

令和 7 年地価公示一覧

(標準地)

総地点数 (11 市 9 町)

147 地点

・対象市町 (地点数)	目次
(1) 高知市部 (71)	P 1
(2) その他の市部 (48)	P 25
室戸市 (4)、安芸市 (4)、南国市 (8)、土佐市 (5)、須崎市 (5)、 宿毛市 (4)、土佐清水市 (3)、四万十市 (5)、香南市 (5)、香美市 (5)	
(3) 町部 (28)	P 41
東洋町 (3)、本山町 (3)、土佐町 (3)、いの町 (4)、中土佐町 (3)、 佐川町 (3)、越知町 (3)、四万十町 (3)、黒潮町 (3)	

選定替地点

高知 5 - 1、南国 - 4

隔年調査実施地点 (R 7 休止)

高知 - 19、28、39

価格判定日

令和 7 年 1 月 1 日

価格表示

1 m²当たり

※ 標準地番号の区分

住宅地「〇〇 - 1」、商業地「〇〇 5 - 1」、工業地「〇〇 9 - 1」

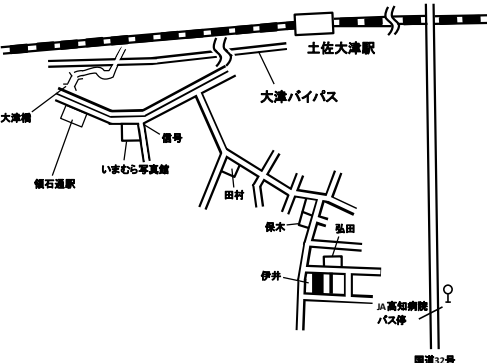
宅地見込地「〇〇 3 - 1」

※ 注：標準地番号の市町名の前に◆印がある地点は、地価調査基準地と同一地点
付近案内図の周辺情報は、直近の情報と異なる場合があります。

標準地番号	◆高知-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町2丁目247番8外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	上町2-10-31	3年	都市計画法その他法令の制限で主要なもの 1住居 (60、200) 準防
地積	116㎡		
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北8.2m市道		
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域		JR土讃線円行寺口駅の南東方約1.4km 上町二丁目バス停まで約320m

標準地番号	◆高知-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市塩屋崎町2丁目44番1	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	塩屋崎町2-8-9	3年	都市計画法その他法令の制限で主要なもの 1住居 (60、200) 準防
地積	201㎡		
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南西5.9m市道		
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域		JR土讃線高知駅の南方約2.5km 妙国寺前バス停まで約200m

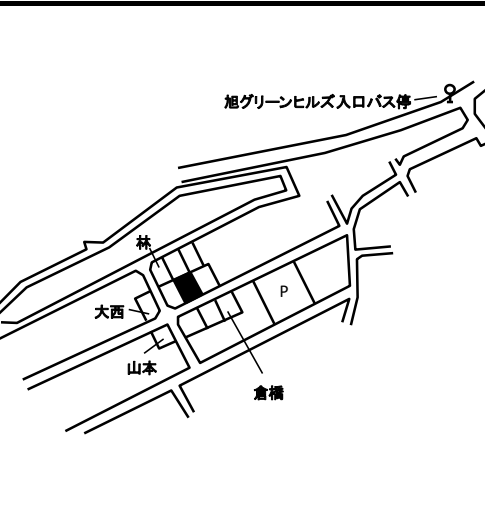
標準地番号	高知-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市長浜字辻屋敷4783番	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	都市計画法その他法令の制限で主要なもの 1住居 (60、200)
地積	138㎡		
形状	1:1.2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南5.1m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い学校に近い既成住宅地域		JR土讃線高知駅の南方約8.2km 南海中学校前バス停まで約160m

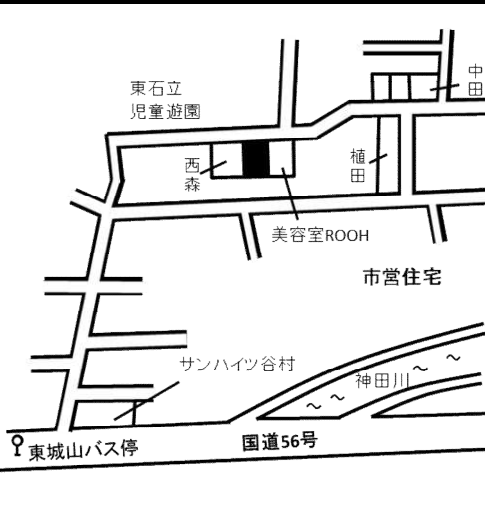
標準地番号	高知-4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字金子甲982番3	7年 <u>43,600円</u>	
		6年 <u>43,700円</u>	
		5年 <u>43,800円</u>	
住居表示		4年 <u>44,000円</u>	
地積	108㎡	3年 <u>44,300円</u>	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6.3m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域		JR土讃線土佐大津駅の南方約650m JA高知病院バス停まで約1.5km

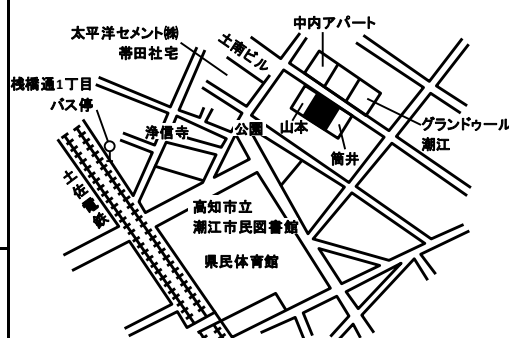
標準地番号	高知-5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市新屋敷2丁目148番2	7年	92,400円	
		6年	92,100円	
		5年	91,900円	
住居表示	新屋敷2-13-19	4年	91,900円	
地積	136㎡	3年	92,100円	
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域			JR土讃線円行寺口駅の南西方約270m 西新屋敷バス停まで約250m

標準地番号	高知-6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉西町2丁目 868番5	7年 <u>57,400円</u>	
		6年 <u>57,100円</u>	
		5年 <u>57,000円</u>	
住居表示	朝倉西町2-8-18	4年 <u>57,000円</u>	
地積	105㎡	3年 <u>57,100円</u>	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4.9m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域		JR土讃線朝倉駅の南西方約1.8km 西城山バス停まで約270m

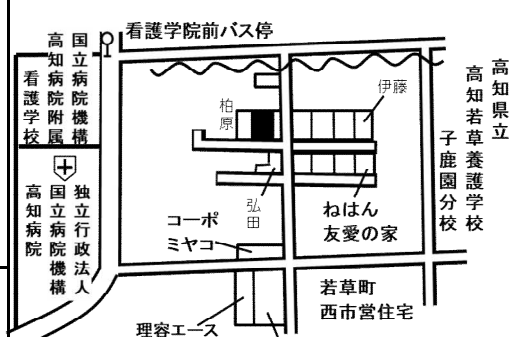
標準地番号	高知-7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市旭天神町字陳ヶ森 297番29	7年 83,100円	
		6年 83,000円	
		5年 83,000円	
住居表示		4年 83,100円	
地積	198㎡	3年 83,300円	JR土讃線旭駅の北西方約650m 旭町3丁目バス停まで約750m
形状	1:1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅RC2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅等の建ち並ぶ高台の住宅地域		

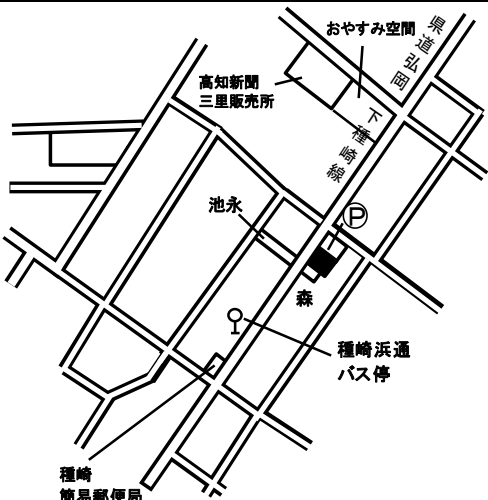
標準地番号	高知-8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市西塚ノ原字永田 121番26	7年 68,100円	
		6年 68,000円	
		5年 67,900円	
住居表示		4年 67,900円	
地積	146㎡	3年 67,900円	JR土讃線高知商業前駅の北西方約1.4km 旭グリーンヒルズ入口バス停まで約210m
形状	1:1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東5m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用 の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域		

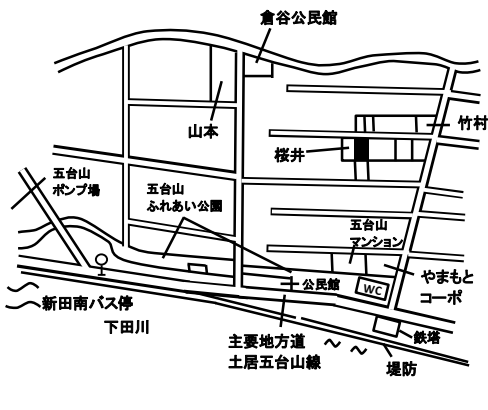
標準地番号	高知-9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東石立町字六月会 85番12	7年 81,500円	
		6年 81,400円	
		5年 81,300円	
住居表示		4年 81,200円	
地積	130㎡	3年 81,200円	JR土讃線円行寺口駅の南方約1.8km 東城山バス停まで約270m
形状	1:1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m私道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	中小規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域		

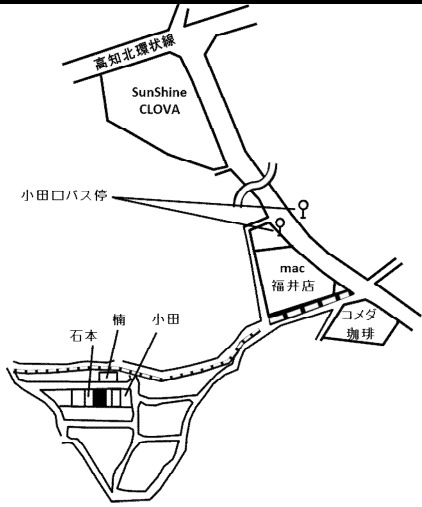
標準地番号	高知-10	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮新町1丁目76番7外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	JR土讃線高知駅の南東方約2.3km 棧橋通1丁目バス停まで約350m
地積	227㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東6m市道	1住居(60、200)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		

標準地番号	高知-11	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字八月田丙1685番15	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	JR土讃線朝倉駅の西方約1.3km 宮の奥バス停まで約480m
地積	198㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1中専(60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ郊外山手の住宅地域		

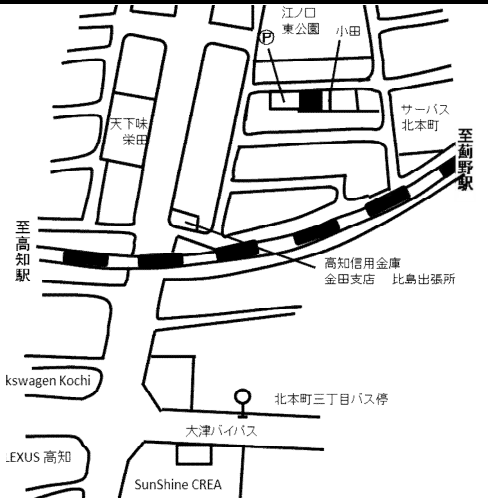
標準地番号	高知-12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市若草町1552番13外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	若草町16-11-2	3年	JR土讃線朝倉駅の南方約1.2km 看護学院前バス停まで約280m
地積	137㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専(60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		

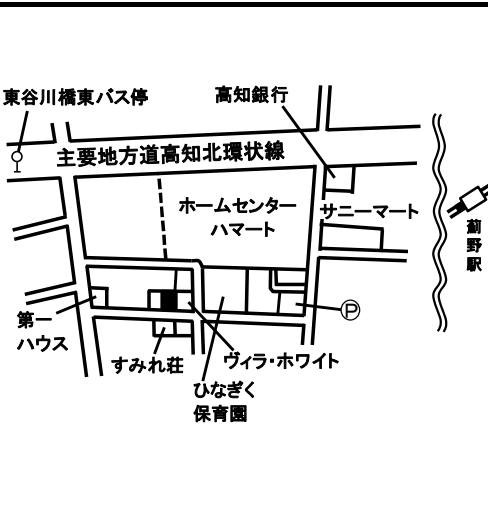
標準地番号	◆高知-13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市種崎字下ユ450番	7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	
地積	168㎡	3年	24,500円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6.2m県道	1 住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域		JR土讃線高知駅の南東方約9.6km 種崎浜通バス停の北東方約70m

