

標準地番号	◆高知-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町2丁目247番8外	8年 <u>132,000円</u>	
		7年 <u>131,000円</u>	
		6年 <u>129,000円</u>	
		5年 <u>128,000円</u>	
住居表示	上町2-10-31	4年 <u>127,000円</u>	
地積	116㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北8.2m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域		JR土讃線円行寺口駅の南東方約1.4km 上町二丁目バス停まで約320m

標準地番号	◆高知-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市塩屋崎町2丁目44番1	8年 <u>83,900円</u>	
		7年 <u>84,000円</u>	
		6年 <u>84,400円</u>	
		5年 <u>85,000円</u>	
住居表示	塩屋崎町2-8-9	4年 <u>86,000円</u>	
地積	201㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南西5.9m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域		JR土讃線高知駅の南方約2.5km 妙国寺前バス停まで約200m

標準地番号	高知-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市長浜字辻屋敷4783番	8年 <u>23,600円</u>	
		7年 <u>23,800円</u>	
		6年 <u>24,000円</u>	
		5年 <u>24,200円</u>	
住居表示		4年 <u>24,600円</u>	
地積	138㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南5.1m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い学校に近い既成住宅地域		JR土讃線高知駅の南方約8.2km 南海中学校前バス停まで約160m

標準地番号	高知-4 (隔年調査地点)	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字金子甲982番3	8年 (休止年)	
		7年 43,600円	
		6年 43,700円	
住居表示		5年 43,800円	
地積	108㎡	隔年調査地点のため R8年は調査していません	
形状	1:1.2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6.3m市道	1低専 (60、100)	JR土讃線土佐大津駅の南方約650m JA高知病院バス停まで約1.5km
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域		

標準地番号	高知-5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市新屋敷2丁目148番2	8年 92,700円	
		7年 92,400円	
		6年 92,100円	
住居表示	新屋敷2-13-19	5年 91,900円	
地積	136㎡	4年 91,900円	JR土讃線円行寺口駅の南西方約270m 西新屋敷バス停まで約250m
形状	1.2:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1中専 (60、200)	JR土讃線朝倉駅の南西方約1.8km 西城山バス停まで約270m
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域		

標準地番号	高知-6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉西町2丁目 868番5	8年 57,700円	
		7年 57,400円	
		6年 57,100円	
住居表示	朝倉西町2-8-18	5年 57,000円	
地積	105㎡	4年 57,000円	JR土讃線朝倉駅の南西方約1.8km 西城山バス停まで約270m
形状	1:1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4.9m市道	1中専 (60、200)	JR土讃線朝倉駅の南西方約1.8km 西城山バス停まで約270m
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域		

標準地番号	高知-7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市旭天神町字陳ヶ森 297番29	8年 83,300円	
		7年 83,100円	
		6年 83,000円	
		5年 83,000円	
住居表示		4年 83,100円	
地積	198㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅RC2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅等の建ち並ぶ高台の住宅地域		

JR土讃線旭駅の北西方約650m
旭町3丁目バス停まで約750m

標準地番号	高知-8 (隔年調査地点)	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市西塚ノ原字永田 121番26	8年 (休止年)	
		7年 68,100円	
		6年 68,000円	
		5年 67,900円	
住居表示			
地積	146㎡	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 隔年調査地点のため R8年は調査していません </div>	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東5m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域		

JR土讃線高知商業前駅の北西方約1.4km
旭グリーンヒルズ入口バス停まで約210m

標準地番号	高知-9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東石立町字六月会 85番12	8年 81,600円	
		7年 81,500円	
		6年 81,400円	
		5年 81,300円	
住居表示		4年 81,200円	
地積	130㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m私道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域		

JR土讃線円行寺口駅の南方約1.8km
東城山バス停まで約270m

標準地番号	高知-10 (隔年調査地点)	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮新町1丁目76番7外	8年 (休止年)	
		7年 91,300円	
		6年 91,800円	
		5年 92,300円	
住居表示			
地積	227㎡	隔年調査地点のため R8年は調査していません	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東6m市道	1住居 (60、200)	JR土讃線高知駅の南東方約2.3km 棧橋通1丁目バス停まで約350m
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		

