

# 高知県公報

発行  
高知県  
高知市丸ノ内  
一丁目2番20号  
発行日  
毎週2回  
(火曜日・金曜日)

目次	ページ
公 告	
○基準地の標準価格の判定 (用地対策課)	1

## 公 告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、次のとおり基準地の標準価格を判定した。

平成20年9月19日

高知県知事 尾崎 正直

- 1 評価判定の基準日  
平成20年7月1日
- 2 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

## 1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地の 地積 ㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道その他の 主要な交通施設との接 近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他の の法令に基づく 制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
高 知(県) -1	高知市入明町133番	入明町9-3	187,000	231	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、 下水	入明170m	1中専 (60,200)
高 知(県) -2	高知市一ツ橋町2丁目24番外		183,000	248	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス	入明830m	1中専 (60,200)
高 知(県) -3	高知市弥生町115番31	弥生町12-15	145,000	104	2:1	住宅W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北4m私道	水道、ガス	高知2km	1住居 (60,200)
高 知(県) -4	高知市昭和町1302番外	昭和町13-4	182,000	189	1.5:1	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南4m市道	水道、ガス、 下水	高知700m	1中専 (60,200)
高 知(県) -5	高知市潮見台1丁目2114番		68,000	167	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	南東5.3m市道	水道、ガス、 下水	土佐大津3.5km	1低専 (60,100)
高 知(県) -6	高知市中万々885番7		167,000	217	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北5.8m市道	水道、ガス	円行寺口1km	1低専 (60,100)
高 知(県) -7	高知市朝倉字米田丙686番6		96,000	289	1:2	住宅S2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西4.8m市道	水道	朝倉600m	1中専 (60,200)
高 知(県) -8	高知市重倉字フキヌキ1596番28外		30,500	181	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西4.8m私道	水道	高知7.1km	「都計外」
高 知(県) -9	高知市天神町96番	天神町13-5	167,000	220	1:1.5	住宅RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南5.8m市道	水道、ガス、 下水	高知2.2km	1住居 (60,200) 準防
高 知(県) -10	高知市塩屋崎町2丁目44番1	塩屋崎町2-8-9	148,000	201	1:1.5	住宅S2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西5.9m市道	水道、ガス、 下水	高知2.5km	1住居 (60,200) 準防
高 知(県) -11	高知市十津4丁目2552番6	十津4-13-13	78,000	105	1:2	住宅W2	小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m市道	水道	高知8km	1中専 (60,200)
高 知(県) -12	高知市介良字横堀乙2678番9		97,500	220	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北4m市道	水道、下水	土佐一宮3.8km	1低専 (60,100)
高 知(県) -13	高知市一宮中町1丁目1200番5外		100,000	156	1:2	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4.1m市道	水道、下水	土佐一宮820m	1低専 (60,100)
高 知(県) -14	高知市東泉泰寺字土居ノ前297番12		143,000	166	台形 1:1.2	住宅S3	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南6.4m市道	水道、下水	高知2km	1中専 (60,200)
高 知(県) -15	高知市長尾山町字松ケ下41番2外		102,000	122	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北5m市道	水道	高知商業前270m	1中専 (60,200)

高知(県) -16	高知市福井町3028番		111,000	227	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西5m市道	水道、ガス	旭2.5km	1低専(60,100)
高知(県) -17	高知市高須3丁目1724番24	高須3-4-8	151,000	137	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西4.2m市道	水道、下水	土佐大津3.1km	1中専(60,200)
高知(県) -18	高知市縄手町字上大榎65番16		131,000	200	1 : 1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	旭600m	1中専(60,200)
高知(県) -19	高知市大津字大石ケ本乙389番19		111,000	117	1 : 2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道、下水	土佐大津2.1km	1中専(60,200)
高知(県) -20	高知市上町1丁目296番1	上町1-11-34	193,000	300	1 : 3.5	住宅W2	一般住宅のほかに事務所等が混在する住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	円行寺口1.5km	1住居(60,200)準防
高知(県) -21	高知市愛宕山南町212番10	愛宕山南町5-23	147,000	147	1 : 2	住宅S2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南5m私道	水道、ガス	高知1.7km	1中専(60,200)
高知(県) -22	高知市神田字西ノ川原446番31		112,000	145	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南東4.9m市道	水道	旭2km	1中専(60,200)
高知(県) -23	高知市東久万字上高津88番71		157,000	177	1 : 2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南4m市道	水道、ガス	入明1.2km	1中専(60,200)
高知(県) -24	高知市葛島4丁目614番1外	葛島4-6-15	167,000	334	1 : 1.5	住宅S2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	高知3.8km	1中専(60,200)
高知(県) -25	高知市赤石町字ミドロ88番4		133,000	102	1 : 1.2	住宅S3	一般住宅が密集する既成住宅地域	南4.1m私道	水道	旭460m	1住居(60,200)準防
高知(県) -26	高知市仁井田字中浜2093番6		64,000	90	1 : 1.2	住宅W2	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南5.3m市道	水道	高知8.5km	1中専(60,200)
高知(県) -27	高知市横浜新町3丁目1414番		109,000	224	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	高知7km	1低専(50,80)
高知(県) -28	高知市鏡今井字下中澤151番		11,000	493	4 : 1	住宅W2	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域	北3m市道	水道	バス停鏡役場前800m	「都計外」
高知(県) -29	高知市土佐山字中ノサコ79番1		10,100	159	3 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西3.5m市道、南東側道	水道	バス停平石150m	「都計外」
高知(県) -30	高知市土佐山高川字中谷1270番		5,400	518	台形3 : 1	住宅W2	農家住宅が散在する山間の住宅地域	南3.5m市道	水道	バス停高川100m	「都計外」
高知(県) 3-1	高知市一宮徳谷3335番外		56,000	1,305	1 : 5	田	周辺の宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	北4m市道	水道、下水	土佐一宮370m	1低専(40,60)
高知(県) 5-1	高知市和泉町324番	和泉町3-24	222,000	195	1 : 2.5	事務所兼住宅RC4	店舗、事務所等が見られる産業道路沿いの路線商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	高知680m	近商(80,200)
高知(県) 5-2	高知市仁井田字築地1649番27		92,700	138	台形1.5 : 1	店舗兼住宅W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	東16m県道、北側道	水道	高知8.8km	近商(80,200)

