
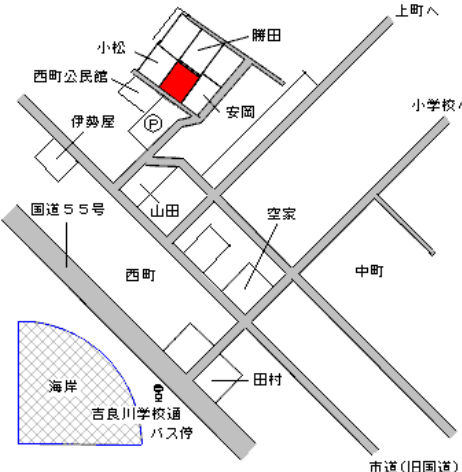
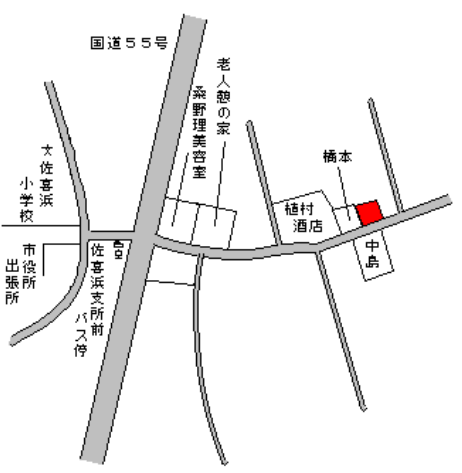


基準地番号	室戸(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市領家字中門田 15番21	28年 19,600円 27年 19,900円 26年 20,300円 25年 21,000円 24年 22,000円	 <p>黒戸バス停まで約150m</p>
住居表示			
地積	105㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		

基準地番号	室戸(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市吉良川町字西松原 甲2814番13	28年 13,500円 27年 13,700円 26年 14,000円 25年 14,500円 24年 15,300円	 <p>吉良川学校通バス停まで約300m</p>
住居表示			
地積	114㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.5m道路	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		

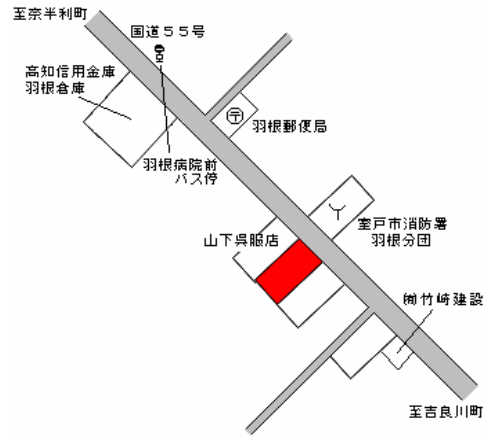
基準地番号	室戸(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市佐喜浜町字ケ川南 1625番2外	28年 12,600円 27年 12,900円 26年 13,200円 25年 13,700円 24年 14,500円	 <p>佐喜浜支所前バス停まで約100m</p>
住居表示			
地積	151㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		

基準地番号	室戸(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ前 2788番1	28年 10,400円 27年 10,700円 26年 11,000円	<p>三津第一バス停まで約350m</p>
住居表示		25年 11,400円	
地積	229㎡	24年 12,000円	
形状	台形1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	(都)	
前面道路の状況	西5m市道	(60,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域の現況		

基準地番号	室戸(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市羽根町字戎町 乙1201番	28年 11,400円 27年 11,600円 26年 11,900円	<p>羽根新田バス停まで約360m</p>
住居表示		25年 12,300円	
地積	135㎡	24年 13,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1	「都計外」	
前面道路の状況	南西4.6m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の住宅地域の現況		


基準地番号	室戸(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津三番町 22番4	28年 30,800円 27年 31,600円 26年 32,400円	<p>バス停中学校通に近接</p>
住居表示		25年 33,800円	
地積	165㎡	24年 36,000円	
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗、作業場兼住宅S3	(都)	
前面道路の状況	北東12m国道	(70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域の現況		

基準地番号	室戸(県)5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市羽根町字露ノ窪 乙1271番1	28年	14,700円
		27年	15,000円
		26年	15,400円
住居表示		25年	16,000円
地積	343㎡	24年	17,000円
形状	台形1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	医院兼住宅RC2		
前面道路の状況	北東9m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所及び住宅が混在する国道沿いの商業地域		



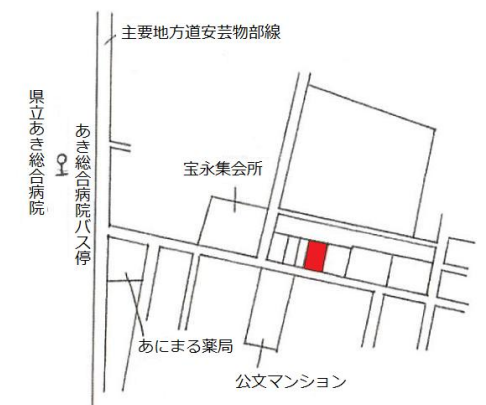
羽根病院前バス停まで約190m

基準地番号	安芸(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市矢ノ丸3丁目 922番	28年	48,800円
		27年	49,200円
		26年	50,000円
住居表示	矢ノ丸3-9-14	25年	51,000円
地積	127㎡	24年	52,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3	(都)	
前面道路の状況	北6m市道	(70,400)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		




土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約390m
川向バス停まで約270m

基準地番号	安芸(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市宝永町472番6外	28年	35,500円
		27年	36,000円
		26年	37,000円
住居表示		25年	38,000円
地積	170㎡	24年	39,500円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1	(都)	
前面道路の状況	南4.5m市道	(60,200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにマンション等が見られる住宅地域		



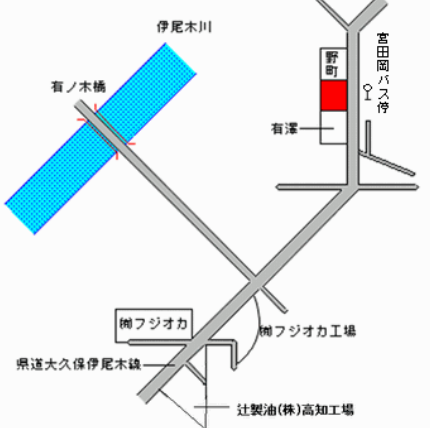
土佐くろしお鉄道安芸駅の西方約870m
安芸病院前バス停まで約220m

基準地番号	安芸(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市井ノ口字ハンダ 甲2番17	28年	22,300円
		27年	23,000円
		26年	24,000円
住居表示		25年	25,000円
地積	186㎡	24年	26,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS1		
前面道路の状況	南4m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		



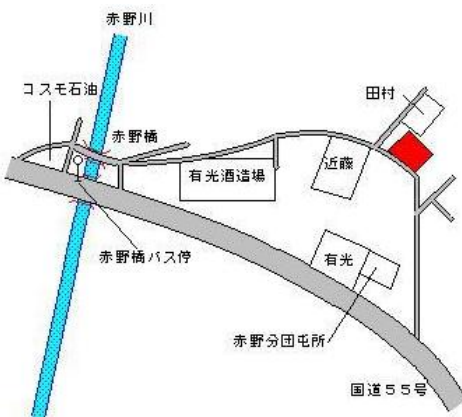
土佐くろしお鉄道安芸駅の北西方約1.8km
黒鳥バス停まで約400m

基準地番号	安芸(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市伊尾木字橋ケ本 1894番3	28年	14,500円
		27年	14,500円
		26年	14,600円
住居表示		25年	14,700円
地積	193㎡	24年	15,000円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東7m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が散在する県道沿いの住宅地域		



