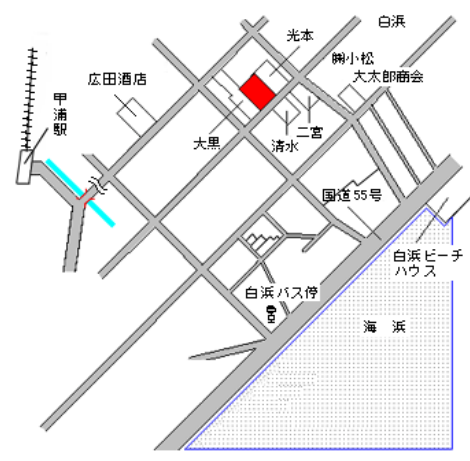
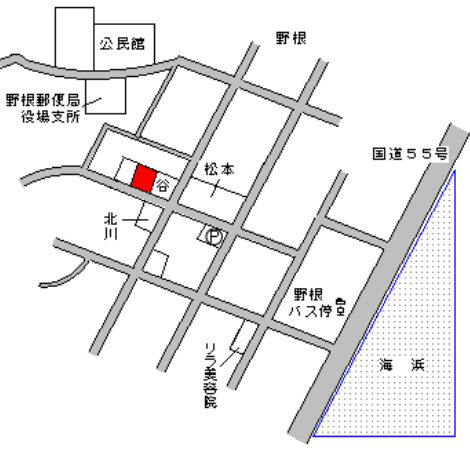
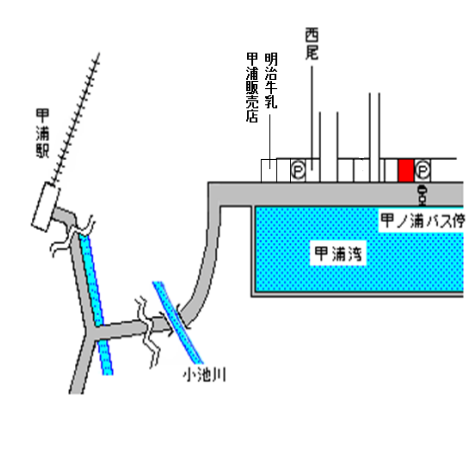

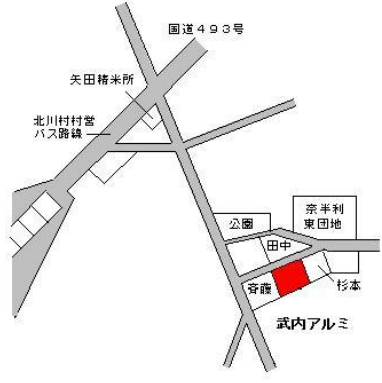



基準地番号	東洋(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町白浜字前町 65番	28年 16,200円 27年 16,500円 26年 17,000円 25年 17,600円 24年 18,600円	
住居表示			
地積	89㎡		
形状	台形 1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	海浜に近い古くからの小規模一般住宅地域		阿佐海岸鉄道甲浦駅の南東方約770m 白浜バス停まで約250m

基準地番号	東洋(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町野根字中町 弘小路丙1761番	28年 10,400円 27年 10,600円 26年 10,800円 25年 11,200円 24年 11,800円	
住居表示			
地積	158㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3.2m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が密集する住宅地域		野根バス停まで約220m

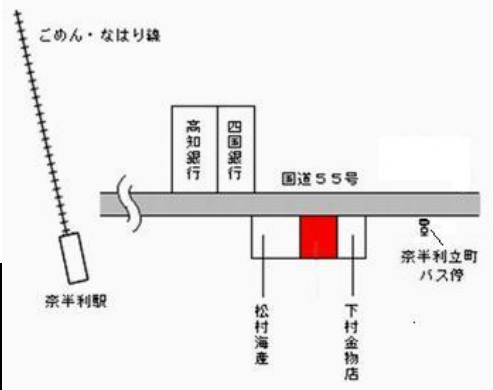
基準地番号	東洋(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町甲浦字奥ノ谷 496番口	28年 16,600円 27年 17,000円 26年 17,500円 25年 18,300円 24年 19,500円	
住居表示			
地積	92㎡		
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南7.3m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅及び一般住宅が建ち並ぶ漁港に面する商業地域		阿佐海岸鉄道甲浦駅の北東方約1.1km 甲ノ浦バス停に近接

基準地番号	奈半利(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字水門 乙1277番2	28年 16,200円 27年 16,300円 26年 16,700円	
住居表示		25年 17,300円 24年 18,000円	
地積	264㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南東6.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約840m 奈半利立町バス停まで約260m

基準地番号	奈半利(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字樋ノ口 乙2904番11	28年 13,300円 27年 13,400円 26年 13,600円	
住居表示		25年 14,000円 24年 14,500円	
地積	256㎡		
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	北西4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅のほかに共同住宅が見られる新興住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約1.2km 北川村村営バス路線(自由乗降)まで約150m

基準地番号	奈半利(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字広岡 乙3884番	28年 9,150円 27年 9,200円 26年 9,300円	
住居表示		25年 9,450円 24年 9,700円	
地積	384㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南3.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約2km 北川村村営バス路線(自由乗降)まで約170m

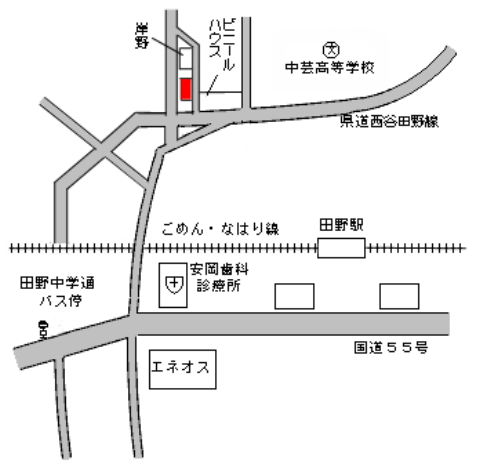
基準地番号	奈半利(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡奈半利町字竪横町 乙1673番8外	28年	34,400円
		27年	34,500円
		26年	35,500円
住居表示		25年	37,500円
地積	321㎡	24年	40,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	北15m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ町の中心的商業地域	土佐くろしお鉄道奈半利駅の東方約470m 奈半利立町バス停まで約50m	

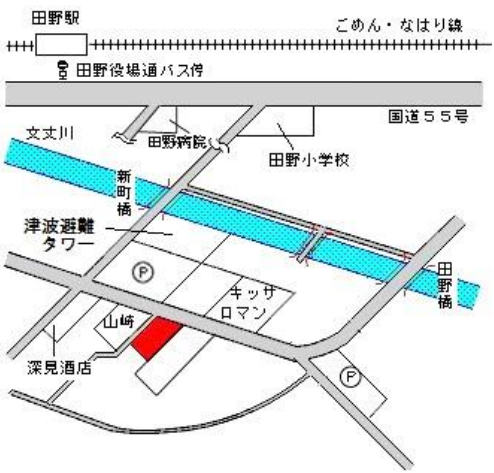



基準地番号	田野(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡田野町字浜田後町 2269番	28年	16,200円
		27年	16,400円
		26年	16,800円
住居表示		25年	17,300円
地積	180㎡	24年	18,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域	土佐くろしお鉄道田野駅の南西方約540m 田野中学通バス停まで約390m	




基準地番号	田野(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡田野町字杉谷 1517番	28年	12,700円
		27年	12,800円
		26年	13,000円
住居表示		25年	13,400円
地積	254㎡	24年	14,000円
形状	台形1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東3m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	土佐くろしお鉄道田野駅の北方約550m 田野中学通バス停まで約430m	



基準地番号	田野(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡田野町字制札場 2666番外	28年 17,500円 27年 17,800円 26年 18,200円	
住居表示		25年 19,000円	
地積	140㎡	24年 20,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要な なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	北東8m町道、北西側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域		土佐くろしお鉄道田野駅の南方約760m 田野役場通バス停まで約740m