高知(県)5-3	高知市中万々字石神2番18外		205,000	99	1:1.5	店舗W2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東11m県道	水道、ガス	高知3.1km	近商(80,200)
高知(県)5-4	高知市越前町2丁目82番	越前町2-11-13	215,000	154	1:2	事務所S4	低中層の店舗、事務所、病院等が建ち並ぶ幹線市道沿いの商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	円行寺口580m	近商(80,300)準防
高知(県)5-5	高知市朝倉字中山ノハナ己138番5外		135,000	1,819	不整形1:1.5	店舗S1	沿道型店舗が多い国道沿いの路線商業地域	北西24m国道、三方路	水道	朝倉2.5km	近商(80,200)
高知(県)5-6	高知市曙町1丁目473番9外	曙町1-6-4	133,000	121	1:2.5	店舗兼住宅S4	中小規模の店舗兼住宅が多い県道沿いの商業地域	南10.5m県道		朝倉510m	近商(80,200)
高知(県)5-7	高知市新本町2丁目52番6	新本町2-13-50	240,000	128	1:1.2	店舗兼住宅W2	小規模な小売店舗が多い区画整理地区内の商業地域	南16m市道	水道、ガス、下水	高知480m	近商(80,300)
高知(県)5-8	高知市東秦泉寺字鋳砲築地122番1外		210,000	1,049	1:3	店舗兼事務所S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南25m県道、背面道	水道、下水	薮野1.3km	近商(60,200)
高知(県)5-9	高知市瀬戸1丁目257番3	瀬戸1-2-68	140,000	183	1:3	店舗兼住宅S2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	西22m県道	水道、下水	高知6.7km	近商(80,200)
高知(県)5-10	高知市本町3丁目65番	本町3-3-39	370,000	945	1:3	事務所S8	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ電車通り沿いの商業地域	北36m国道	水道、ガス、下水	高知1.5km	商業(80,600)準防
高知(県)5-11	高知市はりまや町3丁目76番	はりまや町3-4-5	348,000	121	1:1.2	事務所S7	中小規模の事務所、店舗等が見られる商業地域	西36m国道	水道、ガス、下水	高知400m	商業(80,500)防火
高知(県)5-12	高知市升形52番	升形3-9	240,000	83	1:1	店舗兼住宅S3	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	西17m市道	水道、ガス、下水	入明1.4km	商業(80,500)準防
高知(県)5-13	高知市上町4丁目158番外	上町4-5-25	237,000	291	1:2.5	店舗兼住宅S3	店舗及び事務所が多い国道沿いの商業地域	北36m国道	水道、ガス、下水	高知2.8km	商業(80,400)準防
高知(県)5-14	高知市潮新町2丁目112番外	潮新町2-1-30	220,000	504	1:1.2	店舗S1	量販店が多い路線商業地域	南東32m国道	水道、ガス、下水	高知2.7km	近商(80,300)準防
高知(県)5-15	高知市追手筋1丁目119番外	追手筋1-6-7	360,000	394	1:2.5	店舗兼事務所RC5	各種のテナントビル、ホテル等が建ち並ぶ幹線市道沿いの商業地域	南27m市道	水道、ガス、下水	高知730m	商業(80,500)準防
高知(県)5-16	高知市北本町4丁目105番2	北本町4-6-40	222,000	825	1:1.2	店舗S1	中規模の店舗が見られる県道沿いの路線商業地域	南19m県道	水道、下水	高知800m	近商(80,300)
高知(県)5-17	高知市愛宕町4丁目102番7外	愛宕町4-1-23	190,000	101	1.2:1	店舗兼住宅S4	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西15m県道	水道、ガス	高知1.6km	近商(80,200)
高知(県)5-18	高知市帯屋町1丁目27番	帯屋町1-2-8	322,000	96	1:1.5	店舗兼住宅RC5F1B	飲食店ビルが建ち並ぶ商業地域	西5m市道	水道、ガス、下水	高知770m	商業(80,500)準防
高知(県)5-19	高知市帯屋町2丁目28番1	帯屋町2-1-19	365,000	160	1.2:1	店舗兼共同住宅S4	食料品を中心とする店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	高知1.3km	商業(80,500)準防
高知(県)5-20	高知市横内304番1		177,000	146	1:1.5	店舗兼住宅S3	中小規模の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北16m県道	水道	高知商業前1.8km	2住居(60,200)

高 知(県) 5-21	高知市大津字西溝無乙1024番 3		137,000	303	台形 1 : 1.5	店舗 S 2	郊外型の飲食小売店舗等が多い路線商業地域	北20m県道	水道、下水	土佐大津1.3km	準住居 (60,200)
高 知(県) 5-22	高知市鏡今井字川口23番 2 外		25,500	181	1 : 2	店舗兼倉庫 S 2 F 1 B	店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	北8.3m県道	水道	バス停川口出張所近接	「都計外」
高 知(県) 7-1	高知市一宮南町 1 丁目 2 番		172,000	306	台形 1 : 1	店舗兼住宅 W 3	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北西13.4m県道	水道、下水	薊野510m	準工 (60,200)
高 知(県) 7-2	高知市二葉町431番 1	二葉町 4-31	172,000	100	1 : 1.2	事務所兼住宅 S 3	住宅、工場、事務所等が混在する既存住宅地域	南6m市道	水道、ガス、 下水	高知2.3km	準工 (60,200)
高 知(県) 9-1	高知市棧橋通 5 丁目 38 番 4	棧橋通 5-1-51	54,000	5,057	1 : 2.5	事務所兼倉庫 S 2	大規模の工場等がある既成市街地内の工業地域	南8.3m市道	水道、ガス、 下水	高知3.5km	工専 (60,200)
高 知(県) 10-1	高知市尾立字土居ノ内128番 3		47,200	198	1 : 1.5	住宅 W 2	農家が多く一般住宅等も混在する郊外部の住宅地域	北2.6m市道、西側道	水道	高知商業前2.3km	調区 (60,200)
高 知(県) 10-2	高知市春野町平和字平和544番		51,000	171	1 : 1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6.3m市道	水道、下水	バス停平和団地60m	調区 (50,80)
高 知(県) 10-3	高知市春野町弘岡上字池ノ上382番 2		72,500	368	1 : 2.5	店舗兼住宅 S 2	店舗、一般住宅等が見られる国道沿いの地域	南東30m国道	水道	バス停新川通250m	調区 (70,200)
高 知(県) 10-4	高知市春野町仁ノ字中土居3135番 1 外		28,500	509	1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東3.2m県道	水道	バス停仁野500m	調区 (70,200)
室 戸(県) - 1	室戸市領家字中門田15番21		30,500	105	1 : 1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東4m市道	水道	バス停黒戸150m	(都) (70,200)
室 戸(県) - 2	室戸市吉良川町字西松原甲2814番13		23,000	114	1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西3.5m道路	水道	バス停吉良川学校通 300m	「都計外」
室 戸(県) - 3	室戸市佐喜浜町字ケ川南1625番 2 外		23,500	119	1.2 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東4m市道	水道	バス停佐喜浜支所前 100m	(都) (70,200)
室 戸(県) - 4	室戸市室戸岬町字宮ノ前2788番 1		18,000	229	台形 1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	西5m市道	水道	バス停三津第一350m	(都) (60,200)
室 戸(県) - 5	室戸市羽根町字戎町乙1201番		19,300	135	1 : 2	住宅 W 1	一般住宅が多い国道背後の住宅地域	南西4.6m市道	水道	バス停羽根新田360m	「都計外」
室 戸(県) 5-1	室戸市浮津三番町163番 2		57,000	132	1 : 2	店舗兼住宅 S 3	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	北東12m国道	水道	バス停中学校通近接	(都) (70,200)
室 戸(県) 5-2	室戸市羽根町字露ノ窪乙1271番 1		26,500	343	台形 1 : 2.5	医院兼住宅 R C 2	店舗、営業所及び住宅が混在する国道沿いの商業地域	北東9m国道	水道	バス停羽根病院前190 m	「都計外」
安 芸(県) - 1	安芸市矢ノ丸 3 丁目 922 番	矢ノ丸 3-9-14	80,000	127	1 : 1.5	住宅 S 3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、下水	安芸390m	(都) (70,400)
安 芸(県) - 2	安芸市宝永町472番 6 外		58,000	170	1 : 1.2	住宅 W 1	一般住宅のほかにマンション等が見られる住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	安芸870m	(都) (60,200)

