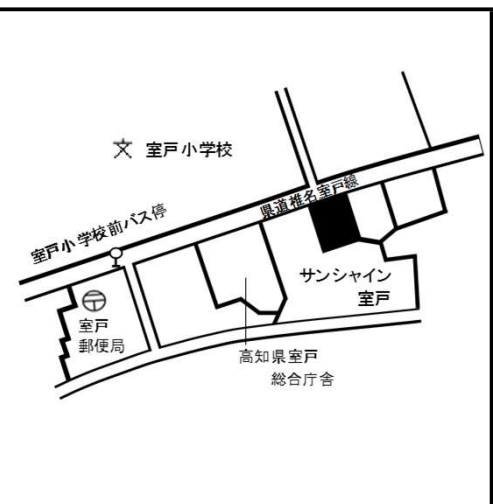


標準地番号	室戸-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室津字植松2388番4	8年 20,800円	
		7年 21,000円	
		6年 21,200円	
		5年 21,400円	
住居表示		4年 21,600円	
地積	134㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	(都) (70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約24km 室戸市役所バス停まで約120m

標準地番号	室戸-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ南道ノ下4669番2	8年 12,900円	
		7年 13,100円	
		6年 13,300円	
		5年 13,500円	
住居表示		4年 13,700円	
地積	108㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.3m市道	(都) (70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに漁家住宅等が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約27km 岬中町バス停まで約100m

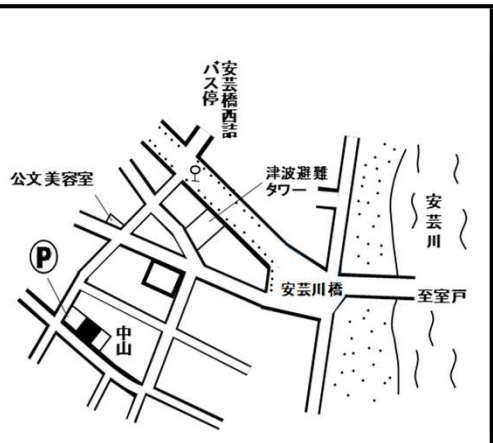
標準地番号	室戸5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津字古戸414番1外	8年 24,300円	
		7年 24,700円	
		6年 25,100円	
		5年 25,400円	
住居表示		4年 25,700円	
地積	249㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北西4.5m市道、北東側道	(都) (70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約23km 古戸商店街バス停に近接

標準地番号	室戸5-2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	室戸市浮津字北鎌原 67番1	8年 34,200円
		7年 34,700円
		6年 35,200円
		5年 35,600円
		4年 36,000円
住居表示		
地積	314㎡	
形状	1:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
利用の現況	事務所RC2	
前面道路の状況	北西12m県道	(都)
供給施設の状況	水道	(70,200)
周辺の土地の利用 の現況	店舗、営業所等が多い県道沿いの商業地域	



土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約24km  
室戸小学校前バス停まで約110m

標準地番号	安芸-1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	安芸市港町1丁目695番1 1	8年 26,800円
		7年 27,200円
		6年 27,600円
		5年 28,000円
		4年 28,400円
住居表示	港町1-5-27	
地積	106㎡	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南西4m市道	(都)
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)
周辺の土地の利用 の現況	中小規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	



土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約1.1km  
安芸橋西詰バス停まで約160m

標準地番号	安芸-2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	安芸市庄之芝町1364番3	8年 30,700円
		7年 31,100円
		6年 31,500円
		5年 31,900円
		4年 32,300円
住居表示	庄之芝町7-17	
地積	198㎡	
形状	1:3	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南4m市道	(都)
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)
周辺の土地の利用 の現況	中小規模の一般住宅等が多い既存住宅地域	



土佐くろしお鉄道あき総合病院前南東方約  
500m  
本町四丁目バス停まで約190m

標準地番号	安芸5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市本町2丁目1050番1	8年 40,200円	
		7年 41,000円	
		6年 41,800円	
		5年 42,600円	
住居表示	本町2-12-20	4年 43,400円	土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約830m 本町コミュニティセンター前バス停まで約120m
地積	123㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:3.5		
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	西6.3m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域の現況		

