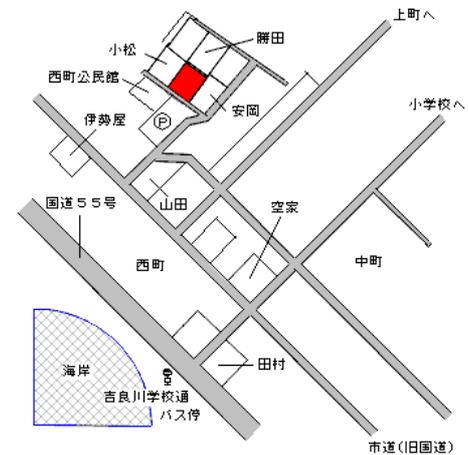


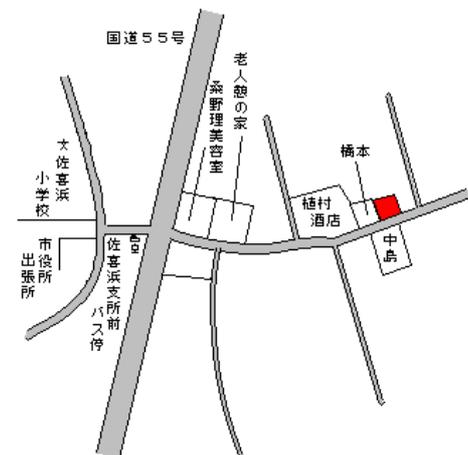
基準地番号	室戸(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市領家字中門田 15番21	24年	22,000円
		23年	23,700円
		22年	26,200円
住居表示		21年	28,500円
地積	105㎡	20年	30,500円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	黒戸バス停まで約150m	



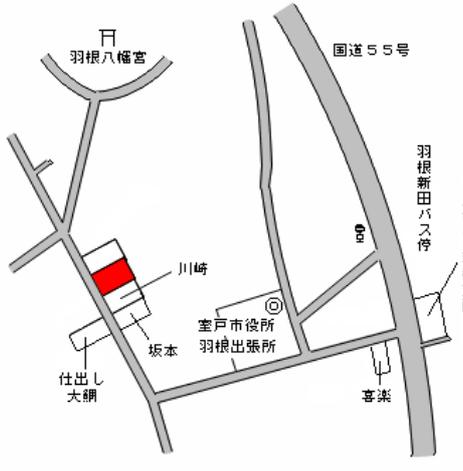
基準地番号	室戸(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市吉良川町字西松原甲 2814番13	24年	15,300円
		23年	17,000円
		22年	20,000円
住居表示		21年	21,500円
地積	114㎡	20年	23,000円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.5m道路	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域	吉良川学校通バス停まで約300m	



基準地番号	室戸(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市佐喜浜町字ケ川南 1625番2外	24年	14,500円
		23年	16,200円
		22年	19,000円
住居表示		21年	21,300円
地積	119㎡	20年	23,500円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域	佐喜浜支所前バス停まで約100m	

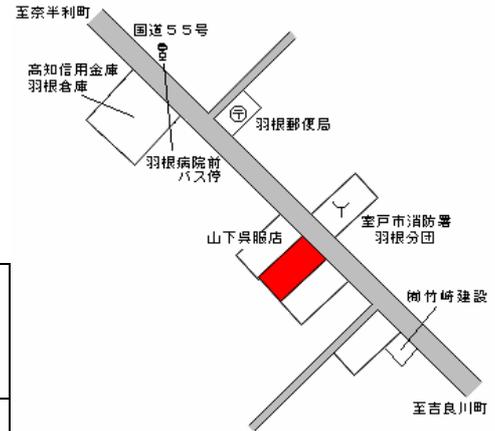


基準地番号	室戸(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ前 2788番1	24年 12,000円 23年 13,200円 22年 15,500円 21年 17,000円 20年 18,000円	
住居表示			
地積	229㎡		
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域の現況		三津第一バス停まで約350m

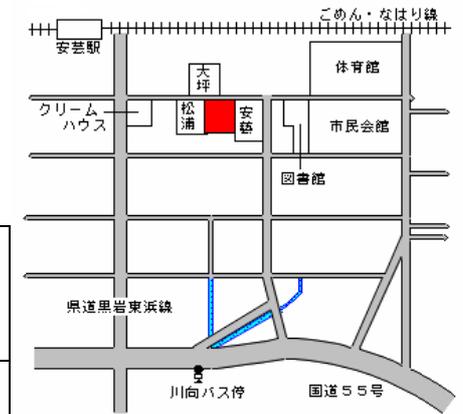
基準地番号	室戸(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市羽根町字戎町乙 1201番	24年 13,000円 23年 14,500円 22年 17,000円 21年 18,300円 20年 19,300円	
住居表示			
地積	135㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西4.6m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の住宅地域の現況		羽根新田バス停まで約360m

基準地番号	室戸(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津三番町 22番4	24年 36,000円 23年 40,000円 22年 - 円 21年 - 円 20年 - 円	
住居表示			
地積	165㎡		
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗・作業場・住宅S3		
前面道路の状況	北東12m国道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域の現況		中学校通バス停に近接

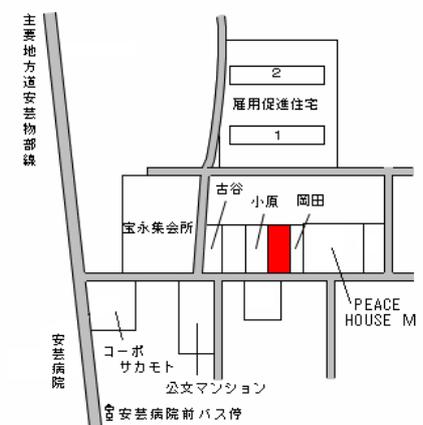
基準地番号	室戸(県)5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市羽根町字露ノ窪乙 1271番1	24年	17,000円
		23年	18,800円
		22年	22,000円
住居表示		21年	24,500円
地積	343㎡	20年	26,500円
形状	台形1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	医院兼住宅RC2		
前面道路の状況	北東9m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所及び住宅が混在する国道沿いの商業地域		羽根病院前バス停まで約190m



基準地番号	安芸(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市矢ノ丸3丁目 922番	24年	52,000円
		23年	58,000円
		22年	65,000円
住居表示	矢ノ丸3-9-14	21年	72,000円
地積	127㎡	20年	80,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3	(都)	
前面道路の状況	北6m市道	(70,400)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約390m 川向バス停まで約270m



基準地番号	安芸(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市宝永町472番6外	24年	39,500円
		23年	43,500円
		22年	49,000円
住居表示		21年	55,000円
地積	170㎡	20年	58,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1	(都)	
前面道路の状況	南4.5m市道	(60,200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにマンション等が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の西方約870m 安芸病院前バス停まで約220m



基準地番号	安芸(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市井ノ口字ハンダ甲 2番17	24年	26,500円
		23年	29,500円
		22年	33,000円
住居表示		21年	35,000円
地積	186㎡	20年	37,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS1		
前面道路の状況	南4m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		

土佐くろしお鉄道安芸駅の北西方約1.8km
黒鳥バス停まで約400m

基準地番号	安芸(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市伊尾木字橋ケ本 1894番3	24年	15,000円
		23年	15,600円
		22年	16,000円
住居表示		21年	16,500円
地積	193㎡	20年	16,800円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東7m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が散在する県道沿いの住宅地域		

土佐くろしお鉄道伊尾木駅の
北東方約1.4km
伊尾木バス停まで約1.3km

基準地番号	安芸(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市赤野字妙楽甲 185番5	24年	19,500円
		23年	20,500円
		22年	21,000円
住居表示		21年	21,500円
地積	132㎡	20年	21,800円
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西5.5m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域		

