

令和8年度県営住宅第2回定期募集団地一覧表

高知県住宅供給公社

受付期間	令和8年8月14日（金）～令和8年8月21日（金） 直接持参される場合は、土・日を除きます（郵送の場合は、受付期間内の消印有効）。 ※期間外の申込みは無効となりますのでご注意ください。
提出書類	① 県営住宅入居申込書 ② 郵便はがき（85円）2枚 <u>※お届け先の宛名を必ずご記入ください。</u>
抽 選 会	日 時 令和8年9月3日（木） 午前9時30分～ 場 所 トップワン四国 1階ホール ※公開抽選会となっており、見学は自由です。
入居時期	令和8年10月下旬頃の予定

※申込内容に不備等があった場合は、こちらから確認の連絡をさせていただきますので、申込書に必ず電話番号を記載してください。

★ 募集団地の区分変更について

次の団地については、募集の申込世帯区分を変更しています。ご確認のうえ申込みをお願いします。

○野根第二団地（東洋町）、羽根第二団地（室戸市）、奈半利団地（奈半利町）、窪川団地（四万十町）、宿毛団地（宿毛市）

《世帯向け住宅》から《单身・世帯向け住宅》へ変更

※この変更により、単身者からの申込受付が可能となりました。

★ 随時募集の実施について

次の団地については、随時での申込みを受け付けております。詳しくは、高知県住宅供給公社までお問い合わせください。

○野根（東洋町）、佐喜浜、羽根（室戸市）、本山（本山町）、佐賀（黒潮町）《单身・世帯向け住宅》

1. 募集団地（空家募集）

①世帯向け住宅（2人以上での申込み）

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間 取 り 等	エレベーター	階 層	月 額 家 賃	募集戸数	月 額 駐 車 料
竹 島	高知市 南竹島町 16	H8	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂	○	2階部	① 27,800 ② 32,000 ③ 36,600 ④ 41,300 ⑤ 47,200 ⑥ 54,500	1	2,600
沖 田	高知市 朝倉甲 229-3	S54	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 16,700 ② 19,200 ③ 22,000 ④ 24,800 ⑤ 28,400 ⑥ 32,700	1	1,700
若草南	高知市 若草南町 7	H9	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂	○	3階部	① 27,900 ② 32,200 ③ 36,800 ④ 41,500 ⑤ 47,500 ⑥ 54,800	1	1,800 } 2,200
鴨 部	高知市 鴨 部 2-10	H5	高層	6, 6, 6, DK, 風呂	○	5階部	① 24,600 ② 28,400 ③ 32,500 ④ 36,700 ⑤ 41,900 ⑥ 48,400	1	2,000 } 2,500
鏡 川	高知市 鴨 部 1-5	S52	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂	○	5階部 (階段あり)	① 16,500 ② 19,000 ③ 21,800 ④ 24,600 ⑤ 28,100 ⑥ 32,400	1	2,200 } 3,100
船岡南	高知市 神 田 207	S54 (R5住戸 改善済)	中耐	6, 6, 5, DK, 風呂	○	1階部 (階段あり)	① 21,000 ② 24,300 ③ 27,800 ④ 31,300 ⑤ 35,800 ⑥ 41,300	1	1,300 } 1,700
横 浜	高知市 横浜新町 2-102	S63 H1	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		1階部	① 20,600 20,900 ② 23,800 24,100 ③ 27,200 27,600 ④ 30,700 31,100 ⑤ 35,100 35,600 ⑥ 40,500 41,000	2	1,600 } 2,000