標準地番号	安芸5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市本町4丁目1666番1	8年 33,400円	
		7年 33,900円	
		6年 34,400円	
		5年 34,900円	
住居表示	本町4-1-15	4年 35,400円	土佐くろしお鉄道あき総合病院前南東方約700m 商工会議所前バス停に近接
地積	165㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:3.5		
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南6.7m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が多い繁華性の劣る近隣商業地域の現況		

標準地番号	南国-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大埴字室屋敷甲2362番30	8年 72,100円	
		7年 71,000円	
		6年 70,000円	
		5年 69,200円	
住居表示		4年 68,600円	JR土讃線後免駅の南西方約1.2km 若宮八幡宮前バス停まで約530m
地積	165㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域の現況		

標準地番号	南国-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市篠原字又四郎 1142番12	8年 66,600円	
		7年 65,000円	
		6年 63,500円	
		5年 62,200円	
住居表示		4年 61,000円	
地積	134㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.8m市道	1低専 (50、80)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	農家、一般住宅が混在する住宅地域		

JR土讃線後免駅の南西方約1.5km  
篠原バス停まで約400m

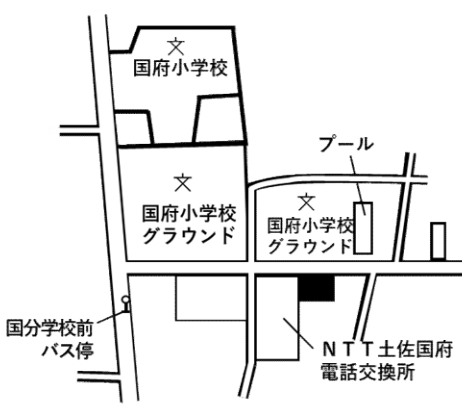
標準地番号	◆南国-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市西野田町1丁目24番64	8年 70,100円	
		7年 69,300円	
		6年 68,600円	
		5年 68,000円	
住居表示	西野田町1-5-12	4年 68,000円	
地積	158㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	1:1		
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南4.5m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方約430m  
後免東町バス停まで約330m

標準地番号	南国-4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市里改田字釘抜1051番5外	8年 25,100円	
		7年 25,200円	
		6年 -	
		5年 -	
住居表示		4年 -	
地積	257㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	台形1:1.2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6.2m県道	調区 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	県道沿いに農家、一般住宅等が混在する住宅地域		

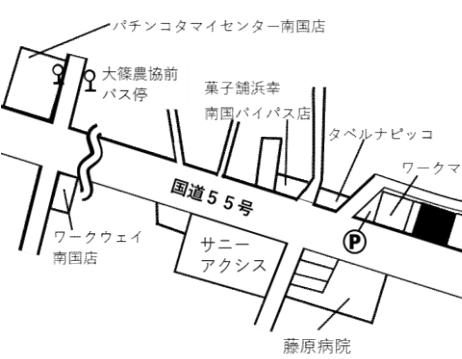
JR土讃線後免町駅の南方約3.7km  
馬橋バス停に近接

標準地番号	南国－5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市比江字西野々348番4	8年	<u>26,600円</u>
		7年	<u>26,600円</u>
		6年	<u>26,600円</u>
住居表示		5年	<u>26,600円</u>
地積	357㎡	4年	<u>26,600円</u>
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	調区	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域		