基準地番号	安田(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡安田町安田字 上ミ本町1853番外	28年 18,800円 27年 19,200円 26年 19,600円	
住居表示		25年 20,000円	
地積	228㎡	24年 21,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要な なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	東3.8m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道安田駅の南西方約680m 安田農協前バス停まで約80m

基準地番号	安田(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡安田町正弘字中村 689番1	28年 5,280円 27年 5,300円 26年 5,350円	
住居表示		25年 5,400円	
地積	130㎡	24年 5,500円	
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要な なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東5.3m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家、一般住宅、事務所等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約4.8km 正弘バス停に近接

基準地番号	安田(県)5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡安田町安田字 下モ本町1791番1	28年	27,600円	
		27年	28,300円	
		26年	29,000円	
住居表示		25年	30,000円	
地積	277㎡	24年	31,500円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W1			
前面道路の状況	東6.5m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	各種の小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域		土佐くろしお鉄道安田駅の南方約700m 安田農協前バス停まで約50m	

基準地番号	北川(県)-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村野友字中屋敷 乙111番1	28年	8,950円	
		27年	9,000円	
		26年	9,100円	
住居表示		25年	9,300円	
地積	689㎡	24年	9,800円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南東3.6m村道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の 北東方約4.7km 北川村村営バス路線(自由乗降)に近接	

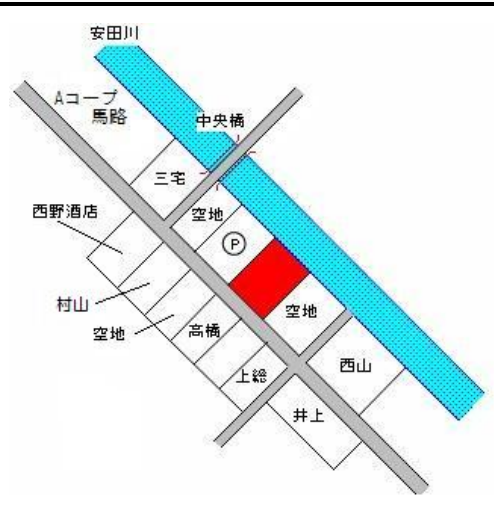
基準地番号	北川(県)-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村野友字杉ノ東 乙600番12	28年	8,850円	
		27年	8,900円	
		26年	9,000円	
住居表示		25年	9,200円	
地積	208㎡	24年	9,500円	
形状	台形1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.2m村道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約4.6km 北川村村営バス路線(自由乗降)まで約880m	

基準地番号	北川(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡北川村野友字井流裏 甲864番7	28年 11,600円 27年 11,800円 26年 12,000円	
住居表示		25年 12,300円	
地積	222㎡	24年 12,600円	
形状	台形1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		土佐くろしお鉄道奈半利駅の 北東方約3.5km 北川村村営バス路線(自由乗降)に近接
前面道路の状況	南東5.3m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	住宅の中に店舗兼住宅等が見られる商業地域		

基準地番号	馬路(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字門田 449番1	28年 8,150円 27年 8,200円 26年 8,250円	
住居表示		25年 8,300円	
地積	136㎡	24年 8,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		役場前バス停まで約100m
前面道路の状況	北西3m村道、背面道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	役場、学校等が見られる中心集落内の住宅地域		


基準地番号	馬路(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村魚梁瀬字丸山 10番73	28年 3,310円 27年 3,340円 26年 3,370円	
住居表示		25年 3,400円	
地積	231㎡	24年 3,500円	
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		魚梁瀬バス停まで約150m
前面道路の状況	北東4m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道	県立公・普通	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	馬路(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字大家 3804番7	28年	9,850円
		27年	9,900円
		26年	9,950円
住居表示		25年	10,000円
地積	79㎡	24年	10,400円
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西5.5m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域		



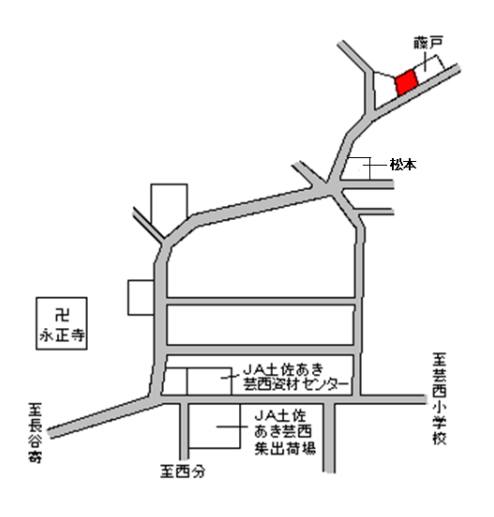
馬路バス停まで約130m

基準地番号	芸西(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字カリヤ 甲2019番2	28年	17,800円
		27年	17,900円
		26年	18,200円
住居表示		25年	18,500円
地積	246㎡	24年	19,000円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西2.5m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い中心集落内の住宅地域		





土佐くろしお鉄道と食駅の北東方約750m  
和食バス停まで約600m


基準地番号	芸西(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡芸西村西分字石槌 甲645番1外	28年	8,700円
		27年	8,750円
		26年	8,850円
住居表示		25年	8,950円
地積	644㎡	24年	9,100円
形状	2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南東4.2m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		



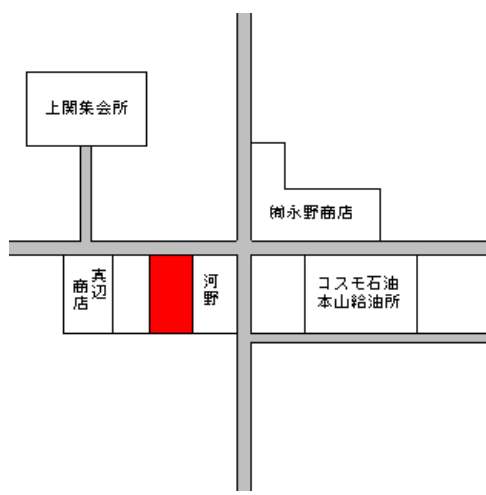
土佐くろしお鉄道と食駅の北西方約2km  
西分バス停まで約1.8km

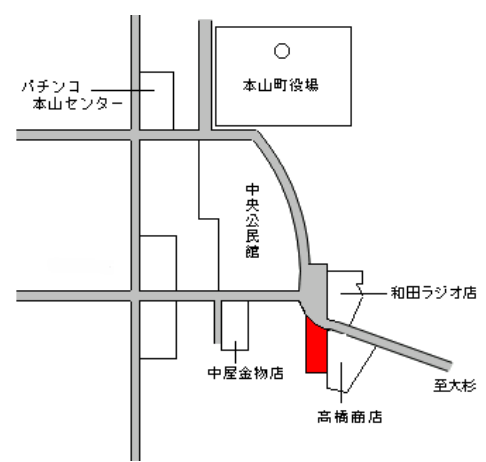
基準地番号	芸西(県)5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字 琴ノ濱東甲75番2	28年	30,700円	
		27年	31,000円	
		26年	31,500円	
住居表示		25年	32,000円	
地積	273㎡	24年	-円	
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北12m国道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が多い国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道和食駅の北東方約150m 和食バス停に近接	


基準地番号	本山(県)-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町本山字上ノ宮 913番4	28年	15,100円	
		27年	15,200円	
		26年	15,300円	
住居表示		25年	15,500円	
地積	275㎡	24年	16,000円	
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W1	(都)		
前面道路の状況	北4.9m町道	(70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		JR大杉駅の西方約11.8km 天神前バス停まで約100m	