標準地番号	高知-11	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字八月田丙 1685番15	8年 38,500円	
		7年 38,700円	
		6年 39,000円	
		5年 39,300円	
住居表示		4年 39,600円	
地積	198㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1中専 (60、200)	JR土讃線朝倉駅の西方約1.3km 宮の奥バス停まで約480m
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ郊外山手の住宅地域		

標準地番号	高知-12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市若草町1552番13外	8年 69,600円	
		7年 69,200円	
		6年 68,800円	
		5年 68,600円	
住居表示	若草町16-11-2	4年 68,600円	
地積	137㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専 (60、200)	JR土讃線朝倉駅の南方約1.2km 看護学院前バス停まで約280m
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		

標準地番号	◆高知-13	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市種崎字下ユ450番	8年		22,400円
		7年		22,700円
		6年		23,100円
住居表示		5年		23,500円
地積	168㎡	4年	24,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1 住居 (60、200)		
前面道路の状況	北西6.2m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域			

JR土讃線高知駅の南東方約9.6km
種崎浜通バス停の北東方約70m

標準地番号	高知-14	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市五台山字東倉谷 2690番6	8年		36,600円
		7年		36,900円
		6年		37,300円
住居表示		5年		37,700円
地積	129㎡	4年	38,200円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS3	1 中専 (60、200)		
前面道路の状況	北4m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域			

JR土讃線高知駅の南東方約6.4km
新田南バス停まで約370m


標準地番号	高知-15	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市福井町字山本ノ前 1038番22	8年		82,400円
		7年		82,100円
		6年		81,800円
住居表示		5年		81,600円
地積	113㎡	4年	81,600円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1 低専 (60、100)		
前面道路の状況	北5m市道			
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域			

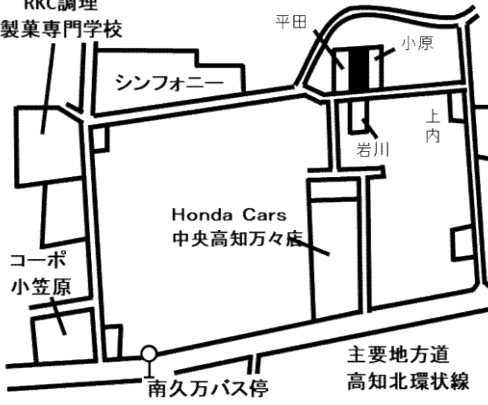
JR土讃線旭駅の北方約1.4km
小田口バス停まで約300m


標準地番号	高知-16	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮東町2丁目 3027番35	8年 54,300円	
		7年 54,300円	
		6年 (休止年)	
		5年 54,300円	
住居表示	一宮東町2-23-7	4年 (休止年)	
地積	193㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	西6m市道	1中専 (60、150)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR土讃線土佐一宮駅の北東方約1.6km 東山保育園前バス停に近接

標準地番号	高知-17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市比島町1丁目 704番	8年 128,000円	
		7年 127,000円	
		6年 126,000円	
		5年 125,000円	
住居表示	比島1-6-12	4年 -	
地積	137㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR土讃線高知駅の東方約560m 北本町三丁目バス停まで約320m

標準地番号	高知-18	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市薊野西町3丁目 1567番13	8年 100,000円	
		7年 100,000円	
		6年 99,600円	
		5年 99,000円	
住居表示	薊野西町3-6-16	4年 98,800円	
地積	193㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.6m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、マンション等が多い住宅地域		JR土讃線薊野駅の西方約1.1km 東谷川橋東バス停まで約240m

標準地番号	高知-19 (隔年調査地点)	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市加賀野井2丁目1番82外	8年 <u>70,200円</u>	
		7年 (休止年)	
		6年 <u>69,200円</u>	
住居表示	加賀野井2-8-11	5年 (休止年)	
地積	238㎡	4年 <u>68,500円</u>	
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西5m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域		JR土讃線入明駅の北西方約2.5km 加賀野井第一バス停まで約350m

