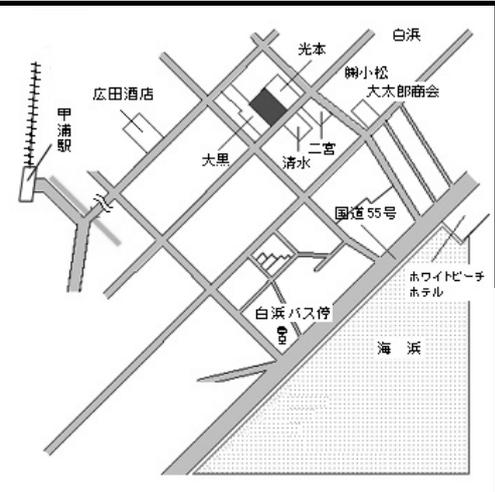
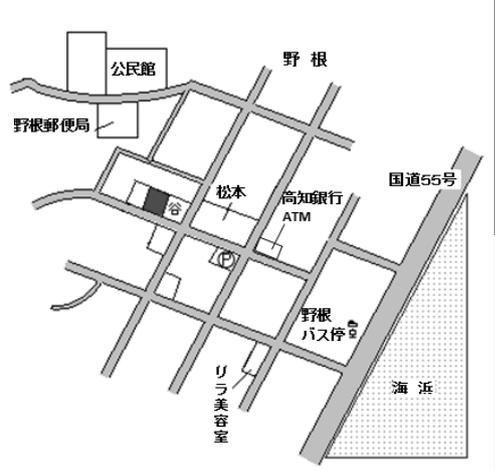


基準地番号	東洋(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町白浜字前町 65番	元年	15,600円
		30年	15,800円
		29年	16,000円
住居表示		28年	16,200円
地積	89㎡	27年	16,500円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用 の現況	海浜に近い古くからの小規模一般住宅地域		



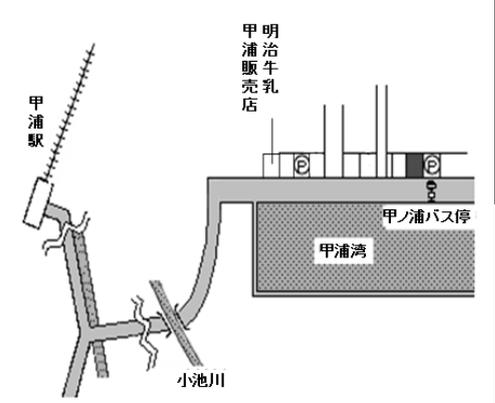
阿佐海岸鉄道甲浦駅の南東方約770m
白浜バス停まで約250m

基準地番号	東洋(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町野根字中町 弘小路丙1761番	元年	10,000円
		30年	10,100円
		29年	10,200円
住居表示		28年	10,400円
地積	158㎡	27年	10,600円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3.2m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が密集する住宅地域		

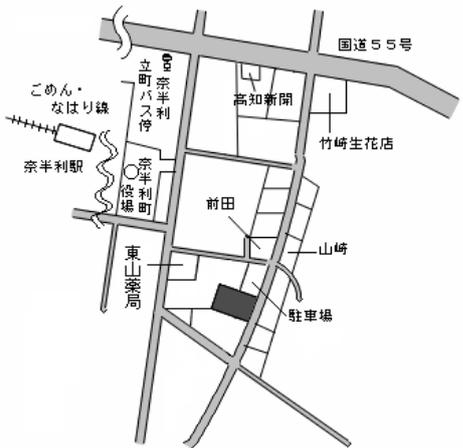


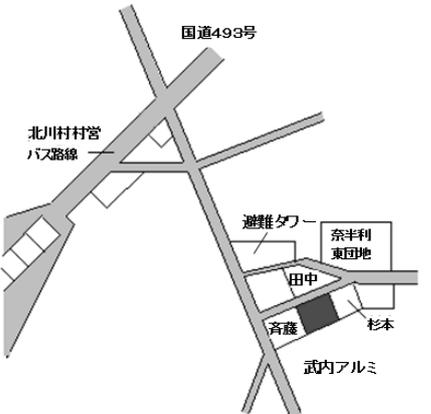
野根バス停まで約220m

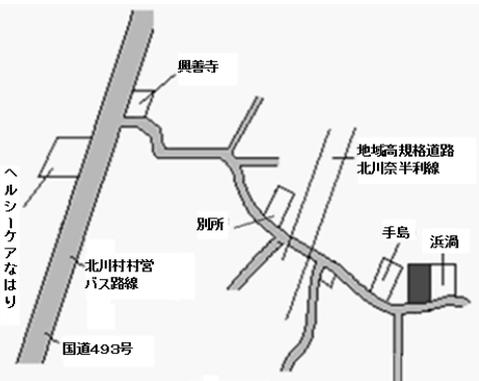
基準地番号	東洋(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町甲浦字奥ノ谷 496番口	元年	15,600円
		30年	15,900円
		29年	16,200円
住居表示		28年	16,600円
地積	92㎡	27年	17,000円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南7.3m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用 の現況	店舗併用住宅及び一般住宅が建ち並ぶ漁港に面する商業地域		



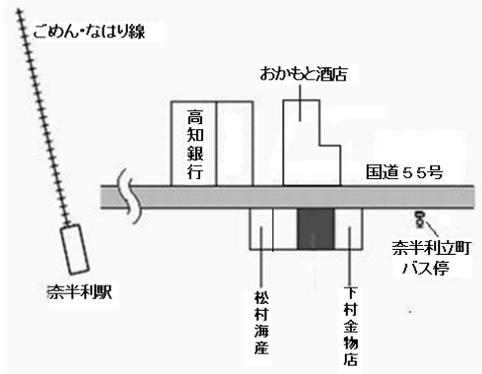
阿佐海岸鉄道甲浦駅の北東方約1.1km
甲ノ浦バス停に近接

基準地番号	奈半利(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字水門 乙1277番2	元年 15,900円 30年 16,000円 29年 16,100円	
住居表示		28年 16,200円	
地積	264㎡	27年 16,300円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南東6.5m町道	「都計外」	<p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約840m 奈半利立町バス停まで約260m</p>
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域		

基準地番号	奈半利(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字樋ノ口 乙2904番11	元年 13,000円 30年 13,100円 29年 13,200円	
住居表示		28年 13,300円	
地積	256㎡	27年 13,400円	
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	北西4m町道	「都計外」	<p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の 北東方約1.2km 北川村村営バス路線(自由乗降)まで 約150m</p>
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅のほかに共同住宅が見られる新興住宅地域		

基準地番号	奈半利(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字広岡 乙3884番	元年 9,000円 30年 9,050円 29年 9,100円	
住居表示		28年 9,150円	
地積	384㎡	27年 9,200円	
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南3.5m町道	「都計外」	<p>土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約2km 北川村村営バス路線(自由乗降)まで 約450m</p>
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		

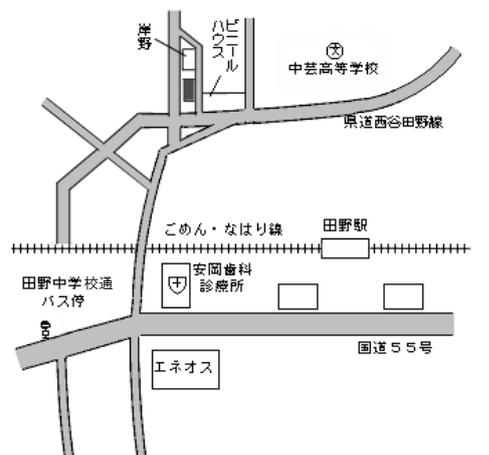
基準地番号	奈半利(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字竪横町 乙1673番8外	元年	33,200円
		30年	33,600円
		29年	34,000円
住居表示		28年	34,400円
地積	321㎡	27年	34,500円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	北15m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ町の中心的商業地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の東方約470m 奈半利立町バス停まで約50m



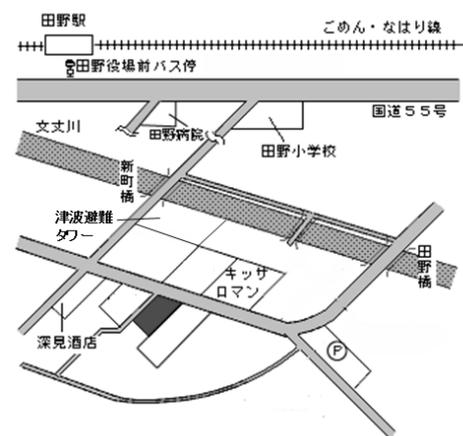
基準地番号	田野(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡田野町字浜田後町 2269番	元年	15,900円
		30年	16,000円
		29年	16,100円
住居表示		28年	16,200円
地積	180㎡	27年	16,400円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		土佐くろしお鉄道田野駅の南西方約540m 田野中学校通バス停まで約390m



