

令和8年地価公示一覧

(標準地)

総地点数 (11市9町) 147地点

- ・対象市町 (地点数) 目次
- (1)高知市部 (71) P 1
 - (2)その他の市部 (48) P 25
室戸市 (4)、安芸市 (4)、南国市 (8)、土佐市 (5)、須崎市 (5)、
宿毛市 (4)、土佐清水市 (3)、四万十市 (5)、香南市 (5)、香美市 (5)
 - (3)町部 (28) P 41
東洋町 (3)、本山町 (3)、土佐町 (3)、いの町 (4)、中土佐町 (3)、
佐川町 (3)、越知町 (3)、四万十町 (3)、黒潮町 (3)

選定替地点 なし

隔年調査実施地点 (R8休止) 高知ー4、8、10

価格判定日 令和8年1月1日

価格表示 1㎡当たり

- ※ 標準地番号の区分
住宅地「〇〇ー1」、商業地「〇〇5ー1」、工業地「〇〇9ー1」
宅地見込地「〇〇3ー1」
- ※ 注：標準地番号の市町名の前に◆印がある地点は、地価調査基準地と同一地点
付近案内図の周辺情報は、直近の情報と異なる場合があります。

標準地番号	◆高知-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町2丁目247番8外	8年 <u>132,000円</u>	
		7年 <u>131,000円</u>	
		6年 <u>129,000円</u>	
		5年 <u>128,000円</u>	
住居表示	上町2-10-31	4年 <u>127,000円</u>	<p>JR土讃線円行寺口駅の南東方約1.4km 上町二丁目バス停まで約320m</p>
地積	116㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北8.2m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域		

標準地番号	◆高知-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市塩屋崎町2丁目44番1	8年 <u>83,900円</u>	
		7年 <u>84,000円</u>	
		6年 <u>84,400円</u>	
		5年 <u>85,000円</u>	
住居表示	塩屋崎町2-8-9	4年 <u>86,000円</u>	<p>JR土讃線高知駅の南方約2.5km 妙国寺前バス停まで約200m</p>
地積	201㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南西5.9m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域		

標準地番号	高知-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市長浜字辻屋敷4783番	8年 <u>23,600円</u>	
		7年 <u>23,800円</u>	
		6年 <u>24,000円</u>	
		5年 <u>24,200円</u>	
住居表示		4年 <u>24,600円</u>	<p>JR土讃線高知駅の南方約8.2km 南海中学校前バス停まで約160m</p>
地積	138㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南5.1m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い学校に近い既成住宅地域		

標準地番号	高知-4 (隔年調査地点)	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字金子甲982番3	8年 (休止年)	
		7年 43,600円	
		6年 43,700円	
		5年 43,800円	
住居表示		<p>隔年調査地点のため R8年は調査していません</p>	
地積	108㎡		
形状	1:1.2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6.3m市道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域		<p>JR土讃線土佐大津駅の南方約650m JA高知病院バス停まで約1.5km</p>

標準地番号	高知-5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市新屋敷2丁目148番2	8年 92,700円	
		7年 92,400円	
		6年 92,100円	
		5年 91,900円	
住居表示	新屋敷2-13-19	4年 91,900円	<p>JR土讃線円行寺口駅の南西方約270m 西新屋敷バス停まで約250m</p>
地積	136㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1.2:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域		

標準地番号	高知-6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉西町2丁目 868番5	8年 57,700円	
		7年 57,400円	
		6年 57,100円	
		5年 57,000円	
住居表示	朝倉西町2-8-18	4年 57,000円	<p>JR土讃線朝倉駅の南西方約1.8km 西城山バス停まで約270m</p>
地積	105㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4.9m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域		

標準地番号	高知-7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市旭天神町字陳ヶ森 297番29	8年 83,300円	
		7年 83,100円	
		6年 83,000円	
		5年 83,000円	
住居表示		4年 83,100円	
地積	198㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅RC2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅等の建ち並ぶ高台の住宅地域		

JR土讃線旭駅の北西方約650m
旭町3丁目バス停まで約750m

標準地番号	高知-8 (隔年調査地点)	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市西塚ノ原字永田 121番26	8年 (休止年)	
		7年 68,100円	
		6年 68,000円	
		5年 67,900円	
住居表示			
地積	146㎡	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 隔年調査地点のため R8年は調査していません </div>	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東5m市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域		

JR土讃線高知商業前駅の北西方約1.4km
旭グリーンヒルズ入口バス停まで約210m

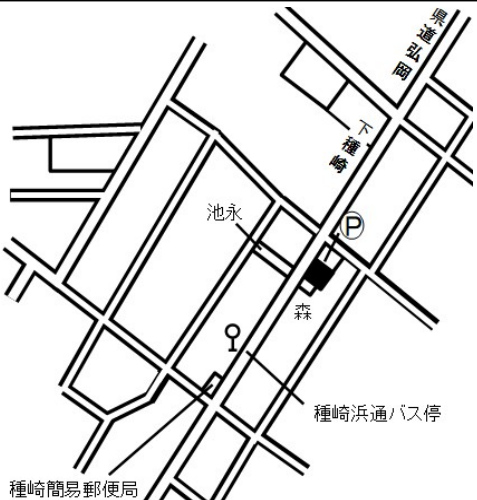
標準地番号	高知-9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東石立町字六月会 85番12	8年 81,600円	
		7年 81,500円	
		6年 81,400円	
		5年 81,300円	
住居表示		4年 81,200円	
地積	130㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m私道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域		

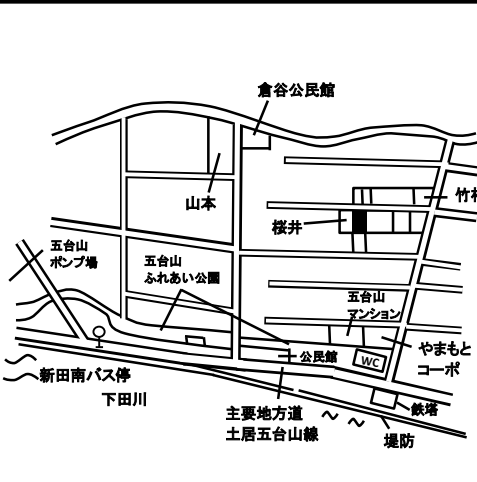
JR土讃線円行寺口駅の南方約1.8km
東城山バス停まで約270m

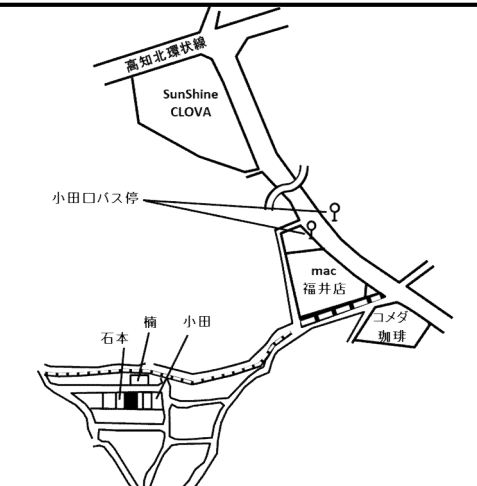
標準地番号	高知-10 (隔年調査地点)	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮新町1丁目76番7外	8年 (休止年)	
		7年 91,300円	
		6年 91,800円	
		5年 92,300円	
住居表示			
地積	227㎡	隔年調査地点のため R8年は調査していません	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東6m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		JR土讃線高知駅の南東方約2.3km 棧橋通1丁目バス停まで約350m

標準地番号	高知-11	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字八月田丙 1685番15	8年 38,500円	
		7年 38,700円	
		6年 39,000円	
		5年 39,300円	
住居表示		4年 39,600円	
地積	198㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ郊外山手の住宅地域		JR土讃線朝倉駅の西方約1.3km 宮の奥バス停まで約480m

標準地番号	高知-12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市若草町1552番13外	8年 69,600円	
		7年 69,200円	
		6年 68,800円	
		5年 68,600円	
住居表示	若草町16-11-2	4年 68,600円	
地積	137㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR土讃線朝倉駅の南方約1.2km 看護学院前バス停まで約280m

標準地番号	◆高知-13	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市種崎字下ユ450番	8年		22,400円
		7年		22,700円
		6年		23,100円
		5年		23,500円
住居表示		4年	24,000円	
地積	168㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西6.2m県道	1住居 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域			
			JR土讃線高知駅の南東方約9.6km 種崎浜通バス停の北東方約70m	

標準地番号	高知-14	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市五台山字東倉谷 2690番6	8年		36,600円
		7年		36,900円
		6年		37,300円
		5年		37,700円
住居表示		4年	38,200円	
地積	129㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅LS3			
前面道路の状況	北4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域			
			JR土讃線高知駅の南東方約6.4km 新田南バス停まで約370m	

標準地番号	高知-15	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市福井町字山本ノ前 1038番22	8年		82,400円
		7年		82,100円
		6年		81,800円
		5年		81,600円
住居表示		4年	81,600円	
地積	113㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域			
			JR土讃線旭駅の北方約1.4km 小田口バス停まで約300m	