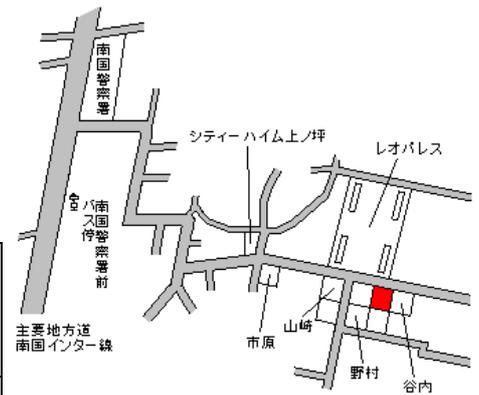
土佐くろしお鉄道赤野駅の東方約1km
赤野橋バス停まで約400m

基準地番号	安芸(県)5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市矢ノ丸1丁目 704番	24年	69,000円	
		23年	77,000円	
		22年	86,000円	
住居表示	矢ノ丸1-7-3	21年	102,000円	
地積	144㎡	20年	114,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北15m国道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70,400)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、公共機関等が建ち並ぶ国道沿いの 中心的商業地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約450m 市役所前バス停まで約90m	

基準地番号	安芸(県)5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市伊尾木字鰯地東 492番15外	24年	33,300円	
		23年	36,000円	
		22年	38,500円	
住居表示		21年	39,400円	
地積	897㎡	20年	40,000円	
形状	台形2.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼工場S2			
前面道路の状況	北東20m国道、南東側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売り店舗を中心とする国道沿いの路線商業地域		土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北西方約550m 伊尾木貯木場バス停に近接	

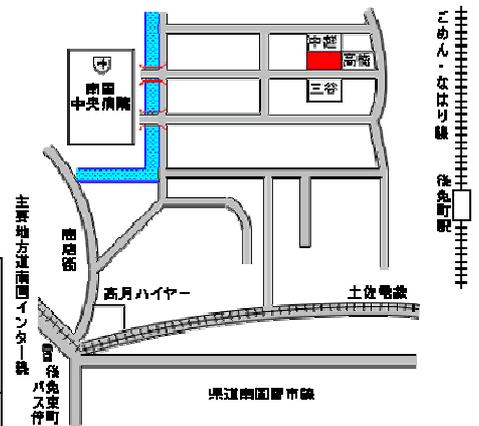
基準地番号	南国(県)-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市東山町1丁目 1483番3	24年	52,000円	
		23年	56,000円	
		22年	60,000円	
住居表示	東山町1-3-8	21年	63,500円	
地積	132㎡	20年	64,900円	
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	東4.5m市道、北側道	1住居 (60,200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		JR後免駅の北東方約200m 後免駅前バス停まで約700m	

基準地番号	南国(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字榎田甲 1100番4	24年	65,500円
住居表示		23年	70,500円
地積	181㎡	22年	75,500円
形状	1:1	21年	80,000円
利用の現況	住宅W2	20年	85,000円
前面道路の状況	北4.3m市道	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
供給施設の状況	水道、下水	1低専 (40,60)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約710m 南国警察署前バス停まで約630m



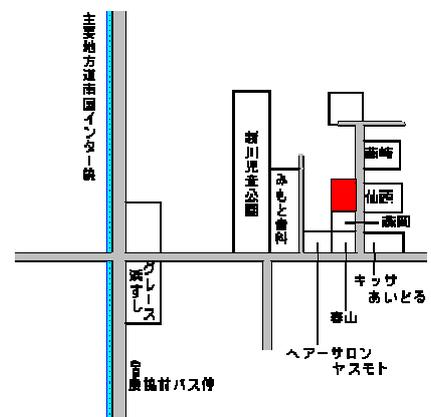
土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約710m
南国警察署前バス停まで約630m

基準地番号	◆南国(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市西野田町1丁目 24番64	24年	74,500円
住居表示	西野田町1-5-12	23年	80,500円
地積	158㎡	22年	86,500円
形状	1:1	21年	91,000円
利用の現況	住宅LS2	20年	95,000円
前面道路の状況	南4.5m市道	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
供給施設の状況	水道、下水	1住居 (60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方約370m 後免東町バス停まで約330m



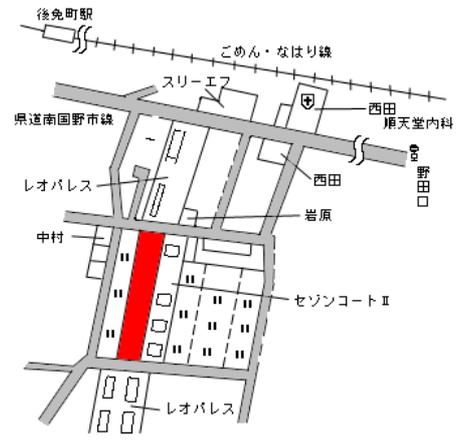
土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方約370m
後免東町バス停まで約330m

基準地番号	南国(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字永道甲 1519番13外	24年	81,500円
住居表示		23年	88,500円
地積	112㎡	22年	95,000円
形状	1:1.5	21年	101,000円
利用の現況	住宅W2	20年	107,000円
前面道路の状況	東5.3m道路	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
供給施設の状況	水道、下水	1中専 (60,200)	
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の 南西方約1.1km 農協前バス停まで約250m



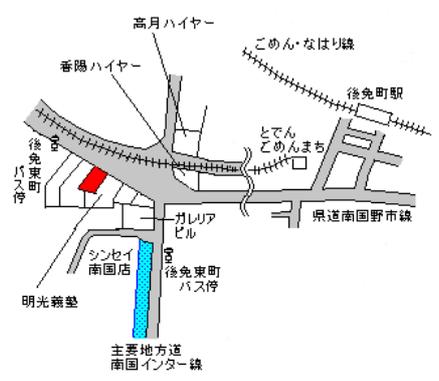
土佐くろしお鉄道後免町駅の
南西方約1.1km
農協前バス停まで約250m

基準地番号	南国(県) 3-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字城陸甲 1165番1	24年	34,000円
		23年	36,800円
		22年	39,500円
住居表示		21年	42,000円
地積	1,981㎡	20年	-円
形状	1:6	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	田		
前面道路の状況	北4.7m市道、背面道	1低専	
供給施設の状況	水道、下水	(40,60)	
周辺の土地の利用の現況	周辺の宅地化が進んでいる熟成度の高い地域		



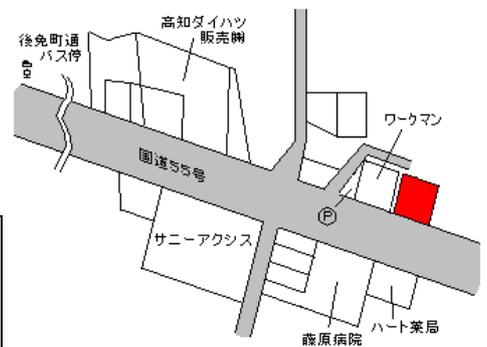
土佐くろしお鉄道後免町駅の南東方約520m
野田口バス停まで約350m

基準地番号	南国(県) 5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字野岸甲 1705番7外	24年	94,000円
		23年	102,000円
		22年	111,000円
住居表示		21年	118,000円
地積	191㎡	20年	123,000円
形状	台形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北東20m県道	近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80,300)	
周辺の土地の利用の現況	飲食店、小売店舗等が多い市街中心部の商業地域		



土佐くろしお鉄道後免町駅の西方約450m
後免東町バス停まで約50m

基準地番号	◆南国(県) 5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字ハエノ後乙 988番	24年	94,500円
		23年	103,000円
		22年	112,000円
住居表示		21年	118,000円
地積	440㎡	20年	123,000円
形状	台形1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗LS1		
前面道路の状況	南21m国道、背面道	近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80,200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域		



