

令和 8 年度県営住宅第 3 回定期募集団地一覧表

高知県住宅供給公社

受付期間	令和 8 年 11 月 14 日 (土)～令和 8 年 11 月 21 日 (土) 直接持参される場合は、土・日を除きます（郵送の場合は、受付期間内の消印有効）。 ※期間外の申込みは無効となりますのでご注意ください。
提出書類	① 県営住宅入居申込書 ② 郵便はがき（85 円）2 枚 <u>※お届け先の宛名を必ずご記入ください。</u>
抽 選 会	日 時 令和 8 年 12 月 3 日 (木) 午前 9 時 30 分～ 場 所 トップワン四国 1 階ホール ※公開抽選会となっており、見学は自由です。
入居時期	令和 9 年 2 月上旬頃の予定

※申込内容に不備等があった場合は、こちらから確認の連絡をさせていただきますので、申込書に必ず電話番号を記載してください。

★ 募集団地の区分変更について

次の団地については、募集の申込世帯区分を変更しています。ご確認のうえ申込みをお願いします。

○野根第二団地（東洋町）、羽根第二団地（室戸市）、奈半利団地（奈半利町）、窪川団地（四万十町）

《世帯向け住宅》から《单身・世帯向け住宅》へ変更

※この変更により、單身者からの申込受付が可能となりました。

★ 随時募集の実施について

次の団地については、随時での申込みを受け付けております。詳しくは、高知県住宅供給公社までお問い合わせください。

○ 野根（東洋町）、佐喜浜、羽根（室戸市）、本山（本山町）、佐賀（黒潮町）《单身・世帯向け住宅》

1. 募集団地（空家募集）

①世帯向け住宅（2人以上での申込み）

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の 5、6 ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設 年度	構造	間 取 り 等	エレベーター	階 層	月 額 家 賃	募集戸数	月 額 駐車料
鴨 部	高知市 鴨 部 2-10	H5	高層	6, 6, 6, DK, 風呂	○	6階部	① 24,600 ② 28,400 ③ 32,500 ④ 36,700 ⑤ 41,900 ⑥ 48,400	1	2,000 } 2,500
船岡南	高知市 神 田 207	S53 (R3住戸 改善済)	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂	○	2階部	① 21,700 ② 25,100 ③ 28,700 ④ 32,300 ⑤ 37,000 ⑥ 42,700	1	1,300 } 1,700
船岡南	高知市 神 田 207	S54 (R6住戸 改善済)	中耐	6, 6, 6, 4.5, DK, 風呂	○	4階部	① 24,300 ② 28,100 ③ 32,100 ④ 36,200 ⑤ 41,400 ⑥ 47,800	1	1,300 } 1,700
横 浜	高知市 横浜新町 2-102	S61	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		1階部	① 20,000 ② 23,100 ③ 26,500 ④ 29,800 ⑤ 34,100 ⑥ 39,400	1	1,600 } 2,000
横 浜	高知市 横浜新町 2-102	S62	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		3階部	① 19,400 ② 22,400 ③ 25,700 ④ 29,000 ⑤ 33,100 ⑥ 38,200	1	1,600 } 2,000
横浜第二	高知市 横浜新町 1-301	H5	中耐	6, 6, 7, DK, 風呂		3階部	① 25,400 ② 29,300 ③ 33,500 ④ 37,800 ⑤ 43,200 ⑥ 49,900	1	1,600 } 1,900
介 良	高知市 介 良 570	H19	中耐	6, 6, 6.5, 6, DK, 風呂	○	1階部	① 31,200 ② 36,000 ③ 41,100 ④ 46,400 ⑤ 53,000 ⑥ 61,200	1	2,400

