

基準地番号	室戸（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	室戸市領家字中門田 15番21	5年		18,200円
		4年		18,400円
		3年		18,500円
		2年		18,700円
住居表示		元年	18,900円	
地積	105㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.2	(都) (70、200)		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東4m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約25km 黒戸バス停まで約150m	

基準地番号	室戸（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	室戸市吉良川町字西松原甲 2814番13	5年		12,100円
		4年		12,300円
		3年		12,500円
		2年		12,700円
住居表示		元年	12,900円	
地積	114㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1	「都計外」		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西3.5m道路			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約15km 吉良川学校通バス停まで約300m	

基準地番号	室戸（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	室戸市佐喜浜町字宇ヶ川南 1625番2外	5年		11,000円
		4年		11,200円
		3年		11,400円
		2年		11,600円
住居表示		元年	11,800円	
地積	151㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.5:1	(都) (70、200)		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東4m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の住宅地域		阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南西方約20km 佐喜浜支所前バス停まで約100m	

基準地番号	室戸（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	室戸市室戸岬町字宮ノ前 2788番1	5年		9,600円
		4年		9,700円
		3年		9,800円
		2年		9,900円
住居表示		元年	10,000円	
地積	404㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:1	(都) (60、200)		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西5m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約29km 三津第一バス停まで約350m	

基準地番号	室戸（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	室戸市羽根町字戎町乙 1201番	5年		10,600円
		4年		10,800円
		3年		10,900円
		2年		11,000円
住居表示		元年	11,100円	
地積	135㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2	「都計外」		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南西4.6m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約9.9km 羽根新田バス停まで約360m	

基準地番号	室戸（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	室戸市浮津三番町 22番4	5年		27,200円
		4年		27,600円
		3年		28,000円
		2年		28,500円
住居表示		元年	29,100円	
地積	165㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:1.5	(都) (70、200)		
利用の現況	店舗、作業場兼住宅S3			
前面道路の状況	北東12m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方 約23km 中学校通バス停に近接	

基準地番号	室戸（県）5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	室戸市羽根町字露ノ窪乙 1271番1	5年		13,300円
住居表示		4年		13,500円
		3年		13,700円
		2年		13,900円
地積	343㎡	元年	14,100円	
形状	台形1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	医院兼住宅RC2	「都計外」		
前面道路の状況	北東9m国道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所及び住宅が混在する国道沿いの商業地域	土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約9.7km 羽根病院前バス停まで約190m		

基準地番号	安芸（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市矢ノ丸3丁目 922番	5年		45,600円
住居表示	矢ノ丸3-9-14	4年		46,200円
		3年		46,800円
		2年		47,500円
地積	127㎡	元年	48,200円	
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅S3	(都) (70、400)		
前面道路の状況	北6m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方約390m 川向バス停まで約270m		

基準地番号	安芸（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市宝永町472番6外	5年		32,700円
住居表示		4年		33,100円
		3年		33,500円
		2年		34,000円
地積	170㎡	元年	34,500円	
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1	(都) (60、200)		
前面道路の状況	南4.5m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかにもマンション等が見られる住宅地域	土佐くろしお鉄道あき総合病院前駅の北東方約310m あき総合病院バス停まで約200m		

基準地番号	安芸（県）－3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市井ノ口字ハンダ甲 2番17	5年		21,400円
住居表示		4年		21,500円
		3年		21,600円
地積	186㎡	2年		21,700円
形状	1:1.5	元年	21,800円	
利用の現況	住宅LS1	都市計画法その他 法令の制限で主要な もの		
前面道路の状況	南4m市道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	土佐くろしお鉄道あき総合病院前駅の北方 約1.1km 黒鳥バス停まで約400m		

基準地番号	安芸（県）－4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市伊尾木字橋ヶ本 1894番3	5年		14,100円
住居表示		4年		14,200円
		3年		14,300円
地積	193㎡	2年		14,400円
形状	1.2:1	元年	14,500円	
利用の現況	住宅W2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
前面道路の状況	東7m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が散在する県道沿いの住宅 地域	土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北東方 約1.4km 宮田岡バス停に近接		

基準地番号	安芸（県）－5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市赤野字妙楽甲 185番5	5年		17,400円
住居表示		4年		17,500円
		3年		17,700円
地積	132㎡	2年		17,900円
形状	台形2:1	元年	18,100円	
利用の現況	住宅W1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
前面道路の状況	南西5.5m市道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域	土佐くろしお鉄道赤野駅の東方約1km 赤野橋バス停まで約260m		

基準地番号	安芸（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市矢ノ丸1丁目 704番	5年		55,200円
		4年		56,200円
		3年		57,300円
		2年		58,500円
住居表示	矢ノ丸1-7-3	元年	59,700円	
地積	144㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北15m国道	(都) (70、400)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、公共機関等が建ち並び国道沿いの 中心的商業地域		土佐くろしお鉄道安芸駅の南東方 約450m 市役所前バス停まで約90m	