標準地番号	高知-16	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮東町2丁目 3027番35	8年 54,300円	
		7年 54,300円	
		6年 (休止年)	
住居表示	一宮東町2-23-7	5年 54,300円	
地積	193㎡	4年 (休止年)	
形状	1:2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	西6m市道	1中専 (60、150)	JR土讃線土佐一宮駅の北東方約1.6km 東山保育園前バス停に近接
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

標準地番号	高知-17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市比島町1丁目 704番	8年 128,000円	
		7年 127,000円	
		6年 126,000円	
住居表示	比島1-6-12	5年 125,000円	
地積	137㎡	4年 -	
形状	1:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m市道	1住居 (60、200)	JR土讃線高知駅の東方約560m 北本町三丁目バス停まで約320m
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

標準地番号	高知-18	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市薊野西町3丁目 1567番13	8年 100,000円	
		7年 100,000円	
		6年 99,600円	
住居表示	薊野西町3-6-16	5年 99,000円	
地積	193㎡	4年 98,800円	
形状	1:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.6m市道	1中専 (60、200)	JR土讃線薊野駅の西方約1.1km 東谷川橋東バス停まで約240m
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、マンション等が多い住宅地域		

標準地番号	高知-19 (隔年調査地点)	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市加賀野井2丁目1番82外	8年 <u>70,200円</u>	
		7年 (休止年)	
		6年 <u>69,200円</u>	
住居表示	加賀野井2-8-11	5年 (休止年)	
地積	238㎡	4年 <u>68,500円</u>	
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西5m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域		JR土讃線入明駅の北西方約2.5km 加賀野井第一バス停まで約350m

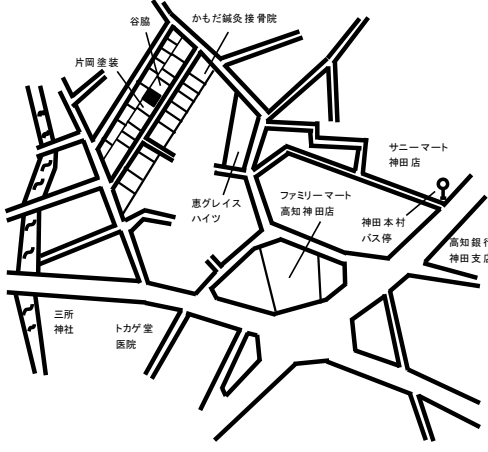
標準地番号	高知-20	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市南久万字西流田70番11	8年 <u>126,000円</u>	
		7年 <u>125,000円</u>	
		6年 <u>124,000円</u>	
住居表示		5年 <u>123,000円</u>	
地積	127㎡	4年 <u>122,000円</u>	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南6m私道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR土讃線円行寺口駅の北方約1.1km 南久万バス停まで約220m

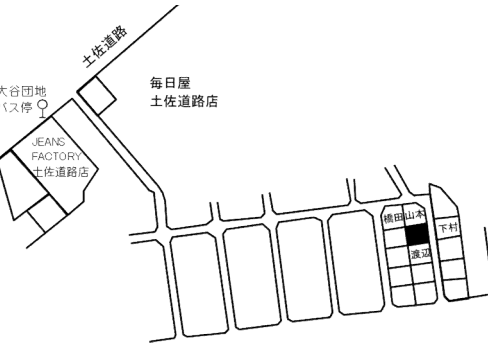
標準地番号	高知-21	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市相模町1004番2	8年 <u>117,000円</u>	
		7年 <u>116,000円</u>	
		6年 <u>115,000円</u>	
住居表示	相模町10-15	5年 <u>115,000円</u>	
地積	166㎡	4年 <u>115,000円</u>	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W3		
前面道路の状況	北5m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR土讃線入明駅の北東方約500m 吉田町バス停まで約170m

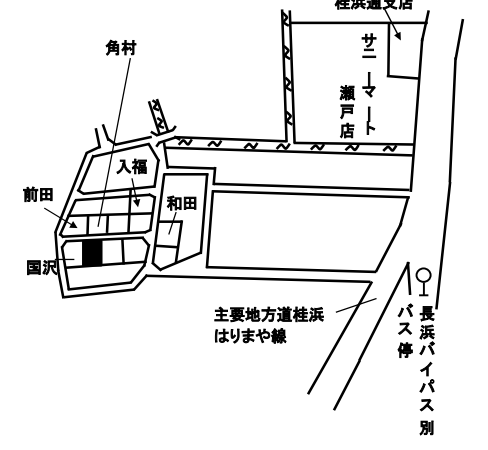
標準地番号	◆高知-22	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市愛宕山南町212番10	8年		98,500円
		7年		98,300円
		6年		97,900円
住居表示		5年		97,100円
地積	147㎡	4年		96,900円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2	1中専 (60、200)		
前面道路の状況	南5m私道			
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR土讃線高知駅の北西方約1.1km 愛宕小橋バス停まで約260m	

標準地番号	高知-23	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市神田字辰ノ尾241番71	8年		50,700円
		7年		50,400円
		6年		50,000円
住居表示		5年		(休止年)
地積	126㎡	4年		49,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1中専 (60、200)		
前面道路の状況	南4.6m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR土讃線朝倉駅の南東方約3.3km 辰ノ尾団地バス停に近接	

標準地番号	高知-24	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市鴨部3丁目574番13	8年		87,700円
		7年		87,000円
		6年		86,300円
住居表示	鴨部3-1-5-2	5年		85,700円
地積	100㎡	4年		85,400円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1中専 (60、200)		
前面道路の状況	南東5.3m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域		JR土讃線高知商業前駅の南方約1.2km 鴨部バス停まで約360m	

標準地番号	◆高知-25	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 446番31	8年 83,300円	
		7年 82,500円	
		6年 81,500円	
住居表示		5年 80,000円	
地積	145㎡	4年 78,800円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.9m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域		JR土讃線旭駅の南方約2.2km 神田本村バス停まで約290m

標準地番号	高知-26	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字鏡岩己237番6	8年 51,900円	
		7年 51,900円	
		6年 51,900円	
住居表示		5年 52,000円	
地積	195㎡	4年 52,200円	
形状	1:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東5.8m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		JR土讃線朝倉駅の南方約2.6km 大谷団地バス停まで約350m

標準地番号	高知-27	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市瀬戸西町3丁目 117番	8年 47,300円	
		7年 47,400円	
		6年 47,600円	
住居表示		5年 47,800円	
地積	186㎡	4年 48,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1低専 (50、80)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多く見られる住宅地域		JR土讃線高知駅の南方約7.1km 長浜バイパス別バス停まで約270m

標準地番号	高知-28 (隔年調査地点)	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字中須賀乙 1161番5	8年 57,700円	
		7年 (休止年)	
		6年 58,000円	
住居表示		5年 58,200円	
地積	108㎡	4年 58,500円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.3m市道	1住居 (60, 200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		
			JR土讃線土佐大津駅の南西方約1.2km 本江田橋通バス停の東方約2.0km

標準地番号	高知-29	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市八反町2丁目38番3	8年 95,000円	
		7年 94,800円	
		6年 94,600円	
住居表示	八反町2-8-6	5年 94,500円	
地積	92㎡	4年 94,500円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	西4m市道	1中専 (60, 200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域		
			JR土讃線円行寺口駅の北東方約350m 八反町バス停の北方約60m

標準地番号	◆高知-30	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字大石ケ本乙 389番19	8年 62,400円	
		7年 62,400円	
		6年 62,600円	
住居表示		5年 62,900円	
地積	117㎡	4年 63,200円	
形状	1:2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専 (60, 200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		
			JR土讃線土佐大津駅の南西方約2.1km 本江田橋通バス停まで北東方約1km

標準地番号	◆高知-3 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須新町2丁目 1118番1外	8年 89,200円	
		7年 89,200円	
		6年 89,200円	
住居表示	高須新町2-11-18-2	5年 89,400円	
地積	181㎡	4年 90,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1住居 (60、200)	JR土讃線高知駅の南東方約4.4km 県立美術館通バス停まで約300m
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		

標準地番号	◆高知-3 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市赤石町字ミドロ 88番4	8年 89,200円	
		7年 88,200円	
		6年 87,400円	
住居表示		5年 86,800円	
地積	102㎡	4年 86,600円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅RC3		
前面道路の状況	南4.1m私道	1住居 (60、200) 準防	JR土讃線旭駅の南東方約400m 旭駅前通バス停まで約280m
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が密集する既成住宅地域		

標準地番号	高知-3 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字片岡沢 2164番81	8年 65,400円	
		7年 65,000円	
		6年 (休止年)	
住居表示		5年 63,900円	
地積	157㎡	4年 63,700円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.2m市道	1中専 (60、200)	JR土讃線旭駅の南東方約3.1km 吉野緑ヶ丘バス停まで約330m
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

標準地番号	高知-34	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市曙町1丁目361番26	8年		71,300円
		7年		71,000円
		6年		70,700円
		5年		70,600円
住居表示	曙町1-25-15	4年	70,600円	
地積	130㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1	1中専 (60、200)		
利用の現況	住宅W2	JR土讃線朝倉駅の東方約850m 曙町東町バス停まで約150m		
前面道路の状況	西4m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に公営住宅が見られる住宅地域			