標準地番号	高知-14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市五台山字東倉谷 2690番6	7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	
地積	129㎡	3年	38,700円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS3		
前面道路の状況	北4m市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR土讃線高知駅の南東方約6.4km 新田南バス停まで約370m

標準地番号	高知-15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市福井町字山本ノ前 1038番22	7年	
		6年	
		5年	
住居表示		4年	
地積	113㎡	3年	81,600円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5m私道	1 低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域		JR土讃線旭駅の北方約1.4km 小田口バス停まで約300m

標準地番号	高知-16	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮東町2丁目 3027番35	7年 54,300円	
		6年 (休止年)	
		5年 54,300円	
		4年 (休止年)	
住居表示	一宮東町2-23-7	3年 54,300円	JR土讃線土佐一宮駅の北東方約1.6km 東山保育園前バス停に近接
地積	193㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	西6m市道	1中専 (60、150)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

標準地番号	高知-17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市比島町1丁目 704番	7年 127,000円	
		6年 126,000円	
		5年 125,000円	
		4年	
住居表示	比島1-6-12	3年	JR土讃線高知駅の東方約560m 北本町三丁目バス停まで約320m
地積	137㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用 の現況	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

標準地番号	高知-18	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市薊野西町3丁目 1567番13	7年 100,000円	
		6年 99,600円	
		5年 99,000円	
		4年 98,800円	
住居表示	薊野西町3-6-16	3年 98,800円	JR土讃線薊野駅の西方約1.1km 東谷川橋東バス停まで約240m
地積	193㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.6m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅、マンション等が多い住宅地域		

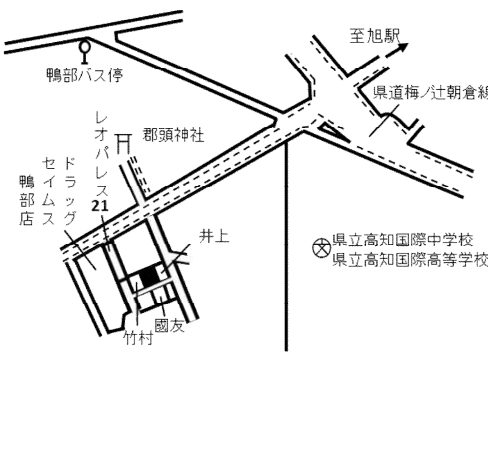
標準地番号	高知-19（隔年調査地点）	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市加賀野井2丁目1番82外	7年（休止年）	
		6年 69,200円	
		5年（休止年）	
		4年 68,500円	
住居表示	加賀野井2-8-11	隔年調査地点のため R7年は調査していません	
地積	238㎡		
形状	1.2:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西5m市道	1低専 (60、100)	JR土讃線入明駅の北西方約2.5km 加賀野井第一バス停まで約350m
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域		

標準地番号	高知-20	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市南久万字西流田 70番11	7年 <u>125,000円</u>	
		6年 <u>124,000円</u>	
		5年 <u>123,000円</u>	
		4年 <u>122,000円</u>	
住居表示		3年 <u>121,000円</u>	
地積	127㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南6m私道	1低専 (60、100)	JR土讃線円行寺口駅の北方約1.1km 南久万バス停まで約220m
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		

標準地番号	高知-2 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市相模町1004番2	7年 <u>116,000円</u>	
		6年 <u>115,000円</u>	
		5年 <u>115,000円</u>	
		4年 <u>115,000円</u>	
住居表示	相模町10-15	3年 <u>115,000円</u>	
地積	166㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W3		
前面道路の状況	北5m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR土讃線入明駅の北東方約500m 吉田町バス停まで約170m

標準地番号	◆高知-2 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕山南町2 1 2 番 1 0	7年 <u>98,300円</u>	
		6年 <u>97,900円</u>	
		5年 <u>97,100円</u>	
住居表示		4年 <u>96,900円</u>	
地積	1 4 7 ㎡	3年 <u>97,300円</u>	
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅L S 2		
前面道路の状況	南5 m私道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR土讃線高知駅の北西方約1.1km 愛宕小橋バス停まで約260m

標準地番号	高知-2 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字辰ノ尾 2 4 1 番 7 1	7年 <u>50,400円</u>	
		6年 <u>50,000円</u>	
		5年 (休止年)	
住居表示		4年 <u>49,500円</u>	
		3年 <u>49,500円</u>	
地積	1 2 6 ㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1 : 1.5		
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南4.6m市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用 の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR土讃線朝倉駅の南東方約3.3km 辰ノ尾団地バス停に近接

標準地番号	高知-2 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鴨部3丁目574番13	7年 <u>87,000円</u>	
		6年 <u>86,300円</u>	
		5年 <u>85,700円</u>	
住居表示	鴨部3-1-5-2	4年 <u>85,400円</u>	
地積	100㎡	3年 <u>85,400円</u>	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東5.3m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域		JR土讃線高知商業前駅の南方約1.2km 鴨部バス停まで約360m

標準地番号	◆高知-2 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 4 4 6 番 3 1	7年 <u>82,500円</u>	
		6年 <u>81,500円</u>	
		5年 <u>80,000円</u>	
住居表示		4年 <u>78,800円</u>	
地積	1 4 5 ㎡	3年 <u>78,800円</u>	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南東4.9m市道	1 中専 (60、200)	JR土讃線旭駅の南方約2.2km 神田本村バス停まで約290m
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域		

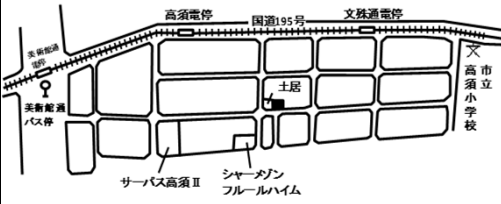
標準地番号	高知-2 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字鏡岩己2 3 7 番 6	7年 <u>51,900円</u>	
		6年 <u>51,900円</u>	
		5年 <u>52,000円</u>	
住居表示		4年 <u>52,200円</u>	
地積	1 9 5 ㎡	3年 <u>52,600円</u>	
形状	1 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東5.8m市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		JR土讃線朝倉駅の南方約2.6km 大谷団地バス停まで約350m

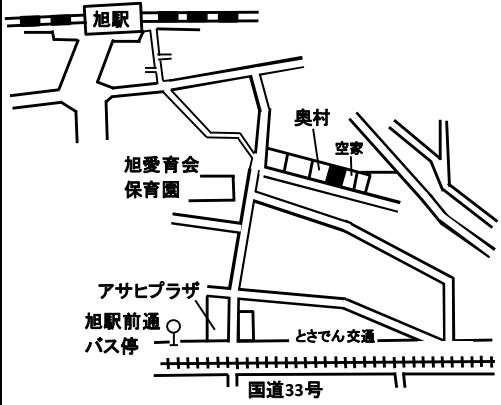
標準地番号	高知-2 7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市瀬戸西町3丁目 1 1 7番	7年 <u>47,400円</u>	
		6年 <u>47,600円</u>	
		5年 <u>47,800円</u>	
住居表示		4年 <u>48,000円</u>	
地積	1 8 6㎡	3年 <u>48,200円</u>	
形状	1 : 1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1低専 (50、80)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多く見られる住宅地域		

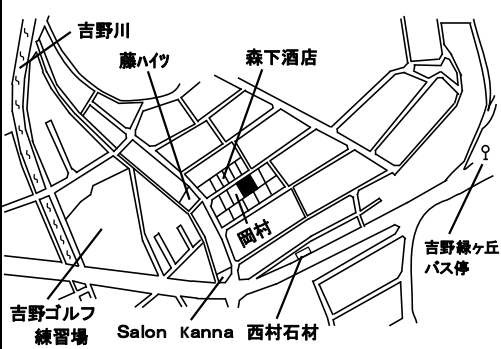
標準地番号	高知-28（隔年調査地点）	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字中須賀乙 1161番5	7年（休止年）	
		6年 58,000円	
		5年 58,200円	
		4年 58,500円	
住居表示			
地積	108㎡	隔年調査地点のため R7年は調査しておりません	
形状	1：2.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.3m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR土讃線土佐大津駅の南西方約1.2km 本江田橋通バス停の東方約2.0km

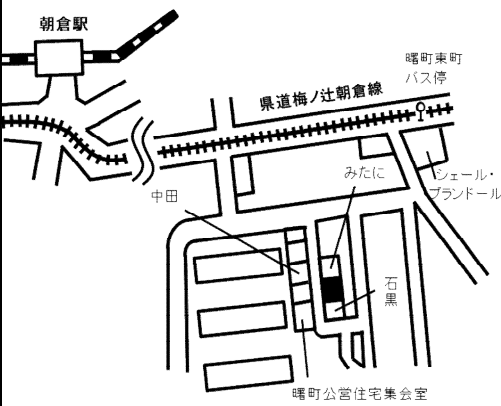
標準地番号	高知-2 9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市八反町2丁目38番3	7年 94,800円	
		6年 94,600円	
		5年 94,500円	
		4年 94,500円	
住居表示	八反町2-8-6	3年 94,500円	
地積	92㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	西4m市道	1中専(60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域		JR土讃線円行寺口駅の北東方約350m 八反町バス停の北方約60m

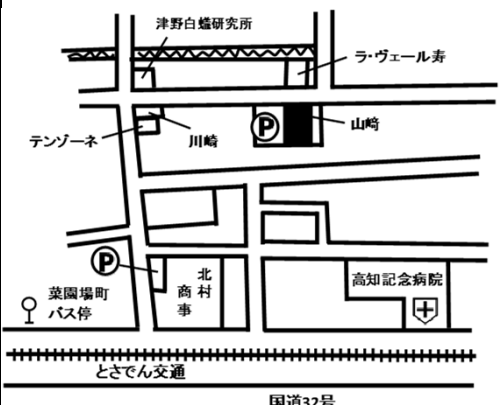
標準地番号	◆高知-30	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字大石ケ本乙 389番19	7年 <u>62,400円</u>	
		6年 <u>62,600円</u>	
		5年 <u>62,900円</u>	
		4年 <u>63,200円</u>	
住居表示		3年 <u>63,600円</u>	
地積	117㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR土讃線土佐大津駅の南西方約2.1km 本江田橋通バス停まで北東方約1km

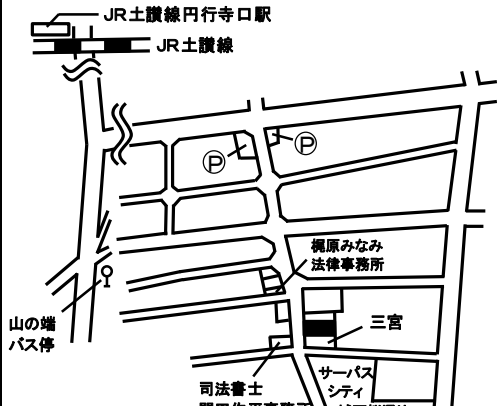
標準地番号	◆高知-3 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須新町2丁目 1118番1外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	高須新町2-11-18-2	3年	JR土讃線高知駅の南東方約4.4km 県立美術館通バス停まで約300m
地積	181㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		

標準地番号	◆高知-3 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市赤石町字ミドロ 88番4	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	JR土讃線旭駅の南東方約400m 旭駅前通バス停まで約280m
地積	102㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅RC3		
前面道路の状況	南4.1m私道	1住居 (60、200) 準防	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅が密集する既成住宅地域		

標準地番号	高知-3 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字片岡沢 2164番81	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	JR土讃線旭駅の南東方約3.1km 吉野緑ヶ丘バス停まで約330m
地積	157㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.2m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用 の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

