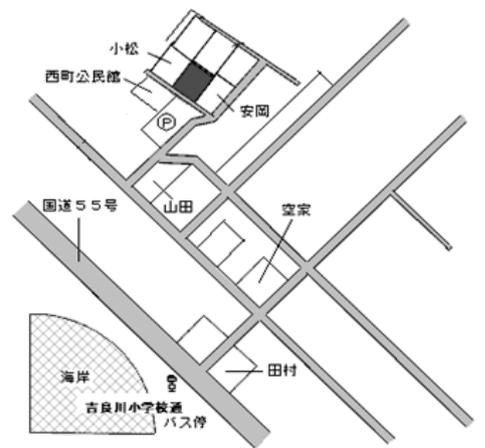


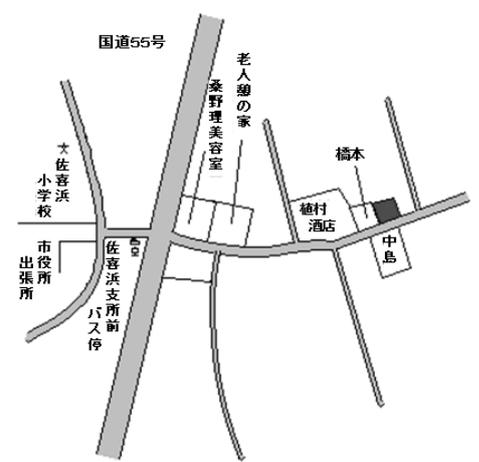
基準地番号	室戸(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市領家字中門田 15番21	2年	18,700円
		元年	18,900円
		30年	19,100円
住居表示		29年	19,300円
地積	105㎡	28年	19,600円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	(都)	
前面道路の状況	北東4m市道	(70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約25km 黒戸バス停まで約150m



基準地番号	室戸(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市吉良川町字西松原 甲2814番13	2年	12,700円
		元年	12,900円
		30年	13,100円
住居表示		29年	13,300円
地積	114㎡	28年	13,500円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	「都計外」	
前面道路の状況	南西3.5m道路		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約15km 吉良川小学校通バス停まで約300m



基準地番号	室戸(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市佐喜浜町字宇ヶ川南 1625番2外	2年	11,600円
		元年	11,800円
		30年	12,000円
住居表示		29年	12,300円
地積	151㎡	28年	12,600円
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	(都)	
前面道路の状況	南東4m市道	(70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の住宅地域		阿佐海岸鉄道甲浦駅の南西方約20km 佐喜浜支所前バス停まで約100m

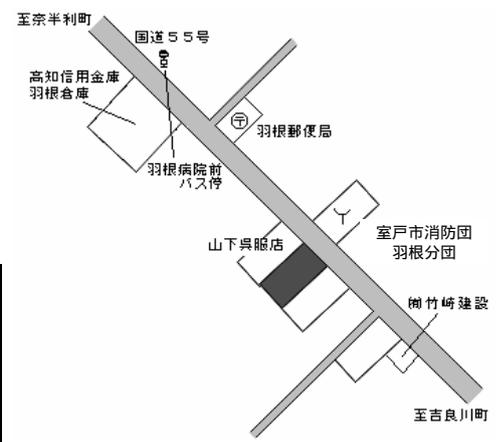


基準地番号	室戸(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ前 2788番1	2年 9,900円 元年 10,000円 30年 10,100円	
住居表示		29年 10,200円	
地積	404㎡	28年 10,400円	
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2	(都)	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約29km 三津第一バス停まで約350m
前面道路の状況	西5m市道	(60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域の現況		

基準地番号	室戸(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市羽根町字戎町 乙1201番	2年 11,000円 元年 11,100円 30年 11,200円	
住居表示		29年 11,300円	
地積	135㎡	28年 11,400円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W1	「都計外」	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約9.9km 羽根新田バス停まで約360m
前面道路の状況	南西4.6m市道		
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の住宅地域の現況		

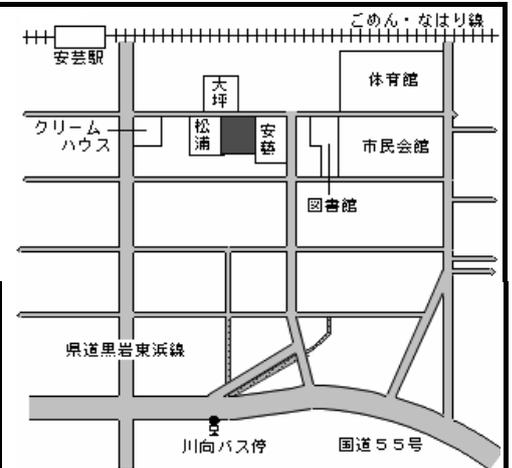
基準地番号	室戸(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	室戸市浮津三番町 22番4	2年 28,500円 元年 29,100円 30年 29,700円	
住居表示		29年 30,300円	
地積	165㎡	28年 30,800円	
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗、作業場兼住宅S3	(都)	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約23km 中学校通バス停に近接
前面道路の状況	北東12m国道	(70、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域の現況		

基準地番号	室戸(県)5-2	1㎡当たりの価格 2年 13,900円 元年 14,100円 30年 14,300円 29年 14,500円 28年 14,700円
所在及び地番	室戸市羽根町字露ノ窪 乙1271番1	
住居表示		
地積	343㎡	
形状	台形1:2.5	
利用の現況	医院兼住宅RC2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
前面道路の状況	北東9m国道	
供給施設の状況	水道	「都計外」
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所及び住宅が混在する国道沿いの商業地域	



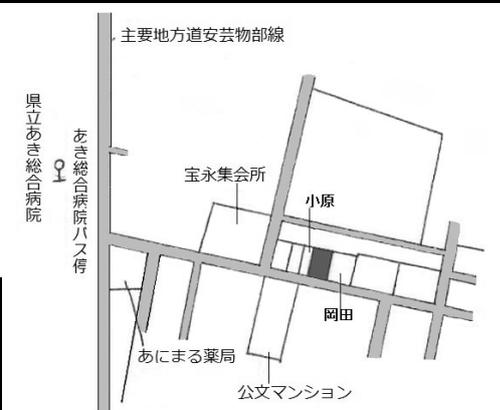
土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方
約9.7km
羽根病院前バス停まで約190m

基準地番号	安芸(県)-1	1㎡当たりの価格 2年 47,500円 元年 48,200円 30年 48,400円 29年 48,600円 28年 48,800円
所在及び地番	安芸市矢ノ丸3丁目 922番	
住居表示	矢ノ丸3-9-14	
地積	127㎡	
形状	1:1.5	
利用の現況	住宅S3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
前面道路の状況	北6m市道	
供給施設の状況	水道、下水	(都)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	(70,400)



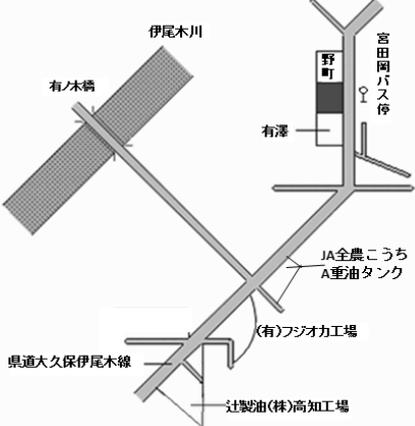
土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約390m
川向バス停まで約270m

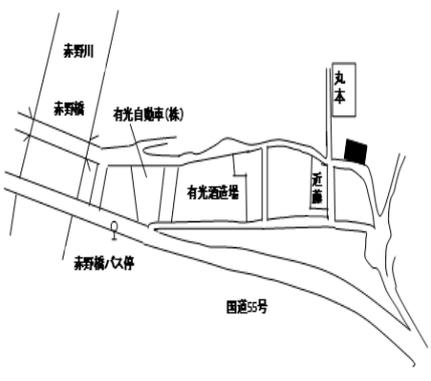
基準地番号	安芸(県)-2	1㎡当たりの価格 2年 34,000円 元年 34,500円 30年 34,700円 29年 35,000円 28年 35,500円
所在及び地番	安芸市宝永町472番6外	
住居表示		
地積	170㎡	
形状	1:1.2	
利用の現況	住宅W1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
前面道路の状況	南4.5m市道	
供給施設の状況	水道、下水	(都)
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにマンション等が見られる住宅地域	(60,200)