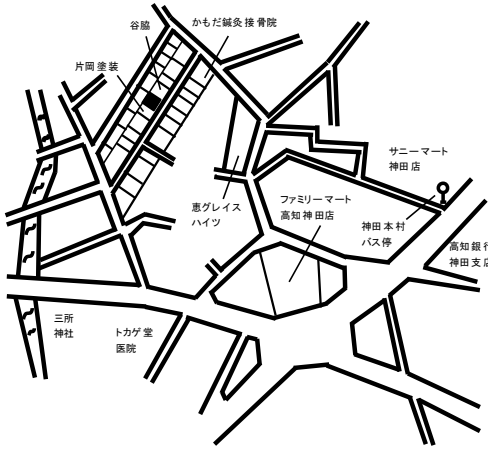
標準地番号	高知-20	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市南久万字西流田70番11	8年 <u>126,000円</u>	
		7年 <u>125,000円</u>	
		6年 <u>124,000円</u>	
住居表示		5年 <u>123,000円</u>	
地積	127㎡	4年 <u>122,000円</u>	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南6m私道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR土讃線円行寺口駅の北方約1.1km 南久万バス停まで約220m

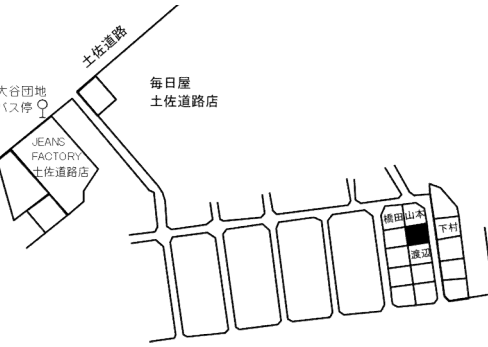
標準地番号	高知-21	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市相模町1004番2	8年 <u>117,000円</u>	
		7年 <u>116,000円</u>	
		6年 <u>115,000円</u>	
住居表示	相模町10-15	5年 <u>115,000円</u>	
地積	166㎡	4年 <u>115,000円</u>	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W3		
前面道路の状況	北5m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR土讃線入明駅の北東方約500m 吉田町バス停まで約170m

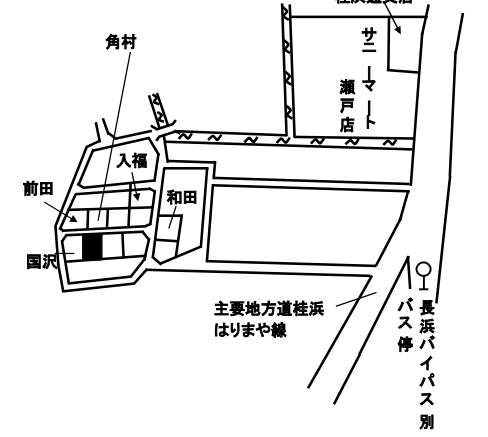
標準地番号	◆高知-22	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市愛宕山南町212番10	8年		98,500円
		7年		98,300円
		6年		97,900円
住居表示		5年		97,100円
地積	147㎡	4年		96,900円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	南5m私道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR土讃線高知駅の北西方約1.1km 愛宕小橋バス停まで約260m	

標準地番号	高知-23	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市神田字辰ノ尾241番71	8年		50,700円
		7年		50,400円
		6年		50,000円
住居表示		5年		(休止年)
地積	126㎡	4年		49,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.6m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR土讃線朝倉駅の南東方約3.3km 辰ノ尾団地バス停に近接	

標準地番号	高知-24	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市鴨部3丁目574番13	8年		87,700円
		7年		87,000円
		6年		86,300円
住居表示	鴨部3-1-5-2	5年		85,700円
地積	100㎡	4年		85,400円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東5.3m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域		JR土讃線高知商業前駅の南方約1.2km 鴨部バス停まで約360m	

