

基準地番号	高知(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市入明町133番	3年 111,000円	
		2年 112,000円	
		元年 114,000円	
		29年 116,000円	
住居表示	入明町9-3	30年 115,000円	<p>JR入明駅の南方約170m 入明町バス停まで約100m</p>
地積	231㎡	29年 116,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域		

基準地番号	高知(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一ツ橋町2丁目24番外	3年 127,000円	
		2年 127,000円	
		元年 127,000円	
		29年 125,000円	
住居表示		30年 126,000円	<p>JR入明駅の北方約830m 東久万バス停まで約350m</p>
地積	248㎡	29年 125,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	高知(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市弥生町115番31	3年 80,500円	
		2年 81,300円	
		元年 83,000円	
		29年 86,000円	
住居表示	弥生町12-15	30年 84,300円	<p>JR高知駅の南東方約2km 丸池町バス停まで約230m</p>
地積	106㎡	29年 86,000円	
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m私道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域		

基準地番号	高知（県） - 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市昭和町1302番外	3年		117,000円
		2年		117,000円
		元年		117,000円
		30年		117,000円
住居表示		29年	117,000円	
地積	189㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.5 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	1中専 (60, 200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR高知駅の北西方約630m 和泉町バス停まで約250m	

基準地番号	高知（県） - 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市潮見台1丁目 2114番	3年		51,800円
		2年		51,900円
		元年		52,000円
		30年		52,000円
住居表示		29年	52,000円	
地積	167㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1.2			
利用の現況	住宅S2			
前面道路の状況	南東5.3m市道	1低専 (60, 100)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅 地域		JR土佐大津駅の南東方約3.5km 潮見台1丁目バス停まで約340m	

基準地番号	高知（県） - 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市中万々885番7	3年		117,000円
		2年		116,000円
		元年		114,000円
		30年		111,000円
住居表示		29年	108,000円	
地積	217㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5.8m市道	1低専 (60, 100)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		JR円行寺口駅の北西方約1km つつじヶ丘バス停まで約180m	

基準地番号	高知(県) - 7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市朝倉字繁松丙 591番5	3年		60,800円
		2年		60,800円
		元年		61,000円
		30年		61,000円
住居表示		29年	61,000円	
地積	225㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅を中心に共同住宅、農地も見られる住宅地域			

JR朝倉駅の北方約850m  
米田バス停まで約250m

基準地番号	高知(県) - 8	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市重倉字フキヌキ 1596番28外	3年		18,800円
		2年		19,000円
		元年		19,200円
		30年		19,400円
住居表示		29年	19,600円	
地積	181㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4.8m私道	「都計外」 県立公・普通		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域			

JR高知駅の北方約8km  
緑ヶ丘団地バス停まで約200m

基準地番号	高知(県) - 9	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市天神町96番	3年		96,800円
		2年		97,800円
		元年		99,000円
		30年		100,000円
住居表示	天神町13-5	29年	102,000円	
地積	220㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅RC2			
前面道路の状況	南5.8m市道	1住居 (60、200) 準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域			

JR高知駅の南西方約1.9km  
梅の辻バス停まで約400m

基準地番号	高知(県) - 10	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市塩屋崎町2丁目44番1	3年 86,600円	
		2年 87,800円	
		元年 89,000円	
		29年 91,100円	
住居表示	塩屋崎町2-8-9	30年 90,000円	<p>JR高知駅の南方約2.5km 妙国寺前バス停まで約200m</p>
地積	201㎡	29年 91,100円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南西5.9m市道	1住居(60、200)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	高知(県) - 11	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市十津4丁目2552番6	3年 48,700円	
		2年 49,300円	
		元年 50,000円	
		29年 51,500円	
住居表示	十津4-13-13	30年 50,600円	<p>JR高知駅の南東方約8km 十津団地三区バス停まで約200m</p>
地積	105㎡	29年 51,500円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1中専(60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い臨海部、高台の住宅地域		

