

基準地番号	東洋（県）－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町白浜字前町 65番	5年 14,800円	
		4年 15,000円	
		3年 15,200円	
		2年 15,400円	
住居表示		元年 15,600円	
地積	89㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	台形 1 : 1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南東4.5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	海浜に近い古くからの小規模一般住宅地域		阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南東方 約770m 海の駅東洋町バス停まで約310m

基準地番号	東洋（県）－2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町野根字中町 弘小路丙1761番	5年 9,600円	
		4年 9,700円	
		3年 9,800円	
		2年 9,890円	
住居表示		元年 10,000円	
地積	158㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1 : 1.2		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南3.2m町道	「都計外」	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が密集する住宅地域		阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の南西方 約6.2km 野根バス停まで約220m

基準地番号	東洋（県）5－1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	安芸郡東洋町甲浦字奥ノ谷 496番口	5年 14,400円	
		4年 14,700円	
		3年 15,000円	
		2年 15,300円	
住居表示		元年 15,600円	
地積	92㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1 : 3		
利用の現況	店舗兼住宅S2		
前面道路の状況	南7.3m町道	(都)	
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅及び一般住宅が建ち並ぶ漁港に面する商業地域		阿佐海岸鉄道阿佐東線甲浦駅の北東方 約1.1km 甲ノ浦バス停に近接

基準地番号	奈半利（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡奈半利町字水門 乙1277番2	5年		15,500円
		4年		15,600円
		3年		15,700円
		2年		15,800円
住居表示		元年	15,900円	
地積	264㎡			
形状	台形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	南東6.5m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか農地が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の南東方約560m 奈半利立町バス停まで約260m	

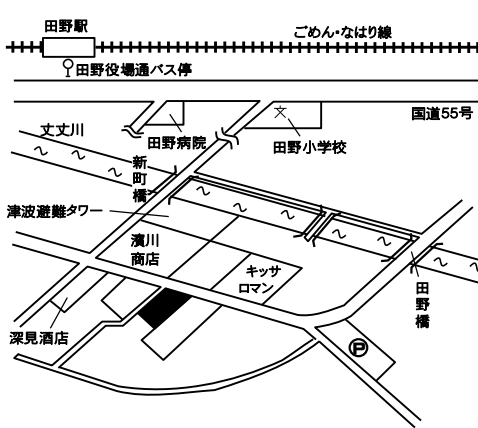
基準地番号	奈半利（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡奈半利町字樋ノ口 乙2904番11	5年		12,600円
		4年		12,700円
		3年		12,800円
		2年		12,900円
住居表示		元年	13,000円	
地積	256㎡			
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS2			
前面道路の状況	北西4m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅のほか共同住宅が見られる新興住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約1.2km 北川村村営バス路線（自由乗降）まで約150m	

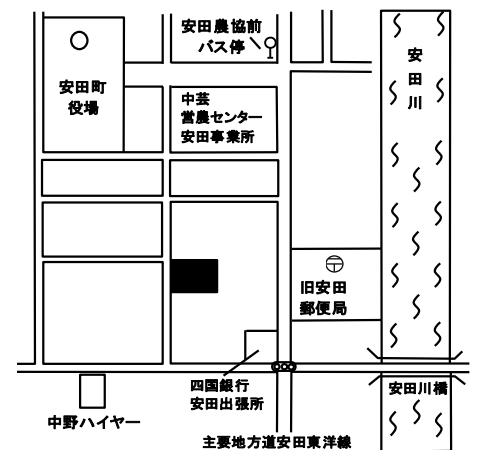
基準地番号	奈半利（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡奈半利町字広岡 乙3884番	5年		8,830円
		4年		8,860円
		3年		8,900円
		2年		8,940円
住居表示		元年	9,000円	
地積	384㎡			
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南3.5m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約2km 北川村村営バス路線（自由乗降）まで約450m	

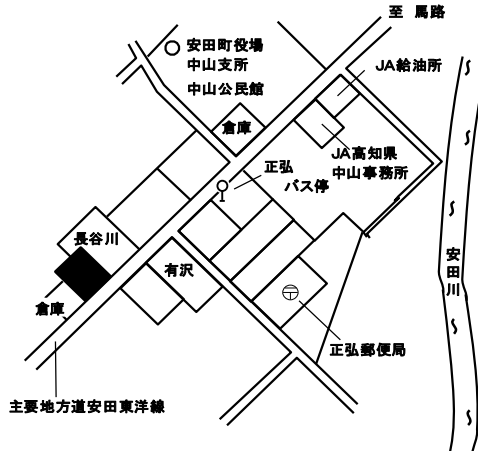
基準地番号	奈半利（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡奈半利町字堅横町 乙1673番8外	5年		31,200円
		4年		31,700円
		3年		32,200円
		2年		32,700円
住居表示		元年	33,200円	
地積	321㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2			
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	北15m国道			
供給施設の状況	水道	「都計外」		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ町の中心的商業地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の東方 約470m 奈半利立町バス停まで約50m	

基準地番号	田野（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡田野町字浜田後町 2269番	5年		15,500円
		4年		15,600円
		3年		15,700円
		2年		15,800円
住居表示		元年	15,900円	
地積	180㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北4m町道			
供給施設の状況	水道	「都計外」		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道田野駅の南西方 約540m 田野中学校通バス停まで約390m	

基準地番号	田野（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡田野町字杉谷 1517番	5年		12,000円
		4年		12,100円
		3年		12,200円
		2年		12,300円
住居表示		元年	12,400円	
地積	254㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:1.2			
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	東3m町道			
供給施設の状況	水道	「都計外」		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道田野駅の北方約550m 田野中学校通バス停まで約430m	