安 芸(県) -3	安芸市井ノ口字ハンダ甲2番17		37,000	186	1:1.5	住宅S1	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南4m市道	水道	安芸1.5km	「都計外」
安 芸(県) -4	安芸市伊尾木字橋ヶ本1894番3		16,800	193	1.2:1	住宅W2	農家住宅及び一般住宅が散在する国道沿いの住宅地域	東7m県道	水道	伊尾木1.4km	「都計外」
安 芸(県) -5	安芸市赤野字妙楽甲185番5		21,800	132	2:1	住宅W1	一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南西5.5m市道	水道	赤野1km	「都計外」
安 芸(県)5-1	安芸市矢ノ丸1丁目704番	矢ノ丸1-7-3	114,000	144	1:1	店舗兼住宅W2	店舗、事務所、公共機関等が建ち並び国道沿いの中心的商業地域	北15m国道	水道、下水	安芸450m	(都) (70,400)
安 芸(県)5-2	安芸市伊尾木字鍛地東492番15外		40,000	897	台形 2.5:1	店舗兼工場S2	自動車関連店舗が多い国道沿いの路線商業地域	北東16.5m国道、南東側道	水道	伊尾木550m	「都計外」
南 国(県) -1	南国市東山町1丁目1483番3	東山町1-3-8	64,900	132	台形 2:1	住宅S2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4.5m市道、北側道	水道	後免700m	1住居 (60,200)
南 国(県) -2	南国市大埴字榎田甲1100番4		85,000	181	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が見られる住宅地域	北4.3m市道	水道、下水	後免町710m	1低専 (40,60)
南 国(県) -3	南国市西野田町1丁目24番64	西野田町1-5-12	95,000	158	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	後免町370m	1住居 (60,200)
南 国(県) -4	南国市大埴字永道甲1519番13外		107,000	112	1:1.5	住宅W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	東5.3m道路	水道、下水	後免町1.1km	1中専 (60,200)
南 国(県)3-1	南国市大埴字城陸甲1166番1		44,500	2,428	1:5	田	周辺の宅地化が進んでいる熟成度の高い地域	北4m市道、背面道	水道、下水	後免町500m	1低専 (40,60)
南 国(県)5-1	南国市大埴字野岸甲1705番7外		123,000	191	台形 1:2	店舗兼住宅S3	飲食店、小売店舗等が多い市街中心部の商業地域	北東20m県道	水道、下水	後免町450m	近商 (80,300)
南 国(県)5-2	南国市大埴字ハエノ後乙988番		123,000	440	台形 1:1.2	店舗S1	小売店舗、スーパー等が建ち並び路線商業地域	南21m国道、背面道	水道、下水	後免町1.5km	近商 (80,200)
南 国(県)7-1	南国市明見字仁王門931番1		142,000	715	2.5:1	店舗S2	各種店舗が建ち並び国道沿いの路線商業地域	南21m国道	水道	後免2.5km	準工 (60,200)
南 国(県)10-1	南国市浜改田字中之町256番2		28,500	241	1:1.5	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	南4m県道	水道、下水	後免町5.8km	調区 (70,200)
南 国(県)10-2	南国市立田字鏡田847番1		43,000	297	1:1	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	南4m市道	水道	立田400m	調区 (70,200)
南 国(県)10-3	南国市東崎字前萩野田706番1外		62,000	388	台形 2:1	店舗兼住宅S3	店舗等が見られる国道沿いの商業地域	北西7.5m国道	水道	後免1.3km	調区 (60,200)
南 国(県)10-4	南国市岡豊町小竈字西土居526番3外		52,000	282	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	東4m市道	水道	後免2km	調区 (60,200)
土 佐(県) -1	土佐市高岡町字榎木畑乙3496番8外		71,000	165	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東4m市道	水道	バス停高岡小学校前130m	(都) (60,200)

土 佐(県) -2	土佐市佐佐町字佐北中町1816番2		49,700	165	1:1	住宅RC2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	南東4m市道	水道	バス停車場前270m	(都) (70,200)
土 佐(県) -3	土佐市高岡町字船越乙790番81		42,100	200	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道	バス停船越団地80m	(都) (60,200)
土 佐(県) -4	土佐市新居字十僧649番1		30,000	143	1:2	住宅S2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	南東3.5m市道	水道	バス停新居立石90m	(都) (60,200)
土 佐(県) -5	土佐市高岡町字東川原丙411番3外		37,800	296	1.2:1	住宅W2	農地の中に農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域	西2.5m市道	水道	バス停大綱橋500m	(都) (60,200)
土 佐(県) 5-1	土佐市高岡町字西隅ケ内甲2004番14		120,000	365	1.2:1	店舗RC2	店舗、事務所、市役所等がある国道沿いの商業地域	北15m国道	水道	バス停市役所前近接	(都) (70,300)
土 佐(県) 5-2	土佐市蓮池字西ノ麓1215番1		77,000	235	1:1.5	店舗兼共同住宅S4	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	北11m国道	水道	バス停鳴川通180m	(都) (60,200)
須 崎(県) -1	須崎市浜町2丁目237番外	浜町2-7-16	56,000	152	台形 1:2.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南5.4m市道	水道	須崎680m	(都) (70,200)
須 崎(県) -2	須崎市山手町213番	山手町13-30	55,000	145	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東4.3m市道	水道、下水	大間650m	(都) (60,200)
須 崎(県) -3	須崎市妙見町745番外	妙見町7-27	57,000	233	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道	多ノ郷230m	(都) (70,200)
須 崎(県) -4	須崎市浦ノ内東分字シイノキワダ140番1		21,500	200	台形 1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南4m県道	水道	多ノ郷8.3km	「都計外」
須 崎(県) 5-1	須崎市原町1丁目199番外	原町1-5-25	71,000	146	1:2	店舗兼倉庫W2	各種店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東7.8m県道	水道	須崎140m	(都) (70,200)
須 崎(県) 5-2	須崎市緑町132番	緑町9-27	93,000	497	1:2.5	事務所RC4	量販店、各種店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東16m国道	水道	多ノ郷480m	(都) (70,300)
須 崎(県) 9-1	須崎市港町85番4		15,000	3,017	1:2	工場S1	製材工場が多い区画整然とした臨海工業地域	北東7.2m道路、北西側道	水道	須崎700m	(都) (60,200)
宿 毛(県) -1	宿毛市片島730番	片島13-34	23,500	205	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に公営住宅等が混在する住宅地域	南4.3m市道	水道	宿毛1.9km	(都)1住居 (60,200)
宿 毛(県) -2	宿毛市西町1丁目234番95	西町1-14-7	32,000	241	1:1	住宅W1	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道	宿毛2.8km	(都)1住居 (60,200)
宿 毛(県) -3	宿毛市小筑紫町小筑紫字北ヲリンク104番18		17,000	110	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東3m市道	水道	宿毛6.5km	「都計外」
宿 毛(県) -4	宿毛市橋上町橋上字岡添1274番		7,600	347	1:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域	東4m市道、南側道	水道	平田5.5km	「都計外」
宿 毛(県) -5	宿毛市平田町東平1丁目2263番91	平田町東平1-11-6	27,300	270	1:1.2	住宅W2	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	北東6.3m市道	水道	工業団地1.6km	(都)1中専 (60,200)