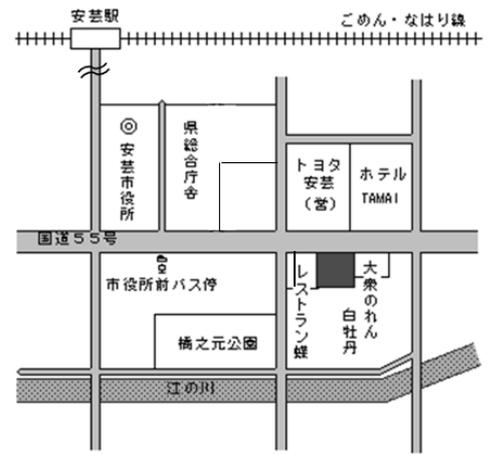
土佐くろしお鉄道安芸駅の西方約870m
あき総合病院バス停まで約200m

基準地番号	安芸(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市井ノ口字ハンダ 甲2番17	2年 21,700円 元年 21,800円 30年 21,900円	
住居表示		29年 22,000円	
地積	186㎡	28年 22,300円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS1		
前面道路の状況	南4m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の北西方約1.8km 黒鳥バス停まで約400m

基準地番号	安芸(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市伊尾木字橋ケ本 1894番3	2年 14,400円 元年 14,500円 30年 14,500円	
住居表示		29年 14,500円	
地積	193㎡	28年 14,500円	
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東7m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が散在する県道沿いの住宅地域		土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北東方 約1.4km 宮田岡バス停に近接

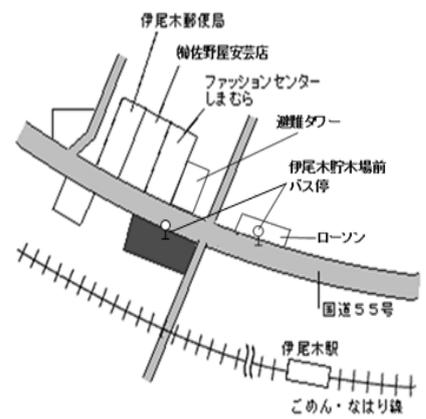
基準地番号	安芸(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市赤野字妙楽 甲185番5	2年 17,900円 元年 18,100円 30年 18,200円	
住居表示		29年 18,300円	
地積	132㎡	28年 18,400円	
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西5.5m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域		土佐くろしお鉄道赤野駅の東方約1km 赤野橋バス停まで約400m

基準地番号	安芸(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市矢ノ丸1丁目 704番	2年	58,500円
		元年	59,700円
		30年	60,300円
住居表示	矢ノ丸1-7-3	29年	60,900円
地積	144㎡	28年	61,500円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北15m国道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、400)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、公共機関等が建ち並ぶ国道沿いの 中心的商業地域		



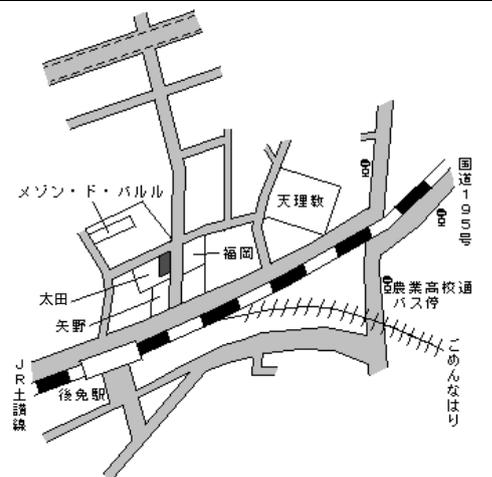
土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約450m
市役所前バス停まで約90m

基準地番号	安芸(県)5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸市伊尾木字鰯地東 492番15外	2年	30,300円
		元年	30,800円
		30年	31,000円
住居表示		29年	31,200円
地積	897㎡	28年	31,400円
形状	台形2.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼工場S2		
前面道路の状況	北東20m国道、南東側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗を中心とする国道沿いの路線商業地域		



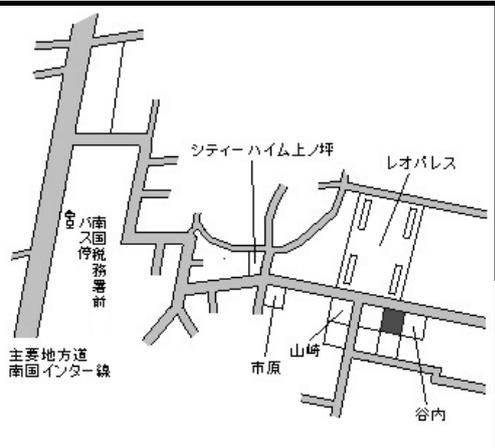
土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北西方約550m
伊尾木貯木場前バス停に近接

基準地番号	南国(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市東山町1丁目 1483番3	2年	44,700円
		元年	45,200円
		30年	45,600円
住居表示	東山町1-3-8	29年	46,000円
地積	132㎡	28年	46,200円
形状	台形2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	東4.5m市道、北側道	1住居	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		



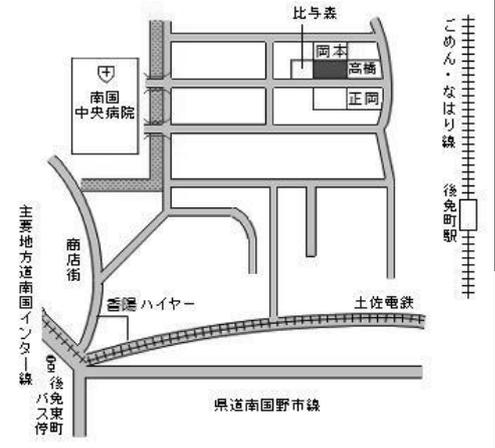
JR後免駅の北東方約200m
農業高校通バス停まで約270m

基準地番号	南国(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字榎田 甲1100番4	2年	64,500円
		元年	64,000円
		30年	63,000円
住居表示		29年	61,500円
地積	181㎡	28年	61,500円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.3m市道	1低専	
供給施設の状況	水道、下水	(50,80)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域		



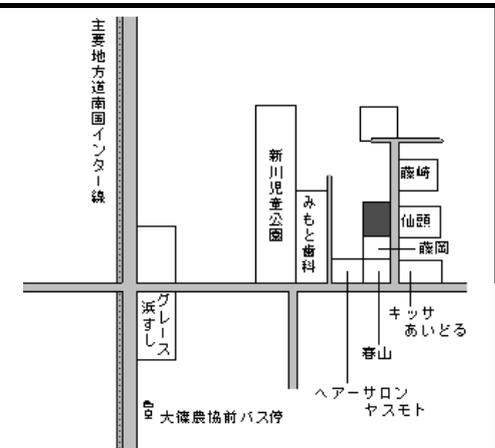
土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約710m
南国税務署前バス停まで約630m

基準地番号	南国(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市西野田町1丁目 24番64	2年	68,000円
		元年	68,000円
		30年	68,000円
住居表示	西野田町1-5-12	29年	68,000円
地積	158㎡	28年	68,000円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南4.5m市道	1住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		



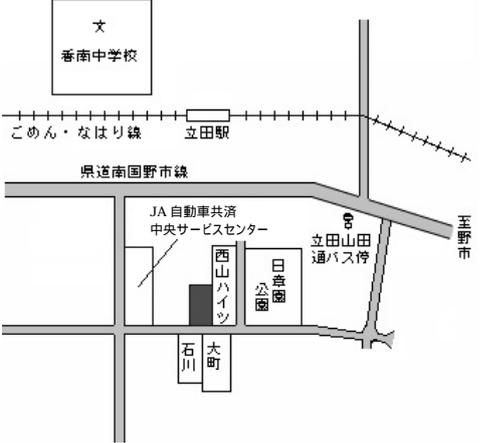
土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方約490m
後免東町バス停まで約330m

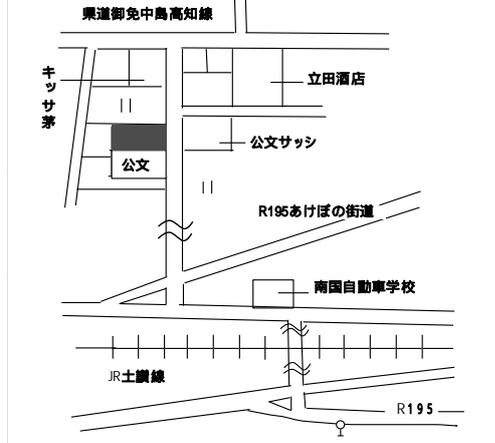
基準地番号	南国(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字永道 甲1519番13外	2年	75,000円
		元年	75,000円
		30年	75,000円
住居表示		29年	75,000円
地積	112㎡	28年	75,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東5.3m道路	1中専	
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域		



