



1

2

3

4

5

6

7

8

9

都市計画区域界	防火地域
市街化区域・市街化調整区域界	準防火地域
第一種低層住居専用地域	駐車場整備地区
第二種低層住居専用地域 (当該区域指定なし)	臨港地区
第一種中高層住居専用地域	特別用途地区
第二種中高層住居専用地域	高度地区
第一種住居地域	生産緑地
第二種住居地域	地区計画
準住居地域	都市計画道路
田園住居地域 (当該区域指定なし)	都市計画道路幅員
近隣商業地域	都市計画高速鉄
商業地域	都市計画地
準工業地域	土地区画整
工業地域	他の施設
工業専用地域	DID(特)
容積率(10割) 建ぺい率(6割)	
特記なき地域は	
道路、河川等による中心線	
道路より奥行25m、50mの境界線 地物による見通線	

用途地域による建築物の用途制限の概要

用途地域	建築物の用途	制限
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	○
	第一種中高層住居専用地域	△
第二種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	○
	第一種中高層住居専用地域	△
第一種中高層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	○
	第一種中高層住居専用地域	△
第二種中高層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	○
	第一種中高層住居専用地域	△
第一種住居地域	第一種低層住居専用地域	○
	第一種中高層住居専用地域	△
第二種住居地域	第一種低層住居専用地域	○
	第一種中高層住居専用地域	△
準住居地域	第一種低層住居専用地域	○
	第一種中高層住居専用地域	△
田園住居地域	第一種低層住居専用地域	○
	第一種中高層住居専用地域	△
近隣商業地域	第一種低層住居専用地域	○
	第一種中高層住居専用地域	△
商業地域	第一種低層住居専用地域	○
	第一種中高層住居専用地域	△
準工業地域	第一種低層住居専用地域	○
	第一種中高層住居専用地域	△
工業地域	第一種低層住居専用地域	○
	第一種中高層住居専用地域	△
工業専用地域	第一種低層住居専用地域	○
	第一種中高層住居専用地域	△

高知広域都市計画総括図 1

※この図面掲載の都市計画で定められている事項は、令和6年3月現在のものです。
※この総括図は、おおむねの区域を表示しているものであり、都市計画区域は学名で、その他のものは
計画図(1:2,500)で確認することが必要です。詳細については高知県土木部都市計画課又は当該市町村
へお問い合わせください。