

マイナスはプラスに  
変えればいいじゃない！  
～空き家リメイク体験ツアー～

空き家お助け隊： 1 相牟田真珠  
6 大串はな  
9 愛宕 大弥  
3 7 安岡 和真  
3 9 山崎 朋和

# 高知の いいところは…



自然  
龍馬  
食べもの

しかし課題もたくさん…

空き家問題

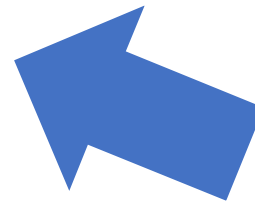
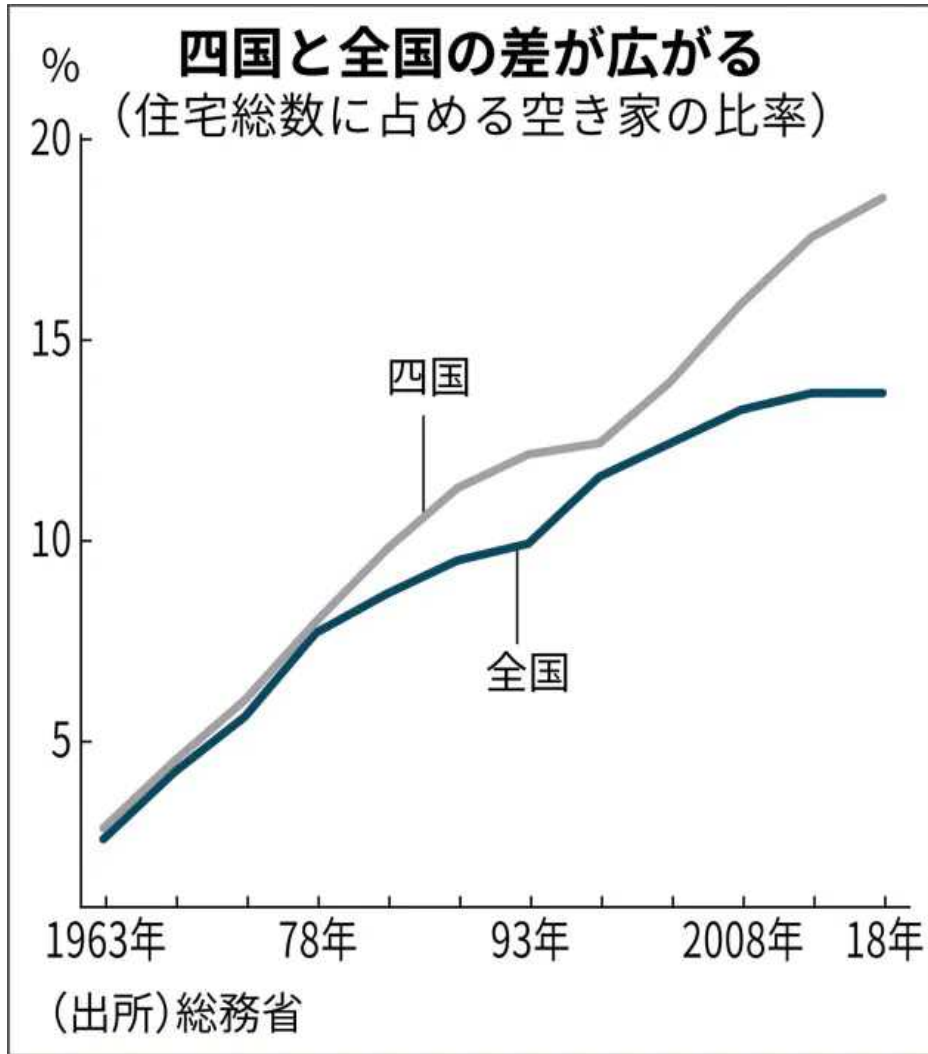
少子高齢化

県外進学、  
県外移住

過疎化



# その中でも空き家問題！！



空き家率:18.9%

その数なんと**74000戸!!**

(全国は13.6%)

# 高知県の空き家数は全国三位!?

一位	： 山梨県	17.7%
二位	： <u>愛媛県</u>	16.9%
三位	： <u>高知県</u>	16.8%
四位	： <u>徳島県</u>	16.6%
五位	： <u>香川県</u>	16.6%

