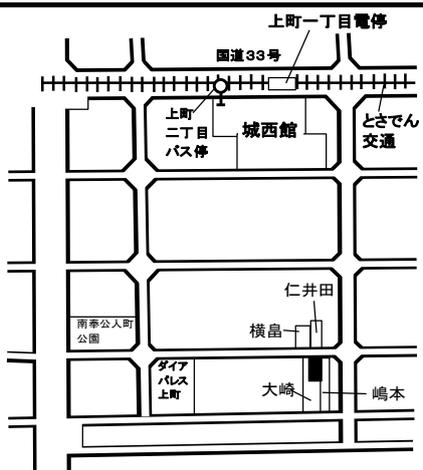


標準地番号	◆高知-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町2丁目247番8外	4年	127,000円
		3年	127,000円
		2年	127,000円
住居表示	上町2-10-31	31年	126,000円
地積	116㎡	30年	125,000円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北8.2m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域		



JR土讃線円行寺口駅の南東方約1.4km  
上町二丁目バス停まで約320m

標準地番号	◆高知-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市塩屋崎町2丁目44番1	4年	86,000円
		3年	87,100円
		2年	88,500円
住居表示	塩屋崎町2-8-9	31年	89,500円
地積	201㎡	30年	90,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南西5.9m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		



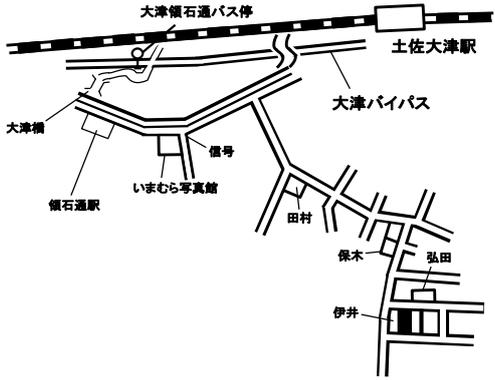
JR土讃線高知駅の南方約2.5km  
妙国寺前バス停まで約200m

標準地番号	高知-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市長浜字辻屋敷4783番	4年	24,600円
		3年	25,000円
		2年	25,500円
住居表示		31年	25,900円
地積	138㎡	30年	26,300円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南5.1m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い学校に近い既存住宅地域		



JR土讃線高知駅の南方約8.2km  
南海中学校前バス停まで約160m

標準地番号	高知-4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字金子甲982番3	4年	44,000円
		3年	44,300円
		2年	44,700円
住居表示		31年	45,000円
地積	108㎡	30年	45,400円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6.3m市道	1低専(60、100)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域		



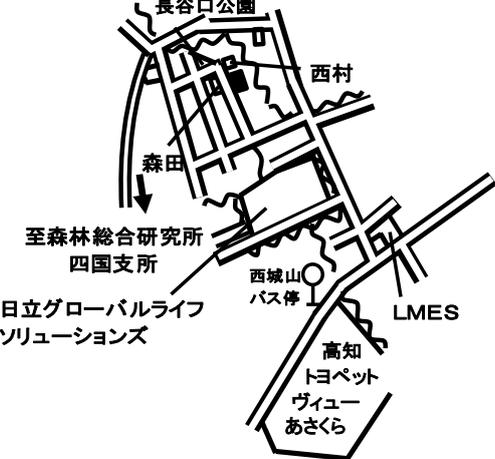
JR土讃線土佐大津駅の南方約650m  
大津領石通バス停まで約620m

標準地番号	高知-5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市新屋敷2丁目148番2	4年	91,900円
		3年	92,100円
		2年	92,600円
住居表示	新屋敷2-13-19	31年	92,800円
地積	136㎡	30年	93,000円
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1中専(60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域		



JR土讃線円行寺口駅の南西方約270m  
西新屋敷バス停まで約250m

標準地番号	高知-6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉西町2丁目868番5	4年	57,000円
		3年	57,100円
		2年	57,300円
住居表示	朝倉西町2-8-18	31年	57,400円
地積	105㎡	30年	57,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4.9m市道	1中専(60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域		



JR土讃線朝倉駅の南西方約1.8km  
西城山バス停まで約270m

標準地番号	高知-7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市旭天神町字陳ヶ森 297番29	4年 <u>83,100円</u>	
		3年 <u>83,300円</u>	
		2年 <u>83,700円</u>	
住居表示		31年 <u>83,700円</u>	
地積	198㎡	30年 <u>83,700円</u>	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅RC2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅等の建ち並ぶ高台の住宅地域		
		JR土讃線旭駅の北西方約650m 旭町3丁目バス停まで約750m	