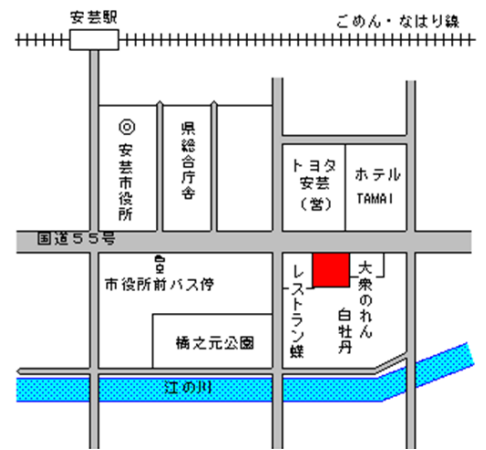
土佐くろしお鉄道伊尾木駅の
北東方約1.4km
宮田岡バス停に近接

基準地番号	安芸(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市赤野字妙楽 甲185番5	28年	18,400円
		27年	18,500円
		26年	18,700円
住居表示		25年	19,000円
地積	132㎡	24年	19,500円
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西5.5m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域		



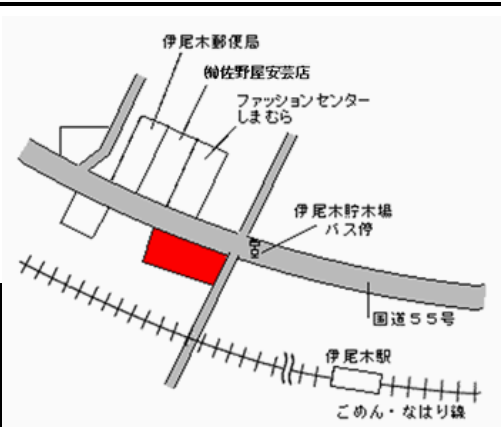
土佐くろしお鉄道赤野駅の東方約1km
赤野橋バス停まで約400m

基準地番号	安芸(県)5-1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	安芸市矢ノ丸1丁目 704番	28年 61,500円 27年 62,500円 26年 64,000円
住居表示	矢ノ丸1-7-3	25年 66,000円
地積	144㎡	24年 69,000円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼住宅W2	
前面道路の状況	北15m国道	(都)
供給施設の状況	水道、下水	(70、400)
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、公共機関等が建ち並ぶ国道沿いの 中心的商業地域	



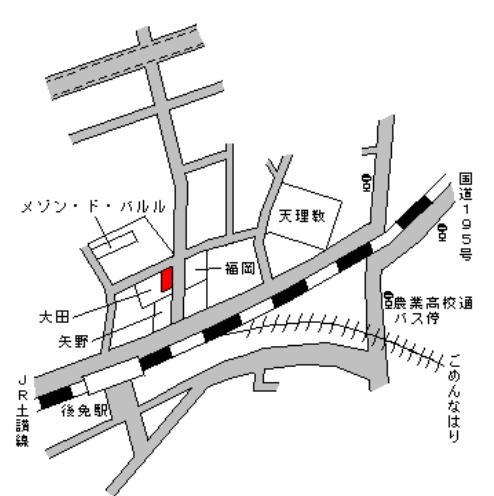
土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約450m
市役所前バス停まで約90m

基準地番号	安芸(県)5-2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	安芸市伊尾木字鰈地東 492番15外	28年 31,400円 27年 31,700円 26年 32,100円
住居表示		25年 32,500円
地積	897㎡	24年 33,300円
形状	台形2.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼工場S2	
前面道路の状況	北東20m国道、南東側道	「都計外」
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗を中心とする国道沿いの路線商業地域	



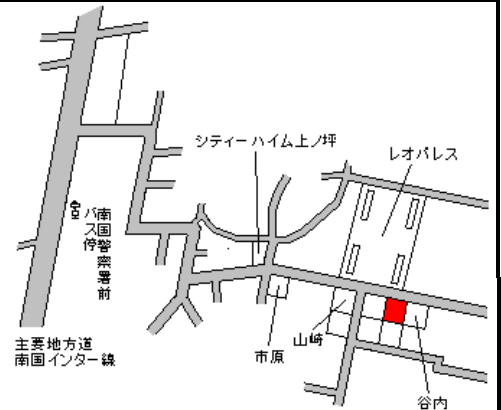
土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北西方約550m
伊尾木貯木場バス停に近接

基準地番号	南国(県)-1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	南国市東山町1丁目 1483番3	28年 46,200円 27年 46,500円 26年 47,500円
住居表示	東山町1-3-8	25年 49,000円
地積	132㎡	24年 52,000円
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅LS2	
前面道路の状況	東4.5m市道、北側道	1住居
供給施設の状況	水道	(60、200)
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	



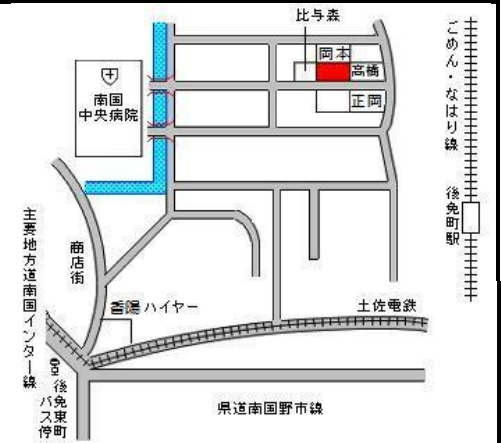
JR後免駅の北東方約200m
農業高校通バス停まで約270m

基準地番号	南国(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字榎田 甲1100番4	28年	61,500円
		27年	61,500円
		26年	62,500円
住居表示		25年	63,500円
地積	181㎡	24年	65,500円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.3m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、下水	(50,80)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域		



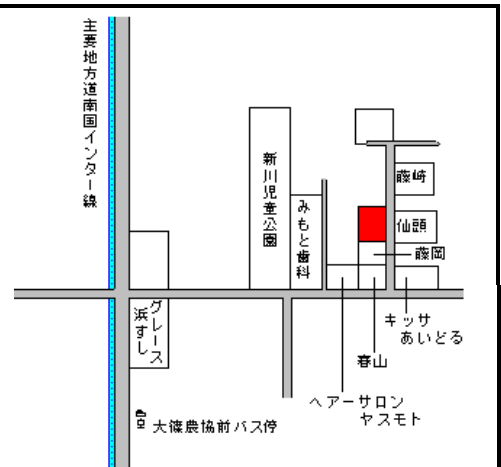
土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約710m
南国警察署前バス停まで約630m

基準地番号	◆南国(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市西野田町1丁目 24番64	28年	68,000円
		27年	68,000円
		26年	69,000円
住居表示	西野田町1-5-12	25年	71,000円
地積	158㎡	24年	74,500円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南4.5m市道	1住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		




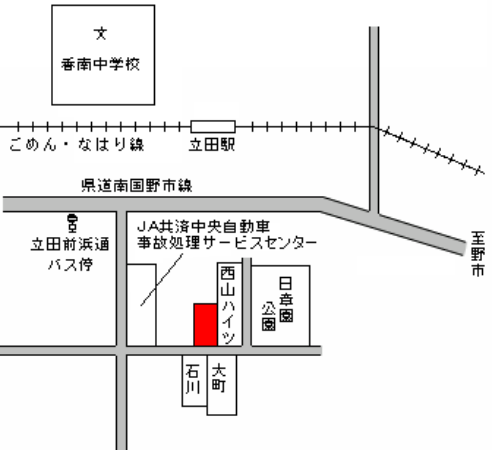
土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方約490m
後免東町バス停まで約330m

