

R 8 用地調査等業務積算資料の主な改正内容 (R 8. 7. 1)

第 1 部 基準日額及び材料単価

2 業務別単価表

各項目の「単価」を令和 8 年度単価に修正

第 2 部 用地調査等業務積算資料

第 3 編 用地調査等業務積算要領

第 4 章 用地調査等業務積算基準

第 3 業務費の内容及び積算

1 直接原価

(2) 直接経費 □ 旅費交通費

令和 7 年度の改正漏れ箇所を修正。

【該当箇所】

ロ－2 旅費交通費の率を用いた積算（宿泊、滞在を伴う業務の場合）

3) 往復旅行時間に係る直接人件費

（略）その場合は 1－3－3 に基づく

2 その他原価

四国地方整備局の用地業務等積算基準（以下、「四国地整積算基準」）の改正に合わせて、現場の施設や設備に対する熱中症対策に関する費用の計上方法を規定

※積算システムにおける計上方法等は令和 8 年 5 月 14 日付け 8 高用対第 121 号「用地調査等業務の熱中症対策について（通知）」を参照

（別表）設計数量表示単位一覧表

業務区分「建物等の調査」に新たに「石綿分析調査の依頼」「石綿除去処分の見積」が追加されたことに伴う表の変更

第6 建物等の調査

4 建物の調査

- (1) 木造建物の調査及び算定 (2) 木造特殊建物の調査及び算定
(3) 非木造建物の調査及び算定

【新設】(5) 石綿分析調査の依頼 【新設】(6) 石綿除去処分の見積

6 工作物の調査

- | | |
|------------------------|---------------|
| (1) 機械設備 | □ 機械設備の調査及び算定 |
| (2) 生産設備 | □ 機械設備の調査及び算定 |
| (3) 附帯工作物（敷地内の立竹木を含む。） | □ 機械設備の調査及び算定 |

第9 移転工法案の検討

四国地整積算基準の改正に合わせて、これまで別途見積徴収により対応していた「石綿分析調査の依頼」「石綿除去処分の見積」について標準的な業務歩掛を規定。また、両業務の追加に伴う表番号のずれを修正。

※両業務とも「建物等の調査」の結果、調査が必要になった場合にのみ計上。(詳細は用地等共通仕様書別記 8「石綿調査算定要領」記載のフローを参照)

※「石綿分析調査の依頼」の歩掛は、受託者が専門機関へ分析調査を依頼するために必要な作業（依頼に係る現地調査・文書作成等）に係る業務歩掛であるため、受託者が専門機関に支払う分析調査費用については別途委託料に積み上げ計上が必要。

第 11 再算定業務

「石綿除去処分の見積」業務の再算定業務の計上方法を規定。

また、業務区分「建物等の調査」に新たに「石綿分析調査の依頼」「石綿除去処分の見積」が追加されたことに伴う表番号のずれを修正。

第 12 消費税等調査

四国地整積算基準の歩掛の改正に合わせて、歩掛を改正。

第5章 取扱方針

業務区分「建物等の調査」に新たに「石綿分析調査の依頼」「石綿除去処分の見積」が追加されたことに伴う表の変更。

第4編 地盤変動により生じた建物等の損害に係る調査（工損調査等）業務積算資料

第2章 公共事業に係る工事の施行に伴う建物等の損害等の調査に係る業務費積算基準

第3 業務費の内容及び積算

1 直接原価

(2) 直接経費 □ 旅費交通費

2 その他原価

第3編 用地調査等業務積算要領 第4章 第3 業務費の内容及び積算と同様

第6編 登記業務委託実施要領

契約書式、仕様書等を改正

追録（差替え）表

令和 8 年 7 月 1 日発行

用地調査等業務積算資料

抜取る		加える			備考
ページ	枚数	ページ	枚数	加えるところ	
1～2	1	1～2	1	第 1 部 基準日額及び材料単価 2 業務別単価表	
3-5～ 3-6、 3-9-1～ 3-9-2	2	3-5～ 3-6、 3-9-1～ 3-9-2	2	第 2 部 用地調査等業務積算資料 第 3 編 用地調査等業務積算要領 第 4 章 用地調査等業務積算基準 第 3 業務費の内容及び積算	
3-18～ 3-37	10	3-18～ 3-37	10	第 6 建物等の調査	
3-54～ 3-57	2	3-54～ 3-57	2	第 9 移転工法案の検討	
3-68～ 3-69	1	3-68～ 3-69	1	第 11 再算定業務	
3-70～ 3-71	1	3-70～ 3-71	1	第 12 消費税等調査	
3-72～ 3-75	2	3-72～ 3-75	2	第 5 章 取扱方針	
				第 4 編 地盤変動により生じた建物等の 損害に係る調査（工損調査等） 業務積算資料 第 2 章 公共事業に係る工事の施行に 伴う建物等の損害等の調査に 係る業務費積算基準 第 3 業務費の内容及び積算	
4-5～ 4-10	3	4-5～ 4-10	3		
6-1～ 6-23	12	6-1～ 6-22	11	第 6 編 登記業務委託実施要領	

※ 製本が両面印刷のため、改正のないページ等を含む。