標準地番号	高知-34	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市曙町1丁目361番26	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	曙町1-25-15	3年	JR土讃線朝倉駅の東方約850m 曙町東町バス停まで約150m
地積	130㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西4m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に公営住宅が見られる住宅地域		

標準地番号	高知-35	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市桜井町2丁目42番外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	桜井町2-1-16	3年	JR土讃線高知駅の南東方約1.5km 菜園場町バス停まで約300m
地積	178㎡		
形状	1:4	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1住居 (60、200) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域		

標準地番号	高知-36	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市桜馬場18番	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	桜馬場3-9	3年	JR土讃線円行寺口駅の南東方約830m 山の端バス停まで約340m
地積	180㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	西5.7m市道	1中専 (60、200) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		

高知東警察署
介良駐在所

JA高知市
介良支所

県道田村高須線

けらけら
マルシェ

北島バス停

寿アパート

トモハウス

愛善保育園

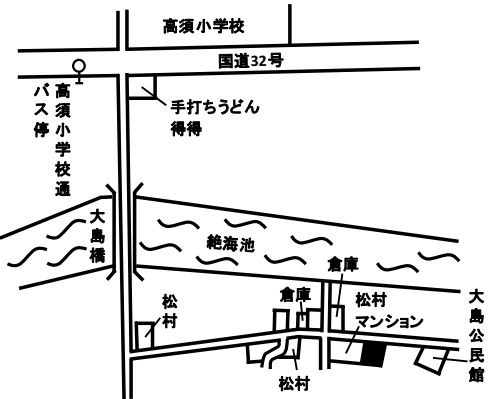
川添

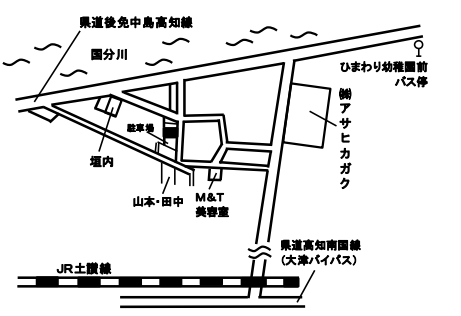
植木

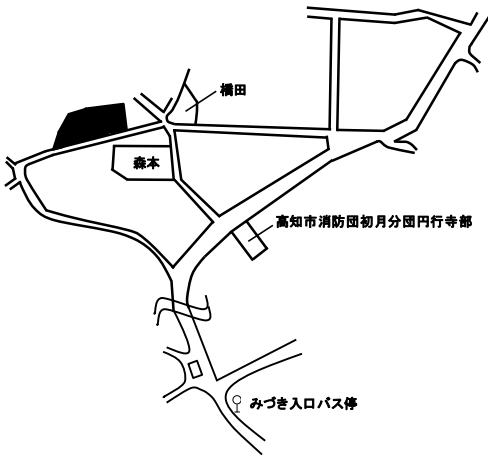
JR土讃線土佐大津駅の南方約3.7km
北島バス停まで約150m

JR土讃線高知駅の南方約2.9km
中高見バス停まで約280m

JR土讃線高知駅の南東方約2.6km
 棧橋通3丁目バス停まで約300m

標準地番号	高知-40	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須大島 1152番2	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	高須大島9-7	3年	JR土讃線高知駅の南東方約4.9km 高須小学校通バス停まで約780m
地積	330㎡		
形状	台形 1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	北4m市道、背面道	調区 (60, 200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域		

標準地番号	高知-41	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市布師田字中芝 328番	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	JR土讃線布師田駅の北東方約1.9km ひまわり幼稚園前バス停まで約1.0km
地積	212㎡		
形状	台形 1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東3.5m市道	調区 (60, 200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域		

標準地番号	高知-42	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市円行寺字岩本 833番5	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	JR土讃線円行寺口駅の北方約3.5km みづき入口バス停の北西方約1.5km
地積	366㎡		
形状	台形 1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3.2m市道	調区 (60, 200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が多い住宅地域		

標準地番号	高知-4 3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市長浜字沖野林 5 4 8 7 番 6	7年 <u>14,900円</u>
		6年 <u>15,000円</u>
		5年 <u>15,100円</u>
		4年 <u>15,200円</u>
住居表示		3年 <u>15,400円</u>
地積	2 6 6 ㎡	
形状	1 : 2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W 2	
前面道路の状況	西 7 m市道	調区 (60、200)
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用 の現況	周辺に農地が多く見受けられる住宅地域	

↑

至高知駅

主要県道桂浜はりまや線

セブンイレブン長浜店

文

南海中学校

台湾料理吉源

南海中学校通バス停

マルナカ長浜店

板野・梶原

羽根

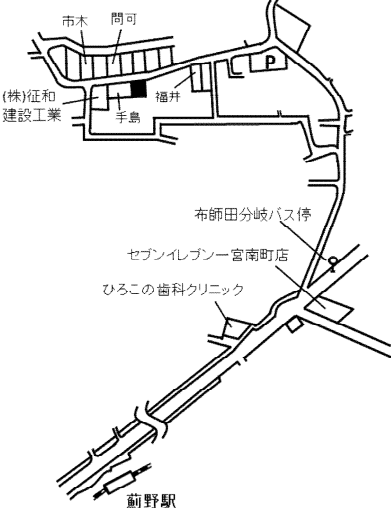
JR土讃線高知駅の南方約9.1km
南海中学校通バス停まで約380m

標準地番号	高知-4 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町西分字馬場ノ南4 5 番 4 外	7年 <u>26,800円</u>	
		6年 <u>27,000円</u>	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	
地積	3 9 6 ㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1 : 1		
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北4.8m県道	調区 (70、200)	JR土讃線朝倉駅の南方約8.7km 西分バス停まで約90m
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域		

標準地番号	高知-4 5	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市春野町西諸木字 馬場末5 9 9 番 2	7年 <u>18,100円</u>
		6年 <u>18,400円</u>
		5年 <u>18,700円</u>
住居表示		4年 <u>19,100円</u>
地積	2 0 1 ㎡	3年 <u>19,500円</u>
形状	1 : 2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W 2	
前面道路の状況	東5.8m市道	調区 (60、200)
供給施設の状況	水道、下水	
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	

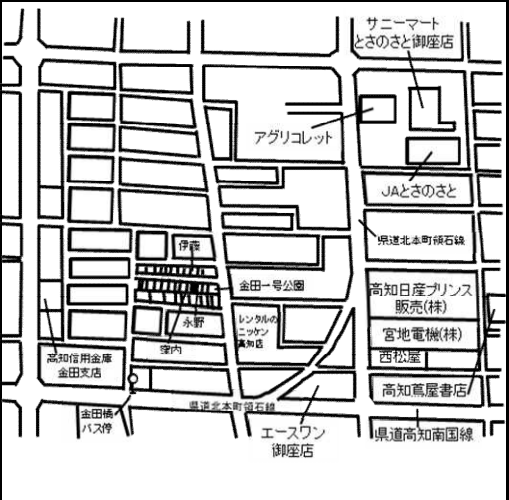
JR土讃線高知駅の南西方約11km
西諸木バス停まで約300m

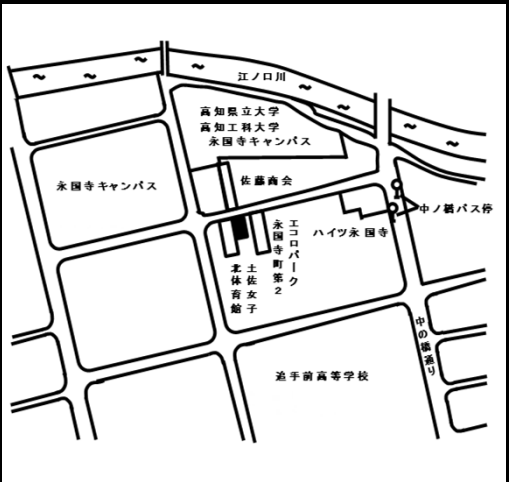
標準地番号	高知-4 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市介良8 8番	7年 <u>66,200円</u>	
		6年 <u>66,200円</u>	
		5年 <u>66,200円</u>	
住居表示		4年 <u>66,200円</u>	
地積	2 0 0 ㎡	3年 <u>66,200円</u>	
形状	1.2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅 L S 2		
前面道路の状況	北西5.9m市道	1 低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水道		
周辺の土地の利用の現況	一般戸建住宅が区画整然と立ち並ぶ住宅地域		

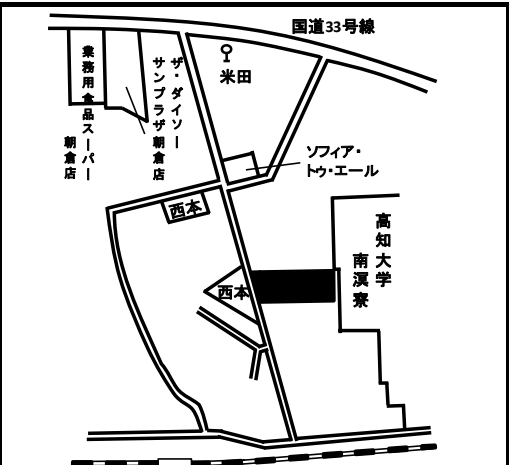
標準地番号	高知-4 7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市薊野東町 1 6 2 2 番 5 0 外	7年 <u>84,100円</u>	
		6年 <u>83,800円</u>	
		5年 <u>83,500円</u>	
住居表示	薊野東町 8 - 7	4年 <u>83,300円</u>	
地積	1 1 2 ㎡	3年 <u>83,100円</u>	
形状	1 : 1.2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.3m市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用 の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の既成住宅地域		JR土讃線薊野駅の北東約730m 布師田分岐バス停まで約310m

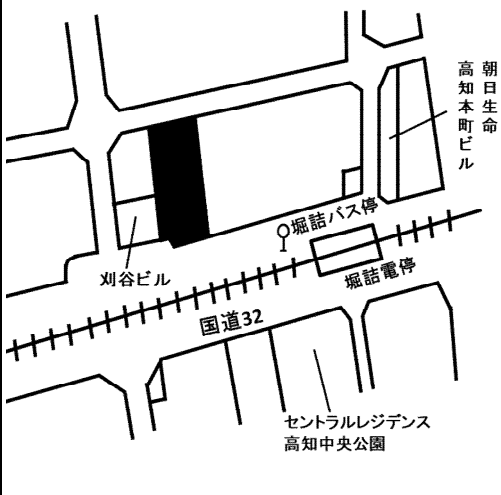
標準地番号	高知-4 8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鷹匠町 1 丁目 2 1 番 2	7年 <u>160,000円</u>	
		6年 <u>157,000円</u>	
		5年 <u>154,000円</u>	
住居表示		4年 <u>152,000円</u>	
地積	8 3 6 ㎡	3年 <u>150,000円</u>	
形状	1 : 1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	共同住宅SRC12		
前面道路の状況	南5.8m市道、東測道	商業（80、400）	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅や共同住宅が混在する中心部の住宅地域		

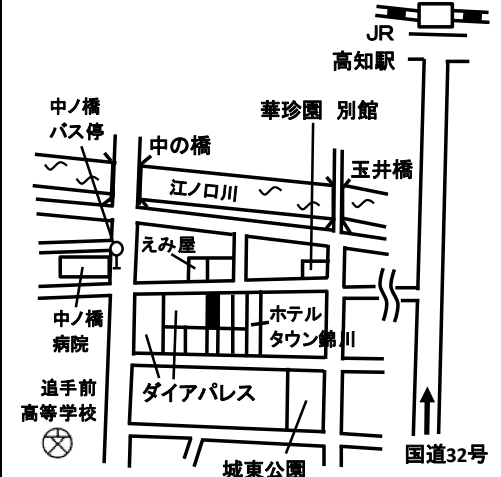
JR土讃線高知駅の南西方約1.7km
大橋通バス停まで約400m

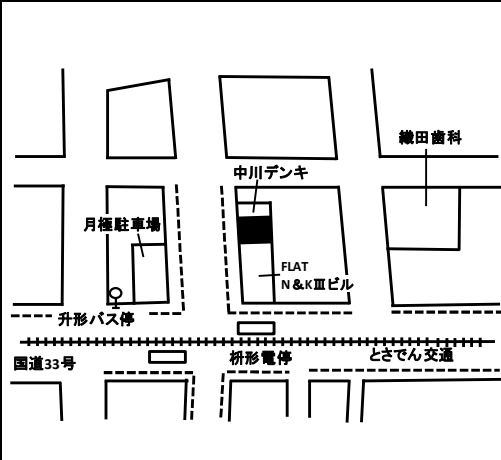
標準地番号	高知-49	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北金田1511番1外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	北金田15-15	3年	JR土讃線高知駅の東方約1.6km 金田橋バス停まで約250m
地積	114㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.3m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		