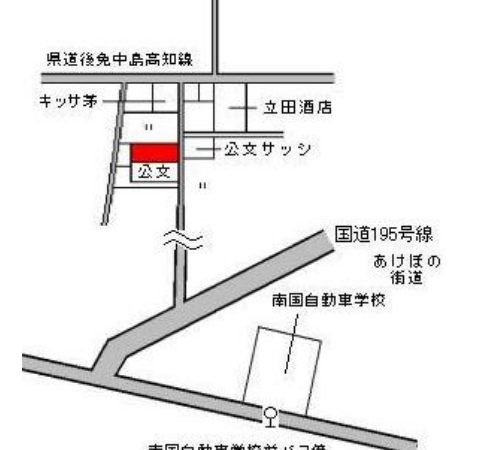
基準地番号	南国(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字永道 甲1519番13外	28年	75,500円
		27年	75,500円
		26年	76,500円
住居表示		25年	78,500円
地積	112㎡	24年	81,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東5.3m道路	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い住宅地域		



土佐くろしお鉄道後免町駅の
南西方約1.1km
大篠農協前バス停まで約250m

基準地番号	南国(県) - 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市浜改田字中之町 256番2	28年	16,000円	
		27年	16,300円	
		26年	16,800円	
住居表示		25年	17,500円	
地積	241㎡	24年	19,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	調区		
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約5.8km 中の丁バス停まで約50m	

基準地番号	南国(県) - 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市立田字鏡田 847番1	28年	30,900円	
		27年	31,200円	
		26年	31,600円	
住居表示		25年	32,300円	
地積	297㎡	24年	33,000円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	調区		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道立田駅の南方約400m 立田前浜通バス停まで約230m	

基準地番号	南国(県) - 7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市岡豊町小籠字西土居 526番3外	28年	37,100円	
		27年	37,500円	
		26年	38,500円	
住居表示		25年	39,500円	
地積	282㎡	24年	41,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4m市道	調区		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域		JR後免駅の北西方約2km 南国自動車学校前バス停まで約900m	

基準地番号	南国(県)3-1	1㎡当たりの価格		<p>土佐くろしお鉄道後免町駅の南東方約540m 野田口バス停まで約350m</p>
所在及び地番	南国市大桶字城陸 甲1163番1	28年	29,300円	
		27年	29,300円	
		26年	30,000円	
住居表示		25年	-円	
地積	2,104㎡	24年	-円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	田			
前面道路の状況	南4m市道、西側道	1低専 (50,80)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	周辺の宅地化が進んでいる熟成度の高い地域			

基準地番号	南国(県)5-1	1㎡当たりの価格		<p>土佐くろしお鉄道後免町駅の西方約450m 後免東町バス停まで約50m</p>
所在及び地番	南国市大桶字野岸 甲1705番7外	28年	83,700円	
		27年	84,500円	
		26年	86,000円	
住居表示		25年	89,000円	
地積	191㎡	24年	94,000円	
形状	台形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	北東20m県道	近商 (80,300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	飲食店、小売店舗等が多い市街中心部の商業地域			

基準地番号	◆南国(県)5-2	1㎡当たりの価格		<p>土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約1.5km 後免町通バス停まで約360m</p>
所在及び地番	南国市大桶字ハエノ後 乙988番	28年	85,700円	
		27年	86,500円	
		26年	87,500円	
住居表示		25年	90,000円	
地積	440㎡	24年	94,500円	
形状	台形1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗LS1			
前面道路の状況	南21m国道、背面道	近商 (80,200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域			

基準地番号	南国(県)5-3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市明見字仁王門 931番1	28年	94,600円	
		27年	95,500円	
		26年	97,000円	
住居表示		25年	100,000円	
地積	715㎡	24年	106,000円	
形状	2.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2	準工		
前面道路の状況	南21m国道	(60,200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	各種の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域の現況	JR後免駅の南西方約2.5km 工業団地前バス停に近接		

基準地番号	南国(県)5-4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市東崎字前萩野田 706番1外	28年	42,400円	
		27年	43,000円	
		26年	44,500円	
住居表示		25年	46,000円	
地積	388㎡	24年	48,500円	
形状	台形2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3	調区		
前面道路の状況	北西7.5m国道	(60,200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗等が見られる国道沿いの商業地域の現況	JR土佐長岡駅の北東方約800m 長岡小学校通バス停に近接		

基準地番号	土佐(県)-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字榎木畑 乙3496番8外	28年	49,700円	
		27年	50,500円	
		26年	51,500円	
住居表示		25年	53,000円	
地積	165㎡	24年	55,000円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	(都)		
前面道路の状況	東4m市道	(60,200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域の現況	高岡小学校前バス停まで約130m		

基準地番号	土佐(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市宇佐町宇佐字北中町 1816番2	28年	27,800円
		27年	28,500円
		26年	29,400円
住居表示		25年	30,500円
地積	165㎡	24年	33,000円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅RC2		
前面道路の状況	南東4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既存住宅地域		

信用組合前バス停まで約140m

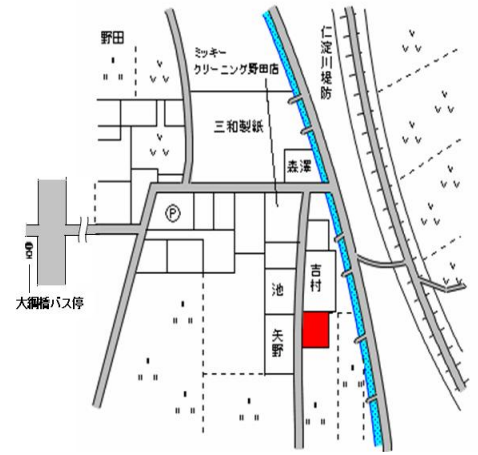
基準地番号	土佐(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字船越 乙790番81	28年	33,500円
		27年	33,800円
		26年	34,200円
住居表示		25年	35,000円
地積	200㎡	24年	36,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南5.8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

高岡営業所バス停まで約320m

基準地番号	土佐(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市新居字十僧 649番1	28年	16,500円
		27年	17,000円
		26年	17,800円
住居表示		25年	18,700円
地積	143㎡	24年	20,000円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S2		
前面道路の状況	南東3.5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既存住宅地域		

新居立石バス停まで約90m

基準地番号	土佐(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字東川原丙 411番3外	28年	29,300円
		27年	29,500円
		26年	30,000円
住居表示		25年	30,500円
地積	296㎡	24年	32,000円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西2.5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家住宅及び一般住宅が混在する住宅 地域		



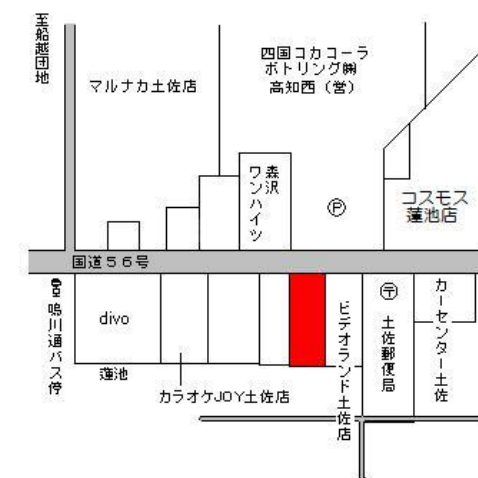
大綱橋バス停まで約500m

基準地番号	土佐(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字西隅ヶ内 甲2004番14	28年	67,500円
		27年	69,500円
		26年	72,500円
住居表示		25年	78,000円
地積	365㎡	24年	85,000円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	店舗RC2		
前面道路の状況	北15m県道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、市役所等が見られる県道沿いの商 業地域		