基準地番号	本山(県)-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町本山字十王堂 375番6	28年	18,500円	
		27年	18,600円	
		26年	18,700円	
住居表示		25年	19,000円	
地積	188㎡	24年	19,500円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W1	(都)		
前面道路の状況	南5m町道	(70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		JR大杉駅の西方約11.4km 嶺北高校前バス停まで約250m	



基準地番号	本山(県) - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町下関字開 1357番6外	28年	10,500円	
		27年	10,600円	
		26年	10,700円	
住居表示		25年	10,800円	
地積	146㎡	24年	11,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西3.5m県道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する古くからの住宅地域	J R大杉駅の西方約8.3km 本山東大橋バス停まで約750m		


基準地番号	本山(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町本山字 番匠屋式160番外	28年	21,600円	
		27年	21,700円	
		26年	21,800円	
住居表示		25年	22,000円	
地積	211㎡	24年	23,200円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北6m町道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	J R大杉駅の西方約10.7km 帰全公園前バス停まで約200m		


基準地番号	大豊(県) - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町川口字川口南 2050番22	28年	17,000円	
		27年	17,100円	
		26年	17,300円	
住居表示		25年	17,500円	
地積	191㎡	24年	17,800円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東5.6m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	J R大杉駅の北西方約1.6km 川口分岐バス停まで150m		

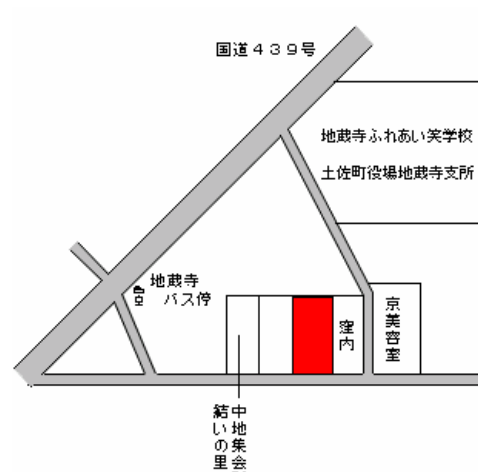
基準地番号	大豊(県) - 2	1㎡当たりの価格		<p>J R 大田口駅の西方約 300m</p>
所在及び地番	長岡郡大豊町船戸字谷尻 64番10外	28年	10,200円	
		27年	10,300円	
		26年	10,400円	
住居表示		25年	10,500円	
地積	288㎡	24年	10,700円	
形状	3:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西3.4m県道、北側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	商業地域に隣接する古くからの住宅地域			

基準地番号	大豊(県) - 3	1㎡当たりの価格		<p>J R 豊永駅の南西方約 300m</p>
所在及び地番	長岡郡大豊町東土居字 宮ノ北348番1	28年	10,700円	
		27年	10,800円	
		26年	10,900円	
住居表示		25年	11,000円	
地積	127㎡	24年	11,200円	
形状	台形1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西3.5m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域			


基準地番号	大豊(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格		<p>J R 大杉駅の北方約 560m 大豊町役場前バス停に近接</p>
所在及び地番	長岡郡大豊町高須字南夕 224番1外	28年	21,400円	
		27年	21,800円	
		26年	22,500円	
住居表示		25年	23,500円	
地積	109㎡	24年	25,000円	
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	東9m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	飲食店舗、小売店舗等が連なる国道沿いの商業地域			

基準地番号	とさ(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町田井字実張 1503番3外	28年 19,800円 27年 20,000円 26年 20,200円 25年 20,500円 24年 21,000円	 <p>J R大杉駅の西方約 15.1 km 田井バスのりばバス停まで約 60m</p>
住居表示			
地積	115㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	東4m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中心街に位置する国道背後の一般住宅地域		

基準地番号	とさ(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町土居字森ノ岡 352番12	28年 13,600円 27年 13,700円 26年 13,800円 25年 14,000円 24年 14,400円	 <p>J R大杉駅の西方約 17.8 km 森土居バス停まで約 80m</p>
住居表示			
地積	189㎡		
形状	台形 1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東2.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		

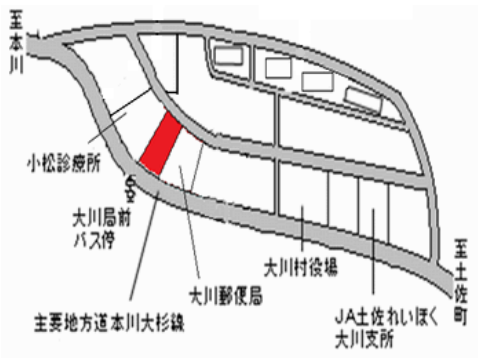
基準地番号	とさ(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町地蔵寺字ナロ 1231番3	28年 6,850円 27年 6,900円 26年 6,950円 25年 7,000円 24年 7,100円	 <p>J R大杉駅の西方約 23.5 km 地蔵寺バス停まで約 100m</p>
住居表示			
地積	181㎡		
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南3.5m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域		

基準地番号	とさ(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡土佐町田井字田井町 1495番3外	28年	27,700円
		27年	28,200円
		26年	28,700円
住居表示		25年	29,500円
地積	219㎡	24年	30,500円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南西12m国道、背面道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		



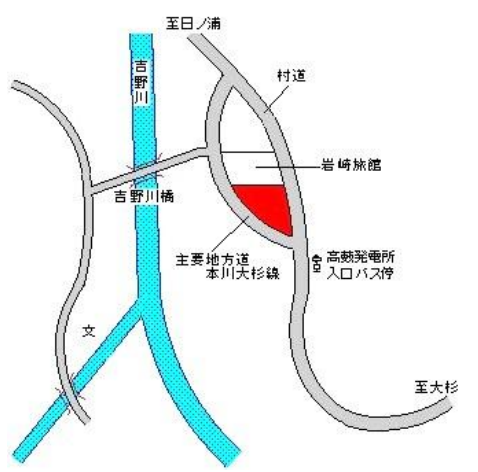
J R 大杉駅の西方約 15 km  
田井バスのりばバス停に近接

基準地番号	大川(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡大川村小松字 堂ノナロ52番4	28年	4,540円
		27年	4,550円
		26年	4,570円
住居表示		25年	4,600円
地積	197㎡	24年	4,650円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西8m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に役場、郵便局、農協等が混在する中心部の住商混在地域		



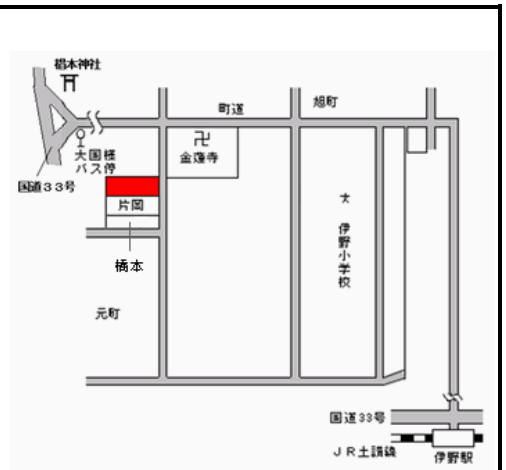
大川局前バス停に近接

基準地番号	大川(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐郡大川村井野川字葛橋 217番23	28年	2,340円
		27年	2,350円
		26年	2,360円
住居表示		25年	2,370円
地積	197㎡	24年	2,400円
形状	不整形 2.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.4m村道、西側道	「都計外」	
供給施設の状況			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅のほかに事業所も見られる山間部の住宅地域		