土佐くろしお鉄道後免町駅の
南西方約1.1km
大篠農協前バス停まで約250m

基準地番号	南国(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市浜改田字中之町 256番2	2年 14,800円 元年 15,100円 30年 15,400円	
住居表示		29年 15,700円	
地積	241㎡	28年 16,000円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	調区	
前面道路の状況	南4m市道	(70,200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約5.8km 中の丁バス停まで約50m

基準地番号	南国(県) - 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市立田字鏡田 847番1	2年 29,900円 元年 30,300円 30年 30,500円	
住居表示		29年 30,700円	
地積	297㎡	28年 30,900円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	調区	
前面道路の状況	南4m市道	(70,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道立田駅の南方約310m 立田山田通バス停まで約190m

基準地番号	南国(県) - 7	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市岡豊町小籠字西土居 526番3外	2年 36,500円 元年 36,600円 30年 36,600円	
住居表示		29年 36,800円	
地積	282㎡	28年 37,100円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2	調区	
前面道路の状況	東4m市道	(60,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域		J R後免駅の北西方約2km 篠原バス停まで約1.3km

基準地番号	南国(県)3-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字城陸 甲1163番1	2年	29,600円
		元年	29,600円
		30年	29,400円
住居表示		29年	29,300円
地積	2,104㎡	28年	29,300円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	畑		
前面道路の状況	南4m市道、西側道	1低専	
供給施設の状況	水道、下水	(50,80)	
周辺の土地の利用の現況	周辺の宅地化が進んでいる熟成度の高い地域		

土佐くろしお鉄道後免町駅の南東方約540m
野田口バス停まで約490m

基準地番号	南国(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字野岸 甲1705番7外	2年	80,900円
		元年	82,000円
		30年	82,500円
住居表示		29年	83,000円
地積	191㎡	28年	83,700円
形状	台形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北東20m県道	近商	
供給施設の状況	水道	(80,300)	
周辺の土地の利用の現況	飲食店、小売店舗等が多い市街中心部の商業地域		

土佐くろしお鉄道後免町駅の西方約450m
後免東町バス停近接

基準地番号	南国(県)5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大桶字八工ノ後 乙988番	2年	84,000円
		元年	84,500円
		30年	84,500円
住居表示		29年	84,900円
地積	535㎡	28年	85,700円
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗LS1		
前面道路の状況	南21m国道、背面道	近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80,200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域		

土佐くろしお鉄道後免町駅の南方約1.5km
大篠農協前バス停まで約510m

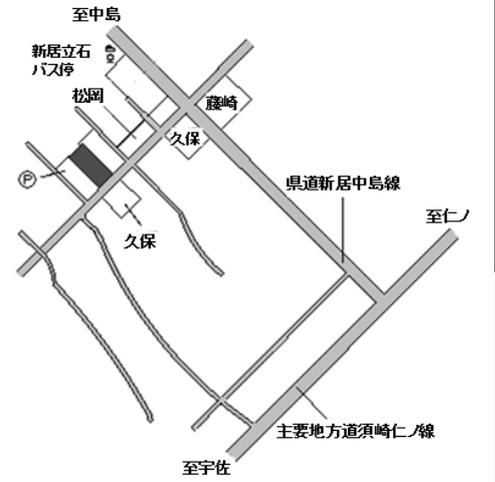
基準地番号	南国(県)5-3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市明見字仁王門 931番1	2年	92,300円	
		元年	93,000円	
		30年	93,000円	
住居表示		29年	93,800円	
地積	715㎡	28年	94,600円	
形状	2.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2	準工		
前面道路の状況	南21m国道、西側道	(60,200)		
供給施設の状況	水道	各種の店舗が建ち並び国道沿いの路線商業地域の現況		
周辺の土地の利用の現況	各種の店舗が建ち並び国道沿いの路線商業地域の現況		J R 後免駅の南西方約 2.5 k m 工業団地前バス停に近接	

基準地番号	南国(県)5-4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市東崎字前萩野田 706番1外	2年	41,200円	
		元年	41,400円	
		30年	41,500円	
住居表示		29年	41,900円	
地積	388㎡	28年	42,400円	
形状	台形2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3	調区		
前面道路の状況	北西7.5m国道、北東側道	(60,200)		
供給施設の状況	水道	店舗等が見られる国道沿いの商業地域の現況		
周辺の土地の利用の現況	店舗等が見られる国道沿いの商業地域の現況		J R 土佐長岡駅の南西方約 800m 長岡小学校通バス停まで約 70m	

基準地番号	土佐(県)-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字榎木畑 乙3496番8外	2年	48,800円	
		元年	49,000円	
		30年	49,100円	
住居表示		29年	49,200円	
地積	165㎡	28年	49,700円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	(都)		
前面道路の状況	東4m市道	(60,200)		
供給施設の状況	水道	中規模一般住宅が多い市内中心部の住宅地域の現況		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い市内中心部の住宅地域の現況		J R 伊野駅の南方約 6.9 k m 高岡小学校前バス停まで約 130m	

基準地番号	土佐(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市宇佐町宇佐字北中町 1816番2	2年 25,000円 元年 25,700円 30年 26,300円	
住居表示		29年 27,000円	
地積	165㎡	28年 27,800円	
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅RC2		
前面道路の状況	南東4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の既成住宅地域		
			J R伊野駅の南方約13km 信用組合前バス停まで約140m

基準地番号	土佐(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字船越 乙790番81	2年 32,000円 元年 32,500円 30年 32,800円	
住居表示		29年 33,200円	
地積	200㎡	28年 33,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南5.8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		
			J R伊野駅の南西方約9.3km 高岡営業所バス停まで約320m

基準地番号	土佐(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市新居字十僧 649番1	2年 15,000円 元年 15,300円 30年 15,600円	
住居表示		29年 16,000円	
地積	143㎡	28年 16,500円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S2		
前面道路の状況	南東3.5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部に近い既成住宅地域		
			J R伊野駅の南方約14km 新居立石バス停まで約90m

基準地番号	土佐(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字東川原丙 411番3外	2年 28,900円 元年 29,000円 30年 29,100円 29年 29,200円 28年 29,300円	
住居表示			
地積	296㎡		
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西2.5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家住宅及び一般住宅が混在する住宅 地域		

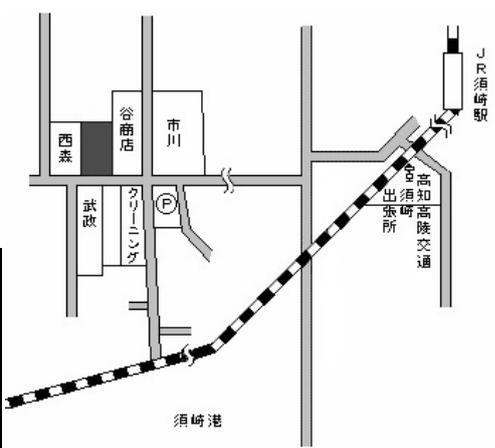
J R伊野駅の南方約6.4km
大綱橋バス停まで約500m

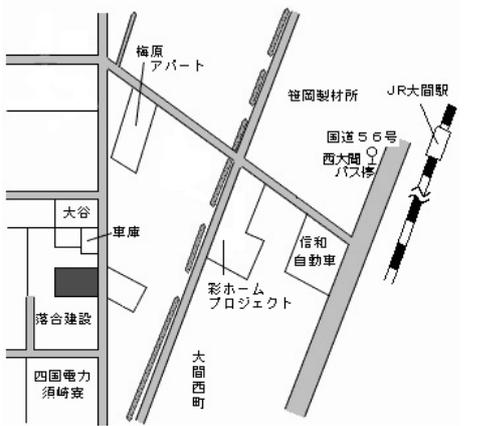
基準地番号	土佐(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市高岡町字西隅ケ内 甲2004番14	2年 61,800円 元年 63,000円 30年 64,000円 29年 65,500円 28年 67,500円	
住居表示			
地積	365㎡		
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗RC2		
前面道路の状況	北15m県道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、市役所等が見られる県道沿いの商 業地域		