基準地番号	高知(県) - 12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市介良字横堀乙2678番9	3年 60,300円	
		2年 60,400円	
		元年 60,500円	
		29年 60,700円	
住居表示		30年 60,500円	<p>JR土佐大津駅の南西方約3.6km 本江田橋通バス停まで約650m</p>
地積	220㎡	29年 60,700円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1低専(60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	高知(県) - 13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮中町1丁目 1200番5外	3年 73,300円	
		2年 73,300円	
		元年 73,500円	
		29年 73,500円	
住居表示	一宮中町1-18-23	30年 73,500円	<p>JR土佐一宮駅の北西方約820m 太古橋バス停まで約450m</p>
地積	156㎡	29年 73,500円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		

基準地番号	高知(県) - 14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字土居ノ前 297番12	3年 100,000円	
		2年 100,000円	
		元年 100,000円	
		29年 98,200円	
住居表示		30年 98,200円	<p>JR高知駅の北方約1.7km 前里通バス停まで約350m</p>
地積	166㎡	29年 98,200円	
形状	台形1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	南6.4m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域		

基準地番号	高知(県) - 15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市口細山字堂ガナ口 54番443	3年 71,000円	
		2年 71,000円	
		元年 71,000円	
		29年 71,000円	
住居表示		30年 71,000円	<p>JR高知商業前駅の北西方約1.9km 旭グリーンヒルズ入口バス停まで約600m</p>
地積	165㎡	29年 71,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m市道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域		

基準地番号	高知(県) - 16	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市福井町3028番	3年		91,500円
		2年		91,500円
		元年		91,500円
		30年		91,000円
住居表示		29年	90,500円	
地積	227㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西5m市道	1低専 (60、100)		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR旭駅の北西方約2.5km 旭ヶ丘団地バス停まで約200m	

基準地番号	高知(県) - 17	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市高須3丁目 1724番24	3年		77,500円
		2年		78,300円
		元年		79,700円
		30年		80,500円
住居表示	高須3-4-8	29年	81,300円	
地積	137㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4.2m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR土佐一宮駅の南東方約2.6km 古川バス停まで約360m	

基準地番号	高知(県) - 18	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市縄手町字上大榎 65番16	3年		88,500円
		2年		88,800円
		元年		89,500円
		30年		89,700円
住居表示		29年	90,000円	
地積	200㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西4m市道	1中専 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		JR旭駅の南方約600m 旭駅前通バス停まで約330m	

基準地番号	高知（県） - 19	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字大石ケ本 乙389番19	3年 63,400円	
		2年 63,900円	
		元年 64,400円	
		30年 64,800円	
住居表示		29年 65,200円	
地積	117㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6.3m市道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR土佐大津駅の南西方約2.1km 本江田橋通バス停まで約1km

基準地番号	高知（県） - 20	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町2丁目 247番8外	3年 127,000円	
		2年 127,000円	
		元年 127,000円	
		30年 126,000円	
住居表示	上町2 - 10 - 31	29年 126,000円	
地積	116㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北8.2m市道	1住居(60、200) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域		JR円行寺口駅の南東方約1.4km 上町2丁目バス停まで約320m

基準地番号	高知（県） - 21	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕山南町 212番10	3年 97,000円	
		2年 97,700円	
		元年 98,000円	
		30年 98,000円	
住居表示		29年 98,000円	
地積	147㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:2		
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南5m私道	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR高知駅の北西方約1.1km 愛宕小橋バス停まで約260m

基準地番号	◆高知（県）－２２	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 446番31	3年		78,800円
		2年		79,000円
		元年		79,200円
		30年		79,200円
住居表示		29年	79,200円	
地積	145㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5	1中専 (60、200)		
利用の現況	住宅W2	JR旭駅の南方約2.2km 神田本村バス停まで約290m		
前面道路の状況	南東4.9m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域			

基準地番号	高知（県）－２３	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市東久万字上高津 88番71	3年		102,000円
		2年		102,000円
		元年		102,000円
		30年		102,000円
住居表示		29年	102,000円	
地積	177㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2	1中専 (60、200)		
利用の現況	住宅W2	JR入明駅の北方約1.2km 東久万バス停まで約150m		
前面道路の状況	南4m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域			

基準地番号	◆高知（県）－２４	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市高須新町2丁目 1118番1外	3年		90,500円
		2年		91,500円
		元年		93,000円
		30年		94,000円
住居表示	高須新町2-11-18	29年	95,000円	
地積	181㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1.5:1	1住居 (60、200)		
利用の現況	住宅W2	JR高知駅の南東方約4.4km 文珠通バス停まで約230m		
前面道路の状況	南6m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域			