標準地番号	◆高知-25	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 446番31	8年 83,300円	
		7年 82,500円	
		6年 81,500円	
住居表示		5年 80,000円	
地積	145㎡	4年 78,800円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.9m市道	1中専 (60、200)	JR土讃線旭駅の南方約2.2km 神田本村バス停まで約290m
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域		

標準地番号	高知-26	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字鏡岩己237番6	8年 51,900円	
		7年 51,900円	
		6年 51,900円	
住居表示		5年 52,000円	
地積	195㎡	4年 52,200円	
形状	1:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東5.8m市道	1中専 (60、200)	JR土讃線朝倉駅の南方約2.6km 大谷団地バス停まで約350m
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		

標準地番号	高知-27	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市瀬戸西町3丁目 117番	8年 47,300円	
		7年 47,400円	
		6年 47,600円	
住居表示		5年 47,800円	
地積	186㎡	4年 48,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1低専 (50、80)	JR土讃線高知駅の南方約7.1km 長浜バイパス別バス停まで約270m
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多く見られる住宅地域		

標準地番号	高知-28 (隔年調査地点)	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字中須賀乙 1161番5	8年 57,700円	
		7年 (休止年)	
		6年 58,000円	
住居表示		5年 58,200円	
地積	108㎡	4年 58,500円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.3m市道	1住居 (60, 200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR土讃線土佐大津駅の南西方約1.2km 本江田橋通バス停の東方約2.0km

標準地番号	高知-29	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市八反町2丁目38番3	8年 95,000円	
		7年 94,800円	
		6年 94,600円	
住居表示	八反町2-8-6	5年 94,500円	
地積	92㎡	4年 94,500円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	西4m市道	1中専 (60, 200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域		JR土讃線円行寺口駅の北東方約350m 八反町バス停の北方約60m

標準地番号	◆高知-30	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字大石ケ本乙 389番19	8年 62,400円	
		7年 62,400円	
		6年 62,600円	
住居表示		5年 62,900円	
地積	117㎡	4年 63,200円	
形状	1:2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専 (60, 200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR土讃線土佐大津駅の南西方約2.1km 本江田橋通バス停まで北東方約1km

標準地番号	◆高知-3 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須新町2丁目 1118番1外	8年 89,200円	
		7年 89,200円	
		6年 89,200円	
住居表示	高須新町2-11-18-2	5年 89,400円	
地積	181㎡	4年 90,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1住居 (60、200)	JR土讃線高知駅の南東方約4.4km 県立美術館通バス停まで約300m
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		

標準地番号	◆高知-3 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市赤石町字ミドロ 88番4	8年 89,200円	
		7年 88,200円	
		6年 87,400円	
住居表示		5年 86,800円	
地積	102㎡	4年 86,600円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅RC3		
前面道路の状況	南4.1m私道	1住居 (60、200) 準防	JR土讃線旭駅の南東方約400m 旭駅前通バス停まで約280m
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が密集する既成住宅地域		

標準地番号	高知-3 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字片岡沢 2164番81	8年 65,400円	
		7年 65,000円	
		6年 (休止年)	
住居表示		5年 63,900円	
地積	157㎡	4年 63,700円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.2m市道	1中専 (60、200)	JR土讃線旭駅の南東方約3.1km 吉野緑ヶ丘バス停まで約330m
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

標準地番号	高知-34	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市曙町1丁目361番26	8年		71,300円
		7年		71,000円
		6年		70,700円
		5年		70,600円
住居表示	曙町1-25-15	4年	70,600円	
地積	130㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1	1中専 (60、200)		
利用の現況	住宅W2	JR土讃線朝倉駅の東方約850m 曙町東町バス停まで約150m		
前面道路の状況	西4m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に公営住宅が見られる住宅地域			

