられていることとか、サービスのこととか何かありますか。

設置者 私どもイオングループの中では、例えばバスターミナルと一体で上に私どもの店舗を設けたとかいうようなかたちのものもあります。本件の場合には元々高知県交通さん、とさでん交通さんの前進会社が所有の土地を私どもが所有させていただいて、当初からバスターミナルと商業施設が一緒にやるという立て付けでございましたので、先ほどのバスターミナルから私どもの店舗へ向かう通路の問題ですとかについては継続して話し合いをしておりますし、現在もとさでん交通さんとの協議を継続しております。この場合ですと、先ほどご指摘があったようにバスでお見えになれるお客さんといったらやはり色々な目的があるんでしょうけれども、マイカー以外でお越しになれる方やお年を召した方やハンデのある方などが多いと思うんです。ということでもないんでしょうけれども、2階に医療モールの企画してございます。4つの専門委員と調剤薬局ということで計画を進めている途中でございます。

議長 イオンさんもバスが入ってますよね。私の周りのお年寄りのグループが月に1回皆で行って1日楽しんで帰るというようなコミュニケーションの場となっているんですけど、バスがあるということがとてもこれから便利になると思うので、そういう風なお考えを聞いて安心いたしました。

設置者 2階に私どもの直営で”つむぎ”という施設を作ります。この”つむぎ”というのが、今おっしゃられたご高齢の方が居ていただける、そういう施設を作ります。これは高松市で先行して2つやっております。好評いただいているので、こちらでもやります。

委員 ありがとうございます。楽しみにしております。

産田議長より各委員に対し、これまでの審議を踏まえて意見を求めたところ、「意見なし」ということで全員異議なく承諾された。

以上により、産田議長が閉会を宣言し、本日の審議会を終了した。