標準地番号	高知-8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市西塚ノ原字永田 121番26	4年 <u>67,900円</u>	
		3年 <u>67,900円</u>	
		2年 <u>68,000円</u>	
住居表示		31年 <u>68,000円</u>	
地積	146㎡	30年 <u>68,000円</u>	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東5m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域		
		JR土讃線高知商業前駅の北西方約1.4km 旭グリーンヒルズ入口バス停まで約210m	

標準地番号	高知-9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東石立町字六月会 85番12	4年 <u>81,200円</u>	
		3年 <u>81,200円</u>	
		2年 <u>81,400円</u>	
住居表示		31年 <u>81,500円</u>	
地積	130㎡	30年 <u>81,700円</u>	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m私道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域		
		JR土讃線円行寺口駅の南方約1.8km 東城山バス停まで約270m	

標準地番号	高知-10	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市潮新町1丁目79番2	4年		93,000円
		3年		93,900円
		2年		95,100円
		31年		96,000円
住居表示		30年	96,900円	
地積	224㎡			
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東6m市道	1住居 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域			
			JR土讃線高知駅の南東方約2.3km 棧橋通1丁目バス停まで約350m	

標準地番号	高知-11	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市朝倉字八月田丙1685番15	4年		39,600円
		3年		40,000円
		2年		40,500円
		31年		40,900円
住居表示		30年	41,500円	
地積	198㎡			
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.1m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ郊外山手の住宅地域			
			JR土讃線朝倉駅の西方約1.3km 宮の奥バス停まで約480m	

標準地番号	高知-12	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市若草町1552番13外	4年		68,600円
		3年		68,600円
		2年		68,800円
		31年		68,900円
住居表示	若草町16-11-2	30年	69,100円	
地積	137㎡			
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			
			JR土讃線朝倉駅の南方約1.2km 看護学院前バス停まで約280m	

標準地番号	◆高知-13	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市種崎字下ユ450番	4年		24,000円
		3年		24,500円
		2年		25,100円
		31年		25,500円
住居表示		30年	26,000円	
地積	168㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西6.2m県道	1住居		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域		JR土讃線高知駅の南東方約9.6km 種崎浜通バス停の北東方約70m	

標準地番号	高知-14	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市五台山字東倉谷 2690番6外	4年		38,200円
		3年		38,700円
		2年		39,300円
		31年		39,800円
住居表示		30年	40,300円	
地積	129㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅LS3			
前面道路の状況	北4m市道	1中専		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR土讃線高知駅の南東方約6.4km 新田南バス停まで約370m	

標準地番号	高知-15	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市福井町字山本ノ前 1038番22	4年		81,600円
		3年		81,600円
		2年		81,800円
		31年		81,800円
住居表示		30年	81,800円	
地積	132㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5m私道	1低専		
供給施設の状況	水道、ガス	(60、100)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既存住宅地域		JR土讃線旭駅の北方約1.4km 小田口バス停の南西方約300m	

標準地番号	高知-16	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮東町2丁目 3027番35	4年 (休止年)	
		3年 <u>54,300円</u>	
		2年 <u>54,300円</u>	
住居表示	一宮東町2-23-	<p>隔年調査地点のため R4年は調査していません</p>	
地積	193㎡		
形状	1:2		
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	西6m市道	1中専 (60、150)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		
			JR土讃線土佐一宮駅の北東方約1.6km 東山保育園前バス停に近接

標準地番号	高知-17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市杉井流408番1外	4年 <u>103,000円</u>	
		3年 <u>103,000円</u>	
		2年 <u>103,000円</u>	
住居表示	杉井流4-10	31年 <u>102,000円</u>	
地積	132㎡	30年 <u>102,000円</u>	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅兼事務所S3		
前面道路の状況	北6m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域		
			JR土讃線高知駅の東方約1.2km 北御座バス停まで約640m

標準地番号	高知-18	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市薊野西町3丁目 1567番13	4年 <u>98,800円</u>	
		3年 <u>98,800円</u>	
		2年 <u>99,000円</u>	
住居表示	薊野西町3-6-16	31年 <u>99,000円</u>	
地積	193㎡	30年 <u>99,000円</u>	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.6m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、マンション等が多い住宅地域		
			JR土讃線薊野駅の西方約1.1km 東谷川橋東バス停まで約240m

標準地番号	高知-19 (隔年調査地点)	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市加賀野井2丁目1番82外	4年 <u>68,500円</u>	
		3年 (休止年)	
		2年 <u>68,500円</u>	
		31年 <u>68,500円</u>	
住居表示	加賀野井2-8-11	30年 <u>68,500円</u>	<p>JR土讃線入明駅の北西方約2.5km 加賀野井第一バス停まで約350m</p>
地積	238㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1.2:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西5m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域		