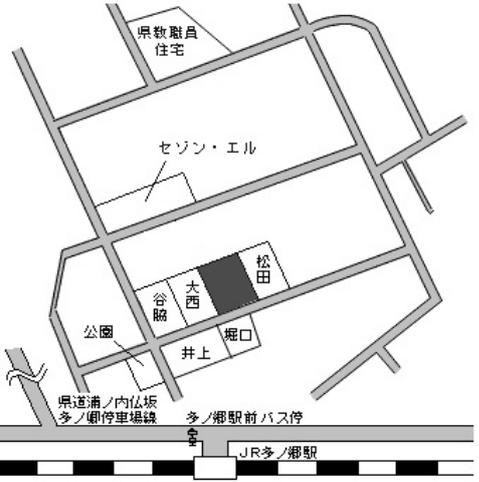
J R伊野駅の南方約7.4km
土佐市役所前バス停に近接

基準地番号	土佐(県) 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐市蓮池字西ノ麓 1215番1	2年 50,600円 元年 51,600円 30年 52,500円 29年 53,500円 28年 54,500円	
住居表示			
地積	235㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼共同住宅S4		
前面道路の状況	北11m国道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域		

J R伊野駅の南西方約8.4km
鳴川通バス停まで約180m

基準地番号	須崎(県) - 1	1㎡当たりの価格		 <p>J R 須崎駅の南西方約 680m 高知高陵交通須崎出張所バス停まで約 290m</p>
所在及び地番	須崎市浜町2丁目 238番	2年	30,600円	
		元年	31,400円	
		30年	32,100円	
住居表示	浜町2-7-16	29年	32,800円	
地積	135㎡	28年	33,500円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南6.2m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域			

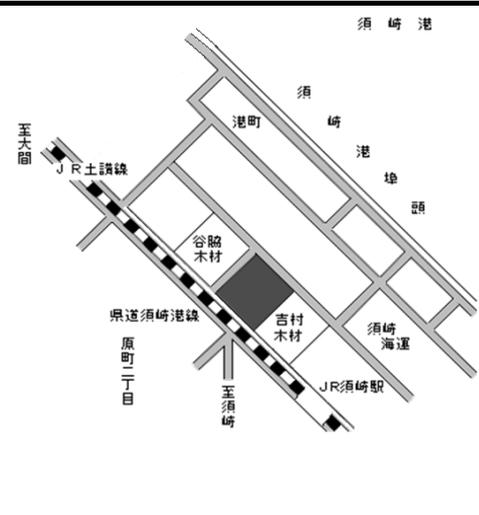
基準地番号	須崎(県) - 2	1㎡当たりの価格		 <p>J R 大間駅の南西方約 650m 西大間バス停まで約 350m</p>
所在及び地番	須崎市山手町213番	2年	30,300円	
		元年	30,900円	
		30年	31,400円	
住居表示	山手町13-30	29年	31,900円	
地積	145㎡	28年	32,500円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.3m市道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(60,200)		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			

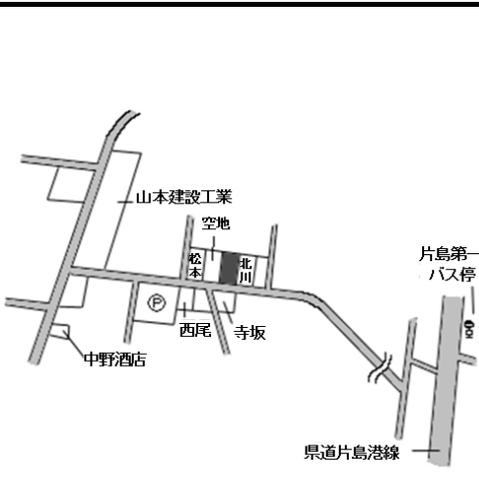
基準地番号	須崎(県) - 3	1㎡当たりの価格		 <p>J R 多ノ郷駅の北東方約 230m 多ノ郷駅前バス停まで約 200m</p>
所在及び地番	須崎市妙見町745番外	2年	44,800円	
		元年	44,800円	
		30年	44,800円	
住居表示	妙見町7-27	29年	44,800円	
地積	233㎡	28年	44,800円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東6m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした高台の住宅地域			

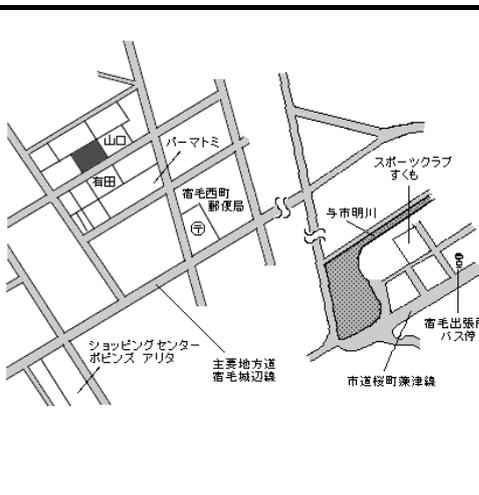
基準地番号	須崎(県) - 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市浦ノ内東分字 シイノキワダ140番1	2年	11,200円	
		元年	11,400円	
		30年	11,600円	
住居表示		29年	11,800円	
地積	200㎡	28年	12,000円	
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い旧来からの既成住宅地域			

基準地番号	須崎(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市原町1丁目 199番外	2年	36,700円	
		元年	37,800円	
		30年	38,900円	
住居表示	原町1-5-25	29年	40,000円	
地積	146㎡	28年	41,200円	
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼倉庫W2			
前面道路の状況	東7.8m県道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,200)		
周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅等が多い、駅に近い県道沿いの商業地域			

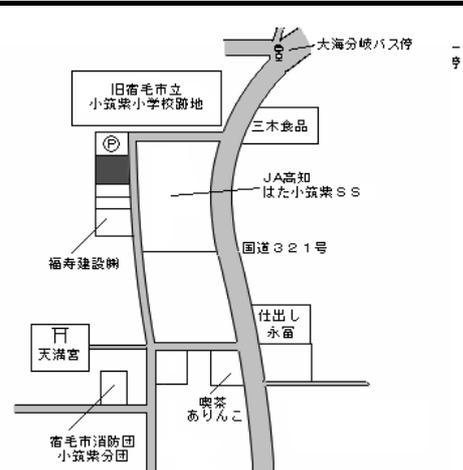
基準地番号	須崎(県) 5 - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市緑町132番	2年	48,900円	
		元年	49,900円	
		30年	50,700円	
住居表示	緑町9-27	29年	51,600円	
地積	497㎡	28年	52,500円	
形状	1:2.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	事務所RC4			
前面道路の状況	南東16m県道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70,300)		
周辺の土地の利用の現況	量販店、各種の店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域			

基準地番号	須崎(県)9-1	1㎡当たりの価格		 <p>J R 須崎駅の北東方約 1 k m</p>
所在及び地番	須崎市港町85番4	2年	6,820円	
		元年	6,900円	
		30年	6,950円	
住居表示		29年	7,000円	
地積	3,017㎡	28年	7,050円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	工場	(都)		
前面道路の状況	北東7.2m道路、北西側道	(60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	製材工場が多い区画整然とした臨海工業地域の現況			

基準地番号	宿毛(県)-1	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約 1.9 k m 片島第一バス停まで約 460 m</p>
所在及び地番	宿毛市片島730番	2年	13,400円	
		元年	13,700円	
		30年	14,000円	
住居表示	片島13-34	29年	14,300円	
地積	205㎡	28年	14,600円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	(都) 1住居		
前面道路の状況	南4.3m市道	(60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に公営住宅等が混在する住宅地域			

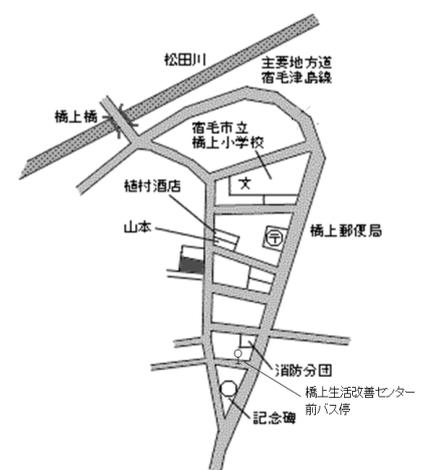
基準地番号	宿毛(県)-2	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約 2.8 k m 宿毛出張所バス停まで約 1.9 k m</p>
所在及び地番	宿毛市西町1丁目 234番95	2年	19,000円	
		元年	19,300円	
		30年	19,600円	
住居表示	西町1-14-7	29年	19,900円	
地積	241㎡	28年	20,200円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1	(都) 1住居		
前面道路の状況	南東6m市道	(60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域の現況			