基準地番号	田野(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡田野町字杉谷 1517番	元年	12,400円
		30年	12,500円
		29年	12,600円
住居表示		28年	12,700円
地積	254㎡	27年	12,800円
形状	台形1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東3m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道田野駅の北方約550m 田野中学校通バス停まで約430m



基準地番号	田野(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡田野町字制札場 2666番外	元年	16,900円
		30年	17,100円
		29年	17,300円
住居表示		28年	17,500円
地積	140㎡	27年	17,800円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	北東8m町道、北西側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域		



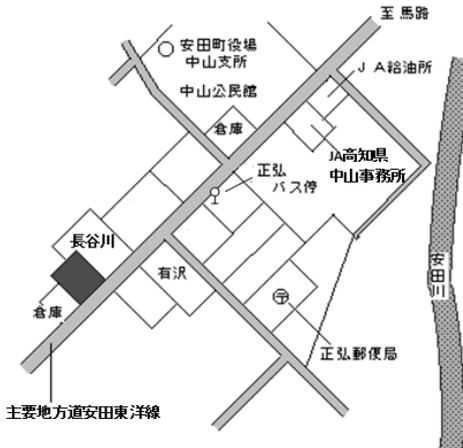
土佐くろしお鉄道田野駅の南方約760m
田野役場通バス停まで約740m

基準地番号	安田(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡安田町安田字 上ミ本町1853番外	元年	17,900円
		30年	18,200円
		29年	18,500円
住居表示		28年	18,800円
地積	228㎡	27年	19,200円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	東3.8m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域		



土佐くろしお鉄道安田駅の南西方約680m
安田農協前バス停まで約80m

基準地番号	安田(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡安田町正弘字中村 689番1	元年	5,250円
		30年	5,260円
		29年	5,270円
住居表示		28年	5,280円
地積	130㎡	27年	5,300円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東5.3m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家、一般住宅、事務所等が混在する住宅地域		



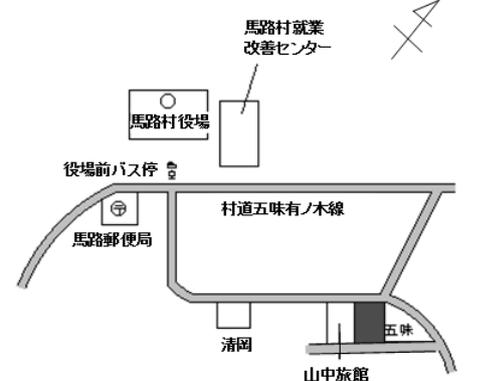
土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約4.8km
正弘バス停に近接

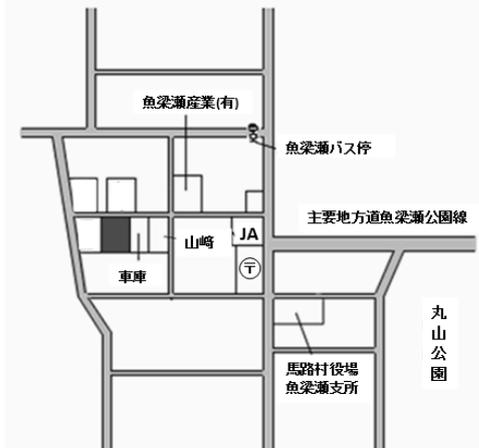
基準地番号	安田(県)5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡安田町安田字 下モ本町1791番1	元年	25,800円	
		30年	26,300円	
		29年	26,900円	
住居表示		28年	27,600円	
地積	277㎡	27年	28,300円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W1	「都計外」		
前面道路の状況	東6.5m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	各種の小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域		土佐くろしお鉄道安田駅の南方約700m 安田農協前バス停まで約70m	

基準地番号	北川(県)-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村野友字中屋敷 乙111番1	元年	8,800円	
		30年	8,850円	
		29年	8,900円	
住居表示		28年	8,950円	
地積	689㎡	27年	9,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W1	「都計外」		
前面道路の状況	南東3.6m村道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の 北東方約4.7km 北川村村営バス路線(自由乗降)に近接	

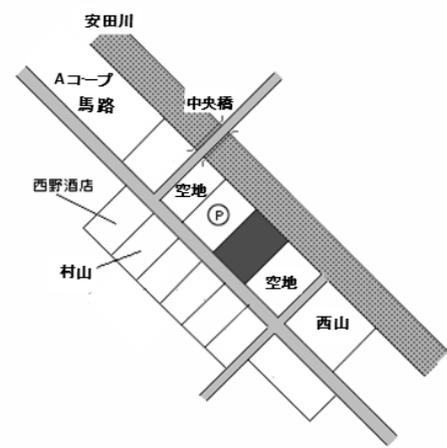
基準地番号	北川(県)-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村野友字杉ノ東 乙600番12	元年	8,700円	
		30年	8,750円	
		29年	8,800円	
住居表示		28年	8,850円	
地積	208㎡	27年	8,900円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	東4.2m村道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約4.6km 北川村村営バス路線(自由乗降)まで約880m	

基準地番号	北川(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡北川村野友字井流裏 甲864番7	元年 11,000円 30年 11,200円 29年 11,400円	
住居表示		28年 11,600円	
地積	222㎡	27年 11,800円	
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南東5.3m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	住宅の中に店舗兼住宅等が見られる商業地域	土佐くろしお鉄道奈半利駅の 北東方約3.5km 北川村村営バス路線(自由乗降)に近接	

基準地番号	馬路(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字門田 449番1	元年 8,000円 30年 8,050円 29年 8,100円	
住居表示		28年 8,150円	
地積	136㎡	27年 8,200円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西3m村道、背面道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	役場、学校等が見られる中心集落内の住宅地域	役場前バス停まで約100m	

基準地番号	馬路(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村魚梁瀬字丸山 10番73	元年 3,220円 30年 3,250円 29年 3,280円	
住居表示		28年 3,310円	
地積	231㎡	27年 3,340円	
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	魚梁瀬バス停まで約150m	

基準地番号	馬路(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字大家 3804番7	元年	9,700円
		30年	9,750円
		29年	9,800円
住居表示		28年	9,850円
地積	79㎡	27年	9,900円
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西5.5m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域		



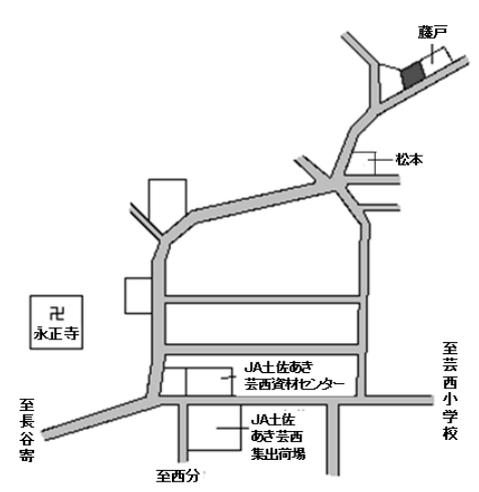
馬路バス停まで約150m

基準地番号	芸西(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字カリヤ 甲2019番2	元年	17,500円
		30年	17,600円
		29年	17,700円
住居表示		28年	17,800円
地積	246㎡	27年	17,900円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西2.5m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い中心集落内の住宅地域		



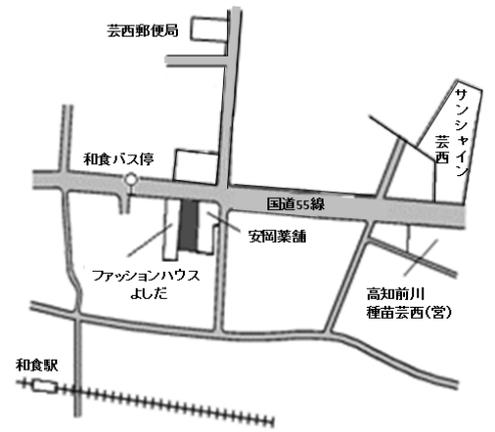
土佐くろしお鉄道と和食駅の北東方約750m
和食バス停まで約600m

基準地番号	芸西(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡芸西村西分字石槌 甲645番1外	元年	8,550円
		30年	8,600円
		29年	8,650円
住居表示		28年	8,700円
地積	644㎡	27年	8,750円
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南東4.2m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		



土佐くろしお鉄道と和食駅の北西方約2km
西分バス停まで約1.8km

基準地番号	芸西(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字 琴ノ濱東甲75番2	元年	30,300円
		30年	30,400円
		29年	30,500円
住居表示		28年	30,700円
地積	273㎡	27年	31,000円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北12m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が多い国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道和食駅の北東方約150m 和食バス停に近接



