

重要事項説明書

Ver 1.1

記入年月日	2023	年	8	月	15	日
記入者名	影山賢一					
所属・職名	介護付有料老人ホーム ケアビレッジたかおか・施設長					
取込種別	1 追加					
被災確認事業所番号						

1 事業主体概要

種類	2 法人					
	※法人の場合、その種類		3 医療法人			
名称	いりょうほうじん みずほかい (ふりがな)					
	医療法人 みずほ会					
法人番号	法人番号有無		1 有			
	法人番号		4490005004241			
主たる事務所の所在地	〒 785 - 0030					
	高知県須崎市多ノ郷甲5748-1					
連絡先	電話番号		0889	-	43	- 1001
	FAX番号		0889	-	43	- 1007
	メールアドレス		m_cvta @ mizuho-medicare.c			
	ホームページ有無		1 有			
	ホームページアドレス		http://		mizuho-medicare.com/	
代表者	氏名		高橋啓文			
	職名		理事長			
設立年月日	2001	年	11	月	28	日
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）					

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) かいごつきゆうりょうろうじんほーむ けあびれっじたかおか						
	介護付有料老人ホーム ケアビレッジたかおか						
所在地	〒	781	-	1102			
	高知県土佐市高岡町乙2641						
所在地（建物名等）							
市区町村コード	都道府県	高知県		市区町村	392057 土佐市		
主な利用交通手段	最寄駅		無		駅		
	交通手段と所要時間		①バス利用の場合 ・とさでん交通バス高岡線 高岡小学校前下車 徒歩15分 ②自動車利用の場合 ・高知自動車道「土佐インター」下車 東へ5分				
連絡先	電話番号		088	-	852	-	7790
	FAX番号		088	-	852	-	7792
	メールアドレス		@				
	ホームページ有無		1 有				
	ホームページアドレス		http://		mizuho-medicare.com/		
管理者	氏名		影山賢一				
	職名		施設長				
建物の竣工日			2015	年	6	月	6 日
有料老人ホーム事業の開始日			2015	年	7	月	1 日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）									
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	3970500694								
	指定した自治体名	高知県								
	事業所の指定日	2015	年	7	月	1	日			
	指定の更新日（直近）	2027	年	6	月	30	日			

3 建物概要

土地	敷地面積	6209.47					㎡			
	所有関係	2 事業者が賃借する土地								
		2 事業者が賃借する土地の場合								
		賃貸の種別		1 普通貸借						
		抵当権の有無		1 あり						
		契約期間		1 あり						
				開始						
				2015		年	7	月	1	日
				終了						
			2045		年	6	月	30	日	
契約の自動更新		1 あり								
建物	延床面積	全体		1720.8		㎡				
		うち、老人ホーム部分		1720.8		㎡				
	耐火構造	1 耐火建築物								
		3 その他の場合								
	構造	1 鉄筋コンクリート造								
		4 その他の場合								

居室の状況	所有関係		2 事業者が賃借する建物				
			2 事業者が賃借する建物の場合				
			賃貸の種別		1 普通貸借		
			抵当権の有無		1 あり		
			契約期間		1 あり		
					開始		
					2015 年 7 月 1 日		
					終了		
			2045 年 6 月 30 日				
	契約の自動更新		1 あり				
	居室区分 【表示事項】		1 全室個室（縁故者個室含む）				
			2 相部屋ありの場合				
			最少		人部屋		
			最大		人部屋		
	トイレ	浴室	面積		戸数・室数	区分	
タイプ1	1 有	2 無	18.9	m ²	50	3 介護居室個室	
タイプ2				m ²			
タイプ3				m ²			
タイプ4				m ²			
タイプ5				m ²			
タイプ6				m ²			
タイプ7				m ²			
タイプ8				m ²			
タイプ9				m ²			
タイプ10				m ²			

共用施設	共用便所における 便房	2	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	2	ヶ所
	共用浴室	3	ヶ所	個室	4	ヶ所
				大浴場	0	ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴	1	ヶ所
				リフト浴	0	ヶ所
				ストレッチャー浴	1	ヶ所
				その他	0	ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用 できる調理設備	2	なし			
	エレベーター	4	なし			
消防用設備 等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装 置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他					
その他						