標準地番号	高知-20	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市南久万字西流田70番11	4年 <u>122,000円</u>	
		3年 <u>121,000円</u>	
		2年 <u>121,000円</u>	
		31年 <u>120,000円</u>	
住居表示		30年 <u>119,000円</u>	<p>JR土讃線円行寺口駅の北方約1.1km 南久万バス停まで約220m</p>
地積	127㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南6m私道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		

標準地番号	高知-21	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市相模町1004番2	4年 <u>115,000円</u>	
		3年 <u>115,000円</u>	
		2年 <u>116,000円</u>	
		31年 <u>116,000円</u>	
住居表示	相模町10-15	30年 <u>116,000円</u>	<p>JR土讃線入明駅の北東方約500m 吉田町バス停まで約170m</p>
地積	166㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅W3		
前面道路の状況	北5m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

標準地番号	◆高知-2 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市愛宕山南町2 1 2 番 1 0	4年		96,900円
		3年		97,300円
		2年		98,000円
		31年		98,000円
住居表示		30年	98,000円	
地積	1 4 7 ㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 2			
利用の現況	住宅LS 2			
前面道路の状況	南5m私道	1 中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパルト等が見られる住宅地域			
			JR土讃線高知駅の北西方約1.1km 愛宕小橋バス停まで約260m	

標準地番号	高知-2 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市神田字辰ノ尾 2 4 1 番 7 1	4年		49,500円
		3年		49,500円
		2年		49,600円
		31年		49,700円
住居表示		30年	49,900円	
地積	1 2 6 ㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 1.5			
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	南4.6m市道	1 中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			
			JR土讃線朝倉駅の南東方約3.3km 辰ノ尾団地バス停に近接	

標準地番号	高知-2 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市鴨部3丁目5 7 4 番 1 3	4年		85,400円
		3年		85,400円
		2年		85,500円
		31年		85,500円
住居表示	鴨部3-1-5-2	30年	85,500円	
地積	1 0 0 ㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1 : 2			
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	南東5.3m市道	1 中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域			
			JR土讃線旭駅の南西方約1.7km 西高校バス停まで約340m	

標準地番号	◆高知-25	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 446番31	4年 <u>78,800円</u>	
		3年 <u>78,800円</u>	
住居表示		2年 <u>79,200円</u>	
地積	145㎡	31年 <u>79,200円</u>	
形状	1:1.5	30年 <u>79,200円</u>	<p>JR土讃線旭駅の南方約2.2km 神田本村バス停まで約290m</p>
利用の現況	住宅W2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
前面道路の状況	南東4.9m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域		

標準地番号	高知-26	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字鏡岩己237番6	4年 <u>52,200円</u>	
		3年 <u>52,600円</u>	
住居表示		2年 <u>53,000円</u>	
地積	195㎡	31年 <u>53,400円</u>	
形状	1:1	30年 <u>53,800円</u>	<p>JR土讃線朝倉駅の南方約2.6km 鏡岩バス停まで約330m</p>
利用の現況	住宅W2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
前面道路の状況	東5.8m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		

標準地番号	高知-27	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市瀬戸西町3丁目 117番	4年 <u>48,000円</u>	
		3年 <u>48,200円</u>	
住居表示		2年 <u>48,500円</u>	
地積	184㎡	31年 <u>48,800円</u>	
形状	1:1.2	30年 <u>49,200円</u>	<p>JR土讃線高知駅の南方約7.1km 長浜バイパス別バス停まで約270m</p>
利用の現況	住宅W2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
前面道路の状況	北4m市道	1低専 (50、80)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多く見られる住宅地域		

標準地番号	高知-28	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字中須賀乙 1161番5	4年 <u>58,500円</u>	
		3年 <u>58,800円</u>	
		2年 <u>59,200円</u>	
住居表示		31年 <u>59,500円</u>	
地積	108㎡	30年 <u>59,800円</u>	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	1住居 (60、200)	
前面道路の状況	北5.3m市道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR土讃線土佐大津駅の南西方約1.2km 舟戸通バス停の東方約250m

標準地番号	高知-29	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市八反町2丁目38番3	4年 <u>94,500円</u>	
		3年 <u>94,500円</u>	
		2年 <u>95,000円</u>	
住居表示	八反町2-8-6	31年 <u>95,000円</u>	
地積	92㎡	30年 <u>95,000円</u>	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅S3	1中専 (60、200)	
前面道路の状況	西4m市道		
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域		JR土讃線円行寺口駅の北東方約350m 八反町バス停の北方約60m