基準地番号	安芸（県）5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸市伊尾木字鍛地東 492番15外	5年		29,100円
		4年		29,400円
		3年		29,800円
		2年		30,300円
住居表示		元年	30,800円	
地積	897㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形2.5:1			
利用の現況	店舗兼工場S2			
前面道路の状況	北東20m国道、南東側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗を中心とする国道沿いの路線商業地域		土佐くろしお鉄道伊尾木駅の北西方 約550m 伊尾木貯木場前バス停に近接	

基準地番号	南国（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市東山町1丁目 1483番3外	5年		44,000円
		4年		44,000円
		3年		44,200円
		2年		44,700円
住居表示	東山町1-3-8	元年	45,200円	
地積	128㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形2:1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.5m市道、北側道	1住居 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域		JR後免駅の北東方約200m 農業高校通バス停まで約270m	

基準地番号	南国（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大涌字榎田甲 1100番4	5年 <u>65,500円</u>	
		4年 <u>65,000円</u>	
		3年 <u>64,800円</u>	
		2年 <u>64,500円</u>	
住居表示		元年 <u>64,000円</u>	
地積	181㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北4.3m市道	1低専 (50、80)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南方 約710m 南国税務署前バス停まで約630m

基準地番号	◆南国（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市西野田町1丁目 24番64	5年 <u>68,400円</u>	
		4年 <u>68,000円</u>	
		3年 <u>68,000円</u>	
		2年 <u>68,000円</u>	
住居表示	西野田町1-5-12	元年 <u>68,000円</u>	
地積	158㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1		
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南4.5m市道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の北西方 約490m 後免東町バス停まで約330m

基準地番号	南国（県）－ 4	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	南国市大涌字永道甲 1519番13外	5年 <u>75,000円</u>	
		4年 <u>75,000円</u>	
		3年 <u>75,000円</u>	
		2年 <u>75,000円</u>	
住居表示		元年 <u>75,000円</u>	
地積	112㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東5.3m道路	1中専 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南西方 約1.1km 大篠農協前バス停まで約250m

基準地番号	南国（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市浜改田字中之町 256番2	5年		13,900円
		4年		14,200円
		3年		14,500円
住居表示		2年		14,800円
地積	241㎡	元年		15,100円
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	調区 (70、200)		
前面道路の状況	南4m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南方 約5.8km 中の丁バス停まで約50m	

基準地番号	南国（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市立田字鏡田 847番1	5年		29,200円
		4年		29,300円
		3年		29,500円
住居表示		2年		29,900円
地積	297㎡	元年		30,300円
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	調区 (70、200)		
前面道路の状況	南4m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道立田駅の南方約310m 立田山田通バス停まで約190m	

基準地番号	南国（県）－ 7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市岡豊町小籠字西土居 526番3外	5年		36,400円
		4年		36,400円
		3年		36,400円
住居表示		2年		36,500円
地積	282㎡	元年		36,600円
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	調区 (60、200)		
前面道路の状況	東4m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域		J R 後免駅の北西方約2km 南国自動車学校前バス停まで約900m	

基準地番号	南国（県）3-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市大涌字門田 甲753番4	5年		28,000円
		4年		—
		3年		—
		2年		—
住居表示		元年	—	
地積	1,074㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2.5			
利用の現況	田	1住居 (60,200)		
前面道路の状況	北4m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	周辺の宅地開発が進んでいる熟成度の高い地域		土佐くろしお鉄道後免町駅東方 約320m 野田口バス停まで約450m	

基準地番号	南国（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市大涌字野岸 甲1705番7外	5年		78,600円
		4年		79,100円
		3年		80,000円
		2年		80,900円
住居表示		元年	82,000円	
地積	191㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:2			
利用の現況	店舗兼住宅S3	近商 (80,300)		
前面道路の状況	北東20m県道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	飲食店、小売店舗等が多い市街中心部の商業地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の西方 約450m 後免東町バス停近接	

基準地番号	◆南国（県）5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市大涌字ハエノ後 乙988番	5年		84,500円
		4年		84,000円
		3年		84,000円
		2年		84,000円
住居表示		元年	84,500円	
地積	535㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:1			
利用の現況	店舗LS1	近商 (80,200)		
前面道路の状況	南21m国道、背面道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域		土佐くろしお鉄道後免町駅の南方 約1.5km 大篠農協前バス停まで約510m	

基準地番号	南国（県）5-3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市明見字仁王門 931番1	5年	91,600円	
		4年	91,600円	
		3年	91,600円	
住居表示		2年	92,300円	
地積	715㎡	元年	93,000円	
形状	2.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗S2	準工 (60, 200)		
前面道路の状況	南21m国道、西側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	各種の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域		JR後免駅の南西方約2.5km 工業団地前バス停に近接	

基準地番号	南国（県）5-4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	南国市東崎字前萩野田 706番1外	5年	40,900円	
		4年	41,000円	
		3年	41,100円	
住居表示		2年	41,200円	
地積	388㎡	元年	41,400円	
形状	台形2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S3	調区 (60, 200)		
前面道路の状況	北西7.5m国道、北東側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗等が見られる国道沿いの商業地域		JR土佐長岡駅の南西方約800m 農業高校通バス停まで約1000m	