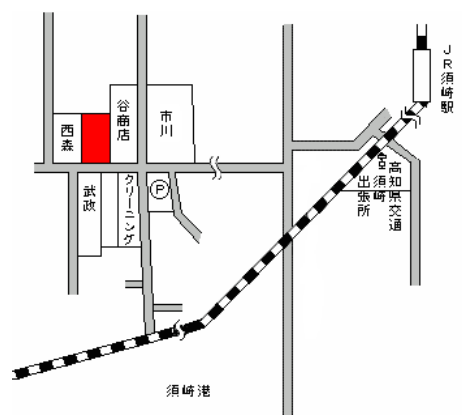
土佐市役所前バス停に近接

基準地番号	土佐(県) 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市蓮池字西ノ麓 1215番1	28年	54,500円
		27年	55,500円
		26年	57,000円
住居表示		25年	59,000円
地積	235㎡	24年	63,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	店舗兼共同住宅S4		
前面道路の状況	北11m国道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域		



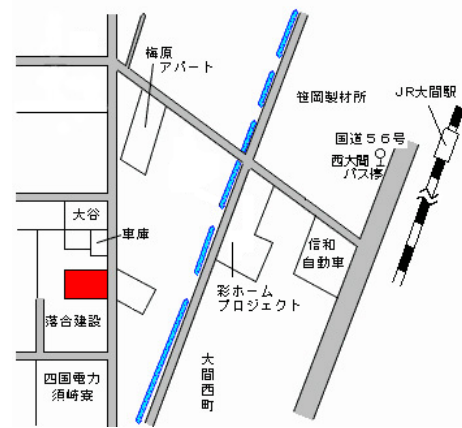
鳴川通バス停まで約180m

基準地番号	須崎(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市浜町2丁目 238番	28年	33,500円
		27年	34,200円
		26年	35,000円
住居表示	浜町2-7-16	25年	36,000円
地積	135㎡	24年	37,600円
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要な なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.2m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		



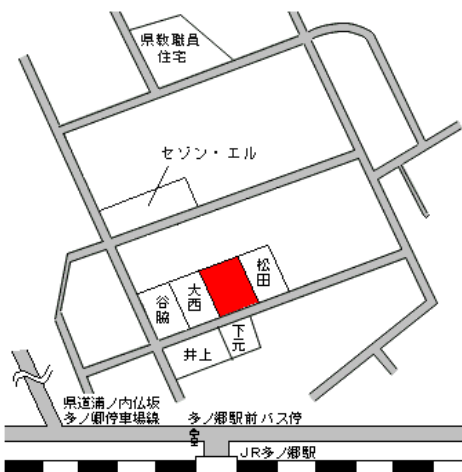
J R 須崎駅の南西方約 680m
県交通須崎出張所バス停まで約 290m

基準地番号	須崎(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市山手町213番	28年	32,500円
		27年	33,200円
		26年	34,000円
住居表示	山手町13-30	25年	35,000円
地積	145㎡	24年	37,400円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要な なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.3m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		

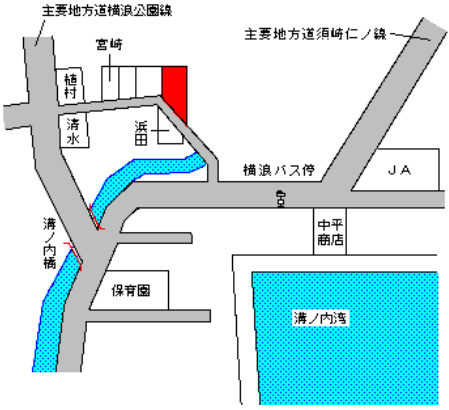


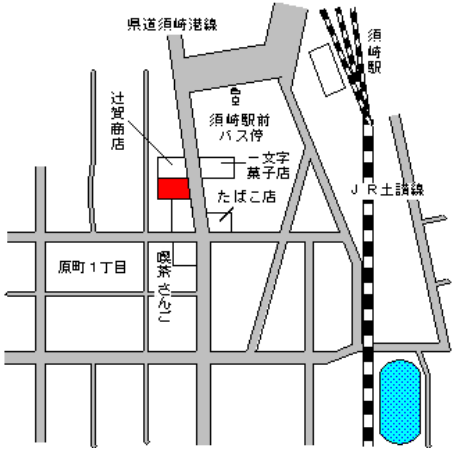
J R 大間駅の南西方約 650m
西大間バス停まで約 350m

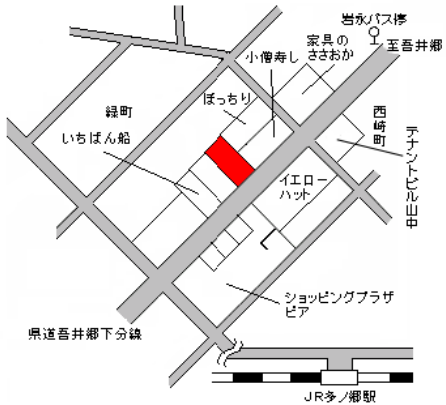
基準地番号	須崎(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市妙見町745番外	28年	44,800円
		27年	44,800円
		26年	44,800円
住居表示	妙見町7-27	25年	44,800円
地積	233㎡	24年	45,000円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要な なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		



J R 多ノ郷駅の北東方約 230m
多ノ郷駅前バス停まで約 230m

基準地番号	須崎(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市浦ノ内東分字 シイノキワダ140番1	28年 12,000円 27年 12,200円 26年 12,500円 25年 13,000円 24年 13,800円	 <p>J R 多ノ郷駅の東方約 8.3 km 横浪バス停まで約 140m</p>
住居表示			
地積	200㎡		
形状	台形 1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南 4 m 県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域		

基準地番号	須崎(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市原町1丁目 199番外	28年 41,200円 27年 42,500円 26年 44,000円 25年 46,000円 24年 48,500円	 <p>J R 須崎駅の南西方約 140m 須崎駅前バス停まで約 80m</p>
住居表示	原町1-5-25		
地積	146㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗、倉庫兼住宅W2		
前面道路の状況	東 7.8m 県道	(都) (70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗併用住宅が建ち並ぶ県道沿いの駅前商業地域		

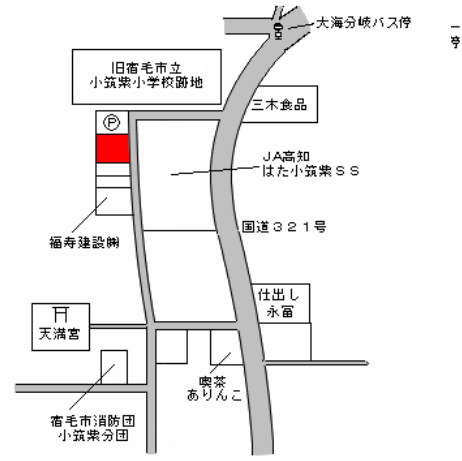
基準地番号	須崎(県) 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市緑町132番	28年 52,500円 27年 53,500円 26年 55,000円 25年 57,000円 24年 60,500円	 <p>J R 多ノ郷駅の北西方約 480m 岩永バス停まで約 140m</p>
住居表示	緑町9-27		
地積	497㎡		
形状	1 : 2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所RC4		
前面道路の状況	南東 16 m 県道	(都) (70,300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	量販店、各種の店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		