基準地番号	本山(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡本山町本山字上ノ宮 913番4	元年	14,800円
		30年	14,900円
		29年	15,000円
住居表示		28年	15,100円
地積	275㎡	27年	15,200円
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1	(都)	
前面道路の状況	北4.9m町道	(70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		JR大杉駅の西方約11.8km 天神前バス停まで約100m



基準地番号	本山(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡本山町本山字十王堂 375番6	元年	18,200円
		30年	18,300円
		29年	18,400円
住居表示		28年	18,500円
地積	188㎡	27年	18,600円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1	(都)	
前面道路の状況	南5m町道	(70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		JR大杉駅の西方約11.4km 嶺北高校前バス停まで約250m



基準地番号	本山(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡本山町下関字開 1357番6外	元年 10,200円 30年 10,300円 29年 10,400円	
住居表示		28年 10,500円	
地積	146㎡	27年 10,600円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	(都)	
前面道路の状況	北西3.5m県道	(60,200)	JR大杉駅の北西方約6.6km 本山東大橋バス停まで約750m
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する古くからの住宅地域		

基準地番号	本山(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡本山町本山字 番匠屋式160番外	元年 21,300円 30年 21,400円 29年 21,500円	
住居表示		28年 21,600円	
地積	211㎡	27年 21,700円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2	(都)	
前面道路の状況	北6m町道、東側道	(70,200)	JR大杉駅の西方約10.7km 帰全公園前バス停まで約200m
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ商業地域		

基準地番号	大豊(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡大豊町川口字川口南 2050番22	元年 16,700円 30年 16,800円 29年 16,900円	
住居表示		28年 17,000円	
地積	191㎡	27年 17,100円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	北東5.6m町道		JR大杉駅の北西方約1.6km 川口分岐バス停まで150m
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	大豊(県) - 2	1㎡当たりの価格		<p>至高松</p> <p>国道32号</p> <p>大豊スーパーマーケット</p> <p>案師橋</p> <p>吉野川</p> <p>JR土讃線</p> <p>大田口駅</p> <p>車庫</p> <p>J R 大田口駅の西方約 300m</p>
所在及び地番	長岡郡大豊町船戸字谷尻 64番10外	元年	9,900円	
		30年	10,000円	
		29年	10,100円	
住居表示		28年	10,200円	
地積	288㎡	27年	10,300円	
形状	3:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西3.4m県道、北側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	商業地域に隣接する古くからの住宅地域			

基準地番号	大豊(県) - 3	1㎡当たりの価格		<p>吉野川</p> <p>新豊永橋</p> <p>国道32号</p> <p>JR土讃線</p> <p>豊永橋</p> <p>豊永駅</p> <p>南小川大橋</p> <p>Murata ペンション</p> <p>車庫</p> <p>こんどうストア</p> <p>J R 豊永駅の南西方約 300m</p>
所在及び地番	長岡郡大豊町東土居字 宮ノ北348番1	元年	10,400円	
		30年	10,500円	
		29年	10,600円	
住居表示		28年	10,700円	
地積	127㎡	27年	10,800円	
形状	台形1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西3.5m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域			

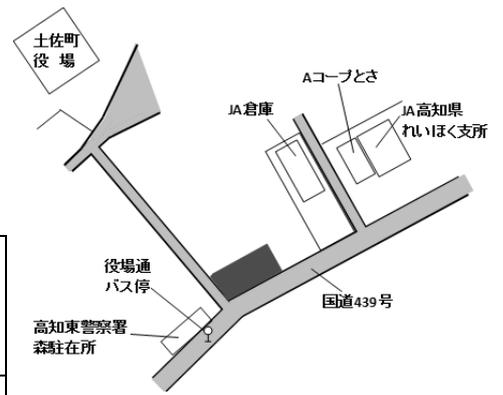
基準地番号	大豊(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格		<p>至本山</p> <p>至池田</p> <p>穴内川</p> <p>酒井商店</p> <p>ひばり食堂</p> <p>旧大豊町 役場</p> <p>大豊町役場前 バス停</p> <p>大杉大橋</p> <p>大杉駅</p> <p>JR土讃線</p> <p>J R 大杉駅の北方約 560m 大豊町役場前バス停に近接</p>
所在及び地番	長岡郡大豊町高須字南夕 224番1外	元年	20,200円	
		30年	20,600円	
		29年	21,000円	
住居表示		28年	21,400円	
地積	109㎡	27年	21,800円	
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	東9m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	飲食店舗、小売店舗等が連なる国道沿いの商業地域			

基準地番号	とさ(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町田井字実張 1503番3外	元年 19,200円 30年 19,400円 29年 19,600円 28年 19,800円 27年 20,000円	
住居表示			
地積	115㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東4m町道	(都)	JR大杉駅の南西方約15.1km 田井バスのりばバス停まで約80m
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中心街に位置する国道背後の一般住宅地域		

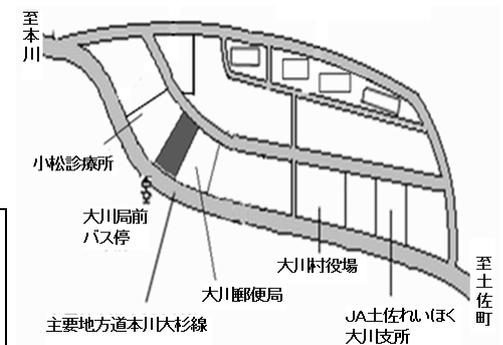
基準地番号	とさ(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町土居字森ノ岡 352番12	元年 13,200円 30年 13,400円 29年 13,500円 28年 13,600円 27年 13,700円	
住居表示			
地積	189㎡		
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東2.5m町道	「都計外」	JR大杉駅の南西方約17.8km 森土居バス停まで約80m
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		

基準地番号	とさ(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町地蔵寺字ナロ 1231番3	元年 6,700円 30年 6,750円 29年 6,800円 28年 6,850円 27年 6,900円	
住居表示			
地積	181㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南3.5m町道	「都計外」	JR大杉駅の南西方約23.5km 地蔵寺バス停まで約100m
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模農家住宅を中心とする既存集落地域		

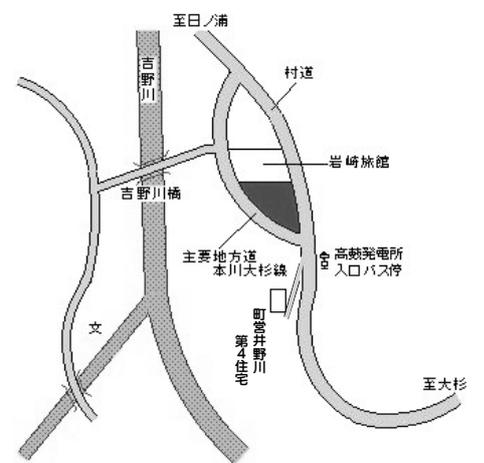
基準地番号	とさ(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町土居字陣ノ内 246番5	元年	16,000円
		30年	-円
		29年	-円
住居表示		28年	-円
地積	1,132㎡	27年	-円
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所W1	「都計外」	
前面道路の状況	南10m国道、西側道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	国道沿いにJA関連事業所、郵便局、駐在所、一般 住宅等が集まる地域	JR大杉駅の南西方約17.5km 役場通バス停に近接	



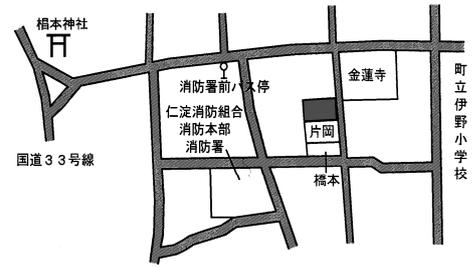
基準地番号	大川(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡大川村小松字 堂ノナロ52番4	元年	4,510円
		30年	4,520円
		29年	4,530円
住居表示		28年	4,540円
地積	197㎡	27年	4,550円
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	南西8m県道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅の中に役場、郵便局、農協等が混在する 中心部の住商混在地域	大川局前バス停に近接	



基準地番号	大川(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡大川村井野川字葛橋 217番23	元年	2,310円
		30年	2,320円
		29年	2,330円
住居表示		28年	2,340円
地積	197㎡	27年	2,350円
形状	不整形2.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W3	「都計外」	
前面道路の状況	東4.4m村道、西側道		
供給施設の状況			
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅のほかに事業所も見られる山間部の住宅 地域	高藪発電所入口バス停まで80m	



基準地番号	いの(県) - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	吾川郡いの町旭町 144番外	元年 56,700円 30年 56,700円 29年 56,700円
住居表示		28年 56,700円 27年 56,700円
地積	113㎡	
形状	不整形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	東4m町道	1住居
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	