宿 毛(県)5-1	宿毛市片島71番	片島1-58-1	42,500	174	1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅が多い県道沿いの既成商業地域	北西9m県道	水道	宿毛2km	(都)近商 (80,300)
宿 毛(県)5-2	宿毛市幸町3347番1	幸町2-57	84,000	269	1.5:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗及びスーパーが建ち並ぶ路線商業地域	北西16m市道	水道、下水	東宿毛550m	(都)近商 (80,300)
土佐清水(県)-1	土佐清水市汐見町461番5	汐見町7-14	44,000	115	1:1.5	住宅W2	一般住宅、公営住宅等が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道	バス停汐見町110m	(都) (70,300)
土佐清水(県)-2	土佐清水市旭町856番92	旭町58-6	19,500	203	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が増えつつある高台の住宅地域	北東6m市道	水道	バス停旭町400m	(都) (70,200)
土佐清水(県)-3	土佐清水市爪白字竹ノ鼻203番1		12,000	428	台形 1.2:1	住宅W1	農家住宅と一般住宅が混在する既存の住宅地域	南4.2m市道	水道	バス停爪白250m	(都) (60,200)
土佐清水(県)-4	土佐清水市下ノ加江字南濱屋敷下夕小路214番12		29,000	109	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が混在する漁港に近い既存の住宅地域	北東4.3m県道	水道	バス停下ノ加江下浦480m	「都計外」
土佐清水(県)-5	土佐清水市中浜字谷前264番口		20,000	82	1.5:1	住宅W2	小規模漁家住宅等が建ち並ぶ漁港に近い住宅地域	北西3.5m市道	水道	バス停中ノ浜130m	(都) (70,200)
土佐清水(県)5-1	土佐清水市中央町130番外	中央町4-5	62,000	144	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域	北8m市道	水道	バス停西南交通清水バスセンター300m	(都) (70,300)
土佐清水(県)5-2	土佐清水市足摺岬字足摺山214番7		30,000	126	1:1.5	店舗兼旅館 RC4F1B	旅館、レストラン等が多い観光地の商業地域	北西8m県道	水道	バス停足摺岬近接	(都) (70,300) 国立・特別
四万十(県)-1	四万十市右山天神町30番1	右山天神町2-7	72,000	196	1:3.5	住宅W2	一般住宅の中に店舗も見られる区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、下水	中村400m	(都)1住居 (60,200)
四万十(県)-2	四万十市具同田黒1丁目1711番11	具同田黒1-6-14	41,500	195	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北4.6m市道	水道	具同1.6km	(都)1中専 (60,200)
四万十(県)-3	四万十市安並字奥ノ前2613番7		29,800	196	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西4m市道	水道	中村2.7km	(都) (60,200)
四万十(県)-4	四万十市下田字愛宕町1425番		19,500	219	1:3	住宅W2	一般住宅の中に店舗、郵便局等が混在する既成住宅地域	南西4m市道	水道	中村6.8km	(都) (70,200)
四万十(県)-5	四万十市巖岡字西複谷乙349番1外		8,700	408	1.2:1	住宅W1	一般住宅及び農家住宅の中に店舗及び小学校も混在する住宅地域	南西4.8m市道		中村9km	「都計外」
四万十(県)-6	四万十市西土佐江川崎字上高2622番3外		20,000	229	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北東6m市道、三方路	水道	江川崎1.3km	「都計外」
四万十(県)5-1	四万十市右山五月町139番	右山五月町9-20	97,000	210	1:1	事務所S2	量販店、事務所、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西18m国道	水道、下水	中村510m	(都)商業 (80,400) 準防
四万十(県)5-2	四万十市渡川2丁目1123番1	渡川2-7-4	53,000	155	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東7.5m県道	水道	具同1.3km	(都)近商 (80,200) 準防
四万十(県)9-1	四万十市具同字中ノ畝6774番9外		33,000	615	台形 1:3	事務所兼倉庫 S2	工場、倉庫、営業所等が多い国道沿いの地域	南9.1m国道	水道	具同1.3km	(都) (60,200)

香 南(県) - 1	香南市赤岡町字西澤1882番 2		32,000	113	台形 1 : 2.5	住宅W 2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東4.1m市道	水道	あかおか880m	「都計外」
香 南(県) - 2	香南市香我美町徳王子字明石1648番 15外		28,700	215	1 : 2	住宅W 1	中規模一般住宅が多い県道沿いの住 宅地域	北西9.7m県道	水道	香我美2.5k m	(都) (60,200)
香 南(県) - 3	香南市香我美町岸本字タノ丸475番 3 外		36,200	191	1 : 3	住宅W 2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南5.6m市道	水道、下水	香我美400m	(都) (70,200)
香 南(県) - 4	香南市野市町西野字ハノ丸204番 5		54,800	242	1 : 1.2	住宅S 1	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地 域	南東5m市道	水道	のいち1.8k m	(都) (60,200)
香 南(県) - 5	香南市野市町みどり野 2丁目79番		61,500	207	1 : 1.2	住宅S 2	中規模一般住宅が多い区画整然とし た住宅地域	南6m市道	水道、下水	のいち2.1k m	(都) (50,100)
香 南(県) - 6	香南市夜須町手結字新町298番23		33,300	137	台形 1 : 2	住宅W 2	一般住宅が多い漁港に近い住宅地域	東6.4m市道	水道、下水	夜須870m	(都) (70,200)
香 南(県) - 7	香南市吉川町古川字古越谷473番 7		15,000	174	1 : 3	住宅W 2	一般住宅及び農家住宅が混在する住 宅地域	南西6.5m市道	水道	よしかわ300m	「都計外」
香 南(県) 5-1	香南市野市町西野字ヌノ丸553番16		103,000	101	1 : 1.5	店舗S 3	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ県 道沿いの商業地域	東7m県道	水道	のいち440m	(都) (70,200)
香 南(県) 5-2	香南市赤岡町字横町ノ西474番 1		70,000	403	台形 1 : 1.2	銀行S 3	店舗、銀行、支所等が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	西15m国道	水道	あかおか300m	「都計外」
香 南(県) 9-1	香南市香我美町上分字大谷1083番 2 外		12,000	3,308	台形 1 : 1	事務所兼工 場S 2	金属関連の中規模工場が多い内陸型 の工業地域	東8.3m市道、南側道	水道	香我美6.3k m	「都計外」
香 美(県) - 1	香美市土佐山田町秦山町 3丁目 5番 8	土佐山田町秦山町 3- 1-5	73,500	198	1 : 2	住宅W 2	中規模一般住宅が多い新興の住宅地 域	東4.7m私道	水道、下水	土佐山田640m	1低専 (40,60)
香 美(県) - 2	香美市土佐山田町字長谷川丸160番 9 外		68,700	198	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西4m私道	水道、下水	土佐山田810m	1低専 (40,60)
香 美(県) - 3	香美市香北町美良布字西土居2664番		19,500	253	1 : 1.2	住宅W 1	農家住宅及び一般住宅が混在する住 宅地域	東3.7m市道、北側道	水道、下水	バス停アンパンマン ミュージアム前320m	「都計外」
香 美(県) - 4	香美市物部町大栃字神宮2065番 4 外		17,100	195	1 : 1.2	住宅W 1	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東4.7m市道	水道	バス停新屋敷100m	「都計外」
香 美(県) - 5	香美市物部町岡ノ内字土居ノ前188番 19外		5,000	231	1 : 1	住宅W 2	一般住宅等の中に郵便局、店舗等も ある住宅地域	北4.3m市道	水道	バス停岡ノ内720m	「都計外」
香 美(県) 5-1	香美市土佐山田町宝町 1丁目 7番	土佐山田町宝町 1-1 -29	108,000	412	1 : 1.2	店舗S 2	店舗及び事務所が建ち並ぶ国道沿い の商業地域	北11m国道	水道、下水	土佐山田360m	商業 (80,400)
香 美(県) 5-2	香美市香北町美良布字梅ノ本1061番 1 外		31,600	256	2 : 1	事務所、住 宅兼車庫S RC 2	各種店舗等が建ち並ぶ古くからの商 業地域	南4.5m市道	水道、下水	バス停美良布駅280m	「都計外」
香 美(県) 10-1	香美市土佐山田町榎字ナカノアン231 番 1		21,500	408	1 : 1.2	住宅S 2	農家住宅及び一般住宅が混在する郊 外の住宅地域	東4m市道	水道	山田西町1.8k m	調区 (70,200)

