

基準地番号	高知(県) - 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市入明町133番	30年 115,000円 29年 116,000円 28年 117,000円 27年 119,000円 26年 121,000円
住居表示	入明町9-3	
地積	231㎡	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南東4m市道	1中専
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	



J R入明駅の南方約170m
入明町バス停まで約130m

基準地番号	高知(県) - 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市一ツ橋町2丁目 24番外	30年 126,000円 29年 125,000円 28年 125,000円 27年 127,000円 26年 129,000円
住居表示		
地積	248㎡	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北6m市道	1中専
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	

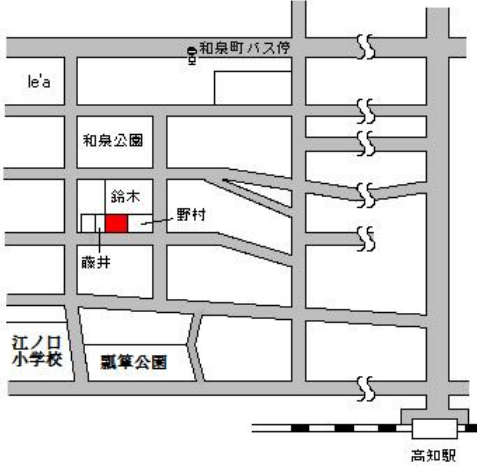


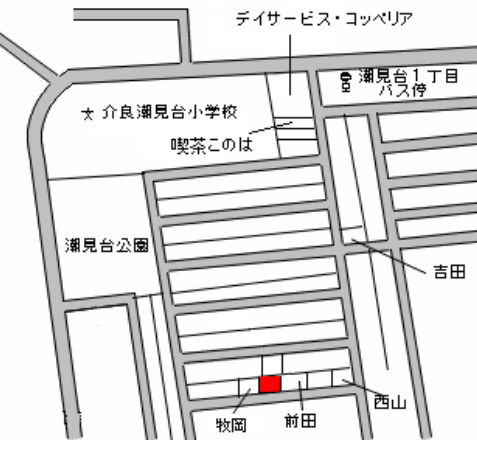
J R入明駅の北方約830m
東久万バス停まで約350m


基準地番号	高知(県) - 3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市弥生町115番31	30年 84,300円 29年 86,000円 28年 87,700円 27年 89,500円 26年 91,500円
住居表示	弥生町12-15	
地積	104㎡	
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北4m私道	1住居
供給施設の状況	水道、ガス	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	





J R高知駅の南東方約2km
丸池町バス停まで約230m

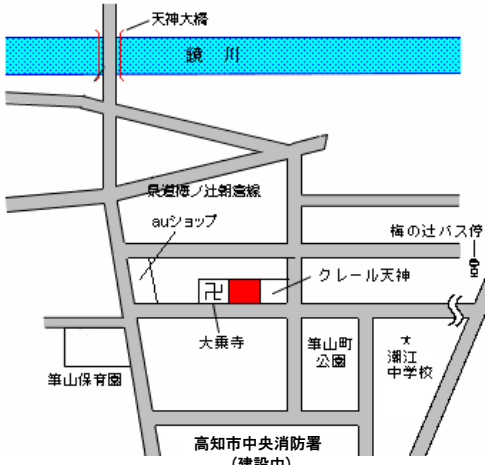
基準地番号	高知(県) - 4	1㎡当たりの価格		 <p>J R高知駅の北西方約 630m 和泉町バス停まで約 250m</p>
所在及び地番	高知市昭和町1302番外	30年	117,000円	
		29年	117,000円	
		28年	117,000円	
住居表示		27年	118,000円	
地積	189㎡	26年	121,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域の現況			

基準地番号	高知(県) - 5	1㎡当たりの価格		 <p>J R土佐大津駅の南東方約 3.5km 潮見台1丁目バス停まで約 340m</p>
所在及び地番	高知市潮見台1丁目2114番	30年	52,000円	
		29年	52,000円	
		28年	52,000円	
住居表示		27年	52,000円	
地積	167㎡	26年	52,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅S2			
前面道路の状況	南東5.3m市道	1低専		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、100)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした高台の住宅地域の現況			