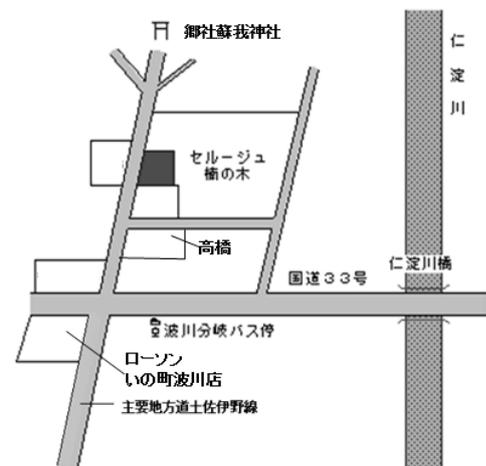
J R伊野駅の北西方約800m
消防署前バス停まで約110m

基準地番号	いの(県) - 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	吾川郡いの町天王南5丁目 7番11	元年 54,300円 30年 54,300円 29年 54,300円
住居表示		28年 54,300円 27年 54,300円
地積	176㎡	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅LS2	
前面道路の状況	南東6.3m町道	1低専
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,100)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	



J R伊野駅の南東方約3.9km
天王南八丁目バス停まで約90m

基準地番号	いの(県) - 3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	吾川郡いの町波川字 ヲヤバタケ1907番4	元年 32,200円 30年 32,300円 29年 32,500円
住居表示		28年 32,500円 27年 32,500円
地積	152㎡	
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W1	
前面道路の状況	西5.2m町道	1住居
供給施設の状況	水道	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	



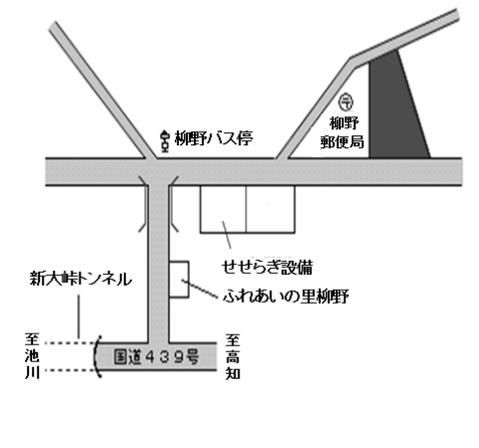
J R波川駅の北方約650m
波川分岐バス停まで約70m

基準地番号	いの(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町長澤字筋川 18番1	元年	6,300円
		30年	6,350円
		29年	6,400円
住居表示		28年	6,500円
地積	476㎡	27年	6,600円
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに郵便局等が見られる住宅地域		



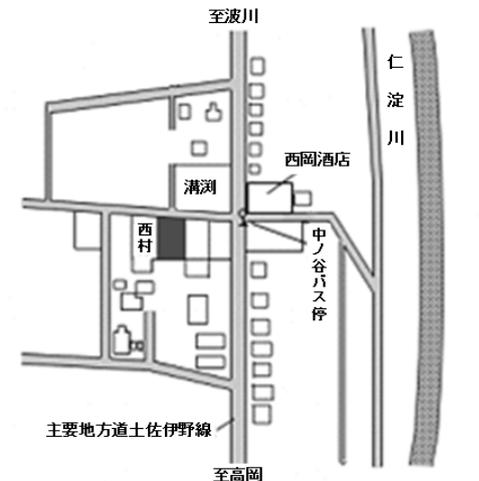
長沢バス停まで約120m

基準地番号	いの(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町小川柳野字 柿ノヒラ1140番7	元年	3,880円
		30年	3,890円
		29年	3,900円
住居表示		28年	3,910円
地積	219㎡	27年	3,930円
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東3.8m町道、北東側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅の中に小売店舗が見られる山間の住宅地域		



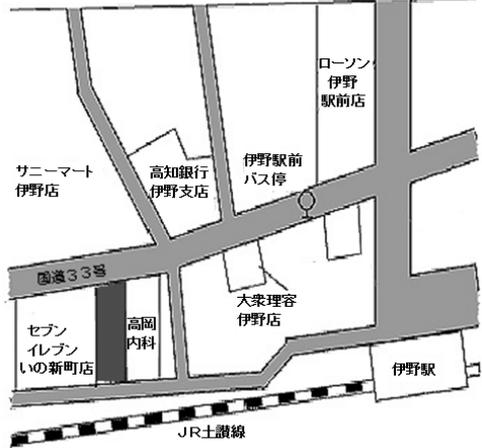
柳野バス停近接

基準地番号	いの(県) - 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町大内字カトヤ 703番外	元年	19,000円
		30年	19,100円
		29年	19,200円
住居表示		28年	19,300円
地積	178㎡	27年	19,300円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北3m町道	調区 (70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		



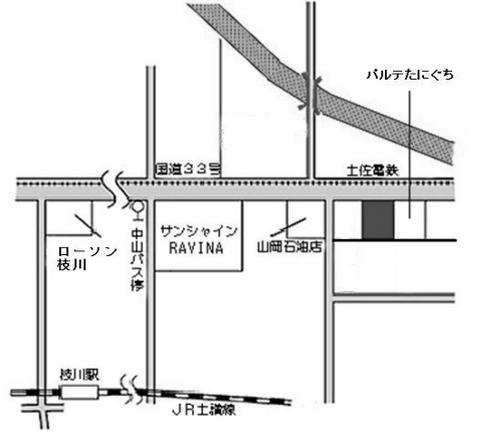
JR波川駅の南東方約2.1km
中ノ谷バス停に近接

基準地番号	いの(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町新町 88番1外	元年	75,800円
		30年	76,300円
		29年	77,100円
住居表示		28年	78,300円
地積	282㎡	27年	79,500円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅RC4		
前面道路の状況	北西12m国道、背面道	近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80,300)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、スーパー等が見られる	国道沿いの商業地域	



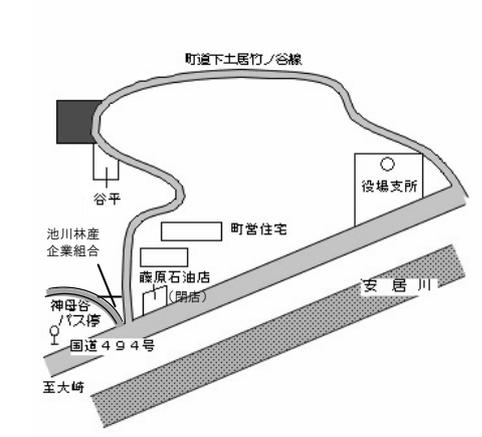
J R伊野駅の西方約200m
伊野駅前バス停まで約110m

基準地番号	いの(県)5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町枝川字 東キト浦1137番46	元年	67,000円
		30年	67,500円
		29年	68,000円
住居表示		28年	69,000円
地積	237㎡	27年	70,500円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	北20m国道	2住居	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー、銀行等が見られる	国道沿いの 路線商業地域	



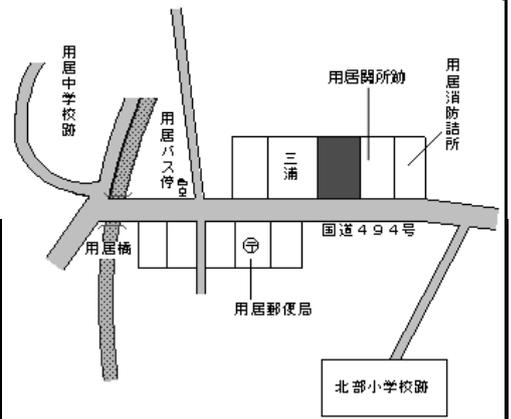
J R枝川駅の北東方約700m
中山バス停まで約200m

基準地番号	仁淀川(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町竹ノ谷字 ヂクノキ4500番外	元年	9,900円
		30年	9,950円
		29年	10,000円
住居表示		28年	10,100円
地積	449㎡	27年	10,200円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東3.6m町道、南側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する	高台の住 宅地域	



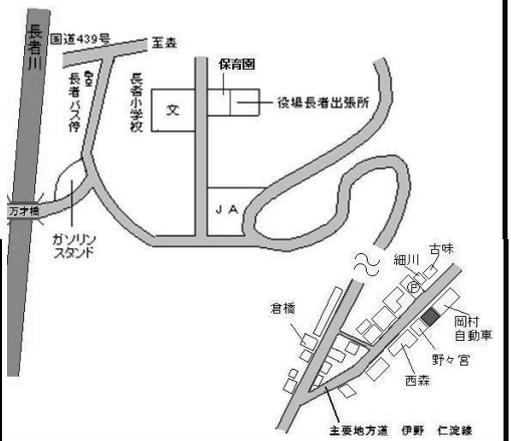
神母谷バス停まで約450m

基準地番号	仁淀川(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町用居字中西 甲395番1	元年	2,990円
		30年	3,010円
		29年	3,030円
住居表示		28年	3,050円
地積	378㎡	27年	3,070円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	南4m国道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅及び一般住宅のほかに店舗が見られる国 道沿いの住宅地域		