基準地番号	宿毛(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市小筑紫町小筑紫 字北ヲリツキ104番18	2年	10,200円
		元年	10,400円
		30年	10,600円
住居表示		29年	10,800円
地積	110㎡	28年	11,000円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東3m市道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い臨海部の住宅地域		



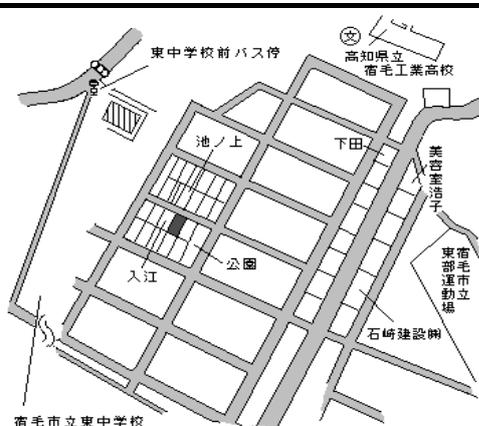
土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約6.5km
大海分岐バス停まで約120m

基準地番号	宿毛(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市橋上町橋上字岡添 1274番	2年	5,400円
		元年	5,450円
		30年	5,500円
住居表示		29年	5,550円
地積	347㎡	28年	5,600円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4m市道、南側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域		



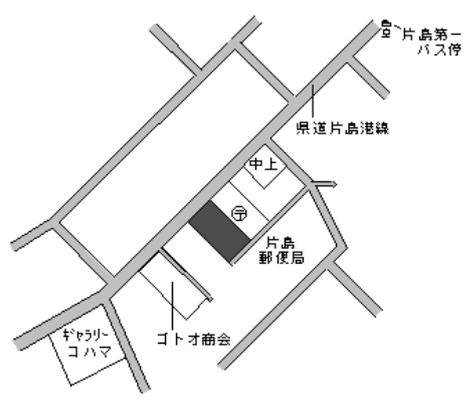
土佐くろしお鉄道平田駅の北西方約5.5km

基準地番号	宿毛(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市平田町東平1丁目 2263番91	2年	23,800円
		元年	24,000円
		30年	24,200円
住居表示	平田町東平1-11-6	29年	24,400円
地積	270㎡	28年	24,600円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東6.3m市道	(都)1中専	
供給施設の状況	水道	(60,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域		



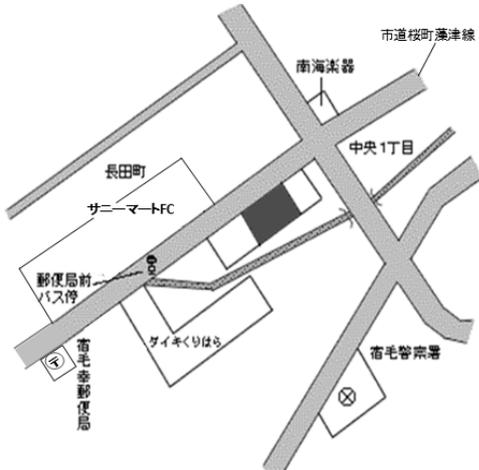
土佐くろしお鉄道工業団地駅の
北東方約1.6km
東中学校前バス停まで約540m

基準地番号	宿毛(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市片島71番	2年	22,300円
		元年	22,900円
		30年	23,500円
住居表示	片島1-58-1	29年	24,200円
地積	174㎡	28年	25,000円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S3		
前面道路の状況	北西9m県道	(都)近商	
供給施設の状況	水道	(80、300)	
周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅が多い県道沿いの既成商業地域		



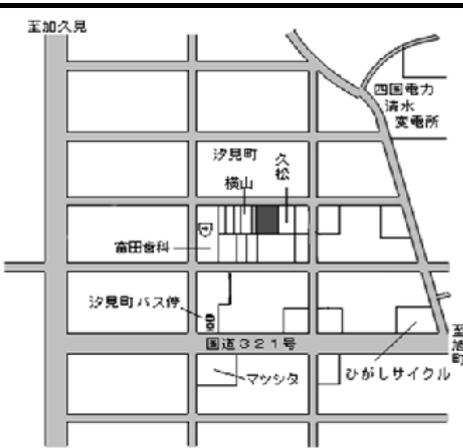
土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2km
片島第一バス停まで約90m

基準地番号	宿毛(県)5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	宿毛市幸町3347番1	2年	43,000円
		元年	44,100円
		30年	45,100円
住居表示	幸町2-57	29年	46,100円
地積	269㎡	28年	47,300円
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	北西16m市道	(都)近商	
供給施設の状況	水道、下水	(80、300)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が多い路線商業地域		



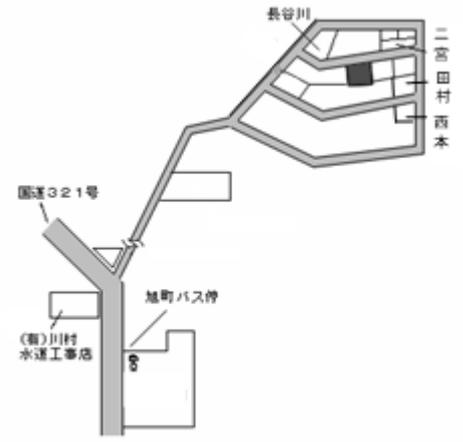
土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約830m
郵便局前バス停まで約100m

基準地番号	土佐清水(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市汐見町 461番5	2年	23,500円
		元年	24,000円
		30年	24,500円
住居表示	汐見町7-14	29年	25,100円
地積	115㎡	28年	25,800円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、300)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、公営住宅等が多い区画整然とした住宅地域		

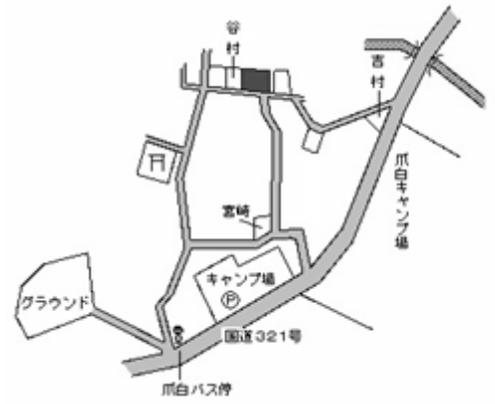


土佐くろしお鉄道中村駅の南方約32km
汐見町バス停まで約160m

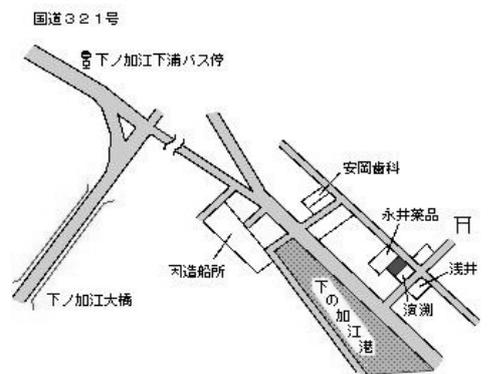
基準地番号	土佐清水(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市旭町 856番92	2年	15,000円
		元年	15,000円
		30年	15,000円
住居表示	旭町58-6	29年	15,000円
地積	203㎡	28年	15,000円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる高台の住宅地域	土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 旭町バス停まで約500m	

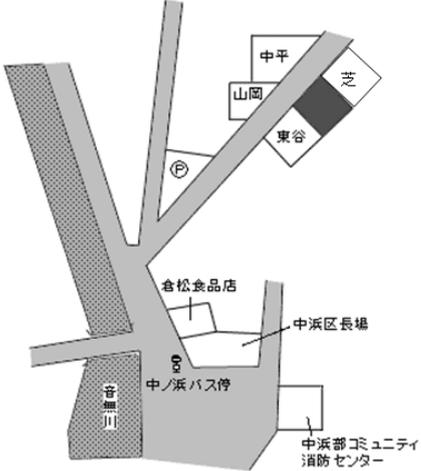


基準地番号	土佐清水(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市爪白字竹ノ鼻 203番1	2年	7,790円
		元年	7,900円
		30年	8,000円
住居表示		29年	8,100円
地積	428㎡	28年	8,200円
形状	台形1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南4.2m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する既成住宅地域	土佐くろしお鉄道中村駅の南方約36km 爪白バス停まで約300m	