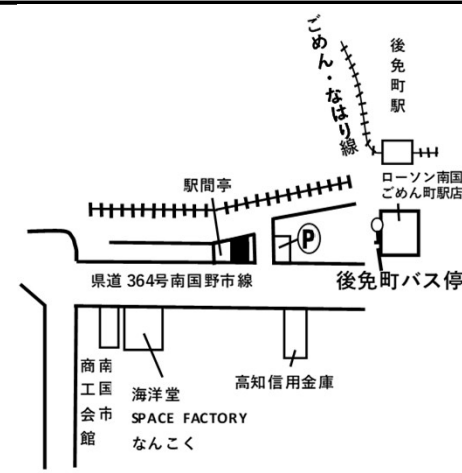
JR土讃線後免駅の北方約3km  
国分小学校前バス停まで約90m

標準地番号	◆南国5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大涌字ハエノ後乙988番	8年	<u>87,000円</u>
		7年	<u>85,800円</u>
		6年	<u>84,900円</u>
住居表示		5年	<u>84,000円</u>
地積	535㎡	4年	<u>84,000円</u>
形状	台形1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗LS1		
前面道路の状況	南21m国道、背面道	近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80、200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域		



土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約1.5km  
大篠農協前バス停まで約510m

標準地番号	南国5－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大涌字小梅甲1640番17	8年	<u>74,600円</u>
		7年	<u>74,100円</u>
		6年	<u>73,600円</u>
住居表示		5年	<u>73,200円</u>
地積	114㎡	4年	<u>73,200円</u>
形状	不整形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗W2		
前面道路の状況	南6.7m県道	近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80、300)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域		



土佐くろしお鉄道後免町駅の南西方約240m  
後免町バス停まで約150m

標準地番号	南国 9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市岡豊町小籠字寅居 158番2外	8年 <u>26,500円</u>	
		7年 <u>26,000円</u>	
		6年 <u>25,600円</u>	
		5年 <u>25,300円</u>	
住居表示		4年 <u>25,000円</u>	
地積	13,930㎡		
形状	不整形 1:8.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼荷捌所 S2		
前面道路の状況	東 8m市道、北側道	調区	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	内陸部に大規模流通業務施設が所在する地域		

JR土讃線土佐大津駅の北東約1.8km  
南国自動車学校前バス停まで約600m

標準地番号	土佐-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字青木甲 2172番10	8年 <u>41,100円</u>	
		7年 <u>41,100円</u>	
		6年 <u>41,100円</u>	
		5年 <u>41,100円</u>	
住居表示		4年 <u>41,100円</u>	
地積	168㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅 L S 2		
前面道路の状況	南 4.7m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建つ県道背後の住宅地域		

JR土讃線伊野駅の南方約8.3km  
土佐市民公園前バス停まで約200m

標準地番号	土佐-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市東鴨地字川原崎 792番1外	8年 <u>17,600円</u>	
		7年 <u>17,700円</u>	
		6年 <u>17,800円</u>	
		5年 <u>17,900円</u>	
住居表示		4年 <u>18,000円</u>	
地積	377㎡		
形状	台形 1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅 W 2		
前面道路の状況	南東 4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が見られる住宅地域		

JR土讃線伊野駅の南西方約14km  
東鴨地バス停まで約160m

標準地番号	土佐-3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字光本屋敷乙3152番6外	8年	27,900円	
		7年	27,900円	
		6年	27,900円	
住居表示		5年	28,000円	
地積	173㎡	4年	28,100円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が散在する郊外の住宅地域			<p>JR土讃線伊野駅の南方約6.1km スジカイ橋バス停まで約160m</p>

標準地番号	土佐5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字中町北側乙160番3	8年	41,400円	
		7年	41,500円	
		6年	41,600円	
住居表示		5年	41,800円	
地積	149㎡	4年	42,100円	
形状	1:5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	南6.9m市道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域			<p>JR土讃線伊野駅の南方約7.6km 本町通バス停まで約230m</p>

標準地番号	土佐5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字西地頭名甲909番4外	8年	55,800円	
		7年	56,000円	
		6年	56,400円	
住居表示		5年	56,900円	
地積	495㎡	4年	57,700円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	南16m県道、東側道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域			<p>JR土讃線伊野駅の南方約7.8km 変電所通バス停に近接</p>