用居バス停に近接

基準地番号	仁淀川(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町長者字 南ノ平乙3165番13	元年	9,000円
		30年	9,100円
		29年	9,200円
住居表示		28年	9,300円
地積	146㎡	27年	9,400円
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	北西3.8m県道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅の中に店舗が見られる県道沿いの 住宅地域		



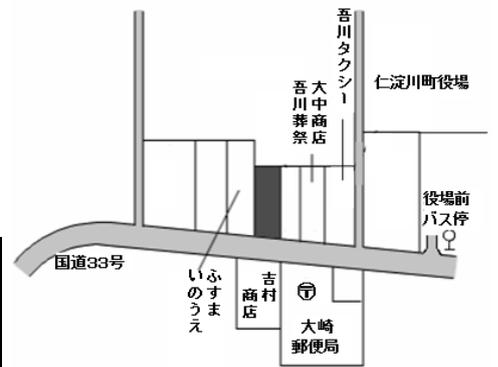
長者バス停まで約780m

基準地番号	仁淀川(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町森字ナロ 2521番7外	元年	13,100円
		30年	13,200円
		29年	13,300円
住居表示		28年	13,500円
地積	118㎡	27年	13,700円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	南4.6m町道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		



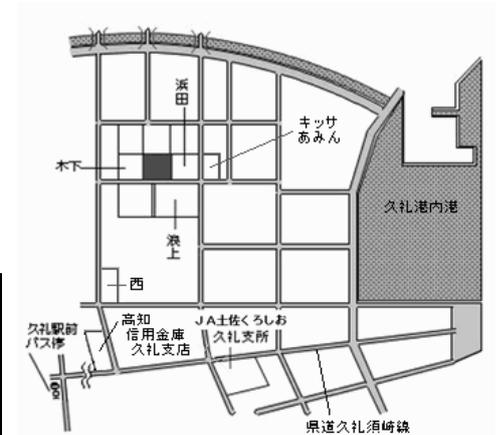
森バス停まで約280m

基準地番号	仁淀川(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町大崎字 椎木畝171番	元年	20,200円
		30年	20,500円
		29年	20,800円
住居表示		28年	21,100円
地積	134㎡	27年	21,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S4		
前面道路の状況	南10m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域		



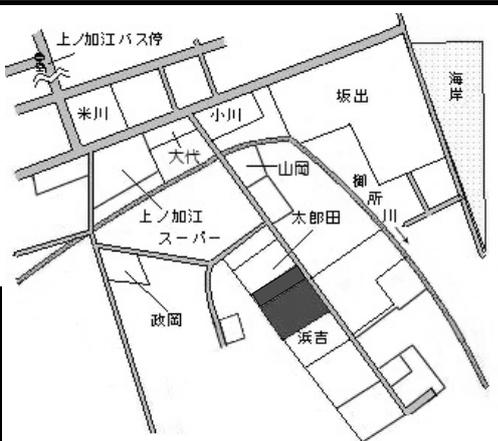
役場前バス停まで約100m

基準地番号	中土佐(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼 字南新改6224番84	元年	24,500円
		30年	24,900円
		29年	25,400円
住居表示		28年	26,000円
地積	85㎡	27年	26,700円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3.6m町道	(都) (70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い住宅地域		



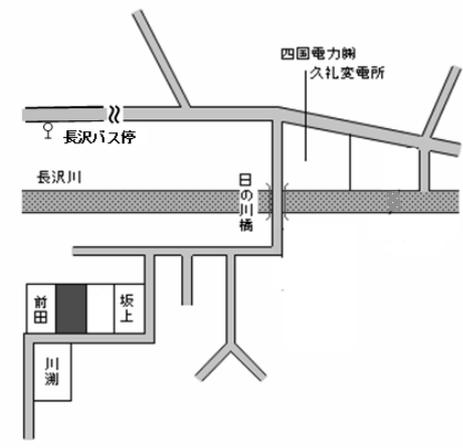
JR土佐久礼駅の北東方約460m
久礼駅前バス停まで約360m

基準地番号	中土佐(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町上ノ加江 字川久保561番6外	元年	7,950円
		30年	8,000円
		29年	8,100円
住居表示		28年	8,200円
地積	260㎡	27年	8,400円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	北東4.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	漁家住宅等の中に空地が見られる住宅地域		



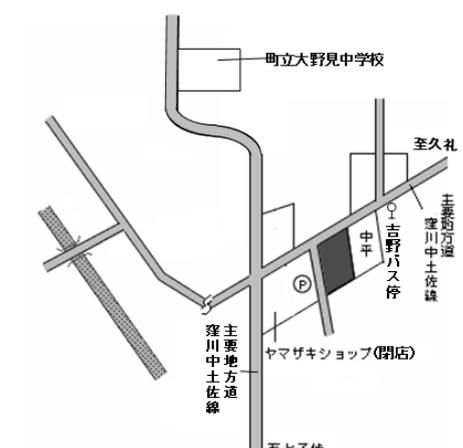
上ノ加江バス停まで約500m

基準地番号	中土佐(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字田中 1616番3	元年	14,600円
		30年	14,600円
		29年	14,600円
住居表示		28年	14,600円
地積	209㎡	27年	14,700円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.3m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		



JR土佐久礼駅の西方約1.6km
長沢バス停まで約520m

基準地番号	中土佐(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町大野見吉野 163番	元年	6,570円
		30年	6,600円
		29年	6,650円
住居表示		28年	6,700円
地積	198㎡	27年	6,750円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.2m県道、西側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		



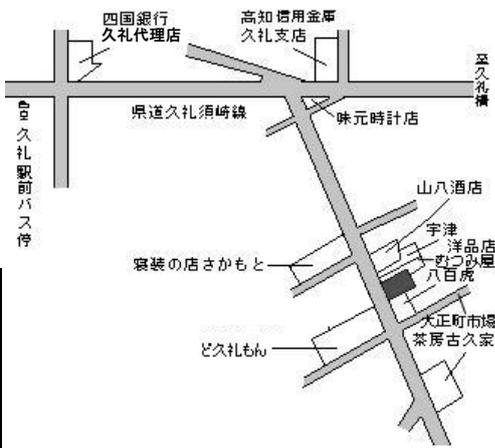
吉野バス停まで約60m

基準地番号	中土佐(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町大野見奈路 490番外	元年	10,300円
		30年	10,500円
		29年	10,700円
住居表示		28年	11,000円
地積	239㎡	27年	11,200円
形状	不整形2.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南東14m県道、背面道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域		



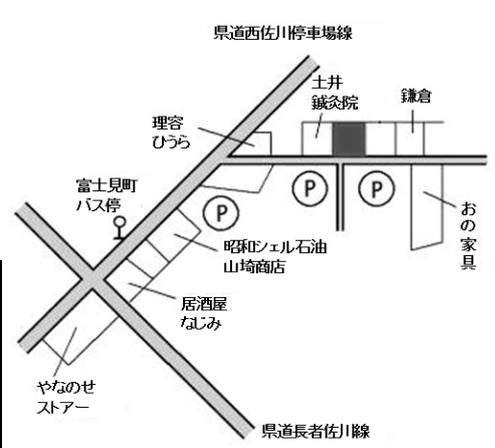
奈路バス停まで約50m

基準地番号	中土佐(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字西町 6372番1	元年	35,000円
住居表示		30年	35,500円
地積	216㎡	29年	36,000円
形状	1:2	28年	36,500円
利用の現況	休憩所兼事務所S2	27年	37,300円
前面道路の状況	南西5m町道		(都)
供給施設の状況	水道		(70,200)
周辺の土地の利用の現況	各種の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域		



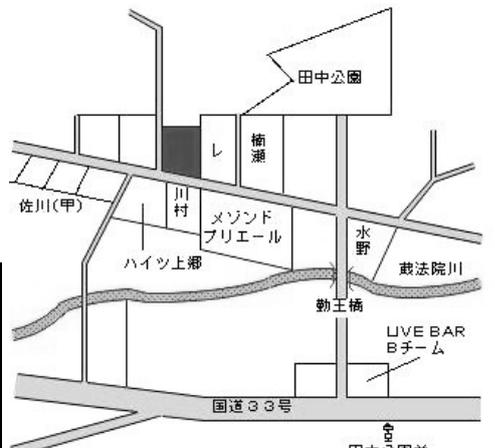
J R 土佐久礼駅の東方約 380m
久礼駅前バス停まで約 260m

基準地番号	佐川(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字五反畠 乙2157番7	元年	31,000円
住居表示		30年	31,100円
地積	191㎡	29年	31,200円
形状	1:1	28年	31,400円
利用の現況	住宅W2	27年	31,700円
前面道路の状況	南4m町道		(都)
供給施設の状況	水道		(70,200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		



J R 西佐川駅の南方約 800m
富士見町バス停まで約 80m

基準地番号	佐川(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字森ヶ崎 甲769番	元年	20,400円
住居表示		30年	20,400円
地積	257㎡	29年	20,400円
形状	1:1.2	28年	20,500円
利用の現況	住宅W2	27年	20,600円
前面道路の状況	南4m町道、西側道		(都)
供給施設の状況	水道		(70,200)
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域		