基準地番号	田野（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡田野町字制札場 2666番外	5年		16,300円
		4年		16,400円
		3年		16,500円
住居表示		2年		16,600円
地積	140㎡	元年		16,900円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2	「都計外」		
前面道路の状況	北東8m町道、北西側道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域			
			土佐くろしお鉄道田野駅の南方約760m 田野役場通バス停まで約740m	

基準地番号	安田（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡安田町安田字下モ 本町1797番2外	5年		18,400円
		4年		18,600円
		3年		18,800円
住居表示		2年		19,000円
地積	241㎡	元年		-
形状	不整形1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅LS1	「都計外」		
前面道路の状況	西3.4m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域			
			土佐くろしお鉄道安田駅の南西方約790m 安田農協前バス停まで約150m	

基準地番号	安田（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡安田町正弘字中村 689番1	5年		5,210円
		4年		5,220円
		3年		5,230円
住居表示		2年		5,240円
地積	130㎡	元年		5,250円
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南東5.3m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家、一般住宅、事務所等が混在する住宅地域			
			土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約4.8km 正弘バス停に近接	

基準地番号	安田（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡安田町安田字下モ本町1791番1	5年		23,700円
		4年		24,200円
		3年		24,700円
		2年		25,200円
住居表示		元年	25,800円	
地積	277㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	店舗兼住宅W1			
前面道路の状況	東6.5m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	各種の小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域		土佐くろしお鉄道安田駅の南方約700m 安田農協前バス停まで約90m	

基準地番号	北川（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村野友字中屋敷乙111番1	5年		8,610円
		4年		8,650円
		3年		8,700円
		2年		8,740円
住居表示		元年	8,800円	
地積	689㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:2			
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南東3.6m村道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約4.7km 北川村村営バス路線（自由乗降）に近接	

基準地番号	北川（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村野友字杉ノ東乙600番12	5年		8,480円
		4年		8,550円
		3年		8,600円
		2年		8,640円
住居表示		元年	8,700円	
地積	208㎡	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
形状	1:1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.2m村道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方約4.6km 加茂（農セン）バス停まで約230m	

基準地番号	北川（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡北川村野友字井流裏 甲864番7	5年		10,400円
		4年		10,500円
		3年		10,600円
		2年		10,800円
住居表示		元年	11,000円	
地積	222㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:1			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	南東5.3m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	住宅の中に店舗兼住宅等が見られる商業地域		土佐くろしお鉄道奈半利駅の北東方 約3.5km 北川村村営バス路線（自由乗降）に近接	

基準地番号	馬路（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字門田 449番1	5年		7,800円
		4年		7,840円
		3年		7,890円
		2年		7,940円
住居表示		元年	8,000円	
地積	136㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西3m村道、背面道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	役場、学校等が見られる中心集落内の住宅地域		土佐くろしお鉄道安田駅の北東方 約19km 役場前バス停まで約100m	

基準地番号	馬路（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡馬路村魚梁瀬字丸山 10番73	5年		3,110円
		4年		3,130円
		3年		3,160円
		2年		3,190円
住居表示		元年	3,220円	
地積	231㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1.2:1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東4m村道	「都計外」 県立公・普通		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		土佐くろしお鉄道安田駅の北東方 約35km 魚梁瀬バス停まで約150m	

基準地番号	馬路（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡馬路村馬路字大家 3804番7	5年		9,410円
		4年		9,460円
		3年		9,540円
住居表示		2年		9,620円
地積	79㎡	元年		9,700円
形状	1.5 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西5.5m村道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗等が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道安田駅の北東方約19km 馬路バス停まで約150m	

基準地番号	芸西（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字カリヤ 甲2019番2	5年		17,100円
		4年		17,200円
		3年		17,300円
住居表示		2年		17,400円
地積	246㎡	元年		17,500円
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	北西2.5m村道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い中心集落内の住宅地域		土佐くろしお鉄道和食駅の北東方約750m サンシャインバス停まで約330m	

基準地番号	芸西（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡芸西村西分字石槌 甲645番1	5年		8,320円
		4年		8,370円
		3年		8,430円
住居表示		2年		8,490円
地積	726㎡	元年		8,550円
形状	台形2 : 1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1	「都計外」		
前面道路の状況	南東4.2m村道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が散在する住宅地域		土佐くろしお鉄道和食駅の北西方約2km 郷中東集会所西詰バス停まで約100m	

基準地番号	芸西（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	安芸郡芸西村和食字 琴ノ濱東甲75番2	5年		29,500円
		4年		29,700円
		3年		29,900円
		2年		30,100円
住居表示		元年	30,300円	
地積	273㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:3			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北12m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が多い国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道和食駅の北東方約150m 和食バス停に近接	

基準地番号	本山（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町寺家字中ヤシキ 425番2	5年		12,000円
		4年		-
		3年		-
		2年		-
住居表示		元年	-	
地積	360㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.5			
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	西3.5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅を中心に農家住宅等が混在する既成住宅地域		JR大杉駅の西方約14km 寺家バス停まで約270m	

基準地番号	本山（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町本山字十王堂 375番6	5年		17,700円
		4年		17,800円
		3年		17,900円
		2年		18,000円
住居表示		元年	18,200円	
地積	188㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:1.2			
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域		JR大杉駅の西方約11km 嶺北高校前バス停まで約250m	



基準地番号	本山（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町下関字開 1357番6外	5年		9,900円
		4年		9,950円
		3年		10,000円
		2年		10,100円
住居表示		元年	10,200円	
地積	146㎡			
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西3.5m県道	(都)		
供給施設の状況	水道	(60、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅の中に店舗等も見られる既存 集落	JR大杉駅の北西方約6.6km 上関集会所前バス停近接		