標準地番号	◆高知-30	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字大石ケ本乙 389番19	4年 <u>63,200円</u>	
		3年 <u>63,600円</u>	
		2年 <u>64,200円</u>	
住居表示		31年 <u>64,600円</u>	
地積	117㎡	30年 <u>65,000円</u>	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	1中専 (60、200)	
前面道路の状況	南6.3m市道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR土讃線土佐大津駅の南西方約2.1km 本江田橋通バス停まで北東方約1km

標準地番号	◆高知-3 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須新町2丁目 1118番1外	4年 <u>90,000円</u>	
		3年 <u>91,000円</u>	
		2年 <u>92,800円</u>	
		31年 <u>93,700円</u>	
住居表示	高須新町2-11-18-2	30年 <u>94,400円</u>	<p>JR土讃線高知駅の南東方約4.4km 文珠通バス停まで約210m</p>
地積	181㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1.5:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		

標準地番号	◆高知-3 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市赤石町字ミドロ 88番4	4年 <u>86,600円</u>	
		3年 <u>86,700円</u>	
		2年 <u>87,000円</u>	
		31年 <u>87,000円</u>	
住居表示		30年 <u>87,000円</u>	<p>JR土讃線旭駅の南東方約400m 旭駅前通バス停まで約280m</p>
地積	102㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	住宅RC3		
前面道路の状況	南4.1m私道	1住居 (60、200) 準防	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が密集する既成住宅地域		

標準地番号	高知-3 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字片岡沢 2164番81	4年 <u>63,700円</u>	
		3年 <u>63,700円</u>	
		2年 <u>63,900円</u>	
		31年 <u>63,900円</u>	
住居表示		30年 <u>63,900円</u>	<p>JR土讃線旭駅の南東方約3.1km 吉野緑ヶ丘バス停まで約330m</p>
地積	157㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.2m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

標準地番号	高知-34	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市曙町1丁目361番26	4年		70,600円
		3年		70,800円
		2年		71,200円
		31年		71,400円
住居表示	曙町1-25-15	30年	71,800円	
地積	130㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に公営住宅が見られる住宅地域		JR土讃線朝倉駅の東方約850m 曙町東町バス停まで約150m	

標準地番号	高知-35	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市桜井町2丁目42番外	4年		97,300円
		3年		98,000円
		2年		99,100円
		31年		100,000円
住居表示	桜井町2-1-16	30年	101,000円	
地積	178㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:4			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北4m市道	1住居 (60、200) 準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかには店舗等が混在する住宅地域		JR土讃線高知駅の南東方約1.5km 菜園場町バス停まで約300m	

標準地番号	高知-36	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市桜馬場18番	4年		139,000円
		3年		138,000円
		2年		138,000円
		31年		137,000円
住居表示	桜馬場3-9	30年	136,000円	
地積	180㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	西5.7m市道	1中専 (60、200) 準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		JR土讃線円行寺口駅の南東方約830m 山の端バス停まで約340m	

標準地番号	高知-37	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市介良字久保田乙 1735番4	4年 <u>48,000円</u>	
		3年 <u>48,200円</u>	
		2年 <u>48,400円</u>	
		31年 <u>48,500円</u>	
住居表示		30年 <u>48,500円</u>	
地積	165㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	台形1.5:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3.6m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域		
	JR土讃線土佐大津駅の南方約3.7km 北島バス停まで約150m		

標準地番号	高知-38	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北竹島町字南汐田 中ノ丸103番54	4年 <u>72,000円</u>	
		3年 <u>73,100円</u>	
		2年 <u>74,400円</u>	
		31年 <u>75,500円</u>	
住居表示		30年 <u>77,000円</u>	
地積	114㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域		
	JR土讃線高知駅の南方約2.9km 中高見バス停まで約280m		

標準地番号	高知-39	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市棧橋通3丁目299番6	4年 <u>82,500円</u>	
		3年 <u>83,500円</u>	
		2年 <u>85,000円</u>	
		31年 <u>86,000円</u>	
住居表示	棧橋通3-16-12	30年 <u>87,500円</u>	
地積	105㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東5m市道	準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅、事務所等が混在する住宅地域		
	JR土讃線高知駅の南東方約2.6km 棧橋通3丁目バス停まで約300m		

標準地番号	高知-40	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市高須大島1152番2	4年		42,500円
		3年		43,300円
		2年		44,300円
住居表示	高須大島9-7	31年		45,000円
地積	330㎡	30年		45,700円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	北4m市道、背面道	調区	JR土讃線高知駅の南東方約4.9km 高須小学校通バス停まで約780m	
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域			