J R 佐川駅の東方約 900m
田中公園前バス停まで約 150m

基準地番号	佐川(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町西組字 ニノへ1803番9	元年 12,200円 30年 12,300円 29年 12,400円	
住居表示		28年 12,500円	
地積	200㎡	27年 12,600円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	(都)	
前面道路の状況	南4.5m町道	(70,200)	JR斗賀野駅の北西方約940m 高平バス停まで約1.8km
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般戸建住宅が建ち並び、周辺に農地が多い住宅地域		

基準地番号	佐川(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字胡麻尻 丙3662番4	元年 37,700円 30年 38,100円 29年 38,500円	
住居表示		28年 39,000円	
地積	523㎡	27年 39,500円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2	(都)	
前面道路の状況	南10m国道、西側道	(70,200)	JR西佐川駅の南西方約1.1km 柳瀬バス停に近接
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域		

基準地番号	越知(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字庚申 甲2353番2	元年 27,200円 30年 27,300円 29年 27,400円	
住居表示		28年 27,600円	
地積	175㎡	27年 27,900円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	(都)	
前面道路の状況	東3m町道	(70,200)	西町バス停まで約100m
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並び古くからの住宅地域		

基準地番号	越知(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字 杉ナ口屋敷甲1042番4	元年 20,200円 30年 20,300円 29年 20,400円 28年 20,600円 27年 20,900円v	<p>女川バス停まで約250m</p>
住居表示			
地積	259㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東3.5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農家住宅が見られる住宅地域		

基準地番号	越知(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町鎌井田本村字 畝ノ岬668番3	元年 3,880円 30年 3,890円 29年 3,900円 28年 3,910円 27年 3,930円	<p>鎌井田バス停まで約250m</p>
住居表示			
地積	75㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	南3.6m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在し、店舗も見られる住宅地域		

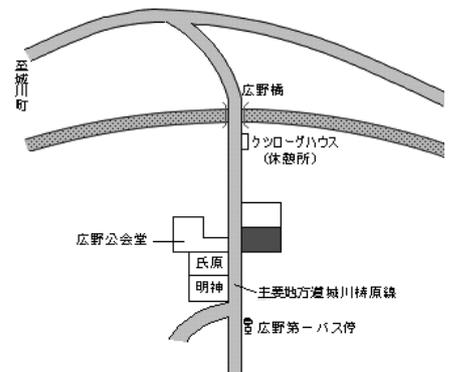
基準地番号	越知(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字福知菴 甲1683番1	元年 39,900円 30年 40,100円 29年 40,400円 28年 40,800円 27年 41,300円	<p>東町バス停まで約150m</p>
住居表示			
地積	167㎡		
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	北12m国道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	各種の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

基準地番号	禰原(県) - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高岡郡禰原町禰原 1439番9	元年 22,900円 30年 23,000円 29年 23,100円 28年 23,300円 27年 23,500円
住居表示		
地積	209㎡	
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	東3.7m町道	「都計外」
供給施設の状況	水道、下水	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	



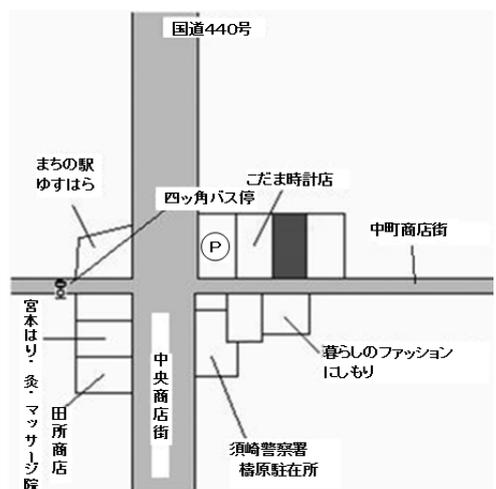
四ッ角バス停まで約230m

基準地番号	禰原(県) - 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高岡郡禰原町広野900番	元年 6,200円 30年 6,220円 29年 6,250円 28年 6,300円 27年 6,350円
住居表示		
地積	241㎡	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南西3.7m県道	「都計外」
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する県道沿いの住宅地域	



広野第一バス停に近接

基準地番号	禰原(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高岡郡禰原町禰原 1232番	元年 28,900円 30年 29,100円 29年 29,300円 28年 29,500円 27年 29,700円
住居表示		
地積	234㎡	
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼住宅W2	
前面道路の状況	南6.5m町道	「都計外」
供給施設の状況	水道、下水	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	

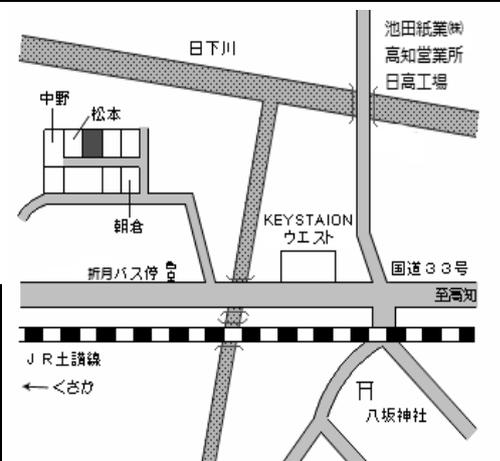


四ッ角バス停に近接

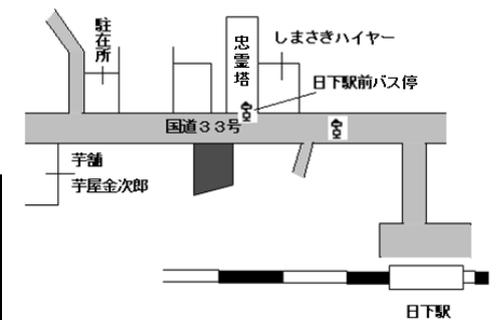
基準地番号	日高(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字金林坊 595番4	元年	22,400円
		30年	22,500円
		29年	22,600円
住居表示		28年	22,800円
地積	333㎡	27年	23,100円
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.3m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する国道背後の住宅 地域	J R 日下駅の北西方約 450m 日下(父原)バス停まで約 220m	

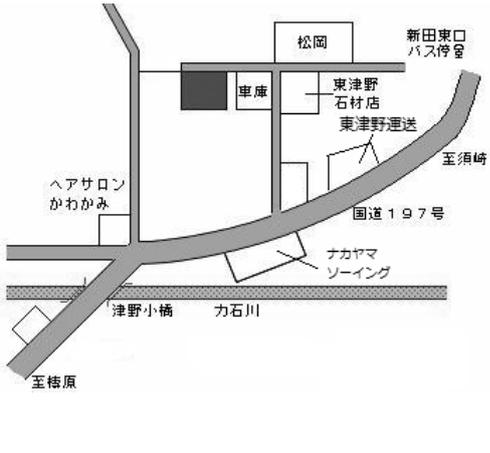


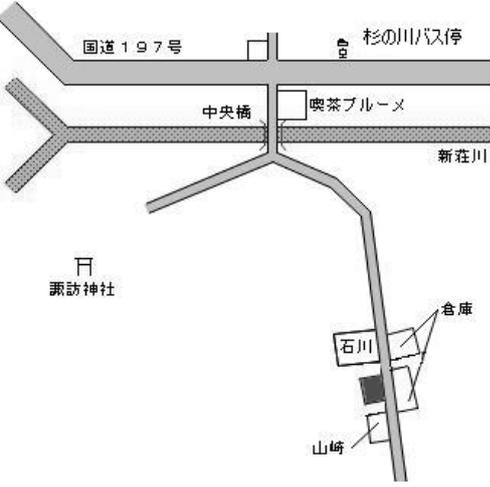
基準地番号	日高(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村下分字細工所 721番11	元年	17,000円
		30年	17,100円
		29年	17,300円
住居表示		28年	17,600円
地積	196㎡	27年	17,900円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS1		
前面道路の状況	南4.1m私道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	国道背後の中規模の造成住宅地域	J R 小村神社前駅の西方約 630m 折月バス停まで約 200m	

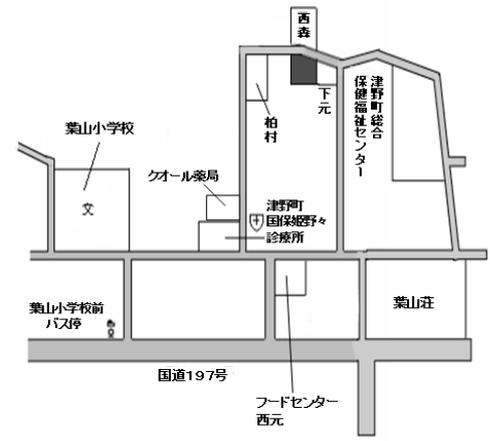


基準地番号	日高(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字 米神ノ前273番8外	元年	30,800円
		30年	30,900円
		29年	31,000円
住居表示		28年	31,100円
地積	175㎡	27年	31,500円
形状	不整形 1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北10m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	国道沿いに店舗、戸建住宅等が混在する地域	J R 日下駅の北西方約 120m 日下駅前バス停まで約 30m	