標準地番号	高知-35	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市桜井町2丁目42番外	8年		95,800円
		7年		96,000円
		6年		96,300円
		5年		96,700円
住居表示	桜井町2-1-16	4年	97,300円	
地積	178㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:4	1住居 (60、200) 準防		
利用の現況	住宅W2	JR土讃線高知駅の南東方約1.5km 菜園場町バス停まで約300m		
前面道路の状況	北4m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域			

標準地番号	高知-36	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市桜馬場18番	8年		144,000円
		7年		143,000円
		6年		141,000円
		5年		140,000円
住居表示	桜馬場3-9	4年	139,000円	
地積	180㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5	1中専 (60、200) 準防		
利用の現況	住宅LS2	JR土讃線円行寺口駅の南東方約830m 山の端バス停まで約340m		
前面道路の状況	西5.7m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域			

標準地番号	高知-37	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市介良字久保田乙 1735番4	8年 47,400円	
		7年 47,500円	
		6年 47,600円	
		5年 47,800円	
住居表示		4年 48,000円	
地積	165㎡		
形状	台形1.5:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3.6m市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域		JR土讃線土佐大津駅の南方約3.7km 北島バス停まで約150m

標準地番号	高知-38	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北竹島町字南汐田 中ノ丸103番54	8年 70,100円	
		7年 70,300円	
		6年 70,500円	
		5年 71,100円	
住居表示		4年 72,000円	
地積	114㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	1 住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域		JR土讃線高知駅の南方約2.9km 中高見バス停まで約280m

標準地番号	高知-39 (隔年調査地点)	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市棧橋通3丁目299番6	8年 80,200円	
		7年 (休止年)	
		6年 81,100円	
		5年 81,700円	
住居表示	棧橋通3-16-12	4年 82,500円	
地積	105㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東5m市道	準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅、事務所等が混在する住宅地域		JR土讃線高知駅の南東方約2.6km 棧橋通3丁目バス停まで約300m

標準地番号	高知-40	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市高須大島1152番2	8年		40,400円
		7年		40,900円
		6年		41,400円
		5年		41,900円
住居表示	高須大島9-7	4年	42,500円	
地積	330㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	台形1:1.5	調区 (60, 200)		
利用の現況	住宅LS2	調区 (60, 200)		
前面道路の状況	北4m市道、背面道	調区 (60, 200)		
供給施設の状況	水道	調区 (60, 200)		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域			
			JR土讃線高知駅の南東方約4.9km 高須小学校通バス停まで約780m	

標準地番号	高知-41	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市布師田字中芝328番	8年		29,600円
		7年		29,800円
		6年		30,000円
		5年		30,200円
住居表示		4年	30,400円	
地積	212㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	台形1:1.2	調区 (60, 200)		
利用の現況	住宅W2	調区 (60, 200)		
前面道路の状況	東3.5m市道	調区 (60, 200)		
供給施設の状況	水道	調区 (60, 200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域			
			JR土讃線布師田駅の北東方約1.9km ひまわり幼稚園前バス停まで約1.0km	

標準地番号	高知-42	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市円行寺字岩本833番5	8年		25,400円
		7年		25,500円
		6年		25,600円
		5年		25,800円
住居表示		4年	26,000円	
地積	366㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	台形1.5:1	調区 (60, 200)		
利用の現況	住宅W2	調区 (60, 200)		
前面道路の状況	南3.2m市道	調区 (60, 200)		
供給施設の状況	水道	調区 (60, 200)		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が多い住宅地域			
			JR土讃線円行寺口駅の北方約3.5km みづき入口バス停の北西方約1.5km	

標準地番号	高知-43	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市長浜字沖野林 5487番6	8年 <u>14,800円</u>	
		7年 <u>14,900円</u>	
		6年 <u>15,000円</u>	
		5年 <u>15,100円</u>	
住居表示		4年 <u>15,200円</u>	
地積	266㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:2	調区 (60、200)	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西7m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	周辺に農地が多く見受けられる住宅地域		

JR土讃線高知駅の南方約9.1km
南海中学校通バス停まで約380m

標準地番号	高知-44	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町西分字馬場ノ南4 5番4外	8年 <u>26,600円</u>	
		7年 <u>26,800円</u>	
		6年 <u>27,000円</u>	
		5年 —	
住居表示		4年 —	
地積	396㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:1	調区 (70、200)	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.8m県道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域		

JR土讃線朝倉駅の南方約8.7km

標準地番号	高知-45	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町西諸木字 馬場末599番2	8年 <u>17,800円</u>	
		7年 <u>18,100円</u>	
		6年 <u>18,400円</u>	
		5年 <u>18,700円</u>	
住居表示		4年 <u>19,100円</u>	
地積	201㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:2	調区 (60、200)	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東5.8m市道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域		

JR土讃線高知駅の南西方約11km

標準地番号	高知-46	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市介良88番	8年		66,400円
		7年		66,200円
		6年		66,200円
		5年		66,200円
住居表示		4年	66,200円	
地積	200㎡			
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	北西5.9m市道	1低専	(60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水道			
周辺の土地の利用の現況	一般戸建住宅が区画整然と立ち並ぶ住宅地域			

標準地番号	高知-47	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市薊野東町 1622番50外	8年		84,300円
		7年		84,100円
		6年		83,800円
		5年		83,500円
住居表示	薊野東町8-7	4年	83,300円	
地積	112㎡			
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5.3m市道	1中専	(60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の既成住宅地域			

標準地番号	高知-48	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市鷹匠町1丁目21番2	8年		163,000円
		7年		160,000円
		6年		157,000円
		5年		154,000円
住居表示		4年	152,000円	
地積	836㎡			
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	共同住宅SRC12			
前面道路の状況	南5.8m市道、東測道	商業	(80、400) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅や共同住宅が混在する中心部の住宅地域			

標準地番号	高知-49	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市北金田1511番1外	8年		112,000円
		7年		111,000円
		6年		110,000円
		5年		109,000円
住居表示	北金田15-15	4年	108,000円	
地積	114㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2	1 中専 (60, 200)		
利用の現況	住宅W2	JR土讃線高知駅の東方約1.6km 金田橋バス停まで約250m		
前面道路の状況	北5.3m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域			

標準地番号	高知-50	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市永国寺町43番	8年		166,000円
		7年		164,000円
		6年		162,000円
		5年		160,000円
住居表示		4年	-	
地積	231㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5	1 住居 (60, 200) 準防		
利用の現況	空地	JR土讃線高知駅の南西方約1.1km 中ノ橋バス停まで約160m		
前面道路の状況	北9.7m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	住宅のほか店舗等が見られる環境の良い住宅地域			

標準地番号	高知3-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市朝倉字田島丙219番1外	8年		29,600円
		7年		29,400円
		6年		29,200円
		5年		29,000円
住居表示		4年	28,900円	
地積	1,453㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	台形1:2	1 中専 (60, 200)		
利用の現況	田	JR土讃線朝倉駅の北東方約660m 米田バス停まで約310m		
前面道路の状況	南西4.2m市道、三方路			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	周辺で宅地開発が進んでいる熟成度の高い地域			

標準地番号	高知5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市本町1丁目38番1外	8年		273,000円
		7年		265,000円
		6年		—
		5年		—
住居表示	本町1-2-10	4年	—	
地積	1,041㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5	商業(80,600)準坊		
利用の現況	店舗RC3	商業(80,600)準坊		
前面道路の状況	南36m国道、背面道	商業(80,600)準坊		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	商業(80,600)準坊		
周辺の土地の利用の現況	中層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	JR土讃線高知駅の南西方約1.2km 堀詰バス停に近接		

標準地番号	高知5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市廿代町318番	8年		134,000円
		7年		133,000円
		6年		133,000円
		5年		134,000円
住居表示		4年	135,000円	
地積	130㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2	商業(80,400)準坊		
利用の現況	店舗兼住宅S4F1B	商業(80,400)準坊		
前面道路の状況	北10m市道	商業(80,400)準坊		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	商業(80,400)準坊		
周辺の土地の利用の現況	飲食店、ホテル、駐車場等が混在する商業地域	JR土讃線高知駅の南西方約930m 中ノ橋バス停まで約130m		

標準地番号	◆高知5-3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市升形52番	8年		140,000円
		7年		140,000円
		6年		140,000円
		5年		141,000円
住居表示	升形3-9	4年	142,000円	
地積	83㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1	商業(80,500)準坊		
利用の現況	店舗兼住宅S3	商業(80,500)準坊		
前面道路の状況	西17m市道	商業(80,500)準坊		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	商業(80,500)準坊		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	JR土讃線入明駅の南西方約1.3km 升形バス停まで約80m		

標準地番号	高知5-4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町2丁目104番	8年 <u>164,000円</u>	
		7年 <u>162,000円</u>	
		6年 <u>160,000円</u>	
		5年 <u>158,000円</u>	
住居表示		4年 <u>158,000円</u>	
地積	173㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:2.5		
利用の現況	空地		
前面道路の状況	南11m市道	商業(80、500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	中規模店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域		
			JR土讃線高知駅の南西方約1.4km 大橋通バス停まで約190m

標準地番号	高知5-5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市中宝永町716番外	8年 <u>130,000円</u>	
		7年 <u>130,000円</u>	
		6年 <u>130,000円</u>	
		5年 <u>131,000円</u>	
住居表示	中宝永町7-18	4年 <u>132,000円</u>	
地積	286㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1.5:1		
利用の現況	診療所S1		
前面道路の状況	南36m国道	商業(80、400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		
			JR土讃線高知駅の南東方約1.8km 宝永町バス停まで約110m