標準地番号	高知-41	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市布師田字中芝328番	4年		30,400円
		3年		30,700円
		2年		31,000円
住居表示		31年		31,200円
地積	212㎡	30年		31,600円
形状	台形1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3.5m市道	調区	JR土讃線布師田駅の北東方約1.9km ひまわり幼稚園前バス停まで約1.0km	
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する既存住宅地域			

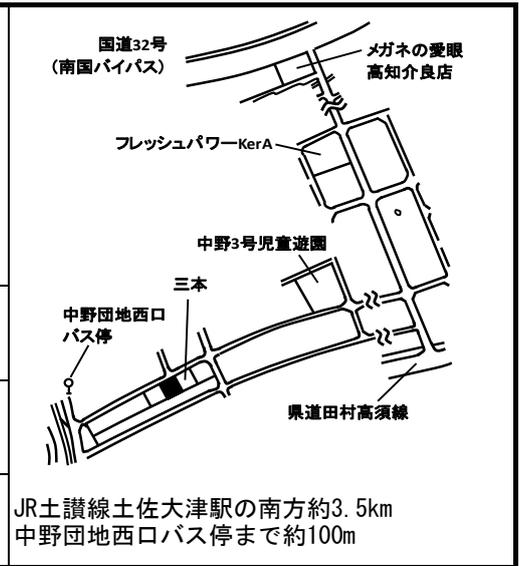
標準地番号	高知-42	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市円行寺字岩本833番5	4年		26,000円
		3年		26,300円
		2年		26,600円
住居表示		31年		26,800円
地積	366㎡	30年		27,100円
形状	台形1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南3.2m市道	調区	JR土讃線円行寺口駅の北方約3.5km みづき入口バス停の北西方約1.5km	
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が多い住宅地域			

標準地番号	高知-43	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市長浜字沖野林 5487番6	4年 <u>15,200円</u>	
		3年 <u>15,400円</u>	
		2年 <u>15,700円</u>	
		31年 <u>16,000円</u>	
住居表示		30年 <u>16,300円</u>	
地積	266㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:2	調区 (60、200)	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西7m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	周辺に農地が多く見受けられる住宅地域		JR土讃線高知駅の南方約9.1km 南海中学校通バス停まで約380m

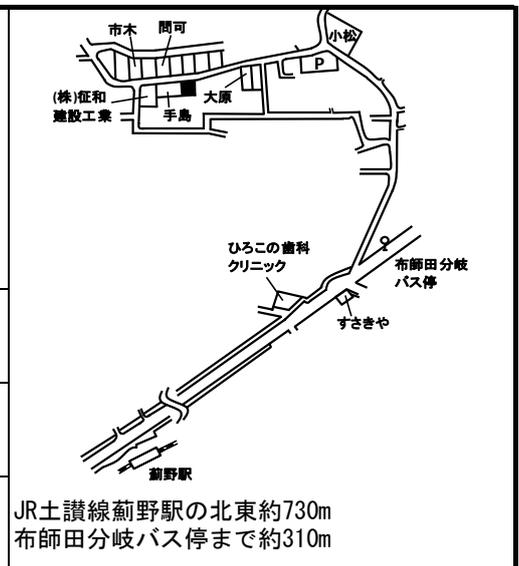
標準地番号	高知-44	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町秋山字山根 331番1外	4年 <u>23,700円</u>	
		3年 <u>23,900円</u>	
		2年 <u>24,200円</u>	
		31年 <u>24,400円</u>	
住居表示		30年 <u>24,600円</u>	
地積	198㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:2	調区 (60、200)	
利用の現況	住宅S2		
前面道路の状況	東6m市道、北側道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域		JR土讃線朝倉駅の南方約9.3km 春野公民館前バス停の南方約190m

標準地番号	高知-45	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町西諸木字 馬場末599番2	4年 <u>19,100円</u>	
		3年 <u>19,500円</u>	
		2年 <u>20,000円</u>	
		31年 <u>20,400円</u>	
住居表示		30年 <u>20,800円</u>	
地積	201㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:2	調区 (60、200)	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東5.8m市道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域		JR土讃線高知駅の南西方約11km 西諸木バス停まで約300m