基準地番号	本山（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡本山町本山字 番匠屋式160番外	5年		20,800円
		4年		20,900円
		3年		21,000円
		2年		21,100円
住居表示		元年	21,300円	
地積	211㎡			
形状	1 : 3.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北6m町道、東側道	(都)		
供給施設の状況	水道	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗と一般住宅等が混在する旧来の商業地域	JR大杉駅の西方約11km 帰全公園前バス停まで約200m		

基準地番号	大豊（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町川口字川口南 2050番22	5年		16,100円
		4年		16,200円
		3年		16,300円
		2年		16,500円
住居表示		元年	16,700円	
地積	191㎡			
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東5.6m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	JR大杉駅の北西方約1.6km 川口分岐バス停まで約150m		

基準地番号	大豊（県）－2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町寺内字落合675番2	5年		11,200円
		4年		11,300円
		3年		—
住居表示		2年		—
		元年		—
地積	176㎡	形状	1.5:1	
利用の現況	住宅W2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
前面道路の状況	南東4.7m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道	周辺土地の利用の現況		
一般住宅のほか店舗兼居宅等が見られる住宅地域		JR大田口駅の南西方約800m 大田口部屯所まで約290m		

基準地番号	大豊（県）－3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町東土居字宮ノ北348番1	5年		10,000円
		4年		10,100円
		3年		10,200円
住居表示		2年		10,300円
		元年		10,400円
地積	127㎡	形状	台形1:1.5	
利用の現況	住宅W2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
前面道路の状況	北西3.5m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道	周辺土地の利用の現況		
一般住宅のほか店舗等が混在する住宅地域		JR豊永駅の南西方約300m バス路線（自由乗降）近接		

基準地番号	大豊（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	長岡郡大豊町川口字川口南2050番33	5年		20,300円
		4年		20,400円
		3年		20,500円
住居表示		2年		—
		元年		—
地積	199㎡	形状	1:2	
利用の現況	事務所W1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
前面道路の状況	北東12m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道	周辺土地の利用の現況		
店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域		JR大杉駅の北西方約1.5km 川口分岐バス停に近接		

基準地番号	とさ（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡土佐町田井字実張 1503番3外	5年		18,700円
		4年		18,800円
		3年		18,900円
住居表示		2年		19,000円
地積	115㎡	元年		19,200円
形状	1 : 1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	東4m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中心街に位置する国道背後の一般住宅地域		JR大杉駅の南西方約15km 田井バスのりばバス停まで約80m	

基準地番号	とさ（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡土佐町土居字森ノ岡 352番12	5年		12,700円
		4年		12,800円
		3年		12,900円
住居表示		2年		13,000円
地積	189㎡	元年		13,200円
形状	台形 1 : 1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東2.5m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域		JR大杉駅の南西方約18km 森土居バス停まで約80m	

基準地番号	とさ（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	土佐郡土佐町地蔵寺字ナロ 1231番3	5年		6,460円
		4年		6,510円
		3年		6,570円
住居表示		2年		6,630円
地積	181㎡	元年		6,700円
形状	1 : 2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南3.5m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模農家住宅を中心とする既存集落地域		JR大杉駅の南西方約23km 地蔵寺バス停まで約100m	

基準地番号	とさ（県）5-1	1㎡当たりの価格	<p>土佐町役場 JA倉庫 Aコープとさ JA高知県いほく支所 役場通バス停 高知東警察署 森駐在所 国道439号</p>	
所在及び地番	土佐郡土佐町土居字陳ノ内 246番5	5年		15,200円
		4年		15,400円
		3年		15,600円
住居表示		2年		15,800円
地積	1,132㎡	元年		16,000円
形状	台形2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所W1	「都計外」		
前面道路の状況	南10m国道、西側道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	国道沿いにJA関連事業所、郵便局、駐在所、一般住宅等が集まる地域	JR大杉駅の南西方約18km 役場通バス停に近接		

基準地番号	大川（県）-1	1㎡当たりの価格	<p>至本川 小松診療所 大川局前バス停 大川郵便局 大川村役場 JA土佐いほく大川支所 主要地方道本川大杉線 至土佐町</p>	
所在及び地番	土佐郡大川村小松字 堂ノナロ52番4	5年		4,460円
		4年		4,470円
		3年		4,480円
住居表示		2年		4,490円
地積	197㎡	元年		4,510円
形状	1:2.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西8m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に役場、郵便局、農協等が混在する中心部の住商混在地域	JR大杉駅の北西方約32km 大川局前バス停に近接		

基準地番号	大川（県）-2	1㎡当たりの価格	<p>主要地方道本川大杉線 泉 近藤 川崎集会所 保育所前</p>	
所在及び地番	土佐郡大川村川崎字 ユノモト40番4	5年		2,270円
		4年		2,280円
		3年		2,290円
住居表示		2年		2,300円
地積	106㎡	元年		-
形状	1.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西4m私道			
供給施設の状況				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が集まる山間の既存住宅地域	JR大杉駅の北西方約38km 保育所前バス停まで約50m		

基準地番号	いの（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町旭町 144番外	5年 55,900円	
		4年 56,000円	
		3年 56,100円	
		2年 56,300円	
住居表示		元年 56,700円	<p>JR伊野駅の北西方約800m 消防署前バス停まで約110m</p>
地積	113㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	不整形 1 : 1.5		
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	東4m町道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域		

基準地番号	いの（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町天王南5丁目 7番11	5年 54,300円	
		4年 54,300円	
		3年 54,300円	
		2年 54,300円	
住居表示		元年 54,300円	<p>JR伊野駅の南東方約3.9km 天王南八丁目バス停まで約90m</p>
地積	176㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	1 : 1.2		
利用の現況	住宅LS2		
前面道路の状況	南東6.3m町道	1低専 (60、100)	
供給施設の状況	水道、ガス、下水		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域		