標準地番号	◆高知5-6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目108番	8年 <u>221,000円</u>	
		7年 <u>219,000円</u>	
		6年 <u>217,000円</u>	
		5年 <u>216,000円</u>	
住居表示	はりまや町1-3-19	4年 <u>217,000円</u>	
地積	233㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	不整形1:2		
利用の現況	店舗RC3		
前面道路の状況	東36m国道	商業(80、500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	防火	
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域		
			JR土讃線高知駅南方約720m 北はりまや橋バス停近接

標準地番号	高知5-7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市南はりまや町2丁目131番	8年 130,000円	
		7年 130,000円	
		6年 130,000円	
住居表示	南はりまや町2-6-2	5年 130,000円	
地積	91㎡	4年 131,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北10.5m市道	商業(80、400)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小規模小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域		JR土讃線高知駅の南方約1.2km はりまや橋バス停まで約240m

標準地番号	高知5-8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕町1丁目206番	8年 117,000円	
		7年 116,000円	
		6年 116,000円	
住居表示		5年 117,000円	
地積	82㎡	4年 118,000円	
形状	1:4	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	建築中		
前面道路の状況	東14.5m県道	商業(80、400)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		JR土讃線高知駅の西方約710m 愛宕町一丁目バス停まで約70m

標準地番号	◆高知5-9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鍬砲築地122番1外	8年 149,000円	
		7年 149,000円	
		6年 148,000円	
住居表示		5年 148,000円	
地積	1,049㎡	4年 148,000円	
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼事務所W2		
前面道路の状況	南25m県道、背面道	近商(60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		JR土讃線薊野駅の西方約1.3km 東谷川橋東バス停まで約90m

標準地番号	高知5-10	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市梅ノ辻143番2	8年		125,000円
		7年		126,000円
		6年		127,000円
		5年		128,000円
住居表示	梅ノ辻8-11	4年	129,000円	
地積	175㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	台形1:2.5			
利用の現況	店舗兼事務所W2			
前面道路の状況	北東36m県道	商業(80,400)準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	小規模店舗、事務所、病院等が混在する商業地域		JR土讃線高知駅の南方約1.6km 梅の辻バス停に近接	

標準地番号	高知5-11	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市知寄町2丁目301番	8年		131,000円
		7年		131,000円
		6年		131,000円
		5年		131,000円
住居表示	知寄町2-3-2	4年	132,000円	
地積	489㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	台形1:1.5			
利用の現況	事務所SRC6			
前面道路の状況	北36m国道、西側道	商業(80,400)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		JR土讃線高知駅の南東方約2.2km 知寄町二丁目バス停まで約100m	

標準地番号	高知5-12	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市帯屋町1丁目170番外	8年		273,000円
		7年		269,000円
		6年		265,000円
		5年		260,000円
住居表示	帯屋町1-9-7	4年	260,000円	
地積	281㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1.2:1			
利用の現況	店舗兼住宅RC5			
前面道路の状況	南11m市道	商業(80,500)防火		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶアーケードの商業地域		JR土讃線高知駅の南西方約980m 帯屋町バス停まで約180m	

標準地番号	高知5-13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目333番1	8年 183,000円	
		7年 182,000円	
		6年 181,000円	
		5年 180,000円	
住居表示	はりまや町1-11-10	4年 180,000円	<p>JR土讃線高知駅の南東方約900m 八幡通バス停まで約190m</p>
地積	376㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼共同住宅RC7		
前面道路の状況	北11m市道	商業(80、400)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域		

標準地番号	高知5-14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町5丁目52番	8年 171,000円	
		7年 170,000円	
		6年 168,000円	
		5年 168,000円	
住居表示	本町5-2-17	4年 168,000円	<p>JR土讃線入明駅の南方約1.1km 裁判所前バス停に近接</p>
地積	205㎡		
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼店舗RC6		
前面道路の状況	北12m市道	商業(80、400)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が混在する商業地域		

標準地番号	高知5-15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高桶2202番外	8年 157,000円	
		7年 156,000円	
		6年 154,000円	
		5年 152,000円	
住居表示	高桶22-5	4年 152,000円	<p>JR土讃線高知駅の北東方約1.5km 南川添バス停まで約450m</p>
地積	1,862㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	西25m市道、三方路	2住居(60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域		

標準地番号	高知5-16	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市鴨部1丁目1411番1	8年		97,900円
		7年		97,900円
		6年		97,900円
		5年		97,900円
住居表示		4年	98,000円	
地積	239㎡			
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼共同住宅S4			
前面道路の状況	南36m国道、背面道	準工		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	店舗兼共同住宅等が多い国道沿いの路線商業地域			
<p>JR土讃線旭駅の南方約1.7km 鴨田小学校通東バス停まで約70m</p>				

標準地番号	高知5-17	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市高須1丁目909番1外	8年		102,000円
		7年		102,000円
		6年		102,000円
		5年		102,000円
住居表示	高須1-17-31	4年	103,000円	
地積	1,506㎡			
形状	台形1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所RC4			
前面道路の状況	南23m国道、西側道	準工		
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域			
<p>JR土讃線高知駅の南東方約5km 岩田バス停まで約160m</p>				

標準地番号	高知5-18	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市南久保117番	8年		130,000円
		7年		129,000円
		6年		128,000円
		5年		127,000円
住居表示	南久保10-26	4年	126,000円	
地積	1,297㎡			
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	東22m市道、三方路	準工		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	低層店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域			
<p>JR土讃線高知駅の東方約2.4km 南御座バス停まで約600m</p>				

標準地番号	高知9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市仁井田字朝日ヶ丘 4596番外	8年 10,600円	
		7年 10,700円	
		6年 10,800円	
住居表示		5年 10,900円	
地積	30,033㎡	4年 11,000円	
形状	3:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	工場		
前面道路の状況	西15.5m道路、北側道	工専 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	工場、倉庫等が多い臨海型工業地域		JR土讃線高知駅の南東方約7.4km 自由の松原バス停まで約490m

標準地番号	高知9-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市布師田字源右衛門 3950番1外	8年 18,200円	
		7年 18,200円	
		6年 18,200円	
住居表示		5年 18,200円	
地積	19,979㎡	4年 18,200円	
形状	2.5:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	工場		
前面道路の状況	南22m国道、東側道	工専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模工場が建ち並ぶ機械関連の内陸型工業団地		JR土讃線土佐一宮駅の南西方約1.6km 南川添バス停まで約1.1km



標準地番号	室戸-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室津字植松2388番4	8年 20,800円	
		7年 21,000円	
		6年 21,200円	
		5年 21,400円	
住居表示		4年 21,600円	
地積	134㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	(都) (70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域		

土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約24km
室戸市役所バス停まで約120m

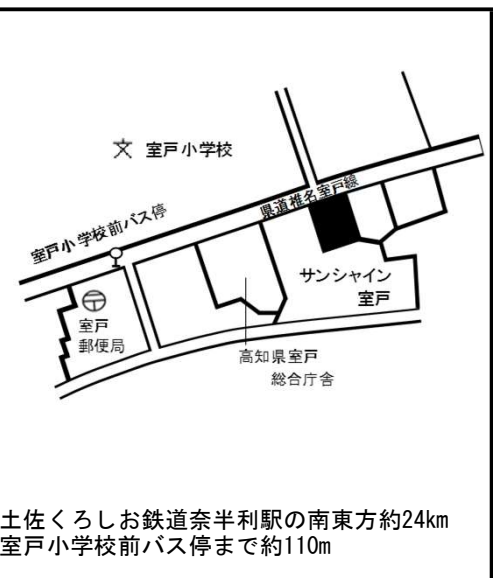
標準地番号	室戸-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ南道ノ下4669番2	8年 12,900円	
		7年 13,100円	
		6年 13,300円	
		5年 13,500円	
住居表示		4年 13,700円	
地積	108㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.3m市道	(都) (70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに漁家住宅等が見られる住宅地域		

土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約27km
岬中町バス停まで約100m

標準地番号	室戸5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津字古戸414番1外	8年 24,300円	
		7年 24,700円	
		6年 25,100円	
		5年 25,400円	
住居表示		4年 25,700円	
地積	249㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北西4.5m市道、北東側道	(都) (70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域		

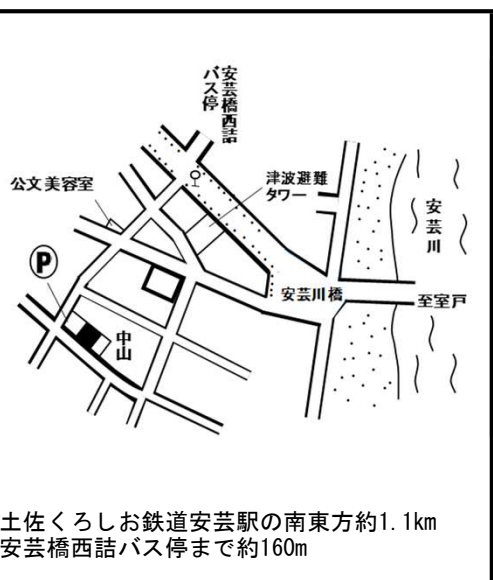
土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約23km
古戸商店街バス停に近接