基準地番号	須崎(県) 9-1	1㎡当たりの価格		<p>J R須崎駅の北東方約 700m</p>
所在及び地番	須崎市港町85番4	28年	7,050円	
		27年	7,100円	
		26年	7,200円	
住居表示		25年	7,500円	
地積	3,017㎡	24年	8,200円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	工場S1	(都)		
前面道路の状況	北東7.2m道路、北西側道	(60,200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	製材工場が多い区画整然とした臨海工業地域の現況			

基準地番号	宿毛(県) - 1	1㎡当たりの価格		<p>土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約 1.9km 片島第一バス停まで約 460m</p>
所在及び地番	宿毛市片島730番	28年	14,600円	
		27年	14,900円	
		26年	15,300円	
住居表示	片島13-34	25年	16,000円	
地積	205㎡	24年	17,300円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	(都) 1住居		
前面道路の状況	南4.3m市道	(60,200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に公営住宅等が混在する住宅地域			

基準地番号	宿毛(県) - 2	1㎡当たりの価格		<p>土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約 2.8km 宿毛出張所バス停まで約 1.9km</p>
所在及び地番	宿毛市西町1丁目 234番95	28年	20,200円	
		27年	20,500円	
		26年	20,900円	
住居表示	西町1-14-7	25年	21,500円	
地積	241㎡	24年	23,000円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1	(都) 1住居		
前面道路の状況	南東6m市道	(60,200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域の現況			

基準地番号	宿毛(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市小筑紫町小筑紫 字北ヲリツキ104番18	28年	11,000円
		27年	11,200円
		26年	11,500円
		25年	12,000円
		24年	12,800円
住居表示			
地積	110㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東3m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		



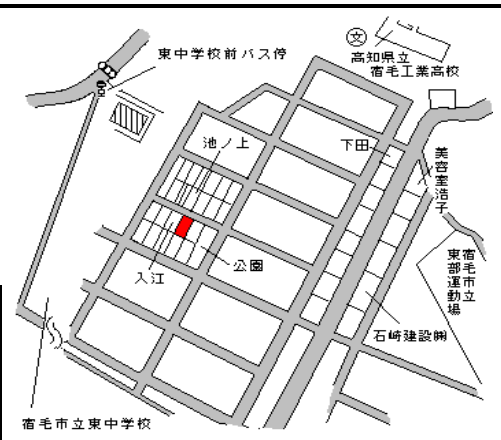
土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約6.5km
大海分岐バス停まで約120m

基準地番号	宿毛(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市橋上町橋上字岡添 1274番	28年	5,600円
		27年	5,650円
		26年	5,700円
		25年	5,800円
		24年	6,000円
住居表示			
地積	347㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4m市道、南側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域		



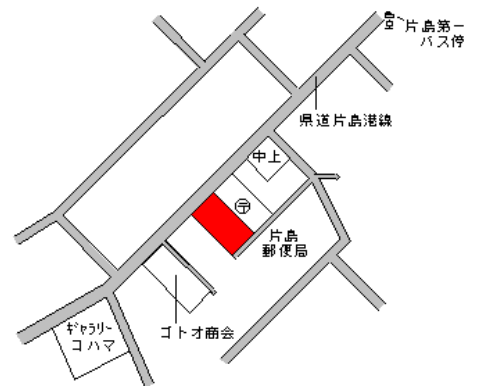
土佐くろしお鉄道平田駅の北西方約5.5km
橋上小学校前バス停まで約300m

基準地番号	宿毛(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市平田町東平1丁目 2263番91	28年	24,600円
		27年	24,800円
		26年	25,000円
		25年	25,200円
		24年	25,800円
住居表示	平田町東平1-11-6		
地積	270㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東6.3m市道	(都)1中専 (60,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域		



土佐くろしお鉄道工業団地駅の
北東方約1.6km
東中学校前バス停まで約540m

基準地番号	宿毛(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市片島71番	28年	25,000円
		27年	25,700円
		26年	26,500円
住居表示	片島1-58-1	25年	27,700円
地積	174㎡	24年	30,000円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北西9m県道	(都)近商	
供給施設の状況	水道	(80,300)	
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅が多い県道沿いの既成商業地域		土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2km 片島第一バス停まで約75m



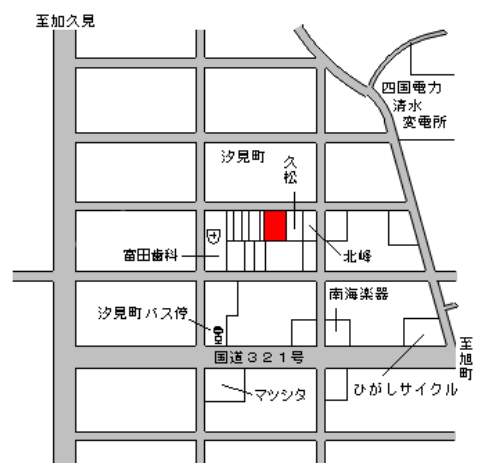
土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2km
片島第一バス停まで約75m

基準地番号	宿毛(県)5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市幸町3347番1	28年	47,300円
		27年	48,500円
		26年	50,000円
住居表示	幸町2-57	25年	52,500円
地積	269㎡	24年	57,000円
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	北西16m市道	(都)近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80,300)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗及びスーパーが建ち並ぶ路線商業地域		土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約830m 郵便局前バス停まで約100m



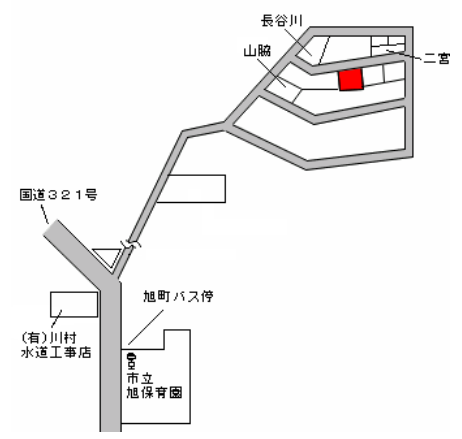
土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約830m
郵便局前バス停まで約100m

基準地番号	土佐清水(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市汐見町 461番5	28年	25,800円
		27年	26,600円
		26年	27,500円
住居表示	汐見町7-14	25年	28,500円
地積	115㎡	24年	30,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、公営住宅等が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約35km 汐見町バス停まで約110m

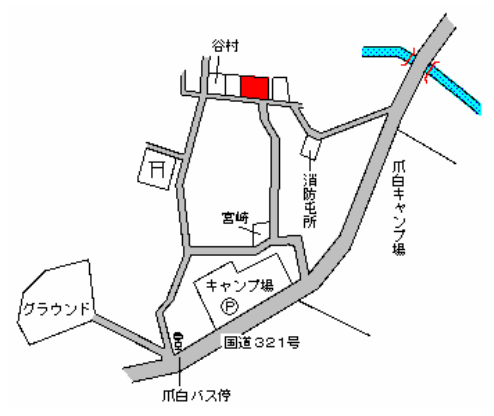


土佐くろしお鉄道中村駅の南方約35km
汐見町バス停まで約110m

基準地番号	土佐清水（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市旭町 856番92	28年	15,000円
		27年	15,000円
		26年	15,000円
住居表示	旭町58-6	25年	15,000円
地積	203㎡	24年	15,000円
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が増えつつある高台の住宅地域の現況	土佐くろしお鉄道中村駅の南方約34km 旭町バス停まで約500m	