標準地番号	高知-50	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市永国寺町43番	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	JR土讃線高知駅の南西方約1.1km 中ノ橋バス停まで約160m
地積	231㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	空地		
前面道路の状況	北9.7m市道	1住居 (60、200) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	住宅のほか店舗等が見られる環境の良い住宅地域		

標準地番号	高知3-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字田島丙219番1外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	JR土讃線朝倉駅の北東方約660m 米田バス停まで約310m
地積	1,453㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	台形1:2		
利用の現況	田		
前面道路の状況	南西4.2m市道、三方路	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	周辺で宅地開発が進んでいる熟成度の高い地域		

標準地番号	高知 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町1丁目38番1外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	本町1-2-10	3年	JR土讃線高知駅の南西方約1.2km 堀詰バス停に近接
地積	1,041㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	店舗RC3		
前面道路の状況	南36m国道、背面道	商業(80、600)準坊	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域		

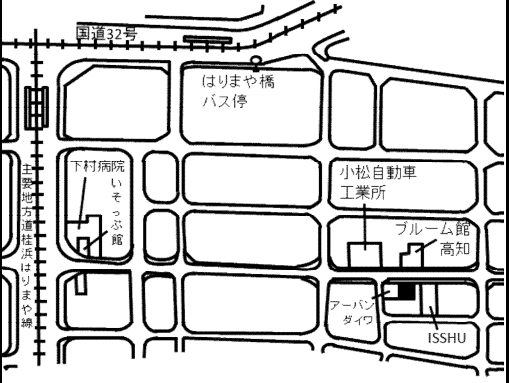
標準地番号	高知 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市廿代町318番	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	JR土讃線高知駅の南西方約930m 中ノ橋バス停まで約130m
地積	130㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:2		
利用の現況	店舗兼住宅S4F1B		
前面道路の状況	北10m市道	商業(80、400)準坊	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	飲食店、ホテル、駐車場等が混在する商業地域		

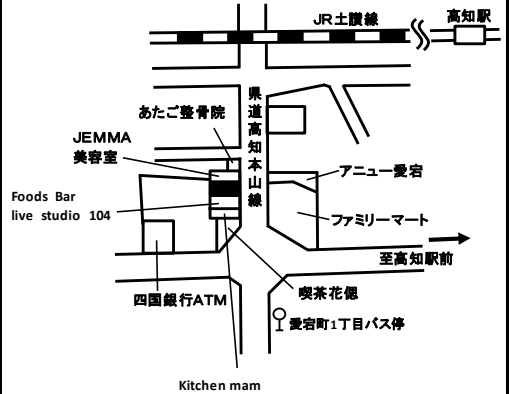
標準地番号	◆高知 5 - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市升形52番	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	升形3-9	3年	JR土讃線入明駅の南西方約1.3km 升形バス停まで約80m
地積	83㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1		
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	西17m市道	商業(80、500)準坊	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域		

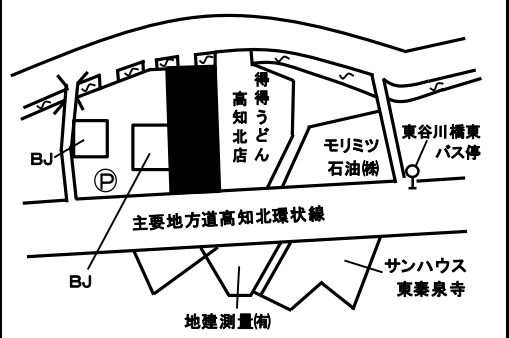
標準地番号	高知 5 - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町2丁目104番	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	JR土讃線高知駅の南西方約1.4km 大橋通バス停まで約190m
地積	173㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	空地		
前面道路の状況	南11m市道	商業(80、500)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域		

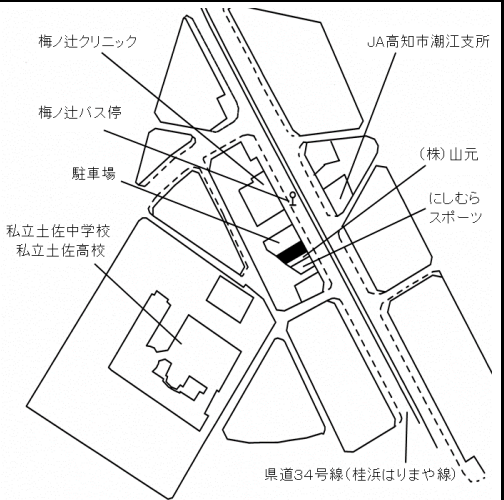
標準地番号	高知 5 - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市中宝永町716番外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	中宝永町7-18	3年	JR土讃線高知駅の南東方約1.8km 宝永町バス停まで約110m
地積	286㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	診療所S1		
前面道路の状況	南36m国道	商業(80、400)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

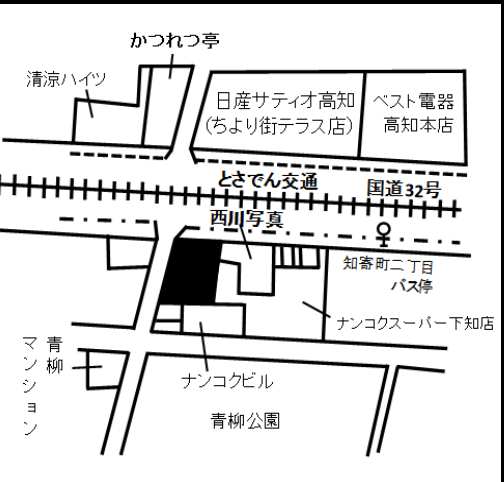
標準地番号	◆高知 5 - 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目108番	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	はりまや町1-3-19	3年	JR土讃線高知駅南方約720m 北はりまや橋バス停近接
地積	233㎡		
形状	不整形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗RC3		
前面道路の状況	東36m国道	商業(80、500)防火	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域		

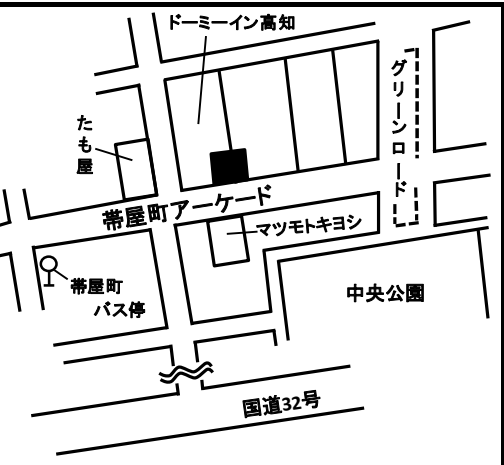
標準地番号	高知 5-7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市南はりまや町2丁目131番	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	南はりまや町2-6-2	3年	JR土讃線高知駅の南方約1.2km はりまや橋バス停まで約240m
地積	91㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北10.5m市道	商業(80、400)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小規模小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域		

標準地番号	高知 5-8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕町1丁目206番	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	JR土讃線高知駅の西方約710m 愛宕町1丁目バス停まで約70m
地積	82㎡		
形状	1:4	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S3		
前面道路の状況	東14.5m県道	商業(80、400)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

標準地番号	◆高知 5-9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鍬砲築地122番1外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	JR土讃線薊野駅の西方約1.3km 東谷川橋東バス停まで約90m
地積	1,049㎡		
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼事務所W2		
前面道路の状況	南25m県道、背面道	近商(60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

標準地番号	高知 5-10	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市梅ノ辻 143番2	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	梅ノ辻 8-11	3年	JR土讃線高知駅の南方約1.6km 梅の辻バス停に近接
地積	175㎡		
形状	台形 1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼事務所W2		
前面道路の状況	北東36m県道	商業 (80、400) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小規模店舗、事務所、病院等が混在する商業地域		

標準地番号	高知 5-11	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市知寄町 2丁目 301番	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	知寄町 2-3-2	3年	JR土讃線高知駅の南東方約2.2km 知寄町二丁目バス停まで約100m
地積	489㎡		
形状	台形 1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所SRC6		
前面道路の状況	北36m国道、西側道	商業 (80、400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

標準地番号	高知 5-12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町 1丁目 170番外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	帯屋町 1-9-7	3年	JR土讃線高知駅の南西方約980m 帯屋町バス停まで約180m
地積	281㎡		
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅RC5		
前面道路の状況	南11m市道	商業 (80、500) 防火	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶアーケードの商業地域		

標準地番号	高知5-13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目333番1	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	はりまや町1-11-10	3年	都市計画法その他法令の制限で主要なもの 商業(80、400)準防
地積	376㎡		
形状	1:1.2		
利用の現況	店舗兼共同住宅RC7		
前面道路の状況	北11m市道		
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域		JR土讃線高知駅の南東方約900m 八幡通バス停まで約190m

標準地番号	高知5-14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町5丁目52番	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	本町5-2-17	3年	都市計画法その他法令の制限で主要なもの 商業(80、400)準防
地積	205㎡		
形状	1:3.5		
利用の現況	事務所兼店舗RC6		
前面道路の状況	北12m市道		
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が混在する商業地域		JR土讃線入明駅の南方約1.1km 裁判所前バス停に近接

標準地番号	高知5-15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高堀2202番外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	高堀22-5	3年	都市計画法その他法令の制限で主要なもの 2住居(60、200)
地積	1,862㎡		
形状	1.5:1		
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	西25m市道、三方路		
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域		JR土讃線高知駅の北東方約1.5km 南川添バス停まで約450m

標準地番号	高知5-16	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鴨部1丁目1411番1	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	JR土讃線旭駅の南方約1.7km 鴨田小学校通東バス停まで約70m
地積	239㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼共同住宅S4		
前面道路の状況	南36m国道、背面道	準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗兼共同住宅等が多い国道沿いの路線商業地域		

標準地番号	高知5-17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須1丁目909番1外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	高須1-17-31	3年	JR土讃線高知駅の南東方約5km 岩田バス停まで約160m
地積	1,506㎡		
形状	台形1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所RC4		
前面道路の状況	南23m国道、西側道	準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域		

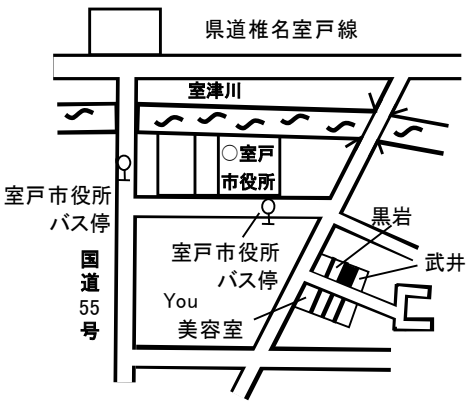
標準地番号	高知5-18	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市南久保117番	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	南久保10-26	3年	JR土讃線高知駅の東方約2.4km 南御座バス停まで約600m
地積	1,297㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	東22m市道、三方路	準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	低層店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域		

標準地番号	高知 9 - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番 高知市仁井田字朝日ヶ丘 4 5 9 6 番外		7年 <u>10,700円</u>
		6年 <u>10,800円</u>
		5年 <u>10,900円</u>
		4年 <u>11,000円</u>
		3年 <u>11,100円</u>
住居表示		
地積	30,033㎡	
形状	3 : 1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
利用の現況	工場	
前面道路の状況	西15.5m道路、北側道	工専 (60、200)
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用 の現況	工場、倉庫等が多い臨海型工業地域	