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	1. 施設の運営管理については、有料老人ホームが居宅であることを踏まえつつ、高齢者の特性に配慮した住みやすい住宅を提供し、入居者の自主性の尊重を基本として、入居者が明るく心豊かな生活が出来るよう、食事の提供、入浴の準備、相談・助言等の援助、疾病・災害等緊急時の対応、居宅サービスの利用への協力、余暇活動の支援等、入居者がその有する能力に応じ自立した日常生活を営むことが出来るように万全を期することを基本方針とする。 2. 特定施設入居者生活介護及び介護予防特定施設入居者生活介護の提供に当たって、事業所の従業者は特定施設及び介護予防特定サービス計画に基づき、入浴、排泄、食事等の介護その他の日常生活上の支援、機能訓練及び療養上の世話を行う事により、要介護、要支援状態となった場合でもその有する能力に応じ自立した日常生活を営むことが出来るよう援助を行う。 3. 事業の実施に当たっては、関係市町村、地域の保健・医療・福祉サービスを提供する者との綿密な連携
サービスの提供内容に関する特色	看護職・ケアスタッフを24時間体制で配置し、一人ひとりに合わせた細やかなケアサービスを提供します。健康診断、服薬管理、緊急対応等関係機関と連携し対応します。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	2 委託
洗濯・掃除等の家事の供与	2 委託
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護 の加算の対象となるサ ービスの体制の有無	入居継続支援加算 (Ⅰ)		2	なし
	入居継続支援加算 (Ⅱ)		2	なし
	生活機能向上連携加算 (Ⅰ)		2	なし
	生活機能向上連携加算 (Ⅱ)		1	あり
	個別機能訓練加算 (Ⅰ)		1	あり
	個別機能訓練加算 (Ⅱ)		1	あり
	ADL維持等加算 (Ⅰ)		2	なし
	ADL維持等加算 (Ⅱ)		2	なし
	夜間看護体制加算		1	あり
	若年性認知症入居者受入加算		1	あり
	医療機関連携加算		1	あり
	口腔衛生管理体制加算		1	あり
	口腔・栄養スクリーニング加算		2	なし
	科学的介護推進体制加算		1	あり
	退院・退所時連携加算		1	あり
	看取り介護加算 (Ⅰ)		1	あり
	看取り介護加算 (Ⅱ)		2	なし
	認知症専門ケア加 算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	2	なし

	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	1 あり
		(Ⅲ)	
	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	1 あり
		(Ⅱ)	
		(Ⅲ)	
		(Ⅳ)	
		(Ⅴ)	
	介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ)	1 あり
(Ⅱ)			
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	2 なし		
	1 ありの場合		
	(介護・看護職員の配置率)		: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	☐	救急車の手配	
	☐	入退院の付き添い	
	☐	通院介助	
		その他	・入退院の付き添いは可能な限り対応 ・通院介助は訪問診療契約者のみ
1	名称	朝倉医療クリニック	
	住所	高知県高知市朝倉丙534番地1	
	診療科目	・内科・皮膚科・外科・呼吸器内科・消化器内科 ・循環器内科	
	協力科目	・内科・皮膚科・外科・呼吸器内科・消化器内科 ・循環器内科	
	協力内容	協力医療機関が診療項目として掲げる科目に相当する疾病等に罹患した場合またはその疑いがある場合に、診断、治療、入院依頼について協力する。利用者様の健康管理のため必要に応じて協力する。	

協力医療機関	2	名称	須崎医療クリニック
		住所	高知県須崎市多ノ郷甲5748-1
		診療科目	・内科・呼吸器内科・消化器科・循環器科人工透析 ・整形外科（隔週）・外科・皮膚科
		協力科目	・内科・呼吸器内科・消化器科・循環器科人工透析 ・整形外科（隔週）・外科・皮膚科
		協力内容	協力医療機関が診療科目として掲げる科目に相当する疾病等に罹患した場合またはその疑いがある場合に、診断、治療、入院依頼等について協力する。利用者様の健康管理のため必要に応じて協力する。
	3	名称	土佐市民病院
		住所	高知県土佐市高岡町甲1867
		診療科目	・内科・外科・整形外科・眼科・耳鼻咽喉科 ・脳神経外科・泌尿器科・婦人科・神経・精神科 ・皮膚科・小児科・女性専用外来
		協力科目	・内科・外科・整形外科・眼科・耳鼻咽喉科 ・脳神経外科・泌尿器科・婦人科・神経・精神科 ・皮膚科・小児科・女性専用外来
		協力内容	協力医療機関が診療科目として掲げる科目に相当する疾病等に罹患した場合またはその疑いがある場合に診断、治療、入院依頼等について協力する。利用者様の健康管理のため必要に応じて協力する。