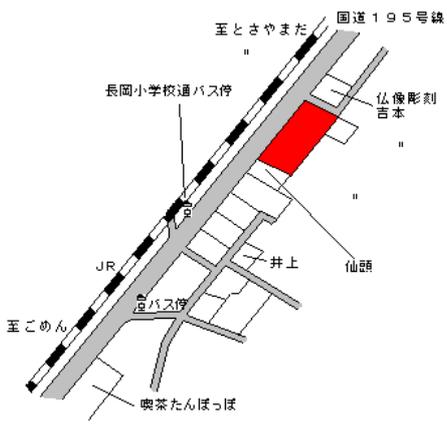
土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約1.5km
後免町通バス停まで約360m

基準地番号	南国(県) 7-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市明見字仁王門 931番1	24年 106,000円 23年 116,000円 22年 126,000円 21年 134,000円 20年 142,000円	
住居表示			
地積	715㎡		
形状	2.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	南21m国道	準工	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	各種店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域		JR後免駅の南西方約2.5km 工業団地前バス停に近接

基準地番号	南国(県) 10-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市浜改田字中之町 256番2	24年 19,000円 23年 21,600円 22年 25,500円 21年 27,000円 20年 28,500円	
住居表示			
地積	241㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m県道	調区	
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約5.8km 中の丁バス停まで約50m

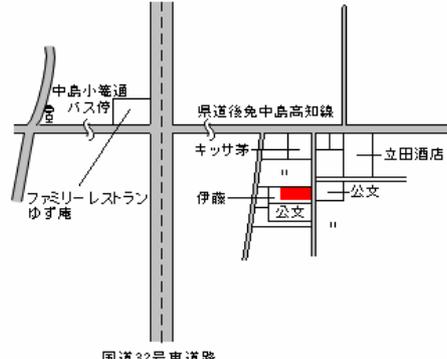
基準地番号	南国(県) 10-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市立田字鏡田 847番1	24年 33,000円 23年 35,000円 22年 39,000円 21年 41,000円 20年 43,000円	
住居表示			
地積	297㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	調区	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道立田駅の南方約400m 立田前浜通バス停まで約230m

基準地番号	南国(県) 10-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市東崎字前萩野田 706番1外	24年	48,500円
		23年	52,000円
		22年	56,000円
住居表示		21年	59,000円
地積	388㎡	20年	62,000円
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北西7.5m国道	調区	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗等が見られる国道沿いの商業地域		



J R 後免駅の北東方約 1.3 km
長岡小学校通バス停に近接

基準地番号	南国(県) 10-4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市岡豊町小籠字西土居 526番3外	24年	41,000円
		23年	43,800円
		22年	47,000円
住居表示		21年	50,000円
地積	282㎡	20年	52,000円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4m市道	調区	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域		



J R 後免駅の北西方約 2 km
中島小籠通バス停まで約 800m

基準地番号	土佐(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字榎木畑乙 3496番8外	24年	55,000円
		23年	58,000円
		22年	63,000円
住居表示		21年	67,000円
地積	165㎡	20年	71,000円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		



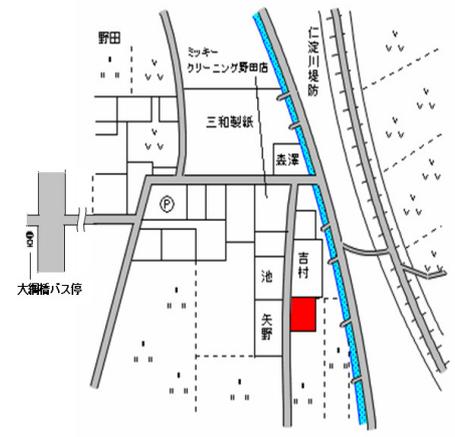
高岡小学校前バス停まで約 130m

基準地番号	土佐(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市宇佐町宇佐字北中町 1816番2	24年 33,000円 23年 36,000円 22年 41,000円	
住居表示		21年 45,000円	
地積	165㎡	20年 49,700円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要な なもの	
利用の現況	住宅RC2		
前面道路の状況	南東4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域		市場前バス停まで約270m

基準地番号	土佐(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町宇船越乙 790番81	24年 36,000円 23年 38,000円 22年 40,000円	
住居表示		21年 41,900円	
地積	200㎡	20年 42,100円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要な なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南5.8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		高岡営業所バス停まで約320m

基準地番号	土佐(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市新居字十僧 649番1	24年 20,000円 23年 21,500円 22年 25,000円	
住居表示		21年 27,500円	
地積	143㎡	20年 30,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要な なもの	
利用の現況	住宅S2		
前面道路の状況	南東3.5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成の住宅地域		新居立石バス停まで約90m

基準地番号	土佐(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字東川原丙 411番3外	24年	32,000円
		23年	34,000円
		22年	36,500円
住居表示		21年	37,700円
地積	296㎡	20年	37,800円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西2.5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家住宅及び一般住宅が混在する住宅 地域		大綱橋バス停まで約500m



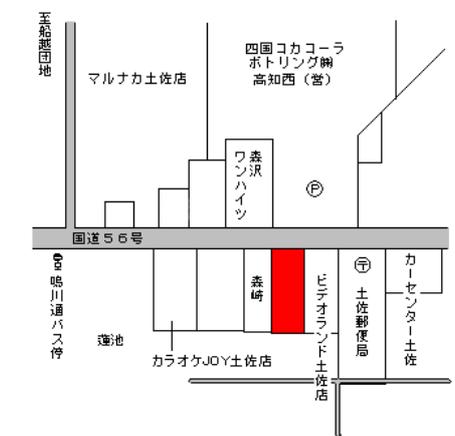
大綱橋バス停まで約500m

基準地番号	土佐(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字西隅ヶ内甲 2004番14	24年	85,000円
		23年	94,000円
		22年	105,000円
住居表示		21年	117,000円
地積	365㎡	20年	120,000円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	店舗RC2		
前面道路の状況	北15m県道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、市役所等がある県道沿いの商業地 域		土佐市役所前バス停に近接



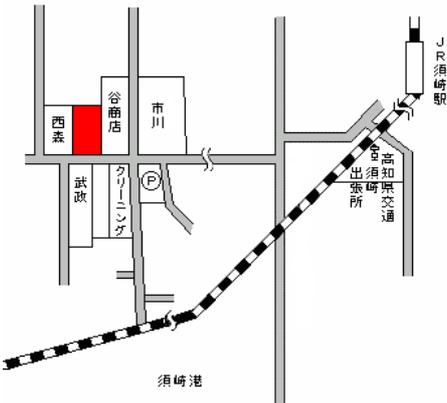
土佐市役所前バス停に近接

基準地番号	土佐(県) 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市蓮池字西ノ麓 1215番1	24年	63,000円
		23年	68,000円
		22年	73,500円
住居表示		21年	75,500円
地積	235㎡	20年	77,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	店舗兼共同住宅S4		
前面道路の状況	北11m国道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地 域		鳴川通バス停まで約180m



鳴川通バス停まで約180m

基準地番号	須崎(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市浜町2丁目 238番外	24年	37,600円
		23年	42,000円
		22年	47,000円
住居表示	浜町2-7-16	21年	52,000円
地積	152㎡	20年	56,000円
形状	台形1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.2m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		



J R 須崎駅の南西方向約 680m

県交通須崎出張所バス停まで約 290m

基準地番号	須崎(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市山手町213番	24年	37,400円
		23年	41,800円
		22年	45,500円
住居表示	山手町13-30	21年	51,000円
地積	145㎡	20年	55,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.3m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		