JR土讃線高知駅の南東方約7.4km
自由の松原バス停まで約490m

標準地番号	高知 9 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市布師田字源右衛門 3 9 5 0 番 1 外	7年 <u>18,200円</u>	
		6年 <u>18,200円</u>	
		5年 <u>18,200円</u>	
		4年 <u>18,200円</u>	
住居表示		3年 <u>18,200円</u>	
地積	1 9 , 9 7 9 ㎡		
形状	2.5 : 1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	工場		
前面道路の状況	南 2 2 m 国道、東側道	工専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用 の現況	中規模工場が建ち並ぶ機械関連の内陸型工業団地		JR土讃線土佐一宮駅の南西方約1.6km 南川添バス停まで約1.1km

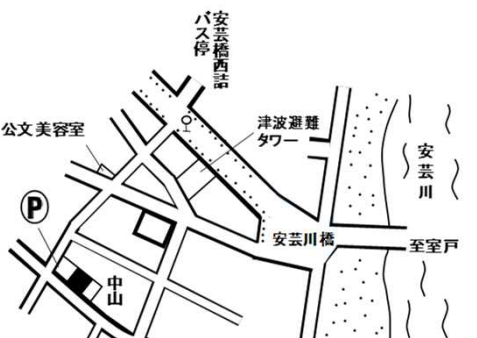
空欄

標準地番号	室戸－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室津字植松２３８番４	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約24km 室戸市役所バス停まで約120m
地積	134㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	(都) (70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域		

標準地番号	室戸－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ南道ノ下4669番2	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約27km 岬中町バス停まで約100m
地積	108㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.3m市道	(都) (70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに漁家住宅等が見られる住宅地域		

標準地番号	室戸５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津字古戸414番1外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約23km 古戸商店街バス停に近接
地積	249㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北西4.5m市道、北東側道	(都) (70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域		

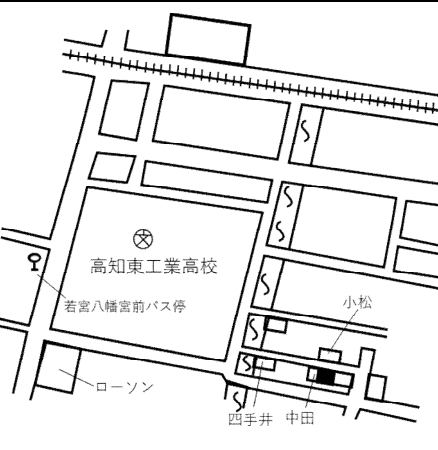
標準地番号	室戸5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津字北鎌原67番1	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約24km 室戸小学校前バス停まで約110m
地積	314㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所RC2		
前面道路の状況	北西12m県道	(都)(70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が多い県道沿いの商業地域		

標準地番号	安芸-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市港町1丁目695番1	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	港町1-5-27	3年	土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約1.1km 安芸橋西詰バス停まで約160m
地積	106㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	(都)(70,400)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い古くからの住宅地域		

標準地番号	安芸-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市庄之芝町1364番3	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	庄之芝町7-17	3年	土佐くろしお鉄道あき総合病院前南東方約500m 井ノ口通りバス停まで約200m
地積	198㎡		
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	(都)(70,400)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅等が多い既存住宅地域		

標準地番号	安芸５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市本町２丁目１０５０番１	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	本町２－１２－２０	3年	土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約830m 本町コミュニティセンター前バス停まで約120m
地積	123㎡		
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	西6.3m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域		

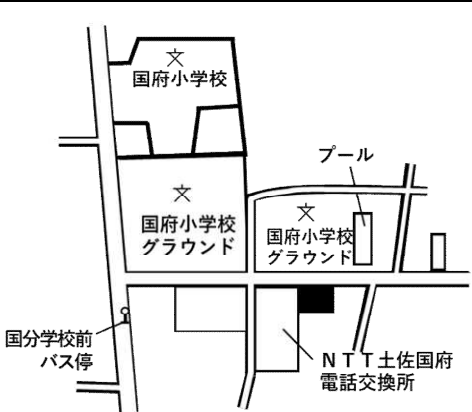
標準地番号	安芸５－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市本町４丁目１６６６番１	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	本町４－１－１５	3年	土佐くろしお鉄道あき総合病院前南東方約700m 商工会議所前バス停に近接
地積	165㎡		
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南6.7m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が多い繁華性の劣る近隣商業地域		

標準地番号	南国－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大埴字室屋敷甲２３６２番３０	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	JR土讃線後免駅の南西方約1.2km 若宮八幡宮前バス停まで約530m
地積	165㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域		

JR土讃線後免駅の南西方約1.5km
篠原バス停まで約400m

土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方約430m
後免東町バス停まで約330m

JR土讃線後免町駅の南方約3.7km
馬橋バス停に近接

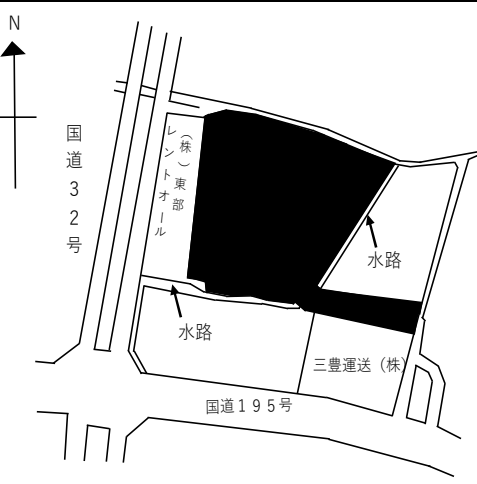
標準地番号	南国－5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市比江字西野々348番4	7年	<u>26,600円</u>	
		6年	<u>26,600円</u>	
		5年	<u>26,600円</u>	
住居表示		4年	<u>26,600円</u>	
地積	357㎡	3年	<u>26,600円</u>	
形状	1.2：1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北4m市道	調区 (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域			JR土讃線後免駅の北方約3km 国分学校前バス停まで約90m

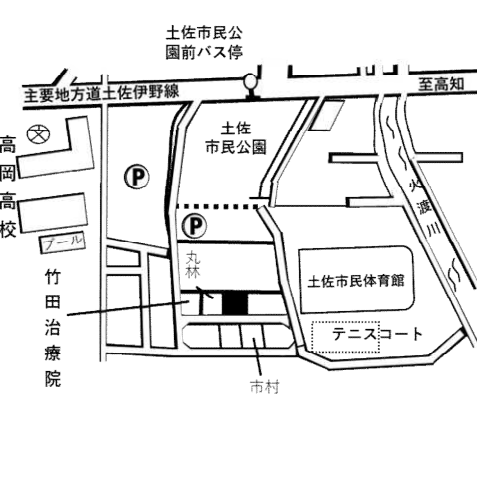
標準地番号	◆南国5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大埴字ハエノ後乙988番	7年	<u>85,800円</u>
		6年	<u>84,900円</u>
		5年	<u>84,000円</u>
		4年	<u>84,000円</u>
住居表示		3年	<u>84,000円</u>
地積	535㎡		
形状	台形1：1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗LS1		
前面道路の状況	南21m国道、背面道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域		

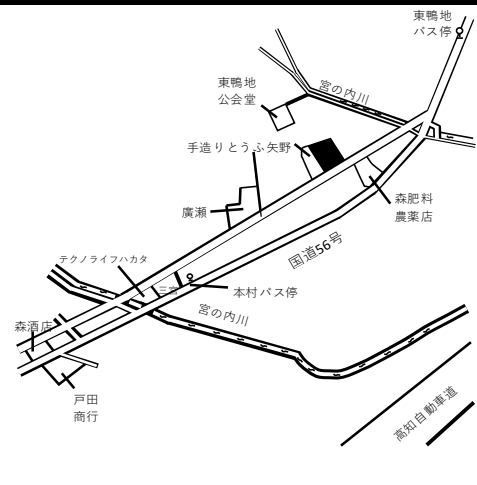
土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約1.5km
大篠農協前バス停まで約510m

標準地番号	南国5－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大埴字小梅甲 1640番17	7年 <u>74,100円</u>	
		6年 <u>73,600円</u>	
		5年 <u>73,200円</u>	
住居表示		4年 <u>73,200円</u>	
地積	114㎡	3年 <u>73,200円</u>	
形状	不整形1：2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗W2		
前面道路の状況	南6.7m県道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域		

土佐くろしお鉄道後免町駅の南西方約240m
後免町バス停まで約150m

標準地番号	南国 9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市岡豊町小竈字寅居 158番2外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	JR土讃線土佐大津駅の北東約1.8km 南国自動車学校前バス停まで約600m
地積	13,930㎡		
形状	不整形 1:8.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼荷捌所 S2		
前面道路の状況	東8m市道、北側道	調区 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	内陸部に大規模流通業務施設が所在する地域		

標準地番号	土佐-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字青木甲 2172番10	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	JR土讃線伊野駅の南方約8.3km 土佐市民公園前バス停まで約200m
地積	168㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅 L S 2	(都) (70、300)	
前面道路の状況	南4.7m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建つ県道背後の住宅地域		

標準地番号	土佐-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市東鴨地字川原崎 792番1外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	JR土讃線伊野駅の南西方約14km 東鴨地バス停まで約160m
地積	377㎡		
形状	台形 1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅 W 2	(都) (60、200)	
前面道路の状況	南東4m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域		

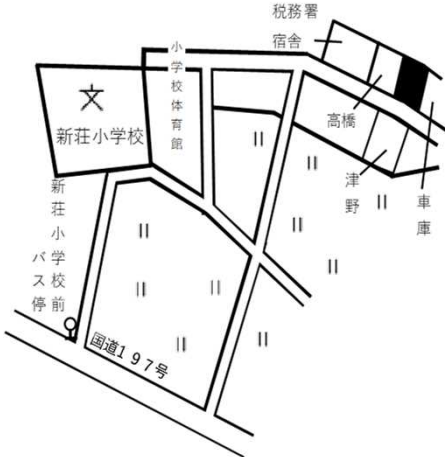
標準地番号	土佐－3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字光本屋敷乙3152番6外	7年 27,900円	
		6年 27,900円	
		5年 28,000円	
		4年 28,100円	
		3年 28,200円	
住居表示			
地積	173㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が散在する郊外の住宅地域		JR土讃線伊野駅の南方約6.1km スジカイ橋バス停まで約160m

標準地番号	土佐5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字中町北側乙160番3	7年 41,500円	
		6年 41,600円	
		5年 41,800円	
		4年 42,100円	
		3年 42,400円	
住居表示			
地積	149㎡		
形状	1：5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南6.9m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域		JR土讃線伊野駅の南方約7.6km 本町通バス停まで約230m

標準地番号	土佐5－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字西地頭名甲909番4外	7年 56,000円	
		6年 56,400円	
		5年 56,900円	
		4年 57,700円	
		3年 58,600円	
住居表示			
地積	495㎡		
形状	1.5：1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	南16m県道、東側道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用の現況	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域		JR土讃線伊野駅の南方約7.8km 変電所通バス停に近接

標準地番号	須崎ー 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市多ノ郷字池田甲 4 5 7 3 番 1 4	7年	<u>33,300円</u>
		6年	<u>33,000円</u>
		5年	<u>33,000円</u>
		4年	<u>33,000円</u>
		3年	<u>33,000円</u>
住居表示			
地積	1 6 4 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北西4.8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		JR土讃線大間駅の北西方約1.8km 西崎町バス停まで約1.4km

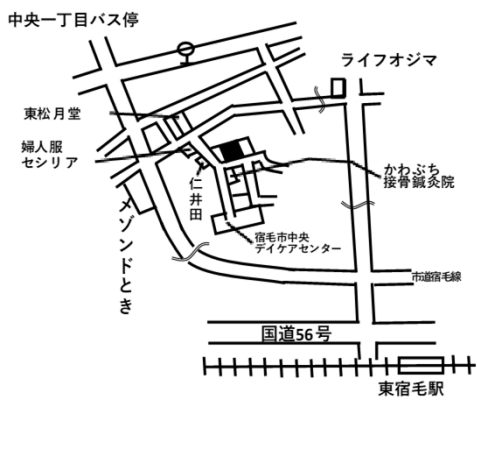
標準地番号	須崎ー 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市東糺町 7 2 番	7年 30,700円	
		6年 30,900円	
		5年 31,200円	
		4年 31,600円	
		3年 32,000円	
住居表示	東糺町 3 - 2 9	4年 31,600円	JR土讃線須崎駅の南西方約800m 横町バス停まで約160m
地積	1 6 8 ㎡	3年 32,000円	
形状	1 : 2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	北3.6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域		