基準地番号	土佐（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字榎木畑 乙3496番8外	5年	48,600円	
		4年	48,600円	
		3年	48,700円	
住居表示		2年	48,800円	
地積	165㎡	元年	49,000円	
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	(都) (60, 200)		
前面道路の状況	東4m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い市内中心部の住宅地域		JR伊野駅の南方約6.9km 高岡小学校前バス停まで約130m	

基準地番号	土佐（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市宇佐町宇佐字北中町 1816番2	5年		23,500円
		4年		24,000円
		3年		24,500円
		2年		25,000円
住居表示		元年	25,700円	
地積	165㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1			
利用の現況	住宅RC2			
前面道路の状況	南東4m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部の既成住宅地域		JR伊野駅の南方約13km 信用組合前バス停まで約140m	

基準地番号	土佐（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町宇佐字船越 乙790番81	5年		30,600円
		4年		31,000円
		3年		31,500円
		2年		32,000円
住居表示		元年	32,500円	
地積	200㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1.5			
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	南5.8m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		JR伊野駅の南西方約9.3km 高岡営業所バス停まで約320m	

基準地番号	土佐（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市新居字十倍 649番1	5年		14,100円
		4年		14,400円
		3年		14,700円
		2年		15,000円
住居表示		元年	15,300円	
地積	157㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1.5			
利用の現況	住宅S2			
前面道路の状況	南東3.5m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い沿岸部に近い既成住宅地域		JR伊野駅の南方約14km 新居立石バス停まで約90m	

基準地番号	土佐（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字東川原 丙411番3外	5年		28,600円
		4年		28,700円
		3年		28,800円
		2年		28,900円
住居表示		元年	29,000円	
地積	296㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.2 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西2.5m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家住宅及び一般住宅が混在する住宅 地域		JR伊野駅の南方約6.4km 大綱橋バス停まで約500m	

基準地番号	土佐（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字西隅ヶ内 甲2004番14	5年		58,400円
		4年		59,200円
		3年		60,500円
		2年		61,800円
住居表示		元年	63,000円	
地積	365㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
形状	1.2 : 1			
利用の現況	空地			
前面道路の状況	北15m県道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、300)		
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる県道沿いの商業地域		JR伊野駅の南方約7.4km 土佐市役所前バス停に近接	

基準地番号	土佐（県）5－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐市高岡町字光長 乙3358番1外	5年		54,000円
		4年		—
		3年		—
		2年		—
住居表示		元年	—	
地積	1113㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	2 : 1			
利用の現況	店舗・事務所・倉庫S2			
前面道路の状況	北32m国道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	各種規模の店舗が見られる国道沿いの路線商業地域		JR土讃線伊野駅の南西方約6.2km 高岡小学校前バス停まで約350m	

基準地番号	須崎（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市浜町2丁目 238番	5年		28,800円
		4年		29,300円
		3年		29,900円
		2年		30,600円
住居表示	浜町2-7-16	元年	31,400円	
地積	135㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南6.2m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い既存住宅地域			

基準地番号	須崎（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市山手町213番	5年		28,900円
		4年		29,300円
		3年		29,800円
		2年		30,300円
住居表示	山手町13-30	元年	30,900円	
地積	145㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.3m市道	(都) (60、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			

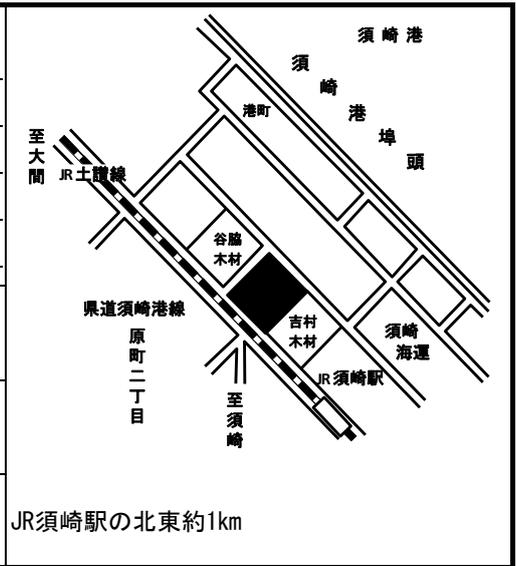
基準地番号	須崎（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市妙見町745番外	5年		44,800円
		4年		44,800円
		3年		44,800円
		2年		44,800円
住居表示	妙見町7-27	元年	44,800円	
地積	233㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東6m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした高台の住宅地域			

基準地番号	須崎（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市浦ノ内東分字 シノキワダ140番1	5年		10,600円
		4年		10,800円
		3年		11,000円
		2年		11,200円
住居表示		元年	11,400円	
地積	200㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.5 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅等が多い旧来からの既成住宅地域	「都計外」	JR多ノ郷駅の東方約8.3km	