標準地番号	高知-35	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市桜井町2丁目42番外	8年		95,800円
		7年		96,000円
		6年		96,300円
		5年		96,700円
住居表示	桜井町2-1-16	4年	97,300円	
地積	178㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:4	1住居 (60、200) 準防		
利用の現況	住宅W2	JR土讃線高知駅の南東方約1.5km 菜園場町バス停まで約300m		
前面道路の状況	北4m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域			

標準地番号	高知-36	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市桜馬場18番	8年		144,000円
		7年		143,000円
		6年		141,000円
		5年		140,000円
住居表示	桜馬場3-9	4年	139,000円	
地積	180㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5	1中専 (60、200) 準防		
利用の現況	住宅LS2	JR土讃線円行寺口駅の南東方約830m 山の端バス停まで約340m		
前面道路の状況	西5.7m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域			

標準地番号	高知-37	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市介良字久保田乙 1735番4	8年 47,400円	
		7年 47,500円	
		6年 47,600円	
		5年 47,800円	
住居表示		4年 48,000円	
地積	165㎡		
形状	台形1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3.6m市道	1 中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域		JR土讃線土佐大津駅の南方約3.7km 北島バス停まで約150m

標準地番号	高知-38	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北竹島町字南汐田 中ノ丸103番54	8年 70,100円	
		7年 70,300円	
		6年 70,500円	
		5年 71,100円	
住居表示		4年 72,000円	
地積	114㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	1 住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域		JR土讃線高知駅の南方約2.9km 中高見バス停まで約280m

標準地番号	高知-39 (隔年調査地点)	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市棧橋通3丁目299番6	8年 80,200円	
		7年 (休止年)	
		6年 81,100円	
		5年 81,700円	
住居表示	棧橋通3-16-12	4年 82,500円	
地積	105㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東5m市道	準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅、事務所等が混在する住宅地域		JR土讃線高知駅の南東方約2.6km 棧橋通3丁目バス停まで約300m

標準地番号	高知-40	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市高須大島1152番2	8年		40,400円
		7年		40,900円
		6年		41,400円
		5年		41,900円
住居表示	高須大島9-7	4年	42,500円	
地積	330㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	台形1:1.5	調区 (60, 200)		
利用の現況	住宅LS2	周辺の土地の利用の現況		
前面道路の状況	北4m市道、背面道	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域		
供給施設の状況	水道	JR土讃線高知駅の南東方約4.9km 高須小学校通バス停まで約780m		

標準地番号	高知-41	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市布師田字中芝328番	8年		29,600円
		7年		29,800円
		6年		30,000円
		5年		30,200円
住居表示		4年	30,400円	
地積	212㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	台形1:1.2	調区 (60, 200)		
利用の現況	住宅W2	周辺の土地の利用の現況		
前面道路の状況	東3.5m市道	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域		
供給施設の状況	水道	JR土讃線高知駅の北東方約1.9km ひまわり幼稚園前バス停まで約1.0km		

標準地番号	高知-42	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市円行寺字岩本833番5	8年		25,400円
		7年		25,500円
		6年		25,600円
		5年		25,800円
住居表示		4年	26,000円	
地積	366㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	台形1.5:1	調区 (60, 200)		
利用の現況	住宅W2	周辺の土地の利用の現況		
前面道路の状況	南3.2m市道	農家住宅、一般住宅等が多い住宅地域		
供給施設の状況	水道	JR土讃線円行寺駅の北方約3.5km みづき入口バス停の北西方約1.5km		

標準地番号	高知-43	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市長浜字沖野林 5487番6	8年		14,800円
		7年		14,900円
		6年		15,000円
		5年		15,100円
住居表示		4年	15,200円	
地積	266㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
形状	1:2	調区 (60、200)		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西7m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用 の現況	周辺に農地が多く見受けられる住宅地域			

JR土讃線高知駅の南方約9.1km
南海中学校通バス停まで約380m

標準地番号	高知-44	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町西分字馬場ノ南4 5番4外	8年		26,600円
		7年		26,800円
		6年		27,000円
		5年		—
住居表示		4年	—	
地積	396㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
形状	1:1	調区 (70、200)		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北4.8m県道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域			