圧倒的四国！  
五県中**四県**が四国  
という結果に

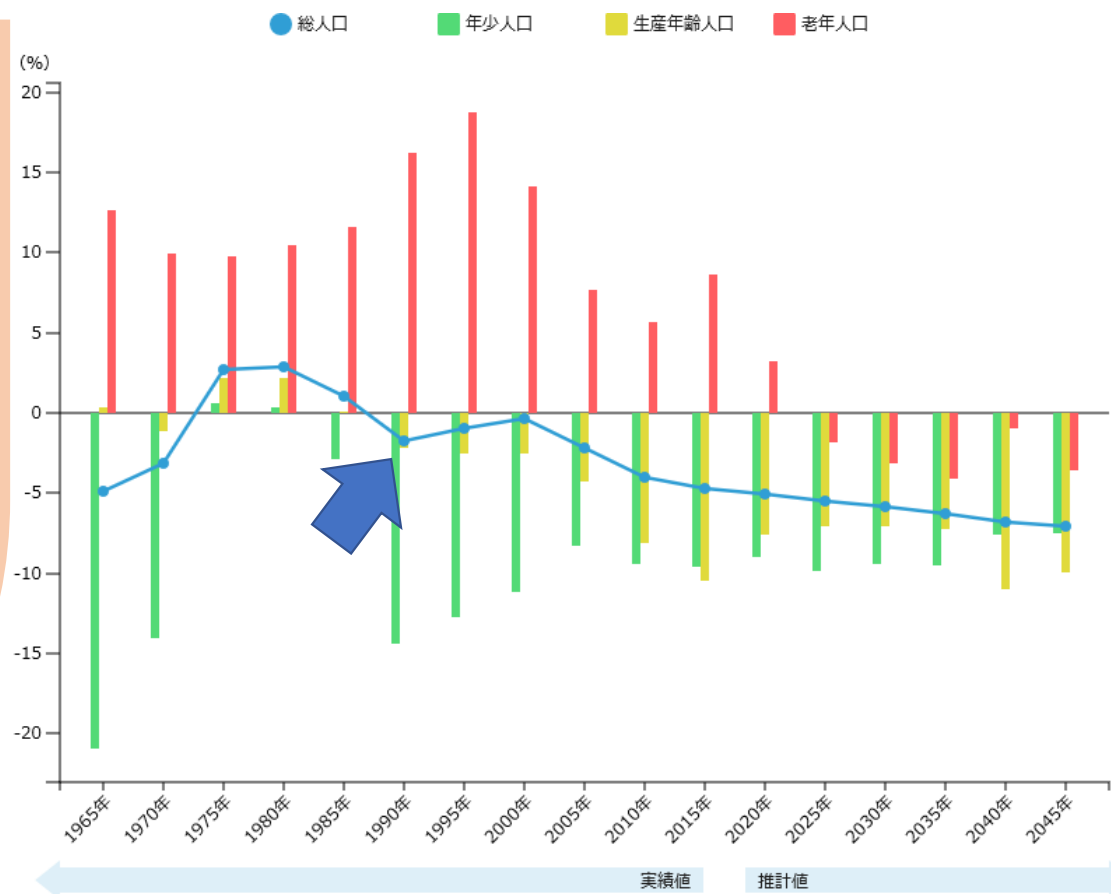


# なぜ高知に空き家が多いのか？

その理由は**人口流出**にあった！

高知県は**1990年**から総人口が増えたことがない  
また、若い世代の人々は県外進学、県外就職などで高知県から離れていっている

人口流出ばかりで人口流入が少ない＝空き家が増える  
という悪循環に陥っている



空き家が増えると...

この一

■ だが  
が  
■ 利益  
利

このままでは空き家の増加ペース  
が増加し、三分の一が空き家に!?

利益

所有  
犯罪者の

り、

A blue starburst shape with multiple points, centered on a white background. Inside the starburst, the Japanese text "マイナスな面が多すぎる!!" is written in black, bold, sans-serif font, slanted slightly upwards from left to right.

マイナスな面が多すぎる!!



じゃあ、マイナスを  
プラスに変えれば  
いいじゃない!!

# 他の県がやっている 数々の町作りプロジェクト

高知県は空き家に新しく住む人に対策をしていまは補助金を出したり、空き家についての相談、そして高知空き家活動団体など様々な対策を行っている。

しかし、  
他の県も **たくさんの対策** を行っている。

- ホンバコ
- 尾道空き家再生プロジェクト
- 出羽島プロジェクト
- 「つくる」 など。

NPO 法人  
尾道 空き家再生プロジェクト

空き家×? =

プロジェクトについて 予定表 活動内容 再生物件 空き家バンク お問合せ リンク

活動に参加する。 活動を応援する。 空き家を活用する。

尾道空き家再生プロジェクトの活動への参加ができます。 ご厚意で尾道空き家再生プロジェクトの活動を支援して頂くこともできます。 尾道空き家再生プロジェクトの再生物件への短期的な滞在やスペースのご利用ができます。

尾道ゲストハウス 皆さんのねどニドタハタ 奮闘オープン中

News

01 <イベント> 尾道空き家再生！夏合宿 Summer School 2015 尾道にはその象徴でもある坂の町を中心にたくさんの空き家が存在しています。 尾道空き家再生プロ

02 <イベント> 尾道建築塾 たてもん 探訪編 2015 【募集中】 毎年開催しているまち歩きを坂の町の登録文化財コースと再生空間コースを加えた全4回コースで開

03 <イベント> その八拾四。"三軒家アパートメントNOW!" 三軒家アパートメントも再生活用し始めてから五年以上が経ちました。当時尾道の旧市街地に増えつ

04 <イベント> 5月のあちきこうえん「こびとの家リメイク」 5月のあちきこうえんは、ご近所で頂いた大型犬の立派な犬小屋を移設して、窓を開けて子どもが入

# 私たちが気付いた 高知県の課題と現状

- ・市が空き家の買い手や移住希望者には補助金を出しているが、減る数よりも増える数の方が多いため全体としては、全く減らない
- ・人口流入が少ない＝観光に来る人が少ない



空き家と観光、一緒に解決できることを探して地域に活気を取り戻そう！

# 空き家リメイク体験ツアーに出かけよう!!

空き家リメイク体験ツアーとは

たくさんの方々と共に、使えなくなった空き家をリメイクしよう!! というもの。  
また、ツアーの中で高知県のいいところを少しでも気付いてもらいたい!!