J R 大間駅の南西方向約 650m

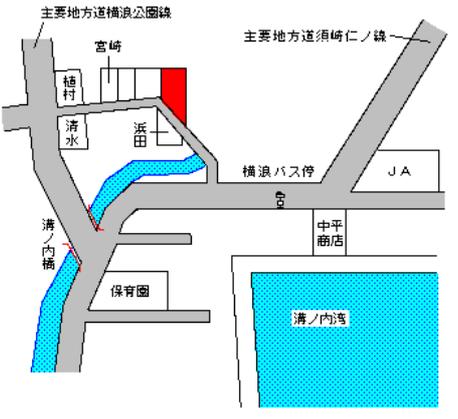
西大間バス停まで約 350m

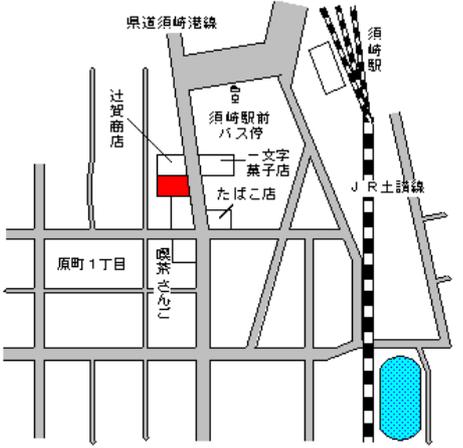
基準地番号	須崎(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市妙見町745番外	24年	45,000円
		23年	46,000円
		22年	49,400円
住居表示	妙見町7-27	21年	53,000円
地積	233㎡	20年	57,000円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

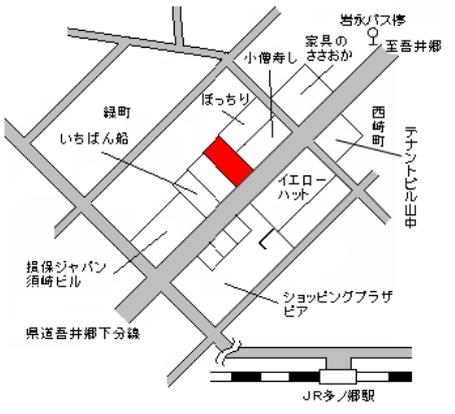


J R 多ノ郷駅の北東方向約 230m

多ノ郷駅前バス停まで約 230m

基準地番号	須崎(県) - 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市浦ノ内東分字 シイノキワダ140番1	24年	13,800円	
		23年	15,500円	
		22年	17,500円	
住居表示		21年	19,500円	
地積	200㎡	20年	21,500円	
形状	台形1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既存住宅地域		JR多ノ郷駅の東方約8.3km 横浪バス停まで約140m	

基準地番号	須崎(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市原町1丁目 199番外	24年	48,500円	
		23年	54,000円	
		22年	60,000円	
住居表示	原町1-5-25	21年	65,000円	
地積	146㎡	20年	71,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼倉庫W2			
前面道路の状況	東7.8m県道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	各種店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		JR須崎駅の南西方約140m 須崎駅前バス停まで約80m	

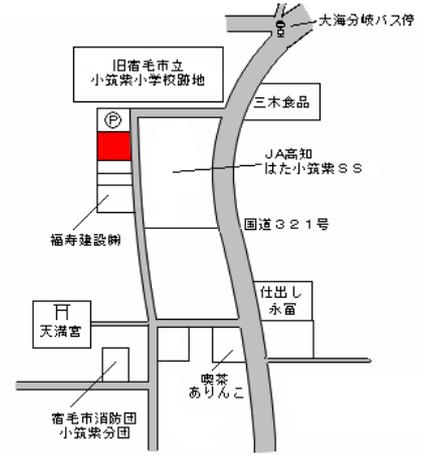
基準地番号	須崎(県) 5 - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市緑町132番	24年	60,500円	
		23年	67,000円	
		22年	75,000円	
住居表示	緑町9-27	21年	84,000円	
地積	497㎡	20年	93,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	事務所RC4			
前面道路の状況	南東16m県道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,300)		
周辺の土地の利用の現況	量販店、各種店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		JR多ノ郷駅の北西方約480m 岩永バス停まで約140m	

基準地番号	須崎(県) 9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	須崎市港町85番4	24年 8,200円	
住居表示		23年 9,300円	
地積	3,017㎡	22年 11,000円	
形状	1:2	21年 13,000円	
利用の現況	工場S1	20年 15,000円	
前面道路の状況	北東7.2m道路、北西側道	(都)	JR須崎駅の北東方約700m
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	製材工場が多い区画整然とした臨海工業地域		

基準地番号	宿毛(県) -1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市片島730番	24年 17,300円	
住居表示	片島13-34	23年 19,500円	
地積	205㎡	22年 21,500円	
形状	1:2	21年 22,500円	
利用の現況	住宅W2	20年 23,500円	
前面道路の状況	南4.3m市道	(都) 1住居	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約1.9km 片島第一バス停まで約460m
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に公営住宅等が混在する住宅地域		

基準地番号	宿毛(県) -2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市西町1丁目 234番95	24年 23,000円	
住居表示	西町1-14-7	23年 25,500円	
地積	241㎡	22年 27,500円	
形状	1:1	21年 29,500円	
利用の現況	住宅W1	20年 32,000円	
前面道路の状況	南東6m市道	(都) 1住居	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2.8km 宿毛出張所バス停まで約1.9km
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	宿毛(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市小筑紫町小筑紫字 北ヲリツキ104番18	24年	12,800円
		23年	14,500円
		22年	16,000円
住居表示		21年	16,500円
地積	110㎡	20年	17,000円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	東3m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約6.5km 大海分岐バス停まで約120m	



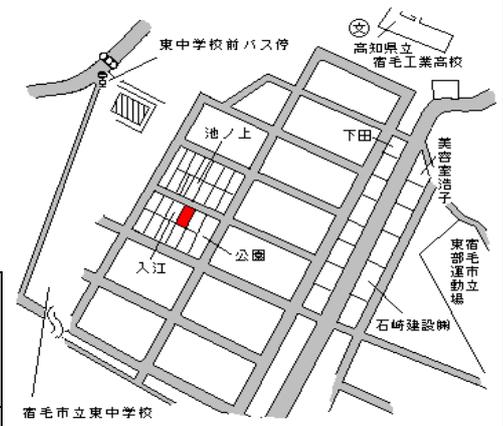
土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約6.5km
大海分岐バス停まで約120m

基準地番号	宿毛(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市橋上町橋上字岡添 1274番	24年	6,000円
		23年	6,500円
		22年	7,000円
住居表示		21年	7,400円
地積	347㎡	20年	7,600円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	東4m市道、南側道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域	土佐くろしお鉄道平田駅の北西方約5.5km 橋上小学校前バス停まで約300m	



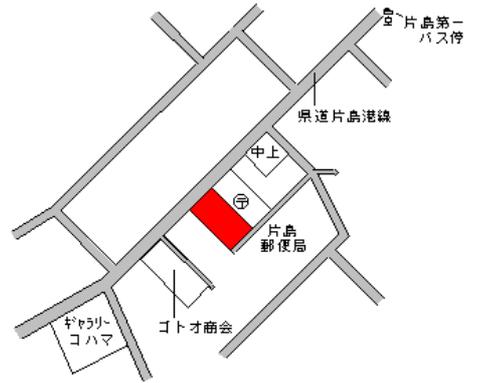
土佐くろしお鉄道平田駅の北西方約5.5km
橋上小学校前バス停まで約300m

基準地番号	宿毛(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市平田町東平1丁目 2263番91	24年	25,800円
		23年	26,500円
		22年	27,000円
住居表示	平田町東平1-11-6	21年	27,200円
地積	270㎡	20年	27,300円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	(都)1中専 (60,200)	
前面道路の状況	北東6.3m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	土佐くろしお鉄道工業団地駅の 北東方約1.6km 東中学校前バス停まで約540m	



土佐くろしお鉄道工業団地駅の
北東方約1.6km
東中学校前バス停まで約540m

基準地番号	宿毛(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市片島71番	24年	30,000円
		23年	34,000円
		22年	37,500円
住居表示	片島1-58-1	21年	40,000円
地積	174㎡	20年	42,500円
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北西9m県道	(都)近商	
供給施設の状況	水道	(80,300)	
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅が多い県道沿いの既成商業地域		土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2km 片島第一バス停まで約75m