東洋(県) - 1	安芸郡東洋町白浜字前町65番		26,000	86	台形 1 : 1.5	住宅W 2	海浜に近い古くからの小規模一般住宅地域	南東4.5m町道	水道、下水	甲浦770m	(都) (70、200)
東洋(県) - 2	安芸郡東洋町野根字中町弘小路丙1761番		16,000	158	1 : 1.2	住宅W 2	中規模一般住宅が密集する住宅地域	南3.2m町道	水道	バス停野根220m	「都計外」
東洋(県) 5-1	安芸郡東洋町甲浦字奥ノ谷496番口		29,000	92	1 : 3	店舗兼住宅 S 2	店舗併用住宅及び一般住宅が建ち並ぶ漁港に面する商業地域	南6.5m町道	水道、下水	甲浦1.5km	(都) (70、200)
奈半利(県) - 1	安芸郡奈半利町字水門乙1277番2		25,500	264	1 : 2	住宅S 2	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	南東6.5m町道	水道	奈半利840m	「都計外」
奈半利(県) - 2	安芸郡奈半利町字樋ノ口乙2904番11		21,000	256	1.2 : 1	住宅S 2	中規模一般住宅のほかに共同住宅も見られる新興住宅地域	北西4m町道	水道	奈半利1.2km	「都計外」
奈半利(県) - 3	安芸郡奈半利町字広岡乙3884番		14,000	384	1 : 1	住宅W 1	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域	南3.5m町道	水道	奈半利2km	「都計外」
奈半利(県) 5-1	安芸郡奈半利町字横橋町乙1673番8外		58,000	321	1 : 1.5	店舗S 2	小売店舗が建ち並ぶ町の中心的商業地域	北15m国道	水道	奈半利470m	「都計外」
田野(県) - 1	安芸郡田野町字浜田後町2269番		23,000	180	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北4m町道	水道	田野540m	「都計外」
田野(県) - 2	安芸郡田野町字杉谷1517番		18,000	254	台形 1 : 1.2	住宅W 1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東3m町道	水道	田野550m	「都計外」
田野(県) 5-1	安芸郡田野町字制礼場2666番外		28,500	140	1 : 1.5	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	北東8m町道、北西側道	水道	田野760m	「都計外」
安田(県) - 1	安芸郡安田町安田字上ミ本町1853番		30,000	145	1 : 2	店舗兼住宅 W 2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	東3.8m町道	水道	安田680m	「都計外」
安田(県) - 2	安芸郡安田町正弘字中村689番1		6,200	130	1.2 : 1	住宅W 2	農家、一般住宅、事務所等が混在する住宅地域	南東5.3m県道	水道	安田4.8km	「都計外」
安田(県) 5-1	安芸郡安田町安田字下モ本町1791番1		45,000	277	1 : 2	店舗兼住宅 W 1	各種の小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	東6.5m県道	水道	安田700m	「都計外」
北川(県) - 1	安芸郡北川村野友字中屋敷乙111番イ外		12,000	596	1 : 2	住宅W 1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南東3.6m村道	水道	奈半利4.7km	「都計外」
北川(県) - 2	安芸郡北川村野友字杉ノ東乙600番12		11,300	211	1 : 1	住宅W 2	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域	東4.2m村道	水道	奈半利4.6km	「都計外」
北川(県) 5-1	安芸郡北川村野友字井流裏甲864番7		16,700	222	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W 2	店舗、住宅等が混在する村の中心的商業地域	南東5.3m国道	水道	奈半利3.5km	「都計外」
馬路(県) - 1	安芸郡馬路村馬路字門田449番1		9,300	136	1 : 1.5	住宅W 2	役場、学校等がある中心集落内の住宅地域	北西3m村道、背面道	水道	バス停役場前100m	「都計外」
馬路(県) - 2	安芸郡馬路村魚梁瀬字丸山10番73		4,500	231	1.2 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東4m村道	水道	バス停魚梁瀬150m	「都計外」

馬 路(県) -3	安芸郡馬路村馬路字大家3804番7		12,600	79	1.5:1	住宅W2	一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域	南西5.5m村道	水道	バス停馬路130m	「都計外」
芸 西(県) -1	安芸郡芸西村和食字カリヤ甲2019番2		22,000	238	1:2.5	住宅W2	一般住宅が多い中心集落内の住宅地域	北西2.5m村道	水道、下水	和食750m	「都計外」
芸 西(県) -2	安芸郡芸西村西分字石樋甲645番1外		9,900	644	2:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域	南東4.2m村道	水道、下水	西分2.6km	「都計外」
芸 西(県) 5-1	安芸郡芸西村和食字八代甲221番3外		39,000	680	台形 1:1.5	店舗S2	低層の小売店舗等が多い国道沿いの商業地域	南15m国道、西側道	水道	和食420m	「都計外」
本 山(県) -1	長岡郡本山町本山字上ノ宮913番4		19,800	275	台形 1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い住宅地域	北4.9m町道	水道	バス停天神前100m	(都) (70,200)
本 山(県) -2	長岡郡本山町本山字十王堂375番6		24,100	188	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南5m町道	水道	バス停嶺北高校前250m	(都) (70,200)
本 山(県) -3	長岡郡本山町下関字開1357番6外		12,800	151	1.5:1	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が混在する古くからの住宅地域	北西3.5m県道	水道	バス停本山東大橋750m	(都) (60,200)
本 山(県) 5-1	長岡郡本山町本山字番匠屋式160番外		30,500	211	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北6m町道	水道	バス停帰全公園前200m	(都) (70,200)
大 豊(県) -1	長岡郡大豊町川口字川口南2050番22		25,000	191	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東5.6m町道	水道	大杉1.2km	「都計外」
大 豊(県) -2	長岡郡大豊町船戸字谷尻64番15		12,400	82	2:1	住宅W2	商業地域に隣接する古くからの住宅地域	西3.4m県道	水道	大田口300m	「都計外」
大 豊(県) -3	長岡郡大豊町東土居字宮ノ北348番1		12,200	127	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	北西3.5m町道	水道	豊永300m	「都計外」
大 豊(県) 5-1	長岡郡大豊町高須字南タ224番1外		37,000	109	台形 2:1	店舗兼住宅 W2	飲食店舗、小売店舗等が連なる国道沿いの商業地域	東9m国道	水道	大杉560m	「都計外」
と さ(県) -1	土佐郡土佐町田井字実張1503番3		26,000	99	1:1	住宅W1	中心街に位置する国道背後の一般住宅地域	東4m町道	水道、下水	バス停県交通田井出張所60m	(都) (70,200)
と さ(県) -2	土佐郡土佐町土居字森ノ岡352番12		18,000	189	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東2.5m町道	水道	バス停森土居80m	「都計外」
と さ(県) -3	土佐郡土佐町地藏寺字ナロ1231番3		8,800	181	1:2	住宅W1	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	南3.5m町道	水道、下水	バス停地藏寺100m	「都計外」
と さ(県) 5-1	土佐郡土佐町田井字田井町1495番3外		42,000	219	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西12m国道、背面道	水道、下水	バス停県交通田井出張所近接	(都) (70,200)
大 川(県) -1	土佐郡大川村小松字堂ノナロ52番4		5,500	197	1:2.5	住宅W2	一般住宅に役場、郵便局、農協等が混在する中心集落の住商混在地域	南西8m県道	水道	バス停大川局前近接	「都計外」
大 川(県) -2	土佐郡大川村井野川字葛橋217番23		3,000	197	不整形 2.5:1	住宅W2	農家住宅のほかに農協支所等もある山間の住宅地域	東4.4m村道、西側道	水道	バス停井の川近接	「都計外」