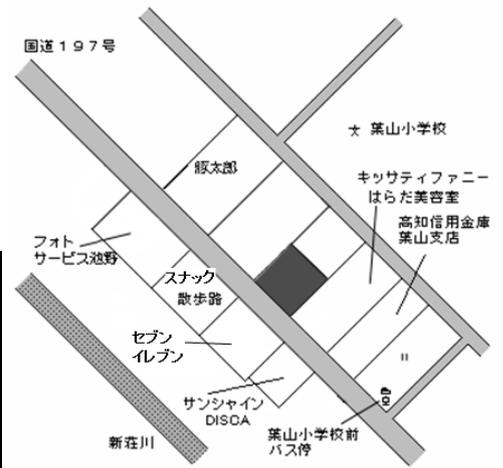


基準地番号	津野(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡津野町力石字 ヒノサコ2845番8	元年 11,700円 30年 11,800円 29年 11,900円	
住居表示		28年 12,000円	
地積	215㎡	27年 12,100円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北3.1m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が散在する国道背後の住宅地域		新田東口バス停まで約150m

基準地番号	津野(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡津野町杉ノ川字 楠ノ木ナロ乙629番1	元年 5,280円 30年 5,310円 29年 5,350円	
住居表示		28年 5,400円	
地積	313㎡	27年 5,450円	
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東3m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、倉庫等が見られる既成住宅地域		杉の川バス停まで約310m

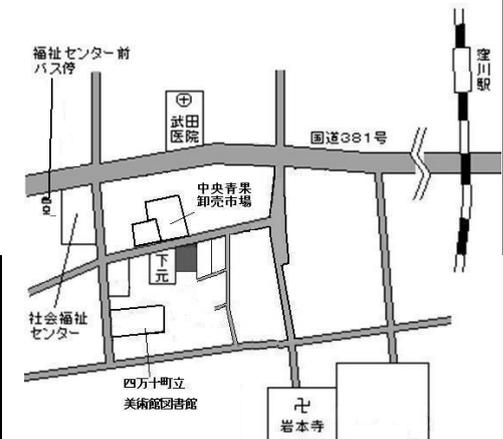
基準地番号	津野(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字 御土居446番6外	元年 16,600円 30年 16,600円 29年 16,600円	
住居表示		28年 16,700円	
地積	213㎡	27年 16,800円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東3m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農家住宅等が見られる国道背後の住宅地域		葉山小学校前バス停まで約350m

基準地番号	津野(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字 市川源兵衛屋敷 502番13	元年	28,900円
		30年	29,100円
		29年	29,300円
住居表示		28年	29,600円
地積	680㎡	27年	30,000円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所W2		
前面道路の状況	南西11m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	飲食店、金融機関等が見られる国道沿いの路線商 業地域		



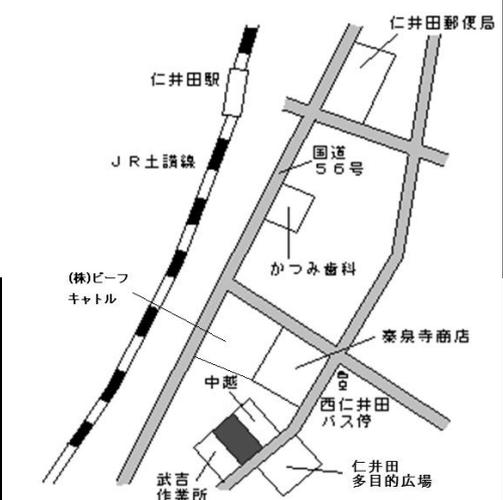
葉山小学校前バス停に近接

基準地番号	しまんと(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町茂串町 216番13外	元年	29,300円
		30年	29,500円
		29年	29,700円
住居表示	茂串町9-31	28年	30,100円
地積	182㎡	27年	30,700円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S2		
前面道路の状況	北4.7m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域		



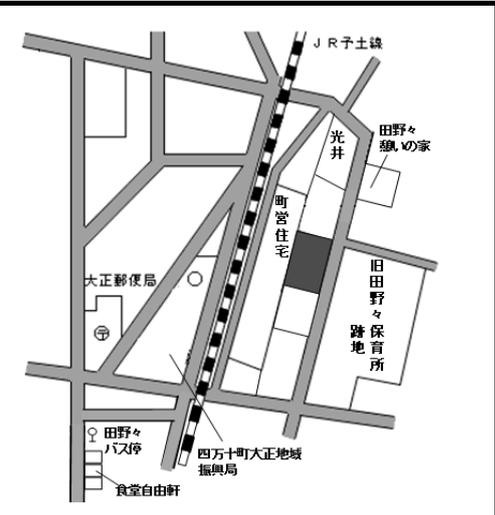
J R窪川駅の南西方約580m
福祉センター前バス停まで約150m

基準地番号	しまんと(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町仁井田字 岩ノ本1198番9	元年	11,600円
		30年	11,700円
		29年	11,800円
住居表示		28年	11,900円
地積	287㎡	27年	12,000円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東5.3m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域		



J R仁井田駅の南西方約300m
西仁井田バス停まで約60m

基準地番号	しまんと(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字 山ノ沖364番2	元年	15,900円
		30年	16,100円
		29年	16,300円
住居表示		28年	16,500円
地積	135㎡	27年	16,700円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅B2		
前面道路の状況	東4.3m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	中小規模の一般住宅、公営住宅等が見られる既成 住宅地域		



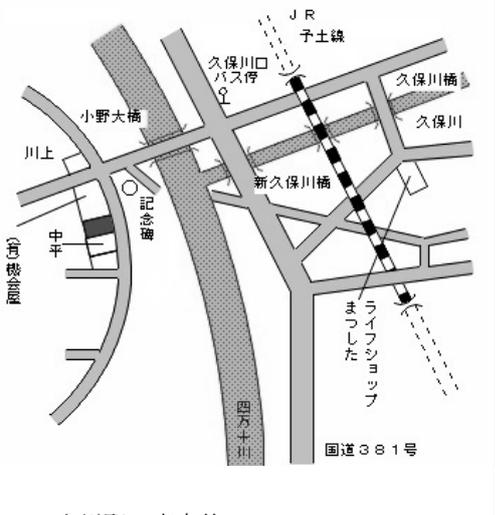
J R 土佐大正駅の北東方約 450m
田野々バス停まで約 320m

基準地番号	しまんと(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町大正大奈路 字大田大丸7番7	元年	9,700円
		30年	9,750円
		29年	9,800円
住居表示		28年	9,850円
地積	344㎡	27年	9,900円
形状	不整形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東4.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅のほかに店舗、事務所等が見られ る住宅地域		



J R 土佐大正駅の北方約 4.6 km
大奈路バス停まで約 190m

基準地番号	しまんと(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町小野字寺中 440番2	元年	5,030円
		30年	5,040円
		29年	5,050円
住居表示		28年	5,070円
地積	201㎡	27年	5,100円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東6m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅が散在する住宅地域		



J R 十川駅の東方約 2.3 km
久保川口バス停まで約 240m

基準地番号	しまんと(県)ー6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町昭和字 地主谷450番12外	元年 11,900円 30年 12,000円 29年 12,100円	
住居表示		28年 12,300円	
地積	185㎡	27年 12,500円	
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	北西4m道路		JR土佐昭和駅の南方約370m 昭和上バス停まで約110m
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域		

基準地番号	しまんと(県)5ー1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町古市町 62番1	元年 36,600円 30年 36,800円 29年 37,000円	
住居表示	古市町8ー8	28年 37,200円	
地積	796㎡	27年 37,600円	
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2	(都) (70,300)	
前面道路の状況	北東14.5m国道、南東側道		JR窪川駅の南東方約800m 古市バス停に近接
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域		

基準地番号	しまんと(県)5ー2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字寺田 432番7	元年 21,300円 30年 21,600円 29年 21,900円	
住居表示		28年 22,300円	
地積	228㎡	27年 22,700円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	南西8.5m町道、背面道		JR土佐大正駅の北方約460m 診療所前バス停まで約240m
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅が多く見られる既成商業地域		

基準地番号	大月(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字前澤 2205番4	元年 9,800円 30年 9,900円 29年 10,000円	
住居表示		28年 10,100円	
地積	234㎡	27年 10,200円	
形状	台形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が見られる役場に近い住宅地域		

