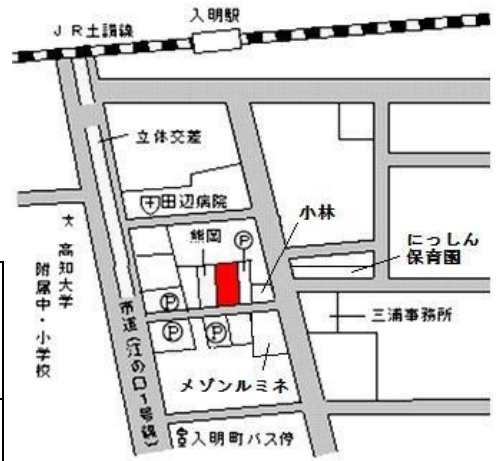


基準地番号	高知(県) - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市入明町133番	27年 119,000円 26年 121,000円 25年 124,000円
住居表示	入明町9-3	24年 130,000円
地積	231㎡	23年 140,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南東4m市道	1中専
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	



JR入明駅の南方約170m  
入明町バス停まで約130m

基準地番号	高知(県) - 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市一ツ橋町2丁目 24番外	27年 127,000円 26年 129,000円 25年 131,000円
住居表示		24年 135,000円
地積	248㎡	23年 140,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北6m市道	1中専
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	





JR入明駅の北方約830m  
東久万バス停まで約350m


基準地番号	高知(県) - 3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市弥生町115番31	27年 89,500円 26年 91,500円 25年 95,000円
住居表示	弥生町12-15	24年 102,000円
地積	104㎡	23年 113,000円
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北4m私道	1住居
供給施設の状況	水道、ガス	(60、200)
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	



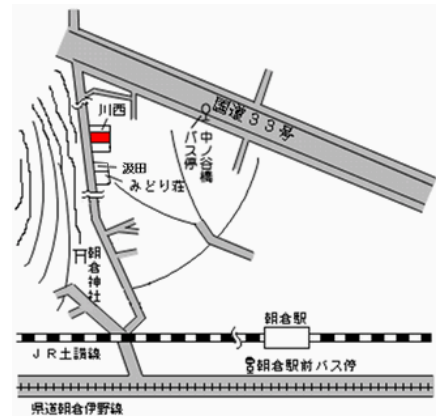
JR高知駅の南東方約2km  
丸池町バス停まで約200m

基準地番号	高知(県) - 4	1㎡当たりの価格		 <p>J R高知駅の北西方約 630m 和泉町バス停まで約 250m</p>
所在及び地番	高知市昭和町1302番外	27年	118,000円	
		26年	121,000円	
		25年	124,000円	
住居表示	昭和町13-4	24年	130,000円	
地積	189㎡	23年	139,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域			

基準地番号	高知(県) - 5	1㎡当たりの価格		 <p>J R土佐大津駅の南東方約 3.5km 潮見台1丁目バス停まで約 300m</p>
所在及び地番	高知市潮見台1丁目 2114番	27年	52,000円	
		26年	52,000円	
		25年	52,000円	
住居表示		24年	52,500円	
地積	167㎡	23年	55,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅S2			
前面道路の状況	南東5.3m市道	1低専		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、100)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域			

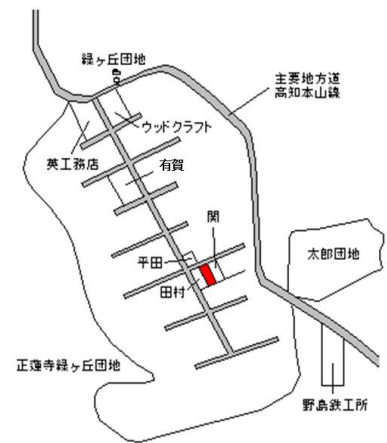
基準地番号	高知(県) - 6	1㎡当たりの価格		 <p>J R円行寺口駅の北西方約 1km つつじヶ丘バス停まで約 140m</p>
所在及び地番	高知市中万々885番7	27年	108,000円	
		26年	109,000円	
		25年	111,000円	
住居表示		24年	115,000円	
地積	217㎡	23年	125,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5.8m市道	1低専		
供給施設の状況	水道、ガス	(60、100)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域			

基準地番号	高知(県) - 7	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市朝倉字米田丙 686番6	27年 66,000円 26年 67,000円 25年 68,000円 24年 70,500円 23年 77,500円
住居表示		
地積	289㎡	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅LS2	
前面道路の状況	南西4.8m市道	1中専 (60,200)
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	