基準地番号	◆高知（県）－２５	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市赤石町字ミドロ ８８番４	3年		86,700円
		2年		86,700円
		元年		87,000円
		30年		87,000円
住居表示		29年	87,000円	
地積	102㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	住宅RC3	1住居（60、200） 準防		
前面道路の状況	南4.1m私道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が密集する既成住宅地域		JR旭駅の南東方約470m 旭駅前通バス停まで約290m	

基準地番号	◆高知（県）－２６	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市種崎字下ユ４５０番	3年		24,300円
		2年		24,800円
		元年		25,300円
		30年		25,700円
住居表示		29年	26,200円	
地積	168㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2	1住居（60、200）		
前面道路の状況	北西6.2m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域		JR高知駅の南東方約9.6km 種崎浜通バス停まで約70m	

基準地番号	高知（県）－２７	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市横浜新町3丁目 1414番	3年		75,000円
		2年		75,000円
		元年		75,000円
		30年		75,000円
住居表示		29年	75,000円	
地積	224㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1			
利用の現況	建築中	1低専（50、80）		
前面道路の状況	北西6m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		JR高知駅の南方約7km 横浜ニュータウンバス停まで約230m	

基準地番号	高知（県）－ 28	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鏡今井字下中澤 151番	3年 8,800円	
		2年 8,820円	
		元年 8,840円	
		30年 8,860円	
住居表示		29年 8,880円	
地積	493㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形3:1	「都計外」	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北3m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		JR高知商業前駅の北方約7.1km 川口営業所バス停まで約750m

基準地番号	高知（県）－ 29	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市土佐山字中ノサコ 79番1	3年 7,720円	
		2年 7,790円	
		元年 7,850円	
		30年 7,900円	
住居表示		29年 7,950円	
地積	159㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	3:1	「都計外」	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西3.5m市道、南東側道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域		JR高知駅の北方約13km 土佐山庁舎前バス停まで約550m

基準地番号	高知（県）－ 30	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市土佐山高川字中谷 1270番	3年 4,050円	
		2年 4,070円	
		元年 4,100円	
		30年 4,120円	
住居表示		29年 4,140円	
地積	518㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形2:1	「都計外」	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3.5m市道		
供給施設の状況			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する山間の住宅地域		JR高知駅の北方約15km 土佐山庁舎前バス停まで約2.3km

基準地番号	高知(県) - 3 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市二葉町431番1	3年		94,800円
		2年		96,500円
		元年		98,500円
		29年		101,000円
住居表示	二葉町4 - 3 1	30年	100,000円	
地積	100㎡	29年	101,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所兼住宅S3			
前面道路の状況	南6m市道	準工 (60、200)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	住宅、工場、事務所等が混在する既成住宅地域			
			JR高知駅の南東方約2.3km 知寄町一丁目バス停まで約200m	

基準地番号	高知(県) - 3 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市尾立字土居ノ内128番3	3年		28,500円
		2年		28,800円
		元年		29,200円
		30年		29,500円
住居表示		29年	29,800円	
地積	198㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5	調区 (60、200)		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北2.6m市道、西側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家が多く、一般住宅等も混在する郊外の住宅地域			
			JR高知商業前駅の北西方約2.3km 尾立バス停まで約120m	

基準地番号	高知(県) - 3 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町平和字平和544番	3年		34,100円
		2年		34,200円
		元年		34,300円
		30年		34,300円
住居表示		29年	34,300円	
地積	171㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.5	調区 (50、80)		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北6.3m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域			
			JR高知駅の南西方約9.8km 平和団地バス停まで約60m	

基準地番号	高知(県) - 34	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町弘岡上字池ノ上382番2	3年		38,900円
		2年		39,400円
		元年		39,900円
		30年		40,400円
住居表示		29年	41,000円	
地積	368㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2.5	調区 (70, 200)		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	南東30m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、一般住宅等が見られる国道沿いの地域		JR朝倉駅の南西方約6.8km 新川通バス停まで約250m	