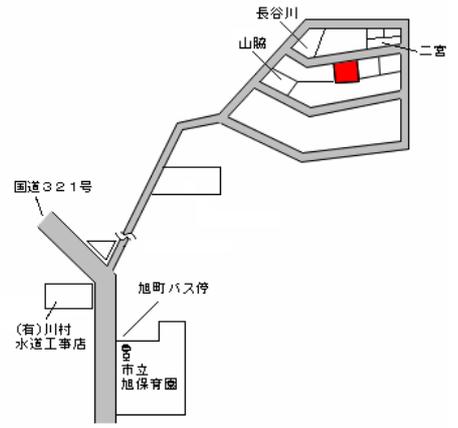
基準地番号	宿毛(県)5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市幸町3347番1	24年	57,000円
		23年	64,000円
		22年	72,000円
住居表示	幸町2-57	21年	79,000円
地積	269㎡	20年	84,000円
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	北西16m市道	(都)近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80,300)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗及びスーパーが建ち並ぶ路線商業地域		土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約830m 郵便局前バス停まで約100m



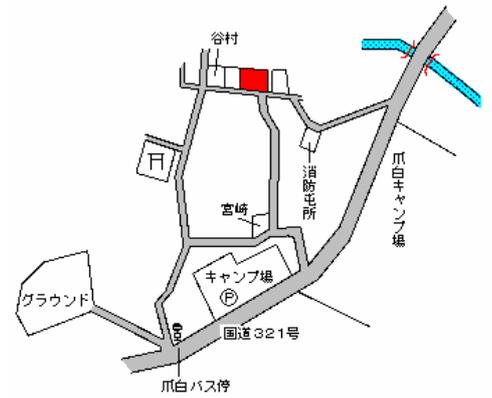
基準地番号	土佐清水(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市汐見町 461番5	24年	30,000円
		23年	33,000円
		22年	37,000円
住居表示	汐見町7-14	21年	40,500円
地積	115㎡	20年	44,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、公営住宅等が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約35km 汐見町バス停まで約110m



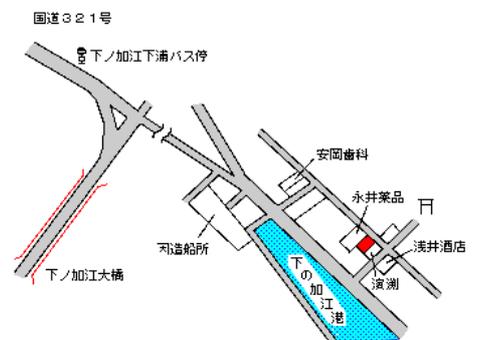
基準地番号	土佐清水（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市旭町 856番92	24年	15,000円
		23年	16,000円
		22年	17,500円
住居表示	旭町58-6	21年	18,500円
地積	203㎡	20年	19,500円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が増えつつある高台の住宅地域	土佐くろしお鉄道中村駅の南方約34km 旭町バス停まで約500m	

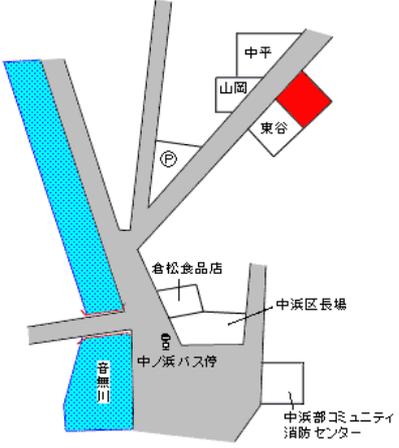


基準地番号	土佐清水（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市爪白字竹ノ鼻 203番1	24年	9,000円
		23年	9,500円
		22年	11,000円
住居表示		21年	11,500円
地積	428㎡	20年	12,000円
形状	台形1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南4.2m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅と一般住宅が混在する既存の住宅地域	土佐くろしお鉄道中村駅の南西方約38km 爪白バス停まで約250m	

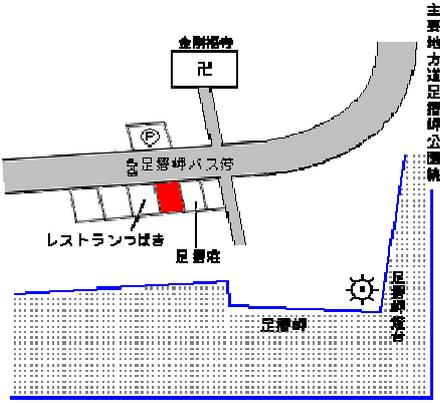


基準地番号	土佐清水（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市下ノ加江字南濱 屋敷下タ小路214番12	24年	21,000円
		23年	23,000円
		22年	26,000円
住居表示		21年	27,500円
地積	109㎡	20年	29,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.3m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する漁港に近い既存の住宅地域	土佐くろしお鉄道中村駅の南方約21km 下ノ加江下浦バス停まで約480m	

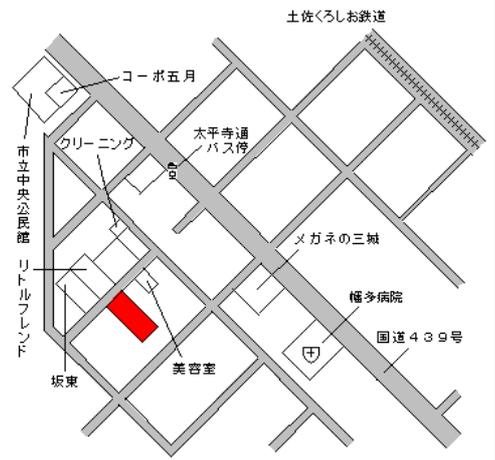


基準地番号	土佐清水（県）－ 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市中浜字谷前 264番口	24年 14,500円 23年 16,000円 22年 18,000円 21年 19,000円 20年 20,000円	
住居表示			
地積	82㎡		
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西3.5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	小規模漁家住宅等が建ち並ぶ漁港に近い住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南東方約39km 中ノ浜バス停まで約130m

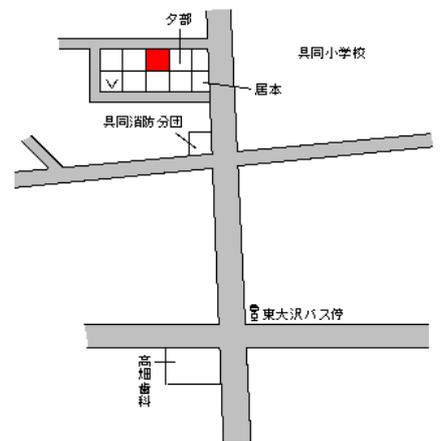
基準地番号	土佐清水（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市中央町 130番外	24年 38,500円 23年 43,000円 22年 50,000円 21年 56,000円 20年 62,000円	
住居表示	中央町4－5		
地積	144㎡		
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約34km 清水プラザバル前バス停まで約300m

基準地番号	土佐清水（県）5－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市足摺岬字足摺山 214番7	24年 20,500円 23年 22,500円 22年 26,000円 21年 28,000円 20年 30,000円	
住居表示			
地積	126㎡		
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼旅館RC4F1B		
前面道路の状況	北西8m県道	(都) (70,300)	
供給施設の状況	水道	国立・特別	
周辺の土地の利用の現況	旅館、レストラン等が多い観光地の商業地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南東方約47km 足摺岬バス停に近接