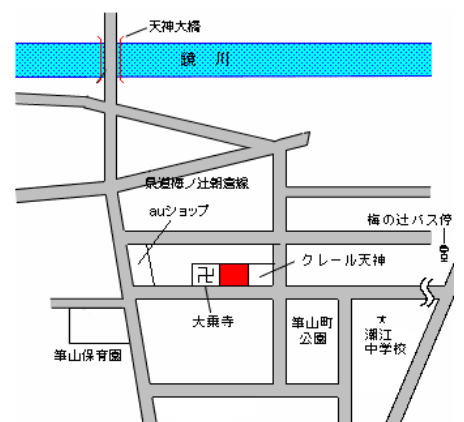
J R朝倉駅の北西方約600m  
朝倉駅前バス停まで約510m

基準地番号	高知(県) - 8	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市重倉字フキヌキ 1596番28外	27年 20,100円 26年 20,500円 25年 21,000円 24年 22,000円 23年 23,500円
住居表示		
地積	181㎡	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北西4.8m私道	「都計外」
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	



J R高知駅の北方約8km  
緑ヶ丘団地バス停まで約200m

基準地番号	高知(県) - 9	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市天神町96番	27年 106,000円 26年 109,000円 25年 114,000円 24年 121,000円 23年 134,000円
住居表示	天神町13-5	
地積	220㎡	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅RC2	
前面道路の状況	南5.8m市道	1住居(60,200) 準防
供給施設の状況	水道、ガス、下水	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	

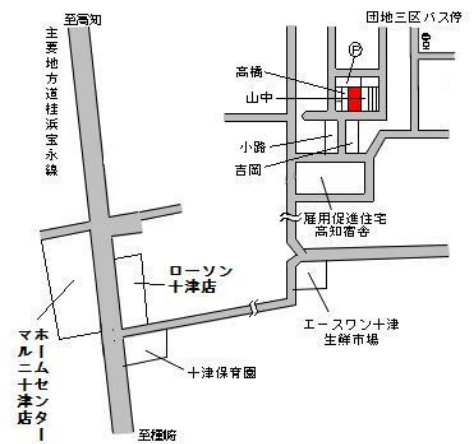


J R高知駅の南西方約1.9km  
梅の辻バス停まで約400m

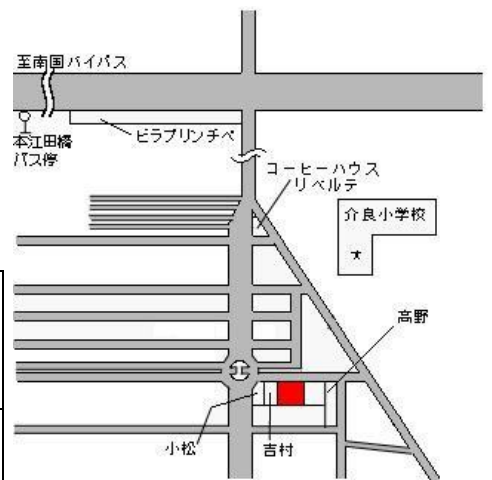
基準地番号	◆高知(県) - 10	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市塩屋崎町2丁目 44番1	27年	93,800円
		26年	95,900円
		25年	99,500円
住居表示	塩屋崎町2-8-9	24年	105,000円
地積	201㎡	23年	116,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南西5.9m市道	1住居(60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR高知駅の南方約2.5km 妙国寺前バス停まで約180m



基準地番号	高知(県) - 11	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市十津4丁目 2552番6	27年	53,600円
		26年	55,600円
		25年	58,000円
住居表示	十津4-13-13	24年	60,500円
地積	105㎡	23年	65,000円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1中専(60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い臨海部、高台の住宅地域		JR高知駅の南東方約8km 団地三区バス停まで約200m



基準地番号	高知(県) - 12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市介良字横堀乙 2678番9	27年	61,500円
		26年	62,300円
		25年	63,500円
住居表示		24年	66,000円
地積	220㎡	23年	73,000円
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1低専(60,100)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR土佐一宮駅の南東方約3.8km 本江田橋バス停まで約650m