標準地番号	室戸5-2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	室戸市浮津字北鎌原 67番1	8年 34,200円
		7年 34,700円
		6年 35,200円
		5年 35,600円
		4年 36,000円
住居表示		
地積	314㎡	
形状	1:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
利用の現況	事務所RC2	
前面道路の状況	北西12m県道	(都)
供給施設の状況	水道	(70,200)
周辺の土地の利用 の現況	店舗、営業所等が多い県道沿いの商業地域	



土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約24km
室戸小学校前バス停まで約110m

標準地番号	安芸-1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	安芸市港町1丁目695番1 1	8年 26,800円
		7年 27,200円
		6年 27,600円
		5年 28,000円
		4年 28,400円
住居表示	港町1-5-27	
地積	106㎡	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南西4m市道	(都)
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)
周辺の土地の利用 の現況	中小規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	



土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約1.1km
安芸橋西詰バス停まで約160m

標準地番号	安芸-2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	安芸市庄之芝町1364番3	8年 30,700円
		7年 31,100円
		6年 31,500円
		5年 31,900円
		4年 32,300円
住居表示	庄之芝町7-17	
地積	198㎡	
形状	1:3	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南4m市道	(都)
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)
周辺の土地の利用 の現況	中小規模の一般住宅等が多い既存住宅地域	



土佐くろしお鉄道あき総合病院前南東方約
500m
本町四丁目バス停まで約190m

標準地番号	安芸5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市本町2丁目1050番1	8年 40,200円	
		7年 41,000円	
		6年 41,800円	
		5年 42,600円	
住居表示	本町2-12-20	4年 43,400円	<p>土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約830m 本町コミュニティセンター前バス停まで約120m</p>
地積	123㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:3.5		
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	西6.3m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域の現況		

標準地番号	安芸5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市本町4丁目1666番1	8年 33,400円	
		7年 33,900円	
		6年 34,400円	
		5年 34,900円	
住居表示	本町4-1-15	4年 35,400円	<p>土佐くろしお鉄道あき総合病院前南東方約700m 商工会議所前バス停に近接</p>
地積	165㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:3.5		
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南6.7m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が多い繁華性の劣る近隣商業地域の現況		

標準地番号	南国-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大埴字室屋敷甲2362番30	8年 72,100円	
		7年 71,000円	
		6年 70,000円	
		5年 69,200円	
住居表示		4年 68,600円	<p>JR土讃線後免駅の南西方約1.2km 若宮八幡宮前バス停まで約530m</p>
地積	165㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域の現況		

標準地番号	南国-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市篠原字又四郎 1142番12	8年 66,600円	
		7年 65,000円	
		6年 63,500円	
		5年 62,200円	
住居表示		4年 61,000円	
地積	134㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.8m市道	1低専 (50、80)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	農家、一般住宅が混在する住宅地域		

JR土讃線後免駅の南西方約1.5km
篠原バス停まで約400m

標準地番号	◆南国-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市西野田町1丁目24番64	8年 70,100円	
		7年 69,300円	
		6年 68,600円	
		5年 68,000円	
住居表示	西野田町1-5-12	4年 68,000円	
地積	158㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:1		
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南4.5m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方約430m
後免東町バス停まで約330m

標準地番号	南国-4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市里改田字釘抜1051番5外	8年 25,100円	
		7年 25,200円	
		6年 -	
		5年 -	
住居表示		4年 -	
地積	257㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	台形1:1.2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6.2m県道	調区 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	県道沿いに農家、一般住宅等が混在する住宅地域		

JR土讃線後免町駅の南方約3.7km
馬橋バス停に近接

標準地番号	南国－5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市比江字西野々348番4	8年		26,600円
		7年		26,600円
		6年		26,600円
		5年		26,600円
住居表示		4年	26,600円	
地積	357㎡			
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北4m市道	調区		
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域			

JR土讃線後免駅の北方約3km
国分小学校前バス停まで約90m

標準地番号	◆南国5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市大埴字ハエノ後乙988番	8年		87,000円
		7年		85,800円
		6年		84,900円
		5年		84,000円
住居表示		4年	84,000円	
地積	535㎡			
形状	台形1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗LS1			
前面道路の状況	南21m国道、背面道	近商		
供給施設の状況	水道、下水	(80、200)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域			

土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約1.5km
大篠農協前バス停まで約510m

標準地番号	南国5－2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市大埴字小梅甲1640番17	8年		74,600円
		7年		74,100円
		6年		73,600円
		5年		73,200円
住居表示		4年	73,200円	
地積	114㎡			
形状	不整形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗W2			
前面道路の状況	南6.7m県道	近商		
供給施設の状況	水道、下水	(80、300)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域			

土佐くろしお鉄道後免町駅の南西方約240m
後免町バス停まで約150m

標準地番号	南国 9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市岡豊町小籠字寅居 158番2外	8年 <u>26,500円</u>	
		7年 <u>26,000円</u>	
		6年 <u>25,600円</u>	
		5年 <u>25,300円</u>	
住居表示		4年 <u>25,000円</u>	<p>JR土讃線土佐大津駅の北東約1.8km 南国自動車学校前バス停まで約600m</p>
地積	13,930㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	不整形 1:8.5		
利用の現況	事務所兼荷捌所 S2		
前面道路の状況	東8m市道、北側道	調区 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	内陸部に大規模流通業務施設が所在する地域の現況		

標準地番号	土佐-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字青木甲 2172番10	8年 <u>41,100円</u>	
		7年 <u>41,100円</u>	
		6年 <u>41,100円</u>	
		5年 <u>41,100円</u>	
住居表示		4年 <u>41,100円</u>	<p>JR土讃線伊野駅の南方約8.3km 土佐市民公園前バス停まで約200m</p>
地積	168㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅 L S 2		
前面道路の状況	南4.7m市道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建つ県道背後の住宅地域の現況		

標準地番号	土佐-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市東鴨地字川原崎 792番1外	8年 <u>17,600円</u>	
		7年 <u>17,700円</u>	
		6年 <u>17,800円</u>	
		5年 <u>17,900円</u>	
住居表示		4年 <u>18,000円</u>	<p>JR土讃線伊野駅の南西方約14km 東鴨地バス停まで約160m</p>
地積	377㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	台形 1:2		
利用の現況	住宅 W 2		
前面道路の状況	南東4m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域の現況		

標準地番号	土佐-3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字光本屋敷乙3152番6外	8年	27,900円	
		7年	27,900円	
		6年	27,900円	
住居表示		5年	28,000円	
地積	173㎡	4年	28,100円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が散在する郊外の住宅地域			JR土讃線伊野駅の南方約6.1km スジカイ橋バス停まで約160m

標準地番号	土佐5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字中町北側乙160番3	8年	41,400円	
		7年	41,500円	
		6年	41,600円	
住居表示		5年	41,800円	
地積	149㎡	4年	42,100円	
形状	1:5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	南6.9m市道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域			JR土讃線伊野駅の南方約7.6km 本町通バス停まで約230m

標準地番号	土佐5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字西地頭名甲909番4外	8年	55,800円	
		7年	56,000円	
		6年	56,400円	
住居表示		5年	56,900円	
地積	495㎡	4年	57,700円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	南16m県道、東側道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域			JR土讃線伊野駅の南方約7.8km 変電所通バス停に近接

標準地番号	須崎-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市多ノ郷字池田甲 4573番14	8年 33,500円	
		7年 33,300円	
		6年 33,000円	
住居表示		5年 33,000円	
地積	164㎡	4年 33,000円	<p>JR土讃線大間駅の北西方約1.8km 西崎町バス停まで約1.4km</p>
形状	1:1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.8m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		

標準地番号	須崎-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市東糺町72番	8年 30,500円	
		7年 30,700円	
		6年 30,900円	
住居表示	東糺町3-29	5年 31,200円	
地積	168㎡	4年 31,600円	<p>JR土讃線須崎駅の南西方約800m 横町バス停まで約160m</p>
形状	1:2.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北3.6m市道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域		

標準地番号	須崎-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市下分字三瀧ノ前甲 519番1	8年 22,700円	
		7年 23,000円	
		6年 23,400円	
住居表示		5年 23,800円	
地積	231㎡	4年 24,400円	<p>JR土讃線土佐新荘駅の北西方約1km 新荘小学校前バス停まで約450m</p>
形状	1:2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		

標準地番号	須崎5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市新町1丁目3番	8年		41,900円
		7年		42,500円
		6年		43,100円
		5年		43,900円
住居表示	新町1-1-2	4年	44,800円	
地積	69㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北12m県道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中低層の店舗兼住宅が連たする商業地域	JR土讃線須崎駅の南西方約400m 極楽橋バス停に近接		

標準地番号	須崎5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市大間東町116番2	8年		39,000円
		7年		39,600円
		6年		40,300円
		5年		41,000円
住居表示	大間東町4-33	4年	41,900円	
地積	686㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	店舗S1			
前面道路の状況	南東10.5m県道、北東側道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗が多い県道沿いの路線商業地域	JR土讃線大間駅の北方約150m 大間バス停まで約90m		

標準地番号	宿毛-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市高砂5387番111	8年		23,200円
		7年		23,500円
		6年		23,800円
		5年		24,100円
住居表示	高砂14-7	4年	24,400円	
地積	199㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南7m市道	(都) 2住居 (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約1.3km 福祉センター前バス停まで約300m		