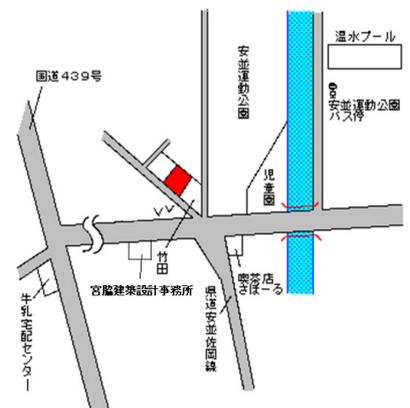
基準地番号	四万十(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市右山天神町 30番1	24年	49,000円
		23年	53,000円
		22年	59,000円
住居表示	右山天神町2-7	21年	65,000円
地積	196㎡	20年	72,000円
形状	1:3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6m市道	(都) 1住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗も見られる区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約450m 太平寺通バス停まで約150m



基準地番号	四万十(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同田黒1丁目 1711番11	24年	31,500円
		23年	34,000円
		22年	36,500円
住居表示	具同田黒1-6-14	21年	39,000円
地積	195㎡	20年	41,500円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.6m市道	(都) 1中専	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		土佐くろしお鉄道具同駅の北方約1.6km 東大沢バス停まで約200m



基準地番号	四万十(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市安並字奥ノ前 2613番7	24年	27,600円
		23年	28,400円
		22年	29,000円
住居表示		21年	29,600円
地積	196㎡	20年	29,800円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約2.7km 安並運動公園バス停まで約100m

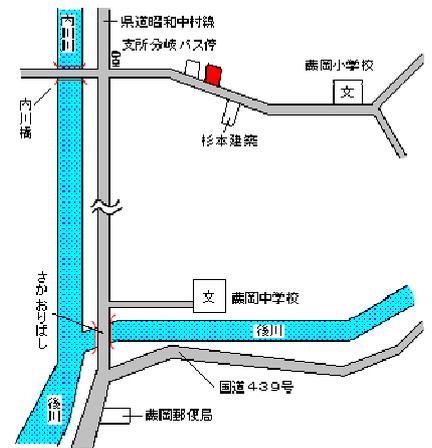


基準地番号	四万十(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市下田字愛宕町 1425番	24年	13,500円
		23年	15,000円
		22年	17,000円
住居表示		21年	18,000円
地積	219㎡	20年	19,500円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗、郵便局等が混在する既成住宅地域		



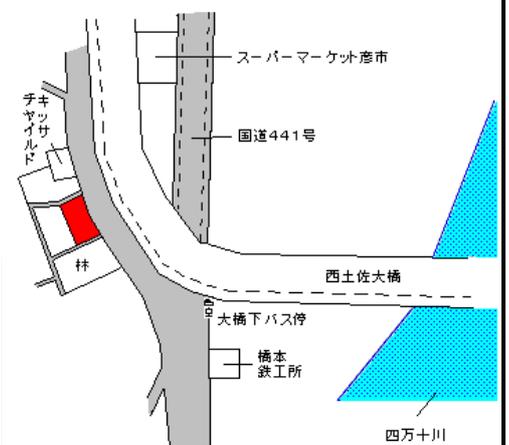
土佐くろしお鉄道中村駅の南東方約6.8km
下田局通バス停まで約100m

基準地番号	四万十(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市蔵岡字西榎谷乙 349番1外	24年	7,200円
		23年	7,500円
		22年	7,900円
住居表示		21年	8,300円
地積	408㎡	20年	8,700円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西4.8m市道	「都計外」	
供給施設の状況			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅の中に店舗及び小学校も混在する住宅地域		



土佐くろしお鉄道中村駅の北方約9km
支所分岐バス停まで約210m

基準地番号	四万十(県) - 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市西土佐江川崎字 上高2622番3外	24年	14,500円
		23年	15,000円
		22年	16,500円
住居表示		21年	18,000円
地積	229㎡	20年	20,000円
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東6m市道、三方路	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域		



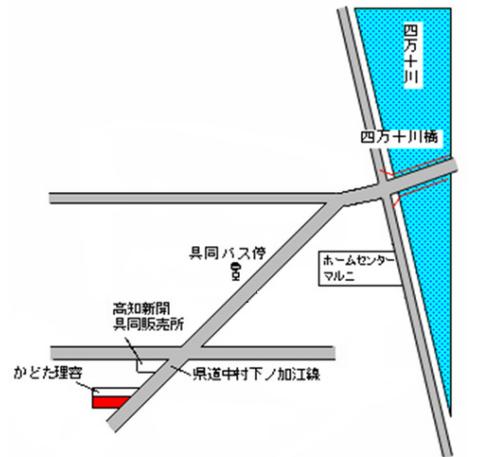
J R江川崎駅の南東方約1.3km
大橋下バス停に近接

基準地番号	四万十(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市右山五月町 139番	24年	70,000円
		23年	76,000円
		22年	83,000円
住居表示	右山五月町9-20	21年	91,000円
地積	210㎡	20年	97,000円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所S2		
前面道路の状況	南西18m国道	(都)商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、下水	準防	
周辺の土地利用の現況	量販店、事務所、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約510m 太平寺通バス停まで約60m	



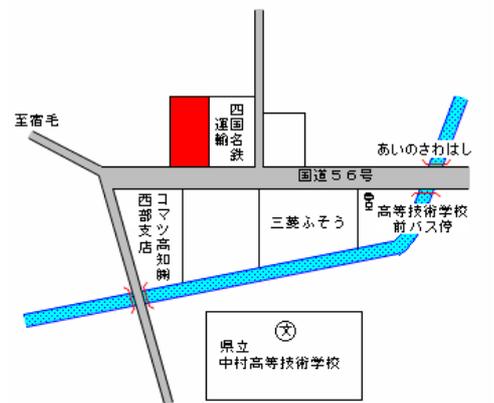
土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約510m
太平寺通バス停まで約60m

基準地番号	四万十(県)5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市渡川2丁目 1123番1	24年	38,500円
		23年	42,000円
		22年	46,000円
住居表示	渡川2-7-4	21年	50,000円
地積	155㎡	20年	53,000円
形状	台形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南東7.5m県道	(都)近商(80,200)	
供給施設の状況	水道	準防	
周辺の土地利用の現況	県道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	土佐くろしお鉄道具同駅の北東方約1.3km 具同バス停まで約100m	



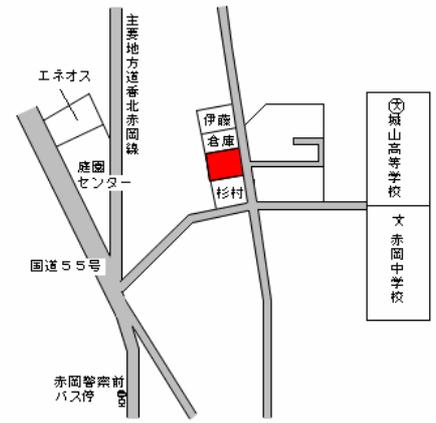
土佐くろしお鉄道具同駅の北東方約1.3km
具同バス停まで約100m

基準地番号	四万十(県)9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同字中ノ畝 6774番9外	24年	22,500円
		23年	25,000円
		22年	27,500円
住居表示		21年	30,000円
地積	615㎡	20年	33,000円
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼倉庫S2		
前面道路の状況	南9.1m国道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地利用の現況	工場、倉庫、営業所等が多い国道沿いの地域	土佐くろしお鉄道具同駅の西方約1.3km 高等技術学校前バス停まで約100m	



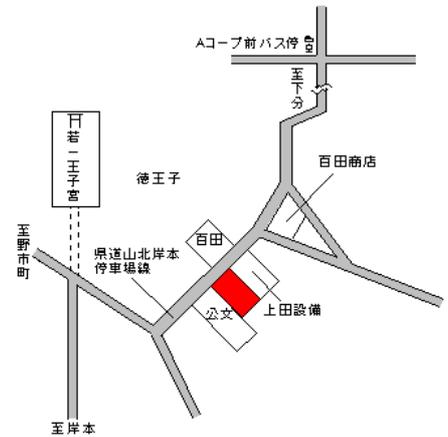
土佐くろしお鉄道具同駅の西方約1.3km
高等技術学校前バス停まで約100m

基準地番号	香南(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市赤岡町字西澤 1882番2	24年	27,500円
		23年	28,500円
		22年	29,500円
住居表示		21年	30,500円
地積	113㎡	20年	32,000円
形状	台形1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	東4.1m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		