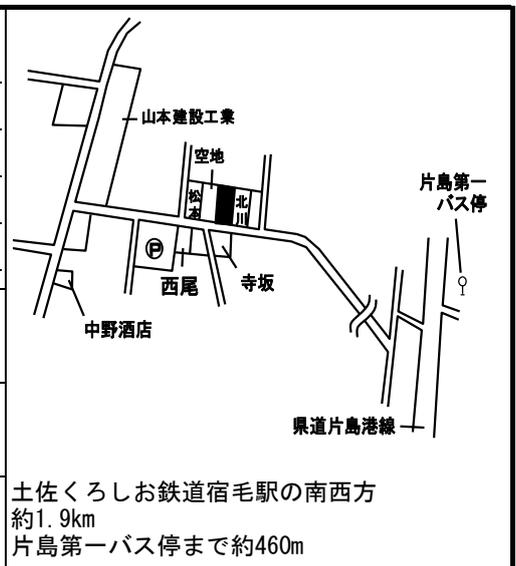
基準地番号	須崎（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市原町1丁目 199番外	5年		34,300円
		4年		35,000円
		3年		35,800円
		2年		36,700円
住居表示	原町1－5－25	元年	37,800円	
地積	146㎡	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
形状	1 : 2			
利用の現況	店舗兼倉庫W2			
前面道路の状況	東7.8m県道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の 利用の現況	店舗兼住宅等が多い、駅に近い県道沿いの商業地域		JR須崎駅の南西方約140m 須崎駅前バス停まで約80m	

基準地番号	須崎（県）5－2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	須崎市緑町132番	5年		46,700円
		4年		47,300円
		3年		48,000円
		2年		48,900円
住居表示	緑町9－27	元年	49,900円	
地積	497㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 2.5			
利用の現況	事務所RC4			
前面道路の状況	南東16m県道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の 利用の現況	量販店、各種の店舗、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域		JR多ノ郷駅の北西方約480m 岩永バス停まで約140m	

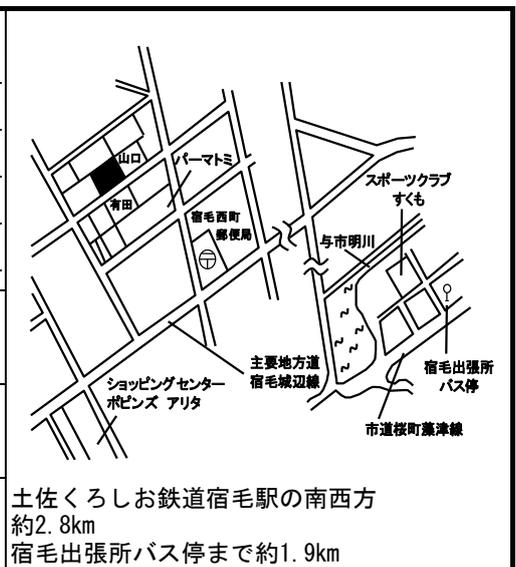
基準地番号	須崎（県）9-1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	須崎市港町84番外	5年 6,630円
		4年 6,680円
		3年 6,740円
住居表示		2年 6,820円
地積	3,409㎡	元年 6,900円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	工場	
前面道路の状況	北東7.2m道路、北西側道	(都)
供給施設の状況	水道	(60、200)
周辺の土地の利用の現況	製材工場が多い区画整然とした臨海工業地域	



基準地番号	宿毛（県）-1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	宿毛市片島730番	5年 12,500円
		4年 12,800円
		3年 13,100円
住居表示	片島13-34	2年 13,400円
地積	205㎡	元年 13,700円
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	南4.3m市道	(都) 1住居
供給施設の状況	水道	(60、200)
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に公営住宅等が混在する住宅地域	



基準地番号	宿毛（県）-2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	宿毛市西町1丁目 234番95	5年 18,100円
		4年 18,400円
		3年 18,700円
住居表示	西町1-14-7	2年 19,000円
地積	241㎡	元年 19,300円
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W1	
前面道路の状況	南東6m市道	(都) 1住居
供給施設の状況	水道	(60、200)
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	



基準地番号	宿毛（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市小筑紫町小筑紫 字尾崎山502番33	5年		9,000円
		4年		9,200円
		3年		9,400円
住居表示		2年		—
地積	102㎡	元年		—
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南東4m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	戸建住宅が多い臨海部の住宅地域			

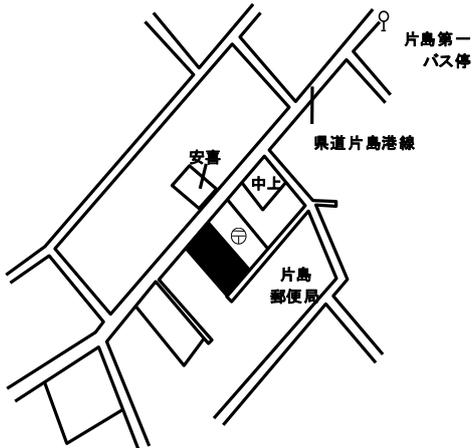
土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約7.5km  
福良橋バス停まで約200m