基準地番号	高知(県) - 13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮中町1丁目 1200番5外	27年 74,500円 26年 75,500円 25年 76,400円	
住居表示	一宮中町1-18-23	24年 80,000円	
地積	156㎡	23年 85,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	JR土佐一宮駅の北西方約820m 太古橋バス停まで約450m	

基準地番号	高知(県) - 14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字土居ノ前 297番12	27年 99,800円 26年 101,000円 25年 103,000円	
住居表示		24年 106,000円	
地積	166㎡	23年 113,000円	
形状	台形1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	南6.4m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	JR高知駅の北方約1.8km 前里通バス停まで約320m	

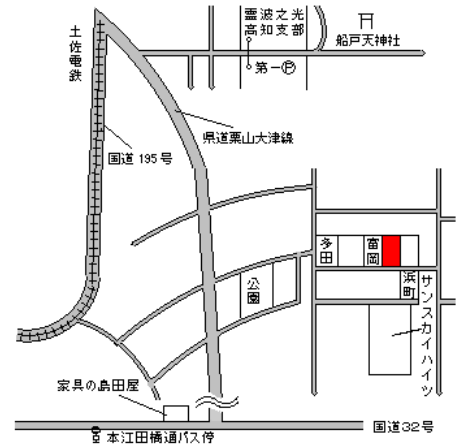
基準地番号	高知(県) - 15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市口細山字堂ガナロ 54番443	27年 71,000円 26年 71,000円 25年 71,000円	
住居表示		24年 - 円	
地積	165㎡	23年 - 円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域	JR高知商業前駅の北西方約1.9km 旭グリーンヒルズ入口バス停まで約600m	

基準地番号	高知(県) - 16	1㎡当たりの価格		<p>J R旭駅の北西方約 2.5 km 旭ヶ丘団地バス停まで約 200m</p>
所在及び地番	高知市福井町3028番	27年	90,500円	
		26年	90,500円	
		25年	90,500円	
住居表示		24年	91,500円	
地積	227㎡	23年	96,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西5m市道	1低専 (60,100)		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域			

基準地番号	高知(県) - 17	1㎡当たりの価格		<p>J R土佐一宮駅の南東方約 2.6 km 古川バス停まで約 360m</p>
所在及び地番	高知市高須3丁目 1724番24	27年	84,500円	
		26年	88,000円	
		25年	92,000円	
住居表示	高須3-4-8	24年	98,000円	
地積	137㎡	23年	110,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4.2m市道	1中専 (60,200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域			

基準地番号	高知(県) - 18	1㎡当たりの価格		<p>J R旭駅の南方約 600m 旭駅前通バス停まで約 330m</p>
所在及び地番	高知市縄手町字上大榎 65番16	27年	91,000円	
		26年	91,900円	
		25年	94,000円	
住居表示		24年	98,000円	
地積	200㎡	23年	107,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西4m市道	1中専 (60,200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			

基準地番号	◆高知(県) - 19	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字大石ケ本乙 389番19	27年	66,700円
		26年	68,200円
		25年	70,500円
住居表示		24年	74,500円
地積	117㎡	23年	84,000円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		



J R土佐大津駅の南西方約2.1km  
本江田橋通バス停まで約1km

基準地番号	◆高知(県) - 20	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町2丁目 247番8	27年	128,000円
		26年	130,000円
		25年	133,000円
住居表示	上町2-10-31	24年	-円
地積	114㎡	23年	-円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北8.2m市道	1住居(60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域		



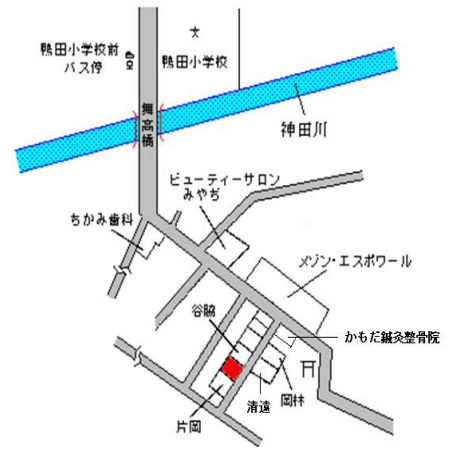
J R円行寺口駅の南東方約1.4km  
上町2丁目バス停まで約390m

基準地番号	◆高知(県) - 21	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕山南町 212番10	27年	98,000円
		26年	98,000円
		25年	101,000円
住居表示		24年	109,000円
地積	147㎡	23年	119,000円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南5m私道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		