基準地番号	高知(県) - 35	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市春野町南ヶ丘6丁目5番5	3年		58,500円
		2年		58,500円
		元年		-
		30年		-
住居表示		29年	-	
地積	215㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1.2	1低専 (60, 100)		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	北6m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域		JR高知駅の南西方約7.6km 南ニュータウン7丁目バス停まで約130m	

基準地番号	高知(県) 3-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市一宮徳谷3335番外	3年		32,100円
		2年		32,000円
		元年		32,000円
		30年		31,700円
住居表示		29年	31,700円	
地積	1,305㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:5	1低専 (60, 100)		
利用の現況	田			
前面道路の状況	北4m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	周辺の宅地化が進んでいる熟成度の高い地域		JR土佐一宮駅の北東方約400m 自動車学校前バス停まで約1.1km	

基準地番号	高知（県） 5 - 1	1㎡当たりの価格 3年 <u>118,000円</u> 2年 <u>120,000円</u> 元年 <u>122,000円</u> 30年 <u>123,000円</u> 29年 <u>124,000円</u>	
所在及び地番	高知市和泉町324番		
住居表示	和泉町3-24		
地積	195㎡		
形状	1:2.5		
利用の現況	事務所兼住宅RC4	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	北20m市道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる産業道路沿いの路線商業地域		JR高知駅の北西方約680m 和泉町バス停まで約120m

基準地番号	高知（県） 5 - 2	1㎡当たりの価格 3年 <u>44,000円</u> 2年 <u>44,800円</u> 元年 <u>45,600円</u> 30年 <u>46,400円</u> 29年 <u>47,200円</u>	
所在及び地番	高知市仁井田字築地1649番27		
住居表示			
地積	139㎡		
形状	台形1.5:1		
利用の現況	店舗兼住宅W2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	東16m県道、北側道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域		JR高知駅の南東方約8.8km 三里文化会館前バス停まで約90m

基準地番号	高知（県） 5 - 3	1㎡当たりの価格 3年 <u>119,000円</u> 2年 <u>119,000円</u> 元年 <u>120,000円</u> 30年 <u>121,000円</u> 29年 <u>122,000円</u>	
所在及び地番	高知市中万々字石神2番18外		
住居表示			
地積	99㎡		
形状	1:1.5		
利用の現況	店舗兼住宅W2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
前面道路の状況	東11m県道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		JR円行寺口駅の北西方約400m 中万々バス停に近接

基準地番号	高知（県） 5-4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市越前町2丁目92番2	3年		128,000円
		2年		129,000円
		元年		130,000円
住居表示	越前町2-12-5	30年		-
地積	165㎡	29年		-
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所S2			
前面道路の状況	南20m市道	近商 (80、300)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	低中層の店舗、事務所の中に分譲マンションが見られる商業地域			
			JR円行寺口駅の南東方約570m 新屋敷バス停まで約200m	

基準地番号	高知（県） 5-5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市朝倉字中山ノハナ 己138番5外	3年		89,700円
		2年		89,900円
		元年		90,600円
住居表示		30年		90,800円
地積	1,819㎡	29年		91,000円
形状	不整形 1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S1			
前面道路の状況	北西24m国道、三方路	近商 (80、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗が多い国道沿いの路線商業地域			
			JR朝倉駅の南方約2.5km 大谷団地バス停に近隣	

基準地番号	高知（県） 5-6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市曙町1丁目 473番9外	3年		84,000円
		2年		85,400円
		元年		87,000円
住居表示	曙町1-6-4	30年		88,200円
地積	121㎡	29年		89,500円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S4			
前面道路の状況	南10.5m県道	近商 (80、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多い県道沿いの商業地域			
			JR朝倉駅の南東方約510m 曙町バス停まで約80m	

基準地番号	高知(県)5-7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市新本町2丁目 2909番	3年 158,000円	
		2年 158,000円	
		元年 160,000円	
		30年 161,000円	
住居表示		29年 162,000円	<p>JR高知駅の北東方約480m 新本町二丁目バス停まで70m</p>
地積	128㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.2		
利用の現況	店舗兼事務所W2		
前面道路の状況	南16m市道	近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小規模の小売店舗が多い区画整理地区内の商業地域		