協力歯科医療機関	1	名称	岡林歯科医院
		住所	高知県高知市愛宕町2丁目10-23
		協力内容	協力医療機関が診療科目として掲げる科目に相当する診断、往診、治療等について協力する。利用者様の健康管理等のため必要に応じて協力する。
	2	名称	ふくしまデンタルクリニック
		住所	高知県土佐市高岡町乙304
		協力内容	協力医療機関が診療科目として掲げる科目に相当する診断、治療等について協力する。利用者様の健康管理等のため必要に応じて協力する。

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
	○	その他	介護居室同士の部屋替えについては主治医の意見を踏まえて判断を行う
判断基準の内容	入居者の心身の状態、生活への適応状況等により必要と認められる場合には医師の意見を踏まえた上で入居者の同意を得て、身元引受人の意見を聞き、移動する場合がある。		
手続きの内容	入居契約について再契約		
追加的費用の有無	2 なし		
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無	2 なし		
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減	2 なし	
	便所の変更	2 なし	
	浴室の変更	2 なし	
	洗面所の変更	2 なし	
	台所の変更	2 なし	
		2 なし	
	1 ありの場合		
	その他の変更	(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	・60歳以上または要支援・要介護の方を対象とします。 ・日常生活を自立して営むことが出来る健康状態であること。 ・入居者の身元引受人を原則1名定めていただきます。 【身元引受人等の条件、義務】 ・入居者の身元引受人は法定相続人が就任するものとしますが、法定相続人がいない場合、その他やむを得ない場合は、事業者の承諾を得て他の方が就任する事が出来ます。 ・入居契約に基づく入居者の事業者に対する責務について、入居者と連		
契約解除の内容	【契約者からの契約解除】 1. 入居者は、事業者に対して、少なくとも30日前に解約の申し入れを行う事により本契約を解約することができます。 2. 入居者が前項の解約届を提出しないで居室を退居した場合には、事業者が退居者の退居の事実を知った日の翌日から起算して30日以内		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第19条による。 【事業者からの契約解除】 1. 「入居契約書」に定める所定の要件に該当し、かつ、そのことが入居契約を将来にわたり維持することが社会通念上著しく困難と認められるものである場合、30日の予告期間において、契約を解除するすることがあります。 一 入居申込に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき。 二 月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば遅滞するとき。 三 入居契約書第18条（禁止事項）を違反する行為をしたとき。	
	解約予告期間	1	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	
	(内容)	空室を利用して行います（介護保険外）。 料金は1泊2日（食事付）6000円（税込）	
入居定員	50		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	0.5
生活相談員	1	1	0	0.5
直接処遇職員	18	13	5	16.29
介護職員	15	12	3	11.49
看護職員	6	4	2	4.8
機能訓練指導員	1	1	0	1
計画作成担当者	1	0	1	0.5
栄養士	0	0	0	0
調理員	0	0	0	0
事務員	1	1	0	0.3
その他職員	0	0	0	0
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	7	5	2
実務者研修の修了者	1	1	0
初任者研修の修了者	2	1	1
介護支援専門員	0	0	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士	1	1	
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(16 時 0 分 ~ 9 時 0 分)			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員	0	人	0	人
介護職員	2	人	2	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d 3 : 1 以上		
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.8		: 1

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数		人
	訪問介護事業所の名称		
	訪問看護事業所の名称		
	通所介護事業所の名称		

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務				1 あり						
		業務に係る 資格等	1 あり									
			1 ありの場合	資格等の名称					介護福祉士			
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間の採用者数		0	0	4	1	0	0	0	0	0	0	
前年度1年間の退職者数		0	0	3	4	0	0	0	0	0	0	
に業 応務 じた 従 職 事 員 し た 人 の 経 験 年 数	1 年未満	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	
	1 年以上 3 年未満	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	
	3 年以上 5 年未満	0	0	3	0	0	0	1	0	0	0	
	5 年以上 10 年未満	3	1	2	1	0	0	0	0	0	1	
	10 年以上	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
従業者の健康診断の実施状況			1 あり									

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		2 建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		3 月払い方式	
		4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
			全額前払い方式
			一部前払い・一部月払い方式
		月払い方式	
年齢に応じた金額設定		2 なし	
要介護状態に応じた金額設定		2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし	
		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
		不在期間が	日以上
利用料金の改定	条件	消費者物価指数および人件費等を勘案	
	手続き	運営懇談会の意見を聞いて改定	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			プラン 1		プラン 2	
入居者の状況	要介護度		要支援2		要介護3	
	年齢		歳		歳	
居室の状況	床面積		18.9	m ²	18.9	m ²
	便所		1	有	1	有
	浴室		2	無	2	無
	台所		2	無	2	無
入居時点で必要な費用	前払金		0	円	0	円
	敷金		45,000	円	45,000	円
月額費用の合計			139,844	円	150,734	円
家賃			45,000	円	45,000	円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		9,330	円	20,220	円
	介護保険外※2	食費	48,600	円	48,600	円
		管理費	35,000	円	35,000	円
		介護費用		円		円
		光熱水費	設置メーター使用量	円	設置メーター使用量	円
		その他	1,914	円	1,914	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	月額 45,000円
敷金	家賃の 1 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	