JR土讃線朝倉駅の南方約8.7km

標準地番号	高知-45	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町西諸木字 馬場末599番2	8年		17,800円
		7年		18,100円
		6年		18,400円
		5年		18,700円
住居表示		4年	19,100円	
地積	201㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
形状	1:2	調区 (60、200)		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東5.8m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域			

JR土讃線高知駅の南西方約11km

標準地番号	高知-46	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市介良88番	8年		66,400円
		7年		66,200円
		6年		66,200円
		5年		66,200円
住居表示		4年	66,200円	
地積	200㎡			
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	北西5.9m市道	1低専	(60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水道			
周辺の土地の利用の現況	一般戸建住宅が区画整然と立ち並ぶ住宅地域			

JR土讃線土佐大津駅の南方約3.5km
中野団地西口バス停まで約100m

標準地番号	高知-47	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市薊野東町 1622番50外	8年		84,300円
		7年		84,100円
		6年		83,800円
		5年		83,500円
住居表示	薊野東町8-7	4年	83,300円	
地積	112㎡			
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5.3m市道	1中専	(60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の既成住宅地域			

JR土讃線薊野駅の北東約730m
布師田分岐バス停まで約310m

標準地番号	高知-48	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市鷹匠町1丁目21番2	8年		163,000円
		7年		160,000円
		6年		157,000円
		5年		154,000円
住居表示		4年	152,000円	
地積	836㎡			
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	共同住宅SRC12			
前面道路の状況	南5.8m市道、東測道	商業	(80、400) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅や共同住宅が混在する中心部の住宅地域			

JR土讃線高知駅の南西方約1.7km
大橋通バス停まで約400m

標準地番号	高知-49	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北金田1511番1外	8年 <u>112,000円</u>	
		7年 <u>111,000円</u>	
		6年 <u>110,000円</u>	
		5年 <u>109,000円</u>	
住居表示	北金田15-15	4年 <u>108,000円</u>	
地積	114㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.3m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		JR土讃線高知駅の東方約1.6km 金田橋バス停まで約250m

標準地番号	高知-50	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市永国寺町43番	8年 <u>166,000円</u>	
		7年 <u>164,000円</u>	
		6年 <u>162,000円</u>	
		5年 <u>160,000円</u>	
住居表示		4年 —	
地積	231㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	空地		
前面道路の状況	北9.7m市道	1住居 (60、200) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	住宅のほか店舗等が見られる環境の良い住宅地域		JR土讃線高知駅の南西方約1.1km 中ノ橋バス停まで約160m

標準地番号	高知3-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字田島丙219番1外	8年 <u>29,600円</u>	
		7年 <u>29,400円</u>	
		6年 <u>29,200円</u>	
		5年 <u>29,000円</u>	
住居表示		4年 <u>28,900円</u>	
地積	1,453㎡		
形状	台形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	田		
前面道路の状況	南西4.2m市道、三方路	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	周辺で宅地開発が進んでいる熟成度の高い地域		JR土讃線朝倉駅の北東方約660m 米田バス停まで約310m

標準地番号	高知5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市本町1丁目38番1外	8年		273,000円
		7年		265,000円
		6年		—
		5年		—
住居表示	本町1-2-10	4年	—	
地積	1,041㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5	商業(80,600)準坊		
利用の現況	店舗RC3			
前面道路の状況	南36m国道、背面道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中層の事務所、店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	JR土讃線高知駅の南西方約1.2km 堀詰バス停に近接		

標準地番号	高知5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市廿代町318番	8年		134,000円
		7年		133,000円
		6年		133,000円
		5年		134,000円
住居表示		4年	135,000円	
地積	130㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2	商業(80,400)準坊		
利用の現況	店舗兼住宅S4F1B			
前面道路の状況	北10m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	飲食店、ホテル、駐車場等が混在する商業地域	JR土讃線高知駅の南西方約930m 中ノ橋バス停まで約130m		

