

物 件 調 書

| | | | | | |
|--------------|---|----------------------------|--------|----------------|--|
| 所在地 | 高知県安芸市日ノ出町1501番4 | | | | |
| 住居表示 | | | | | |
| 土地面積 | 290㎡ | 地目 | 雑種地 | 形状 | 間口約1.5m・奥行約13.4m～約13.7m規模290㎡の四囲を他人地に囲まれた旗竿地である。(有効宅地部分は概ね整形地) |
| 接面道路の幅員及び経路 | 南東端約1.653mの路地状部分が幅員約3.5mの舗装市道に概ね等高に接面している。(間口約1.653m、路地状部分の延長約7.948m) | | | | |
| 法令等に基づく | 都市計画法 | 非線引き都市計画区域 | | | |
| | 建築基準法 | 用途地域 | 指定なし | | |
| | | 建ぺい率 | 指定 70% | 容積率 | 指定 400% 基準 240% |
| | その他の法律 | 埋蔵文化財包蔵地の指定なし | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | | 負担の有無 | 無 | 負担内容 | |
| | | 事業所名 | | | 電話番号 |
| | | 電気 | 可 | 四国電力(株)高知支店 | 0120-410430 |
| | | 上水道 | 可 | 安芸市上下水道課上水道管理係 | 0887-35-6875 |
| | | 下水道 | 可 | 安芸市上下水道課下水道係 | 0887-35-1018 |
| | | 都市ガス | 無 | | |
| | | 供給施設の詳細については、各事業所等に照会願います。 | | | |
| 交通機関 | 土佐くろしお鉄道 | 「安芸」駅から近隣地域中心地まで北方へ徒歩で約28分 | | | |
| 公共施設 | スーパー | 近隣地域の中心から徒歩約9分 | 小学校 | 近隣地域の中心から徒歩約7分 | |
| 便益施設 | 保育園 | 近隣地域の中心から徒歩約10分 | 病院 | 近隣地域の中心から徒歩約3分 | |
| 便益施設 | 郵便局 | 近隣地域の中心から徒歩約8分 | 市役所 | 近隣地域の中心から徒歩約8分 | |
| 参考事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・市道との接面部分の幅が約1.653mしかなく、建築基準法第43条の接道義務を充たしておらず、原則として建築物の建築ができない。 ・高知県防災マップ「最大クラスの地震時最大浸水深5～10m、発生頻度の高い地震時の最大浸水深0.3～1m」 | | | | |