管理費	月額 35,000円 共有施設等の維持・管理費、光熱費、事務管理部門の人件費および事務費対象外のサービス等に係る人件費、備品・消耗品費等
食費	月額48,600/30日喫食の場合 1日：朝食432円・昼食540円・夕食648円 合計 1,620円（おやつ代含む）
光熱水費	電気料金は各居室で使用する電気使用量（居室毎の設置メーター使用量）に応じて徴収となります。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	・寝具リース： 1914円 ・私物洗濯等： 1ネット500円

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	介護保険給付算定費基準
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間（償却年月数）	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）	円
初期償却率	%

返還金の算 定方法	入居後 3 月以内の契約終了		
	入居後 3 月を超えた契約終了		
前払金の保 全先			
	1	全国有料老人ホーム協会以外の場合	
		名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	12	人
	女性	32	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	1	人
	75歳以上85歳未満	6	人
	85歳以上	37	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援 1	0	人
	要支援 2	1	人
	要介護 1	9	人
	要介護 2	10	人
	要介護 3	9	人
	要介護 4	10	人
	要介護 5	5	人
入居期間別	6ヶ月未満	15	人
	6ヶ月以上1年未満	5	人
	1年以上5年未満	14	人
	5年以上10年未満	10	人
	10年以上15年未満	0	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	90.7	歳
入居者数の合計	44	人
入居率※	88	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

（前年度における退去者の状況）

退居先別の人数	自宅等	1	人
	社会福祉施設	0	人
	医療機関	3	人
	死亡	21	人
	その他	3	人
生前解約の状況	施設側の申し出	1	人
		（解約事由の例） ・介護負担の増加による当施設での介護対応困難	
	入居者側の申し出	7	人
		（解約事由の例） ・体調不良による医療機関入院加療の継続 ・自宅生活の強い希望 ・他施設への入居、入所希望など	

8 苦情・事故等に関する体制

（利用者からの苦情に対応する窓口等の状況）

窓口1										
窓口の名称		ケアビレッジたかおか								
電話番号		088	-	852	-	7790				
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	16	時	0	分
	土曜		時		分	～		時		分
	日曜・祝日		時		分	～		時		分
定休日		「土曜日・日曜日・祝日、年末年始（12/31～1/3）」勤務職員がお電話いただければ対応いたします。								

窓口2									
窓口の名称									
電話番号			-		-				
対応している時間	平日	時		分	～		時		分
	土曜	時		分	～		時		分
	日曜・祝日	時		分	～		時		分
定休日									
窓口3									
窓口の名称									
電話番号			-		-				
対応している時間	平日	時		分	～		時		分
	土曜	時		分	～		時		分
	日曜・祝日	時		分	～		時		分
定休日									
窓口4									
窓口の名称									
電話番号			-		-				
対応している時間	平日	時		分	～		時		分
	土曜	時		分	～		時		分
	日曜・祝日	時		分	～		時		分
定休日									
窓口5									
窓口の名称									
電話番号			-		-				
対応している時間	平日	時		分	～		時		分
	土曜	時		分	～		時		分
	日曜・祝日	時		分	～		時		分
定休日									

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	サービス提供中における賠償すべき事故に対応した保険
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	速やかにその損害を賠償します。守秘義務に違反した場合も同様とします。ただし、損害の発生について、利用者に故意又は過失が見読められた場合には、事業者の損害賠償責任を免じさせていただきます。事業者は、事故の状況及び事故の際してとった処置等について記録し
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	随時
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
管理規程	1 入居希望者に公開
事業収支計画書	3 公開していない
財務諸表の要旨	3 公開していない
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 4 回	
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
提携ホームへの移行 【表示事項】	2 なし	
	1 ありの場合	提携ホーム名
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	1 あり	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	1 あり	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5. 規模及び 構造設備」に合致しない 事項	2 なし	
	1 ありの場合	
	合致しない事項が ある場合の内容	
	「6. 既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項		