①世帯向け住宅（２人以上での申込み）【つづき】

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額駐車料
横浜第二	高知市 横浜新町 1-301	H5	中耐	6, 6, 7, DK, 風呂		2階部	① 25,400 ② 29,300 ③ 33,500 ④ 37,800 ⑤ 43,200 ⑥ 49,900	1	1,600 } 1,900
安芸東	安芸市 川北甲 5282-2	S59	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 15,000 ② 17,300 ③ 19,800 ④ 22,300 ⑤ 25,500 ⑥ 29,400	1	1,200
赤岡東	香南市 赤岡町 995-5	S63	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		4階部	① 13,600 ② 15,700 ③ 18,000 ④ 20,300 ⑤ 23,200 ⑥ 26,800	1	1,100
吉 川	香南市 吉川町 吉 原 80-2	S62	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		4階部	① 13,400 ② 15,400 ③ 17,700 ④ 19,900 ⑤ 22,800 ⑥ 26,300	1	700
鏡 野	香美市 土佐山田町 神母ノ木 127	S57	耐二	6, 6, 6, DK, 風呂		—	① 16,500 ② 19,000 ③ 21,800 ④ 24,600 ⑤ 28,100 ⑥ 32,400	1	無料
土佐山田	香美市 土佐山田町 1682	S56	中耐	6, 6, 6, 4.5, DK, 風呂		1階部	① 15,400 ② 17,800 ③ 20,400 ④ 23,000 ⑤ 26,300 ⑥ 30,400	1	1,000
十 市	南国市 緑ヶ丘 1-401-2	H1 H4	中耐	6, 6, 4.5, 6, 6, 6, DK, 風呂		1階部	① 18,500 20,000 ② 21,300 23,100 ③ 24,400 26,400 ④ 27,500 29,800 ⑤ 31,400 34,100 ⑥ 36,300 39,300	2	1,300 } 1,500
十 市	南国市 緑ヶ丘 1-401-2	H7	高層	6, 6, 7.5, DK, 風呂	○	6階部	① 23,800 ② 27,500 ③ 31,400 ④ 35,500 ⑤ 40,500 ⑥ 46,800	1	1,300 } 1,500
桜 川	須崎市 押 岡 2689	S61	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		1階部	① 16,800 ② 19,400 ③ 22,200 ④ 25,100 ⑤ 28,700 ⑥ 33,100	1	1,000
大 方	幡多郡 黒潮町 入 野 5196-21	H7	中耐	6, 6, 7.5, DK, 風呂		3階部	① 22,200 ② 25,600 ③ 29,300 ④ 33,100 ⑤ 37,800 ⑥ 43,600	1	500
中村北	四万十市 安 並 字和田 2534-4	H3	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		1階部	① 17,800 ② 20,600 ③ 23,600 ④ 26,600 ⑤ 30,400 ⑥ 35,100	1	700

②単身・世帯向け住宅（単身者または２人以上での申込み）

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の５、６ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額駐車料
船 岡	高知市 神 田 23-1	H15	中耐	6, 6.5, DK, 風呂	○	3階部	① 22,200 ② 25,600 ③ 29,300 ④ 33,000 ⑤ 37,700 ⑥ 43,500	1	1,800 } 2,500
介 良	高知市 介 良 570	H19	中耐	7.5, 8, DK, 風呂	○	2階部	① 22,600 ② 26,000 ③ 29,800 ④ 33,600 ⑤ 38,400 ⑥ 44,300	1	2,400

②単身・世帯向け住宅（単身者または2人以上での申込み）【つづき】

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額駐車料
野根第二	安芸郡東洋町野根丙2439-1	H7	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		3階部	① 19,200 ② 22,200 ③ 25,400 ④ 28,600 ⑤ 32,700 ⑥ 37,700	1	600
行 当	室戸市元 甲2113-1	S50	中耐	6, 4.5, 3, DK, 風呂		1階部	① 9,700 ② 11,300 ③ 12,900 ④ 14,500 ⑤ 16,600 ⑥ 19,200	1	なし
羽根第二	室戸市羽根町乙2929-1	H8	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		3階部	① 19,500 ② 22,500 ③ 25,800 ④ 29,100 ⑤ 33,200 ⑥ 38,300	1	700
天神南	安芸郡奈半利町乙4583-1	S56	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 12,400 ② 14,300 ③ 16,400 ④ 18,500 ⑤ 21,200 ⑥ 24,400	1	900
奈半利	安芸郡奈半利町乙1419-10	S56	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 13,400 ② 15,500 ③ 17,700 ④ 20,000 ⑤ 22,800 ⑥ 26,400	1	900
別所山	香南市赤岡町1428-33	S55	中耐	6, 4.5, 4.5, 6, DK, 風呂		2階部	① 13,300 ② 15,400 ③ 17,600 ④ 19,800 ⑤ 22,700 ⑥ 26,200	1	1,000 } 1,100
蒲 原	南国市岡豊町蒲 原238	S59	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		3階部	① 15,600 ② 18,000 ③ 20,600 ④ 23,200 ⑤ 26,500 ⑥ 30,600	1	900 } 1,000
蒲 原	南国市岡豊町蒲 原238	S59	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 15,500 ② 17,900 ③ 20,400 ④ 23,100 ⑤ 26,400 ⑥ 30,400	1	900 } 1,000
宇 治	吾川郡いの町枝 川1328-3	S48 (H30住戸改善済)	中耐	6, 4.5, 3, K, 風呂	○	2階部	① 12,700 ② 14,700 ③ 16,800 ④ 18,900 ⑤ 21,600 ⑥ 25,000	1	1,000
窪 川	高岡郡四万十町金上野1261	S57	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 13,500 ② 15,600 ③ 17,800 ④ 20,100 ⑤ 23,000 ⑥ 26,500	1	900
宿 毛	宿毛市平田町戸 内1598-3	H2	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		3階部	① 16,700 ② 19,300 ③ 22,000 ④ 24,900 ⑤ 28,400 ⑥ 32,800	1	1,000