基準地番号	高知(県)5-8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鍔砲築地 122番1外	3年 148,000円	
		2年 148,000円	
		元年 147,000円	
		30年 146,000円	
住居表示		29年 146,000円	<p>JR薊野駅の北西方約1.3km 東谷川橋東バス停まで約90m</p>
地積	1,049㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:3		
利用の現況	店舗兼事務所W2		
前面道路の状況	南25m県道、背面道	近商 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		

基準地番号	高知(県)5-9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市瀬戸西町3丁目 12番1外	3年 84,700円	
		2年 85,400円	
		元年 86,700円	
		30年 87,500円	
住居表示		29年 88,300円	<p>JR高知駅の南方約6.9km 団地南口バス停まで約100m</p>
地積	926㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの	
形状	2:1		
利用の現況	店舗S2		
前面道路の状況	東22m県道	近商 (80、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、事務所等が多い郊外の県道沿いの 路線商業地域		

基準地番号	高知(県)5-10	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町3丁目65番	3年 246,000円	
		2年 248,000円	
		元年 250,000円	
		29年 251,000円	
住居表示	本町3-3-39	30年 250,000円	<p>JR高知駅の南西方約1.5km 高知城前バス停に近接</p>
地積	945㎡	29年 251,000円	
形状	不整形1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所S8		
前面道路の状況	北36m国道、西側道	商業(80,600)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中高層の事務所ビルが建ち並び電車通り沿いの商業地域		

基準地番号	高知(県)5-11	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町1丁目108番	3年 219,000円	
		2年 223,000円	
		元年 225,000円	
		30年 -	
住居表示	はりまや町1-3-19	29年 -	<p>JR高知駅南方約720m 北はりまや橋バス停近接</p>
地積	233㎡		
形状	不整形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗RC3		
前面道路の状況	東36m国道	商業(80,500)防火	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中層の店舗ビル等が建ち並び商業地域		

基準地番号	高知(県)5-12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市升形52番	3年 143,000円	
		2年 145,000円	
		元年 147,000円	
		30年 148,000円	
住居表示	升形3-9	29年 149,000円	<p>JR入明駅の南西方約1.3km 升形バス停まで約80m</p>
地積	83㎡		
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	西17m市道	商業(80,500)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並び既成商業地域		



基準地番号	高知(県)5-13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町4丁目 158番外	3年 141,000円	
		2年 142,000円	
		元年 143,000円	
		29年 145,000円	
住居表示	上町4-5-25	30年 144,000円	<p>JR行寺口駅の南方約1.2km 上町3丁目バス停まで約90m</p>
地積	291㎡	29年 145,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北36m国道	商業(80,400) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	店舗及び事務所が多い国道沿いの商業地域		

基準地番号	高知(県)5-14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮新町2丁目 112番外	3年 129,000円	
		2年 130,000円	
		元年 132,000円	
		29年 134,000円	
住居表示	潮新町2-1-30	30年 133,000円	<p>JR高知駅の南東方約2.8km 棧橋通二丁目バス停まで約570m</p>
地積	504㎡	29年 134,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南東32m国道	近商(80,300) 準防	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域		

基準地番号	高知(県)5-15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市追手筋1丁目 119番外	3年 217,000円	
		2年 222,000円	
		元年 226,000円	
		29年 228,000円	
住居表示	追手筋1-6-7	30年 227,000円	<p>JR高知駅の南西方約800m 蓮池町通バス停まで約330m</p>
地積	394㎡	29年 228,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼事務所RC5		
前面道路の状況	南27m市道	商業(80,500) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	各種テナントビル、ホテル等が建ち並ぶ幹線市道沿いの商業地域		

基準地番号	高知(県)5-16	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北本町4丁目105番2	3年 148,000円	
		2年 148,000円	
		元年 148,000円	
		29年 146,000円	
住居表示	北本町4-6-40	30年 147,000円	<p>JR高知駅の東方約920m 大田川橋バス停まで約110m</p>
地積	825㎡	29年 146,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南19m県道、背面道	近商(80,300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		

基準地番号	高知(県)5-17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕町4丁目102番7外	3年 119,000円	
		2年 120,000円	
		元年 121,000円	
		29年 122,000円	
住居表示	愛宕町4-1-23	30年 121,000円	<p>JR高知駅の北西方約1.5km 愛宕小橋バス停に近接</p>
地積	102㎡	29年 122,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S4		
前面道路の状況	西15m県道	近商(80,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