基準地番号	高知(県) - 6	1㎡当たりの価格		 <p>J R円行寺口駅の北西方約 1km つつじヶ丘バス停まで約 180m</p>
所在及び地番	高知市中万々885番7	30年	111,000円	
		29年	108,000円	
		28年	108,000円	
住居表示		27年	108,000円	
地積	217㎡	26年	109,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北5.8m市道	1低専		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60、100)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域の現況			

基準地番号	高知(県) - 7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字繁松 丙591番5	30年 61,000円 29年 61,000円 28年 61,000円 27年 -円 26年 -円	 <p>J R朝倉駅の北方約850m 米田バス停まで約450m</p>
住居表示			
地積	225㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4m市道	1中専 (60,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅を中心に共同住宅、農地も見られる住宅 地域		

基準地番号	高知(県) - 8	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市重倉字フキヌキ 1596番28外	30年 19,400円 29年 19,600円 28年 19,800円 27年 20,100円 26年 20,500円	 <p>J R高知駅の北方約8km 緑ヶ丘団地バス停まで約200m</p>
住居表示			
地積	181㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.8m私道	「都計外」	
供給施設の状況	水道	県立公・普通	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域		

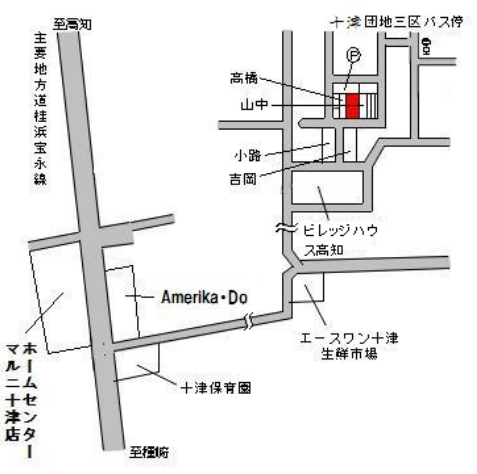
基準地番号	高知(県) - 9	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市天神町96番	30年 100,000円 29年 102,000円 28年 104,000円 27年 106,000円 26年 109,000円	 <p>J R高知駅の南西方約1.9km 梅の辻バス停まで約400m</p>
住居表示	天神町13-5		
地積	220㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅RC2		
前面道路の状況	南5.8m市道	1住居(60,200) 準防	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		

基準地番号	◆高知(県) - 10	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市塩屋崎町2丁目 44番1	30年	90,000円
		29年	91,100円
		28年	92,300円
住居表示	塩屋崎町2-8-9	27年	93,800円
地積	201㎡	26年	95,900円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南西5.9m市道	1住居(60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		



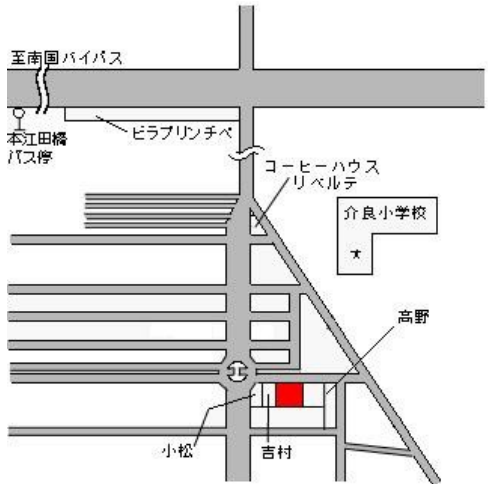
J R高知駅の南方約2.5km
妙国寺前バス停まで約180m

基準地番号	高知(県) - 11	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市十津4丁目 2552番6	30年	50,600円
		29年	51,500円
		28年	52,500円
住居表示	十津4-13-13	27年	53,600円
地積	105㎡	26年	55,600円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1中専 (60,200)	
供給施設の状況	水道、ガス		
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多い臨海部、高台の住宅地域		