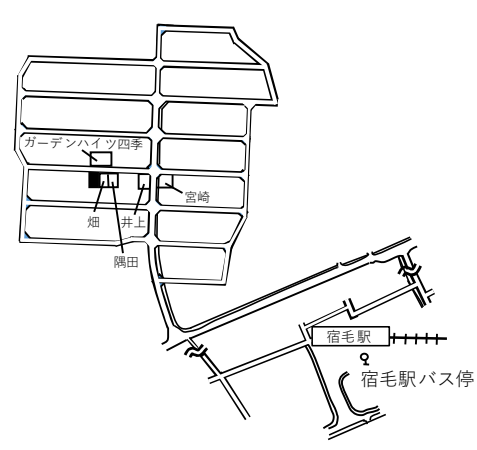
標準地番号	須崎ー 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市下分字三瀧ノ前甲 5 1 9 番 1	7年	<u>23,000円</u>	
		6年	<u>23,400円</u>	
		5年	<u>23,800円</u>	
		4年	<u>24,400円</u>	
		3年	<u>25,000円</u>	
住居表示				
地積	2 3 1 ㎡			
形状	1 : 2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	南 6 m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域			JR土讃線土佐新荘駅の北西方約1km 新荘小学校前バス停まで約450m

標準地番号	須崎 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市新町 1 丁目 3 番	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	新町 1 - 1 - 2	3年	JR土讃線須崎駅の南西方約400m 極楽橋バス停に近接
地積	6 9 ㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1 : 1.2		
利用の現況	店舗兼住宅W 2		
前面道路の状況	北12m県道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中低層の店舗兼住宅が連たんする商業地域		

標準地番号	須崎 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市大間東町 1 1 6 番 2	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	大間東町 4 - 3 3	3年	JR土讃線大間駅の北方約150m 大間バス停まで約90m
地積	6 8 6 ㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1 : 1.2		
利用の現況	店舗S 1		
前面道路の状況	南東10.5m県道、北東側道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗が多い県道沿いの路線商業地域		

標準地番号	宿毛 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市高砂 5 3 8 7 番 1 1 1	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	高砂 1 4 - 7	3年	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約1.3km 福祉センター前バス停まで約300m
地積	1 9 9 ㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1 : 2		
利用の現況	住宅W 2		
前面道路の状況	南 7 m市道	(都) 2 住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

標準地番号	宿毛ー 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2072番1	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	中央7-3-36	3年	土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約720m 中央一丁目バス停まで約280m
地積	192㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.5m市道	(都) 2 住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域		

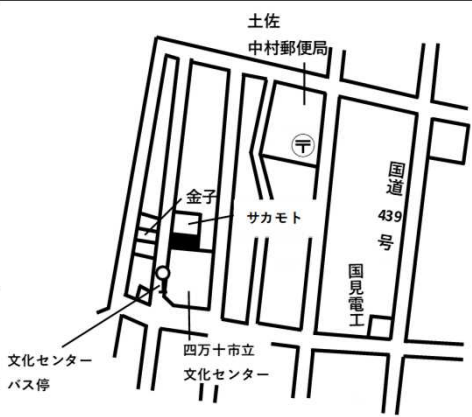
標準地番号	宿毛ー 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市四季の丘2丁目773番40	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	四季の丘2-4-8	3年	土佐くろしお鉄道宿毛駅の北西方約610m 宿毛駅バス停まで約620m
地積	204㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	北6m市道	(都) 2 低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		

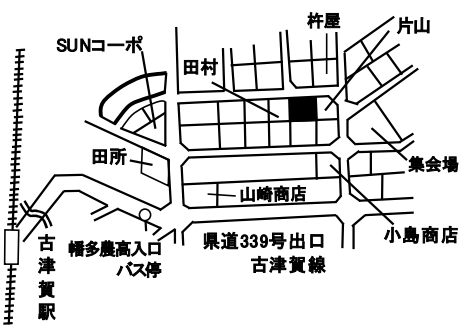
標準地番号	宿毛5ー 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2041番1	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	中央7-3-47	3年	土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約610m 中央一丁目バス停まで約200m
地積	159㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北8.5m市道	(都) 商業 (80、400)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗が多い既成商業地域		

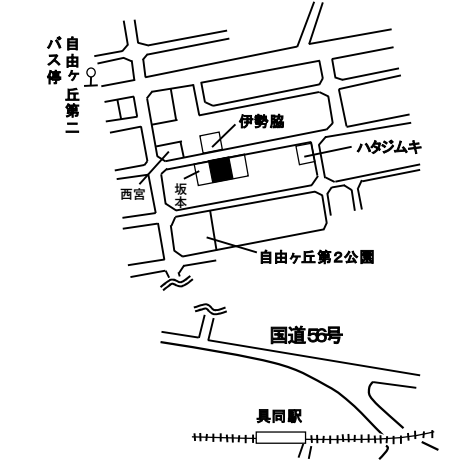
標準地番号	土佐清水－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市旭町４７４番２	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	旭町１２－３	3年	土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 旭町バス停まで約100m
地積	119㎡		
形状	台形１：１.５	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W２		
前面道路の状況	西6m市道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

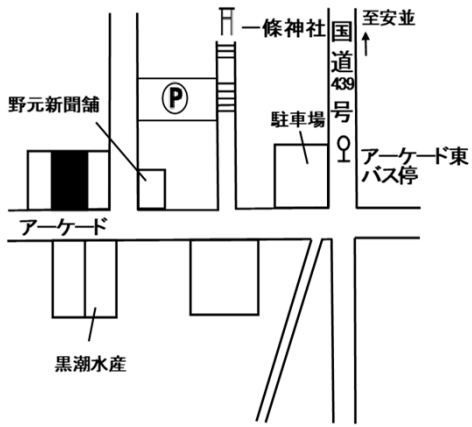
標準地番号	土佐清水－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市三崎浦１丁目 １０３０番１	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	三崎浦１－７－７	3年	土佐くろしお鉄道中村駅の南西方約35km 三崎バス停まで約100m
地積	280㎡		
形状	１：２	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W１		
前面道路の状況	南西8m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

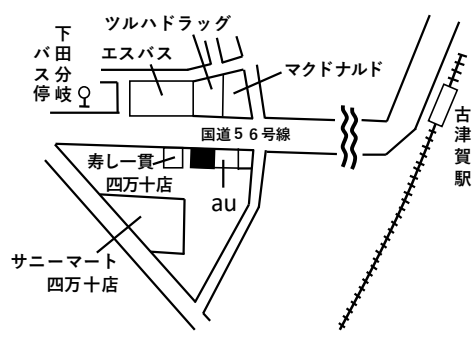
標準地番号	土佐清水５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市天神町１１８番	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	天神町２－３	3年	土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 清水プラザパル前バス停まで約70m
地積	114㎡		
形状	１：１.５	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S３		
前面道路の状況	北12m国道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅、店舗ビル等が多い中心的商業地域		

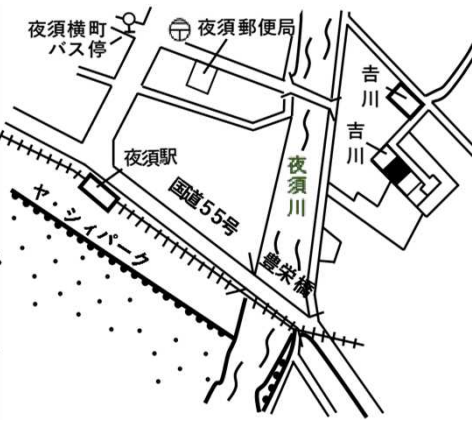
標準地番号	四万十一 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市中村桜町2番45	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約2.1km 文化センターバス停まで約60m
地積	118㎡		
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西6.3m市道	(都) 1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		

標準地番号	四万十一 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市古津賀字澤口2932番5外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	土佐くろしお鉄道古津賀駅の東方約580m 幡多農高入口バス停まで約170m
地積	224㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.8m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

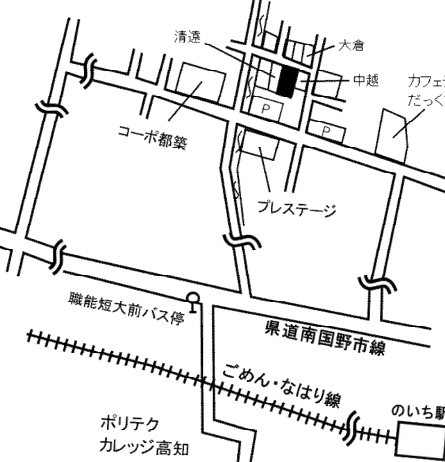
標準地番号	四万十一 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同字ミノコシ8588番106	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	土佐くろしお鉄道具同駅の北西方約1.4km 自由ヶ丘第二バス停まで約140m
地積	188㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	北西6.3m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外丘陵地の住宅地域		

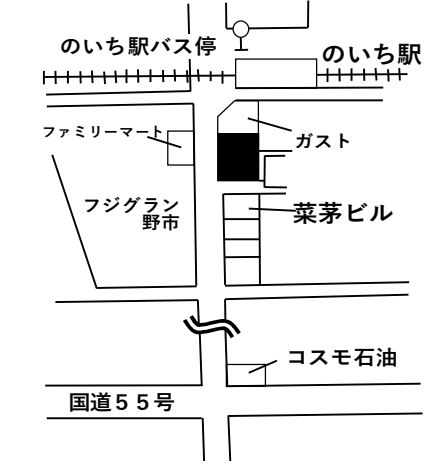
標準地番号	四万十5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市中村天神橋56番	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約1.7km アーケード東バス停まで約110m
地積	132㎡		
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	南9m市道	(都) 商業 (80、400) 準防	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域		

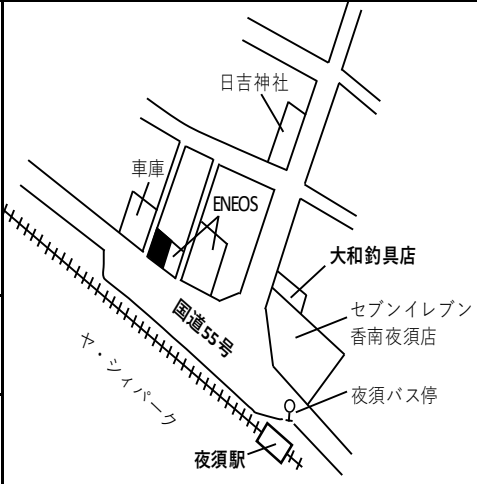
標準地番号	四万十5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市古津賀4丁目99番1内	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	土佐くろしお鉄道古津賀駅の南西方約840m 下田分岐バス停まで約150m
地積	543㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	北西33m国道	(都) 準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

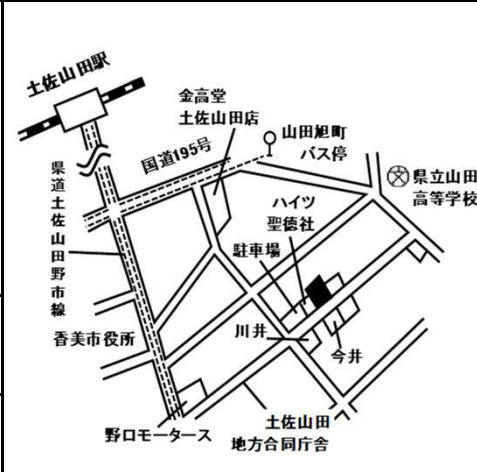
標準地番号	高知香南-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市夜須町千切字松崎北丸875番9	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	土佐くろしお鉄道夜須駅の北東方約640m 夜須横町バス停まで約280m
地積	199㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東5m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域		