基準地番号	いの（県）－ 3	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	吾川郡いの町波川字 ヲヤバタケ1907番4	5年 31,200円	
		4年 31,400円	
		3年 31,600円	
		2年 31,900円	
住居表示		元年 32,200円	<p>JR波川駅の北方約650m 保養センター通バス停まで約220m</p>
地積	152㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
形状	2 : 1		
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	西5.2m町道	1住居 (60、200)	
供給施設の状況	水道		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域		

基準地番号	いの（県）－4	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町長澤字筋川 141番22	5年		6,180円
		4年		6,200円
		3年		—
住居表示		2年		—
地積	182㎡	元年		—
形状	1:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西8m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか郵便局等が見られる住宅地域		JR伊野駅の北西方約47km 長沢バス停まで約300m	

基準地番号	いの（県）－5	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町小川柳野字 柿ノヒラ1140番7	5年		3,810円
		4年		3,820円
		3年		3,840円
住居表示		2年		3,860円
地積	219㎡	元年		3,880円
形状	台形2.5:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南東3.8m町道、三方路			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅の中に郵便局等が見られる山間の住宅地域		JR伊野駅の北西方約30km 柳野バス停近接	

基準地番号	いの（県）－6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町大内字カトヤ 703番外	5年		18,600円
		4年		18,700円
		3年		18,800円
住居表示		2年		18,900円
地積	178㎡	元年		19,000円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	調区 (70、200)		
前面道路の状況	北3m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域		JR波川駅の南東方約2.1km 中ノ谷バス停に近接	

基準地番号	いの（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町新町 88番1外	5年		72,300円
住居表示		4年		73,000円
		3年		73,600円
地積	282㎡	2年		74,500円
形状	1:2	元年	75,800円	
利用の現況	店舗兼住宅RC4	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
前面道路の状況	北西12m国道、背面道	近商 (80、300)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗、スーパー等が見られる国道沿いの商業地域			
			JR伊野駅の西方約200m 伊野駅前バス停まで約110m	

基準地番号	いの（県）5-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡いの町枝川字 東キト浦1137番46	5年		64,300円
住居表示		4年		64,500円
		3年		65,000円
地積	237㎡	2年		65,800円
形状	1:2	元年	67,000円	
利用の現況	店舗兼住宅S2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
前面道路の状況	北20m国道	2住居 (60、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、スーパー、銀行等が見られる国道沿いの路線商業地域			
			JR枝川駅の北東方約700m 中山バス停まで約200m	

基準地番号	仁淀川（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町竹ノ谷字 チクノキ4500番外	5年		9,700円
住居表示		4年		9,750円
		3年		9,800円
地積	449㎡	2年		9,850円
形状	1:2	元年	9,900円	
利用の現況	空地	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
前面道路の状況	東3.6m町道、南側道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅及び農家住宅が混在する高台の住宅地域			
			JR西佐川駅の北西方約22km 神母谷バス停まで約450m	

基準地番号	仁淀川（県）－ 2	1㎡当たりの価格		<p>用居中学校跡 用居バス停 用居関所跡 三浦 仁淀川消防団 池川分団用居 国道494号 北部小学校跡</p>
所在及び地番	吾川郡仁淀川町用居字中西 甲395番1	5年	2,920円	
		4年	2,930円	
		3年	2,950円	
住居表示		2年	2,970円	
地積	378㎡	元年	2,990円	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅及び一般住宅のほかに店舗が見られる国道沿いの住宅地域			
				JR西佐川駅の北西方約29km 用居バス停に近接

基準地番号	仁淀川（県）－ 3	1㎡当たりの価格		<p>長者川 国道49号 至森 長者バス停 長者小学校 保育園 役場長者出張所 JA 倉橋 古味 西森 野々宮 岡村自動車 主要地方道伊野仁淀線</p>
所在及び地番	吾川郡仁淀川町長者字 南ノ平乙3165番13	5年	8,600円	
		4年	8,700円	
		3年	8,800円	
住居表示		2年	8,900円	
地積	146㎡	元年	9,000円	
形状	2 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西3.8m県道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に店舗が見られる県道沿いの住宅地域			
				JR西佐川駅の西方約31km 長者バス停まで約780m

基準地番号	仁淀川（県）－ 4	1㎡当たりの価格		<p>別府小学校 空地 町道 森川渡線 西森 やまぐち 仁淀川町 仁淀総合支所 仁淀川商工会 仁淀支所 至大渡 国道49号 はしもとストア 森橋 長者川 JA高知県 仁淀出張所</p>
所在及び地番	吾川郡仁淀川町森字ナロ 2521番7外	5年	12,700円	
		4年	12,800円	
		3年	12,900円	
住居表示		2年	13,000円	
地積	118㎡	元年	13,100円	
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.6m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域			
				JR西佐川駅の北西方約25km 森バス停まで約280m



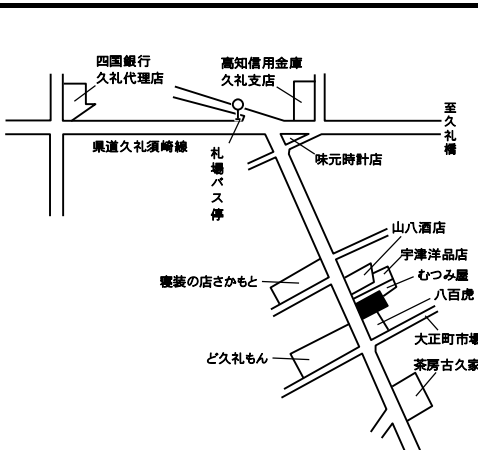
基準地番号	仁淀川（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	吾川郡仁淀川町大崎字 椎木畝171番	5年		19,000円
		4年		19,300円
		3年		19,600円
		2年		19,900円
住居表示		元年	20,200円	
地積	134㎡			
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S4			
前面道路の状況	南10m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	JR西佐川駅の北西方約16km 役場前バス停まで約100m		