標準地番号	◆高知5-3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市升形52番	8年		140,000円
		7年		140,000円
		6年		140,000円
		5年		141,000円
住居表示	升形3-9	4年	142,000円	
地積	83㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1	商業(80,500)準坊		
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	西17m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	JR土讃線入明駅の南西方約1.3km 升形バス停まで約80m		

標準地番号	高知5-4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町2丁目104番	8年 <u>164,000円</u>	
		7年 <u>162,000円</u>	
		6年 <u>160,000円</u>	
住居表示		5年 <u>158,000円</u>	
地積	173㎡	4年 <u>158,000円</u>	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	空地		
前面道路の状況	南11m市道	商業(80、500)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域		

JR土讃線高知駅の南西方約1.4km
大橋通バス停まで約190m

標準地番号	高知5-5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市中宝永町716番外	8年 <u>130,000円</u>	
		7年 <u>130,000円</u>	
		6年 <u>130,000円</u>	
住居表示	中宝永町7-18	5年 <u>131,000円</u>	
地積	286㎡	4年 <u>132,000円</u>	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	診療所S1		
前面道路の状況	南36m国道	商業(80、400)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

JR土讃線高知駅の南東方約1.8km
宝永町バス停まで約110m

標準地番号	◆高知5-6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目108番	8年 <u>221,000円</u>	
		7年 <u>219,000円</u>	
		6年 <u>217,000円</u>	
住居表示	はりまや町1-3-19	5年 <u>216,000円</u>	
地積	233㎡	4年 <u>217,000円</u>	
形状	不整形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗RC3		
前面道路の状況	東36m国道	商業(80、500)防火	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域		

JR土讃線高知駅南方約720m
北はりまや橋バス停近接

標準地番号	高知5-7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市南はりまや町2丁目131番	8年 <u>130,000円</u>	
		7年 <u>130,000円</u>	
		6年 <u>130,000円</u>	
住居表示	南はりまや町2-6-2	5年 <u>130,000円</u>	
地積	91㎡	4年 <u>131,000円</u>	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北10.5m市道	商業(80、400)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小規模小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域		JR土讃線高知駅の南方約1.2km はりまや橋バス停まで約240m

標準地番号	高知5-8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕町1丁目206番	8年 <u>117,000円</u>	
		7年 <u>116,000円</u>	
		6年 <u>116,000円</u>	
住居表示		5年 <u>117,000円</u>	
地積	82㎡	4年 <u>118,000円</u>	
形状	1:4	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	建築中		
前面道路の状況	東14.5m県道	商業(80、400)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		JR土讃線高知駅の西方約710m 愛宕町一丁目バス停まで約70m

標準地番号	◆高知5-9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鍬砲築地122番1外	8年 <u>149,000円</u>	
		7年 <u>149,000円</u>	
		6年 <u>148,000円</u>	
住居表示		5年 <u>148,000円</u>	
地積	1,049㎡	4年 <u>148,000円</u>	
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼事務所W2		
前面道路の状況	南25m県道、背面道	近商(60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		JR土讃線薊野駅の西方約1.3km 東谷川橋東バス停まで約90m

標準地番号	高知5-10	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市梅ノ辻143番2	8年		125,000円
		7年		126,000円
		6年		127,000円
		5年		128,000円
住居表示	梅ノ辻8-11	4年	129,000円	
地積	175㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	台形1:2.5			
利用の現況	店舗兼事務所W2			
前面道路の状況	北東36m県道	商業(80,400)準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	小規模店舗、事務所、病院等が混在する商業地域		JR土讃線高知駅の南方約1.6km 梅の辻バス停に近接	

標準地番号	高知5-11	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市知寄町2丁目301番	8年		131,000円
		7年		131,000円
		6年		131,000円
		5年		131,000円
住居表示	知寄町2-3-2	4年	132,000円	
地積	489㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	台形1:1.5			
利用の現況	事務所SRC6			
前面道路の状況	北36m国道、西側道	商業(80,400)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		JR土讃線高知駅の南東方約2.2km 知寄町二丁目バス停まで約100m	