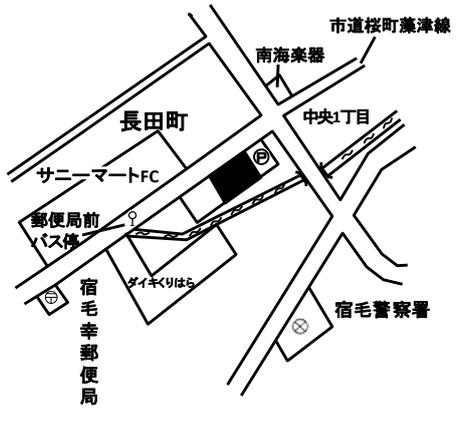
基準地番号	宿毛（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市橋上町橋上字岡添 1274番	5年		5,250円
		4年		5,300円
		3年		5,350円
住居表示		2年		5,400円
地積	347㎡	元年		5,450円
形状	1 : 1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	東4m市道、南側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域			

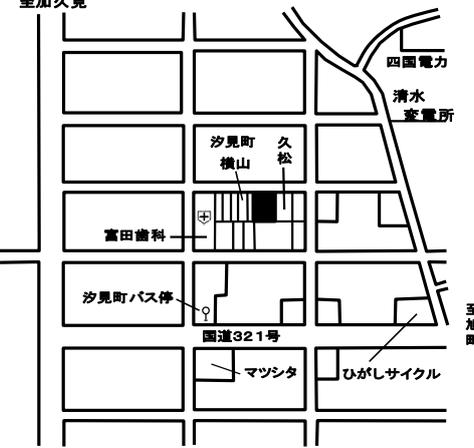
土佐くろしお鉄道平田駅の北西方約5.5km  
橋上生活改善センター前バス停まで約180m

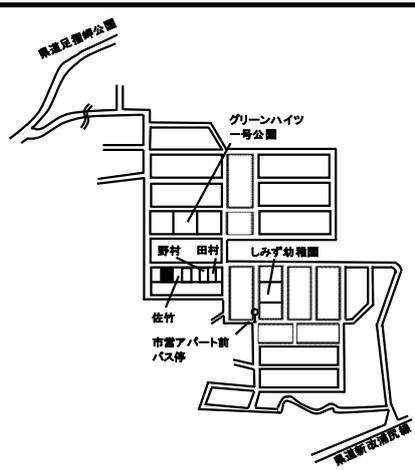
基準地番号	宿毛（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	宿毛市平田町東平1丁目 2263番91	5年		23,800円
		4年		23,800円
		3年		23,800円
住居表示	平田町東平1-11-6	2年		23,800円
地積	270㎡	元年		24,000円
形状	1 : 1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	(都) 1中専 (60、200)		
前面道路の状況	北東6.3m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域			

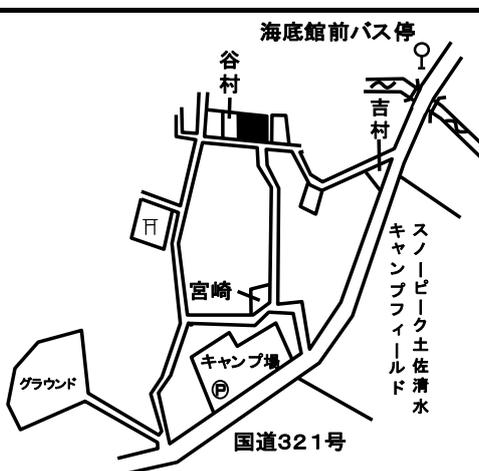
土佐くろしお鉄道工業団地駅の北東方  
約1.6km  
東中学校前バス停まで約540m

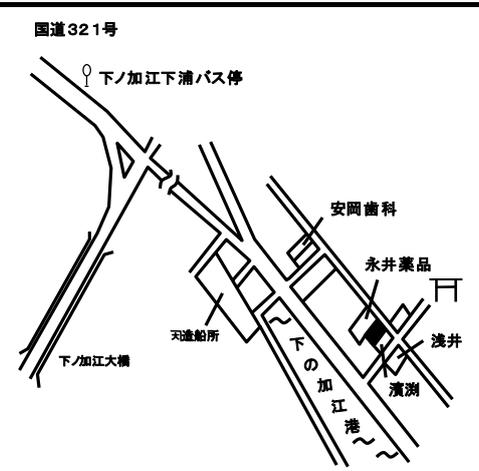
基準地番号	宿毛（県）5-1	1㎡当たりの価格 5年 <u>20,500円</u> 4年 <u>21,100円</u> 3年 <u>21,700円</u> 2年 <u>22,300円</u> 元年 <u>22,900円</u>	
所在及び地番	宿毛市片島71番		
住居表示	片島1-58-1		
地積	174㎡		
形状	1:2.5		
利用の現況	店舗兼住宅S3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	土佐くろしお鉄道宿毛駅の南西方約2km 片島第一バス停まで約90m
前面道路の状況	北西9m県道、背面道	(都) 近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	店舗兼住宅が多い県道沿いの既成商業地域		