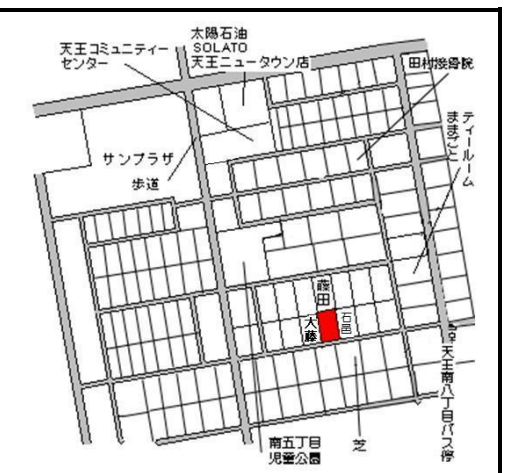
高藪発電所入口バス停に近接

基準地番号	いの(県) - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	吾川郡いの町旭町 144番外	28年 56,700円 27年 56,700円
住居表示		26年 57,500円
地積	113㎡	25年 58,500円 24年 60,500円
形状	不整形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	東4m町道	1住居
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	



J R伊野駅の北西方約 800m  
大國様バス停まで約 400m

基準地番号	いの(県) - 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	吾川郡いの町天王南5丁目 7番11	28年 54,300円 27年 54,300円 26年 54,300円
住居表示		25年 54,300円
地積	176㎡	24年 54,500円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅LS2	
前面道路の状況	南東6.3m町道	1低専
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,100)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	



J R伊野駅の南東方約 3.9 km  
天王南八丁目バス停まで約 90m

基準地番号	いの(県) - 3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	吾川郡いの町波川字 ヲヤバタケ1907番4	28年 32,500円 27年 32,500円 26年 33,000円
住居表示		25年 33,500円
地積	152㎡	24年 35,000円
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W1	
前面道路の状況	西5.2m町道	1住居
供給施設の状況	水道	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	



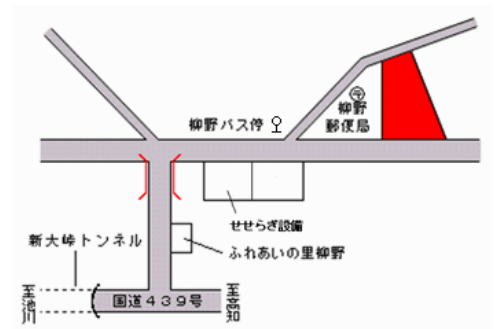
J R波川駅の北方約 650m  
波川分岐バス停まで約 70m

基準地番号	いの(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 18番1		28年	6,500円
		27年	6,600円
		26年	6,700円
		25年	6,800円
		24年	7,200円
住居表示			
地積	476㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅のほかに郵便局等が見られる住宅地域		



長沢バス停まで約120m

基準地番号	いの(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 柿ノヒラ1140番7		28年	3,910円
		27年	3,930円
		26年	3,950円
		25年	4,000円
		24年	4,100円
住居表示			
地積	219㎡		
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東3.8m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅及び農家住宅の中に小売店舗が見られる 山間の住宅地域		

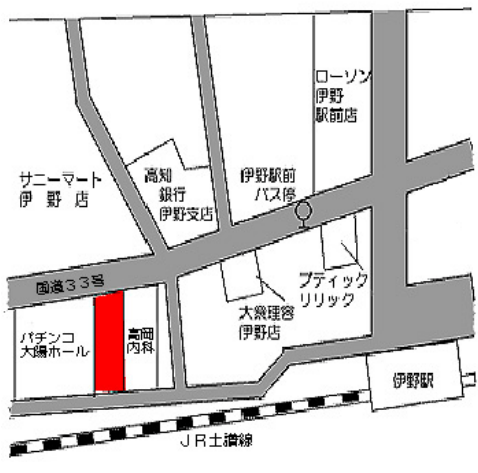


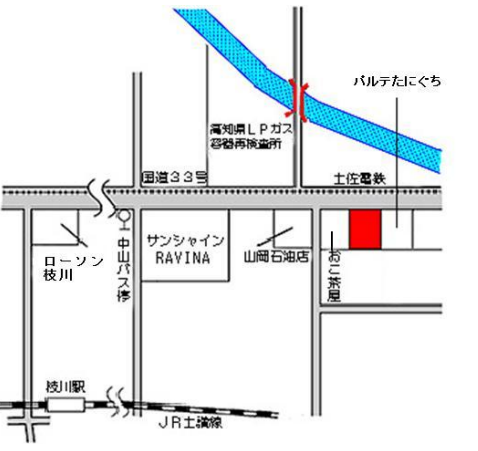
柳野バス停近接

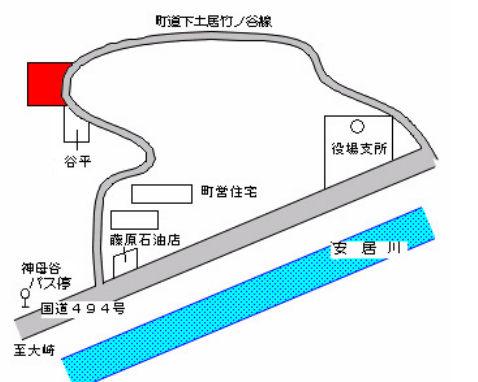
基準地番号	いの(県) - 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 703番外		28年	19,300円
		27年	19,300円
		26年	19,400円
		25年	19,500円
		24年	19,700円
住居表示			
地積	178㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北3m町道	調区 (70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		



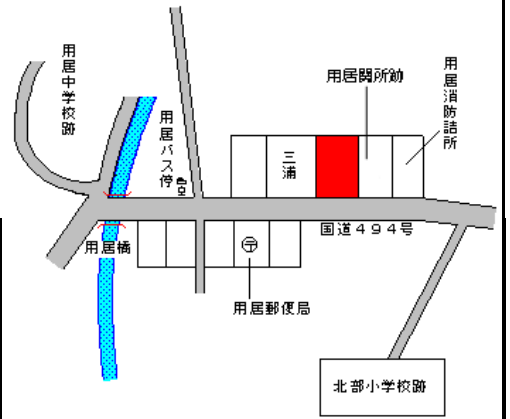
JR波川駅の南東方約2.1km  
中ノ谷バス停に近接

基準地番号	いの(県)5-1	1㎡当たりの価格		 <p>J R伊野駅の西方約200m 伊野駅前バス停まで約110m</p>
所在及び地番	吾川郡いの町新町 88番1外	28年	78,300円	
		27年	79,500円	
		26年	81,000円	
住居表示		25年	83,000円	
地積	282㎡	24年	87,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅RC4			
前面道路の状況	北西12m国道、背面道	近商		
供給施設の状況	水道、下水	(80,300)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、スーパー等が見られる	国道沿いの商業地域		

基準地番号	いの(県)5-2	1㎡当たりの価格		 <p>J R枝川駅の北東方約700m 中山バス停まで約200m</p>
所在及び地番	吾川郡いの町枝川字 東キト浦1137番46	28年	69,000円	
		27年	70,500円	
		26年	72,500円	
住居表示		25年	75,000円	
地積	237㎡	24年	80,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	北20m国道	2住居		
供給施設の状況	水道	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー、銀行等が見られる	国道沿いの路線商業地域		

基準地番号	仁淀川(県)-1	1㎡当たりの価格		 <p>神母谷バス停まで約450m</p>
所在及び地番	吾川郡仁淀川町土居字 ヂクノキ甲1815番外	28年	10,100円	
		27年	10,200円	
		26年	10,300円	
住居表示		25年	10,500円	
地積	307㎡	24年	10,800円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3.6m町道、南側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する	高台の住宅地域		

基準地番号	仁淀川(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町用居字中西 甲395番1	28年	3,050円
		27年	3,070円
		26年	3,100円
		25年	3,150円
		24年	3,200円
住居表示			
地積	378㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅及び一般住宅のほかに店舗が見られる国 道沿いの住宅地域		



用居バス停に近接

基準地番号	仁淀川(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町長者字 南ノ平乙3165番13	28年	9,300円
		27年	9,400円
		26年	9,550円
		25年	9,800円
		24年	10,200円
住居表示			
地積	146㎡		
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西3.8m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅の中に店舗が見られる県道沿いの 住宅地域		