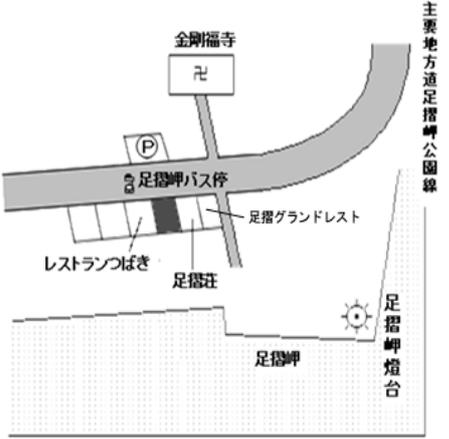


基準地番号	土佐清水(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市下ノ加江字南濱 屋敷下夕小路214番12	2年	17,600円
		元年	17,800円
		30年	18,000円
住居表示		29年	18,300円
地積	109㎡	28年	18,700円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.3m県道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する漁港に近い既成住宅地域	土佐くろしお鉄道中村駅の南方約19km 下ノ加江下浦バス停まで約480m	

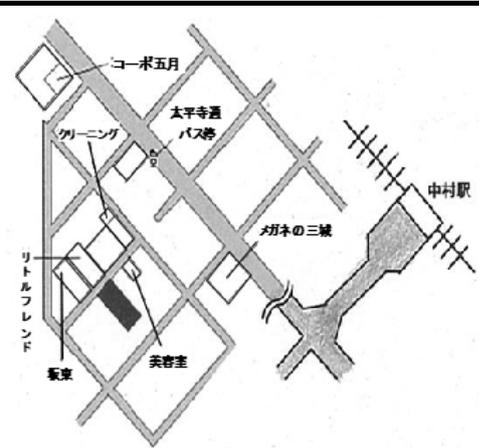


基準地番号	土佐清水(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市中浜字谷前 264番口	2年 12,000円 元年 12,200円 30年 12,400円 29年 12,600円 28年 12,900円	 <p>土佐くろしお鉄道中村駅の南方約36km 中ノ浜バス停まで約130m</p>
住居表示			
地積	82㎡		
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西3.5m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	小規模の漁家住宅等が建ち並ぶ漁港に近い住宅地域		

基準地番号	土佐清水(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市中央町 130番外	2年 28,800円 元年 29,500円 30年 30,200円 29年 31,000円 28年 32,000円	 <p>土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 清水プラザバル前バス停まで約240m</p>
住居表示	中央町4-5		
地積	144㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	北8m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,300)	
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域		

基準地番号	土佐清水(県) 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	土佐清水市足摺岬字足摺山 214番7	2年 15,700円 元年 16,100円 30年 16,400円 29年 16,700円 28年 17,100円	 <p>土佐くろしお鉄道中村駅の南方約44km 足摺岬バス停に近接</p>
住居表示			
地積	126㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼旅館RC4F1B		
前面道路の状況	北西8m県道	(都) (70,300)	
供給施設の状況	水道	国立公・特別	
周辺の土地の利用の現況	土産店、飲食店等が多い観光地の商業地域		

基準地番号	四万十(県) - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市右山天神町 30番1	2年	41,800円
		元年	42,400円
		30年	43,000円
住居表示	右山天神町2-7	29年	43,700円
地積	196㎡	28年	44,200円
形状	1:3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西6m市道	(都) 1住居	
供給施設の状況	水道、下水	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗が見られる区画整然とした住宅地域		



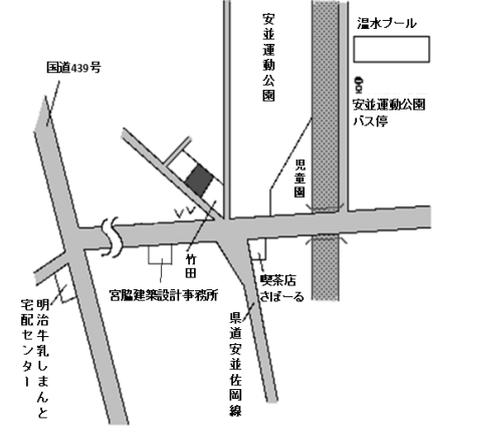
土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約450m
太平寺通バス停まで約180m

基準地番号	四万十(県) - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同田黒1丁目 1711番11	2年	29,200円
		元年	29,200円
		30年	29,200円
住居表示	具同田黒1-6-14	29年	29,200円
地積	195㎡	28年	29,200円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.6m市道	(都) 1中専	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		



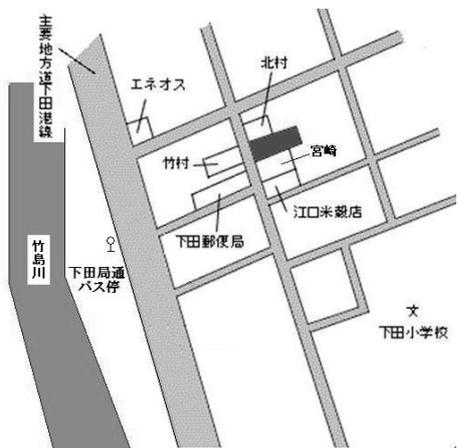
土佐くろしお鉄道具同駅の北東方約1.6km
東大沢バス停まで約200m

基準地番号	四万十(県) - 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市安並字奥ノ前 2613番7	2年	24,200円
		元年	24,600円
		30年	24,900円
住居表示		29年	25,300円
地積	196㎡	28年	25,800円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		



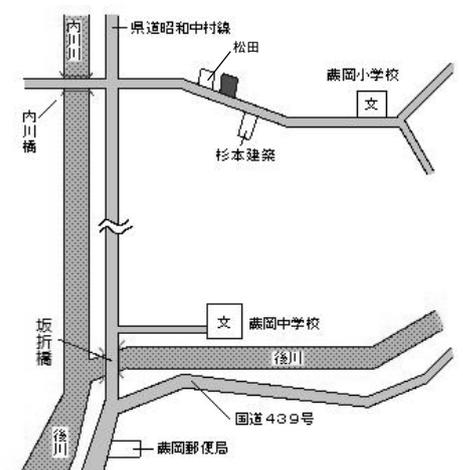
土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約3km
安並運動公園バス停まで約300m

基準地番号	四万十(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市下田字愛宕町 1425番	2年	11,300円
		元年	11,500円
		30年	11,700円
住居表示		29年	12,000円
地積	219㎡	28年	12,300円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南西4m市道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70,200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗、郵便局等が混在する既成住宅地域		



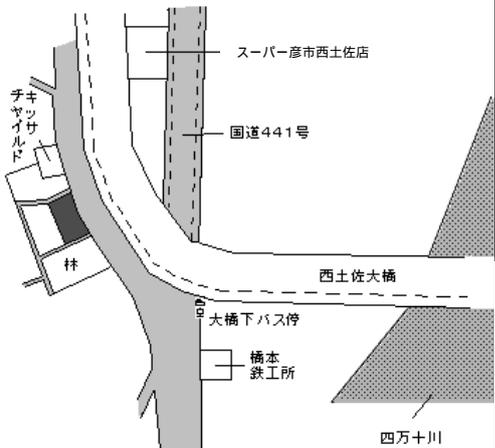
土佐くろしお鉄道中村駅の南東方約6.8km
下田局通バス停まで約100m

基準地番号	四万十(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市蕨岡字西榎谷 乙349番1外	2年	6,910円
		元年	6,940円
		30年	6,960円
住居表示		29年	6,980円
地積	408㎡	28年	7,000円
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	南西4.8m市道	「都計外」	
供給施設の状況			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅の中に小学校が見られる住宅地域		



土佐くろしお鉄道中村駅の北方約9km
京町五丁目バス停まで約6.4km

基準地番号	四万十(県) - 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市西土佐江川崎字 上高2622番3外	2年	14,000円
		元年	14,100円
		30年	14,100円
住居表示		29年	14,100円
地積	229㎡	28年	14,100円
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東6m市道、三方路	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並び国道背後の住宅地域		