標準地番号	須崎-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市多ノ郷字池田甲 4573番14	8年 33,500円	
		7年 33,300円	
		6年 33,000円	
住居表示		5年 33,000円	
地積	164㎡	4年 33,000円	<p>JR土讃線大間駅の北西方約1.8km 西崎町バス停まで約1.4km</p>
形状	1:1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.8m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		

標準地番号	須崎-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市東糺町72番	8年 30,500円	
		7年 30,700円	
		6年 30,900円	
住居表示	東糺町3-29	5年 31,200円	
地積	168㎡	4年 31,600円	<p>JR土讃線須崎駅の南西方約800m 横町バス停まで約160m</p>
形状	1:2.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北3.6m市道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域		

標準地番号	須崎-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市下分字三瀧ノ前甲 519番1	8年 22,700円	
		7年 23,000円	
		6年 23,400円	
住居表示		5年 23,800円	
地積	231㎡	4年 24,400円	<p>JR土讃線土佐新荘駅の北西方約1km 新荘小学校前バス停まで約450m</p>
形状	1:2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	(都) (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		

標準地番号	須崎5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市新町1丁目3番	8年		41,900円
		7年		42,500円
		6年		43,100円
		5年		43,900円
住居表示	新町1-1-2	4年	44,800円	
地積	69㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北12m県道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中低層の店舗兼住宅が連たんする商業地域	JR土讃線須崎駅の南西方約400m 極楽橋バス停に近接		

標準地番号	須崎5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市大間東町116番2	8年		39,000円
		7年		39,600円
		6年		40,300円
		5年		41,000円
住居表示	大間東町4-33	4年	41,900円	
地積	686㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	店舗S1			
前面道路の状況	南東10.5m県道、北東側道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗が多い県道沿いの路線商業地域	JR土讃線大間駅の北方約150m 大間バス停まで約90m		

標準地番号	宿毛-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市高砂5387番111	8年		23,200円
		7年		23,500円
		6年		23,800円
		5年		24,100円
住居表示	高砂14-7	4年	24,400円	
地積	199㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南7m市道	(都) 2住居 (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約1.3km 福祉センター前バス停まで約300m		

標準地番号	宿毛-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2072番1	8年 <u>24,800円</u>	
		7年 <u>25,100円</u>	
		6年 <u>25,400円</u>	
		5年 <u>25,700円</u>	
住居表示	中央7-3-36	4年 <u>26,000円</u>	
地積	192㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅W2	(都) 2住居 (60、200)	
前面道路の状況	南4.5m市道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約720m 中央一丁目バス停まで約280m

標準地番号	宿毛-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市四季の丘2丁目773番40	8年 <u>26,700円</u>	
		7年 <u>26,700円</u>	
		6年 <u>26,500円</u>	
		5年 <u>26,500円</u>	
住居表示	四季の丘2-4-8	4年 <u>26,500円</u>	
地積	204㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅LS2	(都) 2低専 (60、100)	
前面道路の状況	北6m市道		
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		土佐くろしお鉄道宿毛駅の北西方約610m 宿毛駅バス停まで約620m

標準地番号	宿毛5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市中央7丁目2041番1	8年 <u>27,000円</u>	
		7年 <u>27,500円</u>	
		6年 <u>28,000円</u>	
		5年 <u>28,500円</u>	
住居表示	中央7-3-47	4年 <u>29,000円</u>	
地積	159㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:2.5		
利用の現況	店舗兼住宅W2	(都) 商業 (80、400)	
前面道路の状況	北8.5m市道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗が多い既成商業地域		土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約610m 中央一丁目バス停まで約200m

標準地番号	土佐清水-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市旭町474番2	8年 <u>23,000円</u>	
		7年 <u>23,300円</u>	
		6年 <u>23,600円</u>	
		5年 <u>23,900円</u>	
住居表示	旭町12-3	4年 <u>24,200円</u>	
地積	119㎡		
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 旭町バス停まで約100m