長者バス停まで約780m

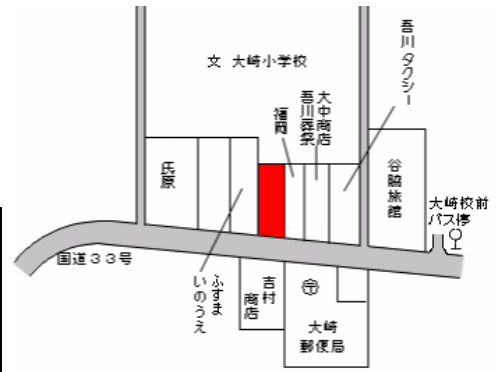
基準地番号	仁淀川(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町森字ナロ 2521番7外	28年	13,500円
		27年	13,700円
		26年	14,000円
		25年	14,400円
		24年	15,100円
住居表示			
地積	118㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.6m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		



森バス停まで約280m



基準地番号	仁淀川(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡仁淀川町大崎字 椎木畝171番	28年	21,100円
		27年	21,500円
		26年	22,000円
住居表示		25年	23,000円
地積	134㎡	24年	24,400円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S4	「都計外」	
前面道路の状況	南10m国道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	低層の小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域		



大崎駅前バス停まで約90m

基準地番号	中土佐(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼 字南新改6224番84	28年	26,000円
		27年	26,700円
		26年	27,500円
住居表示		25年	28,500円
地積	85㎡	24年	29,600円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	(都)	
前面道路の状況	南3.6m町道	(70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	小規模一般住宅が多い住宅地域		



JR土佐久礼駅の北東方約460m  
久礼駅前バス停まで約360m

基準地番号	中土佐(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町上ノ加江 字川久保561番6	28年	8,200円
		27年	8,400円
		26年	8,600円
住居表示		25年	8,800円
地積	206㎡	24年	9,100円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1	「都計外」	
前面道路の状況	北東4.5m町道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	漁家住宅等の中に空地が見られる住宅地域		



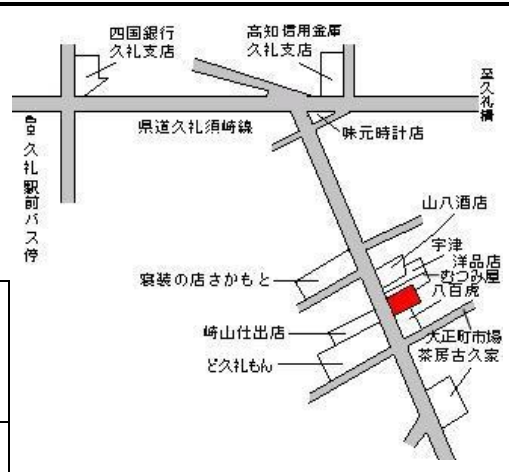
上ノ加江バス停まで約500m

基準地番号	中土佐(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字田中 1616番3	28年 14,600円 27年 14,700円 26年 14,800円	
住居表示		25年 14,900円	
地積	209㎡	24年 15,100円	
形状	台形 1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.3m町道	(都)	<p>J R 土佐久礼駅の西方約 1.6 km 長沢バス停まで約 520m</p>
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		

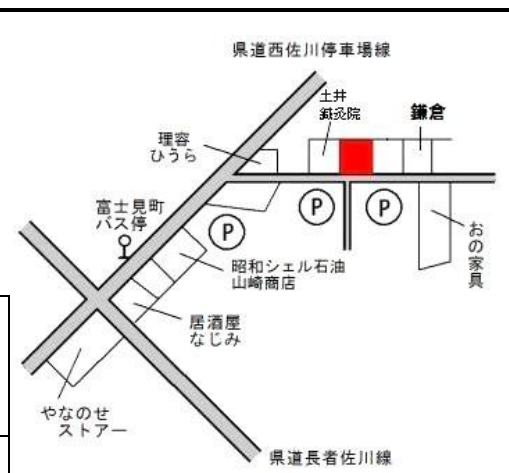
基準地番号	中土佐(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町大野見吉野 163番	28年 6,700円 27年 6,750円 26年 6,800円	
住居表示		25年 6,900円	
地積	198㎡	24年 7,100円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北5.2m県道、西側道	「都計外」	<p>吉野バス停まで約 60m</p>
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		

基準地番号	中土佐(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町大野見奈路 490番外	28年 11,000円 27年 11,200円 26年 11,500円	
住居表示		25年 12,000円	
地積	239㎡	24年 13,100円	
形状	不整形 1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南東14m県道、背面道	「都計外」	<p>奈路バス停まで約 50m</p>
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域		

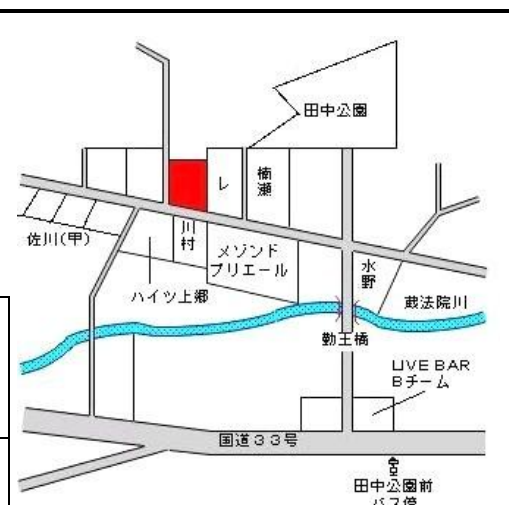
基準地番号	中土佐(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字西町 6372番1	28年	36,500円
		27年	37,300円
		26年	38,500円
		25年	39,800円
		24年	42,400円
住居表示			
地積	216㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗W2		
前面道路の状況	南西5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	各種の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域		J R土佐久礼駅の東方約380m 久礼駅前バス停まで約260m

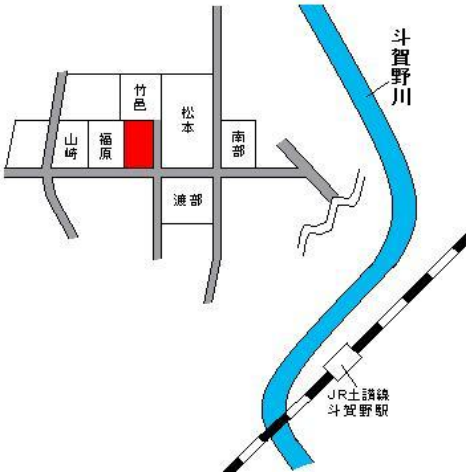


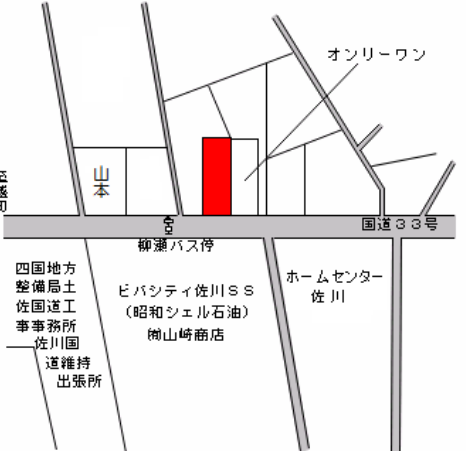
基準地番号	佐川(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字五反畠 乙2157番7	28年	31,400円
		27年	31,700円
		26年	32,200円
		25年	33,000円
		24年	34,500円
住居表示			
地積	191㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		J R西佐川駅の南方約800m 富士見町バス停まで約80m




基準地番号	佐川(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字森ヶ崎 甲769番	28年	20,500円
		27年	20,600円
		26年	20,800円
		25年	21,300円
		24年	22,000円
住居表示			
地積	257㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m町道、西側道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域		J R佐川駅の東方約900m 田中公園前バス停まで約150m