標準地番号	高知5-12	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市帯屋町1丁目170番外	8年		273,000円
		7年		269,000円
		6年		265,000円
		5年		260,000円
住居表示	帯屋町1-9-7	4年	260,000円	
地積	281㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1.2:1			
利用の現況	店舗兼住宅RC5			
前面道路の状況	南11m市道	商業(80,500)防火		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶアーケードの商業地域		JR土讃線高知駅の南西方約980m 帯屋町バス停まで約180m	

標準地番号	高知5-13	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目333番1	8年		183,000円
		7年		182,000円
		6年		181,000円
住居表示	はりまや町1-11-10	5年		180,000円
地積	376㎡	4年		180,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼共同住宅RC7			
前面道路の状況	北11m市道	商業(80、400)準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域		JR土讃線高知駅の南東方約900m 八幡通バス停まで約190m	

標準地番号	高知5-14	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市本町5丁目52番	8年		171,000円
		7年		170,000円
		6年		168,000円
住居表示	本町5-2-17	5年		168,000円
地積	205㎡	4年		168,000円
形状	1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所兼店舗RC6			
前面道路の状況	北12m市道	商業(80、400)準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が混在する商業地域		JR土讃線入明駅の南方約1.1km 裁判所前バス停に近接	

標準地番号	高知5-15	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市高桶2202番外	8年		157,000円
		7年		156,000円
		6年		154,000円
住居表示	高桶22-5	5年		152,000円
地積	1,862㎡	4年		152,000円
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S1			
前面道路の状況	西25m市道、三方路	2住居(60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域		JR土讃線高知駅の北東方約1.5km 南川添バス停まで約450m	

標準地番号	高知5-16	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市鴨部1丁目1411番1	8年		97,900円
		7年		97,900円
		6年		97,900円
		5年		97,900円
住居表示		4年	98,000円	
地積	239㎡			
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼共同住宅S4			
前面道路の状況	南36m国道、背面道	準工		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	店舗兼共同住宅等が多い国道沿いの路線商業地域			
<p>JR土讃線旭駅の南方約1.7km 鴨田小学校通東バス停まで約70m</p>				

標準地番号	高知5-17	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市高須1丁目909番1外	8年		102,000円
		7年		102,000円
		6年		102,000円
		5年		102,000円
住居表示	高須1-17-31	4年	103,000円	
地積	1,506㎡			
形状	台形1:3.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所RC4			
前面道路の状況	南23m国道、西側道	準工		
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域			
<p>JR土讃線高知駅の南東方約5km 岩田バス停まで約160m</p>				

標準地番号	高知5-18	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市南久保117番	8年		130,000円
		7年		129,000円
		6年		128,000円
		5年		127,000円
住居表示	南久保10-26	4年	126,000円	
地積	1,297㎡			
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	東22m市道、三方路	準工		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	低層店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域			
<p>JR土讃線高知駅の東方約2.4km 南御座バス停まで約600m</p>				

標準地番号	高知9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市仁井田字朝日ヶ丘 4596番外	8年 10,600円	
		7年 10,700円	
		6年 10,800円	
住居表示		5年 10,900円	
地積	30,033㎡	4年 11,000円	
形状	3:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	工場		
前面道路の状況	西15.5m道路、北側道	工専 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	工場、倉庫等が多い臨海型工業地域		JR土讃線高知駅の南東方約7.4km 自由の松原バス停まで約490m

標準地番号	高知9-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市布師田字源右衛門 3950番1外	8年 18,200円	
		7年 18,200円	
		6年 18,200円	
住居表示		5年 18,200円	
地積	19,979㎡	4年 18,200円	
形状	2.5:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	工場		
前面道路の状況	南22m国道、東側道	工専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模工場が建ち並ぶ機械関連の内陸型工業団地		JR土讃線土佐一宮駅の南西方約1.6km 南川添バス停まで約1.1km