③単身向け住宅（単身者での申込み）

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額駐車料
船 岡	高知市神田23-1	H12	高層	6, DK, 風呂	○	8階部	① 14,100 ② 16,300 ③ 18,600 ④ 21,000 ⑤ 24,000 ⑥ 27,700	1	1,800 } 2,500
八反町	高知市八反町2-11	H11	中耐	8, DK, 風呂	○	2階部	① 14,700 ② 17,000 ③ 19,400 ④ 21,900 ⑤ 25,000 ⑥ 28,900	1	2,800 } 3,900

④高齢者向け住宅（60歳以上の単身者または60歳以上の世帯での申込み）

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5～7ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
十 市	南国市 緑ヶ丘 1-401-2	H8	木造3	4.5, 6, DK, 風呂	○	1階部	① 18,000 ② 20,700 ③ 23,700 ④ 26,800 ⑤ 30,600 ⑥ 35,300	1	1,300 } 1,500

〈特記事項〉

- * 月額家賃については、申込世帯の所得に応じて①～⑥段階に分かれます。
ただし、⑤⑥の月額家賃については一般世帯は該当しませんのでご注意ください。
- * 月額家賃認定区分

収入分位	認定月額（円）	収入分位	認定月額（円）
①	0～104,000	④	139,001～158,000
②	104,001～123,000	⑤	158,001～186,000
③	123,001～139,000	⑥	186,001～214,000

- * 月額家賃は令和8年度のもので、年度ごとに若干変動があります。
- * 入居に際しては、家賃3ヶ月分に相当する額の敷金の納付が必要となります。なお、敷金は減額等できる場合がありますので、仮当選時に改めて文書でご案内します。
- * 月額駐車料については、区画により若干金額の変動があります。また、区画面積には制限があり、車種や区画によっては駐車が難しい場合があります。
- * 申込団地については、各団地ごとの階層等により分かれますので、家賃、募集戸数他を参考のうえ、希望する団地に申込みしてください。
- * 階層等が2つ以上記載されている住戸については、選択はできません。
- * 月額家賃が2つ記載されている住戸については、建設年度等により分かれるもので、選択はできません。
- * 介良団地など、エレベーターが整備された団地でも、部屋によりエレベーターから遠い場合があります。
- * 鏡川団地については、エレベーター付きですが、階段の踊り場（段と段との中間）で停止するため、階段が数段あります。
- * 船岡南団地の1階部については、エレベーター付きですが、階段が数段あります。
- * 駐車場の使用区画は部屋ごとに決まっているため、原則として変更することはできません。
- * 赤岡東、吉川、野根第二、行当、羽根第二団地については、共益費負担金を直接徴収します。
（赤岡東：2,100円、吉川：3,000円、野根第二：3,900円、行当：1,500円、羽根第二：2,800円）
- * 直接徴収する共益費負担金の月額令和8年度のもので、年度ごとに若干変動があります。
- * 県営住宅では、家電製品や家具（エアコンや天井照明、ガスコンロなど）は常備されていません。

（参考）

- (1) 「中 耐」……鉄筋コンクリート造の3階建て以上5階建て以下の住宅
- (2) 「高 層」……鉄筋コンクリート造の6階建て以上の住宅
- (3) 「木造2」……木造2階建て住宅
- (4) 「木造3」……木造3階建て住宅
- (5) 「耐 二」……耐火構造2階建て住宅

2. 申込書の郵送、持参及び問い合わせ先

〒781-0832 高知市九反田4番10-401号 トップワン四国4階 高知県住宅供給公社
電話 088-883-0344