J R高知駅の南東方約8km
十津団地三区バス停まで約200m

基準地番号	高知(県) - 12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市介良字横堀 乙2678番9	30年	60,500円
		29年	60,700円
		28年	61,000円
住居表示		27年	61,500円
地積	220㎡	26年	62,300円
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4m市道	1低専 (60,100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		



J R土佐大津駅の南西方約3.6km
本江田橋バス停まで約650m

基準地番号	高知(県) - 13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮中町1丁目 1200番5外	30年 73,500円 29年 73,500円 28年 73,800円	
住居表示	一宮中町1-18-23	27年 74,500円	
地積	156㎡	26年 75,500円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4.1m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		JR土佐一宮駅の北西方約820m 太古橋バス停まで約450m

基準地番号	高知(県) - 14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東秦泉寺字土居ノ前 297番12	30年 98,200円 29年 98,200円 28年 98,800円	
住居表示		27年 99,800円	
地積	166㎡	26年 101,000円	
形状	台形1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S3		
前面道路の状況	南6.4m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域		JR高知駅の北方約1.8km 前里通バス停まで約320m

基準地番号	高知(県) - 15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市口細山字堂ガナロ 54番443	30年 71,000円 29年 71,000円 28年 71,000円	
住居表示		27年 71,000円	
地積	165㎡	26年 71,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域		JR高知商業前駅の北西方約1.9km 旭グリーンヒルズ入口バス停まで約600m

基準地番号	高知(県) - 16	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市福井町3028番	30年	91,000円	
		29年	90,500円	
		28年	90,500円	
住居表示		27年	90,500円	
地積	227㎡	26年	90,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西5m市道	1低専		
供給施設の状況	水道、ガス	(60,100)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		J R旭駅の北西方約2.5km 旭ヶ丘団地バス停まで約200m	

基準地番号	高知(県) - 17	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市高須3丁目 1724番24	30年	80,500円	
		29年	81,300円	
		28年	82,500円	
住居表示	高須3-4-8	27年	84,500円	
地積	137㎡	26年	88,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4.2m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域		J R土佐一宮駅の南東方約2.6km 古川バス停まで約360m	

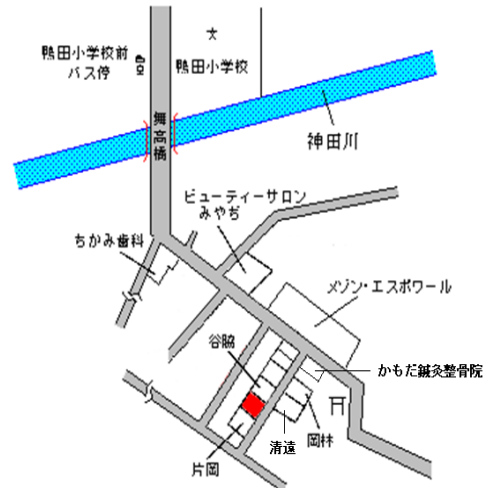
基準地番号	高知(県) - 18	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市縄手町字上大榎 65番16	30年	89,700円	
		29年	90,000円	
		28年	90,500円	
住居表示		27年	91,000円	
地積	200㎡	26年	91,900円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西4m市道	1中専		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		J R旭駅の南方約600m 旭駅前通バス停まで約330m	

基準地番号	◆高知(県) - 19	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市大津字大石ケ本 乙389番19	30年	64,800円	
		29年	65,200円	
		28年	65,800円	
住居表示		27年	66,700円	
地積	117㎡	26年	68,200円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南6.3m市道	1 中専 (60,200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		JR土佐大津駅の南西方約2.1km 本江田橋通バス停まで約1km	

基準地番号	◆高知(県) - 20	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市上町2丁目 247番8外	30年	126,000円	
		29年	126,000円	
		28年	126,000円	
住居表示	上町2-10-31	27年	128,000円	
地積	116㎡	26年	130,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北8.2m市道	1 住居(60,200) 準防		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域		JR円行寺口駅の南東方約1.4km 上町2丁目バス停まで約320m	