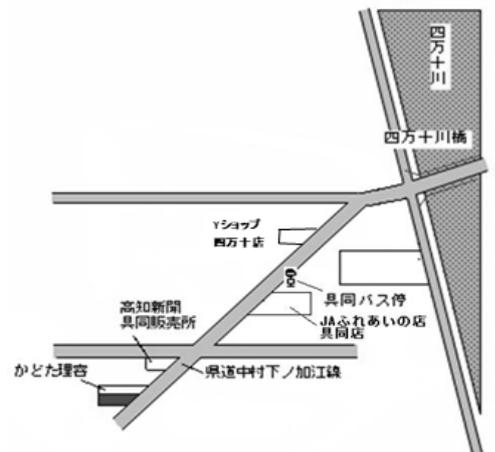
J R江川崎駅の南東方約1.3km
バス路線(自由乗降)近接

基準地番号	四万十(県)5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市右山五月町 139番	2年	61,800円
		元年	62,600円
		30年	63,000円
住居表示	右山五月町9-20	29年	63,500円
地積	210㎡	28年	64,000円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所S2	(都)商業(80,400)	
前面道路の状況	南西18m国道	準防	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用 の現況	量販店、事務所、小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		



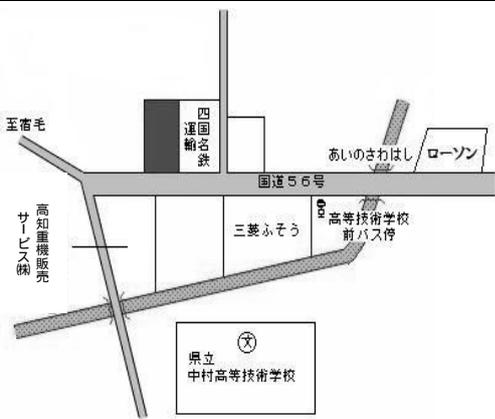
土佐くろしお鉄道中村駅の北西方約510m
太平寺通バス停まで約70m

基準地番号	四万十(県)5-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市渡川2丁目 1123番1	2年	35,000円
		元年	35,100円
		30年	35,100円
住居表示	渡川2-7-4	29年	35,200円
地積	155㎡	28年	35,400円
形状	台形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2	(都)近商(80,200)	
前面道路の状況	南東7.5m県道	準防	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	県道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域		



土佐くろしお鉄道具同駅の北東方約1.3km
具同バス停まで約100m

基準地番号	四万十(県)9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	四万十市具同字中ノ畝 6774番9外	2年	19,800円
		元年	19,900円
		30年	20,000円
住居表示		29年	20,000円
地積	615㎡	28年	20,000円
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所兼倉庫S2	(都)	
前面道路の状況	南9.1m国道	(60,200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用 の現況	工場、倉庫、営業所等が多い国道沿いの地域		



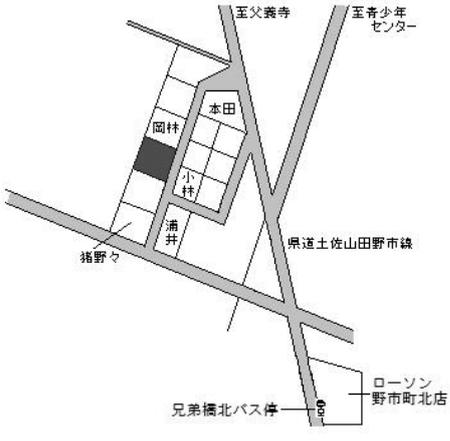
土佐くろしお鉄道具同駅の西方約1.3km
高等技術学校前バス停まで約160m

基準地番号	香南(県) - 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市赤岡町字西澤 1882番2	2年	23,500円	
		元年	23,900円	
		30年	24,200円	
住居表示		29年	24,600円	
地積	113㎡	28年	25,000円	
形状	台形1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	東4.1m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約880m 香南警察署前バス停まで約300m	

基準地番号	香南(県) - 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市香我美町徳王子字 明石1648番15外	2年	22,700円	
		元年	23,000円	
		30年	23,200円	
住居表示		29年	23,400円	
地積	215㎡	28年	23,600円	
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1	(都)		
前面道路の状況	北西9.7m県道	(60,200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域		土佐くろしお鉄道香我美駅の北方約2.8km 新店バス停まで約60m	

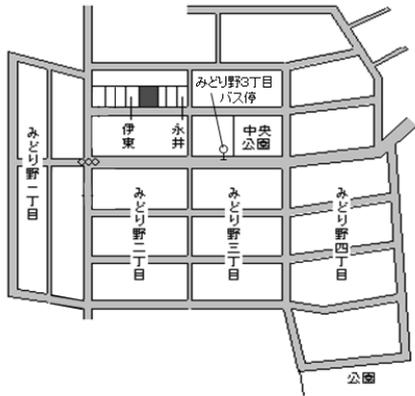
基準地番号	香南(県) - 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市香我美町岸本字 タノ丸475番3外	2年	22,900円	
		元年	23,400円	
		30年	23,800円	
住居表示		29年	24,200円	
地積	206㎡	28年	24,600円	
形状	1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	(都)		
前面道路の状況	南5.6m市道	(70,200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		土佐くろしお鉄道香我美駅の北西方約400m 岸本小学校前バス停まで約140m	

基準地番号	香南(県) - 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町西野字八ノ丸 204番5	2年	40,900円
		元年	41,000円
		30年	41,000円
住居表示		29年	41,000円
地積	242㎡	28年	41,000円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅S1		
前面道路の状況	南東5m道路	(都)	
供給施設の状況	水道	(60、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		



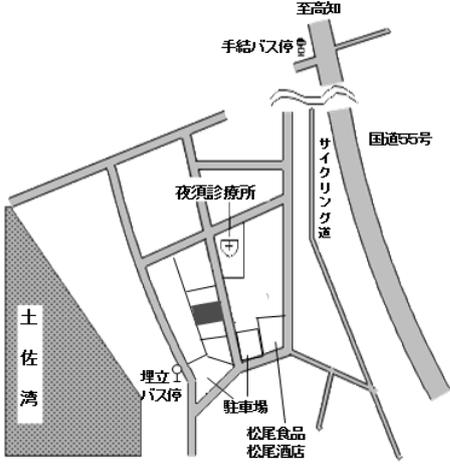
土佐くろしお鉄道のいち駅の北方約1.8km
兄弟橋北バス停まで約300m

基準地番号	香南(県) - 5	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市野市町みどり野 2丁目79番	2年	41,400円
		元年	42,000円
		30年	42,500円
住居表示		29年	43,000円
地積	207㎡	28年	43,500円
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南6m市道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(50、100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		

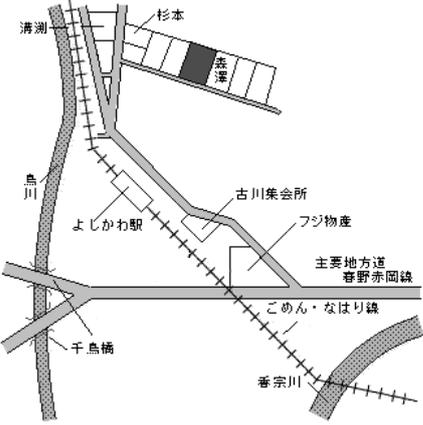


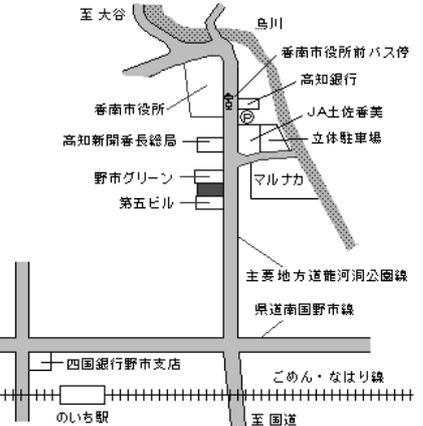
土佐くろしお鉄道のいち駅の
北東方約2.1km
みどり野3丁目バス停まで約150m

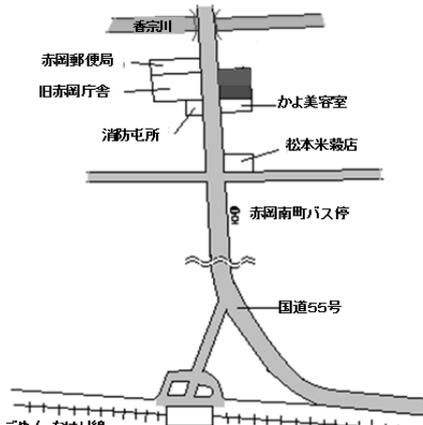
基準地番号	香南(県) - 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市夜須町手結字新町 298番23	2年	21,100円
		元年	21,600円
		30年	22,000円
住居表示		29年	22,400円
地積	136㎡	28年	22,800円
形状	台形1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東6.4m市道	(都) (70、200)	
供給施設の状況	水道、下水	県立公・普通	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い漁港に近い住宅地域		