標準地番号	宿毛-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2072番1	8年 <u>24,800円</u>	
		7年 <u>25,100円</u>	
		6年 <u>25,400円</u>	
		5年 <u>25,700円</u>	
住居表示	中央7-3-36	4年 <u>26,000円</u>	
地積	192㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.5m市道	(都) 2住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約720m 中央一丁目バス停まで約280m

標準地番号	宿毛-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市四季の丘2丁目773番40	8年 <u>26,700円</u>	
		7年 <u>26,700円</u>	
		6年 <u>26,500円</u>	
		5年 <u>26,500円</u>	
住居表示	四季の丘2-4-8	4年 <u>26,500円</u>	
地積	204㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	北6m市道	(都) 2低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		土佐くろしお鉄道宿毛駅の北西方約610m 宿毛駅バス停まで約620m

標準地番号	宿毛5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2041番1	8年 <u>27,000円</u>	
		7年 <u>27,500円</u>	
		6年 <u>28,000円</u>	
		5年 <u>28,500円</u>	
住居表示	中央7-3-47	4年 <u>29,000円</u>	
地積	159㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北8.5m市道	(都) 商業 (80、400)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗が多い既成商業地域		土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約610m 中央一丁目バス停まで約200m

標準地番号	土佐清水-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市旭町474番2	8年		23,000円
		7年		23,300円
		6年		23,600円
		5年		23,900円
住居表示	旭町12-3	4年	24,200円	
地積	119㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	台形1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西6m市道	(都)	(70、300)	
供給施設の状況	水道	(70、300)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 旭町バス停まで約100m	

標準地番号	土佐清水-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市三崎浦1丁目1030番1	8年		13,800円
		7年		14,000円
		6年		14,200円
		5年		14,400円
住居表示	三崎浦1-7-7	4年	14,600円	
地積	280㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南西8m市道	(都)	(70、200)	
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南西方約35km 三崎バス停まで約100m	

標準地番号	土佐清水5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市天神町118番	8年		32,000円
		7年		32,400円
		6年		32,800円
		5年		33,200円
住居表示	天神町2-3	4年	33,600円	
地積	114㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	北12m国道	(都)	(70、300)	
供給施設の状況	水道	(70、300)		
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅、店舗ビル等が多い中心的商業地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 清水プラザバル前バス停まで約70m	

標準地番号	四万十一	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市中村桜町2番45	8年 42,000円	
		7年 42,000円	
		6年 42,000円	
		5年 42,100円	
住居表示		4年 42,200円	
地積	118㎡		
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西6.3m市道	(都) 1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約2.1km 文化センターバス停まで約60m

標準地番号	四万十一-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市古津賀字澤口 2932番5外	8年 21,800円	
		7年 21,800円	
		6年 21,900円	
		5年 22,000円	
住居表示		4年 22,100円	
地積	224㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.8m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		土佐くろしお鉄道古津賀駅の東方約580m 幡多農高入口バス停まで約170m

標準地番号	四万十一-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同字ミノコシ 8588番106	8年 35,600円	
		7年 35,300円	
		6年 35,000円	
		5年 35,000円	
住居表示		4年 35,000円	
地積	188㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	北西6.3m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外丘陵地の住宅地域		土佐くろしお鉄道具同駅の北西方約1.4km 自由ヶ丘第二バス停まで約140m

標準地番号	四万十5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市中村天神橋56番	8年		47,100円
		7年		47,300円
		6年		47,500円
		5年		47,800円
住居表示		4年	48,000円	
地積	132㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:3			
利用の現況	店舗兼住宅S3	(都) 商業 (80、400) 準防		
前面道路の状況	南9m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約1.7km アーケード東バス停まで約110m	

標準地番号	四万十5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市古津賀4丁目 99番1内	8年		58,200円
		7年		58,300円
		6年		58,400円
		5年		58,500円
住居表示		4年	58,800円	
地積	543㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	店舗S2	(都) 準工 (60、200)		
前面道路の状況	北西33m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道古津賀駅の南西方約840m 下田分岐バス停まで約150m	

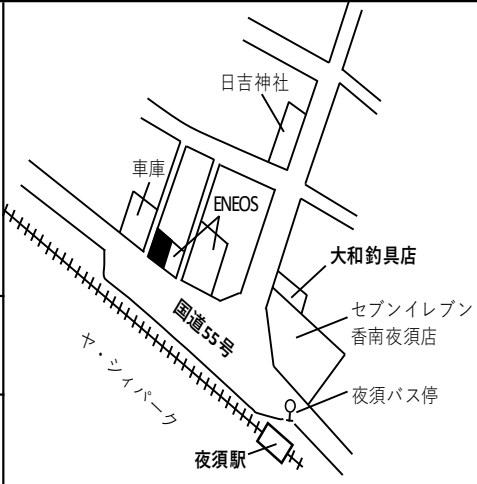
標準地番号	高知香南-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市夜須町千切字松崎 北丸875番9	8年		19,900円
		7年		20,300円
		6年		20,700円
		5年		21,100円
住居表示		4年	21,500円	
地積	199㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2	(都) (70、200)		
前面道路の状況	北東5m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道夜須駅の北東方約640m 夜須横町バス停まで約280m	

標準地番号	高知香南-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町山北字尻神 1601番1外	8年 <u>13,000円</u>	
		7年 <u>13,100円</u>	
		6年 <u>13,200円</u>	
		5年 <u>13,300円</u>	
住居表示		4年 <u>13,400円</u>	<p>土佐くろしお鉄道のいち駅の北東方約5.4km 山北クリニック前バス停まで約520m</p>
地積	286㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.8m市道、南側道	(都) (60,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅及び戸建住宅が混在する住宅地域		

標準地番号	高知香南-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字トノ丸 1007番7	8年 <u>45,600円</u>	
		7年 <u>45,200円</u>	
		6年 <u>45,000円</u>	
		5年 <u>44,800円</u>	
住居表示		4年 <u>44,600円</u>	<p>土佐くろしお鉄道のいち駅の北西方約1km 職能短大前バス停まで約450m</p>
地積	177㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.6m道路	(都) (60,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		

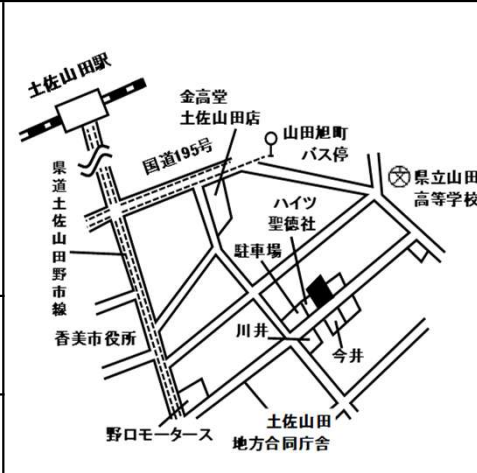
標準地番号	高知香南5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字カノ丸 2059番1外	8年 <u>79,700円</u>	
		7年 <u>79,700円</u>	
		6年 <u>79,700円</u>	
		5年 <u>79,700円</u>	
住居表示		4年 <u>79,700円</u>	<p>土佐くろしお鉄道のいち駅の南方約80m のいち駅バス停まで約140m</p>
地積	1,649㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼駐車場S4		
前面道路の状況	西19.5m市道、三方路	(都) (70,200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	スーパー、中規模店舗等が建ち並ぶ路線商業地域		

標準地番号	高知香南5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市夜須町坪井字中町 354番1	8年	32,900円
		7年	33,600円
		6年	34,300円
		5年	35,000円
住居表示		4年	35,700円
地積	107㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1	利用の現況	
利用の現況	店舗兼住宅S2	前面道路の状況	
前面道路の状況	南17m国道、西側道	供給施設の状況	
供給施設の状況	水道、下水	周辺の土地の利用の現況	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、住宅等が混在する国道沿いの商業地域		



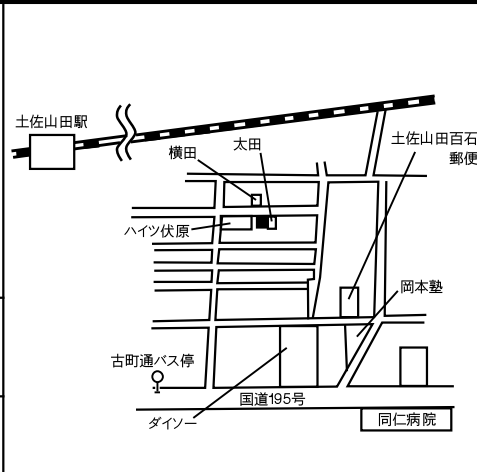
土佐くろしお鉄道夜須駅の北西方約170m
夜須バス停まで約100m

標準地番号	高知香美-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町旭町 2丁目49番	8年	61,800円
		7年	61,800円
		6年	61,800円
		5年	61,800円
住居表示	土佐山田町旭町2-3-25	4年	61,800円
地積	264㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.2	利用の現況	
利用の現況	住宅W2	前面道路の状況	
前面道路の状況	南東6m市道	供給施設の状況	
供給施設の状況	水道、下水	周辺の土地の利用の現況	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域		