基準地番号	宿毛（県）5-2	1㎡当たりの価格 5年 <u>39,400円</u> 4年 <u>40,700円</u> 3年 <u>42,000円</u> 2年 <u>43,000円</u> 元年 <u>44,100円</u>	
所在及び地番	宿毛市幸町3347番1		
住居表示	幸町2-57		
地積	269㎡		
形状	1.5:1		
利用の現況	店舗兼住宅S2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	土佐くろしお鉄道東宿毛駅の北西方約830m 郵便局前バス停まで約60m
前面道路の状況	北西16m市道	(都) 近商 (80、300)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー等が多い路線商業地域		

基準地番号	土佐清水（県）-1	1㎡当たりの価格 5年 <u>22,300円</u> 4年 <u>22,700円</u> 3年 <u>23,100円</u> 2年 <u>23,500円</u> 元年 <u>24,000円</u>	
所在及び地番	土佐清水市汐見町461番5		
住居表示	汐見町7-14		
地積	115㎡		
形状	1:1.5		
利用の現況	住宅W2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの	土佐くろしお鉄道中村駅の南方約32km 汐見町バス停まで約160m
前面道路の状況	北6m市道	(都) (70、300)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、公営住宅等が多い区画整然とした住宅地域		

基準地番号	土佐清水（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市グリーンハイツ 416番437	5年		21,000円
		4年		21,000円
		3年		21,000円
		2年		—
住居表示	グリーンハイツ18-19	元年	—	
地積	246㎡			
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北6m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる高台の住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 市営アパート前バス停まで約230m	

基準地番号	土佐清水（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市爪白字竹ノ鼻 203番1	5年		7,580円
		4年		7,650円
		3年		7,720円
		2年		7,790円
住居表示		元年	7,900円	
地積	428㎡			
形状	台形1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南4.2m市道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する既成住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約36km 海底館前バス停まで約250m	

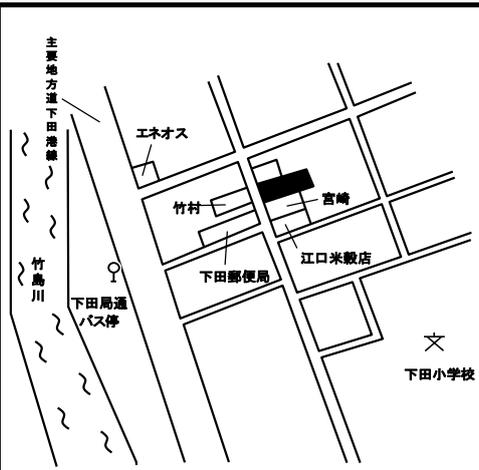
基準地番号	土佐清水（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市下ノ加江字南濱 屋敷下夕小路214番12	5年		17,000円
		4年		17,200円
		3年		17,400円
		2年		17,600円
住居表示		元年	17,800円	
地積	109㎡			
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東4.3m県道			
供給施設の状況	水道	「都計外」		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する漁港に近い既成住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約19km 下ノ加江下浦バス停まで約480m	

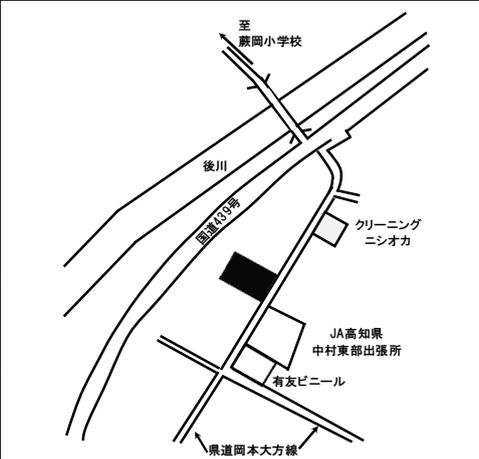
基準地番号	土佐清水（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市中浜字谷前 264番口	5年		11,500円
		4年		11,700円
		3年		11,900円
		2年		12,000円
住居表示		元年	12,200円	
地積	82㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.5 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西3.5m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小規模の漁家住宅等が建ち並ぶ漁港に近い住宅 地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約36km 中ノ浜バス停まで約130m	

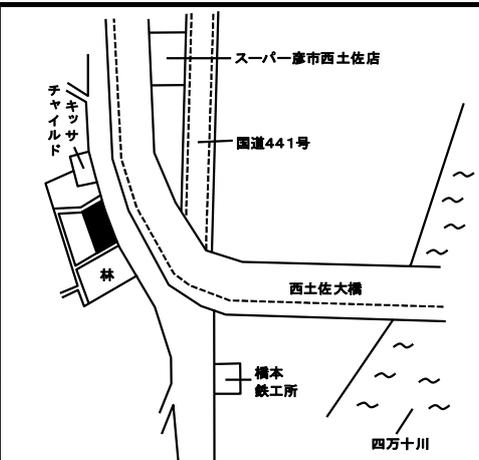
基準地番号	土佐清水（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市中央町 130番外	5年		27,600円
		4年		28,000円
		3年		28,400円
		2年		28,800円
住居表示	中央町4－5	元年	29,500円	
地積	144㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 2			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北8m市道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約31km 清水プラザバル前バス停まで約240m	