基準地番号	佐川(県) - 3	1㎡当たりの価格		 <p>J R 斗賀野駅の北西方約 940m 佐川バス停まで約 3.6 km</p>
所在及び地番	高岡郡佐川町西組字 ニノへ1803番9	28年	12,500円	
		27年	12,600円	
		26年	12,800円	
住居表示		25年	13,000円	
地積	200㎡	24年	13,200円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.5m町道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般戸建住宅が建ち並び、周辺に農地が多い住宅地域			

基準地番号	佐川(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格		 <p>J R 西佐川駅の南西方約 1.1 km 柳瀬バス停に近接</p>
所在及び地番	高岡郡佐川町字胡麻尻 丙3662番4外	28年	39,000円	
		27年	39,500円	
		26年	40,000円	
住居表示		25年	41,000円	
地積	248㎡	24年	43,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	南10m国道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域の現況			

基準地番号	越知(県) - 1	1㎡当たりの価格		 <p>西町バス停まで約 100m</p>
所在及び地番	高岡郡越知町越知字庚申 甲2353番2	28年	27,600円	
		27年	27,900円	
		26年	28,300円	
住居表示		25年	28,800円	
地積	175㎡	24年	30,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3m町道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並び古くからの住宅地域の現況			

基準地番号	越知(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字 杉ナ口屋敷甲1042番4	28年 20,600円 27年 20,900円 26年 21,200円 25年 21,700円 24年 22,500円	<p>女川バス停まで約250m</p>
住居表示			
地積	259㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東3.5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅の中に農家住宅が見られる住宅地域		

基準地番号	越知(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町鎌井田本村字 畝ノ岬668番3	28年 3,910円 27年 3,930円 26年 3,950円 25年 4,000円 24年 4,100円	<p>鎌井田バス停まで約250m</p>
住居表示			
地積	75㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	南3.6m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅及び農家住宅が混在し、店舗も見られる住宅地域		

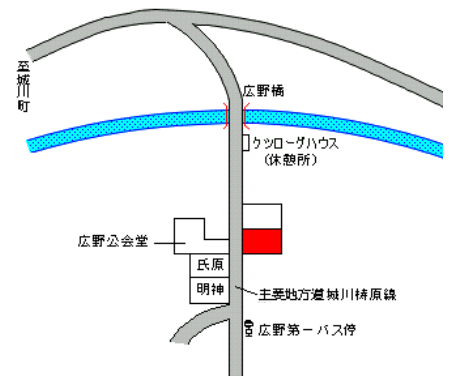
基準地番号	越知(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡越知町越知字福知菴 甲1683番1	28年 40,800円 27年 41,300円 26年 42,000円 25年 43,000円 24年 45,000円	<p>東町バス停まで約150m</p>
住居表示			
地積	167㎡		
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	北12m国道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用 の現況	各種の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		

基準地番号	構原(県) - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高岡郡構原町構原 1439番9	28年 23,300円 27年 23,500円 26年 23,700円 25年 24,500円 24年 26,000円
住居表示		
地積	209㎡	
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	東3.7m町道	「都計外」
供給施設の状況	水道、下水	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	



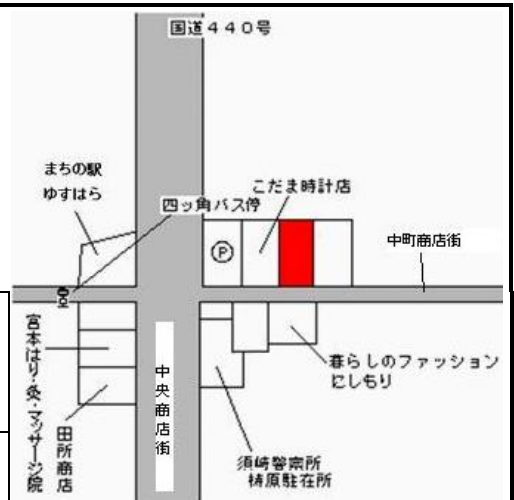
四ッ角バス停まで約230m

基準地番号	構原(県) - 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高岡郡構原町広野900番	28年 6,300円 27年 6,350円 26年 6,400円 25年 6,500円 24年 6,600円
住居表示		
地積	241㎡	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南西3.7m県道	「都計外」
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する県道沿いの住宅地域	



広野第一バス停に近接

基準地番号	構原(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高岡郡構原町構原 1232番	28年 29,500円 27年 29,700円 26年 30,000円 25年 31,500円 24年 33,000円
住居表示		
地積	234㎡	
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	店舗兼住宅W2	
前面道路の状況	南6.5m町道	「都計外」
供給施設の状況	水道、下水	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	




四ッ角バス停に近接

基準地番号	日高(県) - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字金林坊 595番4	28年	22,800円	
		27年	23,100円	
		26年	23,500円	
住居表示		25年	24,000円	
地積	333㎡	24年	25,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	東4.3m村道	JR日下駅の北西方約450m 日下(父原)バス停まで約220m		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する国道背後の住宅地域			

基準地番号	日高(県) - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡日高村下分字細工所 721番11	28年	17,600円	
		27年	17,900円	
		26年	18,200円	
住居表示		25年	18,500円	
地積	196㎡	24年	19,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS1	「都計外」		
前面道路の状況	南4.1m私道	JR小村神社前駅の西方約570m 折付バス停まで約200m		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	国道背後の中規模の造成住宅地域			

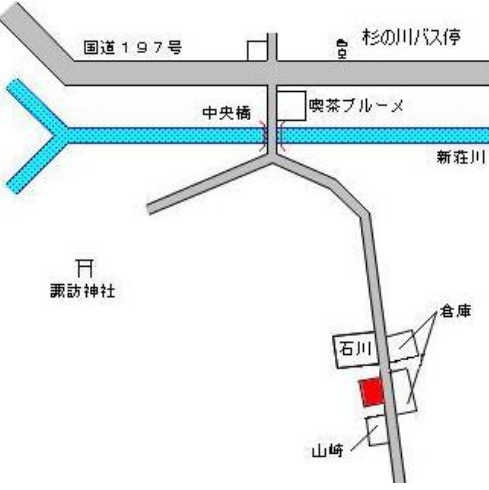
基準地番号	日高(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字 米神ノ前273番8外	28年	31,100円	
		27年	31,500円	
		26年	32,000円	
住居表示		25年	32,700円	
地積	175㎡	24年	34,200円	
形状	不整形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北10m国道	JR日下駅の北西方約120m 日下駅前バス停まで約30m		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、戸建住宅等が混在する地域			

基準地番号	津野(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡津野町力石字 ヒノサコ2845番8	28年	12,000円
		27年	12,100円
		26年	12,300円
住居表示		25年	12,500円
地積	215㎡	24年	13,000円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北3.1m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅が散在する国道背後の住宅地域		



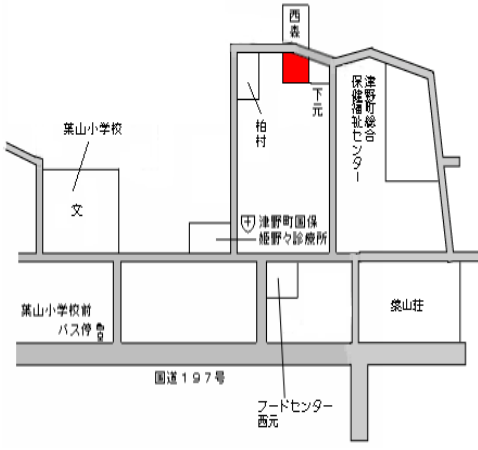
新田東口バス停まで約150m

基準地番号	津野(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡津野町杉ノ川字 楠ノ木ナロ乙629番1	28年	5,400円
		27年	5,450円
		26年	5,500円
住居表示		25年	5,600円
地積	313㎡	24年	5,800円
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東3m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	農家住宅、倉庫等が見られる既成住宅地域		