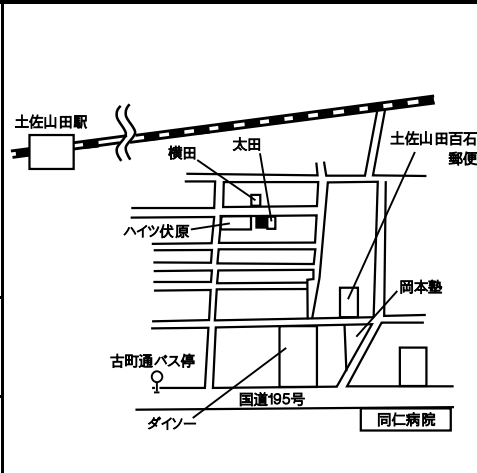
標準地番号	高知香南－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町山北字尻神 1601番1外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	土佐くろしお鉄道のいち駅の北東方約5.4km 山北クリニック前バス停まで約520m
地積	286㎡		
形状	1.5 : 1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.8m市道、南側道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅及び戸建住宅が混在する住宅地域		

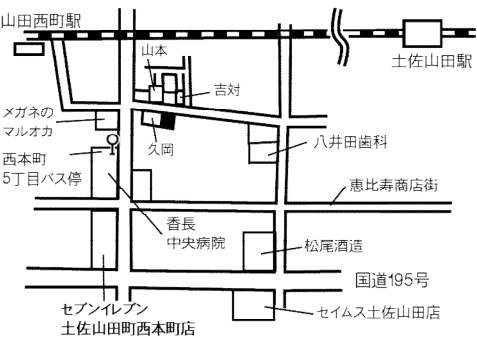
標準地番号	高知香南－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字トノ丸 1007番7	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	土佐くろしお鉄道のいち駅の北西方約1km 職能短大前バス停まで約450m
地積	177㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.6m道路	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		

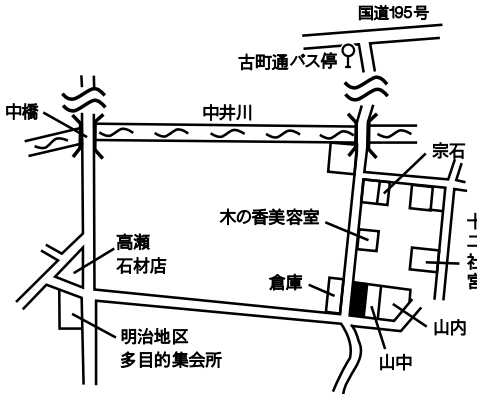
標準地番号	高知香南5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字カノ丸 2059番1外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	土佐くろしお鉄道のいち駅の南方約80m のいち駅バス停まで約140m
地積	1,649㎡		
形状	1.5 : 1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼駐車場S4		
前面道路の状況	西19.5m市道、三方路	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	スーパー、中規模店舗等が建ち並ぶ路線商業地域		

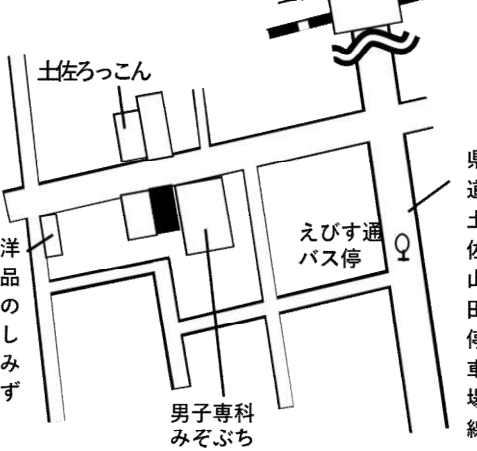
標準地番号	高知香南5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市夜須町坪井字中町354番1	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	土佐くろしお鉄道夜須駅の北西方約170m 夜須バス停まで約100m
地積	107㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南17m国道、西側道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、住宅等が混在する国道沿いの商業地域		

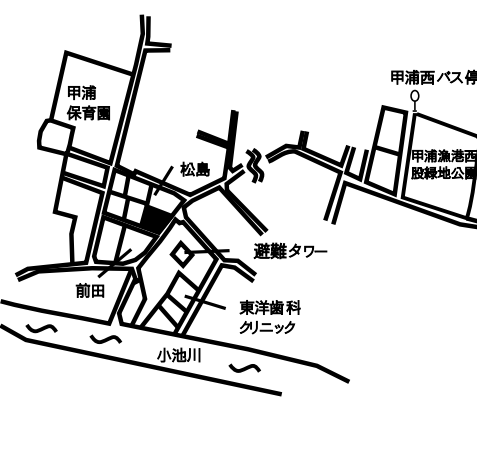
標準地番号	高知香美-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町旭町2丁目49番	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	土佐山田町旭町2-3-25	3年	JR土讃線土佐山田駅の南東方約540m 山田旭町バス停まで約260m
地積	264㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東6m市道	1住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域		

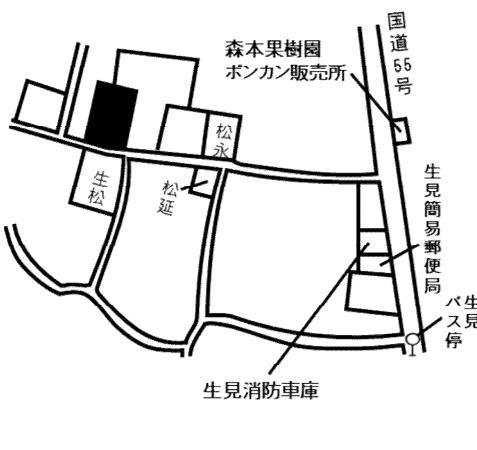
標準地番号	高知香美-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町百石町1丁目25番30	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	土佐山田町百石町1-2-34	3年	JR土讃線土佐山田駅の北東方約1.3km 古町通バス停まで約400m
地積	136㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.5m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

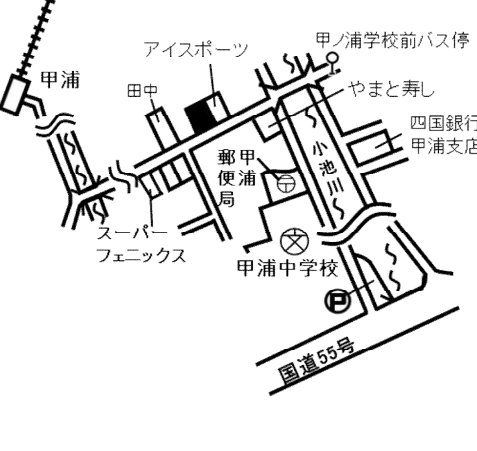
標準地番号	高知香美－3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町西本町5丁目138番9外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	土佐山田町西本町5－4－24	3年	JR土讃線山田西町駅の東方約130m 西本町5丁目バス停まで約100m
地積	115㎡		
形状	2：1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道、東側道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小一般住宅が多い既成住宅地域		

標準地番号	高知香美－4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町山田字若宮ノ西1489番	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	JR土讃線土佐山田駅の南東方約1.8km 古町通バス停まで約850m
地積	684㎡		
形状	2：1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	西3.5m市道、南側道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域		

標準地番号	高知香美5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町西本町1丁目96番	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	土佐山田町西本町1－6－20	3年	JR土讃線土佐山田駅の南西方約240m えびす通バス停まで約110m
地積	103㎡		
形状	1：3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北7.5m市道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域		

標準地番号	東洋－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町河内字王子前 １８２番地３	7年 13,200円	
		6年 13,400円	
		5年 13,600円	
		4年 13,900円	
住居表示		3年 14,200円	阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の東方約600m 甲浦西バス停まで約330m
地積	252㎡		
形状	台形 1 : 1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域		

標準地番号	東洋－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町生見字丸山 １１５番１外	7年 8,600円	
		6年 8,750円	
		5年 8,900円	
		4年 9,100円	
住居表示		3年 9,300円	阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南方約3.5km 生見バス停まで約210m
地積	683㎡		
形状	不整形 1 : 1.2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域		

標準地番号	東洋５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町白浜字 地蔵ノ西２２３番７	7年 15,800円	
		6年 16,000円	
		5年 16,200円	
		4年 16,500円	
住居表示		3年 16,800円	阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南東方約970m 甲ノ浦学校前バス停まで約80m
地積	122㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南東6.6m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	店舗兼住宅、一般住宅が混在する既成商業地域		

JR土讃線大杉駅の西方約11km
本山バス停まで約120m

JR土讃線大杉駅の西方約12km
竹ノ端バス停まで約190m

文
小山
学校

大石土建倉庫

JA 高知県
本山支所

嶺北交通

Cafe レストしゃくなげ

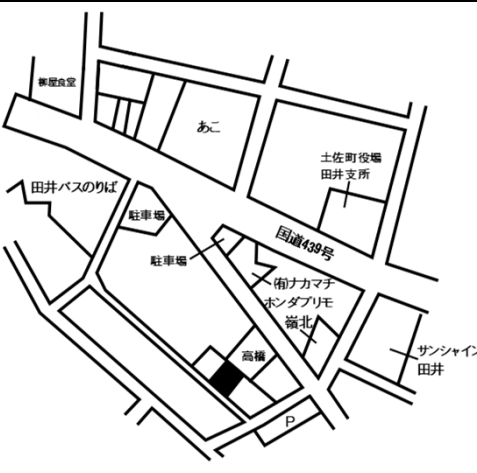
さめうらフーズ
SORA

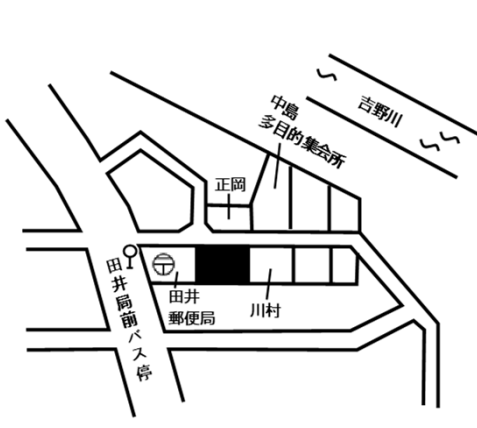
帰全公園前
バス停

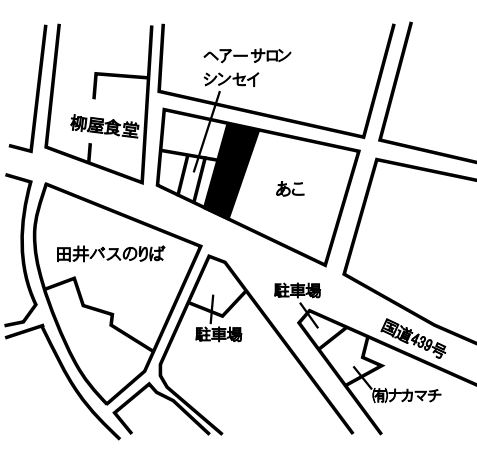
JOKI COFFEE

本山大橋

JR土讃線大杉駅の西方約11km
 帰全公園前バス停まで約130m

標準地番号	とさー1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町田井字田井町 1480番5	7年 15,900円	
		6年 16,000円	
		5年 16,100円	
		4年 16,200円	
住居表示		3年 16,300円	JR土讃線大杉駅の西方約15km 田井バス停留所まで約150m
地積	154㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域		

標準地番号	とさー2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町田井字中島 960番5外	7年 14,900円	
		6年 15,000円	
		5年 15,100円	
		4年 15,200円	
住居表示		3年 15,300円	JR土讃線大杉駅の西方約15km 田井局前バス停まで近接
地積	445㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

標準地番号	とさ5ー1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町田井字田井町 1495番3外	7年 25,500円	
		6年 25,700円	
		5年 25,900円	
		4年 26,100円	
住居表示		3年 26,300円	JR土讃線大杉駅の西方約15km 田井バス停留所に近接
地積	219㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南西12m国道、背面道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

標準地番号	いのー 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	吾川郡いの町駅東町85番3外	7年 62,900円
		6年 62,900円
		5年 62,900円
		4年 62,900円
		3年 62,900円
住居表示		
地積	268㎡	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南5m町道	1住居 (60、200)
供給施設の状況	水道、下水	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	