基準地番号	土佐清水（県）5－2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐清水市足摺岬字足摺山 214番7	5年		14,800円
		4年		15,000円
		3年		15,300円
		2年		15,700円
住居表示		元年	16,100円	
地積	126㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1.5			
利用の現況	店舗兼旅館RC4F1B			
前面道路の状況	北西8m県道	(都) (70、300) 国立公・特別		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	土産店、飲食店等が多い観光地の商業地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南方約44km 足摺岬バス停に近接	



基準地番号	四万十（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市下田字愛宕町 1425番	5年		10,800円
		4年		10,900円
		3年		11,100円
		2年		11,300円
住居表示		元年	11,500円	
地積	219㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 3	(都) (70、200)		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西4m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗、郵便局等が混在する既成住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の南東方 約6.8km 下田局通バス停まで約100m	

基準地番号	四万十（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市藤岡字岡本前甲296番6	5年		9,350円
		4年		9,400円
		3年		—
		2年		—
住居表示		元年	—	
地積	462㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 2	「都計外」		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東6.3m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか事業所等が見られる既成住宅地域		土佐くろしお鉄道中村駅の北方約8.2km 四万十市デマンド交通近接	

基準地番号	四万十（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	四万十市西土佐江川崎字 上高2622番3外	5年		13,700円
		4年		13,800円
		3年		13,900円
		2年		14,000円
住居表示		元年	14,100円	
地積	229㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.5 : 1	「都計外」		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東6m市道、三方路			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域		JR江川崎駅の南東方約1.3km バス路線（自由乗降）近接	



基準地番号	香南（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市赤岡町字西澤 1882番2	5年		22,400円
		4年		22,700円
		3年		23,100円
		2年		23,500円
住居表示		元年	23,900円	
地積	120㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形 1 : 2.5	「都計外」		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.1m市道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方約880m 香南警察署前バス停まで約300m	

基準地番号	香南（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市香我美町徳王子字 明石1648番15外	5年		21,900円
		4年		22,100円
		3年		22,400円
		2年		22,700円
住居表示		元年	23,000円	
地積	215㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 2	(都) (60、200)		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	北西9.7m県道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域		土佐くろしお鉄道香我美駅の北方約2.8km 新店バス停まで約110m	

基準地番号	香南（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市香我美町岸本字 タノ丸475番3外	5年		22,000円
		4年		22,200円
		3年		22,500円
		2年		22,900円
住居表示		元年	23,400円	
地積	206㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 3	(都) (70、200)		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南5.6m市道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		土佐くろしお鉄道香我美駅の北西方約400m 岸本小学校前バス停まで約140m	

基準地番号	香南（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市野市町西野字ハノ丸 204番5	5年		41,000円
住居表示		4年		40,800円
		3年		40,800円
地積	242㎡	2年		40,900円
形状	1 : 1.2	元年	41,000円	
利用の現況	住宅S1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
前面道路の状況	南東5m道路	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域		土佐くろしお鉄道のいち駅の北方 約1.8km 兄弟橋北バス停まで約300m	

基準地番号	香南（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市野市町みどり野 2丁目79番	5年		41,100円
住居表示		4年		40,900円
		3年		40,900円
地積	207㎡	2年		41,400円
形状	1 : 1.2	元年	42,000円	
利用の現況	住宅LS2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
前面道路の状況	南6m市道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(50、100)		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道のいち駅の北東方 約2.1km みどり野3丁目バス停まで約150m	

基準地番号	香南（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市夜須町手結字新町 298番23	5年		20,000円
住居表示		4年		20,300円
		3年		20,700円
地積	136㎡	2年		21,100円
形状	台形 1 : 2	元年	21,600円	
利用の現況	住宅W2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
前面道路の状況	東6.4m市道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水	県立公・普通		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い漁港に近い住宅地域		土佐くろしお鉄道夜須駅の南東方 約670m 埋立バス停まで約80m	

基準地番号	香南（県）ー 7	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市吉川町古川字古越谷 473番7	5年		11,300円
		4年		11,400円
		3年		11,500円
		2年		11,700円
住居表示		元年	11,900円	
地積	176㎡			
形状	1:3	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南西6.5m市道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道よしかわ駅の北方 約300m 馬袋バス停まで約750m	

基準地番号	香南（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市野市町西野字ヌノ丸 2706番50	5年		70,300円
		4年		—
		3年		—
		2年		—
住居表示		元年	—	
地積	136㎡			
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	事務所兼住宅S3			
前面道路の状況	西10.6m県道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道のいち液の北東方約550m 香南市役所前バス停まで約70m	

基準地番号	香南（県）5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市赤岡町字横町ノ西 474番1外	5年		38,800円
		4年		39,500円
		3年		40,300円
		2年		41,500円
住居表示		元年	43,100円	
地積	709㎡			
形状	不整形1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	銀行S3			
前面道路の状況	西15m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道あかおか駅の北方 約300m 赤岡南町バス停まで約80m	