杉の川バス停まで約310m

基準地番号	津野(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字 御土居446番6外	28年	16,700円
		27年	16,800円
		26年	16,900円
住居表示		25年	17,000円
地積	213㎡	24年	17,300円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東3m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅の中に農家住宅等が見られる国道背後の 住宅地域		



葉山小学校前バス停まで約350m



基準地番号	津野(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字 市川源兵衛屋敷 502番13	28年 29,600円 27年 30,000円 26年 30,500円	
住居表示		25年 31,000円	
地積	680㎡	24年 32,500円	
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所W2		
前面道路の状況	南西11m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	飲食店、金融機関等が見られる国道沿いの路線商業地域		葉山小学校前バス停に近接

基準地番号	しまんと(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町茂串町 216番13	28年 30,100円 27年 30,700円 26年 31,600円	
住居表示	茂串町9-31	25年 32,500円	
地積	180㎡	24年 33,900円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S2		
前面道路の状況	北4.7m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域		J R窪川駅の南西方約580m 福祉センター前バス停まで約150m

基準地番号	しまんと(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町仁井田字 岩ノ本1198番9	28年 11,900円 27年 12,000円 26年 12,100円	
住居表示		25年 12,300円	
地積	287㎡	24年 12,800円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東5.3m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域		J R仁井田駅の南西方約300m 西仁井田バス停まで約60m

基準地番号	しまんと（県）－ 3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字 山ノ沖364番2	28年 16,500円 27年 16,700円 26年 17,000円 25年 17,400円 24年 18,100円
住居表示		
地積	135㎡	
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅B2	
前面道路の状況	東4.3m町道	「都計外」
供給施設の状況	水道、下水	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、公営住宅、保育所等が混在する 住宅地域	



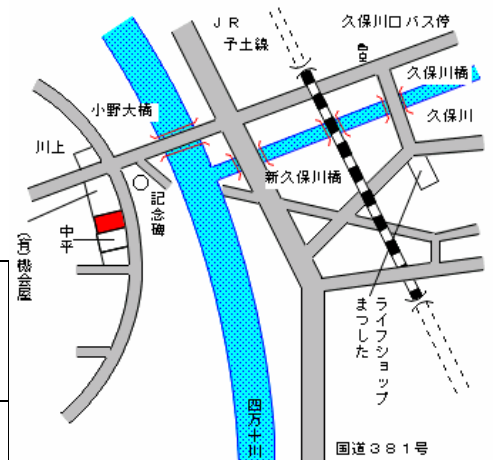
J R 土佐大正駅の北方約 450m  
中町バス停まで約 320m

基準地番号	しまんと（県）－ 4	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高岡郡四万十町大正大奈路 字大田大丸7番7	28年 9,850円 27年 9,900円 26年 9,950円 25年 10,100円 24年 10,600円
住居表示		
地積	344㎡	
形状	不整形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W1	
前面道路の状況	東4.5m町道	「都計外」
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅のほかに店舗、事務所等が見られ る住宅地域	



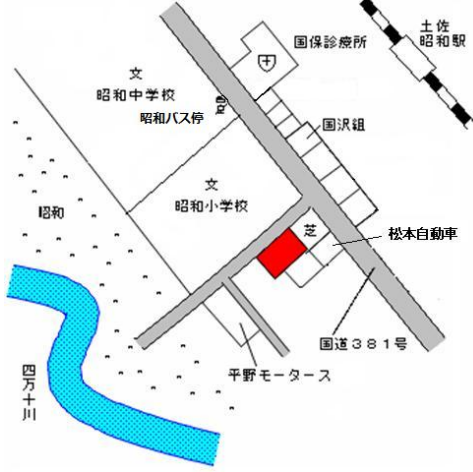
J R 土佐大正駅の北方約 4.6 km  
大原路バス停まで約 190m

基準地番号	しまんと（県）－ 5	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高岡郡四万十町小野字寺中 440番2	28年 5,070円 27年 5,100円 26年 5,150円 25年 5,200円 24年 5,400円
住居表示		
地積	201㎡	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北東6m町道	「都計外」
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する住宅地域	




J R 十川駅の東方約 2.3 km  
久保川口バス停まで約 320m

基準地番号	しまんと(県)ー6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町昭和字 地主谷450番12外	28年	12,300円
		27年	12,500円
		26年	12,700円
住居表示		25年	13,000円
地積	185㎡	24年	13,600円
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4m道路	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域		




J R 土佐昭和駅の南方約 310m  
昭和バス停まで約 110m

基準地番号	しまんと(県)5ー1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町古市町 62番1	28年	37,200円
		27年	37,600円
		26年	38,200円
住居表示	古市町8ー8	25年	39,000円
地積	796㎡	24年	40,000円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北東14.5m国道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用 の現況	店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域		




J R 窪川駅の南東方約 800m  
古市バス停に近接

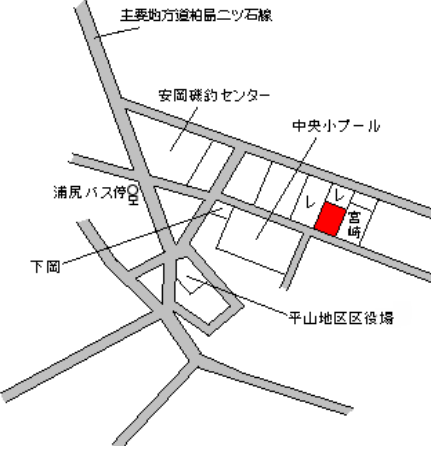
基準地番号	しまんと(県)5ー2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字寺田 432番7	28年	22,300円
		27年	22,700円
		26年	23,100円
住居表示		25年	23,600円
地積	228㎡	24年	25,000円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	南西8.5m町道、背面道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	店舗併用住宅が多く見られる既成商業地域		



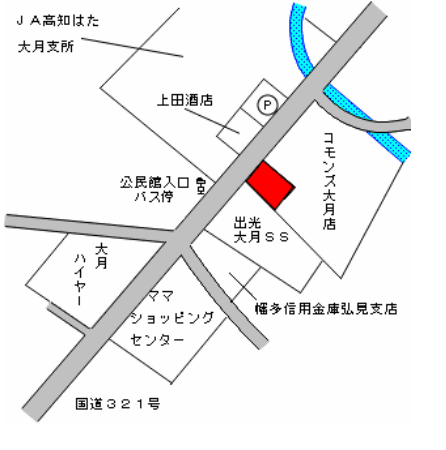
J R 土佐大正駅の北西方約 460m  
診療所前バス停まで約 240m

基準地番号	大月(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字前澤 2205番4	28年 10,100円 27年 10,200円 26年 10,400円	
住居表示		25年 10,600円	
地積	234㎡	24年 11,000円	
形状	台形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西4m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が見られる役場に近い住宅地域		

製材所前バス停まで約50m

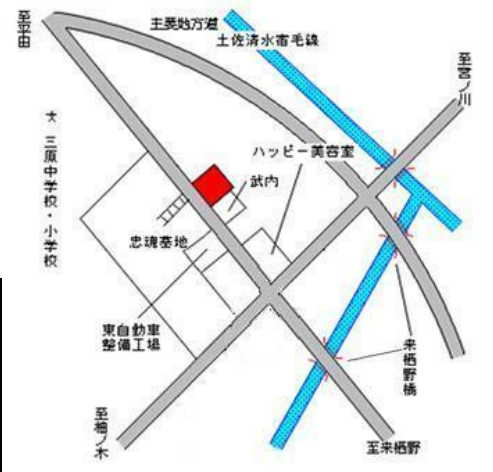
基準地番号	大月(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町平山字住吉谷 13番103	28年 7,100円 27年 7,300円 26年 7,600円	
住居表示		25年 7,950円	
地積	170㎡	24年 8,400円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西4.6m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	漁家住宅及び農家住宅が多い漁港近くの既成住宅地域		