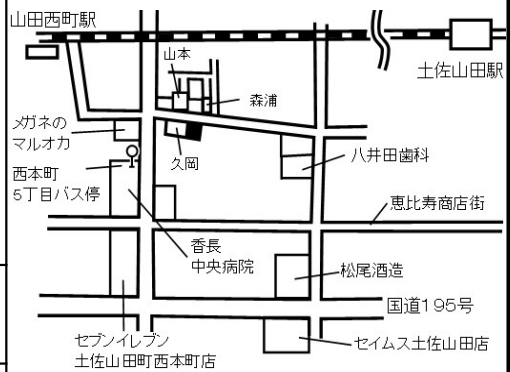
JR土讃線土佐山田駅の南東方約540m
山田旭町バス停まで約260m

標準地番号	高知香美-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町百石町 1丁目25番30	8年	57,400円
		7年	57,400円
		6年	57,500円
		5年	57,700円
住居表示	土佐山田町百石町1-2-34	4年	57,900円
地積	136㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.2	利用の現況	
利用の現況	住宅W2	前面道路の状況	
前面道路の状況	北4.5m市道	供給施設の状況	
供給施設の状況	水道、下水	周辺の土地の利用の現況	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

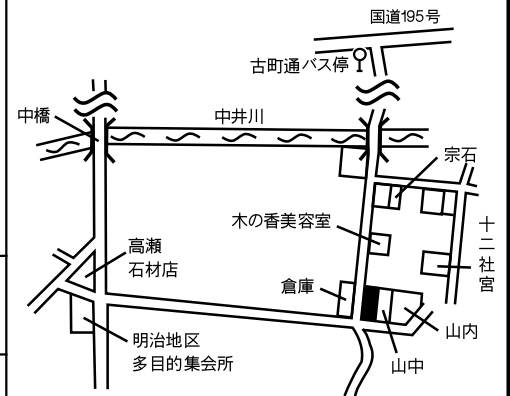


JR土讃線土佐山田駅の北東方約1.3km
古町通バス停まで約400m

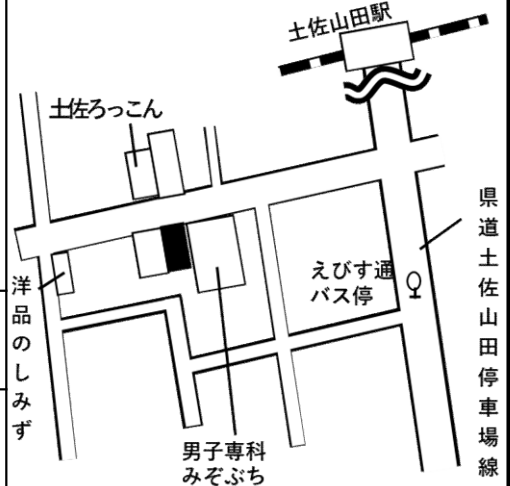
標準地番号	高知香美-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町西本町5丁目138番9外	8年	53,700円
		7年	53,700円
		6年	53,800円
		5年	53,900円
住居表示	土佐山田町西本町5-4-24	4年	54,100円
地積	115㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	2:1	利用の現況	
利用の現況	住宅W2	前面道路の状況	
前面道路の状況	北4m市道、東側道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水	供給施設の状況	
周辺の土地の利用の現況	中小一般住宅が多い既成住宅地域	水道、下水	
			セブナイレバン 土佐山田町西本町店
			セイムス土佐山田店
			JR土讃線山田西町駅の東方約130m 西本町5丁目バス停まで約100m



標準地番号	高知香美-4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町山田字若宮ノ西1489番	8年	23,200円
		7年	23,300円
		6年	23,400円
		5年	23,500円
住居表示		4年	23,600円
地積	684㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	2:1	利用の現況	
利用の現況	住宅W1	前面道路の状況	
前面道路の状況	西3.5m市道、南側道	調区 (70、200)	
供給施設の状況	水道	供給施設の状況	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域	水道	
			高瀬 石材店
			倉庫
			山内
			山中
			JR土讃線土佐山田駅の南東方約1.8km 古町通バス停まで約850m



標準地番号	高知香美5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町西本町1丁目96番	8年	59,200円
		7年	59,300円
		6年	59,500円
		5年	59,800円
住居表示	土佐山田町西本町1-6-20	4年	60,200円
地積	103㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:3.5	利用の現況	
利用の現況	店舗兼住宅S3	前面道路の状況	
前面道路の状況	北7.5m市道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水	供給施設の状況	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	水道、下水	
			洋品のしみず
			男子専科 みぞぶち
			JR土讃線土佐山田駅の南西方約240m えびす通バス停まで約110m



標準地番号	東洋-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町河内字王子前 182番地3	8年 <u>13,000円</u>	
		7年 <u>13,200円</u>	
		6年 <u>13,400円</u>	
		5年 <u>13,600円</u>	
住居表示		4年 <u>13,900円</u>	
地積	252㎡		
形状	台形1:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域		阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の東方約600m 甲浦西バス停まで約330m

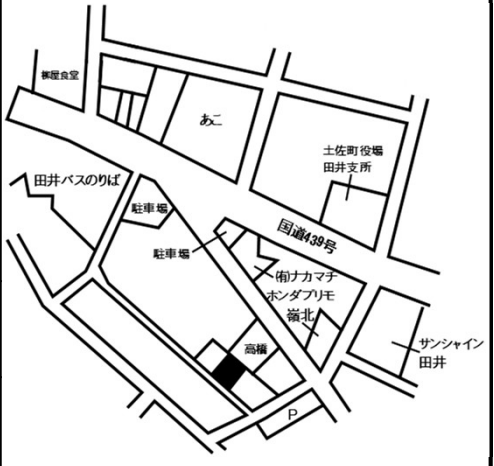
標準地番号	東洋-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町生見字丸山 115番1外	8年 <u>8,450円</u>	
		7年 <u>8,600円</u>	
		6年 <u>8,750円</u>	
		5年 <u>8,900円</u>	
住居表示		4年 <u>9,100円</u>	
地積	683㎡		
形状	不整形1:1.2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域		阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南方約3.5km 生見バス停まで約210m

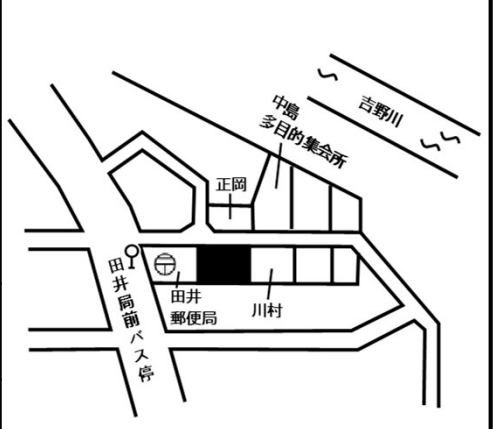
標準地番号	東洋5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町白浜字 地蔵ノ西223番7	8年 <u>15,600円</u>	
		7年 <u>15,800円</u>	
		6年 <u>16,000円</u>	
		5年 <u>16,200円</u>	
住居表示		4年 <u>16,500円</u>	
地積	122㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南東6.6m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	店舗兼住宅、一般住宅が混在する既成商業地域		阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南東方約970m 甲ノ浦学校前バス停まで約80m

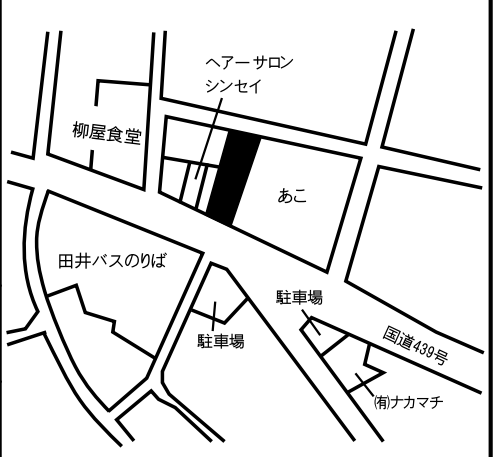
標準地番号	本山-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡本山町本山字長古味 536番5	8年 <u>20,100円</u>	
		7年 <u>20,200円</u>	
		6年 <u>20,300円</u>	
		5年 <u>20,400円</u>	
住居表示		4年 <u>20,500円</u>	
地積	165㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	2:1		
利用の現況	住宅W2	(都) (70、200)	
前面道路の状況	西4m町道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域		JR土讃線大杉駅の西方約11km 本山バス停まで約120m

標準地番号	本山-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡本山町本山字裏ノ門 348番6	8年 <u>13,000円</u>	
		7年 <u>13,100円</u>	
		6年 <u>13,200円</u>	
		5年 <u>13,300円</u>	
住居表示		4年 <u>13,400円</u>	
地積	155㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	住宅W2	(都) (70、200)	
前面道路の状況	北4m町道、背面道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域		JR土讃線大杉駅の西方約12km 竹ノ端バス停まで約190m

標準地番号	本山5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	長岡郡本山町本山字長古味 529番2外	8年 <u>24,200円</u>	
		7年 <u>24,400円</u>	
		6年 <u>24,600円</u>	
		5年 <u>24,800円</u>	
住居表示		4年 <u>25,000円</u>	
地積	619㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1.5:1		
利用の現況	事務所RC2	(都) (70、200)	
前面道路の状況	北東13.5m国道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	店舗、事務所等が混在する国道沿いの商業地域		JR土讃線大杉駅の西方約11km 帰全公園前バス停まで約130m