	不適合事項がある 場合の内容	
--	-------------------	--

備考

- ・ 居室にテレビを設置される場合は「NHK」との受信契約が必要となります。

「NHK受信料の窓口」のホームページアドレス：<https://www.nhk-cs.jp/jushinryo/>

添付書類： 別添1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
<居宅サービス>					
訪問介護	1 有	ヘルパーステーション ケアビレッジ	高知市朝倉丙416-1		
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	1 有	1. 須崎医療クリニック 2. 朝倉医療クリニック	1. 須崎市多ノ郷5748-1 2. 高知市朝倉丙534-1		
通所介護	1 有	1. デイサービス ケアビレッジとさ	1. 土佐市蓮池1231-2		
通所リハビリテーション	1 有	ケアビレッジすさき通所リハビリテーション	1. 須崎市多ノ郷甲5741		
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	1 有	1. 介護付有料老人ホーム ケアビレッジとさ 2. 介護付有料老人ホーム	1. 土佐市蓮池1231-2 2. 土佐市高岡町乙2641		
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	1 有	ケアビレッジあさくら デイサービスセンター	高知市朝倉丙416-1		
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	1 有	小規模多機能ホームふくい	高知市福井町450-1		
認知症対応型共同生活介護	1 有	1. シルバーホーム おおの郷 2. グ ループホームすさ き 3. グループ	1. 須崎市多ノ郷1136-2 2. 須崎市多ノ郷5741 3. 高岡郡中土佐町上ノ加江 706-1		
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	1 有	看護小規模多機能 ホームあさくら	高知市朝倉丙533-1		
居宅介護支援	1 有	1. 居宅介護支援事 業所ケアビレッジ すさき 2. 居宅介護支援事	1. 須崎市多ノ郷甲5741 2. 土佐市蓮池1231-2		
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	1 有	1. 須崎医療クリ ニック 2. 朝倉医 療クリニック	1. 須崎市多ノ郷甲5748-1 2. 高知市朝倉丙534-1		
介護予防通所リハビリテーション	1 有	ケアビレッジすさ き通所リハビリ テーション	須崎市多ノ郷甲5741		
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	1. 介護付有料老人 ホーム ケアビ レッジとさ 2. 介 護付有料老人ホー	1. 土佐市蓮池1231-2 2. 土佐市高岡町乙2641		

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	1 有	看護小規模多機能ホームあさくら	高知市朝倉丙533-1		
介護予防認知症対応型共同生活介護	1 有	1. シルバーホーム おおの郷 2. グ ループホームすさ き 3. グループ	1. 須崎市多ノ郷1136-2 2. 須崎市多ノ郷5741 3. 高岡郡中土佐町上ノ加江 706-1		
介護予防支援	2 無				
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護療養型医療施設	2 無				
介護医療院	2 無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	1 有	ヘルパーステ ーション ケアビ レッジ	高知市朝倉丙416-1		
通所型サービス	1 有	1. ケアビレッジあ さくらデイサービ スセンター 2. デ イサービス ケア	1. 高知市朝倉丙416-1 2. 土佐市蓮池1231-2		
その他生活支援サービス					

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						1 あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)				備 考
		包含※2	都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助	1 あり	2 なし				
排泄介助・おむつ交換	1 あり	2 なし				
おむつ代		1 あり				契約業者より請求
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり	2 なし				
特浴介助	1 あり	2 なし				
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり	2 なし				
機能訓練	1 あり	2 なし				
通院介助	1 あり	2 なし				訪問診療を契約されている方で、主治医が必要と認めた場合の協力医療機関受診に限る
生活サービス						
居室清掃	1 あり	2 なし				
リネン交換	1 あり	1 あり	○		¥500～	交換は原則週1回（汚染時随時） ※料金は寝具契約書参照
日常の洗濯	1 あり	1 あり	○		¥500～/1 ネット	外部業者契約者のみ
居室配膳・下膳	1 あり	2 なし				
入居者の嗜好に応じた特別な食事		1 あり				移動販売を利用しての購入
おやつ		2 なし				
理美容師による理美容サービス		1 あり		○	¥2,000～	毛染め、パーマ、髭剃りは別途追加料金あり
買い物代行	1 あり			○		施設への移動販売（移動スーパー、パン屋など）購入の際の実費のみ
役所手続き代行	1 あり	2 なし				介護保険更新手続きのみ代行
金銭・貯金管理		2 なし				
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり				訪問診療契約者を対象（年二回を基本）
健康相談	1 あり	2 なし				
生活指導・栄養指導	1 あり	2 なし				栄養補助食品などの購入には実費負担あり
服薬支援	1 あり	2 なし				
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり	2 なし				
入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	1 あり	2 なし				緊急搬送時のみ
入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし	2 なし				
入院中の見舞い訪問	2 なし	2 なし				

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。