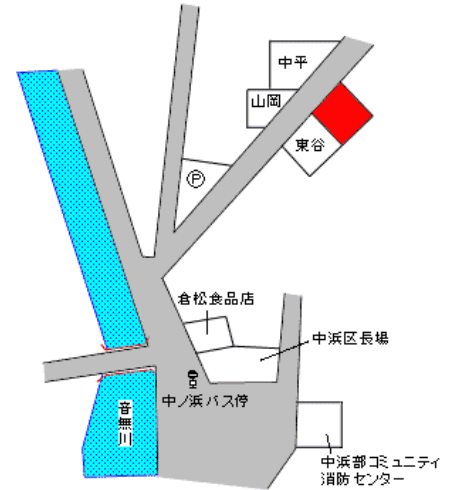
基準地番号	土佐清水（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市爪白字竹ノ鼻 203番1	28年	8,200円
		27年	8,300円
		26年	8,400円
住居表示		25年	8,600円
地積	428㎡	24年	9,000円
形状	台形1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南4.2m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する既成住宅地域の現況	土佐くろしお鉄道中村駅の南西方約38km 爪白バス停まで約250m	



基準地番号	土佐清水（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市下ノ加江字南濱 屋敷下タ小路214番12	28年	18,700円
		27年	19,100円
		26年	19,500円
住居表示		25年	20,000円
地積	109㎡	24年	21,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.3m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する漁港に近い既成住宅地域の現況	土佐くろしお鉄道中村駅の南方約21km 下ノ加江下浦バス停まで約480m	



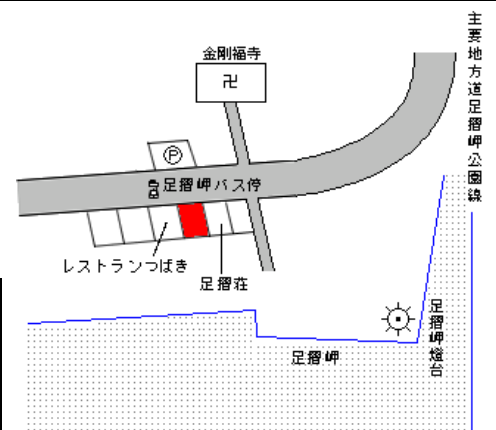
基準地番号	土佐清水（県）－ 5	1㎡当たりの価格
所在及び地番	土佐清水市中浜字谷前 264番口	28年 12,900円 27年 13,200円 26年 13,500円 25年 13,800円 24年 14,500円
住居表示		
地積	82㎡	
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北西3.5m市道	(都)
供給施設の状況	水道	(70、200)
周辺の土地の利用の現況	小規模の漁家住宅等が建ち並ぶ漁港に近い住宅地域	土佐くろしお鉄道中村駅の南東方約39km 中ノ浜バス停まで約130m



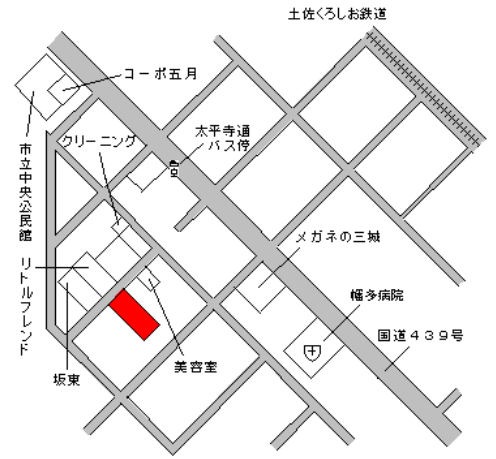
基準地番号	土佐清水（県）5－ 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	土佐清水市中央町 130番外	28年 32,000円 27年 33,200円 26年 34,600円 25年 36,200円 24年 38,500円
住居表示	中央町4－ 5	
地積	144㎡	
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼住宅W2	
前面道路の状況	北8m市道	(都)
供給施設の状況	水道	(70、300)
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域	土佐くろしお鉄道中村駅の南方約34km バス停清水プラザパル前まで約300m



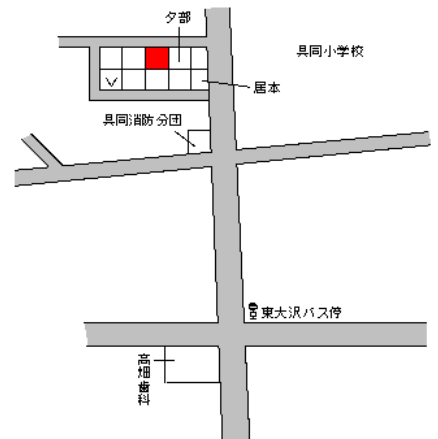
基準地番号	土佐清水（県）5－ 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	土佐清水市足摺岬字足摺山 214番7	28年 17,100円 27年 17,600円 26年 18,200円 25年 19,000円 24年 20,500円
住居表示		
地積	126㎡	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼旅館RC4F1B	
前面道路の状況	北西8m県道	(都) (70、300)
供給施設の状況	水道	国立公・特別
周辺の土地の利用の現況	旅館、レストラン等が多い観光地の商業地域	土佐くろしお鉄道中村駅の南東方約47km 足摺岬バス停に近接



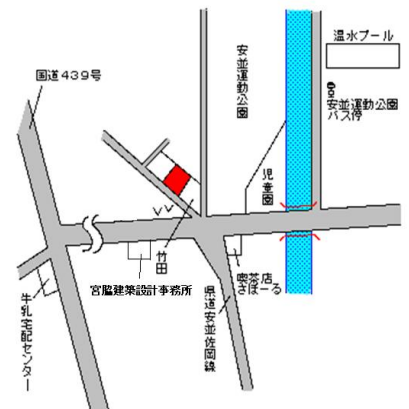
基準地番号	四万十(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市右山天神町 30番1	28年	44,200円
		27年	45,000円
		26年	46,000円
住居表示	右山天神町2-7	25年	47,000円
地積	196㎡	24年	49,000円
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6m市道	(都)1住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗が見られる区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約450m 太平寺通バス停まで約150m



基準地番号	四万十(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同田黒1丁目 1711番11	28年	29,200円
		27年	29,200円
		26年	29,300円
住居表示	具同田黒1-6-14	25年	30,200円
地積	195㎡	24年	31,500円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.6m市道	(都)1中専	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		土佐くろしお鉄道具同駅の北東方約1.6km 東大沢バス停まで約200m



基準地番号	四万十(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市安並字奥ノ前 2613番7	28年	25,800円
		27年	26,300円
		26年	26,800円
住居表示		25年	27,100円
地積	196㎡	24年	27,600円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約2.7km 紺屋町バス停まで約930m



基準地番号	四万十(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市下田字愛宕町 1425番	28年	12,300円
		27年	12,500円
		26年	12,700円
住居表示		25年	13,000円
地積	219㎡	24年	13,500円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅の中に店舗、郵便局等が混在する既成住宅地域		



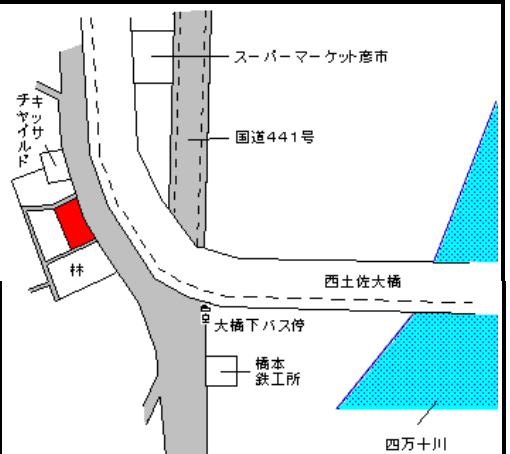
土佐くろしお鉄道中村駅の南東方約6.8km
下田局通バス停まで約100m

基準地番号	四万十(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市蕨岡字西榎谷 乙349番1外	28年	7,000円
		27年	7,020円
		26年	7,050円
住居表示		25年	7,100円
地積	408㎡	24年	7,200円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西4.8m市道	「都計外」	
供給施設の状況			
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅及び農家住宅の中に店舗及び小学校が見られる住宅地域		