J R高知駅の北西方約1.1km  
愛宕小橋バス停まで約200m

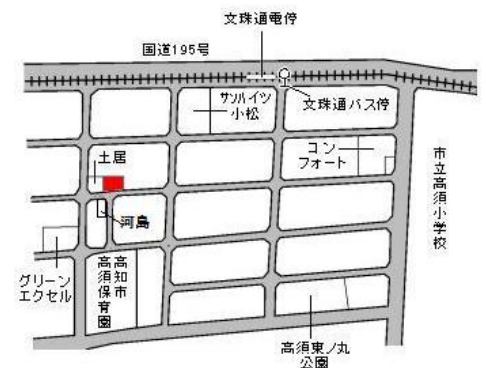
基準地番号	◆高知(県) - 22	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 446番31	27年	79,700円
		26年	80,500円
		25年	81,300円
住居表示		24年	84,500円
地積	145㎡	23年	91,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.9m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにもアパート等が混在する住宅地域		J R旭駅の南方約2.2km 鴨田小学校前バス停まで約370m



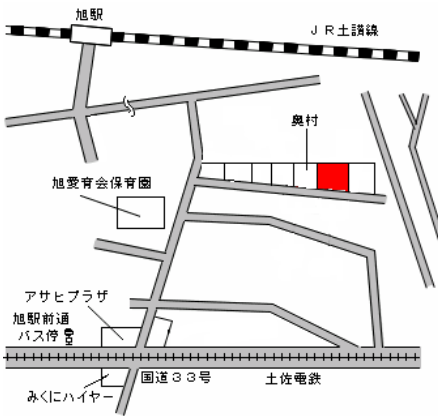
基準地番号	高知(県) - 23	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東久万字上高津 88番71	27年	104,000円
		26年	106,000円
		25年	109,000円
住居表示		24年	114,000円
地積	177㎡	23年	125,000円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		J R入明駅の北方約1.2km 東久万バス停まで約150m




基準地番号	◆高知(県) - 24	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須新町2丁目 1118番1外	27年	98,000円
		26年	100,000円
		25年	104,000円
住居表示	高須新町2-11-18	24年	-円
地積	181㎡	23年	-円
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1住居	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		J R高知駅の南東方約4.4km 文珠通バス停まで約240m



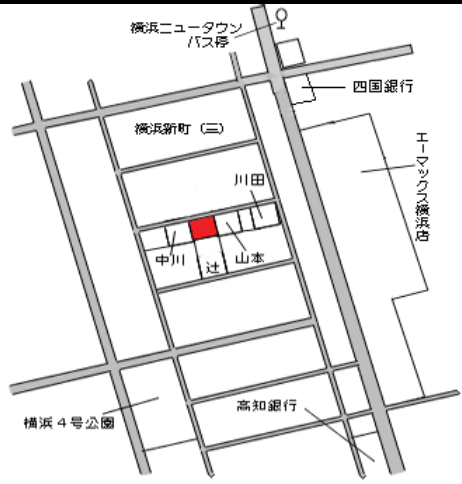


基準地番号	◆高知(県) - 25	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市赤石町字ミドロ 88番4	27年	88,500円	
		26年	89,800円	
		25年	91,200円	
住居表示		24年	95,200円	
地積	102㎡	23年	104,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅RC3	1住居(60,200) 準防		
前面道路の状況	南4.1m私道	一般住宅が密集する既成住宅地域の現況		

J R旭駅の南東方約470m  
旭駅前通バス停まで約260m

基準地番号	◆高知(県) - 26	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市種崎字下ユ 450番	27年	27,300円	
		26年	27,700円	
		25年	28,500円	
住居表示		24年	-円	
地積	168㎡	23年	-円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	1住居 (60,200)		
前面道路の状況	北西6.2m県道	一般住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域の現況		

J R高知駅の南東方約9.6km  
種崎浜通バス停まで約70m

基準地番号	高知(県) - 27	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市横浜新町3丁目 1414番	27年	75,000円	
		26年	75,000円	
		25年	75,000円	
住居表示		24年	75,000円	
地積	224㎡	23年	80,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	1低専 (50,80)		
前面道路の状況	北西6m市道	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域の現況		