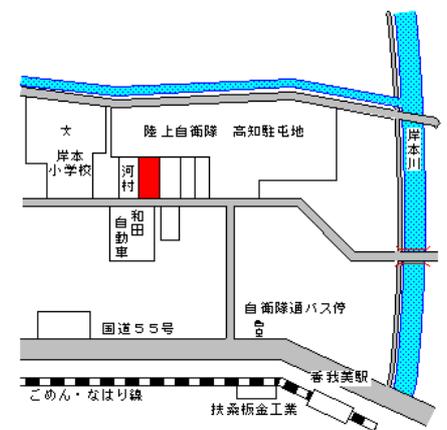
土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約880m
赤岡警察前バス停まで約300m

基準地番号	香南(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町徳王子字 明石1648番15外	24年	25,500円
		23年	26,500円
		22年	27,600円
住居表示		21年	28,000円
地積	215㎡	20年	28,700円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1	(都) (60,200)	
前面道路の状況	北西9.7m県道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域		



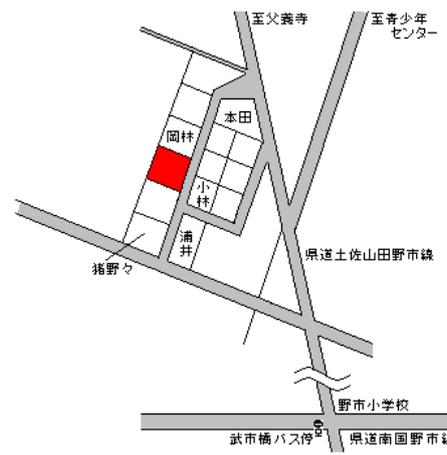
土佐くろしお鉄道香我美駅の北方約2.5km
Aコープ前バス停まで約1.6km

基準地番号	香南(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町岸本字 タノ丸475番3外	24年	27,500円
		23年	29,000円
		22年	31,500円
住居表示		21年	34,000円
地積	191㎡	20年	36,200円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	(都) (70,200)	
前面道路の状況	南5.6m市道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		



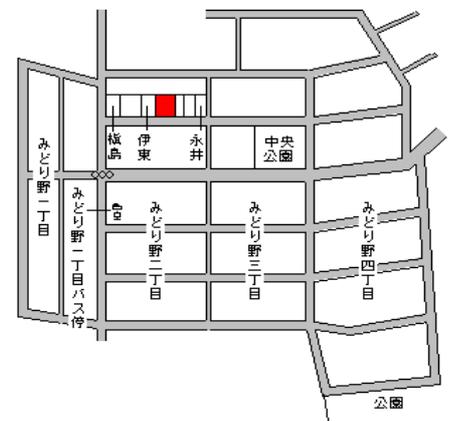
土佐くろしお鉄道香我美駅の北西方約400m
自衛隊通バス停まで約270m

基準地番号	香南(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字ハノ丸 204番5	24年	44,000円
		23年	46,500円
		22年	49,000円
住居表示		21年	52,000円
地積	242㎡	20年	54,800円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	住宅S1		
前面道路の状況	南東5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		



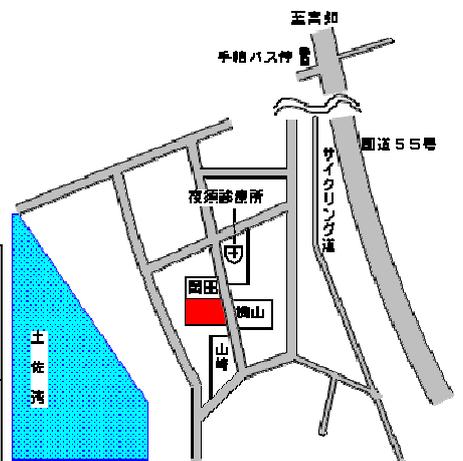
土佐くろしお鉄道のいち駅の北方約1.8km
武市橋バス停まで約1.5km

基準地番号	香南(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町みどり野 2丁目79番	24年	47,300円
		23年	50,200円
		22年	53,200円
住居表示		21年	57,200円
地積	207㎡	20年	61,500円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(50,100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

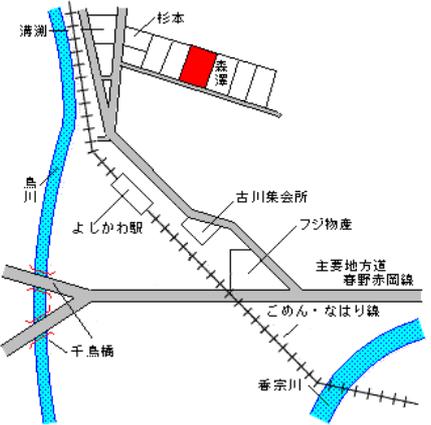


土佐くろしお鉄道のいち駅の
北東方約2.1km
みどり野一丁目バス停まで約150m

基準地番号	香南(県) - 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市夜須町手結字新町 298番23	24年	25,600円
		23年	27,000円
		22年	30,000円
住居表示		21年	31,600円
地積	137㎡	20年	33,300円
形状	台形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東6.4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い漁港に近い住宅地域		

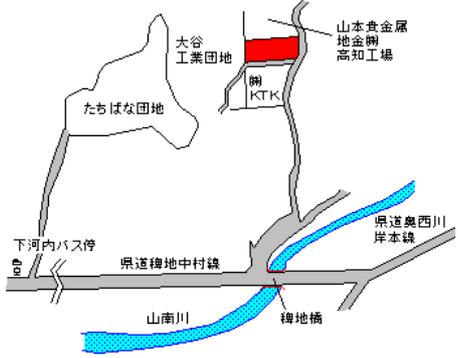


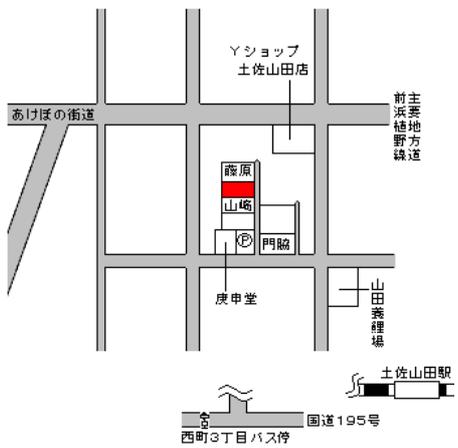
土佐くろしお鉄道夜須駅の南東方約870m
手結バス停まで約300m

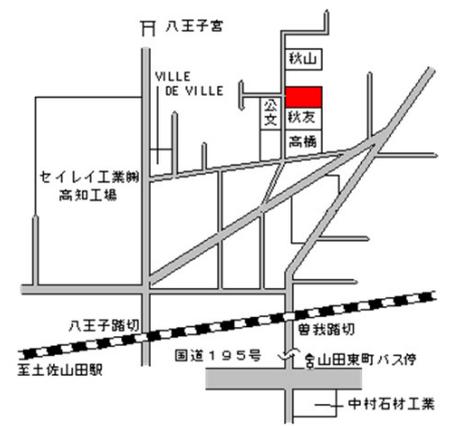
基準地番号	香南(県) - 7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市吉川町古川字古越谷 473番7	24年 13,500円 23年 13,800円 22年 14,200円 21年 14,500円 20年 15,000円	
住居表示			
地積	176㎡		
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西6.5m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道よしかわ駅の北方約300m