標準地番号	とさー1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町田井字田井町 1480番5	8年 <u>15,800円</u>	
		7年 <u>15,900円</u>	
		6年 <u>16,000円</u>	
		5年 <u>16,100円</u>	
住居表示		4年 <u>16,200円</u>	
地積	154㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域		
			JR土讃線大杉駅の西方約15km 田井バス停留所まで約150m

標準地番号	とさー2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町田井字中島 960番5外	8年 <u>14,800円</u>	
		7年 <u>14,900円</u>	
		6年 <u>15,000円</u>	
		5年 <u>15,100円</u>	
住居表示		4年 <u>15,200円</u>	
地積	445㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		
			JR土讃線大杉駅の西方約15km 田井局前バス停まで近接

標準地番号	とさ5ー1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町田井字田井町 1495番3外	8年 <u>25,300円</u>	
		7年 <u>25,500円</u>	
		6年 <u>25,700円</u>	
		5年 <u>25,900円</u>	
住居表示		4年 <u>26,100円</u>	
地積	219㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南西12m国道、背面道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		
			JR土讃線大杉駅の西方約15km 田井バス停留所に近接

標準地番号	いのー1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町東町85番3外	8年 62,900円	
住居表示		7年 62,900円	
地積	268㎡	6年 62,900円	
形状	1:1.5	5年 62,900円	
利用の現況	住宅W2	4年 62,900円	
前面道路の状況	南5m町道	1住居 (60, 200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		
標準地番号	いのー2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町枝川字ケナシ233番35	8年 60,500円	
住居表示		7年 60,500円	
地積	165㎡	6年 60,500円	
形状	1:1.5	5年 60,500円	
利用の現況	住宅LS2	4年 60,500円	
前面道路の状況	北6m町道	1住居 (60, 200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		
標準地番号	いのー3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町八田字馬場ノ西453番5	8年 24,100円	
住居表示		7年 24,200円	
地積	148㎡	6年 24,300円	
形状	1.2:1	5年 24,400円	
利用の現況	住宅W2	4年 24,500円	
前面道路の状況	南4.1m町道	調区 (70, 200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域		

JR土讃線伊野駅の北東方約480m
東駅前町バス停まで約140m

JR土讃線枝川駅の北東方約800m
中山バス停まで約360m

JR土讃線伊野駅の南方約4.1km
八田局前バス停から約50m

標準地番号	いの5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町字西前田 1186番10	8年 68,300円	
住居表示		7年 68,600円	
地積	163㎡	6年 69,000円	
形状	1:3	5年 69,700円	
利用の現況	店舗兼住宅S2	4年 70,600円	
前面道路の状況	北7.5m町道	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
供給施設の状況	水道、下水	近商 (80、300)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の低層小売店舗が多い 既成商業地域		
		JR土讃線伊野駅の北西方約300m 伊野駅前バス停まで約200m	

標準地番号	中土佐-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字 イヤノ外6775番4	8年 24,600円	
住居表示		7年 25,200円	
地積	128㎡	6年 25,700円	
形状	台形1:1.5	5年 26,200円	
利用の現況	住宅W2	4年 26,700円	
前面道路の状況	南西4m町道	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
供給施設の状況	水道	(都) (70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		
		JR土讃線土佐久礼駅の南東方約700m 元橋バス停まで約190m	

標準地番号	中土佐-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字大井 神ノハナ2275番1外	8年 17,700円	
住居表示		7年 17,800円	
地積	187㎡	6年 17,900円	
形状	台形1:1	5年 18,000円	
利用の現況	住宅W2	4年 18,100円	
前面道路の状況	南4m町道、東側道	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
供給施設の状況	水道	(都) (60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		
		JR土讃線土佐久礼駅の北西方約1km 大新改バス停まで約80m	

標準地番号	中土佐5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字 下ノシロ6171番4外	8年 <u>28,000円</u>	
住居表示		7年 <u>28,500円</u>	
地積	188㎡	6年 <u>29,000円</u>	
形状	台形1.2:1	5年 <u>29,500円</u>	
利用の現況	店舗兼住宅W2	4年 <u>30,000円</u>	
前面道路の状況	西4.6m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が多い古くからの商業地域		
<p>JR土讃線土佐久礼駅の北東方約210m 久礼駅前バス停まで100m</p>			

標準地番号	佐川-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字東町甲 1385番	8年 <u>29,700円</u>	
住居表示		7年 <u>29,800円</u>	
地積	168㎡	6年 <u>29,900円</u>	
形状	1:1.5	5年 <u>30,000円</u>	
利用の現況	住宅W2	4年 <u>30,100円</u>	
前面道路の状況	西5m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		
<p>JR土讃線佐川駅の南西方約300m 佐川駅前バス停まで約300m</p>			

標準地番号	佐川-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字木柳邸乙 2652番4	8年 <u>24,400円</u>	
住居表示		7年 <u>24,500円</u>	
地積	189㎡	6年 <u>24,600円</u>	
形状	1.2:1	5年 <u>24,700円</u>	
利用の現況	住宅W2	4年 <u>24,800円</u>	
前面道路の状況	西4m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		
<p>JR土讃線西佐川駅の南東方約1.2km 青去バス停まで約60m</p>			

標準地番号	佐川5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字サエンバタ 甲1259番1	8年 <u>31,700円</u>	
住居表示		7年 <u>31,700円</u>	
地積	299㎡	6年 <u>31,800円</u>	
形状	1:3	5年 <u>31,800円</u>	
利用の現況	店舗兼住宅S3	4年 <u>31,900円</u>	
前面道路の状況	北6.5m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域		
	JR土讃線佐川駅の南西方約110m 佐川駅バス停まで約110m		

標準地番号	越知-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字黒土甲 1505番7	8年 <u>28,500円</u>	
住居表示		7年 <u>28,600円</u>	
地積	113㎡	6年 <u>28,700円</u>	
形状	1:2	5年 <u>28,800円</u>	
利用の現況	住宅W2	4年 <u>28,900円</u>	
前面道路の状況	西3.5m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域		
	JR土讃線西佐川駅の北西方約5km 東町バス停まで約100m		

標準地番号	越知-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字向屋敷 甲1784番4	8年 <u>25,100円</u>	
住居表示		7年 <u>25,200円</u>	
地積	220㎡	6年 <u>25,300円</u>	
形状	1:2	5年 <u>25,400円</u>	
利用の現況	住宅W2	4年 <u>25,500円</u>	
前面道路の状況	東3.5m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域		
	JR土讃線西佐川駅の北西方約5.3km 越知バス停まで約180m		

標準地番号	越知5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字置屋敷甲1496番2	8年 34,200円	
		7年 34,400円	
		6年 34,600円	
		5年 34,800円	
住居表示		4年 35,000円	
地積	131㎡		
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南7m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域		JR土讃線西佐川駅の北西方約5km 東町バス停まで約120m


標準地番号	高知四万十一	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町香月が丘981番28	8年 23,100円	
		7年 23,200円	
		6年 23,300円	
		5年 23,400円	
住居表示	香月が丘5-25	4年 23,500円	
地積	191㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.6m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR土讃線窪川駅の北西方約890m 香月ヶ丘バス停まで約140m

標準地番号	高知四万十一-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町金上野字堂ヶ谷1293番4	8年 20,600円	
		7年 20,600円	
		6年 20,700円	
		5年 20,800円	
住居表示		4年 20,900円	
地積	214㎡		
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.3m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域		JR土讃線窪川駅の南東方約1.6km 高樋橋バス停まで約300m

標準地番号	高知四万十5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町本町457番3	8年 30,300円	
		7年 30,500円	
		6年 30,700円	
		5年 30,900円	
住居表示	本町5-14	4年 31,100円	<p>JR土讃線窪川駅の南西方約570m 福祉センター前バス停まで約160m</p>
地積	205㎡		
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南7m町道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	各種店舗、銀行、病院等が混在する商業地域		

標準地番号	黒潮-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町佐賀字小町尾1054番	8年 21,200円	
		7年 21,500円	
		6年 21,700円	
		5年 21,900円	
住居表示		4年 22,100円	<p>土佐くろしお鉄道土佐佐賀駅の南東方約330m 佐賀バス停まで約140m</p>
地積	318㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東3m町道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い商業地背後の住宅地域		

標準地番号	黒潮-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町下田の口字ヒエダ822番59外	8年 21,000円	
		7年 21,000円	
		6年 21,100円	
		5年 21,200円	
住居表示		4年 21,300円	<p>土佐くろしお鉄道西大方駅の北東方約1.6km 緑野団地前バス停まで約410m</p>
地積	281㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西6.3m町道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が見られる丘陵地の新興住宅地域		

標準地番号	黒潮5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡黒潮町佐賀字本村片町838番1外	8年 22,500円	
住居表示		7年 22,900円	
地積	153㎡	6年 23,100円	
形状	1:2	5年 23,300円	
利用の現況	空地	4年 23,500円	<p>土佐くろしお鉄道土佐佐賀駅の南東方約390m 佐賀バス停まで約210m</p>
前面道路の状況	北東4.5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域		