①世帯向け住宅（2人以上での申込み）【つづき】

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額駐車料
田野	安芸郡 田野町 2519-8	S60	木造 (2階建て)	6, 6, 6, DK, 風呂		一	① 13,600 ② 15,700 ③ 18,000 ④ 20,300 ⑤ 23,200 ⑥ 26,800	1	無料
安芸東	安芸市 川北甲 5282-2	S59	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 15,000 ② 17,300 ③ 19,800 ④ 22,300 ⑤ 25,500 ⑥ 29,400	1	1,200
赤岡東	香南市 赤岡町 995-5	S63	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		4階部	① 13,600 ② 15,700 ③ 18,000 ④ 20,300 ⑤ 23,200 ⑥ 26,800	1	1,100
吉川	香南市 吉川町 吉原 80-2	S62	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		4階部	① 13,400 ② 15,400 ③ 17,700 ④ 19,900 ⑤ 22,800 ⑥ 26,300	1	700
十市	南国市 緑ヶ丘 1-401-2	H5	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		2階部	① 21,900 ② 25,300 ③ 28,900 ④ 32,600 ⑤ 37,300 ⑥ 43,000	1	1,300 } 1,500
十市	南国市 緑ヶ丘 1-401-2	H7	高層	6, 6, 7.5, DK, 風呂	○	4階部	① 23,800 ② 27,500 ③ 31,400 ④ 35,500 ⑤ 40,500 ⑥ 46,800	1	1,300 } 1,500
佐川	高岡郡 佐川町甲 407-1	H1	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 15,300 ② 17,600 ③ 20,200 ④ 22,800 ⑤ 26,000 ⑥ 30,000	1	900
桜川	須崎市 押岡 2689	S61	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		1階部	① 16,800 ② 19,400 ③ 22,200 ④ 25,100 ⑤ 28,700 ⑥ 33,100	1	1,000
大方	幡多郡 黒潮町 入野 5196-21	H7	中耐	6, 6, 7.5, DK, 風呂		3階部	① 22,200 ② 25,600 ③ 29,300 ④ 33,100 ⑤ 37,800 ⑥ 43,600	1	500

②単身・世帯向け住宅（単身者または2人以上での申込み）

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額駐車料
船岡	高知市 神田 23-1	H12	高層	6, 6.5, DK, 風呂	○	2階部	① 22,000 ② 25,400 ③ 29,000 ④ 32,700 ⑤ 37,400 ⑥ 43,200	1	1,800 } 2,500
長浜 馬場の西	高知市 長浜 4127	S48	中耐	6, 4.5, 3, DK, 風呂		2階部	① 10,700 ② 12,400 ③ 14,200 ④ 16,000 ⑤ 18,300 ⑥ 21,100	1	無料
介良	高知市 介良 570	H20	中耐	7.5, 8, DK, 風呂	○	1階部	① 22,700 ② 26,200 ③ 29,900 ④ 33,800 ⑤ 38,600 ⑥ 44,500	1	2,400
野根第二	安芸郡 東洋町 野根丙 2439-1	H7	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		3階部	① 19,200 ② 22,200 ③ 25,400 ④ 28,600 ⑤ 32,700 ⑥ 37,700	1	600