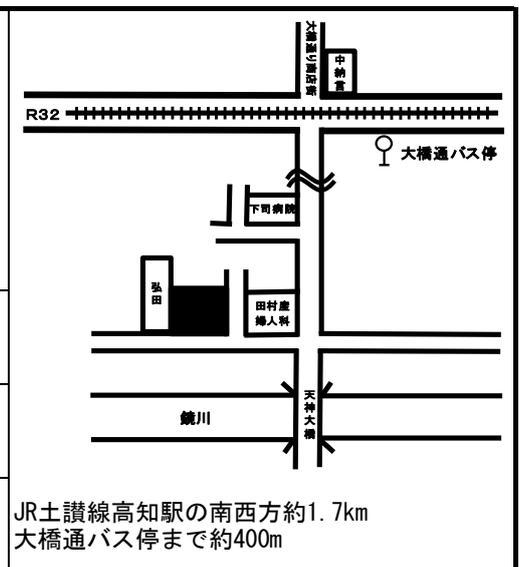
標準地番号	高知-46	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市介良88番	4年 <u>66,200円</u>
		3年 <u>66,200円</u>
		2年 <u>66,300円</u>
住居表示		31年 <u>66,300円</u>
地積	200㎡	30年 <u>66,300円</u>
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	住宅LS2	
前面道路の状況	北西5.9m市道	1低専 (60、100)
供給施設の状況	水道、ガス、下水道	
周辺の土地の利用の現況	一般戸建住宅が区画整然と立ち並ぶ住宅地域	



標準地番号	高知-47	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市薊野東町 1622番50外	4年 <u>83,300円</u>
		3年 <u>83,100円</u>
		2年 <u>83,100円</u>
住居表示	薊野東町8-7	31年 <u>82,800円</u>
地積	112㎡	30年 <u>82,500円</u>
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北5.3m市道	1中専 (60、200)
供給施設の状況	水道、ガス、下水	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の既存住宅地域	



標準地番号	高知-48	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市鷹匠町1丁目21番2	4年 <u>152,000円</u>
		3年 <u>150,000円</u>
		2年 <u>148,000円</u>
住居表示		31年 <u>144,000円</u>
地積	836㎡	30年 <u>139,000円</u>
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	共同住宅SRC12	
前面道路の状況	南5.8m市道、東測道	商業(80、400) 準防
供給施設の状況	水道、ガス、下水	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅や共同住宅が混在する中心部の住宅地域	



標準地番号	高知- 201	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北金田1511番1外	4年 <u>108,000円</u>	
		3年 <u>107,000円</u>	
		2年	
		31年	
住居表示	北金田15-15	30年	
地積	114㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	長方形 1:1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.3m市道	1中専 (60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		JR土讃線高知駅の東方約1.6km 金田橋バス停まで約250m



標準地番号	高知3-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字田島丙219番1外	4年 <u>28,900円</u>	
		3年 <u>28,900円</u>	
		2年 <u>29,000円</u>	
		31年 <u>29,000円</u>	
住居表示		30年 <u>29,000円</u>	
地積	1,453㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	台形 1:2		
利用の現況	田		
前面道路の状況	南西4.2m市道、三方路	1中専 (60,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	周辺で宅地開発が進んでいる熟成度の高い地域		JR土讃線朝倉駅の北東方約660m 米田バス停まで約310m

標準地番号	高知5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市本町1丁目29番外	4年		251,000円
		3年		252,000円
		2年		253,000円
		31年		252,000円
住居表示	本町1-2-7	30年	252,000円	
地積	581㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	事務所RC5			
前面道路の状況	南36m国道	商業(80,600)準坊		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域			
			JR土讃線高知駅の南西方約1.2km 堀詰バス停に近接	

標準地番号	高知5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市廿代町318番	4年		135,000円
		3年		137,000円
		2年		139,000円
		31年		139,000円
住居表示	廿代町15-21	30年	139,000円	
地積	130㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	店舗兼住宅S4F1B			
前面道路の状況	北10m市道	商業(80,400)準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	飲食店、ホテル等が混在する商業地域			
			JR土讃線高知駅の南西方約930m 中ノ橋バス停まで約130m	

標準地番号	◆高知5-3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市升形52番	4年		142,000円
		3年		144,000円
		2年		146,000円
		31年		147,000円
住居表示	升形3-9	30年	148,000円	
地積	83㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1			
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	西17m市道	商業(80,500)準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域			
			JR土讃線入明駅の南西方約1.3km 升形バス停まで約80m	

標準地番号	高知5-4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市本町2丁目104番	4年		158,000円
		3年		158,000円
		2年		158,000円
		31年		158,000円
住居表示	本町2-3-14	30年	158,000円	
地積	173㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2.5			
利用の現況	店舗兼住宅RC5			
前面道路の状況	南11m市道	商業(80、500)準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	JR土讃線高知駅の南西方約1.4km 大橋通バス停まで約190m		