基準地番号	中土佐（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字 南新改6224番84	5年		23,000円
		4年		23,200円
		3年		23,500円
		2年		24,000円
住居表示		元年	24,500円	
地積	85㎡			
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2	(都) (70、200)		
前面道路の状況	南3.6m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	JR土佐久礼駅の北東方約460m 札場バス停まで約230m		

基準地番号	中土佐（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡中土佐町上ノ加江字 川久保561番6外	5年		7,710円
		4年		7,770円
		3年		7,830円
		2年		7,890円
住居表示		元年	7,950円	
地積	260㎡			
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	北東4.5m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	漁家住宅等の中に空地が見られる住宅地域	JR土佐久礼駅の南東方約7.9km 網代集会所バス停に接近		

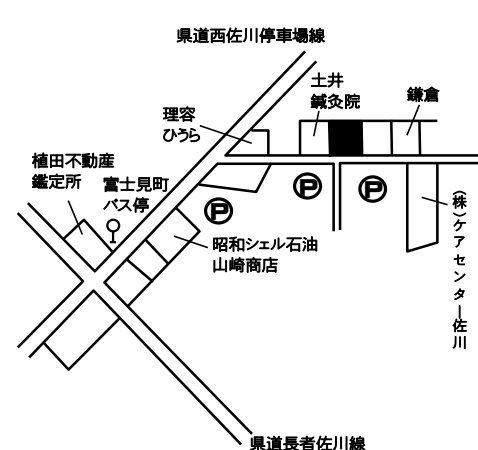


基準地番号	中土佐（県） 5-1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡中土佐町久礼字西町 6372番1	5年	32,700円
		4年	33,100円
		3年	33,600円
		2年	34,300円
		元年	35,000円
住居表示			
地積	216㎡		
形状	1:2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	休憩所兼事務所S2		
前面道路の状況	南西5m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	各種の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域		



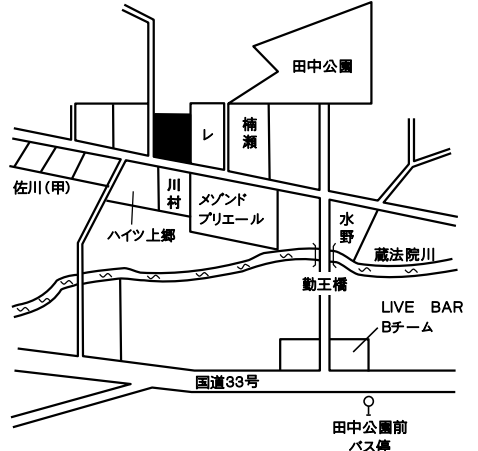
JR土佐久礼駅の東方約380m  
礼場バス停まで約140m

基準地番号	佐川（県） -1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字五反畠 乙2157番7	5年	30,700円
		4年	30,700円
		3年	30,800円
		2年	30,900円
		元年	31,000円
住居表示			
地積	192㎡		
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		



JR西佐川駅の南西方約800m  
富士見町バス停まで約80m

基準地番号	佐川（県） -2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	高岡郡佐川町字森ヶ崎 甲769番	5年	20,400円
		4年	20,400円
		3年	20,400円
		2年	20,400円
		元年	20,400円
住居表示			
地積	318㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	南4m町道、西側道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域		



JR佐川駅の東方約900m  
田中公園前バス停まで約150m

基準地番号	佐川（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡佐川町西組字 二ノへ1803番9	5年		11,900円
		4年		12,000円
		3年		12,000円
		2年		12,100円
住居表示		元年	12,200円	
地積	200㎡			
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南4.5m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般戸建住宅が建ち並び、周辺に農地が多い住宅 地域	JR斗賀野駅の北西方約940m 二ノ部丁バス停まで約460m		

基準地番号	佐川（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡佐川町字胡麻尻 丙3662番4	5年		36,100円
		4年		36,500円
		3年		36,900円
		2年		37,300円
住居表示		元年	37,700円	
地積	523㎡			
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅S2			
前面道路の状況	南10m国道、西側道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が見られる国道沿いの商業地域	JR西佐川駅の南西方約1.1km 柳瀬バス停に近接		

基準地番号	越知（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡越知町越知字庚申 甲2353番2	5年		26,800円
		4年		26,900円
		3年		27,000円
		2年		27,100円
住居表示		元年	27,200円	
地積	175㎡			
形状	1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	JR西佐川駅の北西方約5.5km 西町バス停まで約100m		

基準地番号	越知（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡越知町越知字 杉ナ口屋敷甲1042番4	5年		19,400円
		4年		19,600円
		3年		19,800円
		2年		20,000円
住居表示		元年	20,200円	
地積	259㎡			
形状	1:1.2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東3.5m町道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農地住宅が見られる住宅地域		JR西佐川駅の北西方約5.3km 女川バス停まで約250m	

基準地番号	越知（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡越知町鎌井田本村字 畝ノ岬668番3	5年		3,840円
		4年		3,850円
		3年		3,860円
		2年		3,870円
住居表示		元年	3,880円	
地積	75㎡			
形状	1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅S3			
前面道路の状況	南3.6m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農地住宅が混在し、店舗も見られる住宅地域		JR西佐川駅の北西方約11km 鎌井田バス停まで約250m	

基準地番号	越知（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡越知町越知字福知菴 甲1683番1	5年		38,700円
		4年		39,000円
		3年		39,300円
		2年		39,600円
住居表示		元年	39,900円	
地積	167㎡			
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅S3			
前面道路の状況	北12m国道	(都)		
供給施設の状況	水道、下水	(70、200)		
周辺の土地の利用の現況	各種の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域		JR西佐川駅の北西方約5km 東町バス停まで約150m	