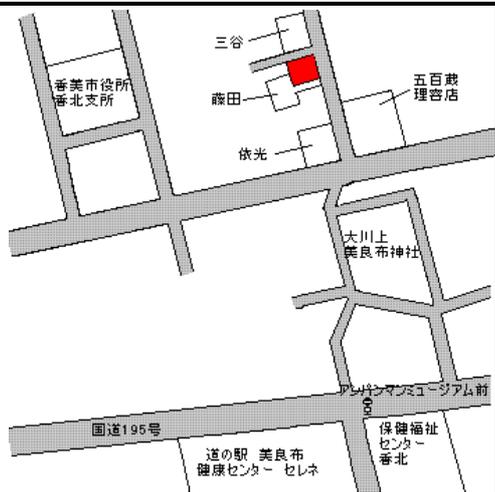
基準地番号	香南(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字ヌノ丸 553番16	24年 81,800円 23年 88,000円 22年 95,500円 21年 98,000円 20年 103,000円	
住居表示			
地積	101㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S3	(都)	
前面道路の状況	東7m県道	(70,200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道のいち駅の北東方約440m 香南市役所前バス停まで南方約100m

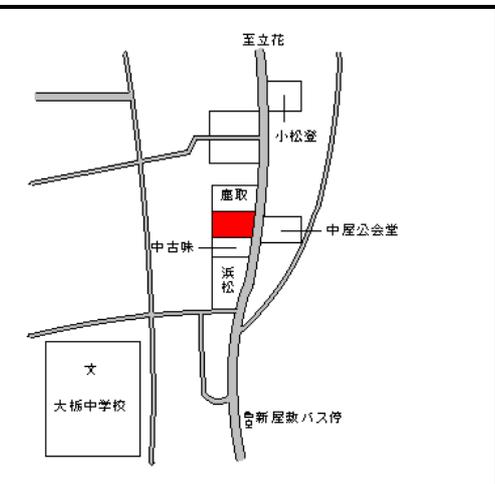
基準地番号	香南(県) 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市赤岡町字横町ノ西4 74番1外	24年 53,300円 23年 57,500円 22年 63,000円 21年 67,000円 20年 70,000円	
住居表示			
地積	709㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	銀行S3		
前面道路の状況	西15m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、銀行、支所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約300m 赤岡南町バス停まで約70m

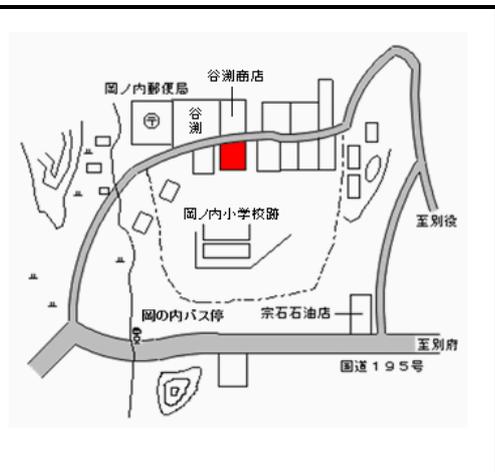
基準地番号	香南(県)9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町上分字大谷 1083番2外	24年 10,300円 23年 10,600円 22年 11,200円 21年 11,500円 20年 12,000円	
住居表示			
地積	3,308㎡		
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼工場S2		
前面道路の状況	東8.3m市道、南側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	金属関連の中規模工場が多い内陸型の工業地域	土佐くろしお鉄道香我美駅の 北東方約6.3km	

基準地番号	香美(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町秦山町 3丁目5番8	24年 60,000円 23年 62,000円 22年 66,000円 21年 69,500円 20年 73,500円	
住居表示	土佐山田町秦山町 3-1-5		
地積	198㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.7m私道	1低専 (40,60)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い新興の住宅地域	J R土佐山田駅の北西方約640m 西町3丁目バス停まで約540m	

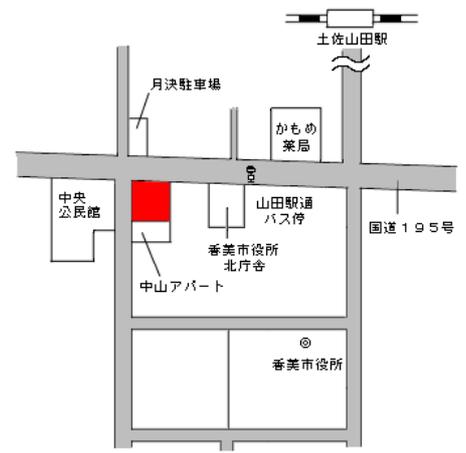
基準地番号	香美(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町字 長谷川丸160番9外	24年 57,000円 23年 59,000円 22年 62,500円 21年 65,500円 20年 68,700円	
住居表示			
地積	198㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	建設中		
前面道路の状況	西4m私道	1低専 (40,60)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域	J R土佐山田駅の北東方約810m 山田東町バス停まで約560m	

基準地番号	香美(県) - 3	1㎡当たりの価格		 <p>アンパンマンミュージアム前バス停まで約320m</p>
所在及び地番	香美市香北町美良布字西土居2664番	24年	18,000円	
		23年	18,600円	
		22年	19,100円	
住居表示		21年	19,300円	
地積	253㎡	20年	19,500円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1	「都計外」		
前面道路の状況	東3.7m市道、北側道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域			

基準地番号	香美(県) - 4	1㎡当たりの価格		 <p>新屋敷バス停まで約100m</p>
所在及び地番	香美市物部町大栃字神宮2065番4外	24年	13,200円	
		23年	14,000円	
		22年	15,100円	
住居表示		21年	16,200円	
地積	195㎡	20年	17,100円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1	「都計外」		
前面道路の状況	東4.7m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			

基準地番号	香美(県) - 5	1㎡当たりの価格		 <p>岡の内バス停まで約720m</p>
所在及び地番	香美市物部町岡ノ内字土居ノ前188番19外	24年	4,150円	
		23年	4,350円	
		22年	4,600円	
住居表示		21年	4,800円	
地積	231㎡	20年	5,000円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北4.3m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等の中に郵便局、店舗等もある住宅地域			

基準地番号	香美(県) 5-1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	香美市土佐山田町宝町 1丁目11番2外	24年 79,000円 23年 88,000円
住居表示	土佐山田町宝町 1-1-25	22年 96,000円 21年 105,000円
地積	468㎡	20年 -円
形状	不整形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	診療所、住宅、共同住宅S3	
前面道路の状況	北11m国道、西側道	商業
供給施設の状況	水道、下水	(80,400)
周辺の土地利用の現況	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	



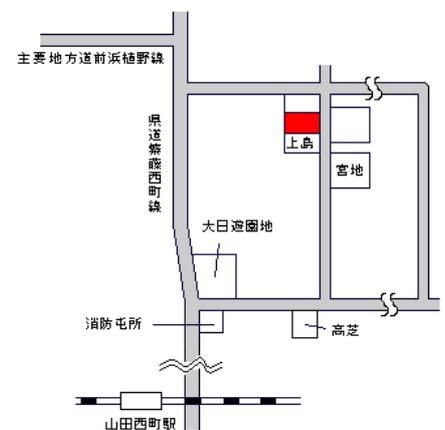
J R 土佐山田駅の南方約 400m
山田駅通バス停に近接

基準地番号	香美(県) 5-2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	香美市香北町美良布字 梅ノ本1061番1外	24年 26,500円 23年 28,000円
住居表示		22年 29,000円 21年 30,000円
地積	256㎡	20年 31,600円
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	事務所、住宅兼車庫SRC2	
前面道路の状況	南4.5m市道	「都計外」
供給施設の状況	水道、下水	
周辺の土地利用の現況	各種店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	



美良布駅バス停まで約 280m

基準地番号	香美(県) 10-1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	香美市土佐山田町植字 ナカノアン231番1	24年 18,400円 23年 19,100円
住居表示		22年 19,900円 21年 20,700円
地積	408㎡	20年 21,500円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅LS2	
前面道路の状況	東4m市道	調区
供給施設の状況	水道	(70,200)
周辺の土地利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する郊外の住宅地域	



J R 山田西町駅の北方約 1.8km