J R高知駅の南西方約7km  
横浜ニュータウンバス停まで約230m

基準地番号	高知(県) - 28	1㎡当たりの価格		<p>川口バス停まで約750m</p>
所在及び地番	高知市鏡今井字下中澤 151番	27年	8,920円	
		26年	8,950円	
		25年	9,000円	
住居表示		24年	9,100円	
地積	493㎡	23年	9,500円	
形状	3:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北3m市道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域			

基準地番号	高知(県) - 29	1㎡当たりの価格		<p>平石バス停まで約150m</p>
所在及び地番	高知市土佐山字中ノサコ 79番1	27年	8,050円	
		26年	8,100円	
		25年	8,200円	
住居表示		24年	8,300円	
地積	159㎡	23年	8,700円	
形状	3:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西3.5m市道、南東側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域			

基準地番号	高知(県) - 30	1㎡当たりの価格		<p>土佐山庁舎前バス停まで2.3km</p>
所在及び地番	高知市土佐山高川字中谷 1270番	27年	4,180円	
		26年	4,200円	
		25年	4,250円	
住居表示		24年	4,300円	
地積	518㎡	23年	4,500円	
形状	台形3:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南3.5m市道	「都計外」		
供給施設の状況				
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する山間の住宅地域			

基準地番号	高知(県) - 31	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市二葉町431番1	27年 103,000円 26年 106,000円 25年 110,000円
住居表示	二葉町4-31	24年 117,000円
地積	100㎡	23年 130,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	事務所兼住宅S3	
前面道路の状況	南6m市道	準工
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	住宅、工場、事務所等が混在する既成住宅地域	



J R高知駅の南東方約 2.3 km  
知寄町1丁目バス停まで約 200m

基準地番号	高知(県) - 32	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市尾立字土居ノ内 128番3	27年 30,400円 26年 30,800円 25年 31,500円
住居表示		24年 32,500円
地積	198㎡	23年 36,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北2.6m市道、西側道	調区
供給施設の状況	水道	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	農家が多く一般住宅等も混在する郊外部の住宅地域	



J R高知商業前駅の北西方約 2.3 km  
尾立バス停まで約 120m

基準地番号	高知(県) - 33	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市春野町平和字平和 544番	27年 34,300円 26年 34,300円 25年 34,300円
住居表示		24年 34,500円
地積	171㎡	23年 37,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北6.3m市道	調区
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(50,80)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	



平和団地バス停まで約 60m

基準地番号	高知(県) - 34	1㎡当たりの価格		<p>新川通バス停まで約250m</p>
所在及び地番	高知市春野町弘岡上字池ノ上382番2	27年	42,500円	
		26年	44,000円	
		25年	46,000円	
住居表示		24年	49,000円	
地積	368㎡	23年	54,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2	調区		
前面道路の状況	南東30m国道	(70,200)		
供給施設の状況	水道	周辺の土地の利用の現況		
	店舗、一般住宅等が見られる	国道沿いの地域		

基準地番号	高知(県) - 35	1㎡当たりの価格		<p>仁野バス停まで約500m</p>
所在及び地番	高知市春野町仁ノ字中土居3135番1外	27年	14,800円	
		26年	15,500円	
		25年	16,500円	
住居表示		24年	18,300円	
地積	509㎡	23年	21,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	調区		
前面道路の状況	東3.2m県道	(70,200)		
供給施設の状況	水道	周辺の土地の利用の現況		
	農家住宅、一般住宅等が混在する	住宅地域		

基準地番号	高知(県) 3 - 1	1㎡当たりの価格		<p>JR土佐一宮駅の北東方約400m 一宮駅前バス停まで約380m</p>
所在及び地番	高知市一宮徳谷3335番外	27年	32,000円	
		26年	32,500円	
		25年	33,500円	
住居表示		24年	35,000円	
地積	1,305㎡	23年	39,000円	
形状	1:5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	田	1低専		
前面道路の状況	北4m市道	(60,100)		
供給施設の状況	水道、下水	周辺の土地の利用の現況		
	周辺の宅地化が進んでいる	熟成度の高い地域		

基準地番号	高知(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市和泉町324番	27年 127,000円 26年 131,000円 25年 137,000円	
住居表示	和泉町3-24	24年 149,000円	
地積	195㎡	23年 169,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼住宅RC4	近商	JR高知駅の北方約680m 和泉町バス停まで約110m
前面道路の状況	北20m市道	(80,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる産業道路沿いの路線商業地域		