基準地番号	香南（県）9-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香南市香我美町上分字大谷 1083番2外	5年		10,100円
		4年		10,100円
		3年		10,100円
住居表示		2年		10,100円
地積	3,308㎡	元年		10,200円
形状	台形1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	工場、事務所兼倉庫S2	「都計外」		
前面道路の状況	東8.3m市道、南側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	金属関連の中規模工場が多い内陸型の工業地域	土佐くろしお鉄道香我美駅の北東方 約4.8km 稗地バス停まで約620m		

基準地番号	香美（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町秦山町 3丁目5番8	5年		61,400円
		4年		61,400円
		3年		61,400円
住居表示	土佐山田町秦山町 3-1-5	2年		61,400円
地積	198㎡	元年		61,500円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1低専 (60、100)		
前面道路の状況	東4.7m私道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	JR土佐山田駅の北西方約640m 秦山町2丁目バス停まで約280m		

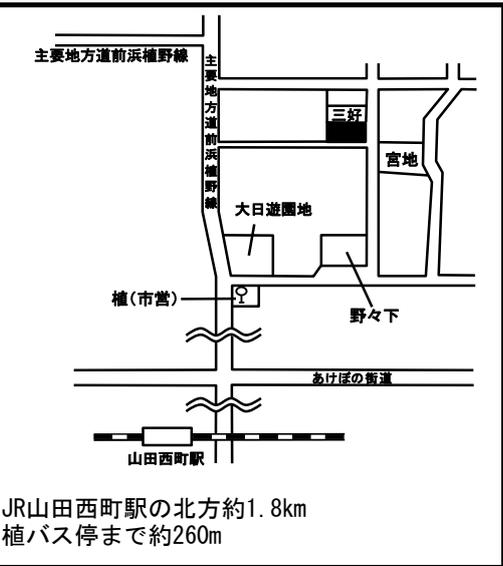
基準地番号	香美（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市土佐山田町字 長谷川丸160番9外	5年		59,900円
		4年		59,900円
		3年		59,900円
住居表示		2年		59,900円
地積	198㎡	元年		59,900円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	1低専 (60、100)		
前面道路の状況	西4m私道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	JR土佐山田駅の北東方約810m 山田東町バス停まで約560m		

基準地番号	香美（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市香北町美良布字 西土居 2 6 6 4 番	5年		15,900円
		4年		16,100円
		3年		16,300円
		2年		16,500円
住居表示		元年	16,700円	
地積	2 5 3 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1.2			
利用の現況	住宅W 1			
前面道路の状況	東3.7m市道、北側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		JR土佐山田駅の北東方約12km 大宮前バス停まで約320m	

基準地番号	香美（県）－ 4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市物部町大柘字神宮 2 0 6 5 番 4 外	5年		10,100円
		4年		10,300円
		3年		10,500円
		2年		10,700円
住居表示		元年	10,900円	
地積	1 9 5 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1.2			
利用の現況	住宅W 1			
前面道路の状況	東4.7m市道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い山間の住宅地域		JR土佐山田駅の北東方約24km 新屋敷バス停まで約100m	

基準地番号	香美（県）－ 5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	香美市物部町岡ノ内字 土居ノ前 1 8 8 番 1 9 外	5年		3,790円
		4年		3,810円
		3年		3,830円
		2年		3,850円
住居表示		元年	3,870円	
地積	2 3 1 ㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1			
利用の現況	住宅W 2			
前面道路の状況	北4.3m市道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅等の中に郵便局等が見られる山間の住宅地域		JR土佐山田駅の北東方約33km 岡ノ内郵便局バス停に近接	

基準地番号	香美（県）－ 6	1㎡当たりの価格
所在及び地番	香美市土佐山田町植字 ナカノアン233番	5年 17,400円
		4年 17,500円
		3年 17,600円
		2年 17,700円
		元年 17,800円
住居表示		
地積	601㎡	
形状	1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅W1	
前面道路の状況	東4m市道、南側道	調区 (70、200)
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が多い郊外の住宅地域	



基準地番号	香美（県）5－ 1	1㎡当たりの価格
所在及び地番	香美市土佐山田町宝町 1丁目11番2外	5年 68,500円
		4年 68,800円
		3年 69,100円
		2年 69,400円
		元年 70,200円
住居表示	土佐山田町宝町1-1-25	
地積	468㎡	
形状	不整形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	診療所、住宅、共同住宅S3	
前面道路の状況	北11m国道、西側道	商業 (80、400)
供給施設の状況	水道、下水	
周辺の土地の利用の現況	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	



基準地番号	香美（県）5－ 2	1㎡当たりの価格
所在及び地番	香美市香北町美良布字 梅ノ本1061番1外	5年 22,400円
		4年 22,700円
		3年 23,000円
		2年 23,400円
		元年 23,800円
住居表示		
地積	256㎡	
形状	2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	事務所、住宅兼車庫SRC2	
前面道路の状況	南4.5m市道	「都計外」
供給施設の状況	水道、下水	
周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が見られる旧来からの近隣商業地域	