基準地番号	◆高知(県) - 21	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市愛宕山南町 212番10	30年	98,000円	
		29年	98,000円	
		28年	98,000円	
住居表示		27年	98,000円	
地積	147㎡	26年	98,000円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	南5m私道	1 中専 (60,200)		
供給施設の状況	水道、ガス			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域		JR高知駅の北西方約1.1km 愛宕小橋バス停まで約260m	

基準地番号	◆高知(県) - 22	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市神田字西ノ川原 446番31	30年	79,200円
		29年	79,200円
		28年	79,300円
住居表示		27年	79,700円
地積	145㎡	26年	80,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.9m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	JR旭駅の南方約2.2km 鴨田小学校前バス停まで約370m	



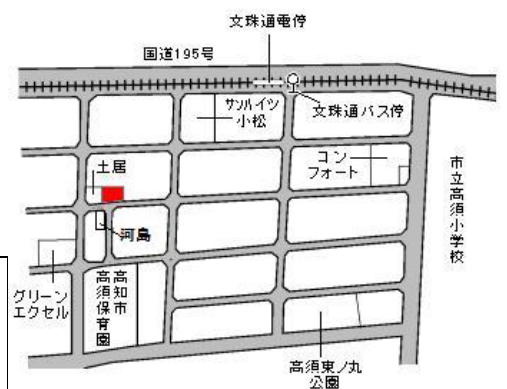
JR旭駅の南方約2.2km
鴨田小学校前バス停まで約370m

基準地番号	高知(県) - 23	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市東久万字上高津 88番71	30年	102,000円
		29年	102,000円
		28年	103,000円
住居表示		27年	104,000円
地積	177㎡	26年	106,000円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m市道	1中専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用 の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	JR入明駅の北方約1.2km 東久万バス停まで約150m	



JR入明駅の北方約1.2km
東久万バス停まで約150m

基準地番号	◆高知(県) - 24	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市高須新町2丁目 1118番1外	30年	94,000円
		29年	95,000円
		28年	96,500円
住居表示	高須新町2-11-18	27年	98,000円
地積	181㎡	26年	100,000円
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南6m市道	1住居	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用 の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	JR高知駅の南東方約4.4km 文珠通バス停まで約240m	



JR高知駅の南東方約4.4km
文珠通バス停まで約240m

基準地番号	◆高知(県) - 25	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市赤石町字ミドロ 88番4	30年	87,000円	
		29年	87,000円	
		28年	87,600円	
住居表示		27年	88,500円	
地積	102㎡	26年	89,800円	
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅RC3			
前面道路の状況	南4.1m私道	1住居(60,200)		
供給施設の状況	水道	準防		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が密集する既成住宅地域		JR旭駅の南東方約470m 旭駅前通バス停まで約280m	

基準地番号	◆高知(県) - 26	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市種崎字下ユ 450番	30年	25,700円	
		29年	26,200円	
		28年	26,700円	
住居表示		27年	27,300円	
地積	168㎡	26年	27,700円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西6.2m県道	1住居 (60,200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多く見られる県道沿いの住宅地域		JR高知駅の南東方約9.6km 種崎浜通バス停まで約70m	

基準地番号	高知(県) - 27	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市横浜新町3丁目 1414番	30年	75,000円	
		29年	75,000円	
		28年	75,000円	
住居表示		27年	75,000円	
地積	224㎡	26年	75,000円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西6m市道	1低専 (50,80)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		JR高知駅の南西方約7km 横浜ニュータウンバス停まで約230m	

基準地番号	高知(県) - 28	1㎡当たりの価格		<p>川口営業所バス停まで約750m</p>
所在及び地番	高知市鏡今井字下中澤 151番	30年	8,860円	
		29年	8,880円	
		28年	8,900円	
住居表示		27年	8,920円	
地積	493㎡	26年	8,950円	
形状	ほぼ台形3:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北3m市道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域			

基準地番号	高知(県) - 29	1㎡当たりの価格		<p>平石バス停まで約150m</p>
所在及び地番	高知市土佐山字中ノサコ 79番1	30年	7,900円	
		29年	7,950円	
		28年	8,000円	
住居表示		27年	8,050円	
地積	159㎡	26年	8,100円	
形状	3:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西3.5m市道、南東側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域			