基準地番号	橿原（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡橿原町橿原 1439番9	5年		22,500円
		4年		22,600円
		3年		22,700円
住居表示		2年		22,800円
地積	209㎡	元年		22,900円
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	東3.7m町道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域			
			JR須崎駅の西方約44km 四ツ角バス停まで約230m	

基準地番号	橿原（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡橿原町広野900番	5年		6,120円
		4年		6,140円
		3年		6,160円
住居表示		2年		6,180円
地積	241㎡	元年		6,200円
形状	1:1.2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南西3.7m県道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が散在する県道沿いの住宅地域			
			JR須崎駅の西方約49km バス路線（自由乗降）に近接	

基準地番号	橿原（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡橿原町橿原 1232番	5年		28,100円
		4年		28,300円
		3年		28,500円
住居表示		2年		28,700円
地積	234㎡	元年		28,900円
形状	台形1:3	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2	「都計外」		
前面道路の状況	南6.5m町道			
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域			
			JR須崎駅の西方約45km 四ツ角バス停に接近	

基準地番号	日高（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字金林坊 595番4	5年		22,100円
		4年		22,100円
		3年		22,100円
		2年		22,200円
住居表示		元年	22,400円	
地積	333㎡			
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東4.3m村道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅及び農家住宅が混在する国道背後の住宅地域		JR日下駅の北西方約450m 日下（父原）バス停まで約220m	

基準地番号	日高（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡日高村下分字細工所 721番11	5年		16,500円
		4年		16,600円
		3年		16,700円
		2年		16,800円
住居表示		元年	17,000円	
地積	196㎡			
形状	1 : 2	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	住宅LS1			
前面道路の状況	南4.1m私道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農地の中に中規模一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域		JR小村神社前駅の西方約630m 折月バス停まで約200m	

基準地番号	日高（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡日高村本郷字 米神ノ前273番8	5年		30,300円
		4年		30,400円
		3年		30,500円
		2年		30,600円
住居表示		元年	30,800円	
地積	184㎡			
形状	不整形 1 : 1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北10m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに店舗、戸建住宅等が混在する地域		JR日下駅の北西方約120m 日下駅前バス停に接近	

基準地番号	津野（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町力石字 ヒノサコ2845番8	5年		11,300円
		4年		11,400円
		3年		11,500円
		2年		11,600円
住居表示		元年	11,700円	
地積	215㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR土佐新荘駅西方約33km 新田東口バス停まで約150m</p>	
形状	1.2 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北3.1m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が散在する国道背後の住宅地域			

基準地番号	津野（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町杉ノ川字 楠ノ木ナロ乙629番1	5年		5,160円
		4年		5,190円
		3年		5,220円
		2年		5,250円
住居表示		元年	5,280円	
地積	313㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR土佐新荘駅北西方約18km 楠木山バス停まで約120m</p>	
形状	2 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	東3m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、倉庫等が見られる既成住宅地域			

基準地番号	津野（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字 御土居446番6外	5年		16,600円
		4年		16,600円
		3年		16,600円
		2年		16,600円
住居表示		元年	16,600円	
地積	213㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	<p>JR土佐新荘駅北西方約12km 葉山小学校前バス停まで約350m</p>	
形状	1 : 1.2			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北東3m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に農家住宅等が見られる国道背後の住宅地域			



基準地番号	津野（県）5-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡津野町姫野々字市川源兵衛屋敷502番13	5年		28,100円
		4年		28,300円
		3年		28,500円
		2年		28,700円
住居表示		元年	28,900円	
地積	680㎡			
形状	1.2:1	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	事務所W2			
前面道路の状況	南西11m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	飲食店、金融機関等が見られる国道沿いの路線商業地域			

JR土佐新庄駅北西方約12km  
葉山小学校前バス停に接近

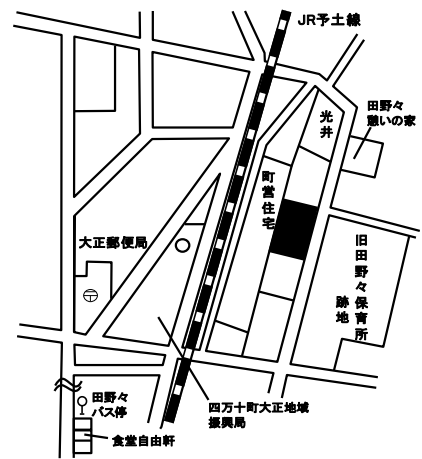
基準地番号	しまんと（県）-1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町茂串町216番13外	5年		28,100円
		4年		28,400円
		3年		28,700円
		2年		29,000円
住居表示	茂串町9-31	元年	29,300円	
地積	182㎡			
形状	1:2	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅S2			
前面道路の状況	北4.7m町道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域			

JR窪川駅の南西方約580m  
福祉センター前バス停まで約150m

基準地番号	しまんと（県）-2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町仁井田字岩ノ本1198番9外	5年		11,200円
		4年		11,300円
		3年		11,400円
		2年		11,500円
住居表示		元年	11,600円	
地積	375㎡			
形状	台形1:1.5	都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	南東5.3m町道	(都) (70、200)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗等が見られる既存住宅地域			