基準地番号	高知(県)5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市仁井田字築地 1649番27	27年 49,000円 26年 50,200円 25年 51,500円	
住居表示		24年 54,000円	
地積	139㎡	23年 60,000円	
形状	台形1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2	近商	JR高知駅の南東方約8.8km 三里文化会館前バス停まで約90m
前面道路の状況	東16m県道、北側道	(80,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域		

基準地番号	高知(県)5-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市中万々字石神 2番18外	27年 125,000円 26年 128,000円 25年 133,000円	
住居表示		24年 140,000円	
地積	99㎡	23年 155,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗W2	近商	JR高知駅の西方約3.1km 中万々バス停に近接
前面道路の状況	東11m県道	(80,200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

基準地番号	高知(県)5-4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市越前町2丁目82番	27年 135,000円 26年 137,000円 25年 140,000円	
住居表示	越前町2-11-13	24年 146,000円	
地積	154㎡	23年 165,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所S4		
前面道路の状況	北20m市道	近商(80,300)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	低中層の店舗、事務所、病院等が建ち並ぶ幹線市道沿いの商業地域		JR 円行寺口駅の南東方約580m 新屋敷バス停まで約170m

基準地番号	高知(県)5-5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字中山ノハナ己138番5外	27年 91,500円 26年 92,000円 25年 93,000円	
住居表示		24年 98,000円	
地積	1,819㎡	23年 108,000円	
形状	不整形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	北西24m国道、三方路	近商	
供給施設の状況	水道	(80,200)	
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗が多い国道沿いの路線商業地域		JR 朝倉駅の南方約2.5km 大谷団地バス停に近接

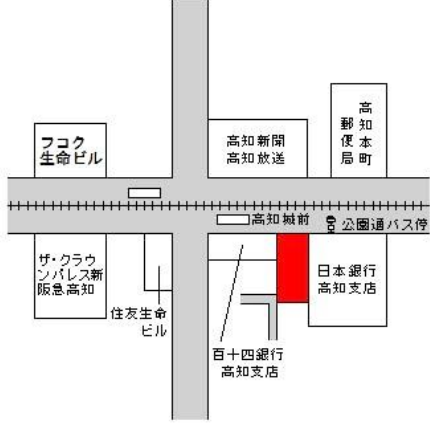
基準地番号	高知(県)5-6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市曙町1丁目473番9外	27年 93,600円 26年 97,000円 25年 101,000円	
住居表示	曙町1-6-4	24年 104,000円	
地積	121㎡	23年 110,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S4		
前面道路の状況	南10.5m県道	近商	
供給施設の状況	水道	(80,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多い県道沿いの商業地域		JR 朝倉駅の南東方約510m 曙町バス停まで約80m

基準地番号	高知(県)5-7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市新本町2丁目 2909番	27年 167,000円 26年 172,000円 25年 178,000円	
住居表示	新本町2-13-50	24年 189,000円	
地積	128㎡	23年 202,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼事務所W2	近商	<p>J R高知駅の北東方約480m 日赤前バス停まで約60m</p>
前面道路の状況	南16m市道	(80,300)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小規模な小売店舗が多い区画整理地区内の商業地域		

基準地番号	◆高知(県)5-8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鑓砲築地 122番1外	27年 146,000円 26年 147,000円 25年 149,000円	
住居表示		24年 155,000円	
地積	1,049㎡	23年 170,000円	
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼事務所S2	近商	<p>J R薊野駅の北西方約1.3km 東谷川橋東バス停まで約80m</p>
前面道路の状況	南25m県道、背面道	(60,200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		

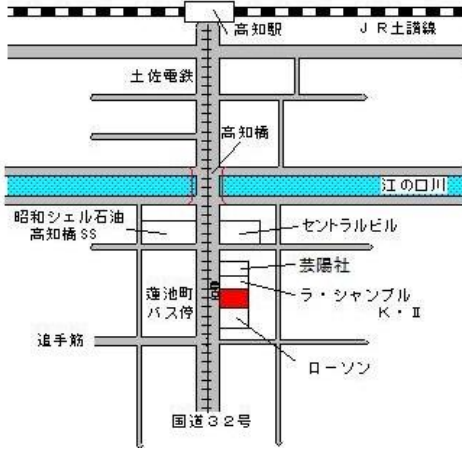
基準地番号	高知(県)5-9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市瀬戸西町3丁目 12番1外	27年 90,200円 26年 92,000円 25年 94,000円	
住居表示		24年 97,500円	
地積	926㎡	23年 107,000円	
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S2	近商	<p>J R高知駅の南方約6.9km 団地南口バス停まで約100m</p>
前面道路の状況	東22m県道	(80,200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	低層店舗、事務所等が多い郊外の県道沿い路線商業地域		