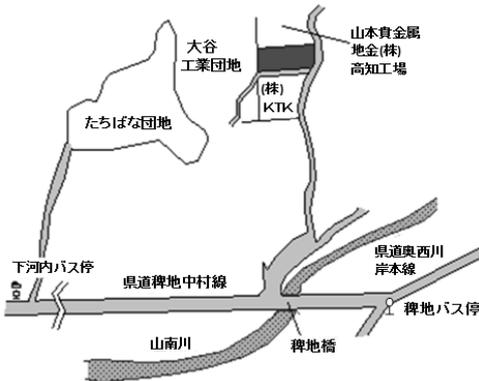
土佐くろしお鉄道夜須駅の南東方約670m
埋立バス停まで約80m

基準地番号	香南(県) - 7	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道よしかわ駅の北方約 300m 馬袋バス停まで約 750m</p>
所在及び地番	香南市吉川町古川字古越谷 473番7	2年	11,700円	
		元年	11,900円	
		30年	12,100円	
住居表示		29年	12,300円	
地積	176㎡	28年	12,500円	
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西6.5m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域			

基準地番号	香南(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道のいち駅の北東方約 440m 香南市役所前バス停まで約 100m</p>
所在及び地番	香南市野市町西野字ヌノ丸 553番16	2年	70,000円	
		元年	71,300円	
		30年	72,200円	
住居表示		29年	73,200円	
地積	101㎡	28年	74,200円	
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗S3	(都)		
前面道路の状況	東7m県道	(70,200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域			

基準地番号	香南(県) 5 - 2	1㎡当たりの価格		 <p>土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約 300m 赤岡南町バス停まで約 80m</p>
所在及び地番	香南市赤岡町字横町ノ西 474番1外	2年	41,500円	
		元年	43,100円	
		30年	44,500円	
住居表示		29年	46,000円	
地積	709㎡	28年	47,600円	
形状	不整形 1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	銀行S3	「都計外」		
前面道路の状況	西15m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域			

基準地番号	香南(県)9-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香南市香我美町上分字大谷 1083番2外	2年	10,100円
		元年	10,200円
		30年	10,200円
住居表示		29年	10,200円
地積	3,308㎡	28年	10,200円
形状	台形1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	工場、事務所兼倉庫S2		
前面道路の状況	東8.3m市道、南側道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	金属関連の中規模工場が多い内陸型の工業地域		



山本貞金属
地金(株)
高知工場

大谷
工業団地

(株)
KTK

たちばな団地

下河内バス停

県道得地中村線

山南川

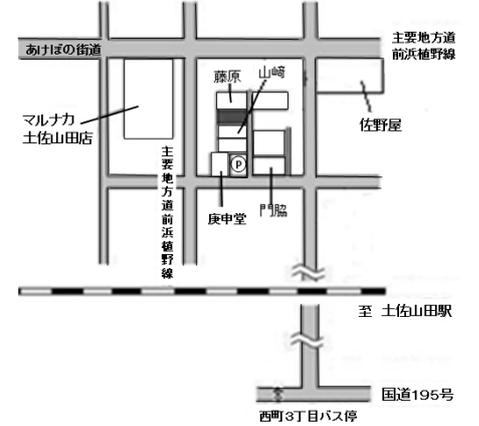
稗地橋

県道奥西川
岸本線

稗地バス停

土佐くろしお鉄道香我美駅の
北東方約4.8km
稗地バス停まで約620m

基準地番号	香美(県)-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町秦山町 3丁目5番8	2年	61,400円
		元年	61,500円
		30年	61,500円
住居表示	土佐山田町秦山町 3-1-5	29年	61,500円
地積	198㎡	28年	61,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4.7m私道	1低専	
供給施設の状況	水道、下水	(60、100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		



あけぼの街道

マルナカ
土佐山田店

主要地方道
前浜植野線

藤原 山崎

佐野屋

庚申堂 門脇

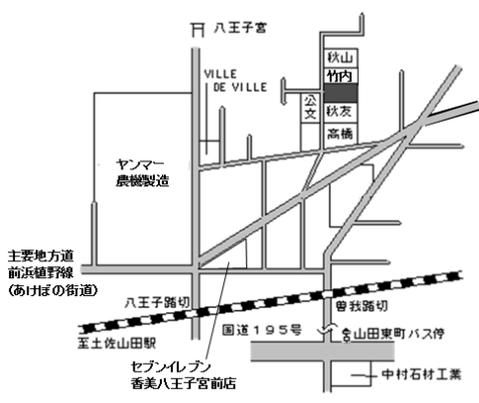
至 土佐山田駅

西町3丁目バス停

国道195号

J R土佐山田駅の北西方約640m
西町3丁目バス停まで約540m

基準地番号	香美(県)-2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町字 長谷川丸160番9外	2年	59,900円
		元年	59,900円
		30年	59,600円
住居表示		29年	59,300円
地積	198㎡	28年	59,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	西4m私道	1低専	
供給施設の状況	水道、下水	(60、100)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		



八王子宮

VILLE DE VILLE

ヤンマー
農機製造

主要地方道
前浜植野線
(あけぼの街道)

八王子路切

至 土佐山田駅

セブンイレブン
香美八王子宮前店

国道195号

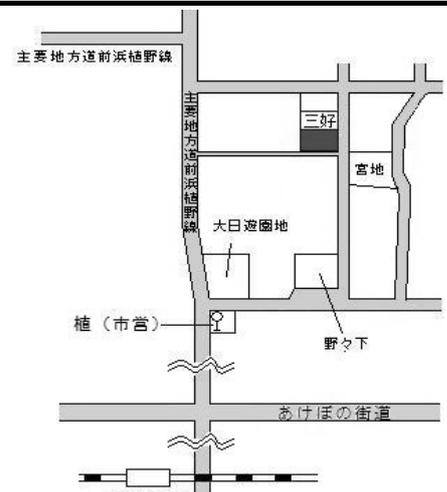
曾我路切

山田東町バス停

中村石材工業

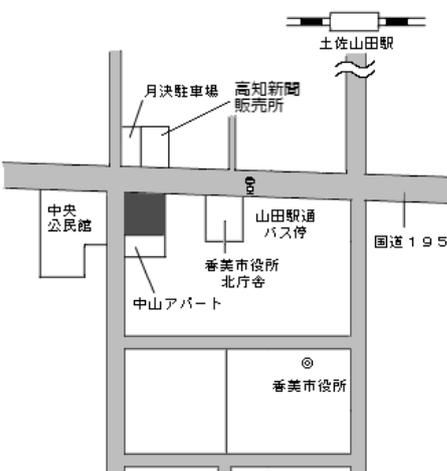
J R土佐山田駅の北東方約810m
山田東町バス停まで約560m

基準地番号	香美(県) - 6	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町植字 ナカノアン233番	2年	17,700円
住居表示		元年	17,800円
地積	601㎡	30年	17,900円
形状	1:1	29年	18,000円
利用の現況	住宅W1	28年	18,100円
前面道路の状況	東4m市道、南側道	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
供給施設の状況	水道	調区 (70,200)	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が多い郊外の住宅地域		



J R山田西町駅の北方約1.8km
植バス停まで約260m

基準地番号	香美(県) 5 - 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市土佐山田町宝町 1丁目11番2外	2年	69,400円
住居表示		元年	70,200円
地積	468㎡	30年	70,400円
形状	不整形1:1.5	29年	70,700円
利用の現況	診療所、住宅、共同住宅S3	28年	71,000円
前面道路の状況	北11m国道、西側道	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
供給施設の状況	水道、下水	商業 (80,400)	
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		



J R土佐山田駅の南方約400m
山田駅通バス停に近接

基準地番号	香美(県) 5 - 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	香美市香北町美良布字 梅ノ本1061番1外	2年	23,400円
住居表示		元年	23,800円
地積	256㎡	30年	24,100円
形状	2:1	29年	24,400円
利用の現況	事務所、住宅兼車庫SRC2	28年	24,700円
前面道路の状況	南4.5m市道	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
供給施設の状況	水道、下水	「都計外」	
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等がみられる旧来からの近隣商業地域		



J R土佐山田駅の北西方約1km
美良布駅バス停まで約280m