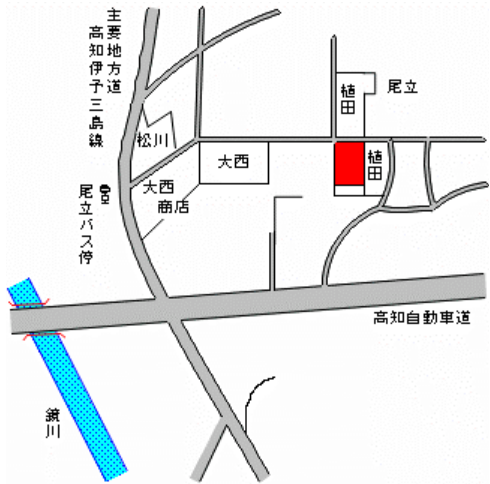
基準地番号	高知(県) - 30	1㎡当たりの価格		<p>土佐山庁舎前バス停まで2.3km</p>
所在及び地番	高知市土佐山高川字中谷 1270番	30年	4,120円	
		29年	4,140円	
		28年	4,160円	
住居表示		27年	4,180円	
地積	518㎡	26年	4,200円	
形状	台形3:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南3.5m市道	「都計外」		
供給施設の状況				
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する山間の住宅地域			

基準地番号	高知(県) - 31	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市二葉町431番1	30年 100,000円 29年 101,000円 28年 102,000円 27年 103,000円 26年 106,000円
住居表示	二葉町4-31	
地積	100㎡	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	事務所兼住宅S3	
前面道路の状況	南6m市道	準工
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	住宅、工場、事務所等が混在する既成住宅地域	



J R高知駅の南東方約2.3km
知寄町1丁目バス停まで約200m

基準地番号	高知(県) - 32	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市尾立字土居ノ内128番3	30年 29,500円 29年 29,800円 28年 30,100円 27年 30,400円 26年 30,800円
住居表示		
地積	198㎡	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北2.6m市道、西側道	調区
供給施設の状況	水道	(60,200)
周辺の土地の利用の現況	農家が多く、一般住宅等も混在する郊外の住宅地域	




J R高知商業前駅の北西方約2.3km
尾立バス停まで約120m

基準地番号	高知(県) - 33	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高知市春野町平和字平和544番	30年 34,300円 29年 34,300円 28年 34,300円 27年 34,300円 26年 34,300円
住居表示		
地積	171㎡	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北6.3m市道	調区
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(50,80)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	



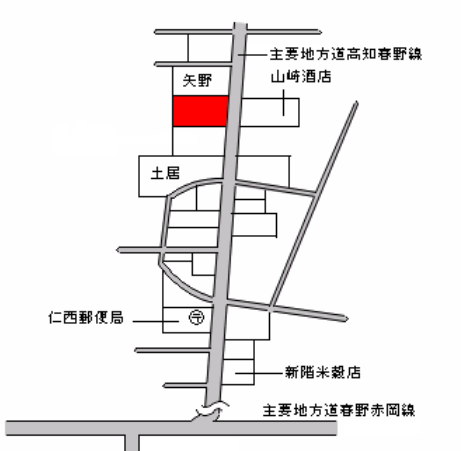
JR高知駅の南西方約9.2km
平和団地バス停まで約60m

基準地番号	高知(県) - 34	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町弘岡上 字池ノ上382番2	30年	40,400円
		29年	41,000円
		28年	41,700円
住居表示		27年	42,500円
地積	368㎡	26年	44,000円
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南東30m国道	調区	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、一般住宅等が見られる	国道沿いの地域	