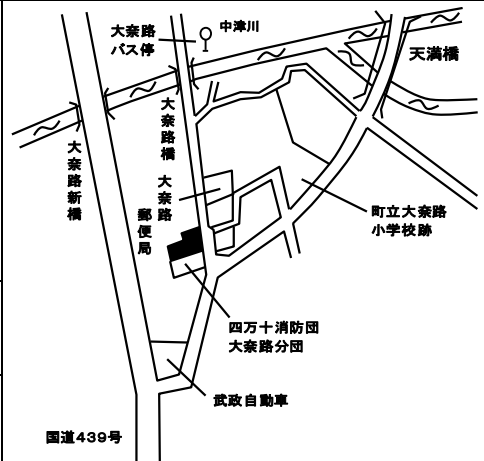
JR仁井田駅の南西方約300m  
西仁井田バス停まで約60m

基準地番号	しまんと（県）－3	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字 山ノ沖364番2	5年 15,100円
		4年 15,300円
		3年 15,500円
住居表示		2年 15,700円
地積	135㎡	元年 15,900円
形状	1.2:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの
利用の現況	住宅B2	
前面道路の状況	東4.3m町道	「都計外」
供給施設の状況	水道、下水	
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の一般住宅、公営住宅等が見られる既存住宅地域	



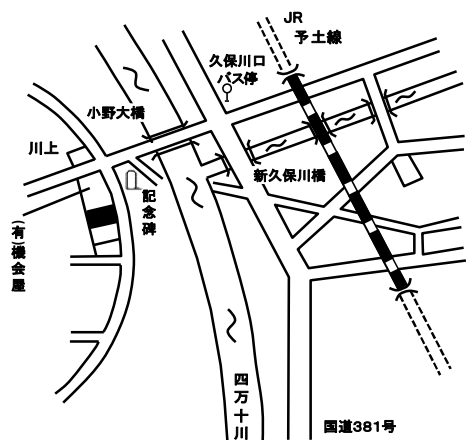
JR土佐大正駅の北東方約450m  
田野々バス停まで約320m

基準地番号	しまんと（県）－4	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高岡郡四万十町大正大奈路 字大田大丸7番7	5年 9,470円
		4年 9,520円
		3年 9,580円
住居表示		2年 9,640円
地積	344㎡	元年 9,700円
形状	不整形1:1	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W1	
前面道路の状況	東4.5m町道	「都計外」
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅のほかに店舗、事務所等が見られる住宅地域	



JR土佐大正駅の北方約4.6km  
大奈路バス停まで約190m

基準地番号	しまんと（県）－5	1㎡当たりの価格
所在及び地番	高岡郡四万十町小野字寺中 440番2	5年 4,950円
		4年 4,970円
		3年 4,990円
住居表示		2年 5,010円
地積	201㎡	元年 5,030円
形状	1:1.5	都市計画法その他法令 の制限で主要なもの
利用の現況	住宅W2	
前面道路の状況	北東6m町道	「都計外」
供給施設の状況	水道	
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域	



JR十川駅の東方約2.3km  
久保川口バス停まで約240m

基準地番号	しまんと（県）－ 6	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町昭和字 地主谷450番12外	5年		11,500円
		4年		11,600円
		3年		11,700円
		2年		11,800円
住居表示		元年	11,900円	
地積	185㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	2 : 1			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	北西4m道路			
供給施設の状況	水道	「都計外」		
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域			

JR土佐昭和駅の南方約370m  
昭和上バス停まで約110m

基準地番号	しまんと（県）5－1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町古市町 62番1	5年		35,300円
		4年		35,600円
		3年		35,900円
		2年		36,200円
住居表示	古市町8－8	元年	36,600円	
地積	796㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1 : 1.5			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	北東14.5m国道、南東側道	(都) (70、300)		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域			

JR窪川駅の南東方約800m  
古市バス停に近接

基準地番号	しまんと（県）5－2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	高岡郡四万十町大正字寺田 432番7	5年		20,000円
		4年		20,300円
		3年		20,600円
		2年		20,900円
住居表示		元年	21,300円	
地積	228㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1			
利用の現況	店舗兼住宅W2			
前面道路の状況	南西8.5m町道、背面道	「都計外」		
供給施設の状況	水道、下水			
周辺の土地の利用の現況	店舗併用住宅が多く見られる既成商業地域			

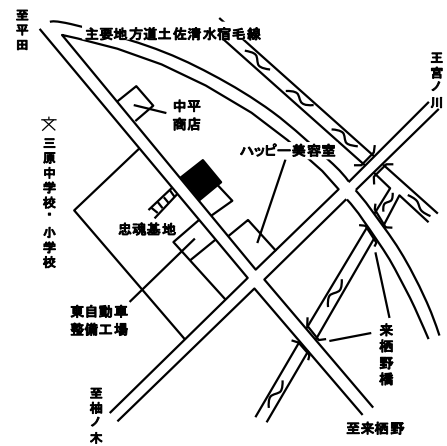
JR土佐大正駅の北方約460m  
診療所前バス停まで約240m

基準地番号	大月（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字前澤 2205番4	5年		9,480円
		4年		9,520円
		3年		9,600円
		2年		9,680円
住居表示		元年	9,800円	
地積	234㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形 1 : 1.5			
利用の現況	住宅W2			
前面道路の状況	西4m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅が見られる役場に近い住宅地域		土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約12km 製材所前バス停まで約50m	

基準地番号	大月（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡大月町平山字住吉谷 13番103	5年		6,210円
		4年		6,280円
		3年		6,350円
		2年		6,450円
住居表示		元年	6,600円	
地積	170㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1 : 1.5			
利用の現況	住宅W1			
前面道路の状況	南西4.6m町道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	漁家住宅及び農家住宅が多い漁港近くの既成住宅地域		土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約19km 浦尻バス停まで約100m	