基準地番号	高知(県)5-10	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町3丁目65番	27年	254,000円
		26年	257,000円
		25年	264,000円
住居表示	本町3-3-39	24年	275,000円
地積	945㎡	23年	290,000円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所S8		
前面道路の状況	北36m国道、西側道	商業(80,600)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ電車通り沿いの商業地域		



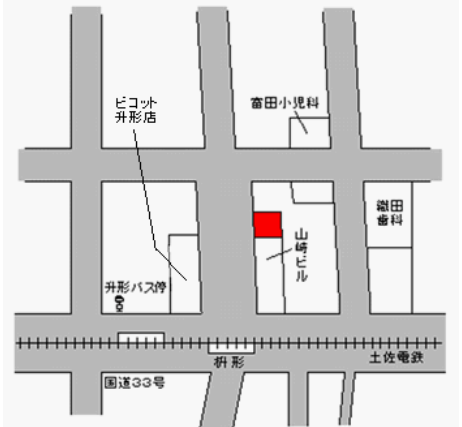
J R高知駅の南西方約1.5km  
公園通バス停に近接

基準地番号	◆高知(県)5-11	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町3丁目76番	27年	204,000円
		26年	210,000円
		25年	217,000円
住居表示		24年	230,000円
地積	121㎡	23年	250,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所S7		
前面道路の状況	西36m国道	商業(80,500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	防火	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の事務所、店舗等が見られる商業地域		



J R高知駅の南方約500m  
蓮池町バス停に近接

基準地番号	◆高知(県)5-12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市升形52番	27年	159,000円
		26年	166,000円
		25年	175,000円
住居表示	升形3-9	24年	189,000円
地積	83㎡	23年	202,000円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	西17m市道	商業(80,500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域		



J R入明駅の南西方約1.3km  
升形バス停まで約120m

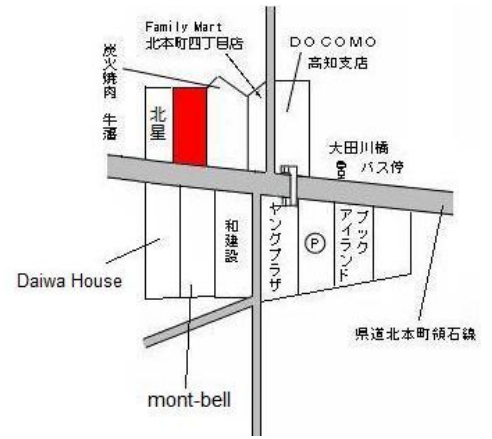


基準地番号	高知(県) 5-13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町4丁目 158番外	27年 149,000円 26年 152,000円 25年 157,000円	
住居表示	上町4-5-25	24年 166,000円	
地積	291㎡	23年 182,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北36m国道	商業(80,400)	JR円行寺口駅の南西方約1.2km 上町3丁目バス停に近接
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	店舗及び事務所が多い国道沿いの商業地域		

基準地番号	高知(県) 5-14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮新町2丁目 112番外	27年 138,000円 26年 140,000円 25年 143,000円	
住居表示	潮新町2-1-30	24年 150,000円	
地積	504㎡	23年 168,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南東32m国道	近商(80,300)	JR高知駅の南東方約2.8km 北新田バス停まで約220m
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	比較的規模が大きい店舗が多く建ち並ぶ路線商業地域		

基準地番号	高知(県) 5-15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市追手筋1丁目 119番外	27年 233,000円 26年 239,000円 25年 245,000円	
住居表示	追手筋1-6-7	24年 260,000円	
地積	394㎡	23年 280,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼事務所RC5		
前面道路の状況	南27m市道	商業(80,500)	JR高知駅の南西方約800m 堀詰通バス停まで約90m
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	各種のテナントビル、ホテル等が建ち並ぶ幹線市道沿いの商業地域		

基準地番号	高知(県) 5-16	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市北本町4丁目 105番2	27年 149,000円 26年 152,000円 25年 157,000円
住居表示	北本町4-6-40	24年 162,000円
地積	825㎡	23年 175,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗S1	
前面道路の状況	南19m県道	近商
供給施設の状況	水道、下水	(80,300)
周辺の土地の利用の現況	中規模店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	