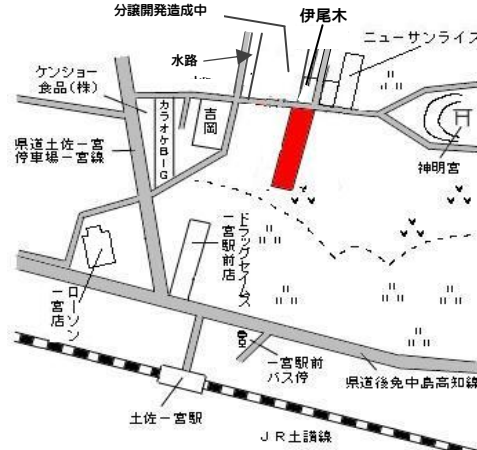
新川通バス停まで約250m

基準地番号	高知(県) - 35	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市春野町仁ノ字中土居 3135番1外	30年	13,800円
		29年	14,100円
		28年	14,400円
住居表示		27年	14,800円
地積	509㎡	26年	15,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東3.2m県道	調区	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域		



JR高知駅の南西方約14.8km

基準地番号	高知(県) 3-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮徳谷 3335番外	30年	31,700円
		29年	31,700円
		28年	31,800円
住居表示		27年	32,000円
地積	1,305㎡	26年	32,500円
形状	1:5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	田		
前面道路の状況	北4m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,100)	
周辺の土地の利用の現況	周辺の宅地化が進んでいる熟成度の高い地域		



JR土佐一宮駅の北東方約400m
一宮駅前バス停まで約380m

基準地番号	高知(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市和泉町324番	30年 123,000円	
		29年 124,000円	
		28年 125,000円	
		27年 127,000円	
住居表示	和泉町3-24	26年 131,000円	<p>J R高知駅の北方約680m 和泉町バス停まで約120m</p>
地積	195㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所兼住宅RC4		
前面道路の状況	北20m市道	近商	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(80,200)	
周辺の土地の利用 の現況	店舗、事務所等が見られる産業道路沿いの路線商業地域		

基準地番号	高知(県)5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市仁井田字築地 1649番27	30年 46,400円	
		29年 47,200円	
		28年 48,000円	
		27年 49,000円	
住居表示		26年 50,200円	<p>J R高知駅の南東方約8.8km 三里文化会館前バス停まで約90m</p>
地積	139㎡		
形状	ほぼ台形1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	東16m県道、北側道	近商	
供給施設の状況	水道	(80,200)	
周辺の土地の利用 の現況	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域		

基準地番号	高知(県)5-3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市中万々字石神 2番18外	30年 121,000円	
		29年 122,000円	
		28年 123,000円	
		27年 125,000円	
住居表示		26年 128,000円	<p>J R円行寺口駅の北西方約400m 中万々バス停に近接</p>
地積	99㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗W2		
前面道路の状況	東11m県道	近商	
供給施設の状況	水道、ガス	(80,200)	
周辺の土地の利用 の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

基準地番号	高知(県)5-4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市越前町2丁目82番	30年 131,000円 29年 132,000円 28年 133,000円	
住居表示	越前町2-11-13	27年 135,000円	
地積	154㎡	26年 137,000円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所S4		
前面道路の状況	北20m市道	近商(80,300)	JR 円行寺口駅の南東方約580m 新屋敷バス停まで約170m
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	低中層の店舗、事務所の中に分譲マンションが見られる商業地域		

基準地番号	高知(県)5-5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市朝倉字中山ノハナ己138番5外	30年 90,800円 29年 91,000円 28年 91,200円	
住居表示		27年 91,500円	
地積	1,819㎡	26年 92,000円	
形状	不整形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	北西24m国道、三方路	近商	JR 朝倉駅の南方約2.5km 大谷団地バス停に近接
供給施設の状況	水道	(80,200)	
周辺の土地の利用の現況	沿道型店舗が多い国道沿いの路線商業地域		

基準地番号	高知(県)5-6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市曙町1丁目473番9外	30年 88,200円 29年 89,500円 28年 91,000円	
住居表示	曙町1-6-4	27年 93,600円	
地積	121㎡	26年 97,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S4		
前面道路の状況	南10.5m県道	近商	JR 朝倉駅の南東方約510m 曙町バス停まで約80m
供給施設の状況	水道	(80,200)	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多い県道沿いの商業地域		