い の(県) -1	吾川郡いの町字小路口3247番2外		77,700	114	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	東4m町道	水道、下水	伊野800m	1住居 (60,200)
い の(県) -2	吾川郡いの町天王南5丁目7番11		72,500	176	1 : 1.2	住宅S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	南東6.3m町道	水道、下水	伊野3.9km	1低専 (60,100)
い の(県) -3	吾川郡いの町波川字ヲヤバタケ1907番4		45,800	152	2 : 1	住宅W1	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	西5.2m町道	水道	波川900m	1住居 (60,200)
い の(県) -4	吾川郡いの町長澤字筋川18番1		9,900	298	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	南西4m町道	水道	バス停長沢120m	「都計外」
い の(県) -5	吾川郡いの町小川柳野字柿ノヒラ1140番7		5,100	195	台形 2 : 1	住宅W2	一般住宅及び農家住宅の中に小売店舗も見られる山間の住宅地域	南東3.8m国道	水道	バス停柳野近接	「都計外」
い の(県) 5-1	吾川郡いの町新町88番1外		121,000	282	1 : 2	店舗兼住宅 RC4	店舗、スーパー等がある国道沿いの商業地域	北西12m国道、背面道	水道、下水	伊野200m	近商 (80,300)
い の(県) 5-2	吾川郡いの町枝川字東キト浦1137番46		110,000	237	1 : 2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、スーパー、銀行等が見られる国道沿いの路線商業地域	北20m国道	水道	枝川700m	2住居 (60,200)
い の(県) 10-1	吾川郡いの町大内字カトヤ703番外		20,900	178	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域	北3m町道	水道	波川2.1km	調区 (70,200)
仁 淀 川(県) -1	吾川郡仁淀川町土居字ヂクノキ甲1815番外		13,800	307	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する高台の住宅地域	東3.6m町道、南側道	水道	バス停神母谷450m	「都計外」
仁 淀 川(県) -2	吾川郡仁淀川町用居字中西甲395番1		3,900	378	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅及び一般住宅のほかに店舗も見られる国道沿いの住宅地域	南4m国道	水道	バス停用居近接	「都計外」
仁 淀 川(県) -3	吾川郡仁淀川町川口字シモノヂ108番3		21,500	221	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅のほかに小工場、店舗等も見られる国道沿いの住宅地域	東10m国道、北側道	水道	バス停川口150m	「都計外」
仁 淀 川(県) -4	吾川郡仁淀川町森字ナロ2521番7外		20,300	118	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南4.6m町道	水道、下水	バス停森280m	「都計外」
仁 淀 川(県) -5	吾川郡仁淀川町長者字南ノ平乙3165番13外		13,300	119	2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の中に店舗も見られる県道沿いの住宅地域	北西3.8m県道	水道	バス停長者780m	「都計外」
仁 淀 川(県) 5-1	吾川郡仁淀川町大崎字椎木畝171番		33,500	134	1 : 1.5	店舗兼住宅 S4	低層小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	南10m国道	水道	バス停大崎学校前90m	「都計外」
中 土 佐(県) -1	高岡郡中土佐町久礼字南新改6224番84		39,900	85	1 : 1.2	住宅W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	南3.6m町道	水道	土佐久礼500m	(都) (70,200)
中 土 佐(県) -2	高岡郡中土佐町上ノ加江字川久保561番6		12,500	206	1 : 1	住宅W1	一般住宅のほかに、縫製工場もある住宅地域	北東4.5m町道	水道	バス停上ノ加江500m	「都計外」
中 土 佐(県) -3	高岡郡中土佐町久礼字田中1616番3		18,400	209	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南4.3m町道	水道	土佐久礼1.4km	(都) (60,200)
中 土 佐(県) -4	高岡郡中土佐町大野見吉野163番		8,900	198	1 : 1	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	北4.7m県道、西側道	水道、下水	バス停伊勢川口340m	「都計外」

中 土 佐(県) -5	高岡郡中土佐町大野見奈路490番		17,300	198	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 S 2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	南東14m県道、背面道	水道、下水	バス停奈路50m	「都計外」
中 土 佐(県) 5-1	高岡郡中土佐町久礼字西町6372番1外		63,200	219	1 : 2	店舗W 2	各種小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西5m町道	水道	土佐久礼380m	(都) (70,200)
佐 川(県) -1	高岡郡佐川町字五反島乙2157番7		46,000	191	1 : 1	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m町道	水道	西佐川800m	(都) (70,200)
佐 川(県) -2	高岡郡佐川町字森ヶ崎甲769番		28,500	257	1 : 1.2	住宅W 2	一般住宅、農家住宅等が混在する既存住宅地域	南4m町道、西側道	水道	佐川900m	(都) (70,200)
佐 川(県) -3	高岡郡佐川町西組字ニノへ1803番9		15,000	200	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般戸建住宅が建ち並ぶ周辺農地が多い住宅地域	南4.5m町道	水道、下水	斗賀野940m	(都) (70,200)
佐 川(県) 5-1	高岡郡佐川町字胡麻尻丙3662番4外		65,000	248	1 : 1.5	店舗兼住宅 S 2	店舗、事務所等がある国道沿いの商業地域	南10m国道	水道	西佐川1.1km	(都) (70,200)
越 知(県) -1	高岡郡越知町越知字庚申甲2353番2		39,500	175	1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東3m町道	水道、下水	バス停西町100m	(都) (70,200)
越 知(県) -2	高岡郡越知町越知字杉ナロ屋敷甲1042番4		29,500	259	1 : 1.2	住宅W 2	一般住宅の中に農家住宅も見られる住宅地域	北東3.5m町道	水道、下水	バス停女川250m	(都) (70,200)
越 知(県) -3	高岡郡越知町鎌井田本村字畝ノ岬668番3		4,900	75	1.5 : 1	住宅S 3	一般住宅及び農家住宅が混在し、店舗も見られる住宅地域	南3.6m町道	水道	バス停鎌井田250m	「都計外」
越 知(県) 5-1	高岡郡越知町越知字福知菴甲1683番1		71,000	167	1.2 : 1	店舗兼住宅 S 3	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北12m国道	水道、下水	バス停東町150m	(都) (70,200)
樽 原(県) -1	高岡郡樽原町樽原1439番9		34,000	209	台形 1 : 1.5	住宅W 2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	東3.7m町道	水道、下水	バス停四ッ角230m	「都計外」
樽 原(県) -2	高岡郡樽原町広野900番		9,000	241	1 : 1.2	住宅W 2	農家住宅が散在する県道沿いの住宅地域	南西3.7m県道		バス停広野第一近接	「都計外」
樽 原(県) 5-1	高岡郡樽原町樽原1232番		46,000	234	1 : 3	店舗兼住宅 W 2	小売店舗が建ち並ぶ既存商業地域	南6.5m町道	水道、下水	バス停四ッ角近接	「都計外」
日 高(県) -1	高岡郡日高村本郷字金林坊595番4		32,000	332	台形 1.2 : 1	住宅W 2	一般住宅及び農家が混在する国道背後部の住宅地域	東4.3m村道	水道	日下450m	「都計外」
日 高(県) -2	高岡郡日高村下分子細工所721番11		24,500	196	1 : 2	住宅S 1	国道背後部の中規模の造成住宅地域	南4.1m私道	水道	小村神社前570m	「都計外」
日 高(県) 5-1	高岡郡日高村本郷字瀧ノ前44番		48,000	104	台形 1 : 2	店舗兼住宅 W 2	小売店舗、飲食店等が連なる国道沿いの商業地域	北7.8m国道、西側道	水道	日下350m	「都計外」
津 野(県) -1	高岡郡津野町力石字ヒノサコ2845番8		17,600	215	1 : 1	住宅W 2	一般住宅が散在する国道背後の住宅地域	北3.1m町道	水道	バス停新田東口150m	「都計外」
津 野(県) -2	高岡郡津野町杉ノ川字楠ノ木ナロ乙629番1		7,300	313	2 : 1	住宅W 2	農家住宅及び一般住宅が混在する古くからの住宅地域	東3m町道	水道	バス停杉ノ川250m	「都計外」