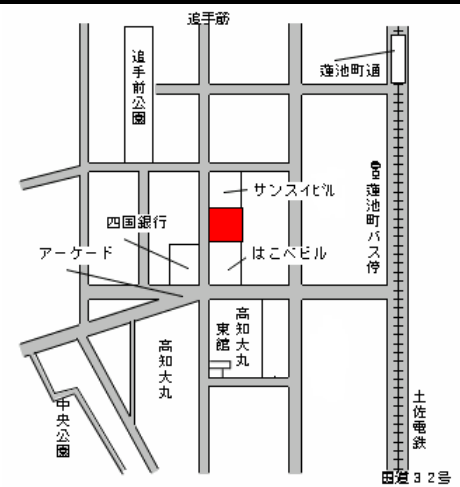
J R高知駅の東方約800m  
大田川橋バス停まで約110m

基準地番号	高知(県) 5-17	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市愛宕町4丁目 102番7外	27年 125,000円 26年 128,000円 25年 132,000円
住居表示	愛宕町4-1-23	24年 139,000円
地積	102㎡	23年 154,000円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼住宅S3	
前面道路の状況	西15m県道	近商
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(80,200)
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	



J R高知駅の北西方約1.5km  
愛宕小橋バス停に近接

基準地番号	高知(県) 5-18	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市帯屋町1丁目27番	27年 201,000円 26年 205,000円 25年 210,000円
住居表示	帯屋町1-2-8	24年 220,000円
地積	96㎡	23年 240,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼住宅RC5F1B	
前面道路の状況	西5m市道	商業(80,500)
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防
周辺の土地の利用の現況	飲食店ビルが建ち並ぶ商業地域	



J R高知駅の南西方約850m  
蓮池町バス停まで約170m

基準地番号	高知(県) 5-19	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市帯屋町2丁目 28番1	27年 245,000円 26年 246,000円 25年 252,000円		
住居表示	帯屋町2-1-19	24年 265,000円		
地積	160㎡	23年 284,000円		
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼共同住宅S4			
前面道路の状況	西11m市道	商業(80,500)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	食料品を中心とする店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域			
			J R高知駅の南西方約1.4km 大橋通バス停まで約150m	

基準地番号	高知(県) 5-20	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市横内458番	27年 111,000円 26年 113,000円 25年 116,000円		
住居表示		24年 121,000円		
地積	132㎡	23年 円		
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	北16m県道	2住居		
供給施設の状況	水道、ガス	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多く見られる県道沿いの商業地域			
			J R高知商業前駅の北東方約1.6km 旭ヶ丘団地バス停に近接	

基準地番号	高知(県) 5-21	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市大津字西溝無乙 1024番3	27年 79,500円 26年 82,000円 25年 85,000円		
住居表示		24年 90,000円		
地積	303㎡	23年 102,000円		
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	事務所S2			
前面道路の状況	北20m県道	準住居		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	郊外型の飲食小売店舗等が多い路線商業地域			
			J R土佐大津駅の南西方約1.3km 舟戸通バス停まで約60m	

基準地番号	高知(県) 5-22	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鏡今井字川口 23番2外	27年 18,800円 26年 19,100円 25年 19,500円	
住居表示		24年 20,000円	
地積	181㎡	23年 21,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要な なもの	
利用の現況	店舗兼倉庫S2F1B		
前面道路の状況	北8.3m県道	「都計外」	川口バス停に近接
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域		

基準地番号	高知(県) 5-23	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮南町1丁目2番	27年 113,000円 26年 117,000円 25年 121,000円	
住居表示	一宮南町1-11-18	24年 127,000円	
地積	306㎡	23年 137,000円	
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要な なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W3		
前面道路の状況	北西13.4m県道、背面道	準工 (60,200)	J R 薊野駅の北東方約 340m 布師田分岐バス停に近接
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

基準地番号	高知(県) 9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市棧橋通5丁目 38番4	27年 28,300円 26年 29,200円 25年 30,500円	
住居表示	棧橋通5-1-51	24年 32,000円	
地積	5,057㎡	23年 35,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要な なもの	
利用の現況	事務所兼倉庫S2		
前面道路の状況	南8.3m市道	工専 (60,200)	J R 高知駅の南方約 3.5 km 孕橋バス停まで約 190m
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	大中規模の工場等がある既成市街地内の工業地域		