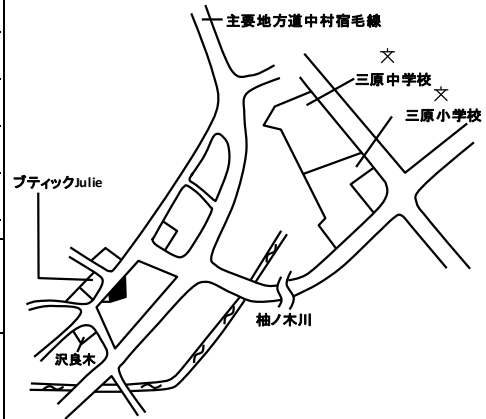
基準地番号	大月（県）5－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡大月町弘見字イマ川 2254番2	5年		20,800円
		4年		20,900円
		3年		21,000円
		2年		—
住居表示		元年	—	
地積	1,009㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	長方形 1 : 1.2			
利用の現況	店舗RC2			
前面道路の状況	西9.1m国道	「都計外」		
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小売店舗等が見られる国道沿いの商業地域		土佐くろしお鉄道宿毛駅の南方約12km 大月町役場バス停まで約180m	

基準地番号	三原（県）－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村袖ノ木字 イノウ34番2	5年	6,600円
		4年	6,650円
		3年	6,700円
		2年	6,750円
		元年	6,800円
住居表示			
地積	257㎡		
形状	1:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W1		
前面道路の状況	西7.8m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかには店舗等が混在する住宅地域		



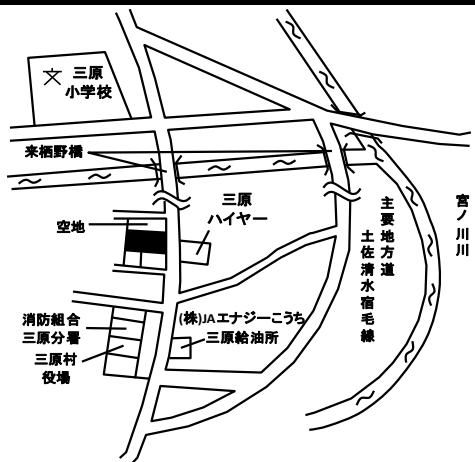
土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約8.4km  
三原村村営バス路線（自由乗降）に近接

基準地番号	三原（県）－ 2	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村袖ノ木字 トノヤシキ597番10	5年	4,060円
		4年	4,090円
		3年	4,120円
		2年	4,150円
		元年	4,200円
住居表示			
地積	276㎡		
形状	台形1.5:1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北西4.7m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかには店舗等が混在する住宅地域		



土佐くろしお鉄道平田駅の南東方約9.1km  
三原村村営バス路線（自由乗降）に近接

基準地番号	三原（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	
所在及び地番	幡多郡三原村来栖野字 ヲカダヤシキ354番1	5年	7,360円
		4年	7,420円
		3年	7,480円
		2年	7,540円
		元年	7,600円
住居表示			
地積	204㎡		
形状	1:1.5	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	店舗兼住宅W2		
前面道路の状況	東4m村道	「都計外」	
供給施設の状況	水道、下水		
周辺の土地の利用の現況	小規模な小売店舗等が見られる役場に近い商業地域		



土佐くろしお鉄道平田駅の南東方  
約8.9km  
三原村村営バス路線（自由乗降）に近接

基準地番号	黒潮（県）－ 1	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡黒潮町佐賀字浜町 767番9	5年		18,300円
		4年		18,400円
		3年		18,500円
		2年		18,600円
住居表示		元年	18,700円	
地積	90㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:1.5	(都)		
利用の現況	住宅W2	(70、200)		
前面道路の状況	南東4.5m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域		土佐くろしお鉄道路土佐佐賀駅の南東方 約700m 佐賀診療所バス停まで約220m	

基準地番号	黒潮（県）－ 2	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡黒潮町伊與喜字 大町北43番8	5年		8,310円
		4年		8,330円
		3年		8,350円
		2年		8,370円
住居表示		元年	8,390円	
地積	341㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	台形1:1	(都)		
利用の現況	住宅W2	(60、200)		
前面道路の状況	東3.8m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	小学校及び駅に近い既成住宅地域		土佐くろしお鉄道路伊与喜駅の北東方 約300m 伊与喜バス停まで約100m	

基準地番号	黒潮（県）－ 3	1㎡当たりの価格		
所在及び地番	幡多郡黒潮町浮鞭字越前 2139番1	5年		10,300円
		4年		10,400円
		3年		10,500円
		2年		10,600円
住居表示		元年	10,700円	
地積	112㎡	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの		
形状	1:2	(都)		
利用の現況	住宅W2	(70、200)		
前面道路の状況	南4.5m町道			
供給施設の状況	水道			
周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に店舗が見られる住宅地域		土佐くろしお鉄道路浮鞭駅の南東方 約600m 鞭バス停まで約370m	

基準地番号	黒潮（県）－ 4	1㎡当たりの価格	<p>土佐くろしお鉄道土佐入野駅の南西方 約260m 入野本村バス停まで約240m</p>
所在及び地番	幡多郡黒潮町入野字切田 1755番外	5年 <u>16,500円</u>	
		4年 <u>16,700円</u>	
		3年 <u>16,900円</u>	
住居表示		2年 <u>17,100円</u>	
地積	241㎡	元年 <u>17,300円</u>	
形状	1.5 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	住宅W2		
前面道路の状況	北東4.3m町道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域		

基準地番号	黒潮（県）5－ 1	1㎡当たりの価格	<p>土佐くろしお鉄道土佐入野駅の西方 約330m 入野本村バス停まで約170m</p>
所在及び地番	幡多郡黒潮町入野字藩下 2051番10	5年 <u>27,100円</u>	
		4年 <u>27,500円</u>	
		3年 <u>28,000円</u>	
住居表示		2年 <u>28,500円</u>	
地積	109㎡	元年 <u>29,000円</u>	
形状	台形1 : 1	都市計画法その他 法令の制限で主要 なもの	
利用の現況	事務所兼住宅S2		
前面道路の状況	北西7.4m町道、背面道	(都)	
供給施設の状況	水道	(70、200)	
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域		