JR土讃線伊野駅の北東方約480m
東駅前町バス停まで約140m

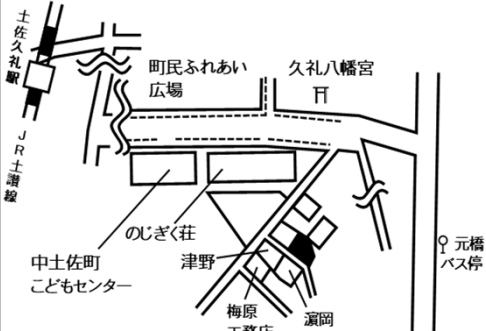
標準地番号	いのー 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町枝川字ケナシ 2 3 3 番 3 5	7年 <u>60,500円</u>	
		6年 <u>60,500円</u>	
		5年 <u>60,500円</u>	
		4年 <u>60,500円</u>	
住居表示		3年 <u>60,500円</u>	
地積	1 6 5 ㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅 L S 2		
前面道路の状況	北 6 m 町道	1 住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR土讃線枝川駅の北東方約800m 中山バス停まで約360m

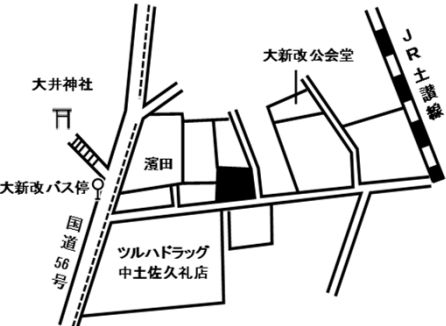
標準地番号	いのー 3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	吾川郡いの町八田字 馬場ノ西 4 5 3 番 5	7年 <u>24,200円</u>
		6年 <u>24,300円</u>
		5年 <u>24,400円</u>
住居表示		4年 <u>24,500円</u>
地積	1 4 8 ㎡	3年 <u>24,600円</u>
形状	1.2 : 1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W 2	
前面道路の状況	南4.1m町道	調区 (70、200)
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	

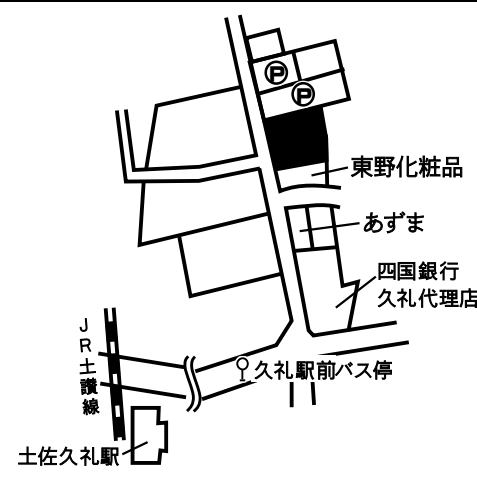
JR土讃線伊野駅の南方約4.1km
八田局前バス停から約50m

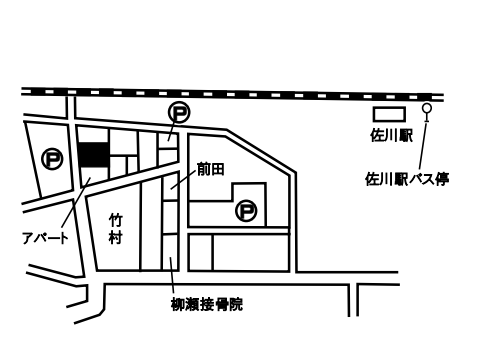
標準地番号	いの5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町字西前田 1186番10	7年	68,600円
		6年	69,000円
		5年	69,700円
		4年	70,600円
住居表示		3年	71,600円
地積	163㎡		
形状	1：3	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	北7.5m町道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	中小規模の低層小売店舗が多い既成商業地域		

JR土讃線伊野駅の北西方約300m
伊野駅前バス停まで約200m

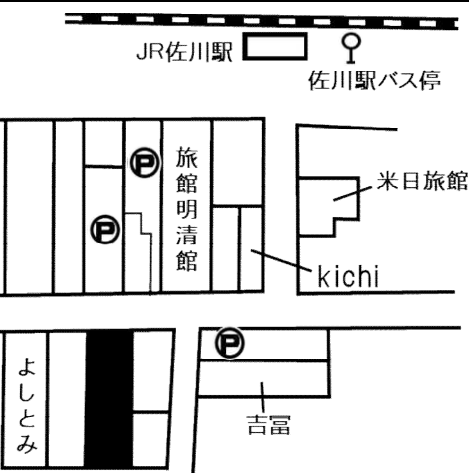
標準地番号	中土佐－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字 イヤノ外6775番4	7年	<u>25,200円</u>	
		6年	<u>25,700円</u>	
		5年	<u>26,200円</u>	
		4年	<u>26,700円</u>	
住居表示		3年	<u>27,200円</u>	
地積	1 2 8 ㎡			
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西 4 m 町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域			
JR土讃線土佐久礼駅の南東方約700m 元橋バス停まで約190m				

標準地番号	中土佐－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字大井 神ノハナ2275番1外	7年	17,800円
		6年	17,900円
		5年	18,000円
		4年	18,100円
		3年	18,200円
住居表示			
地積	187㎡		
形状	台形1：1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m町道、東側道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		
JR土讃線土佐久礼駅の北西方約1km 大新改バス停まで約80m			

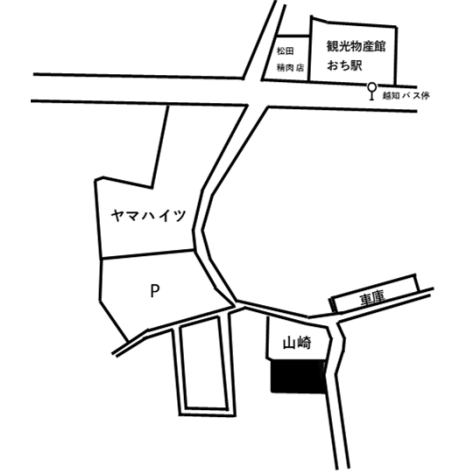
標準地番号	中土佐5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字 下ノシロ6171番4外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	
地積	188㎡		JR土讃線 土佐久礼駅 久礼駅前バス停 東野化粧品 あずま 四国銀行 久礼代理店
形状	台形1.2:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	西4.6m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	小売店舗等が多い古くからの商業地域		JR土讃線土佐久礼駅の北東方約210m 久礼駅前バス停まで100m

標準地番号	佐川-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字東町甲 1385番	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	
地積	168㎡		JR土讃線 佐川駅 佐川駅前バス停 前田 竹村 アパート 柳瀬接骨院
形状	1:1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西5m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR土讃線佐川駅の南西方約300m 佐川駅前バス停まで約300m

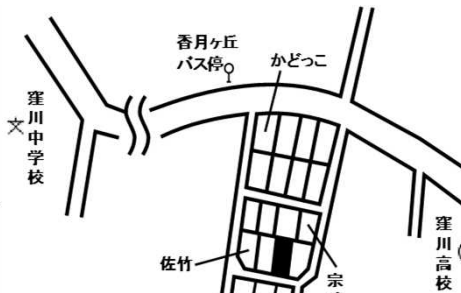
標準地番号	佐川-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字木柳邸乙 2652番4	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	
地積	189㎡		JR土讃線 西佐川駅 青去バス停 荷福川 岡 古味 海路 高橋 岩神社 春日川 国道33号
形状	1.2:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西4m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR土讃線西佐川駅の南東方約1.2km 青去バス停まで約60m

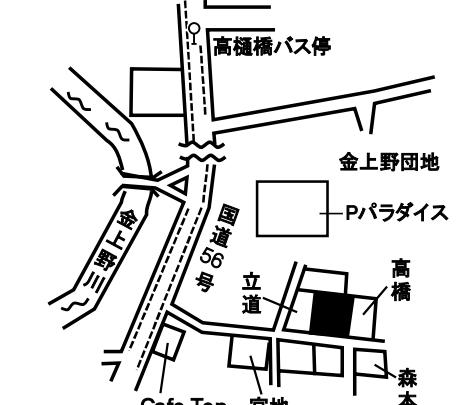
標準地番号	佐川５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字サエンバタ 甲１２５９番１	7年	
住居表示		6年	
地積	299㎡	5年	
形状	1：3	4年	
利用の現況	店舗兼住宅S3	3年	JR土讃線佐川駅の南西方約110m 佐川駅バス停まで約110m
前面道路の状況	北6.5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域		

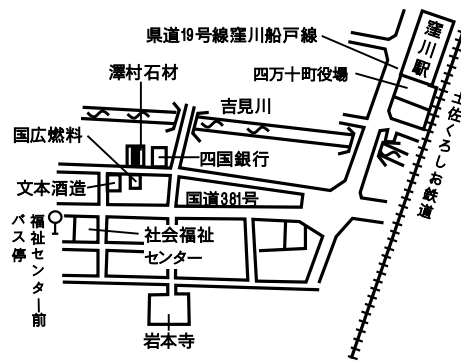
標準地番号	越知－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字黒土甲 1505番7	7年	
住居表示		6年	
地積	113㎡	5年	
形状	1：2	4年	
利用の現況	住宅W2	3年	JR土讃線西佐川駅の北西方約5km 東町バス停まで約100m
前面道路の状況	西3.5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域		

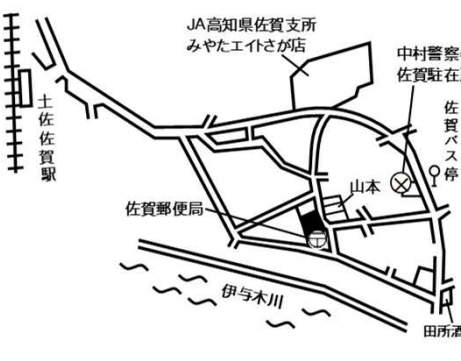
標準地番号	越知－２	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字向屋敷 甲１７８４番４	7年	
住居表示		6年	
地積	220㎡	5年	
形状	1：2	4年	
利用の現況	住宅W2	3年	JR土讃線西佐川駅の北西方約5.3km 越知バス停まで約180m
前面道路の状況	東3.5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域		

標準地番号	越知 5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字置屋敷 甲 1 4 9 6 番 2	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	
地積	1 3 1 ㎡		JR土讃線西佐川駅の北西方約5km 東町バス停まで約120m
形状	1 : 3	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅 S 2		
前面道路の状況	南 7 m 町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用 の現況	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域		

標準地番号	高知四万十一 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町香月が丘 9 8 1 番 2 8	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	香月が丘 5-25	3年	
地積	1 9 1 ㎡		JR土讃線窪川駅の北西方約890m 香月ヶ丘バス停まで約140m
形状	1 : 1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅 W 2		
前面道路の状況	南 4. 6 m 町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

標準地番号	高知四万十一 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町金上野字 堂ヶ谷 1 2 9 3 番 4	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	
地積	2 1 4 ㎡		JR土讃線窪川駅の南東方約1. 6km 高樋橋バス停まで約300m
形状	1. 2 : 1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅 W 2		
前面道路の状況	南 4. 3 m 町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域		

標準地番号	高知四万十5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町本町457番3	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示	本町5-14	3年	JR土讃線窪川駅の南西方約570m 福祉センター前バス停まで約160m
地積	205㎡		
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南7m町道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	各種店舗、銀行、病院等が混在する商業地域		

標準地番号	黒潮-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町佐賀字小町尾1054番	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	土佐くろしお鉄道土佐佐賀駅の南東方約330m 佐賀バス停まで約140m
地積	318㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東3m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い商業地背後の住宅地域		

標準地番号	黒潮-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町下田の口字ヒエダ822番59外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	土佐くろしお鉄道西大方駅の北東方約1.6km 緑野団地前バス停まで約410m
地積	281㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西6.3m町道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が見られる丘陵地の新興住宅地域		

標準地番号	黒潮５－１	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町佐賀字本村片町８３８番１外	7年	
		6年	
		5年	
		4年	
住居表示		3年	
地積	153㎡		都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
形状	1：2		
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北東4.5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域		土佐くろしお鉄道土佐佐賀駅の南東方約390m 佐賀バス停まで約210m