製材所前バス停まで約50m

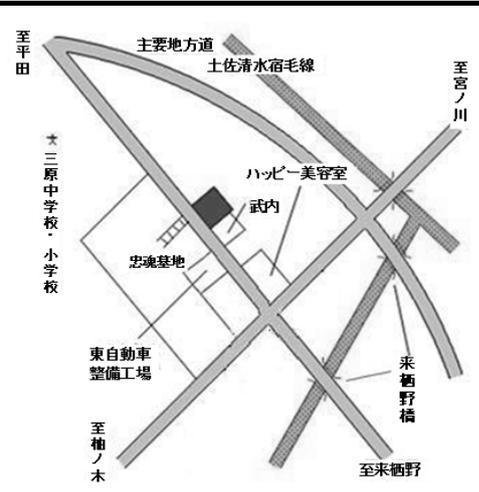
基準地番号	大月(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町平山字住吉谷 13番103	元年 6,600円 30年 6,750円 29年 6,900円	
住居表示		28年 7,100円	
地積	170㎡	27年 7,300円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西4.6m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	漁家住宅及び農家住宅が多い漁港近くの既成住宅地域		

浦尻バス停まで約100m

基準地番号	大月(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字花後 2044番1外	元年 21,200円 30年 21,300円 29年 21,400円	
住居表示		28年 21,600円	
地積	293㎡	27年 21,800円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北西6.9m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗の中に銀行等が見られる国道沿いの商業地域		

公民館入口バス停に近接

基準地番号	三原(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村柚ノ木字 イノウ34番2	元年	6,800円
		30年	6,850円
		29年	6,900円
住居表示		28年	6,950円
地積	257㎡	27年	7,000円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	西7.8m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域		



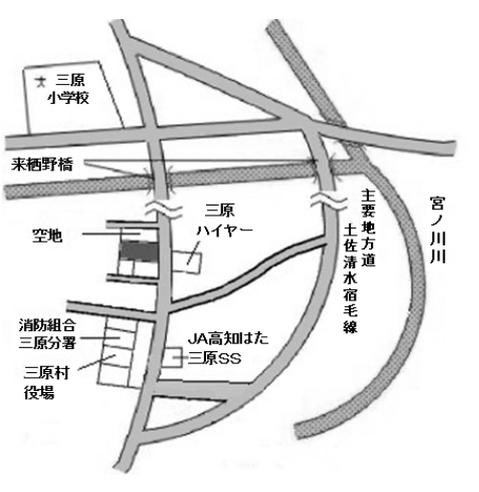
土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約8.4km
三原村村営バス路線(自由乗降)に近接

基準地番号	三原(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村柚ノ木字 トノヤシキ597番10	元年	4,200円
		30年	4,250円
		29年	4,300円
住居表示		28年	4,350円
地積	276㎡	27年	4,400円
形状	台形1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.7m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域		



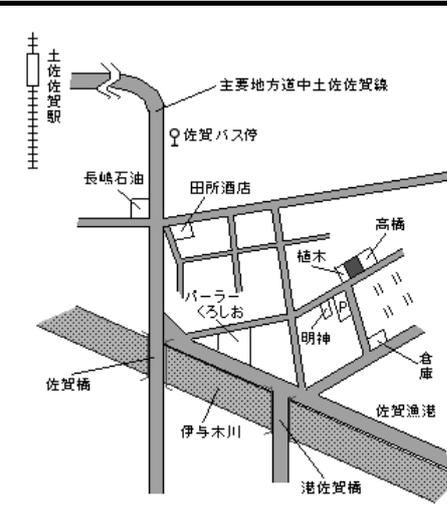
土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約9.1km
三原村村営バス路線(自由乗降)に近接

基準地番号	三原(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村来栖野字 ヲカダヤシキ354番1	元年	7,600円
		30年	7,650円
		29年	7,700円
住居表示		28年	7,750円
地積	204㎡	27年	7,800円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	東4m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小規模な小売店舗等が見られる役場に近い商業地域		



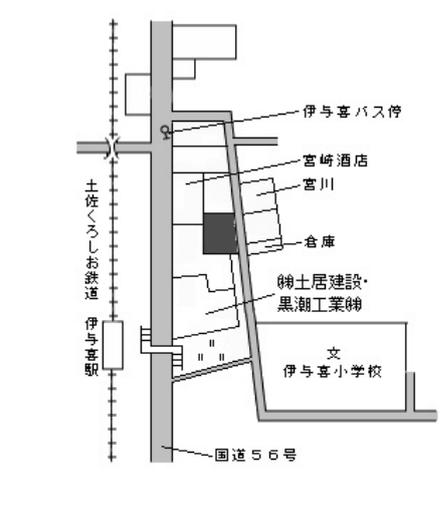
土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約8.9km
三原村村営バス路線(自由乗降)に近接

基準地番号	黒潮(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町佐賀字浜町 767番9	元年	18,700円
		30年	18,800円
		29年	18,900円
住居表示		28年	19,000円
地積	90㎡	27年	19,200円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	(都)	
前面道路の状況	南東4.5m町道	(70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		



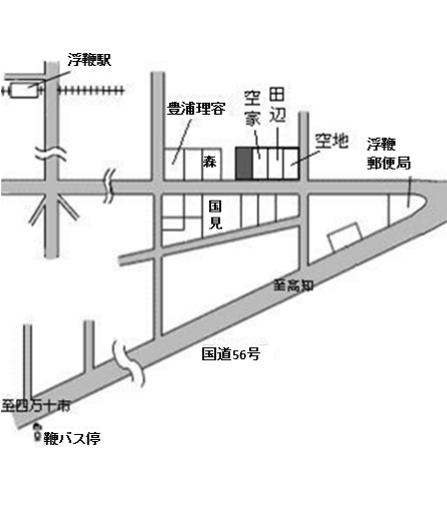
土佐くろしお鉄道土佐佐賀駅の南東方約700m
佐賀バス停まで約300m

基準地番号	黒潮(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町伊與喜字 大町北43番8	元年	8,390円
		30年	8,410円
		29年	8,430円
住居表示		28年	8,450円
地積	341㎡	27年	8,500円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	(都)	
前面道路の状況	東3.8m町道	(60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	小学校及び駅に近い既成住宅地域		

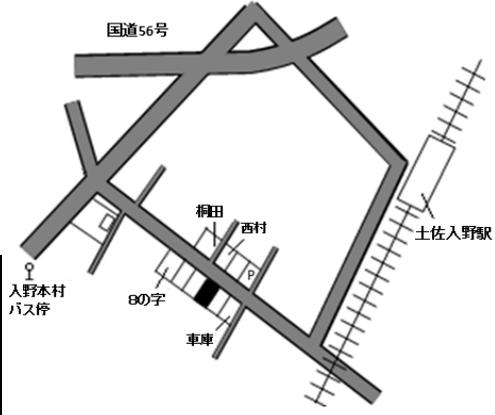


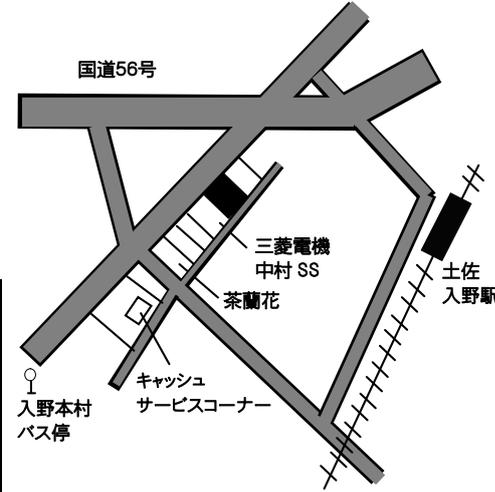
土佐くろしお鉄道伊与喜駅の北東方約300m
伊与喜バス停まで約100m

基準地番号	黒潮(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町浮鞭字越前 2139番1	元年	10,700円
		30年	10,800円
		29年	10,900円
住居表示		28年	11,000円
地積	112㎡	27年	11,200円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	(都)	
前面道路の状況	南4.5m町道	(70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅の中に店舗が見られる住宅地域		



土佐くろしお鉄道浮鞭駅の南東方約600m
鞭バス停まで約370m

基準地番号	黒潮(県) - 4	1㎡当たりの価格	 <p>土佐くろしお鉄道土佐入野駅の 南西方約 260m 入野本村バス停まで約 240m</p>
所在及び地番	幡多郡黒潮町入野字切田 1755番外	元年 17,300円 30年 17,500円 29年 17,700円 28年 17,900円 27年 18,200円	
住居表示			
地積	241㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.3m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

基準地番号	黒潮(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	 <p>土佐くろしお鉄道土佐入野駅の西方約 330m 入野本村バス停まで約 170m</p>
所在及び地番	幡多郡黒潮町入野字藩下 2051番10	元年 29,000円 30年 29,500円 29年 29,700円 28年 29,900円 27年 30,100円	
住居表示			
地積	109㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所兼住宅S2		
前面道路の状況	北西7m町道、背面道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域		