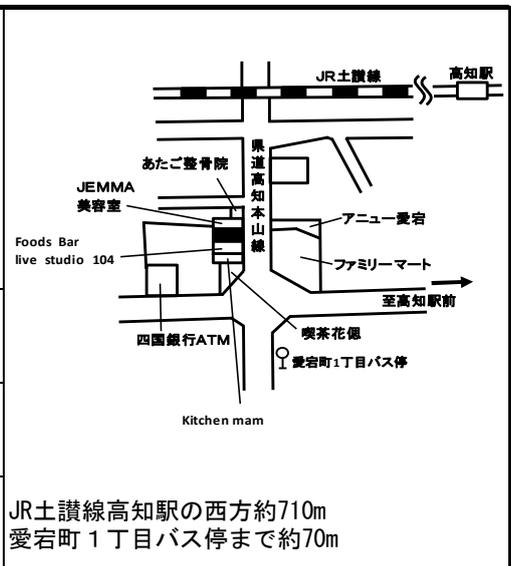
標準地番号	高知5-5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市中宝永町716番外	4年		132,000円
		3年		133,000円
		2年		135,000円
		31年		136,000円
住居表示	中宝永町7-18	30年	137,000円	
地積	286㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1.5:1			
利用の現況	診療所S1			
前面道路の状況	南36m国道	商業(80、400)準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	JR土讃線高知駅の南東方約1.8km 宝永町バス停まで約110m		

標準地番号	◆高知5-6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目108番	4年		217,000円
		3年		221,000円
		2年		225,000円
		31年		225,000円
住居表示	はりまや町1-3-19	30年	225,000円	
地積	233㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	不整形1:2			
利用の現況	店舗RC3			
前面道路の状況	東36m国道	商業(80、500)防火		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	JR土讃線高知駅南方約720m 北はりまや橋バス停近接		

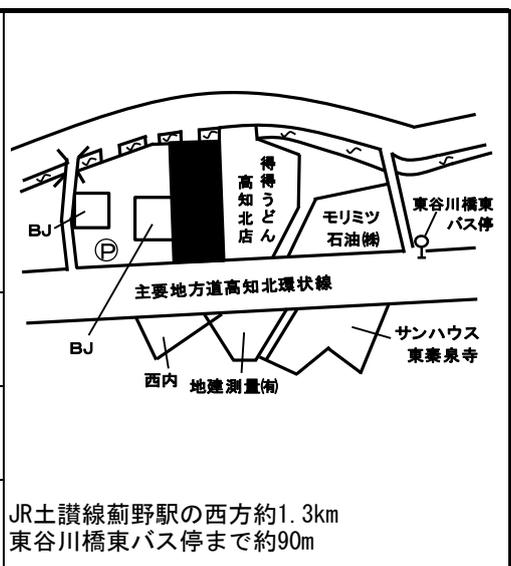
標準地番号	高知5-7	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市南はりまや町2丁目131番	4年 <u>131,000円</u>
		3年 <u>132,000円</u>
		2年 <u>134,000円</u>
		31年 <u>135,000円</u>
		30年 <u>136,000円</u>
住居表示	南はりまや町2-6-2	
地積	91㎡	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	店舗兼住宅S3	
前面道路の状況	北10.5m市道	商業(80,400)
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防
周辺の土地の利用の現況	小規模小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	



標準地番号	高知5-8	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市愛宕町1丁目206番	4年 <u>118,000円</u>
		3年 <u>119,000円</u>
		2年 <u>120,000円</u>
		31年 <u>121,000円</u>
		30年 <u>122,000円</u>
住居表示		
地積	82㎡	
形状	1:4	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	店舗S3	
前面道路の状況	東14.5m県道	商業(80,400)
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	



標準地番号	◆高知5-9	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鏡炮築地122番1外	4年 <u>148,000円</u>
		3年 <u>148,000円</u>
		2年 <u>148,000円</u>
		31年 <u>146,000円</u>
		30年 <u>146,000円</u>
住居表示		
地積	1,049㎡	
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	店舗兼事務所W2	
前面道路の状況	南25m県道、背面道	近商(60,200)
供給施設の状況	水道、下水	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	



標準地番号	高知5-10	1㎡当たりの価格 4年 <u>129,000円</u> 3年 <u>130,000円</u> 2年 31年 30年	
所在及び地番	高知市梅ノ辻143番2		
住居表示	梅ノ辻8-11		
地積	175㎡		
形状	台形1:2.5		
利用の現況	店舗兼事務所W2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	JR土讃線高知駅の南方約1.6km 梅の辻バス停に近接
前面道路の状況	北東36m県道	商業(80,400)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小規模店舗、事務所、病院等が混在する商業地域		