津野(県) - 3	高岡郡津野町姫野々字御土居446番6外		18,300	213	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	北東3m町道	水道	バス停葉山小学校前350m	「都計外」
津野(県) 5-1	高岡郡津野町姫野々字市川源兵衛屋敷502番13		38,500	680	1.2 : 1	事務所W2	飲食店、金融機関等が見られる国道沿いの路線商業地域	南西11m国道	水道	バス停葉山小学校前近接	「都計外」
しまんと(県) - 1	高岡郡四万十町茂串町216番13	茂串町9-31	42,000	180	1 : 1.2	住宅S2	一般住宅の中に店舗等も混在する住宅地域	北4.7m町道	水道	窪川700m	(都) (70,300)
しまんと(県) - 2	高岡郡四万十町仁井田字岩ノ本1198番9		16,400	287	1 : 2	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既存住宅地域	南東5.3m町道	水道	仁井田270m	(都) (70,200)
しまんと(県) - 3	高岡郡四万十町大正字山ノ沖364番2		26,000	135	1.2 : 1	住宅B2	中規模一般住宅、公営住宅、保育所等が混在する住宅地域	東4.3m町道	水道、下水	土佐大正450m	「都計外」
しまんと(県) - 4	高岡郡四万十町大正大奈路字大田大丸7番7		14,200	344	不整形 1 : 1	住宅W1	中規模一般住宅のほか店舗、事務所等も見られる住宅地域	東4.5m町道	水道	土佐大正4.6km	「都計外」
しまんと(県) - 5	高岡郡四万十町小野字寺中440番2		7,200	201	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が散在する住宅地域	北東6m町道	水道	十川2.3km	「都計外」
しまんと(県) - 6	高岡郡四万十町昭和字地主谷450番12外		19,200	185	2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域	北西4m町道	水道	土佐昭和310m	「都計外」
しまんと(県) 5-1	高岡郡四万十町古市町62番1	古市町8-8	50,000	796	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅W2	店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域	北東14.5m国道	水道	窪川800m	(都) (70,300)
しまんと(県) 5-2	高岡郡四万十町大正寺田432番7		37,000	228	1 : 1	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅が多く見られる既存商業地域	南西8.5m町道	水道、下水	土佐大正460m	「都計外」
大月(県) - 1	幡多郡大月町弘見字前澤2205番4		13,500	234	台形 1 : 2	住宅W2	一般住宅が見られる役場に近い住宅地域	西4m町道	水道	バス停弘見中学校前50m	「都計外」
大月(県) - 2	幡多郡大月町平山字住吉谷13番103		11,400	170	1 : 1.5	住宅W1	漁家住宅及び農家住宅が多い漁港近くの既存住宅地域	南西4.6m町道	水道	バス停浦尻100m	「都計外」
大月(県) 5-1	幡多郡大月町弘見字花後2044番1		29,500	151	1 : 2	店舗兼住宅W2	小売店舗の中に銀行等が見られる国道沿いの商業地域	北西6.9m国道	水道	バス停弘見小学校前近接	「都計外」
三原(県) - 1	幡多郡三原村柚ノ木字イノウサ34番2		8,400	257	1 : 1.2	住宅W1	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	西7.8m村道	水道、下水	バス停学校前近接	「都計外」
三原(県) - 2	幡多郡三原村柚ノ木字トノヤシキ597番10		5,400	276	台形 1.5 : 1	住宅W1	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	北西4.7m村道	水道、下水	バス停学校前700m	「都計外」
三原(県) 5-1	幡多郡三原村来栖野字ワカダヤシキ354番1		10,300	204	1 : 1.5	店舗兼住宅W2	小規模な小売店舗等が見られる役場に近い商業地域	東4m村道	水道、下水	バス停三原バスターミナル170m	「都計外」
黒潮(県) - 1	幡多郡黒潮町伊賀字浜町767番9		27,500	90	台形 1 : 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南東4.5m町道	水道	土佐伊賀700m	(都) (70,200)
黒潮(県) - 2	幡多郡黒潮町伊賀喜字大町北43番8		12,800	341	1 : 1	住宅W2	小学校及び駅に近い既存住宅地域	東3.8m町道	水道	伊賀喜300m	(都) (60,200)

黒 潮(県) -3	幡多郡黒潮町浮鞭字越前2139番1		16,000	112	1 : 2	住宅W2	一般住宅の中に店舗が見られる住宅地域	南4.5m町道	水道	浮鞭600m	(都) (70,200)
黒 潮(県) -4	幡多郡黒潮町入野字切田1755番外		22,200	135	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東4.3m町道	水道	土佐入野260m	(都) (70,200)
黒 潮(県) -5	幡多郡黒潮町上川口字東原屋敷731番4		11,600	183	1 : 2	住宅W1	中規模一般住宅が密集する住宅地域	南4m町道	水道	土佐上川口650m	(都) (70,200)
黒 潮(県) 5-1	幡多郡黒潮町入野字藩下2051番10		43,000	109	1 : 1	事務所兼住宅S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西7m国道、背面道	水道	土佐入野330m	(都) (70,200)

## 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

上段：地価調査(平成20年7月1日)

下段：地価公示(平成20年1月1日)

(1) 基準地番号及び標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示		(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 円	(4) 基準地の地積 ㎡	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
高知(県) -10	高知市塩屋崎町2丁目44番1	塩屋崎町2-8-9	148,000	201	1:1.5	住宅S2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西5.9m市道	水道、ガス、下水	高知2.5km	1住居(60,200)準防
高知 -41			154,000								
高知(県) -19	高知市大津字大石ケ本乙389番19		111,000	117	1:2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.2m市道	水道、下水	土佐大津2.1km	1中専(60,200)
高知 -30			112,000								
高知(県) -20	高知市上町1丁目296番1	上町1-11-34	193,000	300	1:3.5	住宅W2	一般住宅のほかに事務所等が混在する住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	円行寺口1.5km	1住居(60,200)準防
高知 -1			198,000								
高知(県) -21	高知市愛宕山南町212番10	愛宕山南町5-23	147,000	147	1:2	住宅S2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南5m私道	水道、ガス	高知1.7km	1中専(60,200)
高知 -22			150,000								
高知(県) -22	高知市神田字西ノ川原446番31		112,000	145	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南東4.9m市道	水道	旭2km	1中専(60,200)
高知 -25			114,000								
高知(県) -24	高知市葛島4丁目614番1外	葛島4-6-15	167,000	334	1:1.5	住宅S2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	高知3.8km	1中専(60,200)
高知 -28			174,000								
高知(県) -25	高知市赤石町字ミドロ88番4		133,000	102	1:1.2	住宅S3	一般住宅が密集する既成住宅地域	南4.1m私道	水道	旭460m	1住居(60,200)準防
高知 -32			138,000								
高知(県) -26	高知市仁井田字中浜2093番6		64,000	90	1:1.2	住宅W2	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南5.3m市道	水道	高知8.5km	1中専(60,200)
高知 -13			69,000								
高知(県) 5-8	高知市東秦泉寺字鋳砲築地122番1外		210,000	1,049	1:3	店舗兼事務所S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南25m県道、背面道	水道、下水	薊野1.3km	近商(60,200)
高知 5-9			214,000								
高知(県) 5-11	高知市はりまや町3丁目76番	はりまや町3-4-5	348,000	121	1:1.2	事務所S7	中小規模の事務所、店舗等が見られる商業地域	西36m国道	水道、ガス、下水	高知400m	商業(80,500)防火
高知 5-6			357,000								
高知(県) 5-12	高知市升形52番	升形3-9	240,000	83	1:1	店舗兼住宅S3	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	西17m市道	水道、ガス、下水	入明1.4km	商業(80,500)準防
高知 5-3			243,000								
南国(県) -3	南国市西野田町1丁目24番64	西野田町1-5-12	95,000	158	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	後免町370m	1住居(60,200)
南国 -3			97,000								
南国(県) 5-2	南国市大桶字ハエノ後乙988番		123,000	440	台形1:1.2	店舗S1	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域	南21m国道、背面道	水道、下水	後免町1.5km	近商(80,200)
南国 5-1			128,000								