基準地番号	高知(県)5-18	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町1丁目27番	3年 189,000円	
		2年 192,000円	
		元年 195,000円	
		29年 196,000円	
住居表示	帯屋町1-2-8	30年 195,000円	<p>JR高知駅の南西方約740m 蓮池町通バス停まで約200m</p>
地積	96㎡	29年 196,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅RC5F1B		
前面道路の状況	西5m市道	商業(80,500)準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	飲食店舗ビルが建ち並ぶ商業地域		

基準地番号	高知(県)5-19	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町2丁目28番1	3年 237,000円	
		2年 242,000円	
		元年 245,000円	
		30年 244,000円	
住居表示	帯屋町2-1-20	29年 244,000円	
地積	160㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1.2:1	利用の現況	店舗兼共同住宅S4
利用の現況	店舗兼共同住宅S4	前面道路の状況	西11m市道
前面道路の状況	西11m市道	供給施設の状況	水道、ガス、下水
供給施設の状況	水道、ガス、下水	周辺の土地の利用の現況	食料品を中心とする店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域
周辺の土地の利用の現況	食料品を中心とする店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域	JR高知駅の南西方約1.4km 大橋通バス停まで約150m	

基準地番号	高知(県)5-20	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市横内458番	3年 107,000円	
		2年 108,000円	
		元年 109,000円	
		30年 109,000円	
住居表示		29年 109,000円	
地積	132㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	1:2.5	利用の現況	店舗兼住宅S3
利用の現況	店舗兼住宅S3	前面道路の状況	北16m県道
前面道路の状況	北16m県道	供給施設の状況	水道、ガス
供給施設の状況	水道、ガス	周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多く見られる県道沿いの商業地域
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多く見られる県道沿いの商業地域	JR高知商業前駅の北東方約1.6km 旭ヶ丘団地バス停に近接	

基準地番号	高知(県)5-21	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市大津字西溝無乙1024番3	3年 75,500円	
		2年 75,700円	
		元年 76,500円	
		30年 77,000円	
住居表示		29年 77,500円	
地積	303㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
形状	台形1:1.5	利用の現況	事務所S2
利用の現況	事務所S2	前面道路の状況	北20m県道、三方路
前面道路の状況	北20m県道、三方路	供給施設の状況	水道、下水
供給施設の状況	水道、下水	周辺の土地の利用の現況	郊外型の各種規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域
周辺の土地の利用の現況	郊外型の各種規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	JR土佐大津駅の南西方約1.3km 舟戸通バス停まで約60m	

基準地番号	高知(県) 5 - 2 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市鏡今井字川口 2 3 番 2 外	3 年		17,900円
		2 年		18,100円
		元年		18,300円
		30年		18,400円
住居表示		29年	18,500円	
地積	1 8 1 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 2	「都計外」		
利用の現況	店舗兼倉庫 S 2 F 1 B			
前面道路の状況	北8.3m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの商業 地域		JR高知商業前駅の北方約6.3km 川口バス停まで50m	

基準地番号	高知(県) 5 - 2 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市一宮南町1丁目2番	3 年		105,000円
		2 年		106,000円
		元年		107,000円
		30年		107,000円
住居表示	一宮南町1 - 1 1 - 1 8	29年	108,000円	
地積	3 1 2 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形 1 : 1	準工 (60、200)		
利用の現況	店舗兼住宅 W 3			
前面道路の状況	北西13.4m県道、背面道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		JR薊野駅の北東方約340m 布師田分岐バス停に近接	

基準地番号	高知(県) 9 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市棧橋通5丁目 3 8 番 4	3 年		25,900円
		2 年		26,300円
		元年		26,700円
		30年		26,900円
住居表示	棧橋通 5 - 1 - 5 1	29年	27,200円	
地積	5 , 0 5 7 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 2.5	工専 (60、200)		
利用の現況	事務所兼倉庫 S 2			
前面道路の状況	南8.3m市道			
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	大中規模の工場等が見られる既成市街地内の工業 地域		JR高知駅の南方約3.5km 孕橋バス停まで約190m	