基準地番号	高知(県)5-7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市新本町2丁目 2909番	30年 161,000円 29年 162,000円 28年 164,000円		
住居表示		27年 167,000円		
地積	128㎡	26年 172,000円		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼事務所W2			
前面道路の状況	南16m市道	近商		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(80,300)		
周辺の土地の利用の現況	小規模の小売店舗が多い区画整理地区内の商業地域		J R高知駅の北東方約480m 日赤前バス停まで約60m	

基準地番号	◆高知(県)5-8	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市東秦泉寺字鋏砲築地 122番1外	30年 146,000円 29年 146,000円 28年 146,000円		
住居表示		27年 146,000円		
地積	1,049㎡	26年 147,000円		
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼事務所S2			
前面道路の状況	南25m県道、背面道	近商		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		J R薊野駅の北西方約1.3km 東谷川橋東バス停まで約90m	

基準地番号	高知(県)5-9	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高知市瀬戸西町3丁目 12番1外	30年 87,500円 29年 88,300円 28年 89,200円		
住居表示		27年 90,200円		
地積	926㎡	26年 92,000円		
形状	2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗S2			
前面道路の状況	東22m県道	近商		
供給施設の状況	水道、下水	(80,200)		
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、事務所等が多い郊外の県道沿いの路線商業地域		J R高知駅の南方約6.9km 団地南口バス停まで約100m	

基準地番号	高知(県)5-10	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市本町3丁目65番	30年 250,000円 29年 251,000円 28年 252,000円	
住居表示	本町3-3-39	27年 254,000円	
地積	945㎡	26年 257,000円	
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所S8		
前面道路の状況	北36m国道、西側道	商業(80,600)	<p>J R高知駅の南西方約1.5km 高知城前バス停に近接</p>
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ電車通り沿いの商業地域		

基準地番号	◆高知(県)5-11	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市はりまや町3丁目76番	30年 198,000円 29年 199,000円 28年 201,000円	
住居表示		27年 204,000円	
地積	121㎡	26年 210,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	更地		
前面道路の状況	西36m国道	商業(80,500)	<p>J R高知駅の南方約500m 蓮池町通バス停に近接</p>
供給施設の状況	水道、ガス、下水	防火	
周辺の土地の利用の現況	中小規模の事務所、店舗等が見られる商業地域		

基準地番号	◆高知(県)5-12	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市升形52番	30年 148,000円 29年 149,000円 28年 154,000円	
住居表示	升形3-9	27年 159,000円	
地積	83㎡	26年 166,000円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	西17m市道	商業(80,500)	<p>J R入明駅の南西方約1.3km 升形バス停まで約70m</p>
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域		

基準地番号	高知(県) 5-13	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市上町4丁目 158番外	30年 144,000円 29年 145,000円 28年 147,000円	
住居表示	上町4-5-25	27年 149,000円	
地積	291㎡	26年 152,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北36m国道	商業(80,400)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	店舗及び事務所が多い国道沿いの商業地域		J R 円行寺口駅の南西方約1.2km 上町3丁目バス停に近接

基準地番号	高知(県) 5-14	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市潮新町2丁目 112番外	30年 133,000円 29年 134,000円 28年 136,000円	
住居表示	潮新町2-1-30	27年 138,000円	
地積	504㎡	26年 140,000円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南東32m国道	近商(80,300)	
供給施設の状況	水道、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	比較的規模が大きい店舗が多く建ち並ぶ路線商業地域		J R 高知駅の南東方約2.8km 棧橋通二丁目バス停まで約570m

基準地番号	高知(県) 5-15	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市追手筋1丁目 119番外	30年 227,000円 29年 228,000円 28年 230,000円	
住居表示	追手筋1-6-7	27年 233,000円	
地積	394㎡	26年 239,000円	
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼事務所RC5		
前面道路の状況	南27m市道	商業(80,500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	各種のテナントビル、ホテル等が建ち並ぶ幹線市道沿いの商業地域		J R 高知駅の南西方約800m 蓮池町通バス停まで約330m