## 2 森林の土地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 円	(4) 基準地の 地積 ㎡	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地か ら搬出 地点ま での 搬出方 法及び 距離	搬出地点の道 路の状況	最寄り駅及び距離	最寄り集落及び距離		
高知(林) -1	室戸市室戸岬町字笠松6905番	56,000	998	雑木林地(うばめがし等)	標高50m約30度の南西向傾斜の自然林地域	運材線 約100m	市道 2.4m	バス停岬坂本約 100m	坂本近接	「都計区」 国定・特別	都市近郊林地
高知(林) -2	安芸郡北川村宗ノ上字桂ヶ谷592番	31,000	10,195	用材林地(杉、ひのき)	標高250m約30度の西向傾斜の杉及びひのきの人工林地域	人力 約60m	村道 4m	奈半利約11.3km	宗ノ上約300m	「都計外」 地森計	林業本場林地
高知(林) -3	香美市物部町岡ノ内字タノムカイ3281番	24,000	12,132	用材林地(杉、ひのき)	標高400m約30度の北向傾斜の杉の人工林地域	運材線 約150m	国道 8.5m	土佐山田約35km	岡ノ内約1.2km	「都計外」 地森計 県立公・普通	林業本場林地
高知(林) -4	吾川郡いの町池ノ内字六反田峯1772番3	1,320,000	3,771	雑木林地(かし等)	標高60m約35度の西向傾斜の雑木の自然林地域	町道隣接	町道 10m	伊野約2.9km	池ノ内向ノ森約200m	「調区」 地森計	都市近郊林地
高知(林) -5	須崎市浦ノ内福良字サコ438番3	220,000	4,468	雑木林地(かし等)	標高100m約20度の北向傾斜の雑木の自然林地域	県道隣接	県道 8m	須崎約15km	福良約600m	「都計外」 県立公・特別	都市近郊林地
高知(林) -6	高岡郡四万十町大正字西尾崎山1329番1	35,000	8,978	用材林地(ひのき)	標高250m約30度の東向傾斜の杉及びひのきの人工林がある雑木自然林地域	運材線 約100m	町道 4m	土佐大正約1.2km	田野々約600m	「都計外」 地森計	農村林地
高知(林) -7	宿毛市小筑紫町石原字畑ヶ迫1829番17	26,000	9,917	用材林地(杉)	標高100m約30度の北向傾斜の杉の人工林及び雑木林がある地域	運材線 約150m	県道 7m	宿毛約12km	石原約300m	「都計外」 地森計	農村林地
高知(林) -8	土佐郡土佐町栗木字手橋385番2	34,000	48,753	用材林地(杉、ひのき)	標高400m約30度の北東向傾斜の杉及びひのきの人工林地域	林道隣接	林道 4m	大杉約25km	平石約400m	「都計外」 地森計	農村林地
高知(林) -9	高岡郡構原町飯母2743番2	45,000	5,664	用材林地(杉)	標高500m約35度の東向傾斜の杉、ひのき等の人工林地域	集材線 約100m	県道 4m	須崎約60km	飯母約600m	「都計外」 地森計	農村林地

備考

- 1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている3、5、7、9及び10の見出し数字は、原則として当該基準地がそれぞれ宅地見込地地域、商業地域、準工業地域、工業地域及び市街化調整区域であることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域であることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。
- 3 「基準地の地積」欄は、原則として土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨てである。また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄は、基準地の間口と奥行きとのおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺の長さとの比）を、この辺から対辺までの長さとの比率）を、左側に間口、右側に奥行きの順で表示した。
- 5 「基準地の利用の現況」欄は、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示した。  
 鉄骨鉄筋コンクリート造・・・・・・・・・・SRC  
 鉄筋コンクリート造・・・・・・・・・・RC  
 鉄骨造・・・・・・・・・・S  
 ブロック造・・・・・・・・・・B  
 木造・・・・・・・・・・W
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄は、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示した。  
 なお、道路の種類は、次の区分により表示し、前面道路舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。  
 (1) 道路法の道路は、「国道」、「県道」、「市道」、「町道」及び「村道」  
 (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、「区画街路」  
 (3) 私人が管理する道は、「私道」  
 (4) その他の道は、「道路」
- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄は、次により表示した。  
 (1) 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。  
 (2) ガス事業法（昭和29年法律第51号）による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。  
 (3) 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。
- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄は、原則として最寄りの鉄道駅名又はバス停名及び基準地からの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。
- 9 「基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの」欄は、次により表示し

た。

- (1) 用途地域等は、次の略号で表示した。  
 なお、市街化区域は、特に表示していない。  
 第一種低層住居専用地域・・・・・・・・・・1低専  
 第二種低層住居専用地域・・・・・・・・・・2低専  
 第一種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・1中専  
 第二種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・2中専  
 第一種住居地域・・・・・・・・・・1住居  
 第二種住居地域・・・・・・・・・・2住居  
 準住居地域・・・・・・・・・・準住居  
 近隣商業地域・・・・・・・・・・近商  
 商業地域・・・・・・・・・・商業  
 準工業地域・・・・・・・・・・準工  
 工業地域・・・・・・・・・・工業  
 工業専用地域・・・・・・・・・・工専  
 防火地域・・・・・・・・・・防火  
 準防火地域・・・・・・・・・・準防  
 市街化調整区域・・・・・・・・・・調区  
 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・(都)
- (2) 括弧内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をパーセントで表示した。
- 10 「公法上の規制」欄は、都市計画法（昭和43年法律第100号）、森林法（昭和26年法律第249号）、自然公園法（昭和32年法律第161号）等の法令に基づく公法上の規制を次により表示した。  
 (1) 都市計画法  
 市街化調整区域・・・・・・・・・・「調区」  
 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・「都計区」  
 都市計画の定めのない区域・・・・・・・・・・「都計外」
- (2) 森林法  
 保安林・・・・・・・・・・○●保安林  
 地域森林計画対象民有林・・・・・・・・・・地森計
- (3) 自然公園法等  
 国立公園・・・・・・・・・・国立  
 国定公園・・・・・・・・・・国定  
 県立公園・・・・・・・・・・県立公  
 普通地域・・・・・・・・・・普通  
 特別地域・・・・・・・・・・特別
- 11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成20年7月1日）における状況により行った。