標準地番号	高知5-11	1㎡当たりの価格 4年 <u>132,000円</u> 3年 <u>133,000円</u> 2年 <u>135,000円</u> 31年 <u>136,000円</u> 30年 <u>137,000円</u>	
所在及び地番	高知市知寄町2丁目301番		
住居表示	知寄町2-3-2		
地積	489㎡		
形状	台形1:1.5		
利用の現況	事務所SRC6	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	JR土讃線高知駅の南東方約2.2km 知寄町2丁目バス停まで約100m
前面道路の状況	北36m国道、西側道	商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

標準地番号	高知5-12	1㎡当たりの価格 4年 <u>260,000円</u> 3年 <u>264,000円</u> 2年 <u>269,000円</u> 31年 <u>261,000円</u> 30年 <u>256,000円</u>	
所在及び地番	高知市帯屋町1丁目170番外		
住居表示	帯屋町1-9-7		
地積	281㎡		
形状	1.2:1		
利用の現況	店舗県住宅RC5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	JR土讃線高知駅の南西方約980m 帯屋町バス停まで約180m
前面道路の状況	南11m市道	商業(80,500)防火	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶアーケードの商業地域		

標準地番号	高知5-13	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目333番1	4年		180,000円
		3年		181,000円
		2年		182,000円
		31年		182,000円
住居表示	はりまや町1-11-10	30年	182,000円	
地積	376㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	店舗兼共同住宅RC7			
前面道路の状況	北11m市道	商業(80,400)準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域			

JR土讃線高知駅の南東方約900m  
八幡通バス停まで約190m

標準地番号	高知5-14	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市本町5丁目52番	4年		168,000円
		3年		168,000円
		2年		169,000円
		31年		169,000円
住居表示	本町5-2-17	30年	169,000円	
地積	205㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:3.5			
利用の現況	事務所兼店舗RC6			
前面道路の状況	北12m市道	商業(80,400)準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が混在する商業地域			

JR土讃線入明駅の南方約1.1km  
裁判所前バス停に近接

標準地番号	高知5-15	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市高壩2202番外	4年		152,000円
		3年		152,000円
		2年		152,000円
		31年		151,000円
住居表示	高壩22-5	30年	151,000円	
地積	1,862㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1.5:1			
利用の現況	店舗S1			
前面道路の状況	西25m市道、三方路	2住居(60,200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域			

JR土讃線高知駅の北東方約1.5km  
北御座バス停まで約580m

標準地番号	高知5-16	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市鴨部1丁目1411番1	4年		98,000円
		3年		98,400円
		2年		99,100円
		31年		99,400円
住居表示		30年	100,000円	
地積	239㎡			
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼共同住宅S4			
前面道路の状況	南36m国道、背面道	準工 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗兼共同住宅等が多い国道沿いの路線商業地域			

JR土讃線旭駅の南方約1.7km  
鴨田小学校通東バス停まで約70m

標準地番号	高知5-17	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市高須1丁目909番1外	4年		103,000円
		3年		104,000円
		2年		105,000円
		31年		106,000円
住居表示	高須1-17-31	30年	107,000円	
地積	1,506㎡			
形状	台形1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所RC4			
前面道路の状況	南23m国道、西側道	準工 (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域			

JR土讃線高知駅の南東方約5km  
岩田バス停まで約160m

標準地番号	高知5-18	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市南久保117番	4年		126,000円
		3年		125,000円
		2年		124,000円
		31年		120,000円
住居表示	南久保10-26	30年	119,000円	
地積	1,297㎡			
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	東22m市道、三方路	準工 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	低層店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域			

JR土讃線高知駅の東方約2.4km  
卸商団地前バス停まで約270m

標準地番号	高知9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市仁井田字朝日ヶ丘 4596番外	4年 11,000円	
		3年 11,100円	
		2年 11,200円	
		31年 11,200円	
住居表示		30年 11,200円	
地積	30,033㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	3:1		
利用の現況	工場		
前面道路の状況	西15.5m道路、北側道	工専 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	工場、倉庫等が多い臨海型工業地域		JR土讃線高知駅の南東方約7.4km 自由の松原バス停まで約490m

標準地番号	高知9-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市布師田字源右衛門 3950番1外	4年 18,200円	
		3年 18,200円	
		2年 18,200円	
		31年 18,100円	
住居表示		30年 17,800円	
地積	19,979㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	2.5:1		
利用の現況	工場		
前面道路の状況	南22m国道、東側道	工専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模工場が建ち並ぶ機械関連の内陸型工業団地		JR土讃線土佐一宮駅の南西方約1.6km サンピア通バス停まで約1.1km

<div style="border: 1px solid black; width: 300px; height: 100px; margin: auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <h2 style="margin: 0;">空欄</h2> </div>			
--	--	--	--