浦尻バス停まで約100m

基準地番号	大月(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字花後 2044番1外	28年 21,600円 27年 21,800円 26年 22,000円	
住居表示		25年 22,200円	
地積	293㎡	24年 23,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北西6.9m国道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗の中に銀行等が見られる国道沿いの商業地域		

公民館入口バス停に近接

基準地番号	三原(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村柚ノ木字 イノウ34番2	28年	6,950円
		27年	7,000円
		26年	7,100円
住居表示		25年	7,200円
地積	257㎡	24年	7,400円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1	「都計外」	
前面道路の状況	西7.8m村道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅のほか、店舗等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約8.4km 三原村村営バス路線(自由乗降)に近接

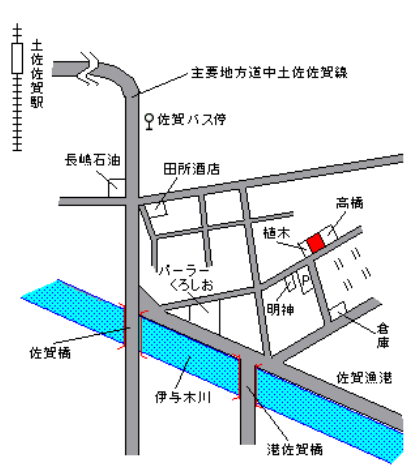


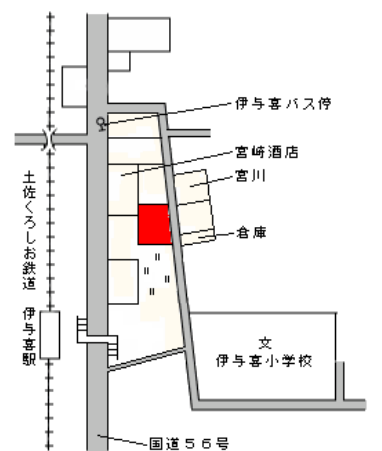
基準地番号	三原(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村柚ノ木字 トノヤシキ597番10	28年	4,350円
		27年	4,400円
		26年	4,450円
住居表示		25年	4,500円
地積	276㎡	24年	4,600円
形状	台形1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1	「都計外」	
前面道路の状況	北西4.7m村道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅のほか、店舗等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約9.1km 三原村村営バス路線(自由乗降)に近接

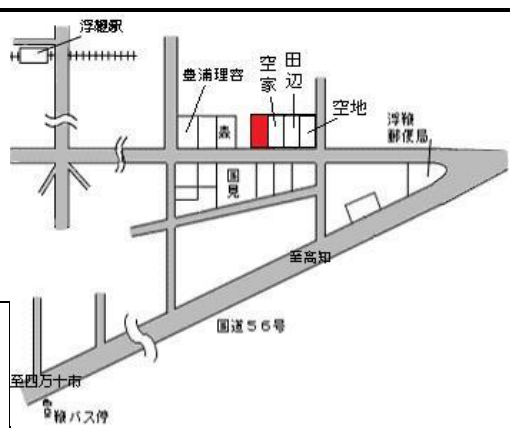


基準地番号	三原(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村来栖野字 ヲカダヤシキ354番1	28年	7,750円
		27年	7,800円
		26年	7,900円
住居表示		25年	8,000円
地積	204㎡	24年	8,300円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	東4m村道		
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	小規模な小売店舗等が見られる役場に近しい商業地域		土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約8.9km 三原村村営バス路線(自由乗降)に近接

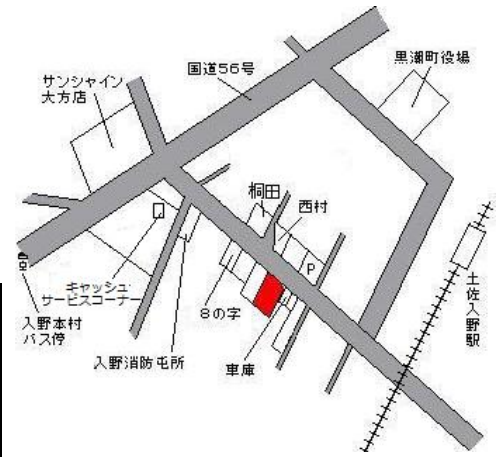


基準地番号	黒潮(県) - 1	1㎡当たりの価格		 <p>土佐佐賀駅 主要地方道中土佐佐賀線 佐賀バス停 長崎石油 田所酒店 高橋 植木 明神 倉庫 佐賀橋 伊与木川 港佐賀橋 佐賀漁港</p>
所在及び地番	幡多郡黒潮町佐賀字浜町 767番9	28年	19,000円	
		27年	19,200円	
		26年	19,500円	
住居表示		25年	20,000円	
地積	90㎡	24年	21,000円	
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東4.5m町道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			土佐くろしお鉄道土佐佐賀駅の南東方約700m 佐賀バス停まで約300m

基準地番号	黒潮(県) - 2	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道 伊与喜駅 伊与喜バス停 宮崎酒店 宮川 倉庫 文 伊与喜小学校 国道56号</p>
所在及び地番	幡多郡黒潮町伊與喜字 大町北43番8	28年	8,450円	
		27年	8,500円	
		26年	8,600円	
住居表示		25年	8,700円	
地積	341㎡	24年	9,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3.8m町道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	小学校及び駅に近い既成住宅地域			土佐くろしお鉄道伊与喜駅の北東方約300m 伊与喜バス停まで約100m

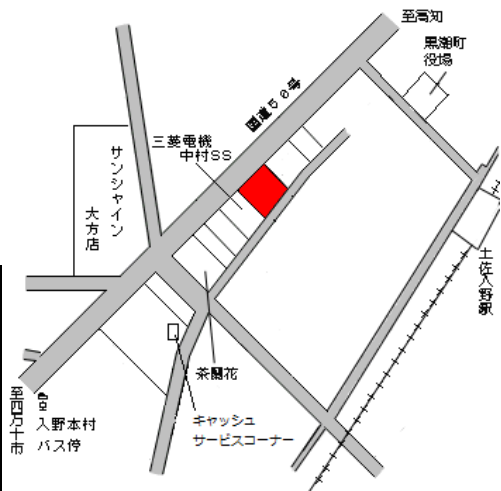
基準地番号	黒潮(県) - 3	1㎡当たりの価格		 <p>浮懸駅 豊浦理容 空家 田辺 空地 浮懸郵便局 至四万十市 高知 国道56号 バス停</p>
所在及び地番	幡多郡黒潮町浮鞭字越前 2139番1	28年	11,000円	
		27年	11,200円	
		26年	11,500円	
住居表示		25年	11,900円	
地積	112㎡	24年	12,500円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.5m町道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗が見られる住宅地域			土佐くろしお鉄道浮懸駅の南東方約600m 鞭バス停まで約370m

基準地番号	黒潮(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 1755番外		28年	17,900円
		27年	18,200円
		26年	18,500円
		25年	19,000円
		24年	19,500円
住居表示			
地積	241㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.3m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用 の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		土佐くろしお鉄道土佐入野駅の 南西方約260m 入野本村バス停まで約240m



土佐くろしお鉄道土佐入野駅の  
南西方約260m  
入野本村バス停まで約240m

基準地番号	黒潮(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 2051番10		28年	29,900円
		27年	30,100円
		26年	30,400円
		25年	31,000円
		24年	32,000円
住居表示			
地積	109㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所兼住宅S2		
前面道路の状況	北西7m国道、背面道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用 の現況	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地 域		土佐くろしお鉄道土佐入野駅の西方約330m 入野本村バス停まで約170m



土佐くろしお鉄道土佐入野駅の西方約330m  
入野本村バス停まで約170m