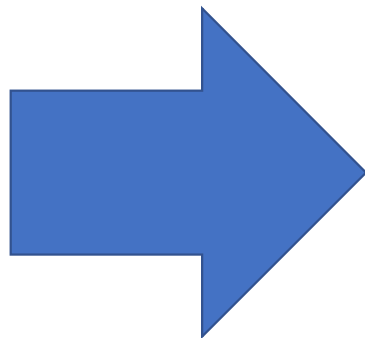
つまり…

- 高知県の空き家を壊すのではなく“観光資源”として活用する。
- 空き家はボロボロでもう使えないでしょ…というイメージを**払拭**する。

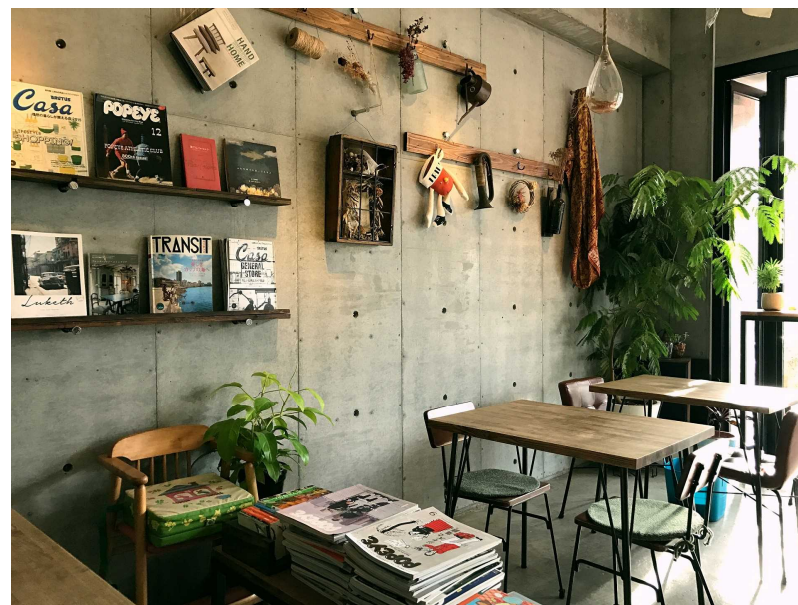
# 空き家リメイク体験ツアー

みんなが「本当にこれ空き家だったの!?!」  
と言うほどのリメイク、したくないですか？

before



after



# 空き家リメイクツアーは！

---

- 参加者からの参加費+県からの補助金(出してもらえるかは決まっていない)
- このツアーのターゲットは県外の方々なので全国に発信するためにホームページをつくる
- 空き家リメイクツアーをする場所は**豊かな自然**がある場所に。

# 空き家リメイクツアーの日程

【一日目】

内容説明

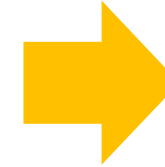
作ってほしい最低限  
のものを言う



【二日目】

リメイク!!!

この二日間の中で高知の豊かな  
自然、おいしい食べ物、文化な  
ど様々なことも体験



【三日目】

【四日目】

お披露目会

地域の方々にも来ても  
らい実際に使ってみる  
また、地元の方々と観  
光客との交流もする

リメイク開始！

四泊五日の旅!

地元の方々との交流もある＝空き家への  
移住希望者増えるかもしれない!!!



# 空き家リメイク体験ツアーの詳細

■空き家が倒壊する恐れもあるので事前に私たちが下見に行く。  
下見に行った際、危険性があれば一つ一つ排除。

■すべて一から作り直すのは難しい。だから作ってほしいリストをあらかじめ用意!!!





# 空き家リメイク体験ツアーを行った後は

■体験ツアーが終わった後は様々なイベントに使う、地域の行事等に使う、民泊としての利用など様々な使い道が。



そしてこのツアーを成功させるためには  
地域の方々、  
ツアー参加者の皆様、  
たくさんの協力が必要になります。



# 参考文献

<http://statistics-society101.com/date-of-akiya/>

<http://ieul.jp/column/artides>

<https://search.yahoo.co.jp/amp/s/diamond.jp/articles/amp/78818%3Fusap%3Dmq331AQNKAGYAfSY2Pbi4pfzMQ%253D%253D>

[https://madcity.jp/akiya\\_project/](https://madcity.jp/akiya_project/)  
リソース