②単身・世帯向け住宅（単身者または2人以上での申込み）【つづき】

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
行 当	室戸市 元 甲 2113-1	S50	中耐	6, 4.5, 3, DK, 風呂		1階部	① 9,700 ② 11,300 ③ 12,900 ④ 14,500 ⑤ 16,600 ⑥ 19,200	1	なし
羽根第二	室戸市 羽根町乙 2929-1	H8	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		3階部	① 19,500 ② 22,500 ③ 25,800 ④ 29,100 ⑤ 33,200 ⑥ 38,300	1	700
天神南	安芸郡 奈半利町乙 4583-1	S56	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 12,400 ② 14,300 ③ 16,400 ④ 18,500 ⑤ 21,200 ⑥ 24,400	1	900
奈半利	安芸郡 奈半利町乙 1419-10	S56	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 13,400 ② 15,500 ③ 17,700 ④ 20,000 ⑤ 22,800 ⑥ 26,400	1	900
別所山	香南市 赤岡町 1428-33	S55	中耐	6,4.5,4.5,6, DK, 風呂		2階部	① 13,300 ② 15,400 ③ 17,600 ④ 19,800 ⑤ 22,700 ⑥ 26,200	1	1,000 } 1,100
土佐山田	香美市 土佐山田町 1682	S51	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		3階部	① 12,400 ② 14,300 ③ 16,400 ④ 18,500 ⑤ 21,100 ⑥ 24,400	1	1,000
蒲 原	南国市 岡豊町 蒲 原 238	S59	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		3階部	① 15,600 ② 18,000 ③ 20,600 ④ 23,200 ⑤ 26,500 ⑥ 30,600	1	900 } 1,000
蒲 原	南国市 岡豊町 蒲 原 238	S59	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 15,500 ② 17,900 ③ 20,400 ④ 23,100 ⑤ 26,400 ⑥ 30,400	1	900 } 1,000
宇 治	吾川郡 いの町 枝 川 1328-3	S49 (H29住戸 改善済)	中耐	6, 4.5, 3, DK, 風呂	○	2階部	① 14,000 ② 16,200 ③ 18,500 ④ 20,900 ⑤ 23,900 ⑥ 27,600	1	1,000
窪 川	高岡郡 四万十町 金上野 1261	S57	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 13,500 ② 15,600 ③ 17,800 ④ 20,100 ⑤ 23,000 ⑥ 26,500	1	900

③単身向け住宅（単身者での申込み）

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
八反町	高知市 八反町 2-11	H11	中耐	8, DK, 風呂	○	3階部	① 14,700 ② 17,000 ③ 19,400 ④ 21,900 ⑤ 25,000 ⑥ 28,900	1	2,800 } 3,900

〈特記事項〉

- * 月額家賃については、申込世帯の所得に応じて①～⑥段階に分かれます。
ただし、⑤⑥の月額家賃については一般世帯は該当しませんのでご注意ください。
- * 月額家賃認定区分

収入分位	認定月額（円）	収入分位	認定月額（円）
①	0～104,000	④	139,001～158,000
②	104,001～123,000	⑤	158,001～186,000
③	123,001～139,000	⑥	186,001～214,000

- * 月額家賃は令和8年度のもので、年度ごとに若干変動があります。
- * 入居に際しては、家賃3ヶ月分に相当する額の敷金の納付が必要となります。なお、敷金は減額等できる場合がありますので、仮当選時に改めて文書でご案内します。
- * 月額駐車料については、区画により若干金額の変動があります。また、区画面積には制限があり、車種や区画によっては駐車が難しい場合があります。
- * 申込団地については、各団地ごとの階層等により分かれますので、家賃、募集戸数他を参考のうえ、希望する団地に申込みしてください。
- * 階層等が2つ以上記載されている住戸については、選択はできません。
- * 月額家賃が2つ記載されている住戸については、建設年度等により分かれるもので、選択はできません。
- * 介良団地など、エレベーターが整備された団地でも、部屋によりエレベーターから遠い場合があります。
- * 駐車場の使用区画は部屋ごとに決まっているため、原則として変更することはできません。
- * 長浜馬場の西団地については、駐車場は無料ですが、スペースの都合上、駐車できない場合があります。
- * 赤岡東、吉川、野根第二、行当、羽根第二、長浜馬場の西団地については、共益費負担金を直接徴収します。（赤岡東：2,100円、吉川：3,000円、野根第二：3,900円、行当：1,500円、羽根第二：2,800円、長浜馬場の西：1,100円）
- * 直接徴収する共益費負担金の月額は令和8年度のもので、年度ごとに若干変動があります。
- * 県営住宅では、家電製品や家具（エアコンや天井照明、ガスコンロなど）は常備されていません。

（参考）

- (1) 「中 耐」……鉄筋コンクリート造の3階建て以上5階建て以下の住宅
- (2) 「高 層」……鉄筋コンクリート造の6階建て以上の住宅
- (3) 「木 造」……木造の2階建てもしくは3階建て住宅
- (4) 「耐 二」……耐火構造2階建て住宅

2. 申込書の郵送、持参及び問い合わせ先

〒781-0832 高知市九反田4番10-401号 トップワン四国4階 高知県住宅供給公社
電話 088-883-0344