標準地番号	土佐清水-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市三崎浦1丁目1030番1	8年 <u>13,800円</u>	
		7年 <u>14,000円</u>	
		6年 <u>14,200円</u>	
		5年 <u>14,400円</u>	
住居表示	三崎浦1-7-7	4年 <u>14,600円</u>	
地積	280㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南西方約35km 三崎バス停まで約100m

標準地番号	土佐清水5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市天神町118番	8年 <u>32,000円</u>	
		7年 <u>32,400円</u>	
		6年 <u>32,800円</u>	
		5年 <u>33,200円</u>	
住居表示	天神町2-3	4年 <u>33,600円</u>	
地積	114㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北12m国道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅、店舗ビル等が多い中心的商業地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 清水プラザバル前バス停まで約70m

標準地番号	四万十一-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市中村桜町2番45	8年		42,000円
		7年		42,000円
		6年		42,000円
住居表示		5年		42,100円
地積	118㎡	4年	42,200円	
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西6.3m市道	(都) 1住居 (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域			
			土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約2.1km 文化センターバス停まで約60m	

標準地番号	四万十一-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市古津賀字澤口 2932番5外	8年		21,800円
		7年		21,800円
		6年		21,900円
住居表示		5年		22,000円
地積	224㎡	4年	22,100円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5.8m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域			
			土佐くろしお鉄道古津賀駅の東方約580m 幡多農高入口バス停まで約170m	

標準地番号	四万十一-3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市具同字ミノコシ 8588番106	8年		35,600円
		7年		35,300円
		6年		35,000円
住居表示		5年		35,000円
地積	188㎡	4年	35,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	北西6.3m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外丘陵地の住宅地域			
			土佐くろしお鉄道具同駅の北西方約1.4km 自由ヶ丘第二バス停まで約140m	

標準地番号	四万十5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市中村天神橋56番	8年 47,100円	
		7年 47,300円	
		6年 47,500円	
住居表示		5年 47,800円	
地積	132㎡	4年 48,000円	
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	南9m市道	(都) 商業 (80、400) 準防	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域		
			土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約1.7km アーケード東バス停まで約110m

標準地番号	四万十5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市古津賀4丁目 99番1内	8年 58,200円	
		7年 58,300円	
		6年 58,400円	
住居表示		5年 58,500円	
地積	543㎡	4年 58,800円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	北西33m国道	(都) 準工 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		
			土佐くろしお鉄道古津賀駅の南西方約840m 下田分岐バス停まで約150m

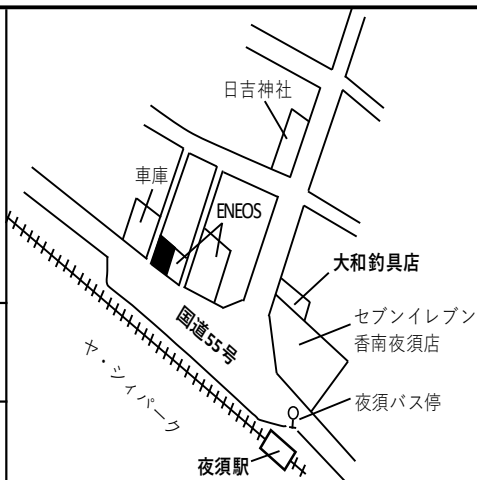
標準地番号	高知香南-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市夜須町千切字松崎 北丸875番9	8年 19,900円	
		7年 20,300円	
		6年 20,700円	
住居表示		5年 21,100円	
地積	199㎡	4年 21,500円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東5m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域		
			土佐くろしお鉄道夜須駅の北東方約640m 夜須横町バス停まで約280m

標準地番号	高知香南-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町山北字尻神 1601番1外	8年 <u>13,000円</u>	
		7年 <u>13,100円</u>	
		6年 <u>13,200円</u>	
		5年 <u>13,300円</u>	
住居表示		4年 <u>13,400円</u>	<p>土佐くろしお鉄道のいち駅の北東方約5.4km 山北クリニック前バス停まで約520m</p>
地積	286㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.8m市道、南側道	(都) (60,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅及び戸建住宅が混在する住宅地域		