基準地番号	高知(県) 5-16	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市北本町4丁目 105番2	30年 147,000円 29年 146,000円 28年 147,000円	
住居表示	北本町4-6-40	27年 149,000円 26年 152,000円	
地積	825㎡		
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗S1		
前面道路の状況	南19m県道	近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80,300)	
周辺の土地の利用の現況	中規模店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		J R高知駅の東方約920m 大田川橋バス停まで約110m

基準地番号	高知(県) 5-17	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市愛宕町4丁目 102番7外	30年 121,000円 29年 122,000円 28年 123,000円	
住居表示	愛宕町4-1-23	27年 125,000円 26年 128,000円	
地積	102㎡		
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	西15m県道	近商	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(80,200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		J R高知駅の北西方約1.5km 愛宕小橋バス停に近接

基準地番号	高知(県) 5-18	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市帯屋町1丁目27番	30年 195,000円 29年 196,000円 28年 198,000円	
住居表示	帯屋町1-2-8	27年 201,000円 26年 205,000円	
地積	96㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅RC5F1B		
前面道路の状況	西5m市道	商業(80,500)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防	
周辺の土地の利用の現況	飲食店ビルが建ち並ぶ商業地域		J R高知駅の南西方約740m 蓮池町通バス停まで約170m

基準地番号	高知(県) 5-19	1㎡当たりの価格		<p>J R高知駅の南西方約1.4km 大橋通バス停まで約150m</p>
所在及び地番	高知市帯屋町2丁目 28番1	30年 244,000円 29年 244,000円 28年 244,000円		
住居表示	帯屋町2-1-20	27年 245,000円		
地積	160㎡	26年 246,000円		
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼共同住宅S4			
前面道路の状況	西11m市道	商業(80,500)		
供給施設の状況	水道、ガス、下水	準防		
周辺の土地の利用の現況	食料品を中心とする店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域			

基準地番号	高知(県) 5-20	1㎡当たりの価格		<p>J R高知商業前駅の北東方約1.6km 旭ヶ丘団地バス停に近接</p>
所在及び地番	高知市横内458番	30年 109,000円 29年 109,000円 28年 110,000円		
住居表示		27年 111,000円		
地積	132㎡	26年 113,000円		
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3			
前面道路の状況	北16m県道	2住居		
供給施設の状況	水道、ガス	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模の店舗兼住宅が多く見られる県道沿いの商業地域			

基準地番号	高知(県) 5-21	1㎡当たりの価格		<p>J R土佐大津駅の南西方約1.3km 舟戸通バス停まで約60m</p>
所在及び地番	高知市大津字西溝無 乙1024番3	30年 77,000円 29年 77,500円 28年 78,000円		
住居表示		27年 79,500円		
地積	303㎡	26年 82,000円		
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	事務所S2			
前面道路の状況	北20m県道、三方路	準住居		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	郊外型の各種規模の店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域			

基準地番号	高知(県) 5-22	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市鏡今井字川口 23番2外	30年 18,400円 29年 18,500円 28年 18,600円 27年 18,800円 26年 19,100円	
住居表示			
地積	181㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼倉庫S2F1B		
前面道路の状況	北8.3m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域		

川口バス停に近接

基準地番号	高知(県) 5-23	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市一宮南町1丁目2番	30年 107,000円 29年 108,000円 28年 110,000円 27年 113,000円 26年 117,000円	
住居表示	一宮南町1-11-18		
地積	312㎡		
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W3		
前面道路の状況	北西13.4m県道、背面道	準工	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		

J R 薊野駅の北東方約340m
布師田分岐バス停に近接

基準地番号	高知(県) 9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高知市棧橋通5丁目 38番4	30年 26,900円 29年 27,200円 28年 27,500円 27年 28,300円 26年 29,200円	
住居表示	棧橋通5-1-51		
地積	5,057㎡		
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	事務所兼倉庫S2		
前面道路の状況	南8.3m市道	工専	
供給施設の状況	水道、ガス、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	大中規模の工場等が見られる既成市街地内の工業地域		

J R 高知駅の南方約3.5km
孕橋バス停まで約190m