土佐くろしお鉄道中村駅の北方約9km
紺屋町バス停まで約6.4km

基準地番号	四万十(県) - 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市西土佐江川崎字 上高2622番3外	28年	14,100円
		27年	14,100円
		26年	14,200円
住居表示		25年	14,300円
地積	229㎡	24年	14,500円
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東6m市道、三方路	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域		



JR江川崎駅の南東方約1.3km
バス路線(自由乗降)まで約30m

基準地番号	四万十(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市右山五月町 139番	28年	64,000円
		27年	64,500円
		26年	65,000円
住居表示	右山五月町9-20	25年	66,500円
地積	210㎡	24年	70,000円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所S2		
前面道路の状況	南西18m国道	(都)商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、下水	準防	
周辺の土地の利用 の現況	量販店、事務所、小売店舗等が 建ち並ぶ国道沿いの 商業地域		



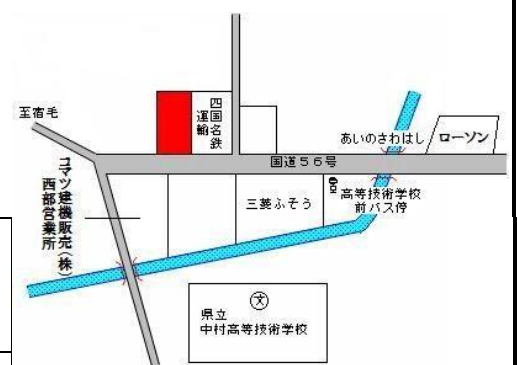
土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約510m
太平寺通バス停まで約60m

基準地番号	四万十(県)5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市渡川2丁目 1123番1	28年	35,400円
		27年	35,600円
		26年	36,000円
住居表示	渡川2-7-4	25年	37,000円
地積	155㎡	24年	38,500円
形状	台形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南東7.5m県道	(都)近商(80,200)	
供給施設の状況	水道	準防	
周辺の土地の利用 の現況	県道沿いに小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域		



土佐くろしお鉄道具同駅の北東方約1.3km
具同バス停まで約100m

基準地番号	四万十(県)9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同字中ノ畝 6774番9外	28年	20,000円
		27年	20,000円
		26年	20,000円
住居表示		25年	21,000円
地積	615㎡	24年	22,500円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所兼倉庫S2		
前面道路の状況	南9.1m国道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用 の現況	工場、倉庫、営業所等が多い 国道沿いの地域		



土佐くろしお鉄道具同駅の西方約1.3km
高等技術学校前バス停まで約160m

基準地番号	香南(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市赤岡町字西澤 1882番2	28年	25,000円
		27年	25,600円
		26年	26,300円
住居表示		25年	26,900円
地積	113㎡	24年	27,500円
形状	台形1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.1m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		



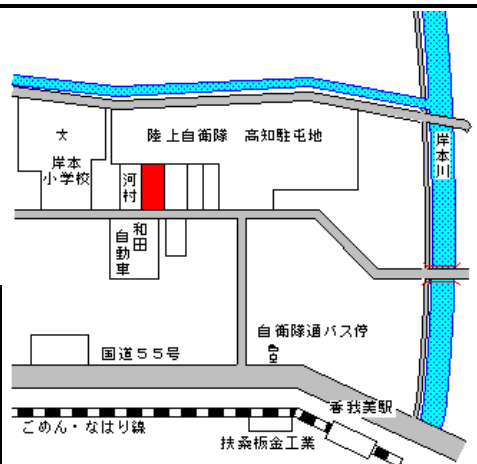
土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約880m
赤岡警察前バス停まで約300m

基準地番号	香南(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町徳王子字 明石1648番15外	28年	23,600円
		27年	23,800円
		26年	24,100円
住居表示		25年	24,500円
地積	215㎡	24年	25,500円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	北西9.7m県道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域		



土佐くろしお鉄道香我美駅の北方約2.5km
新店バス停まで約60m

基準地番号	香南(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町岸本字 タノ丸475番3外	28年	24,600円
		27年	25,100円
		26年	25,700円
住居表示		25年	26,200円
地積	206㎡	24年	27,500円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南5.6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		



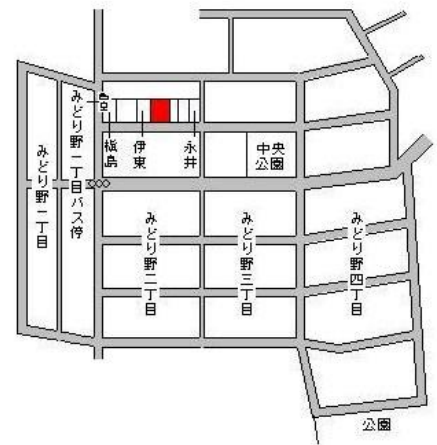
土佐くろしお鉄道香我美駅の北西方約400m
自衛隊通バス停まで約270m

基準地番号	香南(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字ハノ丸 204番5	28年	41,000円
		27年	41,000円
		26年	41,400円
住居表示		25年	41,800円
地積	242㎡	24年	44,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S1		
前面道路の状況	南東5m道路	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		



土佐くろしお鉄道のいち駅の北方約1.8km
兄弟橋北バス停まで約340m

基準地番号	香南(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町みどり野 2丁目79番	28年	43,500円
		27年	44,000円
		26年	44,500円
住居表示		25年	45,100円
地積	207㎡	24年	47,300円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(50,100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		



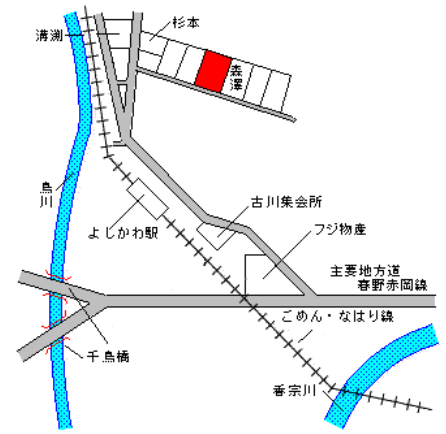
土佐くろしお鉄道のいち駅の
北東方約2.1km
みどり野一丁目バス停まで約70m

基準地番号	香南(県) - 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市夜須町手結字新町 298番23	28年	22,800円
		27年	23,200円
		26年	23,900円
住居表示		25年	24,600円
地積	136㎡	24年	25,600円
形状	台形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東6.4m市道	(都) (70,200)	
供給施設の状況	水道、下水	県立公・普通	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い漁港に近い住宅地域		