標準地番号	高知香南-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字トノ丸 1007番7	8年 <u>45,600円</u>	
		7年 <u>45,200円</u>	
		6年 <u>45,000円</u>	
		5年 <u>44,800円</u>	
住居表示		4年 <u>44,600円</u>	<p>土佐くろしお鉄道のいち駅の北西方約1km 職能短大前バス停まで約450m</p>
地積	177㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.6m道路	(都) (60,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		

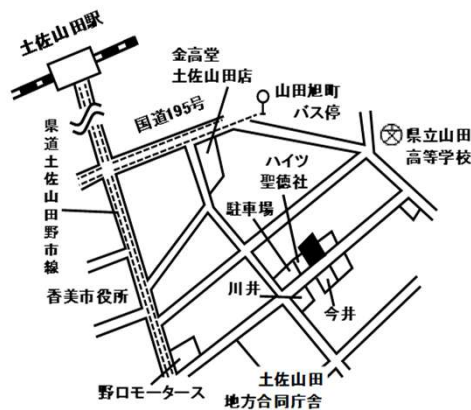
標準地番号	高知香南5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字カノ丸 2059番1外	8年 <u>79,700円</u>	
		7年 <u>79,700円</u>	
		6年 <u>79,700円</u>	
		5年 <u>79,700円</u>	
住居表示		4年 <u>79,700円</u>	<p>土佐くろしお鉄道のいち駅の南方約80m のいち駅バス停まで約140m</p>
地積	1,649㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼駐車場S4		
前面道路の状況	西19.5m市道、三方路	(都) (70,200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	スーパー、中規模店舗等が建ち並ぶ路線商業地域		

標準地番号	高知香南5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市夜須町坪井字中町 354番1	8年	32,900円
		7年	33,600円
		6年	34,300円
		5年	35,000円
住居表示		4年	35,700円
地積	107㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1	利用の現況	
利用の現況	店舗兼住宅S2	前面道路の状況	
前面道路の状況	南17m国道、西側道	供給施設の状況	
供給施設の状況	水道、下水	周辺の土地の利用の現況	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、住宅等が混在する国道沿いの商業地域		



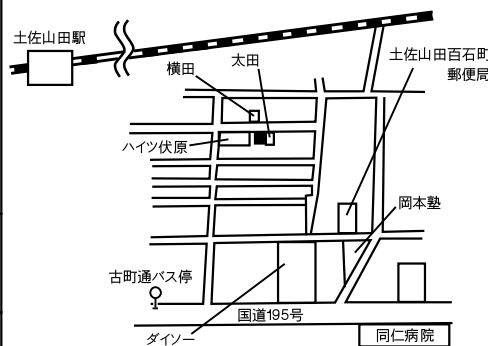
土佐くろしお鉄道夜須駅の北西方約170m  
夜須バス停まで約100m

標準地番号	高知香美-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町旭町 2丁目49番	8年	61,800円
		7年	61,800円
		6年	61,800円
		5年	61,800円
住居表示	土佐山田町旭町2-3-25	4年	61,800円
地積	264㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.2	利用の現況	
利用の現況	住宅W2	前面道路の状況	
前面道路の状況	南東6m市道	供給施設の状況	
供給施設の状況	水道、下水	周辺の土地の利用の現況	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域		



JR土讃線土佐山田駅の南東方約540m  
山田旭町バス停まで約260m

標準地番号	高知香美-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町百石町 1丁目25番30	8年	57,400円
		7年	57,400円
		6年	57,500円
		5年	57,700円
住居表示	土佐山田町百石町1-2-34	4年	57,900円
地積	136㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:1.2	利用の現況	
利用の現況	住宅W2	前面道路の状況	
前面道路の状況	北4.5m市道	供給施設の状況	
供給施設の状況	水道、下水	周辺の土地の利用の現況	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		



JR土讃線土佐山田駅の北東方約1.3km  
古町通バス停まで約400m