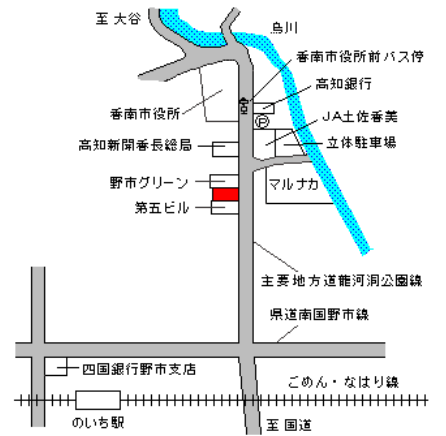
土佐くろしお鉄道夜須駅の南東方約670m
埋立バス停まで約80m

基準地番号	香南(県) - 7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市吉川町古川字古越谷 473番7	28年	12,500円
		27年	12,700円
		26年	12,900円
		25年	13,100円
		24年	13,500円
住居表示			
地積	176㎡		
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西6.5m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		



土佐くろしお鉄道よしかわ駅の北方約300m

基準地番号	香南(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字ヌノ丸 553番16	28年	74,200円
		27年	75,200円
		26年	77,000円
		25年	79,000円
		24年	81,800円
住居表示			
地積	101㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S3		
前面道路の状況	東7m県道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		



土佐くろしお鉄道のいち駅の北東方約440m
香南市役所前バス停まで南方約100m

基準地番号	香南(県) 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市赤岡町字横町ノ西 474番1外	28年	47,600円
		27年	48,600円
		26年	49,600円
		25年	50,600円
		24年	53,300円
住居表示			
地積	709㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	銀行S2		
前面道路の状況	西15m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		



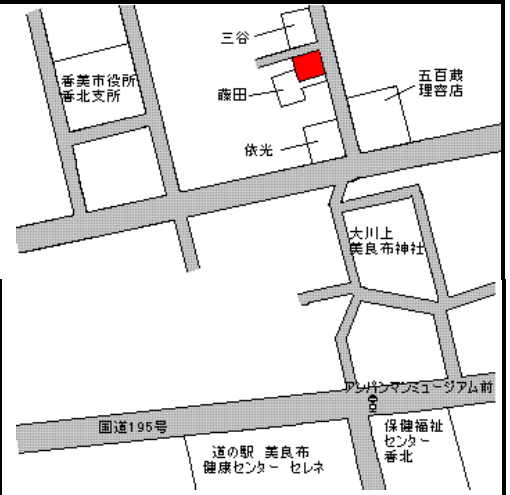
土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約300m
赤岡南町バス停まで約70m

基準地番号	香南(県)9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町上分字大谷 1083番2外	28年 10,200円 27年 10,200円 26年 10,200円	
住居表示		25年 10,200円	
地積	3,308㎡	24年 10,300円	
形状	台形1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	工場、事務所兼倉庫S2		
前面道路の状況	東8.3m市道、南側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	金属関連の中規模工場が多い内陸型の工業地域		土佐くろしお鉄道香我美駅の北東方約4.8km

基準地番号	香美(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町秦山町 3丁目5番8	28年 61,500円 27年 61,000円	
住居表示	土佐山田町秦山町 3-1-5	26年 60,500円 25年 60,000円	
地積	198㎡	24年 60,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.7m私道	1低専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		JR土佐山田駅の北西方約640m 西町3丁目バス停まで約540m

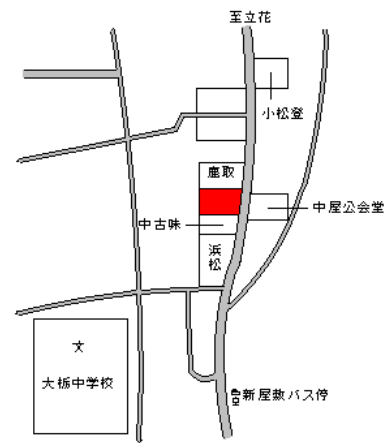
基準地番号	香美(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町字 長谷川丸160番9外	28年 59,000円 27年 58,500円 26年 58,000円	
住居表示		25年 57,000円	
地積	198㎡	24年 57,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西4m私道	1低専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		JR土佐山田駅の北東方約810m 山田東町バス停まで約560m

基準地番号	香美(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市香北町美良布 字西土居2664番	28年	17,300円
		27年	17,500円
		26年	17,800円
住居表示		25年	17,900円
地積	253㎡	24年	18,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1	「都計外」	
前面道路の状況	東3.7m市道、北側道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		アンパンマンミュージアム前バス停まで 約320m



アンパンマンミュージアム前バス停まで
約320m

基準地番号	香美(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市物部町大栃字神宮 2065番4外	28年	11,600円
		27年	11,900円
		26年	12,300円
住居表示		25年	12,800円
地積	195㎡	24年	13,200円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1	「都計外」	
前面道路の状況	東4.7m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中小規模一般住宅が多い山間の住宅地域		新屋敷バス停まで約100m



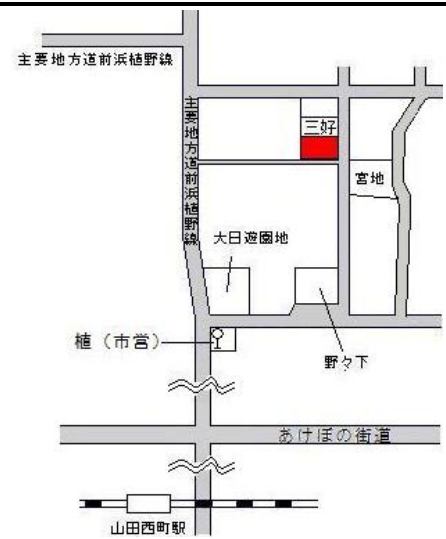
新屋敷バス停まで約100m

基準地番号	香美(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市物部町岡ノ内字 土居ノ前188番19外	28年	3,930円
		27年	3,950円
		26年	3,980円
住居表示		25年	4,050円
地積	231㎡	24年	4,150円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	北4.3m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅等の中に郵便局等が見られる山間の住宅 地域		岡の内バス停まで約720m



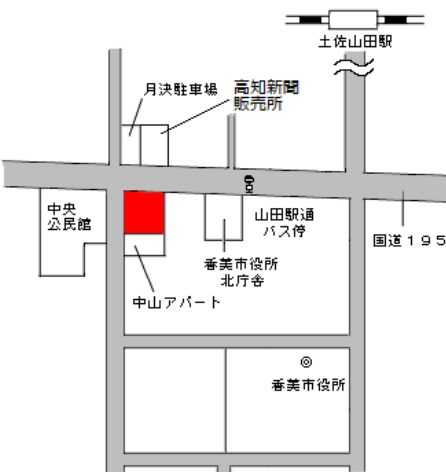
岡の内バス停まで約720m

基準地番号	香美(県) - 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町植字 ナカノアン233番	28年	18,100円
		27年	18,200円
		26年	18,300円
住居表示		25年	-円
地積	601㎡	24年	-円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東4m市道、南側道	調区	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が多い郊外の住宅地域		




J R 山田西町駅の北方約 1.8 k m

基準地番号	香美(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町宝町 1丁目11番2外	28年	71,000円
		27年	71,300円
		26年	72,000円
住居表示	土佐山田町宝町 1-1-25	25年	74,000円
地積	468㎡	24年	79,000円
形状	不整形 1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	診療所、住宅、共同住宅S3		
前面道路の状況	北11m国道、西側道	商業	
供給施設の状況	水道、下水	(80,400)	
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		



J R 土佐山田駅の南方約 400m
山田駅通バス停に近接

基準地番号	香美(県) 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市香北町美良布字 梅ノ本1061番1外	28年	24,700円
		27年	25,000円
		26年	25,500円
住居表示		25年	26,000円
地積	256㎡	24年	26,500円
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	事務所、住宅兼車庫SRC2		
前面道路の状況	南4.5m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等がみられる旧来からの近隣商業地域		



美良布駅バス停まで約 280m

